



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Ikt.sz.: 44/2021 MSI

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Döntéskérő indítvány

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.
vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása tárgyában

Előkészítésért felelős:

Illyés Miklós
ügyvezető

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között vagyongazdálkodási szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V-139/31.739/2009.sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodás tárgyának érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2020. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének és ebből következően bizottságainak feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. május 21.

Tisztelettel:

Illyés Miklós

ügyvezető



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – akként döntök, hogy a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2020. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyom.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2020. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – akként döntök, hogy a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező, 2020. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyom.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

Kelt: Miskolc, 2021.....

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Miskolci Sportiskola Nonprofit Kft.
Vagyonekezesbe vett dívevő Társaság értékelése 2009.09.01-2020.12.31 közötti időszakban

Időszak		2009.09.01		2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.12.31	2009.09.01- 2020.12.31	Nettó érték
		Bruttó érték	Halmazott értékesítéskéntes														
Megnevezés	Leírás kulcs számítól szerint (%)	Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város által küszölt érték alapján															

88 515 794

88 515 794

91 762 794 Telékkivétel 3 247 000

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között nyilvántartásba vett érték

Vagyonekezesbe vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2020.12.31 közötti időszakban

Időszak		2014.09.23											2009.09.01- 2019.12.31		2020.12.31		2020.12.31	
		Állományba vétel	Bruttó érték										Előzetes értékelés	Előzetes értékelés	Előzetes értékelés	Előzetes értékelés	Előzetes értékelés	Előzetes értékelés
Megnevezés	Leírás költségek számvitel szerint (%)	Bruttó érték											Előzetes értékelés		Előzetes értékelés		Előzetes értékelés	
		Bruttó érték	Bruttó érték										Előzetes értékelés		Előzetes értékelés		Előzetes értékelés	
Vagyonszerzésbe vett ingatlanon előzetes felújítás		2,00%	100 812 210										12 645 357		2 016 244		2 016 244	
Összesen			100 812 210										12 645 357		2 016 244		2 016 244	

Vagyonekezesbe vett ingatlan felújítását növelt érték

Kelt: Miskolc, 2021. április 20.



157 270 145



94/2021

Vagyongazdálkodási beszámoló 2020. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyongazdálkodási szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámu határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyongazdálkodásba adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyongazdálkodás 2009.09.01-2020.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 19 412 502 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyongazdálkodott ingatlan 2020.12.31-én kimutatott nettó értéke 69 103 292 Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2020.12.31-én 88 515 794 Ft.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyongazdálkodási szerződésben szereplő tartalommal. 2020. évben a Vagyongazdálkodási osztályt az eltérés tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyongazdálkodás időszakában meg valósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyongazdálkodásba vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.



A felújítási értékre 2020.12.31-ig **elszámolt értékcsökkenés összege 12 645 357 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2020.12.31-én 88 166 853 Ft.

Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság **az értéknövelő felújítási értéket** az önkormányzat részére nem adta át, **könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.**

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft 2020.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 69 103 292 Ft, illetve a támogatásból megvalósított értéknövelő felújítás nettó 88 166 853 értékét. Ez összesen nettó 157 270 145 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2020.12.31-én 88 515 794 Ft.

A 2009. 09.01-jén vagyonkezelésbe adott Diósgyőri Tanuszodás az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2013. december 31-ig üzemeltette.

A Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetője- a tulajdonosi szerkezet alapján, mint a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. többségi tulajdonosa- **2014. január 1-én a korábban az Miskolci Sportiskola által működtetett Diósgyőri Tanuszoda üzemeltetési jogát az általa vezetett szervezetbe helyezte.**

A Diósgyőri Uszoda megmaradt a Miskolci Sportiskola vagyonkezelésében, de bérleti jogviszony alapján az uszodát már a Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti.

Kelt: Miskolc, 2021. április 20.


Híves Miklós ügyvezető
Miskolci Sportiskola Nonprofit
Közhasznú Kft.