



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
44./2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján — az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6070/56097-ed arányú osztatlan közös tulajdonában álló Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatt felvett 5 ha 6097 m² alapterületű, „kivett – beruházási célterület” megnevezésű ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdonnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:83.§ alapján történő megszüntetéséről döntök oly módon, hogy az ingatlan az 50027/56097-ed arányú tulajdonosának, a Miskolc Holding Zrt.-nek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül.
- 2./ Az 1. pontban foglalt közös tulajdon megszüntetéséért járó megváltási összeget bruttó 29.347.782,- Ft – azaz Huszonkilencmillió-háromszáznegyvenhétezer-hétszáznyolcvankettő forint – összegben jóváhagyom.
- 3./ Az 1. pontban foglalt közös tulajdon megszüntetése tárgyában létrejövő szerződésnek tartalmaznia kell azon kitételt, hogy ha a Miskolc Holding Zrt. az ingatlant érdemi fejlesztési tevékenység nélkül 1 éven belül harmadik személy részére olyan magasabb összegű vételáron értékesíti, amely meghaladja a jelenlegi tulajdoni arányokhoz viszonyított megváltási árat, akkor a Miskolc Holding Zrt. a különbözetet (a jelenlegi tulajdoni arányoknak megfelelően) köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
- 4./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1-3. pontokban meghatározottak szerint a közös tulajdon megszüntetésére irányuló szerződés aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

Miskolc Holding Zrt.

Az 1-4. pontok tekintetében azonnal.

A 5. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

Miskolc, 2022. február 11.



Ellenjegyzem:


Veres Pál
polgármester


Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

53./2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Közgyűlés 157/2021. (III.19.) számú határozata alapján értékesített Miskolc, Árok utca 59. szám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételének felbontása

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 758/37 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Árok utca 59. szám elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga kerüljön Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonába a 2021. június 11. napján Bobor Rolanddal kötött adásvételi szerződés felbontása útján azzal, hogy az adásvételi szerződés felbontására csak a Bobor Roland és Bobor-Farkas Ingrid közötti ajándékozási szerződés felbontását követően kerülhet sor.
- 2./ Az ingatlan adásvételi szerződés felbontására tekintettel, a felbontó szerződés aláírását követő 30 napon belül kerüljön visszafizetésre a versenytárgyaláson kialakult eladási árnak megfelelő bruttó 15.100.000,- Ft (nettó 11.889.764,- Ft + 3.210.236,- Ft ÁFA) összeg Bobor Roland részére.
- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát a felbontó szerződés aláírását is magába foglaló ügylet lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási

Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1./ pont tekintetében az ajándékozási szerződés felbontását követő 30 nap, a 2./ pont tekintetében a felbontó szerződés aláírását követő 30 nap, a 3./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 90 nap

Miskolc, 2022. február 14.

Ellenjegyzem:

Veres Pál
polgármester

Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

55./2022. (III.1.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon részére használatba adott Miskolc, 20617/9/A/13, 20617/9/A/14 és 20617/9/A/15 helyrajzi számú ingatlanok használati jogviszonyának 2028. december 31. napjáig történő meghosszabbítása

1. Az I-8/723.396-1/2017. számú határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a **Szeretet Alapítvány, mint a „Csilla Báronő” Szeretetotthon** működtetője részére a Miskolc, 20617/9/A/13 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatti ingatlan, valamint a Miskolc, 20617/9/A/14 helyrajzi számú 61 m² alapterületű és a Miskolc 20617/9/A/15 helyrajzi számú 67 m² alapterületű két pincehelyiség közcélú adományként 2017. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időszakra szóló térítésmentes használatba adásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott (szociális szolgáltatások és ellátások) közfeladatainak ellátása céljából, azzal, hogy a rezsiköltség megfizetésére az alapítvány a továbbiakban is köteles.”

2. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a jelenleg hatályos használati megállapodás jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő módosításáról.



Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyeli:
Határidő:

Polgármester
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
Azonnal

Miskolc, 2022. március 1.



Veres Pál
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2022. március 1.

Dr. Ignác Dávid
Dr. Ignác Dávid
jegyző

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 4. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

63/2022. (III.10.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. §-a alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: „A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába új igazgatósági tag választása” tárgyú, 12/2022. (III.3.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 12/2022. (III.3.) számú határozatának 1. pontját akként módosítom, hogy a „2022. február 24.” szövegrész helyébe a „2022. március 10.” szövegrész lép.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Stratégiai Osztály

azonnal

Miskolc, 2022. március „10.”



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2022. március „10.”

Dr. Ignác Dávid
jegyző

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 5. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

82./2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti közszolgáltatási szerződés megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt hatáskörömben eljárva – akként döntök, hogy a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal kerüljön megkötésre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti közszolgáltatási szerződés.
2. Utasítom a Kulturális és Sport Osztályt, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Végrehajtást felügyeli:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Stratégiai Osztály

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

Miskolc, 2022. március „14”



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Veres Pál polgármester, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz., adószáma: 15735605-2-05, KSH száma: 15735605-8411-321-05) továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Majorné Bencze Tünde Ilona ügyvezető, székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 27/a. sz., adószáma: 23834936-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-023694) továbbiakban: **Megbízott**

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő Felek/Felek**) között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a 40/2017. (III.16.), valamint az 51/2017. (IV.7.) sz. közgyűlési határozat alapján egymás között közszolgáltatási szerződést kötöttek 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre. Felek – a közszolgáltatási szerződés feltételeinek újratárgyalására vonatkozó kötelezettségük alapján – felek a jelen szerződésben foglalt közfeladat-ellátás folytonossága érdekében az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés célja

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) írt, a törvény erejénél fogva kötelező és önként vállalt egyes kulturális és közművelődési feladatai ellátásával 2022. április 1. napjától - Felek között a 40/2017. (III.16.), valamint az 51/2017. (IV.7.) sz. közgyűlési határozat alapján egymással kötött közszolgáltatási szerződés V. 29. pontjában foglaltakra figyelemmel - határozott időre megbízza Megbízottat, amely a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

3. E közcélú feladatok ellátásának alapvető szabályait - a Kult. tv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban - a Megbízott alapító okirata tartalmazza.

4. Jelen szerződés célja, hogy a város lakossága részére Megbízó helyi közszolgáltatásként gondoskodjon a közművelődési feladatok ellátásáról.

III. A szerződés tárgya

5. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lánsson el, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjára, a Kult. tv. 76. és 78/I. §-ában, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város közművelődési feladatairól és ellátásának feltételeiről szóló 14/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 2. §-ában megfogalmazottakra.

6. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott Megbízó alábbi, a Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében megjelölt feladatait köteles elvégezni:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott működtetésében lévő épületek előcsarnoka és a hozzá kapcsolódó szociális helységek bárki számára ingyenesen látogathatóak és használhatóak, ingyenesen látogathatóak továbbá a közterületeken szervezett nemzeti-, társadalmi ünnepek programjai, ezen túlmenően Megbízott önállóan jogosult a rendezvényekre érvényes jegy-és bérletárakat megállapítani.

8. A Megbízott szolgáltatásait a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosításával elsősorban a helyi lakosság részére nyújtja, de azokat bárki igénybe veheti.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a III.6. pontban megjelölt feladatok keretében Megbízott

- a) működteti a város alábbi közművelődési színtereit: az Ady Endre Művelődési Házat, a Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Irodát, a Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgálót, a Gárdonyi Géza Művelődési Házat, a Görömbölyi Művelődési Házat, az Ifjúsági Házat, a Művészetek Házát, a Vasgyári Közösségi Házat, Déryné házat,
- b) közfeladat ellátáshoz kapcsolódva működteti, üzemelteti a diósgyőri várat és a Lovagi Tornák Terét,
- c) részt vesz az ünnep kultúrájának gondozásában, a nemzeti és a nemzetiségi kultúra értékeinek ápolásában, szervezi a nemzeti, társadalmi ünnepek programjait, az adott év évfordulóhoz kapcsolódó eseményeit,
- d) közreműködik a város fesztiváljainak, nagyrendezvényeinek szervezésében,
- e) részt vesz a városrészi közművelődési feladatellátásban, ennek keretén belül Avas városrészi közművelődési feladat ellátásának biztosítása érdekében az Avas Színházterem közművelődési programjait szervezi, rendezi és lebonyolítja,
- f) a városrészi közművelődési feladatellátásban együttműködik az ott működő civil szervezetekkel,
- g) közművelődésszervező feladatkörében film, video és egyéb képfelvétel vetítésére lehetőséget biztosít,
- h) szórakoztató zenei és prózai előadásokat és ismeretterjesztő programokat szervez,
- i) fotó-, képzőművészeti és más kiállításokat szervez,
- j) terembéres próba-és fellépési lehetőséget biztosít ifjúsági művészeti csoportok részére, és feladatát képezi a város egyéb ifjúsági önszerveződő művészeti csoportjai próbáinak és fellépéseinek elősegítése is,
- k) segíti az iskolai nevelő és oktató munkát, ehhez kapcsolódóan találkozókat, vitaesteket, beszélgetéseket, előadásokat szervez meghívott előadók közreműködésével, továbbá kiemelt figyelmet szentel az iskolai közösségépítés előremozdításának,
- l) közösségi teret biztosít és koordinálja a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésének lehetőségeit, könnyű-és komolyzenei hangversenyeket, egyéb zenés rendezvényeket szervez, helyiséget biztosít a szórakoztató célú színvonalas programok lebonyolításához, valamint színvonalas gyermek, ifjúsági és felnőtt kulturális, közművelődési, szabadidős és közösségi programokat szervez,
- m) megbízott együttműködik a város kulturális és közéleti szervezeteivel,
- n) részt vesz Miskolcon az ismeretszerző amatőr művészeti tevékenységek gondozásában, az általa működtetett színtereken teret biztosít a város önszerveződő kulturális-közművelődési közösségeinek, szakkörök, amatőr művészeti csoportok, klubok, tanfolyamok, kisközösségek, szervezetek működéséhez.

10. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységével köteles egyeztetni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott működtetésében lévő épületek előcsarnoka és a hozzá kapcsolódó szociális helységek bárki számára ingyenesen látogathatóak és használhatóak, ingyenesen látogathatóak továbbá a közterületeken szervezett nemzeti-, társadalmi ünnepek programjai, ezen túlmenően Megbízott önállóan jogosult a rendezvényeire érvényes jegy-és bérletárakat megállapítani.

12. A Megbízott a közművelődési célú minimális nyitvatartását az alábbiak szerint köteles biztosítani:

- Ady Endre Művelődési Ház
hétfőtől péntekig 9:00-19:30 óráig, szombaton 10:00-19:00 óráig,
vasárnap a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Gárdonyi Géza Művelődési Ház
hétfőn és szerdán 8:00-20:00 óráig, kedden és csütörtökön 8:00-18:30 óráig, pénteken 8:00-17:00 óráig,
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Görömbölyi Művelődési Ház
hétfőn 8:00-17:00 óráig, kedden és csütörtökön 8:00-18:00 óráig, szerdán és pénteken 8:00-16:00 óráig,
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Ifjúsági Ház
Hétfőtől szerdáig 7:30-21:30 óráig, csütörtökön és pénteken 7:30-20:00 óráig
- hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Vasgyári Közösségi Ház
hétfőtől péntekig 8:00-17:00 óráig,
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgáló
Péntekenként 19 órától, az időjárástól és a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva. Telefonos bejelentkezés szükséges.
A fentiekől eltérő időpontban kizárólag iskolai csoportok látogathatják a létesítményt, előzetes telefonos időpont egyeztetés után.

Az alábbi telephelyek hétfőn és munkaszüneti napokon a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tartanak nyitva:

- Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Iroda
október 1. és április 30. között 9:00-16:30 óráig
május 1. és szeptember 30. között 9:00-17:30 óráig,
valamint rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Diósgyőri Vár és Déryné Ház
október 1. és április 30. között 9:00-17:00 óráig
május 1. és szeptember 30. között 9:00-18:00 óráig,
valamint rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Művészetek Háza
hétfőtől vasárnapig 14- 22 óráig tart nyitva.
- Lovagi Tornák Tere
- rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.

A Megbízott a nyitva tartással egy időben ügyeletet és információs szolgáltatást biztosít.

IV. A szerződés személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei

13. Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatait ügyvezetője egyszemélyi felelős irányításával saját munkavállalóival látja el. A munkaszervezet kialakítására Megbízott önállóan jogosult, ennek során törekszik a munkavégzés folyamatos, hatékony és költséghatékony megszervezésére.

14. Megbízott törekszik arra, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok magas szinten történő ellátása érdekében a szakmai feladatok ellátására felsőfokú végzettségű és szakképesítésű közművelődési szakembereket foglalkoztasson, egyéb, nem szakmai jellegű feladatainak ellátására pedig az adott feladat ellátásához szükséges végzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező munkavállalót foglalkoztat.

IV.1. Tárgyi feltételek

15. A Megbízó a szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátása érdekében a

- 3531 Miskolc, Győri kapu 27/A. (Ifjúsági Ház)
- 3534 Miskolc Árpád u. 4. sz. (Ady Endre Művelődési Ház)
- 3533 Miskolc, Vasgyári u. 24. sz. (Vasgyári Közösségi Ház)
- 3534 Miskolc, Vár u. 20. sz. (Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Iroda)
- 3516 Miskolc, Szolártsik tér 4. sz. (Görömbölyi Művelődési Ház)
- 3516 Miskolc, Sütő János u.42. sz. (Gárdonyi Géza Művelődési Ház)
- 3525 Miskolc, Rákóczi u. 5. sz. (Művészetek Háza)
- 3534 Miskolc, Vár u.22. (Déryné Ház)
- 3534 Miskolc, Dorottya u. 1. sz.; hrsz.: 30122/25/A/67 (Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgáló)

alatt található ingatlanokat a közfeladat ellátása érdekében ingyenes használatba adta át a gazdasági társaságnak, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

16. A Megbízó a 3534 Miskolc, Vár u. 24. sz. (Diósgyőri várat történelmi emlékhelyként történő üzemeltetésre) és a 3535 Miskolc, Tapolcarét u. 32819/3 hrsz. (Lovagi Tornák Terét használati díj ellenében) alatti ingatlanokat a III. pontban foglalt feladatok ellátása és működtetés céljából átadta a gazdasági társaságnak, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

17. Felek rögzítik, hogy az I.1. pont szerinti szerződés hatálya alatt a Megbízó a feladat ellátásához a Megbízott rendelkezésére bocsátotta a megszüntetett Miskolci Kulturális Központ leltár szerinti vagyontárgyait, berendezési tárgyait, a működéshez szükséges eszközöket használatba átadta, melynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

IV.2. Pénzügyi feltételek

18. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a közművelődési feladatok ellátására és a működés biztosítására az adott év költségvetési rendeletében meghatározott összegű támogatást biztosít, melyre a Felek évenként támogatási szerződést kötnek. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési rendeletben foglalt támogatás összege az üzleti tervhez és az V.28. pont szerinti, Megbízó által véleményezett munkatervhez igazodik, a támogatás összegét a Megbízó a költségvetési rendeletben egyoldalúan határozza meg.

19. A vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója a vonatkozó költségvetési rendelethez, az üzleti tervhez és a munkatervhez igazodik. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott a szerződés időtartama alatt a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását, kiemelten a közművelődési szinterek és telephelyek magas színvonalú működtetését az éves üzleti terv és munkaterv szerinti tevékenységgel.

20. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Megbízott részére a fenti pontokban meghatározott támogatási célok megvalósítása során közvetlenül felmerült, igazoltan kizárólag ezen célokra fordított költségeket.

21. Az elszámolható költségek körét, az elszámolás módját – a túlkompensáció elkerülése érdekében előírt visszafizetési kötelezettség előírásával –, az évenkénti támogatás összegét és a támogatás átadásának részletes szabályait Felek az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete alapján évenként kötött támogatási szerződésben rögzítik.
22. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízó a mindenkori átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak az időarányos részét biztosítja Megbízott számára.
23. A Megbízott olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele.
24. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező közművelődési alapszolgáltatásokat helyszíni, illetve dokumentális ellenőrzés keretében előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.
25. Megállapodnak a Felek abban is, hogy amennyiben az állami támogatási rendszer, vagy annak összege Megbízottra nézve hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a szerződést 60 napon belül felülvizsgálják.
26. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondolzza, és elszámol a kiírásnak megfelelően.
27. Megbízott vállalja, hogy a végleges üzleti tervét minden tárgyévi március 31. napjáig, míg számvitelről szóló törvény szerinti éves (egyszerűsített éves) beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő év április 30. napjáig elfogadás céljából az Önkormányzathoz benyújtja. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzleti terv, valamint a számvitelről szóló törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadására – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése értelmében, átruházott hatáskörben – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jogosult, a számvitelről szóló törvény szerinti határidőben.

V. Egyéb kikötések, záró rendelkezések

28. Megbízott vállalja, hogy tárgyévi november 30. napjáig elkészíti és Megbízónak megküldi a következő évre vonatkozó költségvetési tervezéshez nélkülözhetetlen előzetes üzleti tervét. Megbízott vállalja továbbá, hogy tárgyévi november 30. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre. Megbízott jelen közszolgáltatási szerződésben átvállalt közfeladatok teljesítésének szakmai beszámolóját elkészíti és minden évben a támogatási szerződésben meghatározott időpontig megküldi, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.12. pontja alapján a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság jóváhagy.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés közös akarattal bármikor írásban módosítható, illetve megszüntethető.
30. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés 2027. március 31. napjáig fennálló hatályára tekintettel legkésőbb 2027. március 31. napjáig a közöttük esetlegesen létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják.
31. A támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra, közfeladatok ellátására fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.
32. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

33. A támogatás a fentiekén túl a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint használható fel.

34. Megbízott a vonatkozó ellenőrzéseknek köteles alávetni magát. A Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A szakmai célok megvalósításának ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége végzi, amellyel ennek érdekében Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani.

35. Szerződészegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, szüneteltetése vagy felfüggesztése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése. Megbízó szerződészegés esetén jogosult a jelen szerződést – a következményekre vonatkozó figyelmeztetést követően, az abban meghatározott határidő eredménytelen eltelte után –azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani. Felek ez esetben kötelesek egymással 30 napon belül elszámolni.

36. E szerződés teljesítése érdekében a Szerződő Felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a Felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a Felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

Ezen szerződést a Felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolcon, 2022. márciusnapján

Miskolcon, 2022. március napján

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál polgármester
Megbízó

.....
Miskolci Kulturális Központ
Nonprofit Kft.
Majorné Bencze Tünde Ilona ügyvezető
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Miskolcon, 2022. március napján

.....
Szilágyi Kornél
Gazdálkodási Főosztály
főosztályvezető

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 6. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

94...../2022. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: Ráépítési megállapodás keretében az Ellipsum felépítmény önálló albetétként történő kialakítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc 45578 helyrajzi számú ingatlanon található Ellipsum felépítményt érintően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Fürdők Kft. között ráépítési megállapodás megkötéséről, mely alapján hozzájárulok, hogy az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában álló Ellipsum felépítmény jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint önálló albetétként kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá a 45578/A hrsz-ú felépítmény 1/1 arányú kizárólagos tulajdona az Önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön. A Miskolc 45578 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonjoga 4376/27692 tulajdoni arányban az Önkormányzat, 23316/27692 tulajdoni arányban a Miskolci Fürdők Kft. tulajdonában marad. A felépítmény tulajdonosát a Ptk. 5.145. §-a alapján megillető földhasználati jog térítésmentesen kerül alapításra.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy gondoskodik a ráépítési megállapodásnak a jelen határozatban meghatározott feltételekkel aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében: 2022. június 30.

Miskolc, 2022. június 25.

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző


Veres Pál
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

