



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	6-13. oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	14-19. oldal
III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	20-32. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**

2018. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott rendelet:

19/2018. (X.29.)	A közrenddel, közbiztonsággal összefüggő egyes rendelkezések felülvizsgálatáról
20/2018. (X.29.)	Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

2018. október 25. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

112/2018. (X.25.)	Egyedi szociális hatósági ügyekben fellebbezések elbírálása
-------------------	---

2018. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

113/2018. (X.25.)	Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak felülvizsgálata és bővítése
114/2018. (X.25.)	A Miskolc Térségi Konzorcium rekultivációs és monitoring tartalékának felosztásával kapcsolatos döntések
115/2018. (X.25.)	A Szeleta Kultúráért Közalapítvány alapító okiratának módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása
116/2018. (X.25.)	A Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú lakások tulajdonjogának megszerzése
117/2018. (X.25.)	A Selyemréti Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó polgármesteri döntés utólagos jóváhagyása

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2018. október 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

72/2018. (X.17.)	A 2018. évi Közbeszerzési Terv 5. számú módosításának jóváhagyása
------------------	---

2018. október 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

69/2018. (X.17.)	A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása
70/2018. (X.17.)	Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata
71/2018. (X.17.)	Nyugdíjsházi névjegyzék megállapítása
73/2018. (X.17.)	A piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása
74/2018. (X.17.)	lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása
75/2018. (X.17.)	Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása
76/2018. (X.17.)	Egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**2018. október 18. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

31/2018. (X.18.)	A „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társaság közművelődési megállapodásának meghosszabbítása
------------------	---

2018. október 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:

32/2018. (X.31.)	A TOP 6.9.2-16 azonosító számú pályázat projektelemei cselekvési terveinek megismerése
------------------	--

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

2018. október 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

15/2018. (X.17.)	A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása
16/2018. (X.17.)	Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata
17/2018. (X.17.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI**

2018. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**19/2018. (X.29.) önkormányzati rendelete****a közrenddel, közbiztonsággal összefüggő egyes rendelkezések felülvizsgálatáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével,

a 2. alcím tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**1. §**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közterületi rendelet) 6/A. § (6) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

„l) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával a hajléktalan ellátással kapcsolatos kötelező feladatok végrehajtására kötött szerződéssel rendelkező szervezetek tulajdonában, vagy üzemben tartásában álló járműre, időkorlátozás nélküli behajtásra, közérdekű tevékenységükkel összefüggő feladataik ellátásának idejére várakozásra jogosító engedély,”

2. §

A Közterületi rendelet 6/A. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (6) bekezdés a)-c) és f)-g) valamint l) pontjában meghatározott esetekben személyenként legfeljebb két járműre vonatkozóan adható ki behajtási engedély, azzal, hogy a védett övezetbe behajtásra és várakozásra jogosító engedéllyel lakcímenként, székhelyenként, telephelyenként, vagy fióktelepenként összesen legfeljebb két jármű rendelkezhet.”

3. §

A Közterületi rendelet 6/B. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a 6/A. § (6) bekezdés a) - b) és g) - j) valamint l) pontjában szabályozott behajtási engedély kiadása díjmentes.”

4. §

A Közterületi rendelet 6/C. § (8) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a 6/A. § (6) bekezdés f)-i) és l) pontja alapján intézményi behajtási engedély.”

5. §

Hatályát veszti a Közterületi rendelet 9/A. §-a és 4. melléklete.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 35/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közösségi rendelet) 10. alcíme a következő 12/B §-al egészül ki:

„12/B. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az a láthatóan alkoholos állapotban lévő, vagy kábító, vagy pszichotrop anyag hatása alatt álló személy, aki közterületen, nyilvános helyen vagy közforgalmú közlekedési eszköz megállóhelyén tartózkodása során olyan magatartást tanúsít, amely a lakosság negatív értékítéletét váltja ki

7. §

A Községi rendelet 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

8. §

A Községi rendelet 15. §-ában szereplő „a Ket.” szövegrész helyébe „az Ákr.” szövegrész lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Miskolc, 2018. október 25.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**20/2018. (X.29.) önkormányzati rendelete****az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

(1) A rendelet hatálya Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén üzletet üzemeltető természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a szálláshelyeken üzemeltetett, kizárólag a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők részére szolgáló vendéglátó-helyekre,
- b) kulturális és sportlétesítményekben üzemeltetett üzletekre,
- c) az üzemanyagtöltő állomásokon található üzletekre,
- d) a bevásárlóközpontokra
- e) közoktatási és felsőoktatási intézményekben tartott rendezvényekre,
- f) oktatási intézmény diákjainak szalagavató báljára, érettségi bankettjére,
- g) a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály hatálya alá tartozó, rendezvénytartási engedéllyel rendelkező alkalmi és rendszeres rendezvényekre.
- h) olyan vendéglátó üzletekre, ahol a vendégek részére meleg étel helyben készítése alapvetően nyers és szükség esetén félkész termékek kiegészítésével történik, oly módon, hogy a vendéglátó üzlet a meleg étel készítéséhez raktározási, elkülönített zöldség- és hús előkészítési feltételekkel, főző és sütő kapacitással és ehhez az élelmiszer ellenőrző hatóság által megfelelően minősített kialakítású és felszereltségű helyiségekkel rendelkezik,
- i) azon üzletekre, melyek bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon belül lakott ingatlan nem található,
- j) a hipermarketekre,
- k) a december 31-ről január 1-jére virradó éjszakai rendezvényekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

1. éjszakai nyitva tartás: az üzlet 22 és 6 óra közötti nyitva tartása;
2. bevásárlóközpont: a Kertv. 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
3. sportlétesítmény: a sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott fogalom;
4. szálláshely: a Kertv. 2. § 22. pontjában meghatározott fogalom;
5. üzlet: a Kertv. 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom;
6. üzlettel rendelkezni jogosult: az üzlet tulajdonosa, közös tulajdonos esetén tulajdonostársak, hasznélvezettel terhelt ingatlan esetén a hasznélvező;
7. vendéglátás: a Kertv. 2. § 30. pontjában meghatározott tevékenység;
8. hipermarket: a Kertv. 2. § 32. pontjában meghatározott fogalom.

3. Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendje

3. §

- (1) Az üzletek este 22 és reggel 6 óra között – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – nem tarthatnak nyitva.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik arra a vendéglátó üzletre, amelynek üzemeltetője az e rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti éjszakai nyitvatartási engedéllyel rendelkezik.

4. Állandó éjszakai nyitvatartási engedély

4. §

- (1) Az állandó nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntések meghozatala átruházott hatáskörben a jegyző hatáskörébe tartozik, másodfokon a Közgyűlés jár el.
- (2) A jegyző megtagadhatja az állandó nyitvatartási engedély (továbbiakban: állandó nyitvatartási engedély) kiadását, ha a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül, a vendéglátó üzlet működésével kapcsolatos:
 - a) rendőri, vagy más hatósági intézkedésre került sor, vagy
 - b) lakossági panaszbejelentés alapján vagy hivatalból indult, a jegyző hatáskörébe tartozó kereskedelmi igazgatási, vagy környezetvédelmi hatósági eljárásban végrehajtható döntés születettolyan magatartás miatt, amely alkalmas a helyi közösség negatív értékítéletének kiváltására, így különösen, ha a közrend vagy közbiztonság megsértésében nyilvánul meg.

5. §

- (1) Az állandó éjszakai nyitvatartási engedély (továbbiakban: állandó nyitvatartási engedély) iránti kérelmet az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az üzemeltető nevét és székhelyét,
 - b) az üzlet nevét és címét,
 - c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
 - d) a kérelmezett nyitvatartási idő megjelölését,
 - e) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát.
- (3) A kérelemhez mellékletként csatolni kell az üzlettel rendelkezni jogosult hozzájárulását, amennyiben nem az üzemeltető a tulajdonos.

6. §

- (1) A vendéglátó üzlet az állandó nyitva tartásról szóló döntés alapján kiadott engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően tarthat nyitva éjszaka.
- (2) Az állandó nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére azt bemutatni.
- (3) Üzemeltető személyében bekövetkezett változás esetén az új üzemeltetőnek újra meg kell kérnie az állandó nyitvatartási engedélyt.
- (4) Az állandó nyitvatartási engedély visszavonásig érvényes.

5. Állandó éjszakai nyitva tartás megtiltása, engedély visszavonása**7. §**

- (1) A jegyző visszavonja az állandó nyitvatartási engedélyt, ha a vendéglátó üzlet az állandó nyitvatartási engedélyben meghatározott időpontot meghaladóan is nyitva tart.
- (2) A jegyző visszavonhatja az állandó nyitvatartási engedélyt, ha a vendéglátó üzlet működésével kapcsolatban:
- a) rendőri, vagy más hatósági intézkedésre került sor, vagy
 - b) lakossági panaszbejelentés alapján vagy hivatalból indult, a jegyző hatáskörébe tartozó kereskedelmi igazgatási, vagy környezetvédelmi hatósági eljárásban végrehajtható döntés született
- olyan magatartás miatt, amely alkalmas a helyi közösség negatív értékítéletének kiváltására, így különösen, ha a közrend vagy közbiztonság megsértésében nyilvánul meg.
- (3) Az állandó nyitvatartási engedély visszavonása esetén a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig ugyanazon üzletre, az üzemeltető személyében bekövetkezett változásra tekintettel sem adható újabb állandó nyitvatartási engedély.

6. Eseti éjszakai nyitvatartási engedély**8. §**

(1) Eseti éjszakai nyitvatartási engedély (továbbiakban: eseti nyitvatartási engedély) kérhető alkalmi rendezvények (esküvő, családi ünnep, bál stb.) tartása céljából.

(2) Az eseti nyitvatartási engedély iránti kérelmet az e rendelet 2. mellékletét képező nyomtatványon a jegyzőnél kell benyújtani legkésőbb az alkalmi rendezvényt megelőző 15. napig.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az üzemeltető nevét és a székhelyét,
- b) az üzlet nevét és címét,
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) a kereskedelmi hatóság által vezetett, a kereskedelmi tevékenységet végzők nyilvántartásába vételről szóló igazolás számát,
- e) a rendezvény időpontját, időtartamát,
- f) a rendezvény jellegét.

9. §

(1) Az eseti nyitva tartás engedélyezésével kapcsolatos döntést átruházott hatáskörben a jegyző hozza meg, másodfokon a Közgyűlés jár el.

(2) A jegyző megtagadhatja az eseti nyitvatartási engedély kiadását, ha a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül, a vendéglátó üzlet működésével kapcsolatos:

- a) rendőri, vagy más hatósági intézkedésre került sor, vagy
- b) lakossági panaszbejelentés alapján vagy hivatalból indult, a jegyző hatáskörébe tartozó kereskedelmi igazgatási, vagy környezetvédelmi hatósági eljárásban végrehajtható döntés született

olyan magatartás miatt, amely alkalmas a helyi közösség negatív értékítéletének kiváltására, így különösen, ha a közrend vagy közbiztonság megsértésében nyilvánul meg.

(3) Az eseti nyitvatartási engedélyt az üzemeltető köteles az üzletben tartani, és az ellenőrzést végző hatóság kérésére bemutatni.

7. Eljárási szabályok**10. §**

(1) Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(2) A jegyző nyilvántartást vezet az állandó és eseti nyitvatartási engedéllyel rendelkező üzletekről.

11. §

(1) A rendeletben foglaltak betartását a jegyző, valamint a Miskolci Önkormányzati Rendészet ellenőrzi.

(2) Az e rendeletben meghatározott engedélyek hiányában történő nyitva tartás esetén a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott szankciók alkalmazásának van helye.

8. Záró rendelkezések**12. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Azon üzlet üzemeltetőjének, aki e rendelet hatálybalépésekor a kereskedelmi hatóság felé tett bejelentése alapján az éjszakai időszakban is nyitva tart, az állandó éjszakai nyitva tartás engedélyezése iránti kérelmet 2018. november 30-ig kell benyújtania az eltérő nyitva tartás engedélyezése iránt. Amennyiben a kérelem határidőben benyújtásra kerül, úgy annak jogerős elbírálásáig az üzemeltető jogosult a vendéglátó üzletet a korábbi nyitvatartási idő szerint üzemeltetni.

(3) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az egyes üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 19/2009. (VI.30.) rendelete.

Miskolc, 2018. október 25.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI**

2018. október 25. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

112/2018. (X.25.) számú határozat

Tárgy: Egyedi szociális hatósági ügyekben fellebbezés elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi szociális hatósági ügyekben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezést és a határozat melléklete szerint az alábbi döntéseket helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	SZOC: 103808-1/2018. számú I. fokú határozat		
I/2.	SZOC: 103922-3/2018. számú I. fokú határozat		
II/1.	SZOC: 104253-1/2018. számú I. fokú határozat		

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

8 nap

2018. október 25. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**113/2018. (X.25.) számú határozat**

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelüyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak felülvizsgálata és bővítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelüyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak felülvizsgálatára és bővítésére**” tárgykörben készített előterjesztésben foglaltakat, és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat melléklete szerint dönt Miskolc közigazgatási területén közterületi térfelüyeleti kamerák kihelyezéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.
Miskolci Önkormányzati Rendészet
Közreműködik: Lakosságszolgálati Főosztály
Gazdálkodási Főosztály
Határidő: Azonnal

114/2018. (X.25.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium rekultivációs és monitoring tartalékának felosztásával kapcsolatos döntések

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Miskolc Térségi Konzorcium tagja dönt arról, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium osztatlan közös tulajdonát képező 505.079.049,- Ft rekultivációs és monitoring tartalékának teljes összege a határozati javaslat melléklete szerint lakosságszám arányosan felosztásra kerüljön a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó települések között.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Miskolc Térségi Konzorcium tagja hozzájárulását adja a Miskolc Térségi Konzorcium osztatlan közös tulajdonát képező 505.079.049,- Ft rekultivációs és monitoring tartalék összegének a határozati javaslat melléklete szerinti felosztás alapján történő kifizetéséhez.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint gesztorönkormányzat felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a 4. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén gondoskodjon arról, hogy az 505.079.049,- Ft rekultivációs és monitoring tartalék összege a határozati javaslat melléklete szerinti felosztás alapján a vagyonszövetség bankszámlájáról átutalásra kerüljön a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó települési önkormányzatok részére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért Felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: minden társult önkormányzat jóváhagyása után

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy a határozat 1-3. pontjaiban meghozott döntések hatályosulása feltételének tekintik, hogy a vagyonszövetségben részt vevő valamennyi önkormányzat és a Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljön.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanács ülésén a rekultivációs és monitoring tartalék felosztásával kapcsolatban támogató szavazatát leadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért Felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 2018. december 31.

115/2018. (X.25.) számú határozat

Tárgy: A Szeleta Kultúráért Közalapítvány alapító okiratának módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja A Szeleta Kultúráért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását, egyúttal jóváhagyja A Szeleta Kultúráért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a változásbejegyzési kérelem benyújtását a Miskolci Törvényszékhez.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: a határozathozatalt követő 30 napon

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Szeleta Kultúráért Közalapítvány – a határozat 2. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Alapító Okiratának az Önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu), valamint az Önkormányzati Közlönyben történő közzétételét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: a változásbejegyzést elrendelő végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

116/2018. (X.25.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú lakások tulajdonjogának megszerzése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Szentpéteri kapu 70. szám alatti ingatlanban található magántulajdonú lakások tulajdonjogának megszerzésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján dönt a jelen határozat mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzéséről, a határozat mellékletében meghatározott vételáron.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal az Önkormányzat vételi szándékát az 1. pont szerint közölje, annak elfogadása esetén kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön, továbbá az ajánlat elutasítása esetén az ingatlanok kisajátítása érdekében a szükséges jognyilatkozatokat tegye, a kisajátítási eljárást megindítsa.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozattal érintett ingatlanokat – azok tulajdonjogának megszerzése esetén – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja, és utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülésüket követően gondoskodjon az ingatlanok birtokba vételéről, az ingatlanok kezeléséről és szükség szerinti hasznosításáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő:

Miskolc Holding Zrt.

Határidő:

azonnal

4. A vételár összegének fedezete a 03304001 számú „Kötvény fedezete ingatlanértékesítésből (Miskolc Holding Zrt.)” elnevezésű költségvetési előirányzat terhére kerül biztosításra.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

117/2018. (X.25.) számú határozat

Tárgy: A Selyemréti Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó polgármesteri döntés utólagos jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Selyemréti Strandfürdő fejlesztéséhez kapcsolódó polgármesteri döntés utólagos jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Polgármester tájékoztatását tudomásul veszi, egyben a határozat mellékleteként csatolt nyilatkozatot utólagosan jóváhagyja. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékleteként csatolt nyilatkozat szerint, a következő költségvetési időszakot érintő kötelezettségvállalást a következő évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály

Azonnal

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

2018. október 17. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

72/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv 5. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 5. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Jogi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

2018. október 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**69/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata****Tárgy: A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2/D. § (1)-(2) bekezdése, valamint 6. § alapján a költségelven bérbe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

Költségelví lakáspályázat			
Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Szinva utca 25. 1/15.		
2	Középszer utca 44. 8/1.		
3	Középszer utca 22. FS/1.		
4	Szentgyörgy út 32. 3/3.		

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (2) bekezdés d) pontja alapján megállapítja, hogy az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottság elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve a 3. pont esetében 2018. november 15.

70/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi ingatlangazdálkodási tervét jóváhagyó 81/2018 (VI. 19.) számú Közgyűlési határozat 10. a) pontjában foglaltak alapján

a. (szül. név: , szül. hely, an.:) és (szül. név: , szül. hely, idő: an.:) a Miskolc, Hegyalja út 7. 8/3. sz. alatt lévő 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű piaci alapon bérbe adandó lakásra bérelővé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan.
A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj egy összegű megfizetése, valamint a bérleményt lakónak kötelező lakóhelyként a bérlemény címének bejelentése, továbbá a jelenleg lakott 33524/2 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény birtokának átadása az Önkormányzat részére, valamint annak kijelentése, hogy a felépítmény bontásához hozzájárulnak, és erre tekintettel az Önkormányzattal szemben a jövőben semminemű igényt nem támasztanak.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján hozzájárul

a. (szül. név: , szül. hely, idő: an.:) és (szül. név: szül. hely, idő: an.:) a Miskolc, Hajós Alfréd utca 27. 6/4. sz. alatt lévő 2 plusz 1 félszobás, összkomfortos, 63 m² alapterületű piaci alapon bérbe adandó önkormányzati bérlakás bérelői jogviszonyban újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2019. november 28. napjáig szóló - időtartamra történő bérbeadásához.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -Üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

71/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**Tárgy: Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 33.§ (1) bekezdése alapján a Miskolc, Eperjesi u. 5. szám alatti nyugdíjasok házába történő elhelyezésre a névjegyzékre felveszi - 6/2018. sorszám alatt
(szül.név: szül.: anyja neve:) szám alatti lakost.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal, illetve a 2. pont esetében 2018.október 31.

73/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**Tárgy:** A piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**” című előterjesztést és következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete 2/D. § (3)-(4) bekezdése, valamint 7. §-a alapján a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának nyertesait, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

Piaci lakáspályázat			
Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Király utca 5. 5/1.		
2	Király utca 5. 6/1.		
3	Király utca 1. 1/5.		
4	Kiss Tábornok út 46- 2. FS/1.		
5	Selyemrét utca 26. FS/2.		
6	Árpád út 26. 2/1.		
7	Baross Gábor út 14. 10/1.		
8	Hajós Alfréd utca 42. 4/3.		
9	Hegyalja út 4. 5/1.		
10	Árpád út 20. 7/3.		
11	Hajós Alfréd utca 27. 3/1.		
12	Augusztus 20. utca 8. 2/3.		
13	Klapka György utca 26. 7/1.		
14	Hajós Alfréd utca 27. 10/4.		
15	Hajós Alfréd utca 40. 3/3.		

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (4) bekezdése d.) pontja alapján megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében meghatározott, az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottság elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve a 3. pont esetében 2018. október 30.

74/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**Tárgy: lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/B.§ (1) bekezdése alapján

- Miskolc Soltész Nagy Kálmán utca 2. 4/1. szám alatt lévő 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (sz.: , an:) bérlői jogviszonyban a szerződés megkötésének időpontjától számítva a Miskolci Hőszolgáltató Kft.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan,
- Miskolc Vászónfehéritő utca 64. 9/6. szám alatt lévő 35 m² alapterületű, 1 plusz 1 félszobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (szül. név: sz.: an:) bérlői jogviszonyban a szerződés megkötésének időpontjától számítva a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézménynél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan,
- Miskolc Sályi István utca 3. 3/1. szám alatt lévő 55 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (sz.: an:) bérlői jogviszonyban a szerződés megkötésének időpontjától számítva az MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan,
- A Miskolc Városház tér 7. 1/6. szám alatt lévő 42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli (szül. név: sz.: an:) bérlői jogviszonyban a Miskolc Holding Zrt.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást Felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

75/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**Tárgy: Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból a **Miskolc Autóház Kft.** (székhelye: 3534 Miskolc, Lórántffy Zsuzsanna utca 30/A. , cégjegyzék száma: 05-09-025533, adószáma: 22683579-2-05, képviseli: Sándor Attila János ügyvezető) részére **2 db önkormányzati bérlakás** vonatkozásában folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást Felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

76/2018. (X.17.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete 2. §-a alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások forgalmi értékét a bérlő felé történő kedvezményes értékesítés céljából az alábbiak szerint jóváhagyja.

Ssz.	Cím	Bérlő neve	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Vételár (Ft)	Vételár egyösszegű teljesítés esetén (Ft)
1.	Szentgyörgy u. 52. fsz. 3.		55	6 300 000	5 985 000	5 685 750
Összesen:				6 300 000	5 985 000	5 685 750

2. Az önkormányzati lakások értékesítése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú rendelete előírásai szerint történhet.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megbízza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG

2018. október 18. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

31/2018. (X.18.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata

Tárgy: A „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társaság közművelődési megállapodásának meghosszabbítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a „Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társaság közművelődési megállapodásának meghosszabbítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a

„Jedlik Ányos” Tudományos Ismeretterjesztő Társaság

között 2008. november 1. napján létrejött közművelődési megállapodásnak a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő módosítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2018. október 31. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:**32/2018. (X.31.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság határozata****Tárgy: a TOP 6.9.2-16 azonosító számú pályázat projektelemei cselekvési terveinek megismerése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a TOP 6.9.2-16 azonosító számú pályázat projektelemei cselekvési terveinek megismerésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága a határozat

- 1. mellékletét képező „Városrészi együttműködések” – TOP-6.9.2-16-MI1-2017-00001 azonosító számú projekteleme,
- 2. mellékletét képező „Miskolc Te Vagy!” - TOP-6.9.2-16-MI1-2017-00002 azonosító számú projekteleme,
- 3. mellékletét képező „Legyünk együtt, Tegyük együtt!” - TOP-6.9.2-16-MI1-2017-00003 azonosító számú projekteleme,
- 4. mellékletét képező Kapuzörgető TOP-6.9.2-16-MI2-2017-00003 azonosító számú projekteleme
- 5. mellékletét képező Jó a Jókain! - közös programok, közös identitás TOP-6.9.2-16-MI2-2017-00001 azonosító számú projekteleme,
- 6. mellékletét képező Vörösmarty Város-Rész-Vétel Programok TOP-6.9.2-16-MI2-2017-00004 azonosító számú projekteleme,
- 7. mellékletét képező A Közösség téglái TOP-6.9.2-16-MI2-2017-00002 azonosító számú projekteleme

cselekvési tervét megismerte és támogatja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgálati Osztály
Határidő: azonnal

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG**2018. október 17. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:****15/2018. (X.17.) Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata****Tárgy: A költségelven bérebe adandó lakások pályázatának elbírálása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a költségelven bérebe adandó lakások pályázatának elbírálására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2/D. § (1)-(2) bekezdése, valamint 6. § alapján a költségelven bérebe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

Költségelví lakáspályázat			
Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Szinva utca 25. 1/15.		
2	Középszer utca 44. 8/1.		
3	Középszer utca 22. FS/1.		
4	Szentgyörgy út 32. 3/3.		

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (2) bekezdés d) pontja alapján megállapítja, hogy az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottság elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve a 3. pont esetében 2018. november 15.

16/2018. (X.17.) Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata

Tárgy: Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszony felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi ingatlangazdálkodási tervét jóváhagyó 81/2018 (VI. 19.) számú Közgyűlési határozat 10. a) pontjában foglaltak alapján
 - a. (szül. név: , szül. hely, idő: , an.:) és (szül. név: , szül. hely, idő: , an.:) a Miskolc, Hegyalja út 7. 8/3. sz. alatt lévő 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan.
A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj egy összegű megfizetése, valamint a bérleményt lakónak kötelező lakóhelyként a bérlemény címének bejelentése, továbbá a jelenleg lakott 33524/2 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény birtokának átadása az Önkormányzat részére, valamint annak kijelentése, hogy a felépítmény bontásához hozzájárulnak, és erre tekintettel az Önkormányzattal szemben a jövőben semminemű igényt nem támasztanak.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján hozzájárul
 - b. (szül. név: , szül. hely, idő: an.:) és (szül. név: , szül. hely, idő: , an.:) a Miskolc, Hajós Alfréd utca 27. 6/4. sz. alatt lévő 2 plusz 1 félszobás, összkomfortos, 63 m² alapterületű piaci alapon bérbe adandó önkormányzati bérlakás bérlői jogviszonyban újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2019. november 28. napjáig szóló - időtartamra történő bérbeadásához.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

17/2018. (X.17.) Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**Tárgy: Nyugdíjsházi névjegyzék megállapítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat nyugdíjsházi névjegyzék megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 33.§ (1) bekezdése alapján a Miskolc, Eperjesi u. 5. szám alatti nyugdíjasok házába történő elhelyezésre a névjegyzékre felveszi - 6/2018. sorszám alatt
(szül.név: szül.: anyja neve:) szám alatti lakost.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve a 2. pont esetében 2018.október 31.

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi és Igazgatási Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**