

## MELLÉKLETEK

## Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény,  
a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint az egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény,  
a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény,  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,  
az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,  
a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet előírásainak megfelelően,

pályázatot hirdet a

### II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

gazdasági vezetői

munkakör ellátására

#### A munkáltató megnevezése:

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

#### A munkaviszony időtartama:

Határozott időre, 5 évre szóló munkaszerződésen alapuló jogviszony, 2023.10.01.-2028.09.30.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

#### A munkavégzés helye:

3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 11.

### **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

A szervezet működésével összefüggő gazdasági, pénzügyi és számviteli rendszer stratégiájának kialakítása és működtetése a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével. Ellátandó feladatok: - a gazdasági szervezet vezetése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendeletben rögzített feladatok ellátása, ezen belül: - a költségvetési szerv előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátása, - az intézmény működésével összefüggő gazdálkodási és pénzügyi feladatok felelős irányítása, - az intézmény éves költségvetésének és az előírt év végi beszámolóinak, pénzforgalmi jelentéseinek elkészítése, a költségvetés és beszámolók adatai valódiságának biztosítása, - a bizonylati fegyelem, a leltározás, a selejtezés, a tulajdon védelmére vonatkozó előírások érvényesítése.

### **Javadalmazás:**

A létrejövő munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszony lesz, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás és a belső szabályok, munkáltatói döntések, valamint az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Kérjük a bérezésre és a személyi juttatásokra vonatkozó igény pályázatban történő megjelölését.

### **Pályázati feltételek:**

- Főiskola vagy egyetem, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felsőoktatásban szerzett végzettség és emellett
  - a) okleveles könyvvizsgálói vagy államháztartási mérlegképes könyvelői szakképesítés, vagy az engedélyezés szempontjából ezzel egyenértékű szakképesítés, vagy
  - b) gazdasági vezetői, belső ellenőri, érvényesítői, pénzügyi ellenjegyzői – 2012. január 1. előtt az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti ellenjegyzői -, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatok ellátásában költségvetési szervnél legalább öt éves igazolt szakmai gyakorlat, valamint mérlegképes könyvvvelői szakképesítés, vagy a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettség;
  - c) a pályázó szerepel az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, és rendelkezik a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel.
- Cselekvőképesség,
- A pályázó büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.

### **A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- könyvtári területen szerzett legalább 10 év gazdasági vezetői tapasztalat

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést tanúsító okiratok egyszerű másolata,

- az Szt. 151. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásba való felvétel igazolása, a tevékenység ellátására jogosító engedély másolata,
- érvényes (90 napnál nem régebbi,) hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez és továbbításához, valamint ahhoz, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatását vállalja,
- a pályázó nyilatkozata, arról, hogy nem áll fenn esetében az egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerinti tilalom,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet részlegesen korlátozó vagy teljesen korlátozó gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetetlenségi ok.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** 2023. október 01.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. augusztus 10.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Skurekné dr. Tóth Adél nyújt a +36-46/512-769-as telefonszámon. A pályázat beadási határidejének szempontjából a postára adás dátuma (postai bélyegző) számít.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton: a pályázatot a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének (3525 Miskolc, Városháztér 8.) címezve 2 egyező papíralapú (1 eredeti és 1 másolati) és ezzel egyidejűleg 1 elektronikus adathordozón zárt borítékban kell benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ..... , valamint a munkakör megnevezését: „Gazdasági vezető”

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere nevezi ki a gazdasági vezetőt a fenntartó - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének - egyetértésével.  
A pályázatot a próbaidőt - az Mt. 45.§ (5) bekezdésére figyelemmel - 3 hónapban határozza meg.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2023. szeptember 07.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

- Miskolc város honlapja
- II. Rákóczi Ferenc Könyvár honlapja

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatás, ill. az intézmény megismeréséhez szükséges információ a pályázatot kiíróban megjelölt munkatársnál kérhető.

A munkáltatóval kapcsolatos további információ a [www.miskolc.hu](http://www.miskolc.hu) és a [www.rfmllib.hu](http://www.rfmllib.hu) oldalon olvasható.

A pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást visszavonja, módosított új pályázati felhívást tegyen közzé, vagy az eljárást lefolytatva azt eredménytelennek nyilvánítsa.

Az adatkezelési tájékoztató Miskolc város honlapján elérhető.

A pályázati felhívás megjelentetésének időpontja: 2023. július 10.



Miskolc Vasgyári Piac Társasház  
Miskolc  
Andrássy Gyula u. 45.  
3532



## TISZTELT TULAJDONOSTÁRS

Értesítem Önöket, hogy a társasház *2003. évi CXXXIII. társasházi törvény 35.§.(2). bekezdése* alapján Közgyűlést **2023. július 13-án 12.00 órára** összehívom.

**Helye: Vasgyári Piac Társasház „A” Csarnok**

Tájékoztatom a T. Tulajdonostársakat, hogy a tulajdoni hányad több mint 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak 2023. május 23. napján írásban kérték a közös képviselőt a közgyűlés összehívására.

A közös képviselő 2023. május 24.-ei válaszában biztosította a tulajdonosokat a közgyűlés összehívásáról, ez azonban a Tht. 35.§ (2) bekezdése alapján 30 napon belüli időpontra nem történt meg.

**Mivel a társasházban Számvizsgáló Bizottság nincsen, ezért a Tht.35.§ (2) bekezdése alapján az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonostárs jogosult összehívni a társasházi közgyűlést.**

Napirendi Pontok:

1. A Közgyűlés levezető elnökének, és a jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztása.
2. A közös képviselő felmentése a Tht.28.§(1) bekezdés d.) pontja, valamint a 35.§ (2) bekezdés alapján.
3. SZMSZ módosítás elfogadása.
4. Intéző Bizottság megválasztása.
5. Számvizsgáló Bizottság (személy) megválasztása.
6. A jogalap nélkül megállapított 1300.-Ft/m<sup>2</sup> alapú közös költség megszüntetése.
7. A tulajdonosok által megtárgyalt közös tulajdont érintő valós költségek meghatározása.
8. MMJV Önkormányzat elszámoltatása 2006-2020 közötti időszakra a tulajdoni hányadát érintő üzemeltetési díj tekintetében.
9. A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2016-2020. augusztusáig a társasházi tulajdonosoktól szedett üzemeltetési díjának Alapító Okirat, SZMSZ, és a társasházi törvénybe ütköző jogellenességének megállapítása.

10. A 6/2023(05.31) VPT határozat a 2022.01.01.-2022.12.31. gazdálkodási beszámoló hatályon kívül helyezése.
11. A 7/2023(05.31) VPT határozat a „2023. évi költségvetési terv” hatályon kívül helyezése.
12. A Közös képviselő elszámoltatása a (2020. július-2023. július 13.) közötti időszakra vonatkozóan a társasház gazdálkodásával kapcsolatban.
13. A Közös képviselővel szemben a Tht. 28.§ (1) f.) pontja alapján történő eljárások megindításáról.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok több mint felének jelenléte szükséges.

Amennyiben a Közgyűlés határozatképtelen lenne, a megismétlésre 2023. július 13. napján 12.30.-kor kerül sor, változatlan hellyel és napirenddel.

A megismételt közgyűlés függetlenül a jelenlévők számától határozatképes.

Mellékletek:

- SZMSZ módosítás egységes szerkezetben.
- Jelenlegi közös képviselő válasza a közgyűlés összehívásával és elmulasztásával kapcsolatban.
- KISOSZ nyilatkozata az MMJV Önkormányzat törvénytelen tulajdoni hányadára vonatkozóan, valamint az üzemeltetési díj nem fizetésére vonatkozóan.

Miskolc, 2023. június 22.



Dr. Mészáros András

meghatalmazott képviselő

## A MISKOLCI VASGYÁRI PIACI TÁRSASHÁZ SZERVEZETI-MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

(egységes szerkezetben a 2016. év szeptember hó 22. napján és 2020.év július hó 29. napján, 2020. október 12. napján és 2023 július 13. napján elfogadott módosítással)

### Bevezető

A Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.), a 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházról(továbbiakban: Tht.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.), és más vonatkozó jogszabályok, valamint a társasház működését, szervezetét a jelen SZERVEZETI- MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT (továbbiakban: SZMSZ) határozza meg a Ptk.es a Tht. alábbi rendelkezései alapján:

- 1) A társasháztulajdonnal kapcsolatban a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit az e törvényben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni. [Tht. 4/A. §.]
- 2) A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani. [Tht. 13.§.(1)]
- 3) A szervezeti-működési szabályzatnak -Tht. keretei között - tartalmaznia kell: [Tt. 13.§.(2)]
  - a) a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére,
  - b) a közös tulajdon fenntartására, ezen belül
    - a közös költség viselésére és a költség-hátralékok megfizetésére,
    - felújítási alap képzése esetén az alap felhasználására,
  - c) a közgyűlés, illetőleg a részközgyűlés hatáskörére es eljárására,
  - d) a közös képviselő hatáskörére es feladataira,
  - e) a számvizsgáló bizottságra vonatkozó részletes szabályokat.

### I. A társasház szervezete

A társasház szervei:

1. Közgyűlés
2. Közös képviselő
3. Intéző Bizottság
4. Számvizsgáló Bizottság

#### 1. A közgyűlés

A társasházközösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonosokból álló közgyűlés. Valamennyi tulajdonostárs alapvető joga a közgyűlésen való részvétel

1.1. A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz:

- a) az alapító okirat módosításáról, a társasháztulajdon megszüntetéséről;
- b) a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról;
- c) a közösséget terhelő kötelezettségek vállalásáról;
- d) a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének és tagjainak, valamint a számvizsgáló bizottságnak a megválasztásáról, felmentéséről és díjazásáról;
- e) a közösség éves költségvetésének és elszámolásának, a számviteli szabályok szerinti beszámolójának elfogadásáról, valamint a közös képviselő vagy az intézőbizottság részére a jóváhagyás megadásáról;
- f) a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke, tagja), illetőleg a számvizsgáló bizottság elnöke, tagja (az ellenőrzési feladatot ellátó tulajdonostárs) ellen kártérítési per indításáról, illetőleg büntetőfeljelentés megtételéről;
- g) polgári jogi vita esetén permegelőző közvetítői eljárás kezdeményezéséről;
- h) minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő vagy az intézőbizottság, illetőleg a számvizsgáló bizottság hatáskörébe. (Tht.28.§(1) bekezdés)

A közgyűlés határozatának - szó szerint - tartalmaznia kell a napirendi pont tárgyát, a megszavazott döntést, továbbá a teljesítés érdekében megszavazott feltételek esetén a határozat végrehajtásának módját, illetőleg feltételeit.(Tht.28.§.(2) bekezdés)

A közgyűlés a közös képviselőt, az intéző-, illetőleg a számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő - intézőbizottság esetén annak elnöke - a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését. (Tht.28.§.(3) bekezdés)

## 1.2 A közgyűlés összehívása, eljárási szabályok

### 1.2.1. A közgyűlés összehívása

A költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést évente a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott időpontig, de legkésőbb május 31-éig meg kell tartani. (rendes közgyűlés) Tht.35.§(1) bekezdés

Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban kérték. Ha a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra a közgyűlést nem hívja össze, azt a harmincadik napot követő 15 napon belüli időpontra a számvizsgáló bizottság, ennek elmulasztása esetén az összehívást kérő tulajdonostársak vagy az általuk írásban megbízott bármely tulajdonostárs jogosult összehívni. Tht.35.§(2) bekezdés

A közgyűlést a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke hívja össze. A közgyűlésre valamennyi tulajdonostársat írásban kell meghívni, amellyel egyidejűleg a meghívó egy példányát a társasházban - jól látható helyen - ki kell függeszteni. Tht.33.§(1) bekezdés

Az írásban történő meghívással egyenértékű a meghívó elektronikus úton (e-mail) történő megküldése is, abban az esetben, ha a társasházi tulajdonos írásbeli egyoldalú nyilatkozattal hitelesen igazolja az elektronikus elérhetőségét és az igazolás időpontjától kezdődően a társasházi okiratoknál és a Határozatok Könyvében rögzítve van a külön tulajdonhoz kapcsolódó elektronikus email cím.

Az elektronikus email cím változásról a mindenkori tulajdonos a változást követő 15 napon belül értesíteni köteles a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét.

A tulajdonostárs által írásban meghatalmazott általános képviselőt a közgyűlésre minden esetben meg kell hívni. Az általános és az eseti meghatalmazásra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Tht.33.§(3) bekezdés.

A meghatalmazottra is vonatkoznak az elektronikus úton (e-mailen) történő értesítés szabályai akként, hogy a meghatalmazót is egyidejűleg értesíteni kell.

A meghívónak tartalmaznia kell:

- a) a közgyűlés időpontját és helyét;
- b) a közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztására, valamint a szavazásra előterjesztett napirendet;
- c) részközgyűlések tartása esetén az erre a körülményre történő utalást;
- d) a megismételt közgyűlés időpontját és az eltérő határozatképességi szabályra vonatkozó figyelemfelhívást.

A meghívóhoz mellékelni kell a szavazásra előterjesztett napirendre vonatkozó írásos - különösen az éves költségvetésről és elszámolásról e törvény 47-48. §-a alapján elkészített - előterjesztéseket.

A közgyűlés levezető elnökének és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének ugyanaz a személy is megválasztható.

A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozatot hozni nem lehet. (Tht.34.§)

### 1.2.2. Határozatképesség, megismételt közgyűlés

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak.

A határozatképességet a közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően a közgyűlés által megválasztott elnöklő személy és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg. (Tht.36.§)

Ha a közgyűlés nem határozatképes, vagy a levezető elnök a közgyűlést a határozatképtelenné válása miatt berekesztette, megismételt közgyűlést kell tartani.

A megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a határozatképtelenné vált közgyűlés esetén a közgyűlés berekesztését követően fennmaradó - napirenddel kell összehívni. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha a szervezeti-működési szabályzat ettől eltérően nem rendelkezik.

A megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes; ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni azzal, hogy ahol e törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

### 1.2.3. Szavazati jog számítása

#### 1.2.3.1.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog.

Ha e törvény másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés, illetőleg a megismételt közgyűlés a határozatát a jelen levő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbségével hozza meg.

A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges.(Tht. 38.§)

#### 1.2.3.2.

A tulajdoni hányad számításánál figyelmen kívül kell hagyni az olyan külön tulajdonként bejegyzett ingatlanokat, melyek a Társasház Alapító Okiratának II/5.1 pontja VII. bekezdése, valamint a Tht. 1.§ (2) bekezdése alapján Közös tulajdonba tartoznak, mint a 21788/1/A/11 hrsz-ú ingatlan, valamint a 21788/1/C/46 hrsz-ú ingatlan, melyek a társasházi tulajdonosok közös célját szolgáló épület berendezéseit és vagyontárgyait tartalmazzák.

#### 1.2.3.3.

A tulajdoni hányad számításánál az Alapító Okiratnak és a Tht. 1.§ (2) bekezdésének megfelelően a teljes tulajdoni hányadhoz „4355” mértékben kell számítani az alapító okiratban és a tulajdoni lapon meghatározott külön tulajdoni hányad részeket.

#### 1.2.4. Jegyzőkönyv

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott két tulajdonostárs nevét;
- b) azt, hogy a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza;
- c) a közgyűlés határozatképességének megállapítását;
- d) a tárgyalta napirendek összefoglalását;
- e) a közgyűlés által meghozott határozatokat szó szerint és a szavazás eredményére vonatkozó adatokat.

A jegyzőkönyvet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető írja alá, és azt a közgyűlésen erre megválasztott két tulajdonostárs hitelesíti.

A jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez, és arról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.(Tht.39.§)

A közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének a közgyűlésen meghozott határozatokat a közgyűlés megtartásától számított nyolc napon belül a társasházban jól látható helyen ki kell függeszteni, továbbá ezzel egyidejűleg - ha a szervezeti-működési szabályzat ilyen kötelezettséget előír - azokról valamennyi tulajdonostársat írásban értesítenie kell, az írásban történő értesítéssel egyenértékű a határozat elektronikus úton (e-mail) történő megküldése is.

#### 1.2.5. Írásbeli szavazás

Az e törvényben meghatározott eseteken kívül más közgyűlési határozat is meghozható írásban. Ebben az esetben a közgyűlési napirendre vonatkozóan a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke felhívásához mellékelt írásbeli határozati javaslatról - ha számvizsgáló bizottság működik, írásbeli véleményének ismeretében - a tulajdonostársak írásban szavaznak.

Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke - a 19. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - írásban köteles közölni a tulajdonostársakkal. (Tht.40.§)

A közös képviselő vagy az Intéző Bizottság elnöke - határozati javaslat, annak indoklása megküldésével egyidejűleg – 8 napos határidő tűzésével írásban felhívja a tulajdonostársakat, hogy a szavazataikat írásban adják meg.

A tulajdonostársaknak a határozatról a javaslat eredeti tartalma szerint kell dönteniük az annak kiegészítésével vagy módosításával leadott szavazat érvénytelen. Ha bármelyik tulajdonostárs kéri, a határozati javaslat megtárgyalására a közgyűlést össze kell hívni.

Az utolsó szavazat beérkezését követő napon a határozatot meghozottnak kell tekinteni. A szavazás eredményéről a közös képviselő 8 napon belül értesíti a tulajdonostársakat.

Nem hozható döntés közgyűlés tartása nélkül az éves elszámolás és költségvetés elfogadása, valamint a közös képviselő éves ügykezelésének jóváhagyása kérdésében, **valamint azokban az esetekben, melyekben a mindenkor hatályos Tht. közgyűlés tartását írja elő.**

#### 1.2.6. Képviselet a közgyűlésen

A tulajdonostársak személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek csak közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján van helye. A meghatalmazást a közgyűlési jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolni kell.

A külön tulajdonú helységeknek a tulajdonjogtól eltérő más jogcímen (bérleti, hasznélvezeti stb.) történő használata önmagában a közgyűlésen való szavazásra nem jogosít. A helységek használóinak azonban általános meghatalmazás adható, melyet a közös képviselőnél, **vagy az Intéző Bizottság elnökénél** kell letétbe helyezni.

#### 1.2.7. Jogorvoslat a közgyűlési határozattal szemben

Ha a közgyűlés határozata jogszabályba, az alapító okiratba vagy a szervezeti-működési szabályzatba ütközik vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

#### 1.2.8. Részközgyűlés

**A szervezeti-működési szabályzat a közgyűlés megtartásának módját részközgyűlések formájában is meghatározhatja; ebben az esetben megállapítja a részközgyűlési körzeteket.**

A részközgyűléseket azonos napirenddel kell megtartani, és a szavazatokat össze kell számítani. A részközgyűlések megtartására a közgyűlésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A szervezeti-működési szabályzat az elkülöníthető gazdálkodású épületekhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: üzlethelyiség) tulajdonostársai tekintetében létesített részközgyűlést önálló döntési jogkörrel ruházza fel az elkülöníthető gazdálkodás ügyekben.

A részközgyűlések tartása nem zárja ki az 1.2.pontban körülírt közgyűlés megtartását.

### 1.2.8.1.

A Miskolci Vasgyári Piaci Társasház 6 különálló ingatlan épületből áll.

A részközgyűlési körzetek az alábbiak szerint alakulnak:

- 21788/1/A hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával
- 21788/1/B hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával
- 21788/1/C hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával
- 21788/1/D hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával
- 21788/1/E hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával
- 21788/1/F hrsz-ú épület, ezen belül található üzlethelyiségek szavazati jogával

A részközgyűlések határozatképességére, határozataira a közgyűlés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Az egyes részközgyűlések önálló döntési jogkörrel rendelkeznek a társasház egészétől elkülöníthető gazdálkodásuk tekintetében. Ennek megfelelően jogosultak:

- rész költségvetés elkészítésére,
- saját körzetük tekintetében a közös érdekeknek megfelelő önálló döntések hozatalára (pl. az épület állagának megóvása érdekében megszavazott javítási, karbantartási munkák, épület fenntartásához és tisztántartásához kapcsolódó feladatok, stb.)

Az egyes részközgyűlések által elfogadott rész költségvetések alapján kell összeállítani a társasház teljes költségvetését.

A részközgyűlések megbízottat delegálnak a közgyűlésre, aki képviseli az egyes részközgyűlési körzetek tulajdonosait. Az első (alakuló) részközgyűlésen kell megválasztani nyílt, szóbeli szavazással azt a személyt, aki megbízottként képviseli a körzet tulajdonosait, illetve azok döntését a közgyűlés előtt.

A megbízottak a közös közgyűlésen:

- ismertetik az egyes részközgyűlések döntését az egyes körzetek elkülönített gazdálkodását illetően,
- a tulajdonosközösség egészét érintő kérdésekben összesítik a részközgyűlések szavazatait.

A részközgyűlések megbízottai a társasházat harmadik személyekkel szemben nem képviselhetik.

## 2. A közös képviselő

A társasházközösség ügyintézési feladatait, valamint bíróságok és más hatóságok előtti képviseletét a közgyűlés által választott közös képviselő (Intéző Bizottság elnöke) látja el.

A közös képviselő képviseleti jogának korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

### 2.1. A közös képviselő feladata és jogköre

A társasházban a közös képviselő feladat és jogkörét a társasházi tulajdonosokból álló Intéző Bizottság látja el.

Az Intéző Bizottság akadályoztatása esetén a közös képviselő látja el a feladat és jogköröket.

Az Intéző Bizottság vagy a közös képviselő jogkörében eljárva köteles:

a) a közgyűlés határozatait előkészíteni és végrehajtani, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az alapító okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek,

b) minden szükséges intézkedést megtenni az épület fenntartásának biztosítása érdekében,

c) közölni és beszédni a tulajdonostársakat terhelő közös költséghez való hozzájárulás összegét, továbbá a 24. § (2) bekezdés b)pontja szerinti, külön jogszabályok alapján meghatározott szolgáltatások díját, valamint érvényesíteni a közösség ezzel kapcsolatos igényeit. Ezen igények érvényesítése iránti perben a tárgyalást - ha egyéb intézkedésre nincs szükség - legkésőbb a keresetlevélnek, fizetési meghagyásos eljárás perré alakulása esetén pedig az iratoknak a bírósághoz történő érkezésétől számított harmincadik napra kell kitűzni. A kereset más keresettel nem kapcsolható össze, keresetváltoztatásnak és szünetelésnek helye nincs.

d) Az intézőbizottság elnöke, (közös képviselő) köteles megőrizni az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott alapító okirat és szervezeti-működési szabályzat egy példányát.

e) Az intézőbizottság (közös képviselő) - többletdíjazás felszámítása nélkül - a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan tájékoztatja a tulajdonostársa(ka)t.

f) Az intézőbizottság elnöke (közös képviselő) köteles a közgyűlés határozatairól és a határozatok végrehajtásáról nyilvántartást (a továbbiakban: Közgyűlési Határozatok Könyve) vezetni.

#### 2.1.1.

A Közgyűlési Határozatok Könyve - évenkénti bontásban - a hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv alapján tartalmazza:

- a közgyűlés időpontját, a határozatképesség arányát,
- a megszavazott határozatok szó szerinti szövegét és a szavazáskor jelen lévő tulajdonostársak, illetőleg a tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét, és a tulajdoni hányad szerint leadott szavazatokat igen, nem, tartózkodott bontásban,
- a közgyűlési határozatok végrehajtásának módját és időpontját,

- a közgyűlési határozatok végrehajtásának elmaradása esetén ennek indokát.
- Ha a közösség a határozatot írásban hozta meg, a (2) bekezdés *a)* és *b)* pontjaiban említett adatokat az írásbeli szavazás alapján, értelemszerűen kell feltüntetni.

Az intézőbizottság elnöke (közös képviselő) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén - a szerződő felek kérésére, részükre - köteles a Közgyűlési Határozatok Könyvét, illetőleg az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni. A Közgyűlési Határozatok Könyvébe bármely tulajdonostárs betekinthes és a határozatokról - a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.

#### 2.1.2.

Az intézőbizottság illetőleg a közös képviselő a számviteli szabályok szerint évenként költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza:

- a)* a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költség nemenként,
- b)* a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat, valamint
- c)* a közös költséghez való hozzájárulás összegét - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban.

#### 2.1.3.

A számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján az intézőbizottság, illetve a közös képviselő éves elszámolása tartalmazza:

- a)* a tervezett és tényleges kiadásokat költség nemenként és a közös költség megosztásának a szervezeti-működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban, ezen belül az üzemeltetési kiadásokat, valamint a karbantartásokat és a felújításokat az elvégzett munkák részletezésében,
- b)* a tervezett és tényleges bevételeket források szerint, ideértve a közösség javára még nem teljesített - lejárt - követelések részletezését és a behajtás érdekében megtett intézkedéseket is,
- c)* az *a)*-*b)* pont különbségének záró egyenlegét a pénzkészletek kezelési helye szerint részletezve,
- d)* a közösség tulajdonát képező vagyontárgyak tárgyi-eszköz leltárát,
- e)* a tárgyévhez tartozó, a közösség egészét terhelő kötelezettségeket,
- f)* a közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését - a tulajdonostársak nevének feltüntetésével -, a külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban, továbbá
- g)* a rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megtakarítások összegét költség nemenként és tulajdonostársanként a közös költség megosztásának a szervezeti működési szabályzatban megállapított szabálya szerinti bontásban.

#### 2.1.4.

Az éves elszámolás elfogadása esetén a közgyűlés a közös képviselő vagy az intézőbizottság tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési igényről és a fogyasztóvédelmi hatóság 43/A. § (5) bekezdése szerinti eljárásáról való lemondást.

### 2.1.5.

Az intézőbizottság elnöke, (közös képviselő) - ha a közgyűlés e megbízatása alól felmenti - köteles az új intéző bizottság elnöke (közös képviselő) részére a megválasztásától számított harminc napon belül írásbeli jegyzőkönyv alapján, a társasházra vonatkozó összes iratot, az erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt, átadni. (Tht.48.§ (3) bekezdés)

### 2.1.6.

Nem lehet közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, tagja (a továbbiakban együtt: tisztségviselő), és nem láthat el társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenységet:

*a)* aki büntetett előéletű,

*b)* aki ilyen tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,

*c)* az a természetes személy vagy gazdálkodó szervezet, aki, illetőleg amely ilyen tevékenységével összefüggően keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének nem tett eleget,

*d)* üzletszerűen végzett társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenység esetén az, aki nem rendelkezik az e törvényben meghatározott szakképesítéssel és nem tesz eleget az e törvény szerinti nyilvántartásba vételre vonatkozó bejelentési kötelezettségének.

Azt a tényt, hogy az *a)* és *b)* pontjában meghatározott kizáró ok (a továbbiakban: kizáró ok) nem áll fenn:

*a)* a tisztségviselői megbízatás elfogadását, a társasház-kezelői, az ingatlankezelői tevékenység megkezdését megelőzően az e jogviszonyt létesíteni szándékozó személy,

*b)* a tisztségviselő, a társasházkezelő, az ingatlankezelő - megbízatásának időtartama alatt - a közgyűlés írásbeli felhívására a felhívástól számított tizenöt napon belül, ha e határidőn belül a tisztségviselőn, a társasházkezelőn, az ingatlankezelőn kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul

a közgyűlés által erre kijelölt szerv (a továbbiakban: kijelölt szerv) részére hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

A közgyűlés a tisztségviselői megbízatás fennállásának, a társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenység végzésének időtartama alatt írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja a tisztségviselőt, a társasházkezelőt, ingatlankezelőt annak igazolására, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok. Ha a tisztségviselő, a társasházkezelő, az ingatlankezelő igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn kizáró ok, a társasház az igazolás céljából a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat a tisztségviselő, a társasházkezelő, az ingatlankezelő részére megtéríti.

### 3.) Intézőbizottság (IB) tevékenységének szabályozása

A legalább egy elnökből és két tagból álló intézőbizottságot a tulajdonostársaknak saját maguk közül kell megválasztaniuk; az intézőbizottság elnökének jogállása és felelőssége azonos a közös képviselő e törvényben meghatározott jogállásával és felelősségével. (Tht.27.§ (3) bekezdés)

Az Intézőbizottság funkciója: megegyezik a I/2. pontban foglaltakkal

Az Intézőbizottság hatás és feladatköre: megegyezik a I/2. pontban foglaltakkal

Az Intézőbizottság elnökének hatás- és feladatköre: megegyezik a I/2. pontban foglaltakkal

Az Intézőbizottság elnökének feladatai a közösköltség-hátralék megfizetése érdekében: megegyezik a I/2. pontban foglaltakkal

A közvetlen üzemeltetési feladatok ellátásának megszervezése, a háttér szolgáltatások biztosítása: megegyezik a I/2. pontban foglaltakkal

#### 3.1.

A társasház gazdálkodásához kötött bankszámlát a társasház Intéző Bizottság Elnöke köteles nyitni magyarországi kereskedelmi bankba.

A bankszámla felett 100.000.-Ft-ot meghaladó kiadási tranzakció esetén az Intéző Bizottság elnöke és az Intéző Bizottság egyik tagjának vagy a számvizsgáló tulajdonos tag együttes aláírása szükséges.

### 4.) Számvizsgáló bizottság (SZB)

#### 4.1.

A Miskolci Vasgyári Piac Társasházban 25 nem lakás céljára szolgáló helyiségnél több helyiség van, ezért a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére számvizsgáló bizottságot kell választani, a számvizsgáló bizottságot a tulajdonostársaknak saját maguk közül kell megválasztaniuk. (Tht.27.§(2)-(3) bekezdése)

A lakásra vonatkozó rendelkezéseket - e törvény eltérő rendelkezésének hiányában - megfelelően alkalmazni kell a nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

E törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a nem lakás céljára szolgáló helyiségekből álló minden egyéb épületre, amelyben a nem lakás céljára szolgáló egyes helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában, más részei a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. (Tht.4.§)

#### 4.2.

A társasházba számvizsgálóként a tulajdonostársak közül 1 fő is megválasztható a közgyűlés egyszerű többsége által, aki nem lehet a társasház többségi tulajdonosához köthető személy. (összeférhetetlenség)

### 4.3.

A számvizsgáló (vagy számvizsgáló bizottság) jogkörében eljárva:

- a) bármikor ellenőrizheti a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság ügyintézését, havonként ellenőrzi a közösség pénzforgalmát,
- b) véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a szervezeti-működési szabályzat által meghatározott értékhatár felett a bemutatott számlákat,
- c) javaslatot tesz a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai díjazására,
- d) összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke az erre vonatkozó köteletségének nem tesz eleget.

A számvizsgáló (vagy: számvizsgáló bizottság) tagjai közül választja meg elnökét; döntéseit szótöbbséggel hozza meg.

## II. A KÖZÖS KÖLTSÉG VISELÉSÉNEK ÉS BIZTOSÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

### 1. A költségek viselése

A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk m<sup>2</sup> nagysága szerint terheli.

Az esetleges bérlőkkel szemben a mindenkori tulajdonos köteles elszámolni.

### 2. A költségek meghatározása és felosztása költség nemenként.

#### 2.1.

Fenntartási költségek:

- **üzemeltetés:** A közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása. (közüzemi szolgáltatások díja, központi berendezések üzemeltetése, szükség esetén gondnoki szolgáltatások megszervezése).
- **karbantartás:** A közös tulajdonban lévő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használatának biztosítása. (megelőző, felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, hibaelhárítás, időszerű karbantartás, tervszerű karbantartás).
- **felújítás:** ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építési, szerelési munkák elvégzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot visszaállítják.

### 2.1.1.

fenntartási minimális költség a társasház összes tulajdonát érintően:

- az épületek között területek takarítása, karbantartása,
- minimálisan egy 250-250 literes kommunális és szelektív szemétygyűjtő kihelyezése a vásárlók részére (jogszabályi megfelelésség)
- kamera rendszer karbantartási, fenntartási költségei
- adminisztratív, könyvelési, postai és banki költségek

### 2.1.2.

fenntartási minimális költség a társasházi részközgyűlésekhez tartozó épületek tekintetében „A”, „B” csarnok.

- A csarnokok takarítása, karbantartása
- A csarnokok felújítása a 2.1. pontban feltüntetett eredeti műszaki állapot fenntartása érdekében.

### 2.1.3.

Vízdíj: Azon tulajdonosok, akik nem rendelkeznek a külön tulajdonuk tekintetében almérővel, a fővízmérő óra vízfogyasztása és a külön tulajdonú ingatlanok vízfogyasztásának különbözetét „m2” alapján kötelesek viselni.

#### 2.1.3.1.

A közös ingatlanon történő csőtörésből származó kár a vízszolgáltatóval történő elszámolást követően a társasházat terheli.

### 2.1.4.

Áramdíj: Azon tulajdonosok, akik nem rendelkeznek a külön tulajdonuk tekintetében almérővel, őket terheli „m2” alapján felosztva a társasházra közös képviselő által megkötött áramszolgáltatási szerződések.

A tulajdonosok a külön tulajdonú zárt ingatlanjaikba kötelesek áramfogyasztást mérő almérőt felszerelni.

A társasházra megkötött áramszolgáltatásból származó fogyasztás ellenértékét azon tulajdonok kötelesek viselni, akik érdekkörében a fogyasztás történik:

- hőszugárzók használata
- csarnokok külső, belső világítása
- sátras elárusítóhely világítása
- MMJV Önkormányzat külön tulajdonában felmerült fogyasztás

## 3. A költségek behajtása, biztosítása

A közgyűlés a határozatával a legalább három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául.

A határozat meghozatala során a hátralékos tulajdonostárs nem élhet a szavazati jogával, az ő tulajdoni hányadát a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni.

A közgyűlési határozatot a hátralékos tulajdonostárs részére az e törvényben meghatározott jogorvoslat lehetőségének feltüntetésével kézbesíteni kell. (Tht. 30.§)

Az intézőbizottság elnöke vagy a közös képviselő a hátralékos tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzáloggal való megterhelését - a közgyűlés összehívása nélkül - akkor rendelheti el, ha erre őt a szervezeti-működési szabályzat felhatalmazza. (Tht. 31.§)

A jelzálogjog bejegyzésének elrendeléséről szóló közgyűlési határozatot, illetőleg a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke rendelkezését közokiratba vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése három hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető.

Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke a kiegyenlítést követő nyolc napon belül köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni; az engedélyt közokiratba vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. (Tht.32.§).

#### 4. A tulajdonostársak adatszolgáltatási kötelezettsége

A közös képviselő felhatalmazást kap arra, hogy a tulajdonosok, hasznélvezők és bérlők adatairól nyilvántartást vezessen. A közös képviselő a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.

A II. pontban foglaltakra tekintettel a tulajdonostársak – birtokbavételt, illetőleg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 napon belül kötelesek bejelenteni a közös képviselőnek:

- a külön tulajdon vonatkozásában a tulajdonosváltozást;
- saját, illetve bérlő nevét, lakcímét, anyja nevét és születési évét, elektronikus elérhetőségét (e-mail) illetve szervezet esetén cégnevét, székhelyét és statisztikai jelzőszámát, elektronikus elérhetőségét (e-mail);
- a hasznélvezettel terhelt tulajdon esetében a hasznélvező személy nevét.

#### 5. postai kézbesítés vétele

A közös képviselőnek a hátralékos tulajdonostárs (bérlő) részére – az ismert lakóhelyére vagy levelezési címére – igazoltan, postai szolgáltató útján megküldött felszólítását a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a hátralékos tulajdonostárs a átvételt megtagadta.

A másodszor megkísérelt és átvétel nélkül, „nem kereste” jelzéssel a közös képviselőhöz visszaérkezett felszólítást, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 8. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. (kézbesítési vélelem).

Ha az ismeretlen helyen tartózkodó hátralékos tulajdonostárs nyilvántartásba vett új lakó vagy tartózkodási helye, székhelye, telephelye a nyilvántartást vezető szerv adatszolgáltatása alapján vagy egyéb módon ismerté válik, a kézbesítési vélelem az új lakó vagy tartózkodási helye, székhelye, telephelyre a fenti módon megkísérelt és eredménytelen kézbesítés esetében áll be.

### **III. A TÁRSASHÁZ HÁZIRENDJE**

A piac működési szabályzatát a társasház közgyűlése határozza meg a hatályos jogszabályoknak megfelelően, melyet az MMJV Önkormányzat Hatósági Osztálya hagy jóvá.

### **IV**

#### **A TULAJDONOSTÁRS KÜLÖN TULAJDONÁNAK HASZNÁLATÁRA, HASZNOSÍTÁSÁRA, A KÜLÖN TULAJDONON BELÜL NEM MÉRHETŐ KÖZÜZEMI ÉS MÁS SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK ELSZÁMOLÁSÁRA ÉS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.

A tulajdonostárs köteles:

a) fenntartani a külön tulajdonában álló lakást,

b) lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bent tartózkodó szükségtelen háborítása nélkül, (A közösség köteles megtéríteni a beavatkozással okozott kárt.)

c) a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy az akinek a helyiségének használatát átengedte, betartsa az Alapító Okirat és jelen SZMSZ rendelkezéseit.

d.) a külön tulajdonában álló helyiségében tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt:

Az építtető tulajdonostárs a lakásában tervezett olyan építkezés megkezdéséhez, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani, de a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épület berendezésre történő csatlakozással vagy a közös épületrész, épület berendezés műszaki állapotának megváltozásával jár együtt, az épület biztonságának, állékonyságának megőrzése érdekében köteles az ilyen munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

Az építető tulajdonostárs a többi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése nélkül jogosult a lakásában tervezett olyan építkezés elvégzésére, amely miatt az alapító okiratot nem kell módosítani és az előző bekezdésben említett körülmények nem állnak fenn.

#### IV/1. A KÜLÖN TULAJDONON BELÜL NEM MÉRHEŐ KÖZÜZEMI ÉS MÁS SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK ELSZÁMOLÁSÁRA ÉS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

##### IV.1.1.

**Vízdíj:** Azon tulajdonosok, akik nem rendelkeznek a külön tulajdonuk tekintetében almérővel, a fővízmérő óra vízfogyasztása és a külön tulajdonú ingatlanok vízfogyasztásának különbözetét „m<sup>2</sup>” alapján kötelesek viselni.

##### IV.1.1.1

A közös ingatlanon történő csőtörésből származó kár a vízszolgáltatóval történő elszámolást követően a társasházat terheli.

##### IV.1.2.

**Áramdíj:** Azon tulajdonosok, akik nem rendelkeznek a külön tulajdonuk tekintetében almérővel, őket terheli „m<sup>2</sup>” alapján felosztva a társasházra közös képviselő által megkötött áramszolgáltatási szerződések.

A tulajdonosok a külön tulajdonú zárt ingatlanjaikba kötelesek áramfogyasztást mérő almérőt felszerelni.

A társasházra megkötött áramszolgáltatásból származó fogyasztás ellenértékét azon tulajdonok kötelesek viselni, akik érdekkörében a fogyasztás történik:

- hőszugárzók használata
- csarnokok külső, belső világítása
- sátras elárúsítóhely világítása

**MMJV Önkormányzat külön tulajdonában felmerült fogyasztás**

#### V. KAMERA RENDSZER

A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet.

Ebben az esetben a szervezeti-működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges - a személyes adatok védelmére vonatkozó előírásokkal összhangban megállapított - adatkezelési szabályokat.

A közös képviselő vagy az intézőbizottság által kötött szerződés alapján a kamerarendszer üzemeltetője a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.

A kamerarendszer által készített felvételek megismeréséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a rögzített felvétel azonosításához szükséges adatokat, az annak megismerésére jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét.

A kamerarendszer nem irányulhat a külön tulajdonban álló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség bejáratára vagy más nyílászárójára akkor sem, ha az a közös tulajdonban álló épületen, épületrészen vagy területen van elhelyezve. A kamerarendszer nem helyezhető el a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló olyan helyiségben sem, amelyben a megfigyelés - a helyiség rendeltetéséből fakadóan - az emberi méltóságot sértheti (pl. öltöző, illemhely).

A kamerarendszerrel felszerelt épületbe, épületrészbe és a kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyeket tájékoztatni kell a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások alapján szükséges információkról, így különösen a kamerarendszer alkalmazásának tényéről, az érintetteket megillető jogokról, az üzemeltető személyéről és elérhetőségeiről.

**A társasház köteles kamerarendszer működési szabályzatot alkotni, melyet a közgyűlés egyszerű többséggel fogad el.**

Miskolc, 2023. július 13.

Miskolc Vasgyári Piac Társasház  
Intéző Bizottság Elnöke

Ellenjegyzem, Miskolcon, 2023. július 13.



Lake Magic Investment Kft.

dr. Mészáros András

meghatalmazott képviselő részére

Ikt. sz.: 16 - 2 - 38/2023

Miskolc

Szentpáli út 5.

3525

[andrasm491@gmail.com](mailto:andrasm491@gmail.com)

Tárgy: tájékoztatás

**Tisztelt dr. Mészáros András!**

A 2023. május 23. napján érkezett levelére a 2023. május 31. napjára 9:00 órára összehívott közgyűléssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az 1. napirendi ponthoz kapcsolódóan szeretném tájékoztatni, hogy a meghívó megfelelően tartalmazza a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Tht.) 34. § (1) bek. b) pontjában meghatározottakat. A meghívóban előre nem határozható meg a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők neve, hiszen ezen személyeket a közgyűlésen kell megválasztani, tehát ők előre nem ismertek.

A 2. napirendi ponttal kapcsolatban szeretném tájékoztatni, hogy a meghívó mellé csatolásra került a beszámoló a következő évi tervvel, továbbá csatolásra került egy szöveges kiegészítő.

Naplófőkönyv nem került kiküldésre. A beszámoló tartalmazza a terv és tényleges adatokat költségnemenként.

Szeretném továbbá tájékoztatni, hogy az energia költségnél a megemelkedett energia árak miatt lett magasabb összeg tervezve.

Az őrzés védelem egy keretszám, amely, ha szeretnének őrzést a piacon akkor legyen tervezve hozzá keretösszeg.

A költségvetési javaslat a Tht. 47. § -nak megfelelően került elkészítésre. A költségek számlákkal, szerződésekkel bizonyítottak.

A Tht. 35. § (1) bekezdése alapján „közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról, a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést évente a szervezeti-működési szabályzatban meghatározott időpontig, de legkésőbb május 31-éig meg

kell tartani." Tekintettel arra a körülményre, hogy a napirendi pontok között beszámoló elfogadása is szerepel, így a közgyűlés elhalasztására nincsen lehetőség.

Szeretném a továbbiakban tájékoztatni arról, hogy a már összehívott közgyűlés a fentebb idézett jogszabályhely miatt nem kerül elhalasztásra, viszont a Tht. 35. § (2) bekezdése alapján a 2023. május 23. napján érkezett levelét rendkívüli közgyűlés összehívása iránti kérelemként értelmezzük, így a Tht. 35. § (2) bekezdésének megfelelően kerül sor egy újabb közgyűlés összehívására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Miskolc, 2023. május 24.



Osváth Zoltán Zsolt  
Közös képviselő  
Miskolc Vasgyári Piac Társasház  
3533 Miskolc, Andrásy u. 45.

## NYILATKOZAT

Alföldi Szalári István, mint a BAZ Megyei KISOSZ elnöke az alábbi nyilatkozatot teszi, mint a Vasgyári Piac Társasház kereskedőket összefogó építetője és a Piac 2005-2015.12.31.-ig történő üzemeltetője,

2004. november 03. napján az MMJV Önkormányzat és a KISOSZ együttműködési megállapodást kötött a Vasgyári Piac fejlesztésére.

A KISOSZ a megállapodásnak megfelelően vállalta, hogy a beruházó kereskedőket összefogva a piac fejlesztését megvalósítja.

Az MMJV Önkormányzat vállalta, hogy a kereskedők által megvalósított beruházást követően a Miskolc Vasgyári Piac Társasház valódi tulajdonosai a beruházó kereskedők lesznek.

A KISOSZ a kereskedőket összefogva a megállapodásban rögzített kötelezettségeit teljesítette, és a Piac fejlesztése megvalósult.

A KISOSZ a beruházást követően üzemeltette a Vasgyári Piacot egészen 2015. december 31.-ig.

A megállapodásnak megfelelően a Piaci beruházó kereskedők nem lettek a Piac valódi tulajdonosai, mivel az Önkormányzat érdekével nem volt összeegyeztethető úgy kialakítani a tulajdoni hányadokat, hogy a Piaci kereskedők bele tudjanak szólni az általuk megvalósított beruházás, társasház jogaiba és kötelezettségeibe.

A társasház Alapító Okirattal történő bejegyzését a Miskolci Földhivatalnál 2006.06.13.-án kezdeményezte Dakó László ügyvéd.

Az Alapító Okirat tartalma nem a 2004. évi megállapodásnak megfelelően lett meghatározva, és az Alapításból az MMJV Önkormányzat kiboglya a rüépítő tulajdonosokat.

Az Alapító Okirat alapján az összes külön tulajdoni hányadba az MMJV Önkormányzat lett tulajdonos, és egyes külön tulajdoni hányadokban, mint például a 2 villanyóra szekrény nem közös tulajdonba került, mint a társasház működését szolgáló közös tulajdon tárgya, hanem az MMJV Önkormányzat külön tulajdonába kerültek 40%-os eszmei hányadrésszel és szavazati joggal, mely az akkori és a mostani jogszabályokkal is ellentétes.

A 2015. december 31-ig történő üzemeltetés alatt a 48%-ban lévő piaci kereskedők által volt fenntartva a Vasgyári Piac, melyhez üzemeltetési díjjal és felújítási alapba történő befizetéssel járultak hozzá.



Az MMSZV önkormányzati, nemi társasházi tulajdonos 2015. december 31-ig a miskolci Vasgyári Piac Társasház üzemeltetéséhez, közös költségéhez felújítási alapjához nem járult hozzá.

KASZOSZ elnökeként a Miskolci Vasgyári Piac 10 évének üzemeltetése alatt a Piac hirtelenyán működött, 2015. december 31. napjáig a kereskedők üzlethelyiségei, és a nyílt árulásihelyek 95%-os kihasználtsággal üzemeltek, és a Piac Miskolc Város egyik legforgalmasabb piacaként működött.

Miskolc, 2022. október 20.

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószáma: 15735605-2-05

KSH száma: 15735605-8411-321-05

képviseli: Veres Pál polgármester,

mint megbízó

(továbbiakban: **Megbízó** vagy **Önkormányzat**),  
*másrészről*

### Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19.,

cégjegyzékszám: 05-09-024387

adószám: 23981344-2-05

képviseli: Egri István ügyvezető,

mint közhasznú tevékenységet folytató társaság, megbízott

(a továbbiakban: **Megbízott**)

(együttes említésük esetén a továbbiakban: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

### I. Bevezető rendelkezések

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **120/2017. (VI. 14.)** számú határozatával, a Megbízott Taggyűlése pedig 1/2017. számú határozatával 2017. 07. 01. napi hatállyal jóváhagyta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő szerződést, mely alapján a Felek közszolgáltatási szerződést kötöttek 2022. június 30. napjáig tartó határozott időre.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2022. július 1. napjától a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napjáig a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően ténylegesen együttműködtek és teljesítették a szerződés szerinti kötelezettségeiket, ezért jelen szerződésben a szerződési akaratukat megerősítik és valamennyi a szerződés teljesítése körében tett cselekményt és intézkedést egybehangzóan jóváhagynak, egyúttal rögzítik, hogy az utólagos jóváhagyás, illetve a szerződéskötés jelen pont szerinti megerősítése kapcsán egymással szemben semmilyen igényt nem kívánnak érvényesíteni, ilyen igény érvényesítéséről lemondanak.

3. A fentiekre figyelemmel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján hozott ..... számú határozatával jóváhagyta közszolgáltatási szerződés megkötését.

4. Felek megállapítják, hogy a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 98,83 %-ban a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzékszám: 05 09 025756, adószám:24364577-2-05) és 1,17 %-ban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, ahol a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat 100%-os tulajdonát

képezi. Erre való figyelemmel, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján a Megbízott köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül.

## II. A szerződés célja

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.), a sportról szóló 2004. évi I. törvényben (a továbbiakban: Sport tv.) és a helyi önkormányzati rendeletekben, így különösen a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben megállapított kötelező és önként vállalt egyes sport feladatai ellátásával megbízza Megbízottat, amely a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

6. Feladatainak ellátásához a Megbízó a 3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 19. szám (7633/15 hrsz.) alatti ingatlant a rajta található épületekkel adta a Megbízott használatába 2012. július 1. napjától.

7. Megbízott vállalja, hogy az általa működtetett színtereken, különösen az alább részletezett tevékenységeket látja el, mely feladatok ellátásának alapvető szabályait - a Sport tv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban - a Megbízott társasági szerződése tartalmazza.

8. Jelen szerződés célja, hogy a város lakossága részére Megbízó helyi közszolgáltatásként gondoskodjon elsősorban a sporttal, valamint más közösségi tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

## III. A szerződés tárgya

9. A települési önkormányzat feladatát képezi a helyi közszolgáltatások körében az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján sport és ifjúsági ügyek ellátása, valamint a Sport tv.-ben rögzített, az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatok (így különösen a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartására és működtetésére vonatkozó feladatok) ellátása, továbbá fiatalok egészségesebb életmódjának támogatása, a helyi sportfeladatok és sportrendezvények támogatása, amely feladatokat közszolgáltatási szerződés alapján Megbízott lát el. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a város lakossága számára közösségi, szórakoztató, egészségvédelmi, szabadidős és sport szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a Sport tv. 55. §-ában, valamint a társasági szerződésben megfogalmazottakra.

10. A közszolgáltatás keretében a Megbízott:

10.1. Működteti a város tulajdonában lévő alábbi sport- és szabadidős létesítményeket:

- a) Generali Aréna
- b) Miskolci Jégcsarnok
- c) Szabadtéri műjégpálya
- d) Műfüves pálya

A létesítmények működtetése során törekszik a leghatékonyabb üzemeltetésre.

10.2. A városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványoknak megfelelő körülményeket biztosít mind a versenyzők, mind a nézők számára
  - b) együttműködik a városban működő egyesületekkel minél több és színvonalasabb rendezvény megtartása érdekében
- 10.3. Megbízó hírnevének terjesztése, a város sportjának megismertetése érdekében részt vesz olyan pályázatokon – saját jogon, illetve egyesületek, sportági szövetségek bevonásával – amelyek kiemelkedő nemzetközi sportesemények rendezését teszik lehetővé. Törekszik ezen események érdekében minél több forrás és a helyi vállalkozók bevonására.
- 10.4. Az utánpótlás sportolók fejlődése és számának növelése érdekében törekszik az igény szerinti sportolási lehetőségek biztosítására. E tevékenységében szoros kapcsolatot tart a Miskolci Jegesmedve Jégkorong Sportegyesülettel és a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft-vel.
- 10.5. Kihhasználva a létesítmény együttes adottságait, biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sport szervezeteivel és szerveivel.
- 10.6. Folytatva eddigi hagyományait - élve az erre vonatkozó pályázati lehetőségekkel - részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberi részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket.
- 10.7. Az óvodák részére szakképzett oktatók bevonásával délelőtti foglalkozásokat szervez, amelyek az óvodások sportos életmódra nevelését, valamint a miskolci egyesületek utánpótlásának fejlesztését segítik elő.
- 10.8. A diáksport rendezvényei számára biztosítja a megfelelő helyszínt, részt vesz a programok szervezésében és lebonyolításában. Ennek során egyeztet a Miskolc Városi Diáksport Szövetséggel.
- 10.9. Miskolc város sporttörténetének ápolása és a hagyományok megőrzése érdekében fenntartja és fejleszti a létrehozott sportmúzeumot. Biztosítja és elősegíti minél több miskolci polgár számára annak megismerését.
- 10.10. Miskolc legnagyobb közösségi rendezvény helyszínéeként mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. E tevékenységében kapcsolatot tart a város más intézményeivel és Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egységeivel.
- 10.11. Szakmai tevékenységét a Megbízó által kijelölt felügyeleti szerv, úgy, mint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szakmai osztályával egyeztetve végzi akként, hogy minden év március 31. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a fenti szerv rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre.
- 10.12. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Megbízót képviselő illetékes szakmai osztállyal köteles egyeztetni.

#### IV. A tevékenység személyi, pénzügyi és tárgyi feltételei

**11. Személyi feltételek:** Megbízott vállalja, hogy a fentebb részletezett feladatok magas szinten történő ellátása érdekében szakirányú felsőfokú végzettségű és szakképesítésű szakembert foglalkoztat.

**12. Pénzügyi feltételek**

- 12.1. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott a szerződés időtartama alatt a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását, kiemelten a jelen szerződésben jelölt sport szinterek magas színvonalú működtetését az éves „Üzleti terv” és munkaterv szerinti tevékenységgel.
- 12.2. A vonatkozó költségvetési rendelethez, valamint az „Üzleti terv”-hez és munkatervhez igazodik a vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója. Erre való tekintettel Felek a Közszolgáltatási Szerződést szükség esetén kiegészítik, módosítják közös megállapodás útján.
- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni Megbízottat, úgy annak finanszírozását a felek külön megállapodásban rögzítik.
- 12.4. Az elszámolható költségek körét, az elszámolás módját – a túlkompenzáció elkerülése érdekében előírt visszafizetési kötelezettség előírásával -, az évenkénti támogatás összegét és a támogatás átadásának részletes szabályait felek a Megbízó mindenkorai költségvetési rendelete alapján évenként kötött támogatási szerződésben rögzítik.
- 12.5. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a Megbízó költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
- 12.6. Megbízott hatáskörébe tartozik a rendezvények jegyárainak és a kiskereskedelmi tevékenység során forgalmazott áruk árának megállapítása.
- 12.7. Megbízott vállalja, hogy tárgyév november 30. napjáig elkészíti és Megbízónak megküldi a következő évre vonatkozó költségvetési tervezéshez nélkülözhetetlen előzetes üzleti tervét. Megbízott vállalja továbbá, hogy tárgyév november 30. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre. Megbízott jelen közszolgáltatási szerződésben átvállalt közfeladatok teljesítésének szakmai beszámolóját elkészíti és minden évben a támogatási szerződésben meghatározott időpontig megküldi a Megbízónak.
- 12.8. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a III. 10. pont szerinti feladatok ellátására és a működés biztosítására az adott év költségvetési rendeletében meghatározott támogatást utal át a Megbízott számlájára az évenként megkötendő működési támogatási szerződésben meghatározottak szerint.
- 12.9. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Megbízott részére a fenti pontokban meghatározott támogatási célok megvalósítása során közvetlenül felmerült, igazoltan kizárólag ezen célokra fordított költségeket.
- 12.10. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízó a mindenkorai átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak az időarányos részét biztosítja Megbízott számára.
- 12.11. A Megbízott olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele.

12.12. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységet helyszíni, illetve dokumentális ellenőrzés keretében előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.

### 13. Tárgyi feltételek

13.1. Megbízó vállalta, hogy 2012. július 1. napjától határozatlan időre kötött, a közfeladat ellátásáig hatályban lévő szerződésben meghatározott, Miskolc 7633/15 hrsz.-ú 3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 19. szám alatti ingatlant, a rajta található sport- és szabadidős létesítményeket, úgy mint

- a) Generali Aréna
- b) Miskolci Jégcsarnok
- c) Szabadtéri műjégpálya
- d) Műfüves pálya

beépített tartozékokkal együtt használatba, üzemeltetésre adta át a gazdasági társaságnak, a közcélú feladatok ellátása érdekében, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

Az ingatlan használatba adása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §-ának vonatkozó rendelkezése alapján történt.

13.2. A közszolgáltatási feladatok ellátásával érintett és fentebb részletezett ingatlan beruházásaival, felújításával, rekonstrukciójával, használatával kapcsolatos kérdéseket felek külön szerződésekben rögzítik.

13.3. Felek megállapodnak, hogy fenntartják Megbízott részére a Miskolc Városi Szabadidőközpont név további használatát.

### V. Egyéb kikötések, záró rendelkezések

14. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti közszolgáltatási szerződésük közös akarattal bármikor módosítható.

15. Megállapodnak abban is, hogy amennyiben az állami támogatási rendszer, vagy annak összege Megbízottra nézve hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a szerződés felülvizsgálatát Megbízó legkésőbb 60 napon belül köteles napirendre tűzni.

16. Felek kikötik, hogy a támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

17. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a támogatás a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.

18. Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A szakmai célok megvalósításának ellenőrzését az önkormányzat illetékes szakmai osztálya végzi, ennek érdekében Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani a szakmai osztállyal.

19. Szerződészegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.
20. Felek a jelen közszolgáltatási szerződés 2. pontjában foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2022. július 1. napjától öt évig, 2027. június 30. napjáig hatályos, ezért Felek már most megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2027. május 31. napjáig a közöttük létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják. A jelen szerződés módosítása és megszüntetése kizárólag írásban érvényes.
21. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.
22. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

Ezen szerződést a felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolc, 2023. ....hónap....nap

Kelt: Miskolc, 2023. ....hónap....nap

.....  
**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képv.: Veres Pál polgármester  
**Megbízó**

.....  
**Miskolc Városi Szabadidőközpont**  
**Nonprofit Kft.**  
képv.: Egri István ügyvezető  
**Megbízott**

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Miskolc, 2023. ....hónap....nap

.....  
Szilágyi Kornél  
Gazdálkodási Főosztály  
főosztályvezető

Jelen szerződést a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése.....számú határozatával jóváhagyta.

**Ikt.: 88/2023.**

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Képviselő: Veres Pál polgármester

Adószám: 15735605-2-05

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11734004-15472009

mint kölcsönt nyújtó (továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

**CINE-MIS Nonprofit Kft.**

Székhely: 3525 Miskolc, Kossuth Lajos utca 11.

Képviselő: Bíró Tibor ügyvezető

Céggjegyzékszám: 05-09-016617

Adószám: 21006984-2-05

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: MBH Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10102718-03193500-01000008

mint kölcsönt igénybe vevő (továbbiakban CINE-MIS Nonprofit Kft.)

(a továbbiakban együttesen Felek/Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének terhére a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére a 19. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése érdekében 40.000.000.-Ft (azaz Negyvenmillió forint) összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a 2023. augusztus 21-től 2024. május 31-ig terjedő időszakra, a kapcsolódó pályázat utófinanszírozásos részének, valamint a teljes projekt ÁFA tartalmának megelőlegezéséhez az alábbi megoszlás szerint:
  - \* Nemzeti Filmintézethez benyújtott és támogatott pályázat utófinanszírozott támogatási összege: 6.000.000 Ft (FEGY/0491/0077 azonosító számú támogatási szerződés alapján);
  - \* A teljes projekt várható visszaigényelhető ÁFA tartalma 27.000.000 Ft.
  - \* A Nemzeti Kulturális Alaphoz benyújtott pályázatból utólag finanszírozott összeg 7.000.000 Ft.
2. A kölcsön folyósítása: az Önkormányzat a kölcsön 40.000.000.-Ft forintban megállapított összegét egy összegben utalja át 2023. augusztus 21-ig a CINE-MIS Nonprofit Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **10102718-03193500-01000008** pénzforgalmi jelzőszámú számlájára.
3. Nyilatkozatok  
A CINE-MIS Nonprofit Kft. a jelen szerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
  - a) a CINE-MIS Nonprofit Kft. a magyar jog alapján érvényesen megalakult és jogszerűen működő gazdasági társaság;
  - b) a CINE-MIS Nonprofit Kft. jogosult arra, hogy a jelen szerződést megkösse, ehhez rendelkezik a szükséges társasági határozatokkal, felhatalmazásokkal és engedélyekkel;
  - c) a jelen szerződés aláírása, benne foglalt jogügyletek végrehajtása nem sérti a CINE-MIS Nonprofit Kft. társasági dokumentumaiban foglalt rendelkezéseket és a jogszabályokat;

- d) a jelen szerződés a CINE-MIS Nonprofit Kft. vonatkozásában érvényes és végrehajtható kötelezettségvállalást tartalmaz;
- e) a CINE-MIS Nonprofit Kft. legutolsó pénzügyi beszámolója a számviteli szabályoknak megfelelően készült és hűen tükrözi a CINE-MIS Nonprofit Kft. tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre készítették;
- f) az e) pont szerinti pénzügyi beszámoló elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan változás, amely lényegesen befolyásolná a CINE-MIS Nonprofit Kft. pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét;
- g) nem zajlik olyan bírósági vagy hatósági eljárás a CINE-MIS Nonprofit Kft. ellen, amely befolyásolná azon képességét, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét teljesítse;
- h) a CINE-MIS Nonprofit Kft. tudomása szerint jogszerű, lejárt és kiegyenlítettlen követelés nem áll fenn vele szemben;
- i) az Önkormányzatnak adott bármely információ és írásos anyag a valóságnak megfelelő és pontos, azokból lényeges információ nem maradt ki.

#### 4. Kötelezettségvállalások

A CINE-MIS Nonprofit Kft. ezennel kötelezettséget vállal az Önkormányzat felé arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt:

- a) a vonatkozó jogszabályoknak megfelel;
- b) esedékességkor minden (jóhiszeműen nem vitatott) köztartozását megfizeti;
- c) haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan hatósági eljárásról, amely ellene indult és amely valószínűsíthetően hátrányosan befolyásolhatja azon képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen;
- d) haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot minden olyan eseményről vagy körülményről, amely hátrányosan érintheti azon képességét, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- e) átadja az Önkormányzatnak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket az Önkormányzat ésszerűen kér.

5. A CINE-MIS Nonprofit Kft. a kölcsön rendeltetésszerű felhasználásáról a fesztivál forrásaként szolgáló pályázatokban meghatározott előírásoknak megfelelően köteles gondoskodni.

6. A CINE-MIS Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy a kölcsön összegének a megjelölt céltól eltérő felhasználása vagy a cél megghiúsulása esetén az Önkormányzat jogosult a kölcsönt határidő előtt visszakövetelni.

7. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles a rendeltetésszerűen fel nem használt kölcsönt 2023. november 28-ig az Önkormányzatnak visszafizetni.

8. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles a kapott kölcsönt 2024. május 31-ig visszafizetni. Amennyiben a forrás összegek részben vagy egészben beérkeznek, az összegek beérkezését követően, valamint a visszaigényelt ÁFA kiutalását követően köteles a rendelkezésre álló összegeket azonnal visszafizetni. A CINE-MIS Nonprofit Kft. által a jelen szerződés szerinti fizetések az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11734004-15472009 számú bankszámlájára történő banki átutalással teljesítendő.

9. Ha a CINE-MIS Nonprofit Kft. visszafizetési kötelezettségének a jelen Megállapodás 7. és 8. pontjában rögzített határidőig nem tesz eleget, további támogatásban mindaddig nem

részesülhet, amíg a kölcsön – Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű – késedelmi kamattal növelt összegű visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

10. A CINE-MIS Nonprofit Kft. köteles haladéktalanul megtéríteni minden olyan költséget és kiadást, amely az Önkormányzatnál a jelen szerződés elkészítésével és aláírásával, illetve az Önkormányzat bármely jogának kikényszerítésével vagy megőrzésével kapcsolatban merült fel.
11. A kölcsönt igénybe vevő képviseletében eljáró személy kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kijelenti, hogy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak úgy azt haladéktalanul bejelenti.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. A CINE-MIS Nonprofit Kft. vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja és szükség esetén másolatban átadja.
14. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére - értékhatártól függően - a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Felek eltérő időpontban írják alá a szerződést, úgy az utolsóként aláíró Fél aláírásának napja a jelen szerződés hatályba lépésének napja.
16. Jelen szerződés 3, azaz három számozott oldalt tartalmaz és három darab egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből aláírás után 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a CINE-MIS Nonprofit Kft.-t illeti meg.

A jelen megállapodást a Szerződő felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2023.....hónap....napján

Kelt: Miskolc, 2023.....hónap....napján

.....

**Bíró Tibor**  
CINE-MIS Nonprofit Kft.  
Ügyvezető

.....

**Veres Pál**  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat  
Polgármester

**Pénzügyileg ellenjegyzem** Miskolcon, 2023.....hónap.....napján:

.....

**Szilágyi Kornél**  
Gazdálkodási Főosztály  
Főosztályvezető

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

Név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05  
Törzskönyvi az.: 735605  
Adószám: 15735605-2-05  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11734004-15472009  
Képviseli: Veres Pál polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a

Név: **Miskolci Városgazda Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövid név: Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.  
Székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.  
KSH azonosító: 20643522-8129-572-05  
Cégjegyzékszám.: 05-09-017452  
Adószám: 20643522-2-05  
Számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Bankszámlaszám: 10918001-00000004-07000007  
Képviseli: Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető  
mint vagyongekezelő (a továbbiakban: **Vagyongekezelő**);

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a mezőgazdasági hasznosításra kijelölt földterületek, az önkormányzati tulajdonú erdők, valamint a rekreációs célra kijelölt és akként hasznosított területek tárgyában Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2017. (II.17.) számú határozata alapján 2017. március 14. napján kelt vagyongekezelési szerződés, valamint 2017. június 15. napján, 2018. július 26. és legutóbb 2021. december 15. napján kelt módosító szerződések (a továbbiakban egységesen mint: vagyongekezelési szerződés) alapján vagyongekezelői jogviszony áll fenn.

---

Veres Pál  
polgármester  
**Önkormányzat**

---

Osváth Zoltán Zsolt  
ügyvezető  
**Vagyongekezelő**

---

dr. Gibolya Zoltán  
kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36075093)

A vagyonkezelési szerződés 1.a melléklete szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában, de a Városgazda 1/1 arányú vagyonkezelésében állnak a **Miskolc, 11696, 12002/1, 12052, 12055/2, 12445, 45572/1, 46628, 46634 és 8864/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok**. Az ingatlanokra vonatkozó részletes adatokat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben kerülnek feltüntetésre.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere .../2023. (VIII. ....) számú határozatában döntött a tárgyi ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek a fentiekben foglaltakra tekintettel a vagyonkezelési szerződés 1.a számú melléklete helyébe a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklete lép azzal, hogy a vagyonkezelői jogot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:168. § alapján annak az ingatlan-nyilvántartásból való törlésének hatályával egyidejűleg megszüntetik a Miskolc, 11696, 12002/1, 12052, 12055/2, 12445, 45572/1, 46628, 46634 és 8864/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírását követően késedelem nélkül kezdeményezi az 1. pontban, illetve az előzményi részben hivatkozott ingatlanok vonatkozásában vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törlését – soron kívüli eljárás keretében – az illetékes ingatlanügyi hatóságnál, a felmerülő költségek viselése mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vagyonkezelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat a Vagyonkezelő költségviselése mellett kezdeményezze a vagyonkezelői jog törlését az ingatlan-nyilvántartásból.
4. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés módosítás tárgyát képező ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az 1. pont szerinti ingatlanok birtokát jelen szerződés hatályba lépésével – külön birtokba átadás-átvételi eljárás lefolytatása nélkül – az Önkormányzatra átruházza. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás napjától az Önkormányzat jogosult az 1. pont szerinti ingatlanokat kizárólagosan használni, köteles a terheit viselni, viseli a kárveszélyt. Vagyonkezelő kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy a birtokátruházás napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igényének érvényesítéséről lemond.
6. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés egyéb pontjai és mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

---

Veres Pál  
polgármester  
Önkormányzat

---

Osváth Zoltán Zsolt  
ügyvezető  
Vagyonkezelő

---

dr. Gibolya Zoltán  
kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36075093)

7. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Gibolya Zoltán (székhely:3525 Miskolc, Városház tér 8.; kamarai azonosító száma 36075093) kamarai jogtanácsost jelen szerződés elkészítésével és jogi ellenjegyzésével. Dr. Gibolya Zoltán a meghatalmazást aláírásával elfogadja.

Felek a vagyonkezelői jog törlésével kapcsolatos **ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatására kifejezetten a Vagyonkezelőt hatalmazzák meg.**

8. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek hozzájárulnak, hogy az eljáró jogtanácsos személyes adataikat elkülönítetten ellenőrizze és kezelje.
9. Felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően – a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Tekintettel arra, hogy vagyonkezelő cégjegyzékbe bejegyzett cég, ezért kéri az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégkivonatot a cégnyilvántartásból elektronikus úton, valamint a cég képviselőjének képviseleti jogának igazolását a cégbíróságtól elektronikus úton, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § 3a) és 3b) bekezdése alapján közvetlen lekérdezéssel beszerezni szíveskedjen.
11. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés 4 (négy) oldalból és 1 (egy) mellékletből álló 5 (öt) egyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 2 (kettő) Vagyonkezelőt 3 (három) példány illeti meg.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: „Beépítetlen terület 1.a melléklet” megnevezésű dokumentum

---

**Szándékosan üresen hagyva, a keltezés és az aláírások a következő (4.) oldalon**

---

Veres Pál  
polgármester  
**Önkormányzat**

---

Osváth Zoltán Zsolt  
ügyvezető  
**Vagyonkezelő**

---

dr. Gibolya Zoltán  
kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36075093)

Miskolc, 2023. augusztus „...”

---

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veres Pál polgármester  
**Önkormányzat**

---

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.  
Osváth Zoltán Zsolt ügyvezető  
**Vagyonkezelő**

Pénzügyileg ellenjegyzem 2023. augusztus „...” napján:

---

Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2023. augusztus „...” napján:

---

Dr. Gibolya Zoltán  
kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36075093)

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m <sup>2</sup>	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
1	1055/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	190	190,00	1/1	100,00
2	1055/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	191	191,00	1/1	100,00
3	1057/61	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent László utca 0.	2161	2161,00	1/1	100,00
4	11015/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 0.	64567	64567,00	1/1	100,00
5	11039	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 32.	1311	1311,00	1/1	100,00
6	11059/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Fonoda utca 42.	6408	6408,00	1/1	100,00
7	11063	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 0.	13714	13714,00	1/1	100,00
8	11105/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Széphegy) dűlőút 0.	165113	165113,00	1/1	100,00
9	11106	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	15645	15645,00	1/1	100,00
10	11108	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	37950	37950,00	1/1	100,00
11	11110/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	2549	2549,00	1/1	100,00
12	11114/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	2013	2013,00	1/1	100,00
13	11114/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 72-76.	10353	10353,00	1/1	100,00
14	11116/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca	9140	9140,00	1/1	100,00
15	11116/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	13187	13187,00	1/1	100,00
16	11161	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	1677	1677,00	1/1	100,00
18	11404	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1814	616,76	3400/10000	34,00
19	11405	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1368	82,08	600/10000	6,00
20	11412	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	9302	3162,68	3400/10000	34,00
21	11413	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1124	1124,00	1/1	100,00
22	11415	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1011	303,30	3000/10000	30,00
23	11416	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1052	94,68	900/10000	9,00
24	11417	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1076	96,84	900/10000	9,00
25	11418	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1140	102,60	900/10000	9,00
26	11419	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1015	71,05	700/10000	7,00
27	11420	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1112	66,72	600/10000	6,00
28	11421	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	2269	158,83	700/10000	7,00
29	11423	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1010	60,60	600/10000	6,00
30	11424	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1048	73,36	700/10000	7,00
31	11425	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1057	73,99	700/10000	7,00
32	11426	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1274	89,18	700/10000	7,00
33	11427	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1167	81,69	700/10000	7,00
34	11463	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1003	1003,00	1/1	100,00
35	11489	Beépítetlen terület	Miskolc	Vikend telep 0.	1487	1487,00	1/1	100,00
37	11509/13	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	27441	27441,00	1/1	100,00
38	11509/17	Beépítetlen terület	Állatmenhely	Szentpéteri kapu 22.	11360	11360,00	1/1	100,00
42	11509/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	20312	20312,00	1/1	100,00
43	11688	Beépítetlen terület	Miskolc	Aulich Lajos utca 0.	668	668,00	1/1	100,00
44	11689/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	5132	5132,00	1/1	100,00
45	11689/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	800	800,00	1/1	100,00
46	11693	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	1396	1396,00	1/1	100,00
47	11694	Beépítetlen terület	Miskolc	Görgy Artúr utca 0.	583	583,00	1/1	100,00
48								
49	11953	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz sor 373-375.	360	360,00	1/1	100,00
50	11957	Beépítetlen terület	Miskolc	Csáti sor 375.	696	696,00	1/1	100,00
51								
52	12029/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Lajos sor 0.	644	644,00	1/1	100,00
53								
54								
55	12133	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 443.	51	40,80	8000/10000	80,00
56	12175/1	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Hideg sor 0.	11497	11497,00	1/1	100,00
57	12175/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 504.	116	116,00	1/1	100,00
58	12200/2	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	241	241,00	1/1	100,00
59	12300	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas alsó sor 599.	109	109,00	1/1	100,00
60	12343	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	485	485,00	1/1	100,00
61	12345	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	217	217,00	1/1	100,00
62	12346	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	58	58,00	1/1	100,00
63	12347	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	112	112,00	1/1	100,00
64	12355/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	160	160,00	1/1	100,00
65	12355/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagyavas felső sor 0.	303	303,00	1/1	100,00
66	12420	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas közép sor 0.	1796	1796,00	1/1	100,00
67	12432	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Nagyavas közép sor 0.	593	593,00	1/1	100,00
68								
69	12467/1	Beépítetlen terület (szakadék)	Miskolc	Teleki sor 0.	91	91,00	1/1	100,00
70	12479/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Teleki sor 0.	88	88,00	1/1	100,00
71	1248	Beépítetlen terület	Miskolc	Margittai utca 8	268	268,00	1/1	100,00
72	1249	Beépítetlen terület	Miskolc	Margittai utca 10	254	254,00	1/1	100,00
73	12505	Beépítetlen terület	Miskolc	Lövei sor 559	52	52,00	1/1	100,00
74	12506	Beépítetlen terület	Miskolc	Lövei sor 558	56	56,00	1/1	100,00
75	1274	Beépítetlen terület	Miskolc	Közdomb utca 0.	49	49,00	1/1	100,00
76	12813	Beépítetlen terület	Miskolc	Kiskőbánya) dűlőút 0.	10116	10116,00	1/1	100,00
78	1348/32	Beépítetlen terület	Miskolc	Muskátli utca	1110	1110,00	1/1	100,00
79	1388/29	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 80.	372	372,00	1/1	100,00
80	1388/33	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 0.	3711	3711,00	1/1	100,00
81	1388/34	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 0.	1812	1812,00	1/1	100,00
82	1388/45	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Közdomb utca 57.	109	109,00	1/1	100,00
83	14003/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Európa liget	1553	1553,00	1/1	100,00
84	14003/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Európa liget	4448	4448,00	1/1	100,00
85	1407/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Napfűrdő utca	326	326,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m <sup>2</sup>	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
86	14141	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	43	43,00	1/1	100,00
87	14158	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	18	18,00	1/1	100,00
88	14163/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	94	94,00	1/1	100,00
89	14163/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	14	14,00	1/1	100,00
90	14163/11	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	27	27,00	1/1	100,00
91	14163/12	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	27	27,00	1/1	100,00
92	14163/13	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	59	59,00	1/1	100,00
93	14163/14	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	49	49,00	1/1	100,00
94	14163/15	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	42	42,00	1/1	100,00
95	14163/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	43	43,00	1/1	100,00
96	14163/17	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	48	48,00	1/1	100,00
97	14163/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	56	56,00	1/1	100,00
98	14163/19	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	61	61,00	1/1	100,00
99	14163/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	56	56,00	1/1	100,00
100	14163/20	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	79	79,00	1/1	100,00
101	14163/21	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	142	142,00	1/1	100,00
102	14163/22	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	66	66,00	1/1	100,00
103	14163/23	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	93	93,00	1/1	100,00
104	14163/24	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	106	106,00	1/1	100,00
105	14163/25	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	108	108,00	1/1	100,00
106	14163/26	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	158	158,00	1/1	100,00
107	14163/27	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	145	145,00	1/1	100,00
108	14163/28	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	156	156,00	1/1	100,00
109	14163/29	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	140	140,00	1/1	100,00
110	14163/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	12	12,00	1/1	100,00
111	14163/30	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	140	140,00	1/1	100,00
112	14163/31	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	423	423,00	1/1	100,00
113	14163/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	8	8,00	1/1	100,00
114	14163/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	10	10,00	1/1	100,00
115	14163/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	39	39,00	1/1	100,00
116	14163/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	40	40,00	1/1	100,00
117	14163/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	42	42,00	1/1	100,00
118	14163/9	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	14	14,00	1/1	100,00
119	14194/30	Beépítetlen terület	Miskolc	Korach Mór utca	17	17,00	1/1	100,00
120	1420/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Napfürdő utca	6974	6974,00	1/1	100,00
121	14280/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Avas tető 0.	2896	2896,00	1/1	100,00
122	1429	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	3475	3475,00	1/1	100,00
123	1430/1	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Napfürdő utca	7757	7757,00	1/1	100,00
124	14326/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Felsőruzsín körút	10630	10630,00	1/1	100,00
125	14326/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Felsőruzsín körút	14471	14471,00	1/1	100,00
126	1436/12	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	3688	3688,00	1/1	100,00
127	1439	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Erenyő utca 0.	2323	2323,00	1/1	100,00
128	1534	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 74	2157	2157,00	1/1	100,00
129	1546/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 46	1123	1123,00	1/1	100,00
130	1549/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 46	1823	1823,00	1/1	100,00
131	1549/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca	47	47,00	1/1	100,00
132	1565	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 3	390	390,00	1/1	100,00
133	1566	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 24.	545	545,00	1/1	100,00
134	1567	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 22	544	544,00	1/1	100,00
135	1568	Beépítetlen terület	Miskolc	Szent Anna utca 18	223	223,00	1/1	100,00
136	1569	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 6.	243	243,00	1/1	100,00
137	20015	Beépítetlen terület	Miskolc	Dóczy József utca 0.	8290	8290,00	1/1	100,00
138	20022	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Dóczy József utca 0.	2588	2588,00	1/1	100,00
139	20036/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Bodó sor 0.	6467	6467,00	1/1	100,00
140	20231/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Görögszőlő utca 0.	4429	4429,00	1/1	100,00
141	20252/1	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Ózgró) dűlőút 0.	9803	9803,00	1/1	100,00
142	20252/2	Bányatelek	Miskolc	Görögszőlő utca 0.	842	842,00	1/1	100,00
143	20252/5	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Ózgró) dűlőút 0.	818	818,00	1/1	100,00
144	20252/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Görögszőlő utca	314	314,00	1/1	100,00
145	20252/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Ózgró) dűlőút 0.	178	178,00	1/1	100,00
146	20319/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Szarkahegy utca	882	882,00	1/1	100,00
147	20326	Beépítetlen terület	Miskolc	Bertalan utca 0.	358	358,00	1/1	100,00
148	20727	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz Ádám utca 37	403	403,00	1/1	100,00
149	20728	Beépítetlen terület	Miskolc	Rácz Ádám utca 39	384	384,00	1/1	100,00
150	21124	Beépítetlen terület	Miskolc	Daru utca 0.	438	438,00	1/1	100,00
151	22636	Kopárság	Miskolc	Gyár utca 0.	5896	5896,00	1/1	100,00
152	22639	Kopárság	Miskolc	Muszkás oldal 0.	4767	4767,00	1/1	100,00
153	2336/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Toronyalja utca 0.	549	549,00	1/1	100,00
154	23427/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Irma utca 0.	532	532,00	1/1	100,00
155	2374	Beépítetlen terület	Miskolc	Avasalja utca 0.	930	930,00	1/1	100,00
156	23774/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Olvasztár utca	4755	4755,00	1/1	100,00
157	23960/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Mexikóvölgy utca 0.	7060	7060,00	1/1	100,00
158	23960/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Muhi utca 0.	2465	2465,00	1/1	100,00
160	24175	Beépítetlen terület	Miskolc	Baththyány sor 0.	3689	3689,00	1/1	100,00
161	24261	Beépítetlen terület	Miskolc	Komlós tető 0.	9635	9635,00	1/1	100,00
162	24283	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Almás utca 0.	954	954,00	1/1	100,00
163	24294	Bányatelek	Miskolc	Almás utca 0.	484	484,00	1/1	100,00
164	24382	Beépítetlen terület	Miskolc	Komlós tető 0.	31	31,00	1/1	100,00
165	30061	Beépítetlen terület	Miskolc	Lányi Ernő utca 0.	326	326,00	1/1	100,00
167	3013/12	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1339	1339,00	1/1	100,00
168	3013/17	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	18072	18072,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m <sup>2</sup>	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
169	3013/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	20898	20898,00	1/1	100,00
170	3013/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	14742	14742,00	1/1	100,00
171	3020	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	146	146,00	1/1	100,00
172	3021	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	3066	3066,00	1/1	100,00
173	30213/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	3	3,00	1/1	100,00
174	30214/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	35	35,00	1/1	100,00
176	30221/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	133	133,00	1/1	100,00
177	30222/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	140	140,00	1/1	100,00
178	30223/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	75	75,00	1/1	100,00
179	30227/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	156	156,00	1/1	100,00
180	30227/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	174	174,00	1/1	100,00
181	30228/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	207	207,00	1/1	100,00
182	30228/8	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	201	201,00	1/1	100,00
183	30229/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	250	250,00	1/1	100,00
184	3029	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	236	236,00	1/1	100,00
185	3030	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	35663	35663,00	1/1	100,00
186	3031	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy utca 0.	23851	23851,00	1/1	100,00
187	30442/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	284	284,00	1/1	100,00
188	30442/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	1448	1448,00	1/1	100,00
189	30443/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	319	319,00	1/1	100,00
190	30447/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	150	150,00	1/1	100,00
191	30448/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	44	44,00	1/1	100,00
192	30462/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	81	81,00	1/1	100,00
193	30462/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	105	105,00	1/1	100,00
194	30485/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	197	197,00	1/1	100,00
195	30491/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagy Lajos Király útja 0.	944	944,00	1/1	100,00
204	30519/79	Beépítetlen terület	Miskolc	Fülepp József utca 0.	617	617,00	1/1	100,00
205	30567/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	25	25,00	1/1	100,00
206	30567/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	239	239,00	1/1	100,00
207	30578/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	24	24,00	1/1	100,00
208	30578/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	224	224,00	1/1	100,00
209	30581	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	219	219,00	1/1	100,00
210	30582	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	224	224,00	1/1	100,00
211	30618	Beépítetlen terület	Miskolc	Törökverő utca 0.	3657	3163,31	8650/10000	86,50
212	30706/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	36	36,00	1/1	100,00
213	30706/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	1299	1299,00	1/1	100,00
214	30707/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	32	32,00	1/1	100,00
215	30708/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	41	41,00	1/1	100,00
216	30709/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Előhegy utca 0.	90	90,00	1/1	100,00
217	3071/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	63447	63447,00	1/1	100,00
218	3071/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	2591	2591,00	1/1	100,00
219	3073/219	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	1340	1340,00	1/1	100,00
220	3073/221	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu	698	698,00	1/1	100,00
221	30838	Beépítetlen terület	Miskolc	Jázmin utca 0.	942	942,00	1/1	100,00
222	3085/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Besenyői utca 0.	45184	45184,00	1/1	100,00
223	3085/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	14222	14222,00	1/1	100,00
224	3096/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	6658	6658,00	1/1	100,00
225	3097/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	3136	3136,00	1/1	100,00
226	3098/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Szentpéteri kapu 0.	420	420,00	1/1	100,00
227	3103/19	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1736	392,34	2260/10000	22,60
228	3103/31	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	906	906,00	1/1	100,00
229	3103/34	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	1021	1021,00	1/1	100,00
230	3103/45	Beépítetlen terület	Miskolc	Forrásvölgy) dűlőút 0.	28245	28245,00	1/1	100,00
231	3105/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Aggteleki utca 0.	56669	56669,00	1/1	100,00
232	31083/3	Kopárság	Miskolc	Ágó) dűlőút	11671	11671,00	1/1	100,00
234	31283	Kopárság	Miskolc	Sellő utca 0.	2166	2166,00	1/1	100,00
235	31326	Kopárság (erdő)	Miskolc	Hegyalja utca	4878	4878,00	1/1	100,00
236	31343/5	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Hóvirág utca	533	533,00	1/1	100,00
237	31344	Beépítetlen terület	Miskolc	Papír utca 0.	312	312,00	1/1	100,00
238	31345	Beépítetlen terület	Miskolc	Papír utca 0.	1659	1659,00	1/1	100,00
239	31346	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Hóvirág utca 0.	611	611,00	1/1	100,00
240	31466	Beépítetlen terület	Miskolc	Hóvirág utca 0.	587	587,00	1/1	100,00
241	31469	Beépítetlen terület	Miskolc	Szinva patak 0.	567	567,00	1/1	100,00
242	31470/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Csóka utca	710	177,50	2500/10000	25,00
243	32002/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Eper utca 101-107.	913	913,00	1/1	100,00
244	32053	Beépítetlen terület	Miskolc	Berekalja utca 0.	351	351,00	1/1	100,00
245	32265/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Szikla utca 0.	493	493,00	1/1	100,00
246	32380/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Puskás Tivadar utca 0.	360	360,00	1/1	100,00
247	32547	Beépítetlen terület	Miskolc	János utca 27.	1574	1574,00	1/1	100,00
248	32551	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	69	69,00	1/1	100,00
249	32554	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	717	717,00	1/1	100,00
250	32555	Beépítetlen terület	Miskolc	Tapolcarét utca 22.	1626	1626,00	1/1	100,00
251	32653	Beépítetlen terület	Miskolc	János utca 0.	173	173,00	1/1	100,00
252	32674/174	Beépítetlen terület	Miskolc	Csendes utca	1109	1109,00	1/1	100,00
253	32674/179	Beépítetlen terület	Miskolc	Csendes utca	1156	1156,00	1/1	100,00
254	32710	Beépítetlen terület	Miskolc	Hegyes utca 0.	215	215,00	1/1	100,00
255	32776/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Tölgy utca 0.	353	353,00	1/1	100,00
256	32912/20	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	313	313,00	1/1	100,00
257	32912/24	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	240	240,00	1/1	100,00
258	32912/25	Beépítetlen terület	Miskolc	Hajdú utca 0.	364	364,00	1/1	100,00
259	33135/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Biró utca 0.	249	249,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m <sup>2</sup>	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
260	33135/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Bíró utca 0.	2012	2012,00	1/1	100,00
261	33135/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Márton Bíró utca 0.	553	553,00	1/1	100,00
262	33232/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Bodrogi Zsigmond utca 0.	1105	1105,00	1/1	100,00
263	33379	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	361	361,00	1/1	100,00
264	33382/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 74.	564	564,00	1/1	100,00
265	33383	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	434	434,00	1/1	100,00
266	33391	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	2180	2180,00	1/1	100,00
267	33411	Beépítetlen terület	Miskolc	Mária utca 0.	51932	51932,00	1/1	100,00
268	33530	Kopárság	Miskolc	Mokri-Mészáros utca	24799	24799,00	1/1	100,00
269	33543	Beépítetlen terület	Miskolc	Verseny utca 0.	21810	4362,00	2000/10000	20,00
270	33783/248	Beépítetlen terület	Miskolc	Bálint utca	1158	1158,00	1/1	100,00
272	33933	Beépítetlen terület	Miskolc	Mónus Illés utca 0.	2383	2383,00	1/1	100,00
273	33950/1	Beépítetlen terület (Kopárság)	Miskolc	Sportliget utca	3203	3203,00	1/1	100,00
274	33951/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Muhi utca 2.	3454	3454,00	1/1	100,00
275	33951/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Tatárarok utca 0.	4292	4292,00	1/1	100,00
276	3402	Beépítetlen terület	Miskolc	Ághegy utca	30	30,00	1/1	100,00
277	34020	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	4435	4435,00	1/1	100,00
278	34021/1	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	2437	2437,00	1/1	100,00
279	34022	Kopárság	Miskolc	Batthyány sor 0.	8036	8036,00	1/1	100,00
280	34023	Beépítetlen terület (lakóház, udvar, egyéb épüle	Miskolc	Batthyány sor 0.	25210	25210,00	1/1	100,00
281	34436/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Almás utca 0.	870	870,00	1/1	100,00
282	34436/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Erenyő utca 0.	26	26,00	1/1	100,00
283	34436/7	Beépítetlen telephely	Miskolc	Erenyő utca 0.	151	151,00	1/1	100,00
285	35090/68	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Faller Jenő utca 2/B	2191	2191,00	1/1	100,00
286	35090/81	Beépítetlen terület	Miskolc	Faller Jenő utca 0.	207	207,00	1/1	100,00
287	35090/87	Beépítetlen terület	Miskolc	Faller Jenő utca 0.	177	177,00	1/1	100,00
288	35090/137	Feltöltött terület	Miskolc	Csábi Lajos utca	18252	18252,00	1/1	100,00
289	35095/2	Bányatelek	Miskolc	Perces völgy 0.	321	321,00	1/1	100,00
290	35160	Beépítetlen terület (bányatelek)	Miskolc	Pécs Antal utca 0.	2399	2399,00	1/1	100,00
291	35270	Bányatelek	Miskolc	Tárna tér 0.	1326	1326,00	1/1	100,00
292	35276/3	Beépítetlen terület	Miskolc	Tárna tér	1986	1986,00	1/1	100,00
294	35419/2	Beépítetlen terület, bányatelek	Miskolc	Farbaky István utca 0.	342	342,00	1/1	100,00
295	35424/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Erdő sor 0.	8272	8272,00	1/1	100,00
296	35493/6	Beépítetlen terület ( közterület)	Miskolc	Bollóalja utca 0.	1296	1296,00	1/1	100,00
297	35636	Beépítetlen terület	Miskolc	Kodály Zoltán utca 0.	967	967,00	1/1	100,00
298	38001/1	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vadas Jenő utca 0.	3967	3967,00	1/1	100,00
299	38041	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	365	365,00	1/1	100,00
300	38043	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	749	749,00	1/1	100,00
301	38054/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	170	35,70	2100/10000	21,00
302	38080/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	144	144,00	1/1	100,00
303	38080/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	724	724,00	1/1	100,00
304	38086/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3334	3334,00	1/1	100,00
305	38122/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Palota utca	4656	4656,00	1/1	100,00
306	38123	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3589	3589,00	1/1	100,00
307	38124/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1726	759,44	4400/10000	44,00
308	38126/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	236	236,00	1/1	100,00
309	38132	Beépítetlen terület	Miskolc	Puskaporos) dűlőút 0.	290	290,00	1/1	100,00
310	38165/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 911.	385	385,00	1/1	100,00
311	38173	Beépítetlen terület (erdő-rézsű)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	68	68,00	1/1	100,00
312	38317	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1735	1735,00	1/1	100,00
313	38386	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	682	682,00	1/1	100,00
314	38388	Kopárság (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	431	431,00	1/1	100,00
315	38392	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	3089	3089,00	1/1	100,00
316	38406	Beépítetlen terület (rézsű)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	2143	2143,00	1/1	100,00
317	38408	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1114	1114,00	1/1	100,00
318	38414	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	522	522,00	1/1	100,00
319	38417	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	226	226,00	1/1	100,00
320	38419	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	149	149,00	1/1	100,00
321	38424	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	111	111,00	1/1	100,00
322	38426	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	312	312,00	1/1	100,00
323	38431	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	340	340,00	1/1	100,00
324	38432	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	458	458,00	1/1	100,00
325	38435	Beépítetlen terület	Miskolc	Erzsébet sétány 0.	870	870,00	1/1	100,00
326	38442	Beépítetlen terület (sziklafal)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1432	1432,00	1/1	100,00
327	38463	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1217	1217,00	1/1	100,00
328	38467	Beépítetlen terület (erdő)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	2175	2175,00	1/1	100,00
329	38471	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	535	535,00	1/1	100,00
330	38502	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	5604	5604,00	1/1	100,00
331	38506/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	1363	1363,00	1/1	100,00
332	38520	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Vásárhelyi István utca 0.	93	93,00	1/1	100,00
333	38628	Beépítetlen terület.	Miskolc	Ómassa utca	2435	2435,00	1/1	100,00
334	38652	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	117	117,00	1/1	100,00
335	38653	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	22	22,00	1/1	100,00
336	38656/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	45	45,00	1/1	100,00
337	38659/2	Beépítetlen terület (szikla)	Miskolc	Ómassa utca	299	299,00	1/1	100,00
338	38685	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	1252	1252,00	1/1	100,00
339	38686	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	995	995,00	1/1	100,00
340	38692	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	1230	1230,00	1/1	100,00
342	38706	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	869	869,00	1/1	100,00
343	38717	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	52	52,00	1/1	100,00
344	38727	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	9217	9217,00	1/1	100,00

S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Felületes m <sup>2</sup>	Vetített	Unkormányzati tul. hányad	Tul %
345	38740	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	3190	3190,00	1/1	100,00
346	38758	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	560	560,00	1/1	100,00
347	38760	Beépítetlen terület	Miskolc	Ómassa utca	191	191,00	1/1	100,00
348	39045	Beépítetlen terület (meredek,erdő)	Miskolc	Fő utca 0.	840	840,00	1/1	100,00
349	39086	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	271	271,00	1/1	100,00
350	39218/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 47.	212	212,00	1/1	100,00
351	39244	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	181	181,00	1/1	100,00
352	39250	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	5306	5306,00	1/1	100,00
355	39255/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	189	189,00	1/1	100,00
356	39258	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	16	16,00	1/1	100,00
357	39306	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca	428	292,75	6840/10000	68,40
358	39307	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	339	231,88	6840/10000	68,40
359	39308	Beépítetlen terület	Miskolc	Fő utca 0.	537	367,31	6840/10000	68,40
360	40068/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Venyige utca 0.	371	371,00	1/1	100,00
361	40591/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep 0.	4948	4948,00	1/1	100,00
362	40597/21	Beépítetlen terület	Miskolc	Egyetem út	8275	8275,00	1/1	100,00
363	40600/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Erenyő utca 0.	10582	10582,00	1/1	100,00
364	40600/34	Beépítetlen terület	Miskolc	Nagy Imre utca	2638	2638,00	1/1	100,00
365	40755/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Haladás utca	585	585,00	1/1	100,00
366	40775/1	Beépítetlen terület (játsszótér)	Miskolc	Égri utca 0.	915	915,00	1/1	100,00
367	40789/38	Beépítetlen terület	Miskolc	Futó utca 0.	259	259,00	1/1	100,00
368	40825/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep	69	69,00	1/1	100,00
369	40846/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Május 1. telep 0.	31	31,00	1/1	100,00
370	40866/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	2915	2915,00	1/1	100,00
371	40867/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	1215	1215,00	1/1	100,00
372	40890/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	9671	9671,00	1/1	100,00
373	40890/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	2467	2467,00	1/1	100,00
374	40932	Beépítetlen terület	Miskolc	Mécses utca 0.	885	885,00	1/1	100,00
375	41259	Beépítetlen terület	Miskolc	Miskolctapolcai út 0.	167	167,00	1/1	100,00
376	41301/10	Beépítetlen terület	Miskolc	Soltész Nagy Kálmán utca 0.	627	627,00	1/1	100,00
377	41301/16	Beépítetlen terület	Miskolc	Soltész Nagy Kálmán utca 0.	886	886,00	1/1	100,00
378	41301/18	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	1661	1661,00	1/1	100,00
379	41310	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	3645	3645,00	1/1	100,00
380	41311	Beépítetlen terület	Miskolc	Csabavezér út 0.	2204	2204,00	1/1	100,00
381	41358/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	25580	25580,00	1/1	100,00
382	41358/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	8844	8844,00	1/1	100,00
383	41403	Beépítetlen terület	Miskolc	Gárdonyi Géza utca 0.	1379	1379,00	1/1	100,00
384	41422	Beépítetlen terület	Miskolc	Malom utca 22.	482	482,00	1/1	100,00
385	41423	Beépítetlen terület	Miskolc	Malom utca 0.	261	261,00	1/1	100,00
386	41430/46	Beépítetlen terület	Miskolc	Kertész utca 0.	2675	2675,00	1/1	100,00
387	41430/49	Beépítetlen terület	Miskolc	Kertész utca 0.	2082	2082,00	1/1	100,00
388	41430/67	Beépítetlen terület	Miskolc	Szírmai utca 20.	151	151,00	1/1	100,00
389	41582	Beépítetlen terület	Miskolc	Gátőr utca 0.	20101	20101,00	1/1	100,00
390	41825/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Pölteberg Ernő utca 0.	1697	1697,00	1/1	100,00
391	42138	Beépítetlen terület	Miskolc	Dr.Kalocsay Kálmán utca	2119	2119,00	1/1	100,00
392	42139/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Károly utca 0.	962	962,00	1/1	100,00
393	42141/2	Beépítetlen terület	Miskolc	Temetőalja utca 0.	752	752,00	1/1	100,00
394	42163/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 0.	5974	5974,00	1/1	100,00
395	42168/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	48	48,00	1/1	100,00
396	42169	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	13	13,00	1/1	100,00
397	42172	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1480	1480,00	1/1	100,00
398	42174	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1385	1385,00	1/1	100,00
399	42175	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1461	1461,00	1/1	100,00
400	42177	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1303	1303,00	1/1	100,00
401	42178	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1347	1347,00	1/1	100,00
402	42179	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1350	1350,00	1/1	100,00
403	42180	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1353	1353,00	1/1	100,00
404	42181	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1342	1342,00	1/1	100,00
405	42183	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1716	1716,00	1/1	100,00
406	42184	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1298	1298,00	1/1	100,00
407	42185	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1483	1483,00	1/1	100,00
408	42186	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1440	1440,00	1/1	100,00
409	42187	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1275	1275,00	1/1	100,00
410	42188	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1370	1370,00	1/1	100,00
411	42189	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1397	1397,00	1/1	100,00
412	42190	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1432	1432,00	1/1	100,00
413	42191	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1330	1330,00	1/1	100,00
414	42192	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1349	1349,00	1/1	100,00
415	42193	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1391	1391,00	1/1	100,00
416	42194/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1073	1073,00	1/1	100,00
417	42195	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1263	1263,00	1/1	100,00
418	42197	Beépítetlen terület	Miskolc	Deák Ferenc utca 0.	1438	1438,00	1/1	100,00
419	42370/4	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Károly utca 0.	50	50,00	1/1	100,00
420	42669/7	Beépítetlen terület	Miskolc	Ismeretlen utca 1846.	155	155,00	1/1	100,00
421	42754	Beépítetlen terület (ártér)	Miskolc	Tégla utca 0.	124	124,00	1/1	100,00
422	42755	Beépítetlen terület (ártér)	Miskolc	Tégla utca 0.	46	46,00	1/1	100,00
423	42791	Beépítetlen terület	Miskolc	Bacsinszky András utca 0.	289	289,00	1/1	100,00
424	42861/1	Beépítetlen terület	Miskolc	Bacsinszky András utca	444	444,00	1/1	100,00
425	42864	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Ervin utca 0.	411	411,00	1/1	100,00
426	42881/6	Beépítetlen terület	Miskolc	Szabó Ervin utca 0.	101	101,00	1/1	100,00
427	42962/5	Beépítetlen terület	Miskolc	Meredek köz 0.	7380	7380,00	1/1	100,00



S.sz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Cím	Földterület m <sup>2</sup>	Vetített	Önkormányzati tul. hányad	Tul %
519	907	Beépítetlen terület	Miskolc	Bábonybérc sor 0.	2889	2889,00	1/1	100,00
520	91/100	Beépítetlen terület	Miskolc	Vologda utca	3034	3034,00	1/1	100,00
521	91/82	Beépítetlen terület	Miskolc	Tizeshonvéd utca 0.	4155	4155,00	1/1	100,00
Összesen:					1566442,00	1517426,31		

Miskolc, 2023.08.15.

Veres Pál  
MMJV Önkormányzat

Osváth Zoltán Zsolt  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Miskolc, 2023.08.15. napján

Dr. Gibolya Zoltán  
Kamarai jogtanácsos  
(KASZ: 36075093)





**MISKOLC, III. KERÜLET 34001 HRSZ-Ú  
(MEXIKÓVÖLGY UTCA) INGATLAN EGY  
RÉSZNÉNEK  
KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉKBECSLÉSE**

## Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
  - 1.1 Megbízás tárgya
  - 1.2 A megbízó
  - 1.3 Az értékelés célja
  - 1.4 Felhasznált adatok és információk
  - 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek
  - 1.6 Irat- és dokumentációkezelés
2. Az ingatlan ismertetése
  - 2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása
  - 2.2 A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása
  - 2.3 Az ingatlanrész leírása
  - 2.4 Jogi helyzet, hatósági szabályozás
  - 2.5 Az ingatlanrész hasznosítása
3. Értékmegállapítás
  - 3.1 A kártalanítási érték megállapításának módszerei
  - 3.2 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer bemutatása a használt fogalmak értelmezésével és értékképzés
  - 3.3 A vezetékjoggal érintett terület értékcsökkenése
  - 3.4 Kártalanítási érték meghatározása

### Mellékletek:

1. számú: településtérkép
2. számú: tulajdoni lap (2023. 02. 23.)
3. számú: digitális térkép
4. számú: légi fotó
5. számú: szabályozási terv részlet
6. számú: Ivó- és szennyvízbekötés helyszínrajza és területkimutatás
7. számú: e-közmű térkép
8. számú: fotók

## KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉKBECSLÉS

### 1. BEVEZETÉS

#### 1.1 Megbízó tárgya:

A Miskolc, III. kerület, Mexikóvölgy utcában elhelyezkedő ingatlan ivó- és szennyvízvezeték vezetékjoggal érintett része.

#### 1.2 A megbízó:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Főosztály  
Vagyongazdálkodási Osztály (Miskolc, Városház tér 8.)

#### 1.3 Az értékelés célja:

Kártalanítási érték megállapítása hatósági eljáráshoz kapcsolódó döntés előkészítő dokumentumként.

#### 1.4 Felhasznált adatok és információk:

Az értékelést a 2022. június 9-i helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a Megbízótól e-mailen kapott levele, a takarmentes rendszer nem hiteles tulajdoni lapja, a MIVIZ Kft. (3527 Miskolc, József Attila u. 78.) által 2021. júliusában készített, ivó- és szennyvízbekötés engedélyezési és kiviteli tervének helyszínrajza – valamint saját értékelési adatbázisunk alapján készítettük el.

#### 1.5 Feltételezések és érvényességi feltételek:

- A rendelkezésünkre bocsátott, valamint beszerzett, megbízhatónak tekintett forrásokból származó adatok és információk, - melyek az értékelés során felhasználásra kerültek -, a tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Teljes körű ellenőrzésüket azonban nem volt mód elvégezni, ezért a szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekinthető.
- Az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonyjogok érvényessége stb.) nem végeztünk. Nem vizsgáltuk az értékel ingatlanmal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezve, hogy az értékelés időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn.
- Az értékelői vizsgálati módszerünk ún. szemrevételezéses diagnosztika volt, így az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsölési tényezőkhöz (pl.: talajfeszítés alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte, geotechnikai hátrányok stb.) nem vállaltuk felelősséget.
- A közgazdasági, jogi felhatalmazás és piaci viszonyok előre, kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait. Ezért a szakvéleményt 90 napig tartjuk érvényesnek.

#### 1.6 Irat- és dokumentációkezelés:

A szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják. Az értékelés készítése során tudomásunkra jutott adatokat és információkat titokként kezeljük, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó hozzájárulásával hozzuk. A szakvélemény csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kiragadni és azokat magukban értelmezni nem lehet.

Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-4 (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése

## 2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

### 2.1 A vizsgált ingatlan azonosítása:

A vizsgált ingatlan a B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal 2023. 02. 23-i takarmentes nyilvántartási adatai szerint azonosítottuk.

#### Az ingatlanra vonatkozó általános adatok:

Hrsz: 34001  
Fekvése: Miskolc, III. kerület, Mexikóvölgy utca  
Területe: 4.819 m<sup>2</sup>  
Megnevezése: kivett országos közút  
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni hányad arányában MAGYAR ÁLLAM  
Kezelő: 1/1 hányadban MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.)  
Terhek: vezetőjog 91 m<sup>2</sup>-t és 22 m<sup>2</sup>-t érintően az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) - mint jogosult javára

### 2.2 A vizsgált ingatlan környezetének bemutatása:

Az értékel ingatlan Miskolc dél-nyugati részén, a Bükkszentlászlóra vezető Mexikóvölgy utca keleti végének déli oldalán helyezkedik el. Közvetlen környezetében észak felől, a Mexikóvölgy utca túloldalán egy kb. 15 ha-os ipari, gazdasági funkciójú terület, délről a Bükk hegység lába határolja.

A belváros kb. 6 km-re, az M30-as autópálya déli felhajtója, mintegy 14 km-re érhető el.

Tömegközlekedési kapcsolata megoldott, hiszen a városi autóbusz megállója kb. száz méterre található. Az ingatlan gyalogosan és gépjárművel is aszfaltburkolatú úton közelíthető meg.

### 2.3 Az ingatlanrész leírása

A vizsgált ingatlanrész a természetben, közepes forgalmú, aszfalt burkolatú utat jelent, amelyet a Miskolci Szabályozási Terv „Közüti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőt” övezetként szabályoz.

Az érintett nyomvonal és védősávja a Megbízótól kapott ivó- és szennyvízbekötés engedélyezési tervén pontosan beazonosítható. A helyszínrajz és a Megbízótól kapott információ alapján az ingatlan területéből 36 m<sup>2</sup> területet érint az ivó- és szennyvízvezeték és annak védősávja.

A vizsgált ingatlanrész az értékelés során, az e-közmű térkép adatai alapján összközművesnek tekintettük.

### 2.4 Jogi helyzet, hatósági szabályozás

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyokkal bír, amely a mellékelt tulajdoni lap szerint kivett országos közút és a Magyar Állam tulajdonában van.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építési Szabályzata (MÉSZ) az értékelés tárgyát képező ingatlan „Közüti közlekedési terület – országos közút, helyi gyűjtőt” övezetbe sorolja.

### 2.5 Az ingatlanrész hasznosítása

A vizsgált ingatlanrész a természetben közepes forgalmú aszfaltozott utat érint.

Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-4 (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése



$$\text{ÉCSÉ} = 3.812 \cdot \text{F}/\text{m}^2 \times 0,08 = 305 \cdot \text{Ft}/\text{m}^2$$

Kártalanítási érték (KÉ) = vezetékjoggal érintett terület (T) x ÉCSÉ

$$\text{Kártalanítási érték: } 36 \text{ m}^2 \times 305 \cdot \text{Ft}/\text{m}^2 = 10.980 \cdot \text{Ft} \sim 11.000 \cdot \text{Ft}$$

### 3.4 Kártalanítási érték meghatározása:

Figyelemmel az ingatlanrész elhelyezkedésére, jelenlegi, s a jövőbeni hasznosítási lehetőségeire, a piaci összehasonlítható adatok elemzésén alapuló módszer alkalmazásával az értékbecsülés tárgyát képező ingatlanrész tulajdonjogát érintően a 2.3 pontban bemutatott vezetékjog kártalanítási értékét

**11.000.- Ft, azaz**

**Tizenegyezer forintban, állapítjuk meg**

(mely az esetlegesen fizetendő áfa összegét már tartalmazza)

M i s k o l c, 2023. február 23

Készítette:

*Kovács Péter*

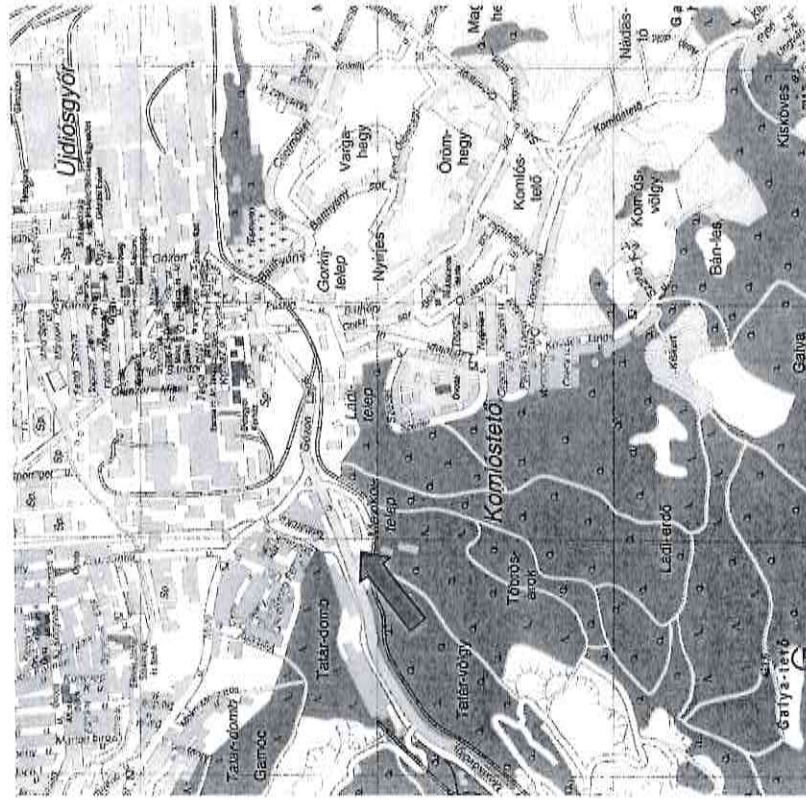
**Kovács Péter**

értékbecsülő munkatárs  
ingatlan vagyonszerkesztő  
névjegyzék szám: 11/2013.

*Hannvai Emese*

**Hannvai Emese**

értékbecsülő munkatárs  
ingatlan vagyonszerkesztő  
névjegyzék szám: 2/2019.



2. számú melléklet

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közműhatár  
3525. Miskolc, Volegda u. 4. PC 196.  
E-ábrás utólagos lap - Szemle újsókat  
Mágnrendés szám:30065-18068/2023  
2023.02.23

Oldal: 1/2  
Szébor: 16

MISKOLC ILLERÜLET  
34001 helyrajzi szám

Bejelölés	IRÉSZ	IRÉSZ
1. Az ingatlan adatai: alapszámla száma művelési egység megnevezése/ Egyesített országos azonosító	számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz	számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz
2. Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	0	4819 0.00
3. Tulajdonosi hányad: 1/1 Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	IRÉSZ	IRÉSZ
4. 3523/1581 (04.23.) számú határozat megnevezése: A jogviszonyban a Magyar Államot a számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz		
5. Helyrajzi szám: 1/1 Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	IRÉSZ	IRÉSZ
6. 3523/1581 (04.23.) számú határozat megnevezése: A jogviszonyban a Magyar Államot a számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz		

Egyéb a közhatalomra

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Közműhatár  
3525. Miskolc, Volegda u. 4. PC 196.  
E-ábrás utólagos lap - Szemle újsókat  
Mágnrendés szám:30065-18068/2023  
2023.02.23

Oldal: 1/2  
Szébor: 16

MISKOLC ILLERÜLET  
34001 helyrajzi szám

Bejelölés	IRÉSZ	IRÉSZ
1. Az ingatlan adatai: alapszámla száma művelési egység megnevezése/ Egyesített országos azonosító	számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz	számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz
2. Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	0	4819 0.00
3. Tulajdonosi hányad: 1/1 Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	IRÉSZ	IRÉSZ
4. 3523/1581 (04.23.) számú határozat megnevezése: A jogviszonyban a Magyar Államot a számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz		
5. Helyrajzi szám: 1/1 Bejegyzés határozat, érvényességi idő: 4852/2017.06.28 Ingatlan-nyilvántartás azonosítója a határozatban:	IRÉSZ	IRÉSZ
6. 3523/1581 (04.23.) számú határozat megnevezése: A jogviszonyban a Magyar Államot a számla: 352.3/09. Alapítványi adóköz száma: 352.3/09. Alapítványi adóköz		

Egyéb a közhatalomra

## 3. számú melléklet



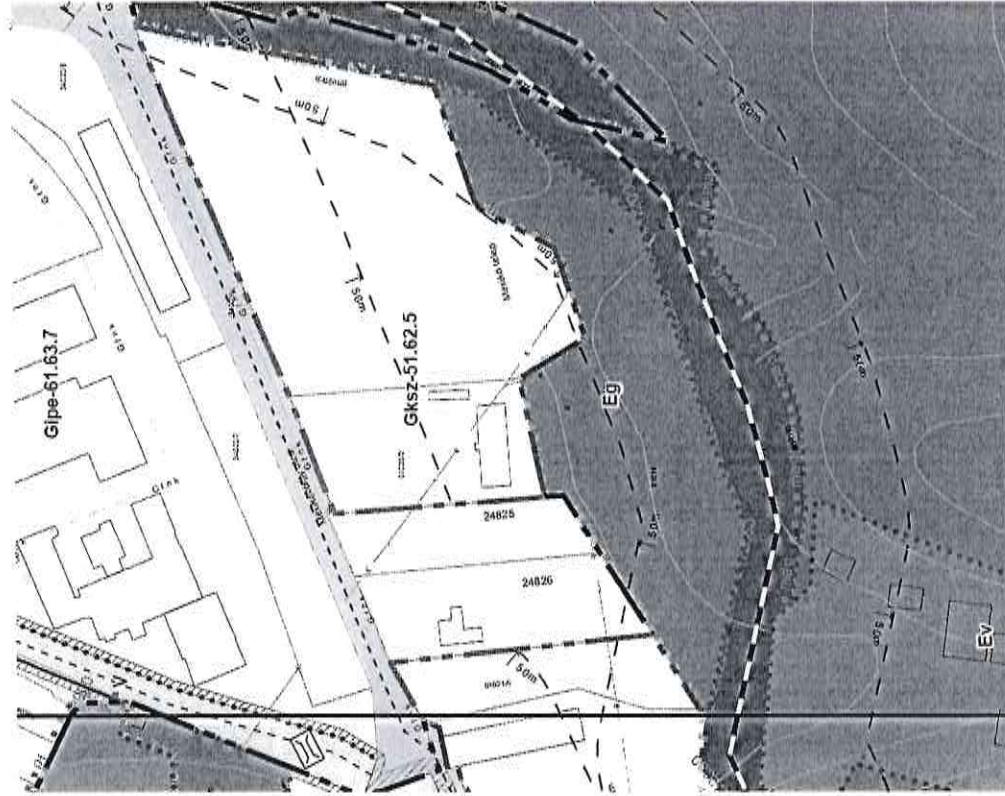
Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kármentesítési értékbecslése

## 4. számú melléklet



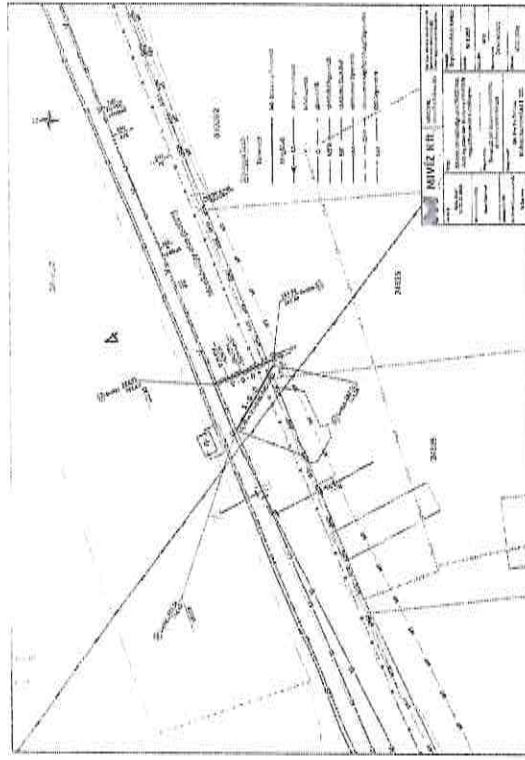
Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kármentesítési értékbecslése

5. számú melléklet



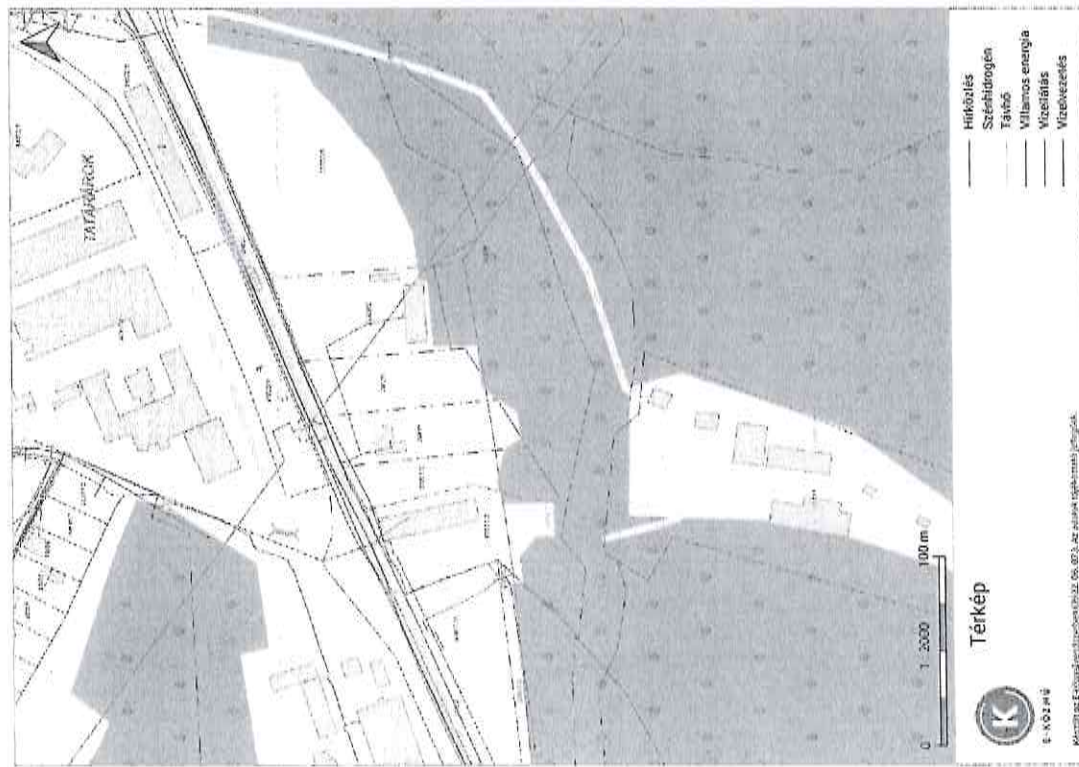
Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése

6. számú melléklet

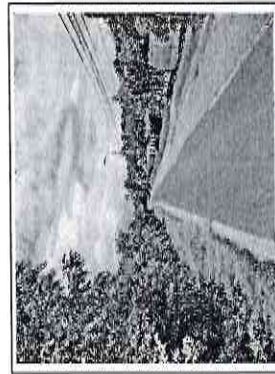


ingatlan (hrsz)	Művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )	tervezett vezeték	szolgalmi joggal érintett terület (m <sup>2</sup> )
34001	kívett országos közút	4819	ivóvíz D 25 &PE szennyvíz D 160 KG PVC	16,60 19,40

Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvölgy utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése



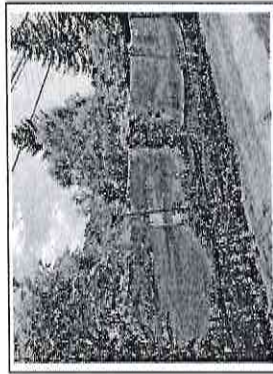
Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvilág utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése



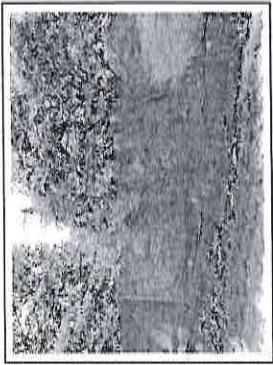
Utcakép keleti irányba



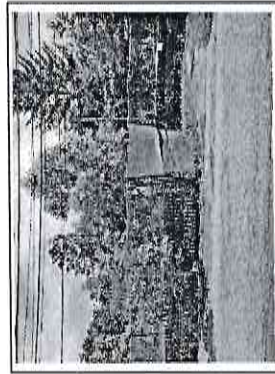
Utcakép nyugati irányba



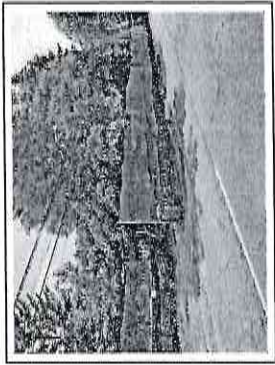
A vizsgált ingatlanrész



A vizsgált ingatlanrész



A vizsgált ingatlanrész



A vizsgált ingatlanrész

Miskolc, III. kerület 34001 hrsz-ú (Mexikóvilág utca) ingatlan egy részének kártalanítási értékbecslése



**Miskolc Holding**

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Beruházási, Építési és Karbantartási  
Igazgatóság**

3530 Miskolc, Hunyadi u. 19.  
iktatószám: MH-BM-71-1/2023

## Értékelői nyilatkozat

A MISKOLC Holding Zrt. Beruházási, Építési és Karbantartási Igazgatósága (3530 Miskolc, Hunyadi u. 19.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának (3530 Miskolc, Városház tér 8.) megbízása alapján nyilatkozunk, hogy az általunk MH-BM-71-0/2023 iktatószámon, 2023. február 23-án elkészített, Miskolc, III. kerület, belterület 34001 hrsz-ú ingatlan kártalanítási érték megállapítása, a szakvéleményben kalkulált összeggel jelenleg is reális.

Jelen nyilatkozat a 2023. február 23-án készített értékbecsléssel együtt érvényes, az abban foglalt jogi hivatkozások és kikötések jelen igazolásra is hatályosak.

Ingatlanközvetítői névjegyzékben regisztrált vagyoneértékelőkként nyilatkozunk, hogy az értékbecslés megfelel az EVS 2016 Európai Értékelési Szabványokban, és a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben foglaltaknak.

Munkánk során a hazai jogszabályi környezetnek, valamint a hazai és nemzetközi sztenderdeknek megfelelő, legfrissebb szakmai előírásokat igyekeztünk betartani, és alkalmazni, úgymint:

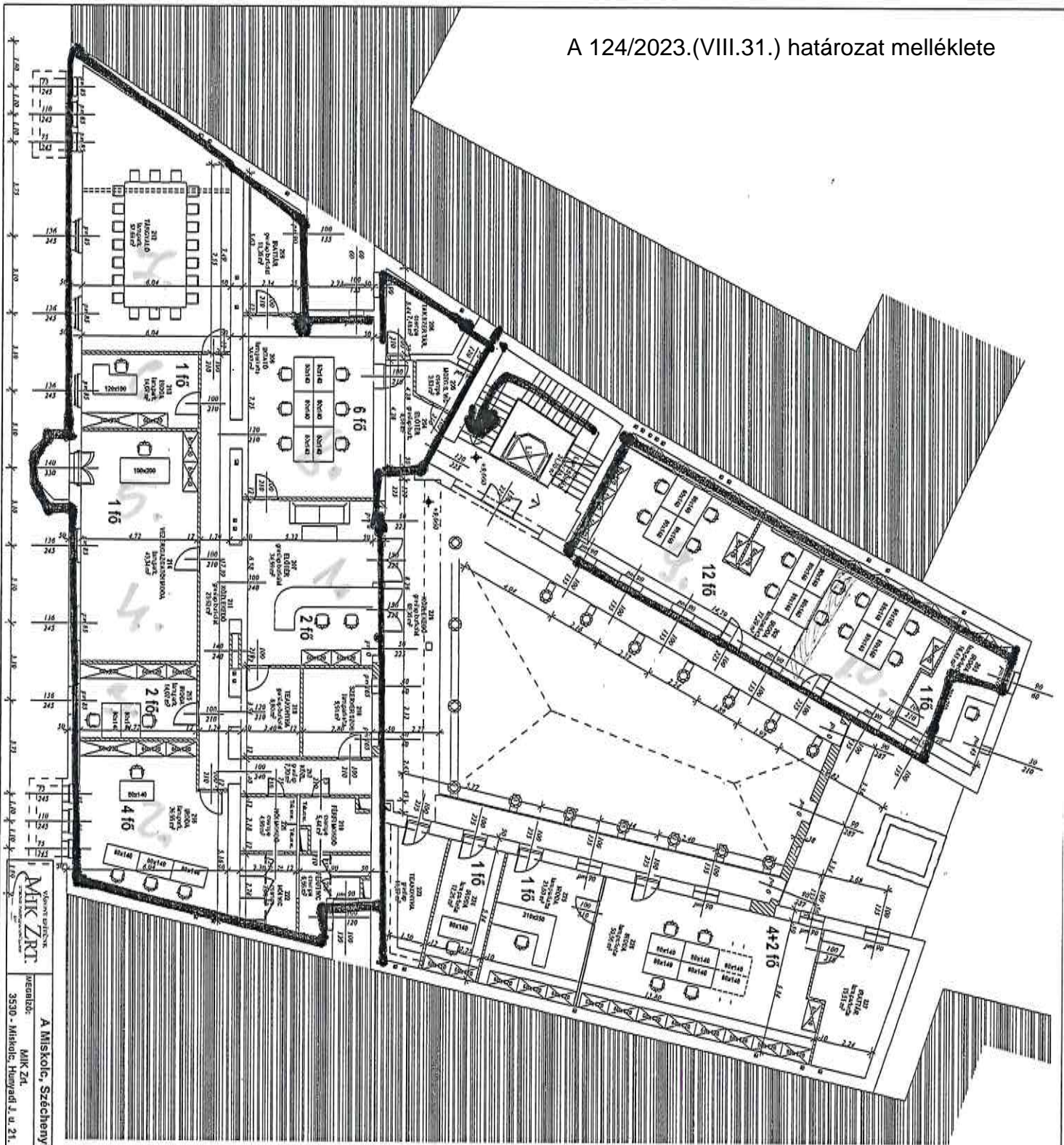
25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, 54/1997. (VIII.1.) FM rendelet, 1997. évi XXX.törvény, 1997. évi LXXVIII. törvény, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) ingatlanértékelési szabályai (Red Book 6.kiadás 2010. április), TEGOVA (The Group of European Valuers' Association) ingatlanértékelési ajánlásai, IVSC (International Valuation Standards Council) IVS 2010.

Miskolc, 2023. július 17.

Készítette:

**Kovács Péter**  
ingatlan vagyoneértékelő  
névjegyzék szám: 11/2013.

**Hamvai Emese**  
ingatlan vagyoneértékelő  
névjegyzék szám: 2/2019.



II. EMELETI ALAPRAJZ M=1:150



**Mik Zrt.**  
Miskolc, Széchenyi l. u. 107. szám alatti épület berendezési terv  
Készítette: Mik Zrt.  
Készült: 2018. évi december 12-én  
Miskolc, Széchenyi l. u. 107. szám alatti épület berendezési terv  
Készítette: Mik Zrt.  
Készült: 2018. évi december 12-én

 <b>MIVÍZ Kft.</b>	<b>ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT</b>
---	--------------------------------

**Tárgy:** Miskolc, Rigófütyű út vízhálózat bővítés

**Jelen lévők:**

MIVÍZ KFT részéről:	Bótáné Batta Olga műszaki ellenőr
	Somogyi Ágnes
	File Gergely
Kivitelező részéről:	Duktil Kft. Nagy László
Beruházó részéről:	Szabó Róbert

A MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft. a Miskolc, Rigófütyű út vízhálózat bővítés tárgyi műszaki átadással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adja:

- A létesítmény a MIVÍZ Kft. által jóváhagyott kiviteli terv (tervező: Kovács István; tervszám: KI-4VL/2021. D-; MIVÍZ Kft. jóváhagyási száma: 13/2021-SZH) alapján, valamint a helyszínen Társaságunkkal egyeztetett módosítások szerint készült el.
- Vízjogi létesítési engedély száma: 35500/5030/2021.ált.
- A helyszíni bejárások valamint az átadott megvalósulási dokumentáció alapján a MIVÍZ Kft. **hozzájárul a tárgyi Miskolc, Rigófütyű út vízhálózat bővítés műszaki átadásához.**
- A megépült ivóvízvezeték:
 

- D 110 KPE ivóvízvezeték gerinc	70,3 fm
- D 25 KPE 1 db csatlakozó	4,2 fm
- DN 100 tolózár ÖV	2 db
- DN 100 tűzcsap	1 db

**a mai nappal üzemeltetésre alkalmas állapotú.**

- Felhívjuk a figyelmet, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 40/2011.(XII.22.) önkormányzati rendelet 4. §. (10) bekezdés értelmében „A (4) és (5) bekezdésben szabályozott közfeladatot ellátó, közműves ivóvízellátáshoz és közműves szennyvízelvezetéshez szükséges közművagyont üzembe helyezés után térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába kell átadni.”

Megjegyezzük, hogy amennyiben az építendő víziközmű létesítményt nem Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintve valósulna meg, úgy a vagyónátadás előfeltétele az érintett ingatlan(ok)ra vonatkozóan, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat javára történő térítésmentes szolgalmi jog bejegyzése az ingatlan nyilvántartásba.

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a megvalósult víziközművek üzemeltetésre alkalmas állapotúak, illetve ezen megvalósult víziközművek tulajdonjogát beruházó az ellátásért felelősre átruházta, úgy a meg-



épült víziközművek üzemeltetését a MIVÍZ Kft. az érvényes üzemeltetési szerződés alapján ellátja.

- A kivitelező képviselőjétől a mai napon az alábbi tartalmú megvalósulási dokumentációt átvettem:
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat és kivitelezői nyilatkozat,
  - a kivitelező által aláírt szakmai követelményeknek megfelelően elkészített nyíltárkos bemérés EOV koordinátákkal, és a bemérést digitális formában,
  - a kivitelező által aláírt javított helyszínrajz és hossz-szelvény,
  - javított csomóponti vázrajz (csak ivóvíz esetén),
  - digitális fényképfelvétel a nyíltárkos megvalósulásról,
  - működőképességi próba eredményét tanúsító jegyzőkönyv másolatok
    - ivóvízvezeték esetén: nyomáspróba jegyzőkönyv, negatív vízminta jegyzőkönyvei
    - gerinccsatorna esetén: ipari kamerás vizsgálat videó kazettája vagy egyéb digitális adathordozója, valamint kiértékelése,
  - beépített anyagok és szerelvények műbizonylatai,
  - hulladékkezelési nyilatkozat,
  - építési napló másolata
  - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Miskolc, 2022.02.23.

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....



**DUKTIL Kft.**  
3527 Miskolc  
Sajószigeti út 17.  
Adószám: 13196358-2-05

**Bank neve:** CIB Bank Zrt.  
**Bankszámlaszám:**  
10700378-42294906-51100005

## SZÁMLA

Sorszám: DKTL-2022-13

VEVŐ:

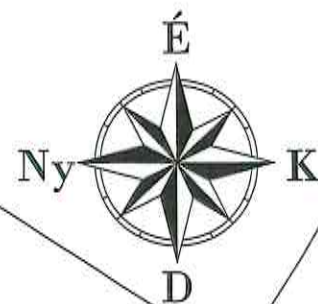
Fizetési mód: **átutalás**  
Teljesítés dátuma: **2022.02.23.**  
Kiállítás dátuma: **2022.02.23.**  
Fizetési határidő: **2022.03.10.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Miskolc, Rigófütyty utca (61932 és 61953 hrsz.) vízhálózat bővítése	1 db	1 500 000	1 500 000	27%	405 000	1 905 000
<b>Összesen:</b>			<b>1 500 000</b>		<b>405 000</b>	<b>1 905 000</b>

áfa 27 %: 405 000

**Összesen:**  
**1 905 000 Ft**







A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!




Az üzemelő DN100 KMPVC ivóvízvezeték a MIVÍZ Kft.-től előzetesen, írásban megrendelt szakfelügyelete mellett kitérési eljárással meg kell kutatni.

**V-1**  
 68,4 m Ø110 KPE SDR17, 1 db DN100 kitérőbiztos tűzcsap

**JELMAGYARÁZAT:**

-  Tervezett ivóvízvezeték (D110 KPE, SDR17)
-  Tervezett DN100 földfeletti, kitérőbiztos tűzcsap
-  Gázvezeték (TIGÁZ Zrt.)
-  Ivóvízvezeték (MIVÍZ Kft.)
-  Elektromos légkabel (ÉMÁSZ)
-  Távközlési légkabel (Magyar Telekom)

Megbíró: Szabó Róbert 3529 Miskolc, Szentgyörgy utca 49., 3/2	Tervező: Kovács István 3516 Miskolc, Esztergályos utca 37, Tel.: +36702802080	 Kovács István VZ-TEL 05-01750
Terv címe: <i>Miskolc, Rigófütyű utca vízhalózat bővítésének vizügyi létesítési engedélyes terve</i>		
Rajz címe: <i>Részletes helyszínrajz</i>		Méretarány: <i>M=1 : 500</i>
Dátum: <i>2021. április</i>	Terv száma: <i>KI-4VL/2021.</i>	Rajz száma: <i>Rh-1.</i>



Megbízó: Szabó Róbert  
3529 Miskolc,  
Szentgyörgy utca 49., 3/2

Tervező: Kovács István  
3516 Miskolc,  
Esztergályos utca 37.  
Tel.: +36702802080

  
Kovács István  
VZ-TEL. 05-01750

Terv címe: Miskolc, Rigófüty utca vízhálózat hővítésének vízjogi létesítési engedélyes terve

Rajz címe: Átnézetes helyszínrajz Méretarány: M=1 : 4 000

Dátum: 2021. április Terv száma: KI-4VL/2021. Rajz száma: Á-1.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57358/2023

2023.07.13

**MISKOLC II.KERÜLET**

Szektor: 53

**Zártkert 61953 helyrajzi szám**

3502 Nagyszentbenedek dűlőút. "felülvizsgálat alatt"

**I. R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett között	0	1392	0.00	
-----------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 55842/2008.05.29

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64288/1999.09.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

**III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1648/1988.05.05

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe belterületi határ- módosítás során 1280 m2-ről 1270 m2-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48127/2012.05.18

Vezetékjog

A VMM-254/2012. engedély számú (20603) Tapolca 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 655 m2-t érint. (FM.:3/354/2011.).

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 64349/2016.10.13

Vezetékjog

A VM-195/2016 engedélyszámú (Miskolctapolca, Nagyszentbenedek dűlő 61959/2 hrsz. KIF hálózat) az ingatlan területéből 254 m2-t érint. FM:769/2016.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57358/2023

2023.07.13

**MISKOLC ILKERÜLET**

Szektor: 53

**Zártkert 61953 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/57357/2023

2023.07.13

**MISKOLC II.KERÜLET**

Szektor: 53

**Zártkert 61932 helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közút	0	589	0.00	
----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 55842/2008.05.29

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64288/1999.09.17

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3525 MISKOLC Városház tér 8.

törzsszám: 15735605

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65027/1979.04.14

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe kiigazítás során 564 m<sup>2</sup>-ről 440 m<sup>2</sup>-re változott a 61926/1-2 hrsz javára.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48127/2012.05.18

Vezetékjog

A VMM-254/2012. engedély számú (20603) Tapolca 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 10 m<sup>2</sup>-t érint. (FM.:3/354/2011.).

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P1. Árpád út 46. Fsz/2  
1 + 0.5 szoba, 51 m<sup>2</sup> összkomfortos  
(53.550,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1.		3529	Miskolc		Írt. Leánykori név elvált! hajadon családi állapotot Házass vagy		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P2. Dankó Pista u. 19. 10/1  
1 + 2\*0.5 szoba, 55 m<sup>2</sup> összkomfortos  
 (61.600,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3533	Miskolc	(	Bérlőnk volt a jelenlegi lakását a megvásárolta erről nem nyilatkozót Szep napot! Angliába doigozunk es minden féle irformàciot fel tudunk mutatni ha szükséges   A pályázó GYES jövedelmet írt be, de nincs kiskorú gyermek a pályázatban.		
2		3531	Miskolc	1			

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P3. Éder György u. 6. 1/3  
2 szoba, 56 m<sup>2</sup> komfortos  
(57.960,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3529	Miskolc		írt. Leánykori név elvált!! hajadon családi állapotot Házass vagy		
2		3526	Miskolc		2013. évről 32.729,-Ft lakáshasználattal összefüggő tartozása + 3481,-Ft késedelmi kamat+6600,-Ft költség tartozása van.		

P4. Futó u. 3. 1/1  
1 + 0.5 szoba, 52 m<sup>2</sup> összkomfortos  
(54.600,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3529	Miskolc		hajadon családi állapotot írt. Leánykori név Házassági vagy elvált!!		
2		3516	Miskolc		Válassz papírjaim előkészítése folyamatban van, leadásra még a pályázat benyújtásának idejében nem került, de a közeljövőben meg fog történni.   Pályázati kiírásban leírtak ellenére beadta pályázatát.		
3		3532	Miskolc		Válassz dátuma megegyezik a születési dátumával? Válassz okirat száma teljesen értelmezhetetlen.		
4		3527	Miskolc		hajadont írt. családi állapotának		

P5. Győri kapu 85. 3/2  
1 + 0.5 szoba, 35 m<sup>2</sup> összkomfortos  
(40.425,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3526	Miskolc		Szentpéteri kapu 70. 7/6 bérlemény bérelője volt.2004.02-2006.08 hó között 367.498,-Ft átvett MIHŐ tartozása van.		
2		3532	Miskolc		Válási dátuma megegyezik a születési dátumával? Válási okirat száma teljesen értelmezhetetlen.		
3		3526	Miskolc		..... azt nyilatkozta, hogyan hajadon.		
4		3715	Gesztely		..... családi állapotát hajadonként jelölte.		
5		3527	Miskolc		..... családi állapotának hajadont írt.	1.....	.....

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P7. Katowice u. 39. 4/4  
1 + 0.5 szoba, 43 m<sup>2</sup> komfortos  
(44.505,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3526	Miskolc		Szentpéteri kapu 70. 7/6 bérlmény bérlője volt.2004.02-2006.08 hó között 367.498,-Ft átvett MIHŐ tartozása van.		
2		3526	Miskolc		..... azt nyilatkozta, hogy hajadon.		
3		3531	Miskolc		Szép napot! Angliába dolgozunk es minden féle irformációt fel tudunk mutatni ha szükséges   A pályázó GYES jövedelmet írt be, de nincs kiskorú gyermek a pályázatban.		
4		3529	Miskolc		Szentpéteri kapu 70.9/2 bérlője volt, nem írta be.		

P8. Második u. 1. 2/2  
2 + 0.5 szoba, 69 m<sup>2</sup> összkomfortos  
(79.350,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3524	Miskolc		családi kapcsolat nem valós (a pályázó 1993-ban születet az együtt költöző 1991-ben)		
2		3531	Miskolc		Szép napot! Angliába dolgozunk es minden féle irformációt fel tudunk mutatni ha szükséges   A pályázó GYES jövedelmet írt be, de nincs kiskorú gyermek a pályázatban.		

P9. Serház u. 6. 1/6  
1 + 0.5 szoba, 35 m<sup>2</sup> összkomfortos  
(40.425,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3532	Miskolc		válási dátuma meg egyezik a születési dátummal		
2		3533	Miskolc		Jelen pillanatban kizárólagosan saját tulajdonú lakossági bankszámlámon rendelkezésemre áll a teljes anyagi vállalásaim fedezete. 9 980 091 HUF.   3 formában tüntette fel a jövedelmét		
3		3715	Gesztely		családi állapotát hajadonként jelölte.		
4		3529	Miskolc		bérlője volt, nem írta be.		
5		3527	Miskolc		férjezett névvel hajadont írt be		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P10. Stadion u. 29. 3/3  
1 szoba, 27 m<sup>2</sup> komfortos  
(30.780,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3529	Miskolc		 írta be. bérlője volt, nem		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P11. Széchenyi István út 31. 3/1

**1 + 0.5 szoba, 53 m<sup>2</sup> komfortos**

**(58.035,-Ft/hó)**

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3533	Miskolc		<p>Jelen pillanatban kizárólagosan saját tulajdonú lakossági bankszámlámon rendelkezésemre áll a teljes anyagi vállalásaim fedezete. 9 980 091 HUF.   3 formában tüntette fel a jövedelmét</p>		

P14. Szilvás u. 23. 2/2  
**3 szoba, 73 m<sup>2</sup> összkomfortos**  
**(58.400,-Ft/hó)**

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3516	Miskolc		Valási papírjaim előkészítése folyamatban van, leadásra még a pályázat benyújtásának idejében nem került, de a közeljövőben meg fog történni.   Elváltat írt be, valamint megjelölte, hogy a válása		
2		3524	Miskolc		családi kapcsolat nem valós( pályázó 1993-ban született az együtt költöző szülő 1991-ben)		
3		3533	Miskolc		Jelenlegi lakásban 1 szobában élünk öten! Unokám 5 éves 2024 szeptemberében iskolában fog kezdeni, szeretném, ha jobb körülmények között kezdhetne.   Bérlőnk volt a jelenlegi lakását a		

P15. Vászónfehéritő u. 1. 3/3  
1 + 0.5 szoba, 35 m<sup>2</sup> összkomfortos  
 (40.425,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3526	Miskolc		bérlője volt.2004.02-2006.08 hó között 367.498,-Ft átvett MIHŐ tartozása van. Jelen pillanatban kizárólagosan saját tulajdonú lakossági bankszámlámon rendelkezésemre áll a teljes anyagi vállalásaim fedezete. 9 980 091 HUF.   3 formában tüntette fel a jövedelmét		
2		3533	Miskolc		családi állapotát hajadonként jelölte.		
3		3715	Gesztely				

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

P16. Vörösmarty Mihály u. 39. 9/3

3 szoba, 73 m<sup>2</sup> összkomfortos

(77.745.-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3533	Miskolc		Bérlőnk volt a jelenlegi lakását a ( megvásárolta erről nem nyilatkozott		

F2 Bársony János u. 13. 6/1  
1 + 0.5 szoba, 51 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(53.550,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1					Jövedelme nem beazonosítható		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F3 Első u. 8. 5/2  
1 szoba, 35 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(40.425,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3535	Miskolc		Munkáltatójának a saját nevét adta,akkor <b>egyéni vállalkozónak</b> kellene lennie		
2		3531	Miskolc		Munkahelynek megadott cím Felsőzsolcán található a <b>Spie Hungária Kft.</b>		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F4 Hajós Alfréd u. 54. 7/2  
1 + 0.5 szoba, 37 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(42.735,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1					Jövedelme nem beazonosítható		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F6 Horváth Lajos u. 20. Fsz/2  
1 szoba, 33 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(44.220,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3531	Miskolc		Munkahelynek megadott cím Felsőzsolcán található a Spie Hungária Kft.		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F7 Király utca 1. 5/2  
**1 szoba, 28 m<sup>2</sup> Összkomfortos**  
 (34.440,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1		3531	Miskolc		Munkahelynek megadott cím Felsőzsolcán található a Spie Hungária Kft.		

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F14 Thököly Imre u. 30. 3/6  
1 + 0.5 szoba, 35 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(40.425,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1					Jövedelme nem beazonosítható	1	

**Szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek 2023. évi támogatása**

**Érvényes pályázatok**

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Címe</b>	<b>Pályázati cél</b>	<b>Igényelt támogatás/Ft</b>	<b>Megítélt támogatás/Ft</b>
Szociális és fogyatékosügyi feladatot ellátó civil szervezetek					
1	Az Életért a Rák ellen Egyesület	3530 Miskolc, Arany János utca 37.	Kirándulás autóbusz költsége	100000	100000
2	Baráthegyi Majorság Alapítvány	3535 Miskolc, Baráthegyalja utca 156.	Állatorvosi és gyógykezelési költségek	100000	100000
3	Drogambulancia Alapítvány	3519 Miskolc, Csabai kapu 9-11.	A preventációs előadások megtartásának helyszínéül szolgáló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórháztól bérelt helyiségcsoport bérleti díjához	100000	100000
4	"Együtt a fogyatékos gyermekekért" Alapítvány	3529 Miskolc, Benke József utca 7.	Eladó megbízási díja (Vállalkozói díj) Kézműves játszóház anyag költség Vendéglátási költség	100000	100000
5	ÉFOÉSZ Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Érdekvédelmi Egyesülete, Miskolc	3526 Miskolc, Szeles utca 57.	Kirándulás autóbusz költsége	100000	100000
6	Értékek Háza Alapítvány	3528 Miskolc, Kisfaludy Károly u. 46.	Működési költség: közüzemi díjak	100000	100000

7	Észak-Keleti Átjáró Kulturális és Tudományos Közhasznú Egyesület	3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 10. 3/3.	Családi piknik étkeztetés költsége Családi karácsonyi ünnepség étkeztetés költsége	100000	100000
8	Észak-Magyarországi Sclerosis Multiplex Egyesület	3530 Miskolc, Corvin utca 15. 6/1.	Szállás Vendéglátási költség Súlyos mozgáskorlátozottak (kerekes székes tagok) személygépkocsival történő szállítása	100000	100000
9	Gyógyító Dallamok Alapítvány	3508 Miskolc, Szalag utca 13. fszt/1.	Utazási költség Program megvalósítása során csoportos étkezéshez élelmiszer, üdítő Eszközbérlés: erősítő, mikrofon	100000	100000
10	Humán Integra Társadalmi Beilleszkedést Segítő Regionális Alapítvány	3525 Miskolc, Major utca 1. 3/2.	Vendéglátási költség Evőeszköz, pohár, szalvéta Marketing költség	100000	100000
11	Megszólaló Kezek Alapítvány	3516 Miskolc, Görgős utca 17.	Terembérlés stúdióhasználati lehetőséggel Napközi jellegű zenei foglalkozásokhoz közös étkezés, klubfoglalkozásokhoz élelmiszer, üdítő költsége	100000	100000
12	Miskolci Autista Alapítvány	3532 Miskolc Csermőkei út 2/A.	Miskolci Autista Alapítvány Családi otthonának működési költsége: gázdíj	100000	100000

13	Miskolci Családokért és Segítőkért Alapítvány	3530 Miskolc, Arany János utca 37.	Ismeretterjesztő előadáson catering Intézménylátogatás utazási költsége Karácsonyi évváró foglalkozás catering	100000	100000
14	Miskolci Nagycsaládosok Egyesülete	3532 Miskolc, Réz u. 3/A.	Ünnepi vacsora, étkezés	100000	100000
15	Miskolci Nőknek is Esélyt Alapítvány	3535 Miskolc, Körmöci utca 15.	Szépkorúak Akadémiája előadássorozat rendezvényszervezés vállalkozási szerződés keretében	100000	100000
16	Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete	3531 Miskolc, Győri kapu 42.	100 fő részére ebéd biztosítása a Csanyiki Találkozón	100000	100000
17	RC Miskolci Angyalok	3532 Miskolc, Gálffy Ignác utca 24. 1/3.	A Magyarországi Rotary Klubok Szövetsége felé fizetendő tagdíj	100000	100000
18	Reumás Betegek Egyesülete	3529 Miskolc, Csabai kapu 42.	Gyógytorna költségei: gyógytornászok díjazása megbízási szerződés alapján	100000	100000
19	"Szeresd még jobban" az értelmi fogyatékos óvodásokért Alapítvány	3534 Miskolc, Stadion u. 47.	Kézműves alapanyagok költsége Vendéglátási költség	100000	100000
20	Szeretet Alapítvány az Értelmi Fogyatékosok Keresztény Otthonának Megteremtéséért	3532 Miskolc, Rácz Ádám u. 35.	Gázkazán üzemeltetés (MIHŐ Kft.) Gázdíj (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.)	100000	100000

21	Szikra Alapítvány Az Önkéntesek Munkájának Támogatására	3530 Miskolc, Reményi Ede utca 9.	Meghívott előadók, szakértők díja Kommunikációs költségek: a szervezés során az előadók megszólítása, az Egészségügyi és Szociális Műhely tagjaival való kapcsolattartás, a leendő célközönség elérése, tájékoztatása Reprezentáció költsége A programok során felmerülő anyagok, eszközök, irodaszerek	100000	100000
22	"Szimbiozis" A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány	3527 Miskolc, Augusztus 20 út 12.	Gázzsámla	100000	100000
23	TAPOLCAFÜRDŐÉRT Közhasznú Egyesület	3519 Miskolc, Iglói utca 24/A.	Zongorakísérő tiszteletdíja megbízási szerződés alapján	100000	100000
24	Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete	3525 Miskolc, Jókai utca 18.	Működési költségek: bérleti díj, posta-, utazási költség, irodaszer és nyomtatvány, tisztítószer, telefon- és internet költsége, anyagköltségek, fénymásoló üzemeltetési költsége	100000	100000
Nyugdíjas szervezetek					
25	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége	3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 13. fsz/2.	Csoportos étkezés költsége Közüzemi díjak Működéshez szükséges tisztítószer, nyomtatvány, irodaszer	50000	50000
26	Közigazgatási Nyugdíjasok Egyesülete	3525 Miskolc, Városház tér 1.	Kirándulás autóbusz költsége	50000	50000

27	Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub	3528 Miskolc, Gvadányi utca 38.	Gyógyfürdő belépő Bükki séta Ómassán és utazás kisvonattal: LÁÉV kisvasút jegy	50000	50000
28	MISKOLCI INDIÁN NYÁR ÉRTELMISÉGI KÖR	3531 Miskolc, Wesselényi Miklós utca 4.	LÁÉV kisvonat jegy ár oda- vissza	50000	50000
29	Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete	3531 Miskolc, Győri kapu 42.	Senior Klub részére kirándulás autóbusz költsége	50000	50000
30	Városi Közlekedési Nyugdíjas Egyesület	3527 Miskolc, Szondy György utca 1.	Terembérlés Belépőjegyek	50000	50000
<b>Összesen:</b>				<b>2700000</b>	<b>2700000</b>

**Szociális feladatot ellátó civil szervezetek és nyugdíjas szervezetek 2023. évi támogatása**

**Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülő pályázat**

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Címe</b>	<b>Elutasítás oka</b>
Szociális és fogyatékosügyi feladatot ellátó civil szervezetek			
	Magyar Könyvtárosok Egyesülete Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Szervezet	3529 Miskolc, Görgey Artúr út 28.	A pályázatot nem - a civil szervezetek névjegyzéke szerint - az Egyesület képviselőire, az Egyesület nevében nyilatkozattételre, ezáltal pedig pályázat benyújtására és kérelem aláírására együttesen jogosultak – akiknek jogosultságuk 2023. május 8. napján meg is szűnt – nyújtották be és írták alá. A rendelkezésre álló adatok szerint az Egyesület nem rendelkezik olyan szervezeti egységgel, amely önálló jogi személyiséggel rendelkezik, vagyis Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezettel hivatalosan nem rendelkezik. A pályázathoz csatolt Alapszabály, valamint a civil szervezetek névjegyzékében elérhető közhiteles információ szerint a Magyar Könyvtárosok Egyesülete fő tevékenysége – mely elsősorban kulturális tevékenység - nem felel meg a pályázati felhívás IV., illetve V. pontjában foglaltaknak sem.

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-23-3400-0350-3

Előadó: Károly Anita

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS célhitel igénybevételéhez**

amely létrejött egyrészről

**OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók** (levelezési cím: 3530 Miskolc, Uitz B.u.6. (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**))

másrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat** (cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., törzsszám: 735605 adószám: 15735605-2-05, statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05) képviseletében Veres Pál polgármester (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél által 2023. május 10. napján kiírt **„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben”**

tárgyú ajánlattételi felhívásra tekintettel **699.000.000 Ft „Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2021. évben”** fejlesztési cél fedezetek biztosítására jött létre az Ügyfél és az ajánlattevő az OTP Bank Nyrt. között a felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattételi felhívásra tekintettel jelen Szerződés mellékletét képezi az eljárás során az ajánlatkérő által készített ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattevő OTP Bank Nyrt. által benyújtott ajánlat (továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció). Minden olyan kérdésben, amit jelen Szerződés nem rendez, az Ajánlati Dokumentáció az irányadó.

1.

- Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

**699.000.000 HUF,**

azaz

**Hatszázkilencvenkilencmillió forint**

összegben Kölcsönt (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Kölcsön) tart rendelkezésre, melynek terhére egy összegben vagy több részletben, előre meghatározott konkrét időpontokban vagy meghatározott időintervallumo/ko/n belül - az Ügyfél lehívólevele alapján – Kölcsönt folyósít,

2.

A Kölcsön célja:

„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben” melyből

- „699.000.000 Ft „Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2021.évben”

Az Ügyfél a Kölcsönt csak e célra használhatja fel.

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaudált számlát, illetve a Kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

Hitelszámla száma: 11734004-15735605-00000402

3.

A Kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételenek határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege Ft
A szerződés megkötésétől 2024.06.30-ig	699.000.000

**Szerződéskötési feltétel:**

- 1.) Jelen Kölcsön felvételének betervezése a költségvetésbe, ennek az OTP Bank Nyrt. számára történő igazolása.
- 2.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltaknak megfelelő kormányengedély rendelkezésre állása.
- 3.) Szerződéskötéskor érvényes egyedi kondíciós engedély rendelkezésre állása.
- 4.) Az OTP Bank Nyrt. pályázati nyertességéről szóló értesítés (eredményhirdetés) kézhezvétele.
- 5.) A 2023.05.10-én kibocsátott Ajánlattételi felhívás 1. melléklet 1. pontja szerinti, 2021. évről áthúzódó 699.000.000 Ft értékű ügyletek konkrétan mely beruházásokat fedik le - ezek megnevezése, teljes beruházási költsége, forrásösszetétele, a teljes beruházásból 2021-22-ben megvalósított ráfordítás és forrásai, illetve a 2023-24-re áthúzódó ráfordítás és forrásösszetétele, az adott beruházás nettó, vagy bruttó költsége (ezen belül annak saját erőből biztosítandó része) finanszírozandó - az ÁFA visszaigényelhetőség szempontjából - . A jelen Kölcsönből megvalósítandó beruházások listája a megkötendő szerződés melléklete.
- 6.) A 699.000.000 Ft Kölcsönrel megfinanszírozandó beruházások 2023-24. évi költségvetésbe történt/törtendő betervezésére/vállalására vonatkozó közgyűlési határozat rendelkezésre állása.

### **Folyósítási feltételek:**

Az OTP Bank Nyrt. a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: Folyósítási feltételek) maradéktalanul teljesülnek:

1.) A Kölcsön folyósítása lehívó levél és az alábbi dokumentumok benyújtása alapján történik.

- Ügyfél a lehívólevéllel együtt benyújtja a folyósítandó Kölcsön összegével finanszírozandó beruházások listáját, beruházásonként megjelölve, hogy megvalósításuk mely költségvetési év(ek)ben történt/történik, a beruházások összköltségének és a ráfordítások forrásösszetételének megbontását.

- A lehíváshoz az Ügyfélnek számlaösszesítőt, és 20.000.000 Ft összeghatár feletti számlákat szükséges benyújtani.

- Utófinanszírozás esetén az Ügyfélnek igazolnia szükséges a Kölcsön lehívásának alapjául szolgáló beruházás(ok)nak a saját erőből történő megvalósítását. Az igazolás módja számla(ák) és a számlá(k)hoz kapcsolódó, Ügyfél saját erőből történt kiegyenlítésüket igazoló számlakivonatokkal történik.

2.) A beruházás forrásösszetétele szerinti saját erő-rész (re)finanszírozható a Kölcsön terhére.

3.) A folyósítás az Ügyfél fizetési számlájára történik.

4.

A Kölcsön végső lejárat: 2034.12.31.

A Kölcsön visszafizetése - jelen Szerződésben foglalt megállapodás szerint - egy összegben, vagy részletekben esedékes.

A Felek a Kölcsön visszafizetésére 2025. március 30. napjáig türelmi időt állapítanak meg.

Az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg: 2025. március 31. napjától 2034. december 31. napjáig negyedévente, a negyedév utolsó banki munkanapján 17.475.000 Ft, azaz Tizenhétmillió-négyszázhetvenötezer forint (40 részlet)

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a Kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen Szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a Szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért díjat nem köteles fizetni.

## 6.

Az Ügyfél a Kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a Kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított Kölcsön után a Kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg évi **0,0 %**

A kamat változó, mértéke jelenleg évi ..... %

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:

Kamatbázis: **3 havi BUBOR**

Kamatfelár: **0,48 %**

Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi **0,0 %**

### 6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a mindenkor Hirdetmény szerinti OTP Irányadó forint kamat értéke alapján állapítja meg.

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

## 7.

A kamat megfizetése a naptári negyedév utolsó banki munkanapján, illetve a Kölcsön lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a Kölcsön és járulécai esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési

kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen Szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése.
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzüpiaci kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzüpiaci devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.

- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

## 10.

### Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

## 11.

### A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

## 12.

### A módosítás közzétele

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény

formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

### 13.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

### 14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

### 15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Vállalati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

### 16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

### 17.

Amennyiben a jelen Szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen Szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Ügyfél:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyintéző: Oláh Erzsébet

Telefon: +36 46 512-700

Telefax: -

**OTP Bank Nyrt.:**

Északkelet-magyarországi Régió

Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz B.u.6.)

Ügyintéző: Károly Anita

Telefon: +36 46 511-772

Telefax: -

19.

**Jogi biztosítékok:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (4) bekezdésében, illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 145. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az OTP Bank Nyrt. javára szóló, az Ügyfél OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734004-15472009-00000000 számú költségvetési (fizetési) számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás, mely alapján az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás(oka)t benyújtani az Ügyfél saját bevételei tekintetében:

1. helyi adóból származó bevételek
2. tulajdonosi bevételek
3. díjak, pótlékok, bírságok, települési adók
4. immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése
5. részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek
6. privatizációból származó bevételek
7. garancia-és kezességvállalásból származó megtérülések

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t arra, hogy Szerződésből eredő esedékessé vált követelésével a bankszámlát beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg a az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájával szemben az esedékessé vált követelését beszámítással érvényesítse.

## 20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen Szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15472009-00000000 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen Szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben

nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### **20.5. Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

#### **20.6. Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot az OTP Bank Nyrt. számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

#### **20.7. Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgel nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgel nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósi, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás,

amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés szerinti Kölcsön és járuléka megfizetését az Ügyfél éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

## 21. Egyéb nyilatkozatok és kötelezettségvállalások:

21.1.) Visszaigényelhető ÁFA finanszírozására a hitel nem használható fel.

21.2.) Az elvart saját erő mértéke 0%.

21.3.) Amennyiben a finanszírozott beruházáshoz vissza nem térítendő támogatás is kapcsolódik, úgy csak a támogatáson felüli rész finanszírozható hitelből. Amennyiben a jelen hitelből már megfinanszírozott beruházási költség (további) vissza nem térítendő támogatásban részesül utólag, a támogatás jóváírásakor Ügyfél köteles azt a hitel előtörlesztésére fordítani.

21.4.) Amennyiben a Kölcsön futamideje alatt az Ügyfél más pénzügyi intézményhez irányítja forgalmát, úgy 60 naptári napon belül köteles -amennyiben jogszabály nem tiltja- a más pénzügyi intézménynél nyitott számláira felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosítani.

21.5.) Ügyfél vállalja, hogy a gazdálkodásával kapcsolatosan minden az OTP Bank Nyrt. által kért adatszolgáltatást teljesíti. Ennek keretében az éves kötelező adóminősítéshez szükséges dokumentumokat, úgymint zárszámadási rendeletét, költségvetési rendeletét és annak módosításait, évközi beszámolóját, valamint könyvvizsgálói jelentését elfogadásukat követően 15 napon belül hiteles másolatban benyújtja az OTP Bank Nyrt.-hez.

21.6.) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a Kölcsön és járuléka elsődleges megtérülési forrásának tekinti az Ügyfél jogszabály alapján terhelhető valamennyi költségvetési bevételét.

21.7.) az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a lehívott Kölcsön felhasználását - a teljes folyósítást követő 15 napon belül – az OTP Bank Nyrt. számára számlakivonatok bemutatásával igazolja.

21.8.) Ügyfél köteles biztosítani a Kölcsön futamideje alatt, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a megfelelő összeget az Ügyfél a fizetési számlájára haladéktalanul átvezeti.

## 22.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző

rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

### 23.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Felek a jelen Szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

A jelen Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Miskolc, 2023. ....

.....  
Veres Pál  
Polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ügyfél

.....  
Iván Tibor  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

OTP Bank Nyrt.

.....  
Károly Anita  
kiemelt vállalati  
ügyfélkapcsolati tanácsadó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Szilágyi Kornél – főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály  
Ügyfél

Melléklet:

1.sz. melléklet: Lehívó levél

## LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzata (Ügyfél) neve/székhelye:  
**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Fizetési Számlaszáma: .....

Az OTP Bank Nyrt.-vel ..... év ..... hó ..... napján megkötött 699.000.000 Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft

összegű kölcsönt .... év ..... hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt: .....

.....  
Önkormányzat cégszerű aláírása

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-23-3400-0351-4

Előadó: Károly Anita

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS célhitel igénybevételéhez**

amely létrejött egyrészről

**OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók** (levelezési cím: 3530 Miskolc, Uitz B.u.6. (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**)

másrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat** (cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., törzsszám: 735605 adószám: 15735605-2-05, statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05) képviselőjében Veres Pál polgármester (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél által 2023. május 10. napján kiírt **„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben”**

tárgyú ajánlattételi felhívásra tekintettel **704.000.000 Ft „Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2022. évben”** fejlesztési cél fedezetek biztosítására jött létre az Ügyfél és az ajánlattevő az OTP Bank Nyrt. között a felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattételi felhívásra tekintettel jelen Szerződés mellékletét képezi az eljárás során az ajánlatkérő által készített ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattevő az OTP Bank Nyrt. által benyújtott ajánlat (továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció). Minden olyan kérdésben, amit jelen Szerződés nem rendez, az Ajánlati Dokumentáció az irányadó.

1.

- Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

**704.000.000 HUF,**

**azaz**

**Hétszáznégymillió forint**

összegben Kölcsönt (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Kölcsön) tart rendelkezésre, melynek terhére egy összegben vagy több részletben, előre meghatározott konkrét időpontokban vagy meghatározott időintervallumo/ko/n belül - az Ügyfél lehívólevele alapján – Kölcsönt folyósít,

2.

A Kölcsön célja:

„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben” melyből

- „704.000.000 Ft „Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2022.évben”

Az Ügyfél a Kölcsönt csak e célra használhatja fel.

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaudált számlát, illetve a Kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

Hitelszámla száma: 11734004-15735605-00000419

3.

A Kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege Ft
A szerződés megkötésétől 2024.12.31-ig	704.000.000

**Szerződéskötési feltétel:**

1.) Jelen Kölcsön felvételének betervezése a költségvetésbe, ennek OTP Bank Nyrt. számára történő igazolása.

2.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltaknak megfelelő kormányengedély rendelkezésre állása.

3.) Szerződéskötéskor érvényes egyedi kondíciós engedély rendelkezésre állása.

4.) Az OTP Bank Nyrt. pályázati nyertességéről szóló értesítés (eredményhirdetés) kézhezvétele.

5.) A 2023.05.10-én kibocsátott Ajánlattételi felhívás 1. melléklet 2. pontja szerinti, 2022. évről áthúzódó 704.000.000 Ft értékű ügyletek konkrétan mely beruházásokat fedik le - ezek megnevezése, teljes beruházási költsége, forrásösszetétele, a teljes beruházásból 2022-ben megvalósított ráfordítás és forrásai, illetve a 2023-24-re áthúzódó ráfordítás és forrásösszetétele, az adott beruházás nettó, vagy bruttó költsége (ezen belül annak saját erőből biztosítandó része) finanszírozandó - az ÁFA visszaigényelhetőség szempontjából - . A jelen hitelből megvalósítandó beruházások listája a megkötendő szerződés melléklete.

6.) A 704.000.000 Ft Kölcsönrel megfinanszírozandó beruházások 2023-24. évi költségvetésbe történt/törtendő betervezésére/vállalására vonatkozó közgyűlési határozat rendelkezésre állása.

### **Folyósítási feltételek:**

Az OTP Bank Nyrt. a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: Folyósítási feltételek) maradéktalanul teljesülnek:

1.) A Kölcsön folyósítása lehívó levél és az alábbi dokumentumok benyújtása alapján történik.

- Ügyfél a lehívólevéllel együtt benyújtja a folyósítandó Kölcsön összeggel finanszírozandó beruházások listáját, beruházásonként megjelölve, hogy megvalósításuk mely költségvetési év(ek)ben történt/történik, a beruházások összköltségének és a ráfordítások forrásösszetételének megbontását.

- A lehíváshoz az Ügyfélnek számlaösszesítőt, és 20.000.000Ft összeghatár feletti számlákat szükséges benyújtani.

- Utófinanszírozás esetén az Ügyfélnek igazolnia szükséges a Kölcsön lehívásának alapjául szolgáló beruházás(ok)nak a saját erőből történő megvalósítását. Az igazolás módja számla(ák) és a számlá(k)hoz kapcsolódó, Ügyfél saját erőből történt kiegyenlítésüket igazoló számlakivonatokkal történik.

2.) A beruházás forrásösszetétele szerinti saját erő-rész refinanszírozható a Kölcsön terhére.

3.) A folyósítás az Ügyfél fizetési számlájára történik.

4.

A Kölcsön végső lejárat: 2034.12.31.

A Kölcsön visszafizetése - jelen Szerződésben foglalt megállapodás szerint - egy összegben, vagy részletekben esedékes.

A Felek a Kölcsön visszafizetésére 2025. március 30. napjáig türelmi időt állapítanak meg.

Az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg: 2025. március 31. napjától 2034. december 31. napjáig negyedévente, a negyedév utolsó bank munkanapján 17.600.000 Ft, azaz Tizenhétmillió-hatszázézer forint (40 részlet)

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a Kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen Szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a Szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért díjat nem köteles fizetni.

6.

Az Ügyfél a Kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a Kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított Kölcsön után a Kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg évi **0,0 %**

A kamat változó, mértéke jelenleg évi ..... %

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:

Kamatbázis: **3 havi BUBOR**

Kamatfelár: **0,48 %**

Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi **0,0 %**

#### 6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a mindenkori Hirdetmény szerinti OTP Irányadó forint kamat értéke alapján állapítja meg.

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

7.

A kamat megfizetése a naptári negyedév utolsó banki munkanapján, illetve a Hitel lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a Kölcsön és járulécai esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Kölcsön futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen Szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet

jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő –

ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,

(f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy

(g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

## 10.

### Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségteleket alkalmazni.

## 11.

### A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

## 12.

### A módosítás közlése

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

13.

Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15.-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Vállalati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

17.

Amennyiben a jelen Szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen Szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Ügyfél:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyintéző: Oláh Erzsébet

Telefon: +36 46 512-700

Telefax: -

**OTP Bank Nyrt.:**

Északkelet-magyarországi Régió

Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz B.u.6.)

Ügyintéző: Károly Anita

Telefon: +36 46 511-772

Telefax: -

19.

**Jogi biztosítékok:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (4) bekezdésében, illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 145. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az OTP Bank Nyrt. javára szóló, az Ügyfél OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734004-15472009-00000000 számú költségvetési (fizetési) számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás, mely alapján az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás(oka)t benyújtani az Ügyfél saját bevételei tekintetében:

1. helyi adóból származó bevételek
2. tulajdonosi bevételek
3. díjak, pótlékok, bírságok, települési adók
4. immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése
5. részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek
6. privatizációból származó bevételek
7. garancia-és kezességvállalásból származó megtérülések

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t arra, hogy Szerződésből eredő esedékessé vált követelésével a bankszámlát beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájával szemben az esedékessé vált követelését beszámítással érvényesítse.

## 20. Egyéb kikötések

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen Szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15472009-00000000 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen Szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben

nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### **20.5. Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

#### **20.6. Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

#### **20.7. Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgel nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgel nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás,

amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés szerinti Kölcsön és járulékai megfizetését az Ügyfél éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

## **21. Egyéb nyilatkozatok és kötelezettségvállalások:**

21.1.) Visszaigényelhető ÁFA finanszírozására a hitel nem használható fel.

21.2.) Az elvárt saját erő mértéke 0%.

21.3.) Amennyiben a finanszírozott beruházáshoz vissza nem térítendő támogatás is kapcsolódik, úgy csak a támogatáson felüli rész finanszírozható Kölcsönből. Amennyiben a jelen Kölcsönből már megfinanszírozott beruházási (további) vissza nem térítendő támogatásban részesül utólag, a támogatás jóváírásakor Ügyfél köteles azt a Kölcsön előtörlesztésére fordítani.

21.4.) Amennyiben a Kölcsön futamideje alatt az Ügyfél más pénzügyi intézményhez irányítja forgalmát, úgy 60 naptári napon belül köteles -amennyiben jogszabály nem tiltja- a más pénzügyi intézménynél nyitott számláira felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosítani.

21.5.) Ügyfél vállalja, hogy a gazdálkodásával kapcsolatosan minden az OTP Bank Nyrt. által kért adatszolgáltatást teljesíti. Ennek keretében az éves kötelező adóminősítéshez szükséges dokumentumokat, úgymint zárszámadási rendeletét, költségvetési rendeletét és annak módosításait, évközi beszámolóját, valamint könyvvizsgálói jelentését elfogadásukat követően 15 napon belül hiteles másolatban benyújtja az OTP Bank Nyrt.-hez.

21.6.) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a kölcsön és járulékai elsődleges megtérülési forrásának tekinti az Ügyfél jogszabály alapján terhelhető valamennyi költségvetési bevételét.

21.7.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a lehívott Kölcsön felhasználását - a teljes folyósítást követő 15 napon belül – az OTP Bank Nyrt. számára számlakivonatok bemutatásával igazolja.

21.8.) Ügyfél köteles biztosítani a Kölcsön futamideje alatt, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a megfelelő összeget az Ügyfél a fizetési számlájára haladéktalanul átvezeti.

## **22.**

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen Szerződésből eredő jogait másra nem engedélyezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző

rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

23.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Felek a jelen Szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláírásakor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Miskolc, 2023. ....

.....  
Veres Pál  
Polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ügyfél

.....  
Iván Tibor  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Károly Anita  
kiemelt vállalati  
ügyfélkapcsolati tanácsadó  
OTP Bank Nyrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Szilágyi Kornél – főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály  
Ügyfél

Melléklet:

1.sz. melléklet: Lehívó levél

## LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzata (Ügyfél) neve/székhelye:  
**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Fizetési Számlaszáma: .....

Az OTP Bank Nyrt.-vel ..... év ..... hó ..... napján megkötött 704.000.000 Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft

összegű kölcsönt .... év ..... hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt: .....

.....  
Önkormányzat cégszerű aláírása

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-23-3400-0352-5

Előadó: Károly Anita

## **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS célhitel igénybevételéhez**

amely létrejött egyrészről

**OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók** (levelezési cím: 3530 Miskolc, Uitz B.u.6. (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**))

másrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat** (cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., törzsszám: 735605 adószám: 15735605-2-05, statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05) képviselőjében Veres Pál polgármester (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél által 2023. május 10. napján kiírt **„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben”**

tárgyú ajánlattételi felhívásra tekintettel **90.000.000 Ft az önkormányzati „Bérlakások felújítása”** fejlesztési cél fedezetek biztosítására jött létre az Ügyfél és az ajánlattevő Bank között a felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattételi felhívásra tekintettel jelen Szerződés mellékletét képezi az eljárás során az ajánlatkérő által készített ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattevő OTP Bank Nyrt. által benyújtott ajánlat (továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció). Minden olyan kérdésben, amit jelen Szerződés nem rendez, az Ajánlati Dokumentáció az irányadó.

1.

- Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

**90.000.000 HUF,**

**azaz**

**Kilencvenmillió forint**

összegben Kölcsönt (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Kölcsön) tart rendelkezésre, melynek terhére egy összegben vagy több részletben, előre meghatározott konkrét időpontokban vagy meghatározott időintervallumo/ko/n belül - az Ügyfél lehívólevele alapján – Kölcsönt folyósít,

2.

A Kölcsön célja:

„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben” melyből

- **90.000.000 Ft az önkormányzati „Bérlakások felújítása”**

Az Ügyfél a Kölcsönt csak e célra használhatja fel.

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaudált számlát, illetve a Kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

Hitelszámla száma: 11734004-15735605-00000385

3.

A Kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege Ft
Szerződés aláírásának napjától 2024.12.31-ig	90.000.000

**Szerződéskötési feltétel:**

1.) Ügyfél nyilatkozatának benyújtása, amely szerint jelen Kölcsön felvételéhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt kormányzati hozzájárulás beszerzése nem szükséges.

2.) Szerződéskötéskor érvényes egyedi kondíciós engedély rendelkezésre állása.

3.) Az OTP Bank Nyrt. pályázati nyertességéről szóló értesítés (eredményhirdetés) kézhezvétele.

**Folyósítási feltételek:**

Az OTP Bank Nyrt. a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: Folyósítási feltételek) maradéktalanul teljesülnek:

1.) A Kölcsön folyósítása lehívó levél alapján történik - Ügyfél a Kölcsön felhasználásával utólag köteles elszámolni.

2.) Visszaigényelhető ÁFA finanszírozására a Kölcsön nem használható fel.

3.) Az elvárt saját erő mértéke 0%.

4.

A Kölcsön végső lejárata: 2035.09.30.

A Kölcsön visszafizetése - jelen Szerződésben foglalt megállapodás szerint - egy összegben, vagy részletekben esedékes.

A Felek a Kölcsön visszafizetésére 2025. december 30. napjáig türelmi időt állapítanak meg.

Az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg: 2025. 12. 31. napjától 2035.09.30. napjáig negyedévente, a negyedév utolsó bank munkanapján 2.250.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázötvenezer forint (40 részlet)

5.

Az Ügyfélnek jogában áll a Kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen Szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a Szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért díjat nem köteles fizetni.

6.

Az Ügyfél a Kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a Kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási jutalékot, a folyósított Kölcsön után a Kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg évi **0,0 %**

A kamat változó, mértéke jelenleg évi ..... %  
Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:  
Kamatbázis: **3 havi BUBOR**  
Kamatfelár: **0,48 %**

Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi **0,0 %**

#### 6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a mindenkor Hirdetmény szerinti OTP Irányadó forint kamat értéke alapján állapítja meg.

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-

megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

## 7.

A kamat megfizetése a naptári negyedév utolsó banki munkanapján, illetve a Kölcsön lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a Kölcsön és járulékai esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Kölcsön futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

## 8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

## 9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,

- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzüpiaci kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzüpiaci devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,
- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

## 10.

### Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.

- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségteleket alkalmazni.

## 11.

### A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

## 12.

### A módosítás közlése

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

## 13.

### Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

## 14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is -

a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Vállalati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

17.

Amennyiben a jelen Szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

18.

A Felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen Szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Ügyfél:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyintéző: Oláh Erzsébet

Telefon: +36 46 512-700

Telefax: -

**OTP Bank Nyrt.:**

Északkelet-magyarországi Régió

Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz B.u.6.)

Ügyintéző: Károly Anita

Telefon: +36 46 511-772

Telefax: -

19.

#### **Jogi biztosítékok:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (4) bekezdésében, illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 145. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az OTP Bank Nyrt. javára szóló, az Ügyfél OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734004-15472009-00000000 számú költségvetési (fizetési) számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás, mely alapján az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás(oka)t benyújtani az Ügyfél saját bevételei tekintetében:

1. helyi adóból származó bevételek
2. tulajdonosi bevételek
3. díjak, pótlékok, bírságok, települési adók
4. immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése
5. részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek
6. privatizációból származó bevételek
7. garancia-és kezességvállalásból származó megtérülések

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt-t arra, hogy szerződésből eredő esedékessé vált követelésével a bankszámlát beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájával szemben az esedékessé vált követelését beszámítással érvényesítse.

#### **20. Egyéb kikötések**

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen Szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15472009-00000000 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által

záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen Szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen pont alapján megillető beszédési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### 20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

#### 20.6. **Terhelési tilalom (Negative Pledge)**

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot az OTP Bank Nyrt. számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

#### 20.7. **Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)**

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem

teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés szerinti Kölcsön és járuléka megfizetését az Ügyfél éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

## 21. Egyéb nyilatkozatok és kötelezettségvállalások:

21.1.) Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. felé minden év 12. 31-ig elszámolni a Kölcsön adott évi felhasználásáról. A Kölcsön teljeskörű felhasználásáról legkésőbb 2025.01.31-ig köteles az OTP Bank Nyrt. felé elszámolni.

Az elszámolás módja: tételes számlaösszesítő benyújtása, amelynek tartalmaznia kell a számla azonosítóját, számla tárgyát, nettó és bruttó értékét, adott számlához kért, folyósított Kölcsön összegét, a számlához kapcsolódik-e vissza nem térítendő támogatás.

Az elvárt saját erő mértéke 0%.

Amennyiben a finanszírozott beruházáshoz vissza nem térítendő támogatás is kapcsolódik, úgy csak a támogatáson felüli rész finanszírozható Kölcsönből.

A finanszírozási célhoz utólag elnyert támogatás jóváírásakor Ügyfél köteles azt a Kölcsön előtörlesztésére fordítani.

Visszaigényelhető ÁFA finanszírozására a Kölcsön nem használható fel.

21.2.) Amennyiben a Kölcsön futamideje alatt az Ügyfél más pénzügyintézethez irányítja forgalmát, úgy 60 naptári napon belül köteles - amennyiben jogszabály nem tiltja - a más pénzügyintézetnél nyitott számláira felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosítani.

21.3.) Ügyfél vállalja, hogy a gazdálkodásával kapcsolatosan minden az OTP Bank Nyrt. által kért adatszolgáltatást teljesíti. Ennek keretében az éves kötelező adóminősítéshez szükséges dokumentumokat, úgymint zárszámadási rendeletét, költségvetési rendeletét és annak módosításait, évközi beszámolóját, valamint könyvvizsgálói jelentését elfogadásukat követően 15 napon belül hiteles másolatban benyújtja az OTP Bank Nyrt.-hez.

21.4.) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a Kölcsön és járulékai elsődleges megtérülési forrásának tekinti az Ügyfél jogszabály alapján terhelhető valamennyi költségvetési bevételét.

21.5.) Ügyfél köteles biztosítani a Kölcsön futamideje alatt, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a Szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a megfelelő összeget az Ügyfél a fizetési számlájára haladéktalanul átvezeti.

## 22.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a jelen Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

## 23.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához,

melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.  
A Felek a jelen Szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláíráskor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Miskolc, 2023. ....

.....  
Veres Pál  
Polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ügyfél

.....  
Iván Tibor  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Károly Anita  
kiemelt vállalati  
ügyfélkapcsolati tanácsadó  
OTP Bank Nyrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Szilágyi Kornél – főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály  
Ügyfél

Melléklet:

1.sz. melléklet: Lehívó levél

## LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzata (Ügyfél) neve/székhelye:  
**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Fizetési Számlaszáma: .....

Az OTP Bank Nyrt.-vel ..... év ..... hó ..... napján megkötött 90.000.000 Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft

összegű kölcsönt .... év ..... hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt: .....

.....  
Önkormányzat cégszerű aláírása

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-2-23-3400-0353-6

Előadó: Károly Anita

## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS célhitel igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

**OTP Bank Nyrt.** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: **Északkelet-magyarországi Régió Miskolci Fiók** (levelezési cím: 3530 Miskolc, Uitz B. u. 6. (a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.**))

másrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat** (cím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., törzsszám: 735605 adószám: 15735605-2-05, statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05) képviselőjében Veres Pál polgármester (a továbbiakban: **Ügyfél**),

(az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A Felek rögzítik, hogy jelen Kölcsönszerződés (jelen Szerződés alkalmazásában a továbbiakban: Szerződés) az Ügyfél által 2023. május 10. napján kiírt **„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben”**

tárgyú ajánlattételi felhívásra tekintettel **935.000.000 Ft** az **„Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2023. évben”** fejlesztési cél fedezetek biztosítására jött létre az Ügyfél és az ajánlattevő az OTP Bank Nyrt. között a felhívásban, a dokumentációban és a nyertes ajánlatban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattételi felhívásra tekintettel jelen Kölcsönszerződés mellékletét képezi az eljárás során az ajánlatkérő által készített ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az ajánlattevő az OTP Bank Nyrt. által benyújtott ajánlat (továbbiakban: Ajánlati Dokumentáció). Minden olyan kérdésben, amit jelen Kölcsönszerződés nem rendez, az Ajánlati Dokumentáció az irányadó.

1.

- Az OTP Bank Nyrt. az Ügyfél részére:

**935.000.000 HUF,**

azaz

**Kilencszázharmincötmillió forint**

összegben kölcsönt (jelen Kölcsönszerződés alkalmazásában a továbbiakban: Kölcsön) tart rendelkezésre, melynek terhére egy összegben vagy több részletben, előre meghatározott

konkrét időpontokban vagy meghatározott időintervallumo/ko/n belül - az Ügyfél lehívólevele alapján – kölcsönt folyósít,

2.

A Kölcsön célja:

„A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi, 2022. évi és 2023. évi kereskedelmi hiteleinek beszerzése 2.428.000.000 Ft összegben” melyből

- „935.000.000 Ft „Egyéb fejlesztési célú hitelfelvétel 2023. évben”

Az Ügyfél a Kölcsönt csak e célra használhatja fel.

Az Ügyfél által választott finanszírozási technikához igazodva eseti kollaúdált számlát, illetve a Kölcsön rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a munka befejezését követően a munka elvégzését igazoló átadási jegyzőkönyvet az OTP Bank Nyrt.-hez be kell nyújtani.

Hitelszámla száma: 11734004-15735605-00000392

3.

A Kölcsön rendelkezésre tartásának vagy igénybevételének határideje:

Rendelkezésre tartás időtartama	Összege Ft
A Kölcsönszerződés megkötésétől 2025.12.31-ig	935.000.000

**Szerződéskötési feltétel:**

- 1.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltaknak megfelelő kormányengedély rendelkezésre állása.
- 2.) Szerződéskötéskor érvényes egyedi kondíciós engedély rendelkezésre állása.
- 3.) Az OTP Bank Nyrt. pályázati nyertességéről szóló értesítés (eredményhirdetés) kézhezvétele.

**Folyósítási feltételek:**

Az OTP Bank Nyrt. a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Kölcsönszerződés alkalmazásában: Folyósítási feltételek) maradéktalanul teljesülnek:

- 1.) A Kölcsönrel finanszírozandó beruházás Ügyfél 2023. évi költségvetésében szerepel. Azon belül a 2023.05.10-én kibocsátott Ajánlattételi felhívás 1. melléklet 4. pontja szerinti fejlesztési célok megvalósítását szolgálja.
- 2.) A Kölcsön folyósítása lehívó levél alapján történik.
- 3.) A lehívólevéllel egyidejűleg a Kölcsön igénybevételével tervezett beruházás(ok) költség- és forrásösszetételének, megvalósítási időtartamának az OTP Bank Nyrt. számára történő benyújtása.
- 4.) A lehíváshoz az Ügyfélnek számlaösszesítőt, és 20.000 000 Ft összeghatár feletti számlákat szükséges benyújtani.

- Utófinanszírozás esetén az Ügyfélnek igazolnia szükséges Kölcsön lehívása alapjául szolgáló beruházás(ok)nak a saját erőből történő megvalósítását. Az igazolás módja számla(ák) és a számlá(k)hoz kapcsolódó, önkormányzati saját erőből történt kiegyenlítésüket igazoló számlakivonatokkal történik.

5.) Amennyiben a beruházási cél megvalósításához a folyósítás idején már elnyert vissza nem térítendő támogatás kapcsolódik, a hatályos támogatási szerződés benyújtása.

6.) Amennyiben a finanszírozott beruházáshoz vissza nem térítendő támogatás is kapcsolódik, úgy csak a támogatáson felüli rész finanszírozható Kölcsönből.

7.) A beruházás forrásösszetétele szerinti (esetlegesen támogatáson felüli) sajátérő-rész finanszírozható a Kölcsön terhére.

8.) A folyósítás az Ügyfél fizetési számlájára történik, amelyet Ügyfél köteles a Kölcsön céljának megfelelően felhasználni. Az OTP Bank Nyrt. a Kölcsön felhasználását utólag ellenőrzi.

#### 4.

A Kölcsön végső lejárat: 2036.09.30.

A Kölcsön visszafizetése - jelen Szerződésben foglalt megállapodás szerint - egy összegben, vagy részletekben esedékes.

A Felek a Kölcsön visszafizetésére 2026. december 30. napjáig türelmi időt állapítanak meg.

Az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél a törlesztés ütemét az alábbiak szerint állapítják meg: 2026. 12. 31. napjától 2036.09.30. napjáig negyedévente, a negyedév utolsó banki munkanapján 23.375.000 Ft, azaz Huszonhárommillió-háromszázhetvenötezer forint (40 részlet)

#### 5.

Az Ügyfélnek jogában áll a Kölcsönt vagy részleteit bármikor - részben vagy egészben - a kikötött időpont előtt visszafizetni.

Az Ügyfél az esetleges előtörlesztési szándékát előzetesen tartozik bejelenteni a számlavezető fiókjához. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés után fennmaradó kölcsöntartozását jelen Szerződéstől eltérő módon kívánja törleszteni, az erre vonatkozó kérelme alapján a Szerződés vonatkozó pontjainak módosítása az OTP Bank Nyrt. és az Ügyfél közötti megállapodás szerinti feltételekkel történik.

Az Ügyfél a szerződésmódosításért díjat nem köteles fizetni.

#### 6.

Az Ügyfél a Kölcsön igénybevételi lehetőségének megnyílásától (rendelkezésre tartási idő első napjától) a Kölcsön folyósításáig a rendelkezésre tartott összeg után rendelkezésre tartási

jutalékot, a folyósított Kölcsön után a Kölcsön folyósítása napjától a visszafizetés előtti napig kamatot és kezelési költséget tartozik fizetni, melyek a hiteldíj részei.

A rendelkezésre tartási jutalék változó, jelenleg évi **0,0 %**

A kamat változó, mértéke jelenleg évi ..... %

Az éves kamat mértéke megegyezik az alábbiak szerint megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamatfelár összegével:

Kamatbázis: **3 havi BUBOR**

Kamatfelár: **0,48 %**

Az éves kamat mértéke nem lehet alacsonyabb a kamatfelár mértékénél.

A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi **0,0 %**

### 6.1. További díjak

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a mindenkori Hirdetmény szerinti OTP Irányadó forint kamat értéke alapján állapítja meg.

Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét a naptári negyedév utolsó banki munkanapján állapítja meg (Kamatláb-megállapítási Nap). Az OTP Bank Nyrt. a kamat mértékét első alkalommal a rendelkezésre tartási időszak megnyílásának naptári hónapját megelőző Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki munkanapon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított kamatot első alkalommal a folyósítás napjától, azt követően a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és a További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap.

Jelen szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori kamatperiódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a kamat megállapítás napján budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén.

## 7.

A kamat megfizetése a naptári negyedév utolsó banki munkanapján, illetve a Kölcsön lejáratakor esedékes.

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a Kölcsön és járulékai esedékes törlesztő részletével a Fizetési számláját az előnyösen rangsorolt tételek után, de minden más megbízás teljesítése előtt megterhelje. Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Fizetési számlán a szükséges fedezet az esedékesség napján rendelkezésre álljon.

Az Ügyfél visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Kölcsön futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen Szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében jelen szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Ügyfél Fizetési Számlájára átvezesse.

8.

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek azok esedékességekor nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a lejárt tőketartozás után a késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

A lejárt hiteldíj összege után késedelem idejére a 6. pontban megjelölt ügyleti kamatot és a Díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot számít fel.

9.

Az OTP Bank Nyrt. jelen szerződés fennállása alatt jogosult a jelen szerződés kamatát, díjakat, költségét, valamint a szerződés egyéb feltételeit – a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatokat és a díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- (a) a felek szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- (b) az OTP Bank Nyrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy az OTP Bank Nyrt.-re kötelező egyéb szabályozók megváltozása, az OTP Bank Nyrt. közteher- (pl. adó, illeték-) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- (c) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, az OTP Bank Nyrt. forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, az önkormányzati hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Bank Nyrt.-nél felmerülő egyéb költségek változása,
- (d) Piacösszeomlás következik be. Piacösszeomlás az, ha (i) a kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a kamatlábjegyzési napon a kamatidőszakra vonatkozóan a kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy (ii) az OTP Bank Nyrt. véleménye szerint a kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a kölcsönt refinanszírozza a kamatidőszak alatt.
- (e) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő – ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, az OTP Bank Nyrt. kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet az OTP Bank Nyrt. az

Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,

- (f) a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy
- (g) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

## 10.

### Díj és költség automatikus módosulása

A jelen szerződés alapján felszámított díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

- i) A jelen szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.
- ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása esetén nőnek az OTP Bank Nyrt. által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségteleket alkalmazni.

## 11.

### A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a jelen szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy a jelen szerződés részét képező üzletszabályzatok, illetve a díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új üzletszabályzatok, illetve díjhirdetmény bevezetése. Az OTP Bank Nyrt. az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben (ahogy az alább meghatározásra került) meghatározott keretek között gyakorolhatja.

## 12.

### A módosítás közlése

A jelen szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) az OTP Bank Nyrt. a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A jelen szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. Az OTP Bank Nyrt. jogosult az Ügyfelet a szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

## 13.

### Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha az OTP Bank Nyrt. a szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

#### 14.

Az OTP Bank Nyrt. a jelen szerződés 7., 19, 20 pontban foglaltak megszegése, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában rögzített esetekben jogosult - akár azonnali hatállyal is - a szerződést felmondani, a Kölcsönt azonnal egy összegben esedékessé tenni, a folyósítást felfüggeszteni, illetve megtagadni.

#### 15.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt), a pénzforgalmi szolgáltatások nyújtásáról szóló jogszabályokban, továbbá az OTP Bank Nyrt. mindenkor hatályos – a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre – vonatkozó Általános Üzletszabályzatában, Vállalati Üzletági Üzletszabályzatában és a Pénzforgalmi Szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában és Hirdetményeiben (a továbbiakban együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**) foglaltak az irányadók.

#### 16.

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

#### 17.

Amennyiben a jelen Szerződésben megjelölt bármelyik határnap olyan napra esik, amely nem munkanap, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél nem banki nap, a határnap az azt követő első banki nap.

#### 18.

A Felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. által az Ügyfél részére az alább megjelölt, illetve általa a jelen Szerződés aláírását követően írásban bejelentett címre küldött tértivevényes/ajánlott levélpostai küldeményeket vele közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni, még ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem is volt azon a napon, amelyen

az első postai kézbesítést megkísérelték, illetve a kézbesítetlen küldeményt a posta az OTP Bank Nyrt. részére visszaküldte.

**Ügyfél:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

Ügyintéző: Oláh Erzsébet

Telefon: +36 46 512-700

Telefax: -

**OTP Bank Nyrt.:**

Északkelet-magyarországi Régió

Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Uitz B.u.6.)

Ügyintéző: Károly Anita

Telefon: +36 46 511-772

Telefax: -

**19.**

**Jogi biztosítékok:**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84.§ (4) bekezdésében, illetve annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 145. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az OTP Bank Nyrt. javára szóló, az Ügyfél OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734004-15472009-00000000 számú költségvetési (fizetési) számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás, mely alapján az OTP Bank Nyrt. jogosult beszedési megbízás(oka)t benyújtani az Ügyfél saját bevételei tekintetében:

1. helyi adóból származó bevételek
2. tulajdonosi bevételek
3. díjak, pótlékok, bírságok, települési adók
4. immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése
5. részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek
6. privatizációból származó bevételek
7. garancia-és kezességvállalásból származó megtérülések

Az Ügyfél felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t arra, hogy a Szerződésből eredő esedékessé vált követelésével a bankszámlát beszedési megbízás benyújtásával megterhelje, illetőleg az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájával szemben az esedékessé vált követelését beszámítással érvényesítse.

**20. Egyéb kikötések**

20.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy fizetési számlát, illetve a mindenkori pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számlát más számlavezetőnél kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult nyitni.

20.2.

Ügyfél a jelen Szerződés által tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban és rendelkezésekben megjelölt, kötelezően

sorbaállítandó fizetési megbízásokat követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, a vonatkozó jogszabályok által lehetővé tett körben a lejárt Kölcsön és annak járulékai összegével az Ügyfél OTP Bank Nyrt.-nél és más pénzügyi intézménynél vagy Magyar Államkincstárnál vezetett bármely számláját (ahol ezt jogszabály nem zárja ki) jogosult megterhelni, illetve követelését felhatalmazó levélen alapuló beszedés útján érvényesíteni.

Az Ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734004-15472009-00000000 sz. fizetési számláját, illetve a mindenkorai pénzforgalmának lebonyolítására szolgáló számláját jelen szerződésből eredő tartozásának maradéktalan visszafizetéséig köteles fenntartani és teljes pénzforgalmát ezen számlán bonyolítani.

Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzforgalom ezen számla és esetlegesen más számlavezetőnél vezetett számla közötti, bármilyen mértékű megosztása esetén a más számlavezetőnél vezetett fizetési számláján, a helyi adó fogadására szolgáló számláin az OTP Bank Nyrt.-vel óvadéki szerződést, valamint a másik számlavezetővel és az OTP Bank Nyrt.-vel háromoldalú megállapodást köt a másik számlavezetővel megkötött számlaszerződés aláírását követő 15 napon belül. Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkorai hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti az OTP Bank Nyrt. felhatalmazó levélen alapuló beszedésre való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet az OTP Bank Nyrt.-nek átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a jelen Szerződés megkötését követően esetlegesen – a szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

Az OTP Bank Nyrt.-t a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

20.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy bármely az OTP Bank Nyrt.-n kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel történő, kölcsön- vagy hitelszerződés, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződés megkötéséhez az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulására van szükség. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) meghatározott kockázatvállalás.

20.4. Az Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. részére haladéktalanul bejelenteni valamennyi, jelen szerződés biztosítékának értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles az OTP Bank Nyrt. írásos felhívására, az OTP Bank Nyrt. által megjelölt határidőn belül és értékben. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a pótfedezet nyújtási kötelezettségének az OTP Bank Nyrt. felhívásában közölt határidőn belül és értékben nem tesz eleget, úgy az OTP Bank Nyrt. jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.

#### 20.5. **Pari Passu**

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. követelése legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

## 20.6. Terhelési tilalom (Negative Pledge)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán. Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra is, hogy a jelen szerződésből eredő tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a jelen szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

## 20.7. Szerződésszegés más szerződésekben (Cross Default)

20.7.1. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben az Ügyfél (i) a közte és az OTP Bank Nyrt. között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el, továbbá (iii) az Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-től eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó, Hpt. szerinti pénzügyi intézménnyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességgkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

20.7.2. Jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására jogosult az OTP Bank Nyrt., amennyiben Ügyfél az OTP Bank Nyrt.-n, a Bankcsoport tagjain és Hpt. szerinti pénzügyi intézményen kívüli személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségei alapján az esedékességet követő 60 naptári napot meghaladóan nem teljesített tartozása áll fenn, vagy egyéb, Ügyféllel szemben pénzügyi követelést keletkeztető szerződésszegést követ el.

20.7.3. Jelen 20.7. pont alkalmazásában a Bankcsoport jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet az OTP Bank Nyrt. leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben az OTP Bank Nyrt. vagy leányvállalata a Hpt. szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonyal rendelkezik.

20.8. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásakor, továbbá kölcsön folyósításakor, valamint jelen szerződés fennállása alatt mindvégig, illetve a jelen szerződésből eredő tartozás OTP Bank Nyrt. részére történő megfizetéséig a következő nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi:

20.8.1. Kijelenti, hogy a vonatkozásában nem áll fenn olyan tartozás, (i) amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár a helyi önkormányzat számára vagy (ii) amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.2. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t, amennyiben (i) olyan tartozása keletkezik, amely a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény (vagy a helyébe lépő jogszabály) mindenkor hatályos rendelkezései szerint adósságrendezési eljárás kezdeményezésére ad lehetőséget akár a hitelező, akár az Ügyfél számára vagy (ii) olyan tartozása keletkezik, amely alapján végrehajtási eljárásnak van helye.

20.8.3 Kijelenti, hogy ellene nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek az OTP Bank Nyrt. megítélése szerint hátrányos hatása lehet az Ügyfél azon képességére, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségeit teljes mértékben teljesítse.

20.8.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t arról, ha ellene végrehajtási eljárás megindítására kerül sor, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, vagy zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

20.8.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés szerinti Kölcsön és járulékai megfizetését az Ügyfél éves költségvetésébe betervezi.

20.8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy évközi beszámolóit, zárszámadási, költségvetési rendeleteit és ezek módosításait a kapcsolódó mellékletekkel és a Magyar Államkincstár részére készülő űrlapokkal együtt a képviselő-testületi/közgyűlési jóváhagyást követő 5 napon belül az OTP Bank Nyrt. részére benyújtja, a gazdálkodására, pénzügyi helyzetére vonatkozó információkat az OTP Bank Nyrt. kérésére haladéktalanul megadja.

## 21. Egyéb nyilatkozatok és kötelezettségvállalások:

21.1.) A Kölcsönhöz elvárt saját erő mértéke 0%

21.2.) Amennyiben a Kölcsönből már megfinanszírozott beruházási vissza nem térítendő támogatásban részesül utólag, a támogatás jóváírásakor Ügyfél köteles azt a Kölcsön előtörlesztésére fordítani.

21.3.) Visszaigényelhető ÁFA finanszírozására a hitel nem használható fel.

21.4.) Ügyfél köteles az OTP Bank Nyrt. felé minden év 12.31-ig elszámolni az adott évben lehívott Kölcsönrész cél szerinti és az adott beruházás forrásmegosztása szerinti felhasználásáról.

Ennek módja a Kölcsönrel teljesített számlákról számlaösszesítő(k) és számlamások benyújtása, azokon a finanszírozással érintett beruházások beazonosítható módon történő megjelölésével.

Ügyfél a Kölcsön teljeskörű felhasználásáról legkésőbb 2026.01.31-ig köteles az OTP Bank Nyrt. felé elszámolni. Az elszámolás módja: tételes számlaösszesítő benyújtása, amelynek tartalmaznia kell a számla azonosítóját, számla tárgyát, nettó és bruttó értékét, adott számlához kért, folyósított összeget, a számlához kapcsolódik-e vissza nem térítendő támogatás.

21.5.) Amennyiben a Kölcsön futamideje alatt az Ügyfél más pénzügyi intézményhez irányítja forgalmát, úgy 60 naptári napon belül köteles - amennyiben jogszabály nem tiltja - a más pénzügyi intézménynél nyitott számláira felhatalmazó levélen alapuló beszedési jogot biztosítani.

21.6.) Ügyfél vállalja, hogy a gazdálkodásával kapcsolatosan minden az OTP Bank Nyrt. által kért adatszolgáltatást teljesíti. Ennek keretében az éves kötelező adóminősítéshez szükséges dokumentumokat, úgymint zárszámadási rendeletét, költségvetési rendeletét és annak módosításait, évközi beszámolóját, valamint könyvvizsgálói jelentését elfogadásukat követően 15 napon belül hiteles másolatban benyújtja az OTP Bank Nyrt.-hez.

21.7.) A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a kölcsön és járulékai elsődleges megtérülési forrásának tekinti az Ügyfél jogszabály alapján terhelhető valamennyi költségvetési bevételét.

21.8.) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönrel megfinanszírozandó beruházás 2023-ban meg nem valósuló, következő évekre áthúzódó részét - azok teljes megvalósulásáig - a 2024-25. évi költségvetési terveiben szerepeltetendő beruházásokba betervezi.

21.9.) Ügyfél köteles biztosítani a Kölcsön futamideje alatt, hogy amennyiben a jelen Szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez a fizetési számláján nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a Szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a megfelelő összeget az Ügyfél a fizetési számlájára haladéktalanul átvezeti.

## 22.

Az OTP Bank Nyrt. előzetes hozzájárulása nélkül az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait másra nem engedélyezheti, egyéb módon nem terhelheti meg, e tilalomba ütköző rendelkezés

nem teremt lehetőséget jelen szerződés felmondására, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

### 23.

Az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.  
A Felek a jelen Szerződést, az abban foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

A jelen Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 2 db eredeti példányt aláírásakor az OTP Bank Nyrt. átadott az Ügyfél részére, aki ezt aláírásával elismeri.

Kelt: Miskolc, 2023. ....

.....  
Veres Pál  
Polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Ügyfél

.....  
Iván Tibor  
vállalati ügyfélkapcsolati  
igazgató

Károly Anita  
kiemelt vállalati  
ügyfélkapcsolati tanácsadó  
OTP Bank Nyrt.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Szilágyi Kornél – főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály  
Ügyfél

Melléklet:

1.sz. melléklet: Lehívó levél

## LEHÍVÓLEVÉL

A lehívó önkormányzata (Ügyfél) neve/székhelye:  
**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Fizetési Számlaszáma: .....

Az OTP Bank Nyrt.-vel ..... év ..... hó ..... napján megkötött 935.000.000 Ft összegű kölcsönszerződés alapján jelen levelünkkel, a hivatkozott szerződésben foglalt feltételek mellett, az abban foglalt kölcsön terhére lehívunk

..... Ft.

azaz

..... Ft

összegű kölcsönt .... év ..... hó .. napján a Fizetési Számlára történő folyósítással.

Kelt: .....

.....  
Önkormányzat cégszerű aláírása