



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. március 2. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

6/2023. (III.2.) számú határozat

Tárgy: Ingatlan kedvezményes értékesítése a "Szimbiózis" A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlan kedvezményes értékesítése a "Szimbiózis" A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése alapján – a Miskolc, 31083/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát 50 %-os vételárkedvezmény biztosításával bruttó 1.050.000,-Ft értéken– átruházza a "Szimbiózis" A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontja alapján az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a 8a. pontban meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások, valamint a 15. pontban rögzített sport és ifjúsági ügyek tárgyú közfeladat ellátásának céljából, az alábbi feltételek megtartása mellett:
 - az adásvételi szerződésben az Önkormányzat javára a szerződés létrejöttétől számított 3 év határozott időtartamra szólóan az átadáskori értéken visszavásárlási jog, ennek biztosítékként pedig elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre, továbbá
 - amennyiben az értékesítést követő 3 évig az Alapítvány nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor megghiúsulási kötbéreként köteles megfizetni az Önkormányzatnak az ingatlan átadáskori forgalmi értéke és az átadáskori kedvezményes vételár közötti értékkülönböt.
2. Az Önkormányzat a vételárkedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és előkészítéséről.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésére.

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon az Értékek Háza Alapítvánnyal 2021. december 21. napján megkötött területhasználati szerződés megszüntetéséről.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a Miskolc, 31083/5 helyrajzi számú ingatlanon bejegyzett vagyongazdálkodási jogának nyilvántartásból való törléséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő:

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Határidő:

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal, a 3-6. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó