

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

6/2024. (III. 4.) önkormányzati rendelete

a helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 2. melléklet m) és n) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyiségek bérletéről szóló 10/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 21/A. §-sal egészül ki:

„21/A. §

(1) Abban az esetben, ha a bérlő a legalább 36 hónapja üresen álló helyiség tekintetében nagy értékű beruházás megvalósítását vállalja, a (2) bekezdés szerinti helyiségbér-kedvezményre jogosult, amelynek feltétele, hogy:

- a) a bérlő rendelkezzen előzetes bérbeadói hozzájárulással a nagy értékű beruházásra vonatkozóan és
- b) hitelt érdemlően igazolja a nagy értékű beruházás megvalósításának tényét.

(2) Helyiségbér-kedvezményként, a nagy értékű beruházás nettó értékének legfeljebb 100%-a a megvalósítást követő:

- a) három évig legfeljebb a havi bruttó helyiségbér 90%-ának megfelelő mértékéig,
- b) három éven túl legfeljebb a havi bruttó helyiségbér 60%-ának megfelelő mértékéig érvényesíthető legfeljebb a helyiségbérleti jogviszony végéig.”

2. §

A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a helyiség egészét vagy egy részét kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe, egy vagy több albérlő részére.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2024. február 29.

dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

