



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. március 2. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

5/2023. (III.2.) számú határozat

Tárgy: Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő (volt katonai repülőtér) ingatlanok tulajdoni hányadainak elidegenítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő (volt katonai repülőtér) ingatlanok tulajdoni hányadainak elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben Mezőkeresztes és Mezőkövesd külterületén elhelyezkedő alább felsorolt ingatlanok tulajdoni hányadai dologösszességben kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Település	Terület (m ²)	Miskolc MJV tulajdoni aránya
017	Repülőtér (irányfény)	Mezőkeresztes	19 618	1/6
0525/1	Repülőtér (levezető fény)	Mezőkeresztes	8 212	1/6
0525/2	Repülőtér (levezető fény)	Mezőkeresztes	1 064	1/6
0525/3	Repülőtér (levezető fény)	Mezőkeresztes	540	1/6
0533	Repülőtér	Mezőkeresztes	162 984	1/6
0534/1	Repülőtér	Mezőkeresztes	2 388 171	1/6
055	Repülőtér (külső irányfény)	Mezőkeresztes	2 972	1/6
0220/1	Repülőtér	Mezőkövesd	2 098 878	1/6
0248	Repülőtér (belső irányfény)	Mezőkövesd	4 918	1/6
0449	Repülőtér (belső irányfény)	Mezőkövesd	2 972	1/6

A versenyztetési eljárás során mind az adásvételi szerződés, mind pedig az adásvételi előszerződés megkötésére csak együttesen nyújtható be ajánlat.

- 2./ A pályázati felhívásnak, illetve az adásvételi szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A mezőkeresztesi ingatlanok kizárólag gazdaság- és területfejlesztés, a mezőkövesdi ingatlanok pedig gazdaság- és területfejlesztés, repülőtér, logisztikai központ kialakítása céljából szerezhetők meg, szem előtt tartva a települési önkormányzatok helyi építési szabályzatában foglaltakat. Erre a vevőnek az adásvételi szerződésben kifejezetten kötelezettséget kell vállalnia. A vevőnek ezen kötelezettség nem teljesítéséből, csak részben történő teljesítéséből vagy nem megfelelő módon történő teljesítéséből eredő, Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről felmerülő bármilyen természetű kár megtérítésére vonatkozóan teljeskörű kártérítési felelősséget kell vállalnia.

- A területre vonatkozó bérleti szerződések tényét.
- Ajánlattevő az önkormányzatok által 2022. október 24. napján megkötött erdőgazdálkodásra vonatkozó együttműködési megállapodást megismerheti. A leendő vevő az ingatlanok megszerzése esetén annak kötelező hatályát elismeri.

- 3./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlancsoport minimális eladási árát **bruttó 1.394.752.247,- Ft** (1.098.230.116,- Ft + 296.522.131,- Ft áfa), azaz egymillárd-háromszázkilencvennégymillió-hétszázötvenkettőezer-kettőszáznegyvenhét forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 4./ Az ingatlanegyüttes vételárát a vevő egyösszegben, a végleges adásvételi szerződések hatálybalépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4. pontokra vonatkozóan azonnal,

5. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó