

## MELLÉKLETEK

„6. melléklet a 26/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelethez

**A bölcsődei gondozásért, a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésért, valamint a gyermekek és családok átmeneti gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj mértéke**

**1. A bölcsődei gondozásért, a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjak**

**1.1. A bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díj mértéke**

	A	B
1	Szolgáltatási önköltség	Megállapított intézményi térítési díj
2	1.845,-Ft/nap/gyermek	0,-Ft/nap

**1.2. A bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértéke**

	A	B	C
1		Nyersanyag-norma Ft/nap	Megállapított étkezési térítési díj Ft/nap
2	Reggeli	93	93
3	Tízórai	62	62
4	Ebéd	398	398
5	Uzsonna	86	87
6	Teljes nap	639	640

A feltüntetett árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

**2. Gyermekek Átmeneti Otthonában – a gyermekek átmeneti gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj mértéke**

	A	B	C	D
1	Gyermekek Átmeneti Otthona			
2	Szolgáltatási önköltség	Jövedelem kategória	Intézményi térítési díj megoszlása Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-i étkezés) összesen
3	8.273,-Ft/nap/gyermek	0 -17.999,- Ft	2.100,-Ft/hó 70,-Ft/nap	2.700,-Ft/hó 90,-Ft/nap 4.800,-Ft/hó/gyermek 160,-Ft/nap/gyermek
		18.000-28.500,-Ft	3.450,-Ft/hó 115,-Ft/nap	4.650,-Ft/hó 155,-Ft/nap 8.100,-Ft/hó/gyermek 270,-Ft/nap/gyermek
		28.501,- Ft<	4.950,-Ft/hó 165,-Ft/nap	6.750,-Ft/hó 225,-Ft/nap 11.700,-Ft/hó/gyermek 390,-Ft/nap/gyermek

### 3. Családok Átmeneti Otthonában – a gyermekek átmeneti gondozásáért fizetendő intézményi térítési díj mértéke

	A	B	C		D
1	Családok Átmeneti Otthona				
2	Szolgáltatási önköltség	Jövedelem kategória	Intézményi térítési díj megoszlása		Intézményi térítési díj összesen
			Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-i étkezés)	
3	8.273,-Ft/nap/ fő	0 -17.999,- Ft	2.100,-Ft/hó 70,-Ft/nap	2.700,-Ft/hó 90,-Ft/nap	4.800,-Ft/hó/fő 160,-Ft/nap/fő
		18.000 -28.500,-Ft	3.450,-Ft/hó 115,-Ft/nap	4.650,-Ft/hó 155,-Ft/nap	8.100,-Ft/hó/fő 270,-Ft/nap/fő
		28.501,- Ft<	4.950,-Ft/hó 165,-Ft/nap	6.750,-Ft/hó 225,-Ft/nap	11.700,-Ft/hó/fő 390,-Ft/nap/fő

”

„7. melléklet a 26/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelethez

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjának mértéke****1. Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke**

1	A	B		C		
	Jövedelem kategória	Szolgáltatási önköltség		Megállapított intézményi térítési díj		
		szociális segítség	személyi gondozás		szociális segítség	személyi gondozás
2	0 - 28.500 Ft	3.349 Ft/óra	3.380 Ft/óra	gondozási idő 2. órájától	100 Ft/óra	100 Ft/óra
3	28.501- 57.000 Ft				250 Ft/óra	250 Ft/óra
4	57.001- 85.500 Ft				470 Ft/óra	470 Ft/óra
5	85.501 - 114.000 Ft			gondozási idő 1. órájától	650 Ft/óra	650 Ft/óra
6	114.001 - 142.500 Ft				700 Ft/óra	700 Ft/óra
7	142.501 Ft <				750 Ft/óra	750 Ft/óra

**2. Étkeztetés****2.1. Napi egyszeri étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke**

1	A	B	C	D	E
	Jövedelem kategória	Szolgáltatási önköltség	Megállapított egységes intézményi térítési díj		
			elvitel	helyben	kiszállítás
2	0 - 28.500,- Ft/nap	1.130,-Ft/nap	220,-Ft/adag/nap	220,-Ft/adag/nap	220,-Ft/adag/nap + 150,-Ft kiszállítás 370,-Ft/adag/nap
3	28.501- 57.000,- Ft/nap		290,-Ft/adag/nap	290,-Ft/adag/nap	290,-Ft/adag/nap + 150,-Ft kiszállítás 440,-Ft/adag/nap
4	57.001- 85.500,- Ft/nap		440,-Ft/adag/nap	440,-Ft/adag/nap	440,-Ft/adag/nap +150,-Ft kiszállítás 590,-Ft/adag/nap
5	85.501-114.000,-Ft/nap<		520,-Ft/adag/nap	520,-Ft/adag/nap	520,-Ft/adag/nap +150,-Ft kiszállítás 670,-Ft/adag/nap
6	114.001-142.500,- Ft/nap		550,- Ft/adag/nap	550,- Ft/adag/nap	550,- Ft/adag/nap + 150,-Ft kiszállítás 700,-Ft/adag/nap
7	142.501 Ft<		600,- Ft/adag/nap	600,- Ft/adag/nap	600,- Ft/adag/nap + 150,-Ft kiszállítás 750,-Ft/adag/nap

## 2.2. Napi háromszori étkeztetés intézményi térítési díjának mértéke

	A	B	C
1	Jövedelem kategória	Szolgáltatási önköltség	Intézményi térítési díj
2	0 – 28.500,-Ft/nap	1.657,-Ft/nap	300,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 450,-Ft/nap
3	28.501- 57.000,-Ft/nap		600,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 750,-Ft/nap
4	57.001 - 85.500,-Ft/nap		680,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 830,-Ft/nap
5	85.501 -114.000,-Ft/nap		980,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 1.130,-Ft/nap
6	114.001-142.500,-Ft/nap		1.050,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 1.200,-Ft/nap
7	142.501,-Ft/nap<		1.150,-Ft/nap+150,-Ft kiszállítás 1.300,-Ft/nap

## 3. Ételszállítás intézményi térítési díjának mértéke

	A	B
1	Számított intézményi térítési díj	150,-Ft/kiszállítás
2	Megállapított egységes intézményi térítési díj	150,-Ft/kiszállítás

## 4. Nappali ellátás intézményi térítési díjának mértéke

	A	B
1	Szolgáltatási önköltség	Megállapított intézményi térítési díj
2	2.479,-Ft/nap	0,-Ft/nap

## 5. Átmeneti elhelyezés intézményi térítési díjának mértéke

	A	B	C	D
1	Szolgáltatási önköltség	Intézményi térítési díj megoszlása		Intézményi térítési díj összesen
2	17.259,- Ft/nap	Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-i étkezés)	3.140,- Ft/nap
		1.240,- Ft/nap	1.900,- Ft/nap	

## 6. Támogató szolgáltatás intézményi térítési díjának mértéke

	A	B	C	D
1	Szolgáltatási önköltség			
2	személyi segítség		szállítás	
3	14.445,-Ft/óra		762,-Ft/km	
4	Intézményi térítési díj			
5	személyi segítség		szállítás	
6	szociálisan rászoruló személy	szociálisan nem rászoruló személy	szociálisan rászoruló személy	szociálisan nem rászoruló személy
7	120,-Ft/óra	300,-Ft/óra	40,-Ft/km	90,-Ft/km

## 7. Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke étkezés nélkül és étkezéssel

	A		B		
1	<b>Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke</b>		<b>Pszichiátriai betegek nappali ellátása intézményi térítési díjának mértéke étkezéssel</b>		
2	Szolgáltatási önköltség	Megállapított intézményi térítési díj (étkezés nélkül)	Jövedelem kategória	Szolgáltatási önköltség	Étkezés helyben fogyasztással
3	2.261,- Ft/nap	0,-Ft/nap	0 - 28.500,- Ft	1.130,- Ft/nap	220,- Ft/adag/nap
			28.501- 57.000,- Ft		290,- Ft/adag/nap
			57.001- 85.500,- Ft		440,- Ft/adag/nap
			85.501,- 114.000,-Ft		520,- Ft/adag/nap
4			114.001-142.500,- Ft		550,- Ft/adag/nap
5			142.501,-Ft<		600,- Ft/adag/nap

## 8. Ápolást, gondozást nyújtó intézmény – Idősek Otthona

### 8.1. Őszi Napsugár Otthon intézményi térítési díjának mértéke

(Azon lakók térítési díja, akik az Ezüsthíd Otthonból és Idősek Háza Otthonból költöztek át a Szent Hedvig Otthonba a rendelet 10. § (8) bekezdésének rendelkezései vonatkoznak)

	A	B	C	D
1	<b>Szolgáltatási önköltség</b>	<b>Intézményi térítési díj megoszlása</b>		<b>Intézményi térítési díj összesen</b>
		Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-i étkezés)	
2	11.214,- Ft/nap	1.105,- Ft/nap	1.900,- Ft/nap	3.005,- Ft/nap

### 8.2. Aranykor Idősek Otthona intézményi térítési díjának mértéke

	A	B	C	D
1	<b>Szolgáltatási önköltség</b>	<b>Intézményi térítési díj megoszlása</b>		<b>Intézményi térítési díj összesen</b>
		Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-i étkezés)	
2	13.139,- Ft/nap	1.270,- Ft/nap	1.900,- Ft/nap	3.170,- Ft/nap

### 8.3. Szent Hedvig Otthon intézményi térítési díjának mértéke

(Azon lakók térítési díja, akik az Ezüsthíd Otthonból és Idősek Háza Otthonból költöztek át a Szent Hedvig Otthonba az Őszi Napsugár Otthon térítési díja vonatkozik a rendelet 10. § (8) bekezdése alapján)

	A	B	C	D
1	Szolgáltatási önköltség	Intézményi térítési díj megoszlása		Intézményi térítési díj összesen
		Étkezés nélküli intézményi térítési díj	Intézményi térítési díj étkezésre jutó része (5x-1 étkezés)	
2	10.560,- Ft/nap	1.490,- Ft/nap	1.900,- Ft/nap	3.390,- Ft/nap

”

„8. melléklet a 26/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

**Feladatellátási szerződés alapján Köröm, Mályi, Sajóhídvég települések részére ellátott szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjainak mértéke**

**Házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának mértéke**

1	A	B		C		
	Jövedelem kategória	Szolgáltatási önköltség		Megállapított intézményi térítési díj		
		szociális segítség	személyi gondozás		szociális segítség	személyi gondozás
2	0 - 28.500 Ft	3.349 Ft/óra	3.380 Ft/óra	gondozási idő 2. órájától	100 Ft/óra	100 Ft/óra
3	28.501 - 57.000 Ft				250 Ft/óra	250 Ft/óra
4	57.001 - 85.500 Ft				470 Ft/óra	470 Ft/óra
5	85.501 - 114.000 Ft			gondozási idő 1. órájától	650 Ft/óra	650 Ft/óra
6	114.001 - 142.500 Ft				700 Ft/óra	700 Ft/óra
7	142.501 Ft <				750 Ft/óra	750 Ft/óra

”

„9. melléklet a 26/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelethez

**Köznevelési intézményekben az étkeztetésért fizetendő térítési díjak mértéke**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
<b>1</b>		Reggeli Ft/adag	Tízórai Ft/adag	Ebéd Ft/adag	Uzsonna Ft/adag	Vacsora Ft/adag	Megállapított térítési díj Ft/nap
<b>2</b>	Óvoda	-	100	370	100	-	570
<b>3</b>	Általános iskola	-	110	470	110	-	690
<b>4</b>	Középiskola	-	-	470	-	-	470
<b>5</b>	Kollégium	125		470	120	260	975
<b>6</b>	Napközis tábor	-	110	470	110	-	690

A feltüntetett árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.



„1. melléklet a 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

## **Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a fizető várakozási területek**

### **1. FELSZÍNI VÁRAKOZÁSI TERÜLETEK:**

#### **1.1. ZÖLD ZÓNA**

- 1.1.1. Búza tér Görög Katolikus templom, északi oldali parkoló
- 1.1.2. Búza tér Görög Katolikus templom, keleti oldali parkoló
- 1.1.3. Lehel utca, Szeles utca – Bulcsu utca közötti szakasz
- 1.1.4. Zsolcai kapu páros oldali járda, az Ady Endre utca kereszteződésétől a Hatvanötösök útja kereszteződéséig
- 1.1.5. Zsolcai kapu páratlan oldal, az Ady Endre utca kereszteződésétől a Hatvanötösök útja kereszteződéséig
- 1.1.6. Szűcs Sámuel utca bal oldali ferde beállású parkoló, valamint a gázfogadó épület előtti terület
- 1.1.7. Centrum Áruház keleti oldalon lévő parkoló terület, az Ady Endre utca 1. sz. mögötti névtelen utca
- 1.1.8. Szendrei utca, a Hatvanötösök útja– Zsolcai kapu 1. előtti névtelen u. közötti páratlan oldali párhuzamos felállású parkolója
- 1.1.9. Búza téri piac nagy parkoló
- 1.1.10. Zsolcai kapu 1. előtti parkoló, a Szendrei utca és Zsolcai kapu közötti összekötő névtelen utca
- 1.1.11. Horváth Lajos utca, Szentpáli utca – Ady Endre utca közötti szakasza
- 1.1.12. Horváth Lajos utca, Kazinczy Ferenc utca – Szentpáli utca közötti szakasza
- 1.1.13. Szentpáli utca leállósáv a Szeles utca – Madarász V. utca közötti szakasz, továbbá a Szeles utca – Kazinczy Ferenc utca – Madarász V. utca – Szentpáli utca által határolt belső udvar
- 1.1.14. Bazártömb Széchenyi utca – Szentpáli utca, Régiposta utca– Kazinczy Ferenc utca által határolt terület
- 1.1.15. Dr. Antall József tér a Kossuth kereszteződéstől a Déryné utca kereszteződéséig a Serbu Adolf utca területére kiterjedően
- 1.1.16. Pátria szolgáltatóház mögötti terület. A Kossuth utca – Patak utca kereszteződéstől a Patak utca 4. sz. alatti épület melletti kihajtó ág által határolt terület
- 1.1.17. Fábíán kapu, Északi Tehermentesítő út – Mátyás K. utca közötti szakasz Földhivatal – Városi Rendőrkapitányság épületek között
- 1.1.18. Hunyadi utca Városház Tér – Dajka G. utca közötti szakasz
- 1.1.19. Bartók B. tér, a Petőfi utca 1–3. sz. épülettel szembeni Szinva lefedés

- 1.1.20. Széchenyi utca 4–6., Erzsébet tér 5. sz. alatti Társasházak által határolt belső udvar, Széchenyi utca 8. sz. belső udvar
- 1.1.21. Kandia utca Uitz B. utca – Csizmadia köz közötti szakasz
- 1.1.22. Csizmadia köz
- 1.1.23. Mártírok utca
- 1.1.24. Mártírok utca belső udvar
- 1.1.25. Arany J. utca, Corvin utca – Szemere utca közötti szakasz
- 1.1.26. Arany János utca, Corvin utca – Munkácsy utca közötti terület
- 1.1.27. Arany János utca, Munkácsy utca – Király utca közötti terület
- 1.1.28. Corvin utcai szolgáltató épületsor mögötti terület. Corvin utca – Vörösmarty összekötő utca
- 1.1.29. Corvin utcai szolgáltató épületsor mögötti terület. Corvin utca – Vörösmarty összekötő zsákutca
- 1.1.30. Király utca 4–14. épületek előtti terület. A Vörösmarty – Király utca összekötő utca
- 1.1.31. Hadirokkantak útja 2–22 sz. előtti parkolók
- 1.1.32. Király utca 16–22. sz. mögötti garázsorok előtti parkoló
- 1.1.33. Király utca 1–5. épület előtti parkolók
- 1.1.34. Katalin utca Bajcsy– Zsilinszky út – Hadirokkantak utca közötti szakasz
- 1.1.35. Bajcsy– Zsilinszky út 6–20. sz. épület mögötti parkoló
- 1.1.36. Vörösmarty utca Corvin utca u. –Király utca közötti szakasza
- 1.1.37. Bajcsy– Zsilinszky út 1–11. sz. épület mögötti parkoló
- 1.1.38. Bajcsy– Zsilinszky út, Ady Endre utca – Soltész Nagy Kálmán utca közötti szakasz
- 1.1.39. Bajcsy–Zsilinszky út 24. sz. keleti oldal zúzalékos parkoló
- 1.1.40. Papszer utca Mindszent tér – Papszer utca 20. közötti szakasz
- 1.1.41. Mindszent tér, ITC székház – B.A.Z. Megyei Egészségbiztosítási Pénztár épületek előtti terület - Szemere utca
- 1.1.42. Tiszai pu. főépület előtti zárt parkoló
- 1.1.43. Tiszai pu. főépület Utasellátó előtti zárt parkoló
- 1.1.44. Nagy Lajos király útja, Névtelen utca autóbusz végállomás útcsatlakozás – Vár utca közötti szakasz
- 1.1.45. Nagy Lajos király útja, Vár utca - Táncsics M. tér - Köztársaság utca közötti szakasz
- 1.1.46. Bartók B. utca, Vár utca – Bartók B. utca köz közötti szakasz

- 1.1.47. Bodrogi Zs. utca – Tokaji Ferenc utca, Vár utca közötti szakasz
- 1.1.48. Lillafüred, Szinva patak jobb és baloldali parkoló
- 1.1.49. Lonovics József utca, (Papszer utca – Kisavas II. sor kereszteződéséig)
- 1.1.50. Mélyvölgy utca Papszer utca kereszteződésétől a Mélyvölgy utca 10. sz.-ig
- 1.1.51. Vörösmarty utca 26–32., Corvin utca 7–11. épület mögötti parkolók
- 1.1.52. Belegrád köz, Vörösmarty utca 35–51., Vörösmarty utca 43–45. melletti névtelen zsákutca, valamint a Szabó Lőrinc sétány, Hadírokkantak utca 2–12. épületek mögötti parkoló terület
- 1.1.53. Tiszai pályaudvar Pfaff F. utca déli oldali járdája
- 1.1.54. ITC székház északi oldal
- 1.1.55. ITC székház keleti oldali parkoló terület
- 1.1.56. Botond utca Szeles utca – Huszár utca közötti szakasza
- 1.1.57. Kóris Kálmán utca Soltész Nagy Kálmán utca – Katalin utca közötti szakasz
- 1.1.58. Royal Köz, Arany Corvin Ac Kft. áruház mögötti terület
- 1.1.59. Városház tér zárt parkoló, Szent István téri parkoló)
- 1.1.60. Uitz Béla utca 2. sz. előtti terület a Szemere utca kereszteződésig (Fehér Holló)
- 1.1.61. Kandó K. tér – Szinva patak mellett lévő parkoló terület
- 1.1.62. Má dai Lajos utca Vörösmarty utca – Dankó Pista utca közötti szakasz
- 1.1.63. Vörösmarty utca 34–44. sz. közötti zsákutca
- 1.1.64. Madarász V. utca Szentpáli utca – Kazinczy Ferenc utca közötti szakasz
- 1.1.65. Szentpáli utca, Horváth Lajos utca – Madarász V. utca közötti leállósáv, valamint a VPOP melletti parkoló terület
- 1.1.66. Patak utca 10–12. sz. – Kossuth utca 4. sz. – Széchenyi utca 11–15. sz. által határolt belső udvar
- 1.1.67. Melinda utca (Hadírokkantak u. – Vörösmarty u. közötti terület)
- 1.1.68. Borsvezér utca (Melinda u. – Soltész Nagy Kálmán u. közötti szakasza)
- 1.1.69. Corvin utca 13–17. sz. – Dankó P. utca 1–3. sz. mögötti parkoló terület
- 1.1.70. Dankó P. utca Corvin utca – Király utca közötti szakasz (Az 5–7. sz., 7–9. sz., 9. sz. – Má dai L. u. közötti parkoló területek is.)
- 1.1.71. Király utca – Dankó P. utca 13. sz. épület által határolt terület
- 1.1.72. Király utca 32. sz. épület mögötti terület
- 1.1.73. Dankó P. utca 13. sz. – Vörösmarty utca 54. sz. épületek közötti terület

- 1.1.74. Vörösmarty utca 50–54. sz. épületek mögötti terület
- 1.1.75. Vörösmarty utca 54–62. sz. épületek – Király utca 28–30. sz. épületek – Belvárosi Óvoda által határolt terület
- 1.1.76. Régiposta utca, Kazinczy Ferenc utca – Szentpáli utca közötti szakasz
- 1.1.77. Papszer utca, Kálvin J. utca – Papszer u. 20. közötti szakasz
- 1.1.78. Kálvin J. utca, Gimnázium előtti szakasz (Gimnázium nyugati oldalán lévő szakasz)
- 1.1.79. Rákóczi utca, Csengey utca – Kálvin utca közötti szakasz
- 1.1.80. Kelemen Didák utca, Kossuth utca – Kazinczy Ferenc utca összekötő szakasz
- 1.1.81. Technika Háza északi oldalparkoló
- 1.1.82. Technika Háza keleti oldalparkoló
- 1.1.83. Sportcsarnok és a Jégcsarnok, valamint a Mindszenti Temető és a Megyei Könyvtár között kialakított terület
- 1.1.84. Bodrogi Zs. utca – (Vár u. 9. sz. melletti terület is)
- 1.1.85. Corvin utca 13–19. sz. épület előtti terület
- 1.1.86. Papszer utca 4–20. közötti szakasz
- 1.1.87. Toronyalja utca 13–63. sz. közötti szakasz (a 13–15. előtti leállósáv is)
- 1.1.88. Szeles utca Huszár utca – Lehel utca közötti szakasz
- 1.1.89. Szeles utca (Botond u. – Lehel u. összekötő névtelen utca)
- 1.1.90. Csengey utca – Uitz B. utca – Papszer utca közötti szakasz
- 1.1.91. Csengey u. Uitz B. sarok (a volt Szentpáli I. Szakközépiskola udvara)
- 1.1.92. Kisavas sor – (Lonovics József utca 5. szám, Görgey Artúr u. 8, és a Kisavas sor 36. sz. által határolt terület)
- 1.1.93. Hatvanötösök útja, Zsolcai kapu – Szeles utca közötti leállósáv
- 1.1.94. Bethlen G. utca, Szeles utca – Szendrei utca szakasz
- 1.1.95. Batthyány L. utca, Kazinczy Ferenc utca – Kossuth L. utca közötti szakasz
- 1.1.96. Kossuth L. utca, Palóczy L. utca – Patak utca közötti szakasz
- 1.1.97. Palóczy L. utca Kossuth L. utca – Dózsa Gy. út közötti szakasz, és a Palóczy L. utca 7-9. sz. mögötti belső parkoló
- 1.1.98. Dózsa Gy. út, Kis–Hunyad utca – Fazekas utca közötti szakasz
- 1.1.99. Dózsa Gy. út, Fazekas utca – Pallos utca közötti szakasz

- 1.1.100. Attila utca
- 1.1.101. Jókai M. utca 1–11. sz. épületek előtti parkoló terület (Gyalogos aluljáróig)
- 1.1.102. Fazekas utca 1–3. sz. épülettel szembeni terület
- 1.1.103. Kis-Hunyad utca (Kis-Hunyad utca-Dayka utca kereszteződés, Kis-Hunyad utca-Vologda utca kereszteződés közötti szakasz)
- 1.1.104. Dayka G. utca Kis–Hunyad utca – Hunyadi utca közötti szakasz
- 1.1.105. Zene Palota épület nyugati oldali terület. (Hunyadi u. – Dajka G. u.kereszteződéssel szembeni terület.)
- 1.1.106. Tárkányi Béla utca
- 1.1.107. Tapolcai utca Homonnai utca és a Posta közötti szakasz
- 1.1.108. Tapolcai utca a Léva utca és a Posta előtti szakasz
- 1.1.109. Fazekas utca 1–11. sz. épületek előtti parkoló terület a gyalogos aluljáróig
- 1.1.110. Szent László utca 1–3. sz. által határolt terület
- 1.1.111. Szeles utca Macropolis déli oldal előtti terület
- 1.1.112. Arany J. tér 20–24. sz. épületek előtti terület
- 1.1.113. Arany J. tér 2–8. sz. épületek előtti terület
- 1.1.114. Arany J. tér 8–10. sz. épületek előtti zsákutca
- 1.1.115. Arany J. tér 8. sz. épület – Szentpéteri kapu irányába lévő leállósáv a jelzőlámpás kereszteződésig
- 1.1.116. A Pallos utca, Pallos utca 16. – Petőfi tér 1. sz. közötti szakasza, a Jókai utca 19–21. sz. közötti névtelen zsákutca, Jókai utca 17–19. sz. közötti névtelen zsákutca, Jókai utca 17. sz. Laborfalvi utca 2. sz. közötti névtelen zsákutca, Laborfalvi utca 2. sz. Pallos utca 18. sz. közötti névtelen zsákutca, Pallos utca 16–18. sz. közötti névtelen zsákutca, Pallos utca 16. sz. melletti, valamint a Jókai ABC mögötti névtelen zsákutca
- 1.1.117. Fábrián utca 2–8. sz. által határolt terület
- 1.1.118. Pallos utca 2–14. sz. mögötti terület
- 1.1.119. Fábrián kapu 1–5. sz. előtti területek (Mátyás király – Feszty Árpád u. összekötő útszakasz)
- 1.1.120. Városház tér 7-11. számú belső udvar
- 1.1.121. Tapolca főút (Miskolc– Tapolcai út)
- 1.1.122. Csabai utca, Junó Szálloda
- 1.1.123. Bay Zoltán tér, zárt parkoló területe
- 1.1.124. Iglói utca, ki irányú autóbusz végállomás utáni leállósáv

1.1.125. Győri utca a Bencések útjától a Kiss József utca kereszteződésig

1.1.126. Miskolci Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Miskolctapolcai Tagiskolája belső udvara

## 1.2. SÁRGA ZÓNA

1.2.1. Király utca 7–29 sz. előtti parkoló terület

1.2.2. Bihari J. utca 1. – Király utca közötti parkoló terület

1.2.3. Vörösmarty utca 66–72 sz. előtti parkoló terület

1.2.4. Vörösmarty utca 72. sz. melletti zsákutca

1.2.5. Vörösmarty utca 74–78. sz. közötti zsákutca

1.2.6. Vörösmarty utca 78–84. sz. előtti parkoló terület

1.2.7. Bulcsú utca – Lehel utca közötti névtelen utca, valamint a Bulcsú utca 17. sz. – Szeles utca 7. sz. mögötti terület

1.2.8. Kis–Hunyad utca 59–63. sz. közötti szakasz

1.2.9. Kis-Hunyad utca 16-52. számú épületek előtti, melletti és közötti terület

1.2.10. Reményi utca

1.2.11. Király utca 9–29. sz. mögötti terület

1.2.12. Király utca 25–29. sz. előtti zúzalékos terület

1.2.13. Bulcsu utca

1.2.14. Szentpéteri kapu 2–32. sz. épületek előtti területek

1.2.15. Szentpéteri kapu, Bulcsu utca és Álmos utca közötti belső szervizút

1.2.16. Gyóni Géza utca

1.2.17. Tas utca

1.2.18. Huba utca

1.2.19. Álmos utca, Szentpéteri kapu és Huszár u. közé eső szakasza

1.2.20. Szent István utca 21. sz. – Hunyadi u. 21. sz. és a Malomszög utca – Petőfi utca 2. sz. által körbezárt terület

1.2.21. Szent István utca 11–21. sz.

1.2.22. Hunyadi utca Dajka G. utca– Kis-Hunyad utca közötti része

1.2.23. Bajcsy-Zsilinszky utca 30-58. sz. előtti és mögötti terület, a Selyemrét utca és Augustus 20. utca

1.2.24. Latabár utca

- 1.2.25. Bihari utca 1-3 szám előtti és melletti terület – Bocskai utca 17. sz. kereszteződéséig a Bihari utca 56. sz. előtt található területre kiterjedően
- 1.2.26. Bihari János utca 5. szám előtti terület - Szabó Lőrinc sétány, Bocskai utca 26. és a Zrínyi Ilona utca 41. által határolt terület.
- 1.2.27. Zamenhof utca
- 1.2.28. Eperjesi utca
- 1.2.29. Tízeshonvéd utca, Herman Ottó Gimnázium tornacsarnoka melletti és előtti parkolók
- 1.2.30. Tízeshonvéd köz, Tízeshonvéd utca – Szent István utca közötti szakasza
- 1.2.31. Tízeshonvéd utca 2–12. sz. mögötti terület
- 1.2.32. Tízeshonvéd utca 2. sz.– Szent Anna tér kereszteződéséig
- 1.2.33. Toldi utca (Mátyás király u. – Szent László u. közötti terület)
- 1.2.34. Mátyás király utca 16–50. sz. közötti szakasz
- 1.2.35. Mátyás király utca 13. sz. melletti és mögötti terület
- 1.2.36. Szepessy Pál utcának a Mátyás király utca – Major utca közötti szakasza
- 1.2.37. Vologda utca 6–26. sz. közötti terület
- 1.2.38. Mátyás király utca 15–21. sz. közötti terület
- 1.2.39. Árok utca – Pallos utca 10. számmal szembeni behajtó – Árok utca 5–7 sz. – Jókai Református Általános Iskola által körbezárt terület

## **2. MÉLYGARÁZSOK:**

### 2.1 Hősök tere mélygarázs

Cím: H–3525 Miskolc, Hősök tere (GPS: É 779214, Ny 308117)

### 2.2 Európa téri mélygarázs

Cím: H–3530 Miskolc, Kálvin János utca (GPS: É 779373, Ny 307883)

### 2.3 Patak utcai mélygarázs

Cím: H–3525 Miskolc, Patak utca (GPS: É 779001, Ny 308087)

## **3. PARKOLÓHÁZ:** Régiposta utcai parkolóház területe (GPS: É779516, Ny308143)”

„2. melléklet a 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

## 1. Várakozási díjtételek (az árak az ÁFA-t is tartalmazzák)

**A parkoló zónák és a mélygarázsok területén fizetendő egy parkolóhelyre vonatkozó várakozási óradíj:**

	A	B
1	Zöld zóna	440 Ft
2	Sárga zóna	260 Ft
3	Mélygarázsok	
4	Hősök tere mélygarázs	340 Ft
5	Európa téri mélygarázs	340 Ft
6	Patak utca mélygarázs	340 Ft
7	A Mélygarázsokban és a Parkolóházban a parkolójegy elvesztése, megrongálódása, valamint lejárt parkolóbérlettel történő igénybevétel esetén a portaszolgáltatónál fizetendő díj:	az informatikai rendszerből rendszámra kinyerhető a parkolás pontos időtartamára számolt parkolási díj
8	Régiposta utcai parkolóház	340 Ft

## 2. Várakozásra jogosító bérletek díjtételei

(az árak az ÁFA-t is tartalmazzák)

### 2.1. Kedvezményes lakossági parkolóbérlet díjtételei:

	A	B
1	Első gépjármű esetén	éves 2.950 Ft
2	Második gépjármű esetén	éves 6.450 Ft

### 2.2. Intézményi bérlet díjtételei:

	A	B
1	Törvényes képviselők részére	éves 2.700 Ft

### 2.3. Kombinált (zöld, sárga zónás) fizető parkolóra, Mélygarázsokra és Parkolóházra érvényes bérletek díjtételei:

	A	B	C
1		Havi	Éves
2	Magánszemély	8.333 Ft	100.000 Ft
3	Gazdálkodó szervezet	16.042 Ft	192.500 Ft

### 2.4. ZÖLD zónás fizető parkolóra érvényes bérletek díjtételei:

	A	B	C
1		Havi	Éves
2	Magánszemély	6.250 Ft	75.000 Ft
3	Gazdálkodó szervezet	12.813 Ft	153.750 Ft

### 2.5. SÁRGA zónás fizető parkolóra érvényes bérletek díjtételei:

	A	B	C
1		Havi	Éves
2	Magánszemély	4.583 Ft	55.000 Ft
3	Gazdálkodó szervezet	9.583 Ft	115.000 Ft

### 2.6. ZÖLD zónás kizárólagos jogú várakozóhely igénybevételének díjtétele:

	A	B	C
1		Havi	Éves
2	Gazdálkodó szervezet, magánszemély	32.604 Ft	391.250 Ft

### 2.7. SÁRGA zónás kizárólagos jogú várakozóhely igénybevételének díjtétele:

	A	B	C
1		Havi	Éves
2	Gazdálkodó szervezet, magánszemély	25.521 Ft	306.250 Ft

### 2.8. Napi bérlet díjtétele:

Mélygarázs és Parkolóház kivételével minden zónára érvényes: napi 3.000 Ft

2.9. Rendszám nélküli bérlet díja: az adott zónára vonatkozó bérletek árának háromszorosa.

### 2.10. Önkormányzati közérdekű egészségügyi feladat átvállalást végzők bérletek díjtétele:

	A	B
1		Havi Éves
2	Mélygarázs kivételével minden zónára érvényes	5.417 Ft 65.000 Ft

### 2.11. Hősök tere mélygarázs bérletek díjtételei:

	A	B	C	D
1	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	havi	8.125 Ft
2	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	éves	87.500 Ft
3	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	havi	5.625 Ft
4	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	éves	62.500 Ft
5	Éjjel – nappal		havi	11.125 Ft
6	Éjjel – nappal		éves	125.000 Ft

### 2.12. Európa téri mélygarázs bérletek díjtételei:

	A	B	C	D
1	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	havi	8.125 Ft
2	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	éves	87.500 Ft
3	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	havi	5.625 Ft
4	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	éves	62.500 Ft
5	Éjjel – nappal		havi	11.125 Ft
6	Éjjel – nappal		éves	125.000 Ft

### 2.13. Patak utcai mélygarázs bérletek díjtételei:

	A	B	C	D
1	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	havi	8.125 Ft
2	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	éves	87.500 Ft
3	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	havi	5.625 Ft
4	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	éves	62.500 Ft
5	Éjjel – nappal		havi	11.125 Ft
6	Éjjel – nappal		éves	125.000 Ft

### 2.14. Régiposta utcai parkolóház használatot biztosító bérletek díjtételei:

	A	B	C	D
1	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	havi	8.125 Ft

2	Napközben	06:00 - 18:00 –ig	éves	87.500 Ft
3	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	havi	5.625 Ft
4	Éjszakai	18:00 - 08:00 –ig	éves	62.500 Ft
5	Éjjel – nappal		havi	11.125 Ft
6	Éjjel – nappal		éves	125.000 Ft

### 3. A várakozási díjtételekhez kapcsolódó költségek (az árak az ÁFA-t is tartalmazzák)

3.1. Lakossági és intézményi bérlet cseréje 1.250 Ft

3.2. Egyéb bérlet cseréje 2.500 Ft

3.3. Chip kártya költsége 2.500 Ft

3.4. Havi bérletek adminisztrációs többlet költsége 2.500 Ft

3.5. A parkolójegy utólagos bemutatásának kezelési költsége:

3.5.1. a pótdíj kiszabását követően 2.500 Ft

3.5.2. a fizetési felszólítás megküldését követően 5.000 Ft

3.5.3. fizetési meghagyásos eljárás megindítását követően 19.350 Ft

3.5.4. peres szakaszban 19.350 Ft + a peres eljárásban felmerülő illeték összege

3.5.5. végrehajtási eljárás megindítását követően 32.430 Ft + a végrehajtó felmerült költsége

3.6. Mélygarázs és Parkolóház beléptető kártya költsége 2.500 Ft

3.7. Rendszám elütésének tranzakciós költsége 2.000 Ft ”

„3. melléklet a 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

1. Kiemelt idegenforgalmi területek- ZÖLD ZÓNA

1.1. Nagy Lajos király útja Névtelen u. autóbusz végállomás útcsatlakozás – Vár u. közötti szakasz

1.2. Nagy Lajos király útja, Vár utca -Táncsics M. tér - Köztársaság utca közötti szakasz

1.3. Bartók B. u. Vár u. – Bartók B. köz közötti szakasz

1.4. Bodrogi Zs. u. – Tokaji Ferenc u. Vár u. közötti szakasz

1.5. Lillafüred, Szinva patak jobb és baloldali parkoló

1.6. Bodrogi Zs. Köz – (Vár u. 9. sz. melletti terület is)

1.7. Tapolcai u. Homonnai u. és Posta közötti szakasz

1.8. Tapolcai u. – Léva utca és a Posta előtti szakasz

1.9. Tapolca főút (Miskolc-Tapolcai út)

1.10. Csabai utca Junó Szálloda

1.11. Bay Z. tér zárt parkoló területe

1.12. Iglói utca ki irányú autóbusz végállomás utáni leállósáv

1.13. Győri u. a Bencések u. –tól a Kiss József u. kereszteződésig

1.14. Miskolci Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Miskolctapolcai Tagiskolája belső udvara

2. Kiemelt közlekedési területek - ZÖLD ZÓNA

2.1. Tiszai pu. főépület előtti zárt parkoló

2.2. Tiszai pu. főépület Utasellátó előtti zárt parkoló

2.3. Kandó K. tér – Szinva patak mellett lévő parkoló terület

2.4. Tiszai pályaudvar Pfaff F. utcai déli oldali járdája

3. Időszakos parkoló területek - ZÖLD ZÓNA

3.1. Tapolcai u. – Léva utca és a Posta előtti szakasz

3.2. Tapolca főút (Miskolc–Tapolcai út)

3.3. Miskolci Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Miskolctapolcai Tagiskolája belső udvara

4. Kiemelt kereskedelmi területek - ZÖLD ZÓNA

- 4.1. Búza tér Görög Katolikus templom, északi oldali parkoló
- 4.2. Búza tér Görög Katolikus templom, keleti oldali parkoló
- 4.3. Zsolcai kapu páratlan oldal, az Ady Endre utca kereszteződésétől a Hatvanötösök útja kereszteződésig
- 4.4. Szendrei utca, a Hatvanötösök útja – Zsolcai kapu 1. előtti utca közötti páratlan oldali párhuzamos felállású parkolója
- 4.5. Búza téri piac nagy parkoló
- 4.6. Zsolcai kapu 1. előtti parkoló - Szendrei utca és Zsolcai kapu között található összekötő utca
- 4.7. Szeles u. Huszár u. – Lehel u. közötti szakasz
- 4.8. Hatvanötösök u. Zsolcai kapu – Szeles u. közötti leállósáv
- 4.9. Bethlen G. u. Szeles u. – Szendrei u. szakasz”

1. A Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016 (XII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontja a következő 1.2.40–1.2.43. ponttal egészül ki:

„1.2.40. Hadirokkantak útja-Sarolta u. Bors vezér u.-Soltész N.K.- Vörösmarty u. által határolt terület

1.2.41. Kőrösi Cs. S. - József A – Baross G. – Bajcsy-Zs. által határolt terület (Éder György, Bólyai J., Zielinsky Sz. utcák is)

1.2.42. Bocskai I u. (Szabó Lőrinc sétány, és Bocskai u. 33. kereszteződéstől) a Kont István u., Martinovics Ignác u., a Bem József u. (Soltész Nagy Kálmán kereszteződésig), és a Vörösmarty 84. sz. által határolt terület

1.2.43. Serház utca- Szent István utca- Tízeshonvéd köz utca a (Nagyváthy János u.- Petőfi utca- Malomszög utca által határolt terület



## „6. melléklet a 18/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelethez

## Temetési helyek díjtételei forintban meghatározva (A megállapított díjak az ÁFA-t tartalmazzák)

	A	B
	Temető megnevezése	Díj forintban meghatározva
1	<b>Szentpéteri Kapui Városi Köztemető</b> Családi sírbolt Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Sírhely gyermek Dízsírhely egyszemélyes Közéleti sírhely egyszemélyes Egyszemélyes felnőtt 19,20,21 parcella Egyszemélyes felnőtt 16. parcella Családi urnasírhely Urnafulke 6,7, 8, parcellákban Urnafulke északi, nyugati falban Urnafulke 1 férőhelyes Urnafulke 2 férőhelyes Urnafulke 3-4 férőhelyes Hamvak beszórása (szórókút) Temetkezési hely rekonstrukciós díj	288 000 75 000 144 000 5 080 508 000 99 060 99 060 250 000 40 640 30 480 45 720 37 084 60 960 109 220 60 960 12 573
2	<b>Vasgyári Temető</b> Családi sírbolt Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Sírhely gyermek Családi urnasírhely	288 000 75 000 144 000 5 080 40 640
3	<b>Perecesi Temető</b> Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Sírhely gyermek Családi urnasírhely	75 000 144 000 5 080 40 640
4	<b>Lyukói Temető</b> Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Sírhely gyermek Családi urnasírhely	75 000 144 000 5 080 40 640
5	<b>Hámori Temető</b> Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Gyermek sírhely Családi urnasírhely	75 000 144 000 5 080 40 640
6	<b>Ómassai Temető</b> Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Gyermek sírhely Családi urnasírhely	75 000 144 000 5 080 40 640
7	<b>Bükkszentlászlói Temető</b> Sírhely felnőtt egyszemélyes Sírhely felnőtt kétszemélyes Gyermek sírhely Családi urnasírhely	75 000 144 000 5 080 40 640

A temetők részletes térképét a temetők bejáratánál ki kell függeszteni, melyen a sírhelyek díjait is fel kell tüntetni.”

## „7. melléklet a 18/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelethez

## Szolgáltatások díjai forintban meghatározva (A megállapított díjak az ÁFA-t tartalmazzák)

	A	B
	Temető megnevezése	Díj forintban meghatározva
1.	<b>Szentpéteri Kapui Városi Köztemető</b> Nagyravatalozó – Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Kisravatalozó – Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Hűtési díj Ft/nap Gyászzene Gyászzene, vers kívánság szerinti összeállításban Sírásás sírbolt/m <sup>3</sup> Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás Külső ravatalozó igénybevételi díj Sírrekonstrukciós díj Behajtási díj Halottak napi virágárusítás temetőn belül (pavilon/nap) Reklámhely a temető kerítésén (1 m <sup>2</sup> /hó) Urnaelhelyezés Elhunyt szállítása temetőn belül, erre a célra rendszeresített szállítójárművön	51 689 41 910 4 826 8 500 10 414 15 240 52 705 24 765 19 000 76 200 45 720 10 897 500 20 955 14 605 4 064 21 590
2.	<b>Vasgyári Temetőben</b> Ravatalozó-Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Külső ravatalozó- Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Gyászzene Gyászzene, vers kívánság szerinti összeállításban Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás Próbaásás	27 025 29 560 8 500 10 414 52 705 24 765 19 000 76 200 27 940
3.	<b>Perecesi Temető</b> Ravatalozó-Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás Próbaásás	24 500 52 705 24 765 19 000 76 200 27 940
4.	<b>Hámori Temetőben</b> Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás	52 705 24 765 19 000 76 200
5.	<b>Lyukói Temetőben</b> Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás	52 705 24 765 19 000 76 200
6.	<b>Bükkszentlászlói Temetőben</b> Ravatalozó-Ravatalozás eszközeinek használati díja/szertartás Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás	24 500 52 705 24 765 19 000 76 200
7.	<b>Ómassai Temetőben</b> Sírásás felnőtt sír Sírásás gyermek sír Sírásás urnasír Exhuma sírásás	52 705 24 765 19 000 76 200

<b>8.</b>	<b>Temetőfenntartási hozzájárulás díja</b> Vállalkozás-szerű munkavégzés, engedély (engedélybírálathoz, emlék átvétel, folyamat ellenőrzés, temető-fenntartási díj)	<b>3 600</b>
<b>9.</b>	<b>Létesítmény igénybevétele díja/temetés, elhelyezés</b>	<b>44 704</b>
<b>10.</b>	<b>Fertőtlenítés, védőeszköz használat</b> (A Kormány által elrendelt veszélyhelyzet idején szükséges többleteszközök díja)	<b>13 970</b>

A Percesi Temető esetében: amennyiben a sírásás során válik nyilvánvalóvá, hogy az adott temetési helyen sírhely a földrajzi adottságok miatt nem létesíthető, csak az ún. próbaásás után fizetendő díjat kell megfizetni.



## I. Közköltségen történő eltemettetés

I/1. 105793/2022.

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

Iktatószám: 105793-1/2022.

**Tárgy:** ..... közköltségen történő  
eltemettetése ügyében fellebbezés elbírálása

### **H A T Á R O Z A T**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint II. fokú hatóság az I. fokú eljárást lefolytató Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2022. április 28. napján kelt, SZOC: 800337-17/2022. számú I. fokú határozatát – *melyben néhai ..... (született: ....., anyja neve: ..... ) településszintű lakóhellyel rendelkező 2022. január 29. napján elhunyt személy közköltségen történő eltemettetése ügyében a temetési költségek megtérítésére egyetemlegesen kötelezte ..... (szül.: ....., an: .....)* ..... szám alatti lakost és ..... (szül.: ....., an: .....) ..... szám alatti lakost – a ..../2022. (.....) számú határozatával

### ***h e l y b e n h a g y j a .***

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az érdekeltek a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva, illetékmentesen, keresettel kérhetik a határozat felülvizsgálatát a Miskolci Törvényszékhez. A keresetet 3 példányban Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztályán (3525 Miskolc, Petőfi u. 39.) lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni, illetve elektronikus úton a <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával. A jogi képviselővel eljáró fél a keresetet elektronikus úton köteles benyújtani hatóságomhoz <http://www.miskolc.hu/ugyleiras/kozigazgatasi-szerv-hatarozatanak-birosagi-felulvizsgalata-iranti-keresetlevel-benyujtasa> linken található nyomtatvány használatával.

### **I N D O K O L Á S**

..... (született: ....., anyja neve: .....) 2022. január 29. napján elhunyt személy közköltségen történő eltemettetése ügyében ..... (szül.: ....., an: .....), ..... szám alatti lakost, illetve ..... (szül.: ....., an: .....), ..... szám alatti lakost 74.317 Ft temetési költség egyetemleges megtérítésére kötelezte Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 2022. április 28. napján kelt, SZOC: 800337-17/2022. számú I. fokú határozatával.

Határozatát az I. fokú hatóság arra alapozta, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoctv.) 48. § (3) bekezdése szerint az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek

megtérítésére kötelezi. Jelen esetben az eltemettetésre köteles személynek a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezésére került sor.

Az I. fokú határozattal szemben ..... (szül.: ....., an: .....) ..... szám alatti lakos törvényes határidőn belül fellebbezéssel élt, melyben előadta, hogy nehéz anyagi körülményei és megromlott egészségi állapota nem teszi lehetővé a köztemetés költségeinek megtérítését. Egyúttal kéri méltányossági alapon a temetési költség megfizetésétől való eltekintést.

## **A II. fokú hatóság eljárása során – a rendelkezésre álló iratokra, az előadott tényekre és körülményekre tekintettel – az alábbiakat állapította meg:**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Ttv.) 20. § (1) és (2) bekezdése szerint:

„ (1) A temetésről sorrendben a következők kötelesek gondoskodni:

- a) aki a temetést szerződésben vállalta;
- b) akit arra az elhunyt végrendelete kötelez;
- c) végintézkedés hiányában elhunyt temetéséről az elhalálása előtt vele együtt élő házastársa vagy élettársa;
- d) az elhunyt egyéb, közeli hozzátartozója a törvényes öröklés rendje szerint.”**

(2) Ha temetésre kötelezett személy nincs, ismeretlen helyen tartózkodik vagy a kötelezettségét nem teljesíti, a temetésről az elhalálás helye szerint **illetékes települési önkormányzat** (fővárosban a kerületi önkormányzat) **polgármestere**, illetve ha az elhalálásra a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen kerül sor, a főpolgármester - jogszabályban meghatározott határidőn belül - **gondoskodik.”**

A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján: „Az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzat

- a) a költségeket hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.”**

A másodfokú hatóság eljárása során megállapítást nyert - a becsatolt dokumentumok alapján -, hogy a Ttv. 20. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eltemettetésre köteles személy ..... és ..... az elhunyt hozzátartozói. Nevezett személyek a jogszabályi kötelezettségüket nem teljesítették, erre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere elrendelte az elhunyt személy, ..... közköltségen történő eltemettetését. A Szocvtv. 48. § (3) bekezdése alapján az I. fokú hatóság 2022. április 28. napján kelt, SZOC: 800337-17/2022. számú határozatában ..... és ..... az elhunyt hozzátartozóit, mint az elhunyt eltemettetésére köteles személyeket a köztemetés költségeinek – 74.317 Ft-nak – egyetemleges megtérítésére kötelezte. Egyetemleges kötelezettség esetén a teljesítés bármelyik kötelezettől követelhető. Az I. fokú hatóság eljárása során a fentiekre tekintettel jogszerűen járt el.

A másodfokú hatóság tájékoztatja a fellebbező felet, hogy a jogszabályokban meghatározott feltételektől eltekinteni nem lehet, méltányosság gyakorlására nincs lehetőség. Egyúttal tájékoztatja, hogy a Szocvtv. 17. § (5) bekezdésének c) pontjára tekintettel, ha az összeg visszafizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelmére – méltányosságból – részletfizetés engedélyezhető.

**Tehtettel arra, hogy az I. fokú eljárásban a hatóság az ügy elbírálása során jogszabályt nem sértett, ténybelileg megalapozottan döntött, határozatát a II. fokon eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 119. § (5) bekezdése alapján helybenhagyta.**

A II. fokú hatóság a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § (1) bekezdése, valamint a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései alapján adott tájékoztatást.

A II. fokon eljáró szerv az alábbi jogszabályokat vette figyelembe:

- az Ákr. 15. §, 16. §, 81. §, 112. §, 114. §, 119. §,
- a Ttv. 20. §,
- a Szocvtv. 4. §, 16. §, 17. § (5) bekezdés c) pontja, 48. § (3) bekezdése
- a Kp. 26. § (1) bekezdése, a 28. § (1)-(2) bekezdései, illetve a 39. § (1)-(2) bekezdései.

Miskolc, 2022. június „.....”

A Közgyűlés nevében:

**Veres Pál**  
polgármester

**Határozatról értesülnek:**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály általa,
2. .... szám
4. Irrattár

A Közgyűlés 71/2022. (VI.23.) számú határozatának melléklete

2022. szeptember 1. napjától érvényes napi nyersanyagköltségek (ÁFA nélkül)

		Nyersanyagnorma (Ft)
Bölcsőde	Reggeli	73,0
	Tízórai	49,0
	Ebéd	313,0
	Uzsonna	68,0
	Összesen	503,0
Óvoda	Tízórai	78,0
	Ebéd	292,0
	Uzsonna	78,0
	Összesen	448,0
Általános Iskola	Tízórai	86,0
	Ebéd	367,0
	Uzsonna	86,0
	Összesen	539,0
Középiskola	Ebéd	367,0
Kollégium	Reggeli és tízórai	98,0
	Ebéd	367,0
	Uzsonna	93,0
	Vacsora	203,0
	Összesen	761,0
Ápolást, gondozást nyújtó szakosított ellátás, idősek otthona, gondozóház	Reggeli	167,0
	Tízórai	50,0
	Ebéd	417,0
	Uzsonna	97,0
	Vacsora	231,0
	Összesen	962,0

Szociális étkeztetés	Reggeli	167,0
	Tízórai	50,0
	Ebéd	417,0
	Uzsonna	97,0
	Vacsora	231,0
	Összesen	962,0
Gyermekek Átmeneti Otthona Családok Átmeneti Otthona	Reggeli	167,0
	Tízórai	50,0
	Ebéd	417,0
	Uzsonna	97,0
	Vacsora	231,0
	Összesen	962,0
Napközis tábor	Tízórai	86,0
	Ebéd	367,0
	Uzsonna	86,0
	Összesen	539,0

HADAS ÉPÍTÉSZ MÉRNÖKI MŰVÉSZETI KFT.

3530 Miskolc, Hunyadi János u. 13. fszt.2., Tel/Fax.: +36/46/356-763, Mob.: +36/20/3386242, muterem@hadas.hu, www.hadas.hu

**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV  
a DAM területének „felső teraszán”  
a DNy-i telekcsoportra**



## 2. ALÁÍRÓLAP

### TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVHEZ a DAM területének „felső teraszán” a DNy-i telekcsoportha

**Megbízó:**

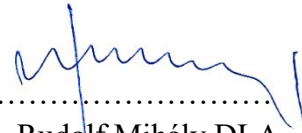
Rezes-Variád Kft., N-Gép Kft.-MEGÉPSZER Kft., Balogh Kft., EB-Mex Kft., T-Préstechnika Kft.

**Tervező:** Hadas Építész KFT.


Székhely: 3530 Miskolc, Hunyadi u. 13. fsz.2.

Adószám. 14168992-2-05

Képviseli: Rudolf Mihály DLA ügyvezető



Rudolf Mihály DLA  
É/1, TT/1 05-0107  
építész, településtervező



Szőke László  
É/1, TT/1 05-0118  
építész, településtervező



Molnár Katalin  
É 05-0481  
építész, urbanista  
településtervező munkatárs



Barna Rita  
munkatárs



Molnár Gergely  
IT munkatárs

Miskolc, 2022. május hó

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVHEZ  
a DAM területének „felső teraszán”  
a DNy-i telekcsoporra**

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Tervezői nyilatkozat
5. A telepítési tanulmányterv leírása
6. Tervjegyzék
7. Tervek

**4. TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVHEZ**  
**a DAM területének „felső teraszán”**  
**a DNy-i telekcsoporra**

Tervező adatai:

Név: **SZŐKE LÁSZLÓ**  
Lakcím: 3531 Miskolc, Győri kapu 48/a.  
Kamarai névjegyzék száma: 05-0118  
Tervezői jog. sz.: TT/1, É/1  
Szakképesítése: okl. építészmérnök/vezető tervező/településtervező

Építető adatai:

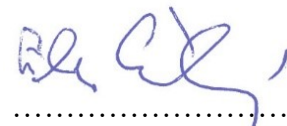
Név: Rezes-Variád Kft.,  
N-Gép Kft.  
MEGÉPSZER Kft.,  
Balogh Kft.,  
EB-Mex Kft.,  
T-Préstechnika Kft.  
Cím: 3540 Miskolc, Vásgyári út 43.  
Képviseli: Tengerdi András, Hegedűs Lajos

A rendezési terv területe:

3540 Miskolc, Vásgyári út 43.

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Miskolc, 2022. május hó



.....  
Szőke László  
építész / településtervező

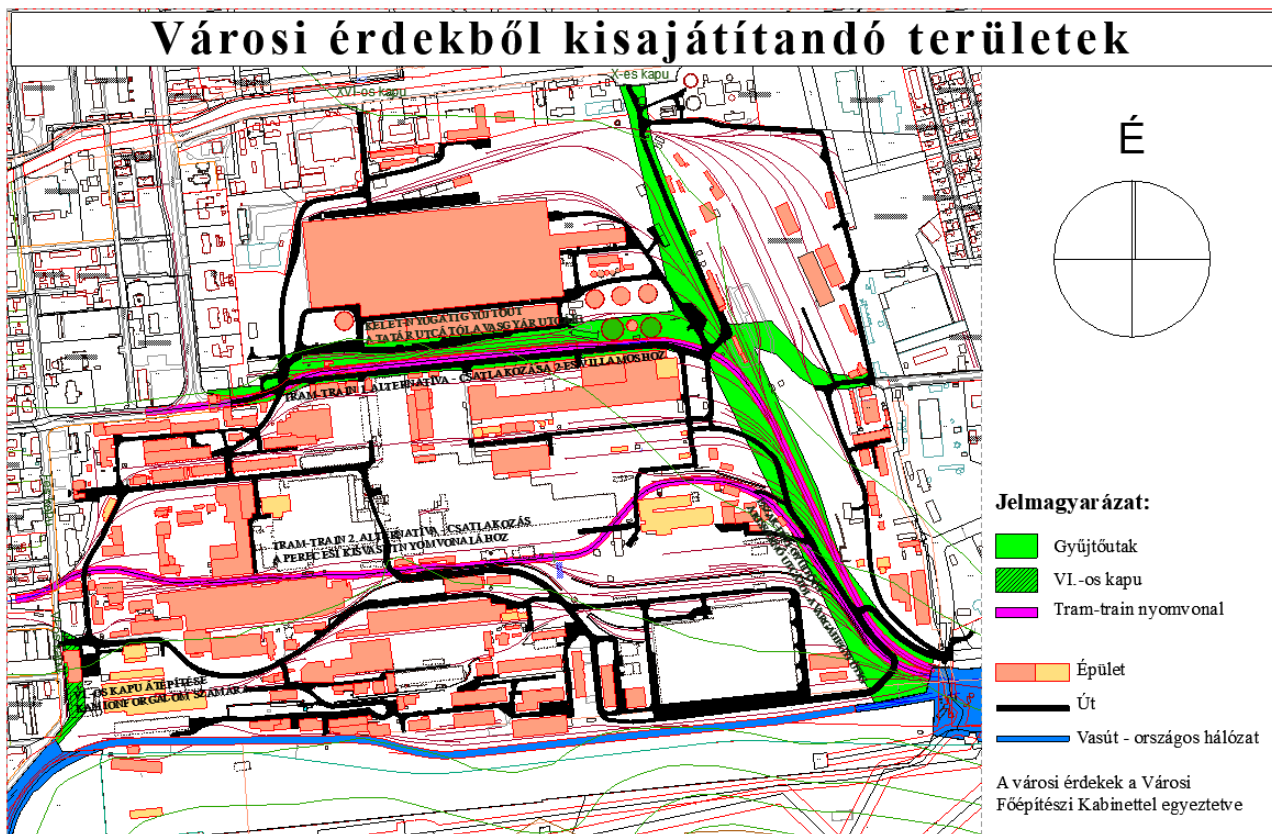
## 5. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV LEÍRÁSA

### Előzmények:

2021 nyár elején kereste meg a T-Préstechnika (mint a DAM területén jelenleg is működő cég) képviselője a Hadas Építész Kft-t azzal a kéréssel, hogy készítsen megvalósíthatósági tanulmányt az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének lehetőségéről és módjáról. Vélhetően e kérést az alapozhatta meg, hogy a megelőző évben készült egy tervfolyamat, mely alapján a DAM területének ÉK-i sarkában működő egyik cég számára lehetővé vált az általa megvásárolt tulajdonrész önálló telekké nyilvánítása felé vezető út, tehát az osztatlan közös tulajdon megszüntetése, a telephely hitelképessé, forgalomképessé válása vált reménytelivé.

A megvalósíthatósági tanulmány készítése során Polgármester Úr és Városi Főépítész Úr 2021 nyarán tájékoztatást tartott a DAM egyik működő cégének tárgyalójában, ahol meghallgatta a körülbelül másfélszáz résztulajdonost képviselő nagyobb cégek szószólóit, tájékozódott az őket leginkább feszítő problémák felől. Polgármester Úr lehetőségei szerinti támogatásáról biztosította a jelenlevőket és Főépítész Urat jelölte meg az ezügyben lépéseket tevő képviselőjének, valamint a Miskolci Egyetemmel e tárgyban szükséges kapcsolattartónak.

E tájékoztató pozitív hatása lehetővé tette a településtervezési szempontból legfontosabb kérdések egyeztetését a Városi és az Állami Főépítész Urakkal és munkatársaikkal.



A megvalósíthatósági tanulmány 2021 év végére elkészült. Legfontosabb hozadéka, hogy a javaslatban szereplő É-D-i, illetve K-Ny-i irányú a DAM jelenlegi területét metsző gyűjtőutak bekerültek a jelenleg elfogadás előtt álló Miskolci Helyi Építési Szabályzat tervanyagába. A K-Ny-i út, mely a Tatár utcát köti össze Vasgyári úttal, megszünteti a gyárterület ma már indokolatlan zárványjellegét a várostestben, az É-D-i nyomvonal pedig, mely a Kiss Ernő utcát és a Vargahegyi utat köti össze, lehetővé teszi, hogy a nehézgépjármű forgalom elkerülje a belvárost.



Részlet a jóváhagyás előtt álló Miskolc Megye Jogú Város Településszerkezeti tervéből

A megvalósíthatósági tanulmány elkészülte után kialakult a megbízói kör jelen telepítési tanulmányterv elkészítéséhez.

A 2021-es év közepén jóváhagyott építési törvények - kiemelten a telekalakításra vonatkozó részek – lehetővé teszik, hogy az építési telkek ne csak közterületről, hanem saját használatú útról megközelíthetően is kialakíthatóak legyenek. E törvényi módosulás különösen kedvező hatása azokra az úgynevezett barnamezős területekre ahol már évtizedek óta megszűnt az egész területre kiterjedő közös működés, magyarán osztatlan közös tulajdon alakult ki annak minden korlátjával, nyűgijével.

E telepítési tanulmányterv alapvetően az ún. „felső terasz” Ny-i telekcsoportjával foglalkozik, de a közös használatú út mint fogalom használatával tartalmazza az eredeti DAM Gózon Lajos utcai VI. kapuját, mint közúti kapcsolatot és az onnan induló egykori gyári utak ábrázolt részeit. A hatályos építési jogszabályok miatt az együtt tervezendő minimális tervezési terület határa É-on a már fent leírt Vasgyári utcát Tatár utcával összekötő gyűjtőút Ny-i oldalán a Gózon Lajos utca, D-i oldalán a DIGÉP-et is kiszolgáló iparvágány, K-i oldalán a jelenleg érvényes terv szerinti É-D-i gyűjtőút. A K-i határ a jóváhagyásra váró Miskolc Városi Településszerkezeti Terv hatályba kerülése esetén a fent már említett új É-D-i átkötés vonatkozó részére módosul.

Fentieknek megfelelően a terv teljes mélységében csak a „felső terasz” Ny-i telekcsoportjával foglalkozik.

**A telepítési tanulmányterv leírása:**

- a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,

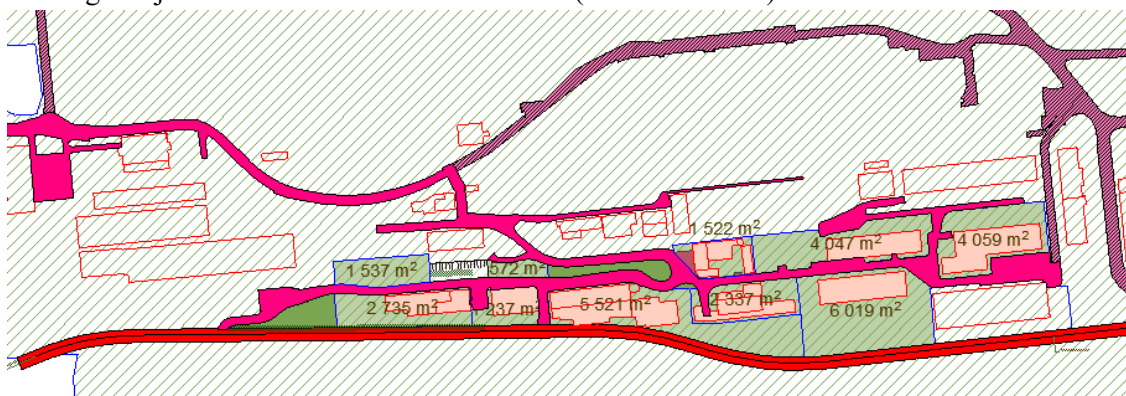


A Vasgyár „felső teraszainak” ábrázolása száz év előtti turistatérképen.

A 19. század második felében megépült vasgyár a kora vívmányinak megfelelően a vasúti teherszállításra lett alapozva. Az országos hálózathoz való iparvágány-kapcsolat a csermőkei alagúton keresztül épült ki. A domborzat és a vasútépítés szempontjait követve kialakult a szükségszerűen teraszos elrendezés. A most érintett terület D-i határa a gépgyárhoz vezető iparvágány (melyet D-ről támfal véd) É-i határa az ezt követő újabb támfal. Ez a morfológiai adottság egy-két esettől eltekintve el is választja egymástól a ma működő cégek területét.

A gyár történetének elmúlt néhány évtizede során hatalmas változások történtek, ennek következménye, hogy számtalan külön életet élő területrész alakult ki. Ezek egy részében ténylegesen működő vállalkozások vannak, más területeken kevés aktivitás mellett csak a tulajdonlás folyik, jelentős területeken pedig a gazdátlanság látható jelei mutatkoznak érzékeltetve az anyatermészet hatalmát.

A fent leírtak miatt a telepítési tanulmányterv részletesen foglalkozik a telekalakítással annak érdekében, hogy a támfalakon belüli területek mindegyik része egyértelmű gazdát kapjon. Ez azért is fontos mert az általános gondozatlanság csak ily módon számolható fel, tehát ahol ez szükséges, az egyes résztulajdonosok által megvásárolt területeket javasoljuk kiegészíteni a megmaradó, illetve szükséges saját használatú utak és zöldterületek (közműterületek) kivételével.

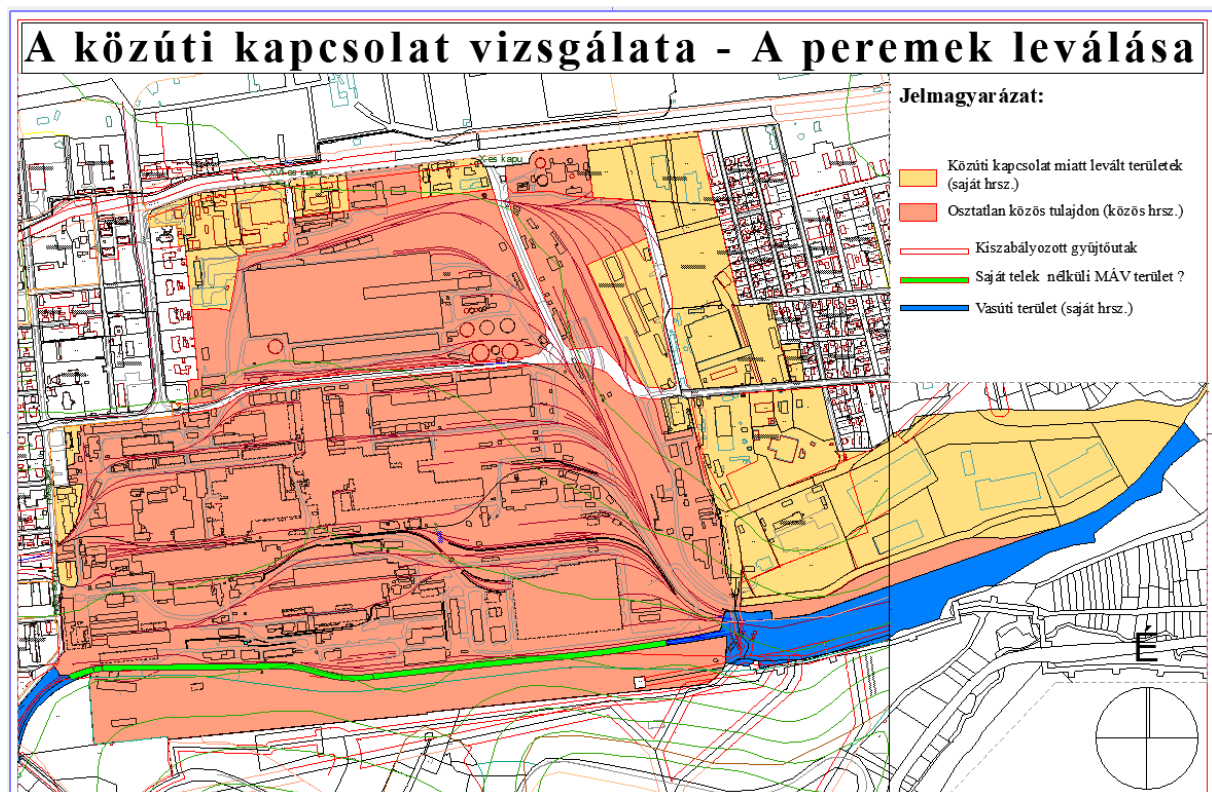


b) a fejlesztési cél, változás:

Az alapvető cél különállóan értelmezhető építési telkek kijelölése, a fennmaradó közlekedési-, zöld-, és közműterületek lehatárolása.

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki infrastruktúra-fejlesztések:

A Vasgyár eredetileg maga alakította ki önmagának a működéséhez szükséges igen változatos infrastruktúrát (mindenféle bányák a széntől az andezitig, beszállító kisvasúthálózat, lakótelep templomokkal saját kórház, iskolák, óvodák, temető, oxigéngyár, stb.) Az országos-, és városi hálózatokhoz csak néhány ellenőrzött ponton kapcsolódott. Ez a helyzet a múlt század nyolcvanas éveinek végén megváltozott. A gyár és külső gyarmatainak direkt kapcsolata megszűnt, a gyáron belül önálló életet élő területrészek különültek el. E különálló egységeknek a saját maguk infrastruktúra-ellátási igényét kellett megpróbálni kielégíteni. Mint a térképeken is látszik, a peremeken elhelyezkedőknek sikerült közúthoz csatlakozó telkeket kialakítani és csatlakozni a városi hálózatokhoz.



Akik nem a peremen vannak, azoknak nehezíti a helyzetét, hogy a gyár működésének bő 120 éve alatt az infrastruktúra-hálózatokat a mindenkori technológiai igényeknek megfelelően rendszeresen toldották, átépítették, módosították kiegészülve azzal, hogy az ipar igényét szolgáló föld alatti létesítmények mellett a mozgalmas 20. század részben föld alatti óvóhelyek sorát hagyta maga után. Ilyen körülmények között érhető, hogy az egykor zárt világban belül olyan közművek sorával találkozunk, melyekkel szokásos városi környezetben ritkán, szinte soha. Ilyen pl. a körülményekhez igazodóan oszlopsoron vezetett víz-, illetve gáz hálózatok. Ezeket részletesen a „felső teraszra” nézve is kifejtik majd.

d) a javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei:

A „felső teraszon” jelenleg működő cégek igen változatos tevékenységet folytatnak, de ezek környezeti hatása messze elmarad az egykori Vasgyár okozta terheléstől. A jelenleg hatályos és az elfogadás előtt álló Miskolci Építési Szabályzat egyaránt – egyéb ipari területként rögzíti a területfelhasználást az ehhez tartozó követelményekkel.

e) a településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója:

A jelenleg hatályos településszerkezeti terv a meglévő és a tervezett gyűjtőutak közötti területet egy egységként, ipari területként szabályozza, a módosítása során a kialakítandó saját használatú utak segítségével telekosztás történik az osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében.

f) a beépítési javaslat:

- lásd a TelT-10 tervlapon a BEÉPÍTÉSI TERVET.

g) a határoló köz-, illetve közhasználatú területek:

- A terület D-i határa – a DAM-hoz vezető iparvágány:



Ez a legdélebbi sínpár az egyetlen még ma is működő forgalommal, igaz csökkentett megengedett sebességgel az alépítmények műszaki állapota miatt. A '60-as években a gyár az akkori Lenin Kohászati Művek tulajdonába került a vasúti terület, mely más szempontból az országos vasúti törzshálózat részét képezi, de az említett körülmények miatt jelenleg nincs saját telke. A MÁV-

val egyeztetve ki kell alakítani a továbblépés érdekében e vasútvonal telkét. A beépítési javaslatban ábrázolt terület csak irányadó jellegű. (síntengelytől É-ra: 4,4m D-re: 5,5m) Az iparvágánytól D-re eső vargahegyi gyárterületek megközelíthetőségét a kialakult szokásnak megfelelően a terület Ny-i és középső részén biztosítottuk a meglévő nyomvonalak figyelembevételével. Ezek szintbeni kereszteződések.

- A terület É-i határa – a Vasgyár utcát a Tatár úttal összekötő nyomvonal:



- A terület Ny-i határa – a Gózon Lajos utca a VI. kapuval:



Az egykori VI. kapu, mely jelenleg használaton kívül van, a kialakítandó saját használatú út kezdőeleme. Újra nyitáshoz szükséges a nehézgépjármű forgalom számára is megfelelő csomópont kialakítás, mely magával vonja a jelenleg asztalosüzemként szolgáló D-i épület elbontását

- A terület K-i határa – az egykori KAC melletti iparvágányok nyomvonala:



A Kiss Ernő utcáról nyíló gyári X. kaputól induló nyomvonal most sincs beépítve, csupán a ma már használaton kívül lévő műtárgyak, illetve közműlégvezetékek bontása szükséges. Ennek az iránynak a kiépülte tenné lehetővé a belváros mentesítését a nehézgépjárműforgalomtól.



A „felső terasz” vegetációja Ny-ről



A „felső terasz” vegetációja K-ről

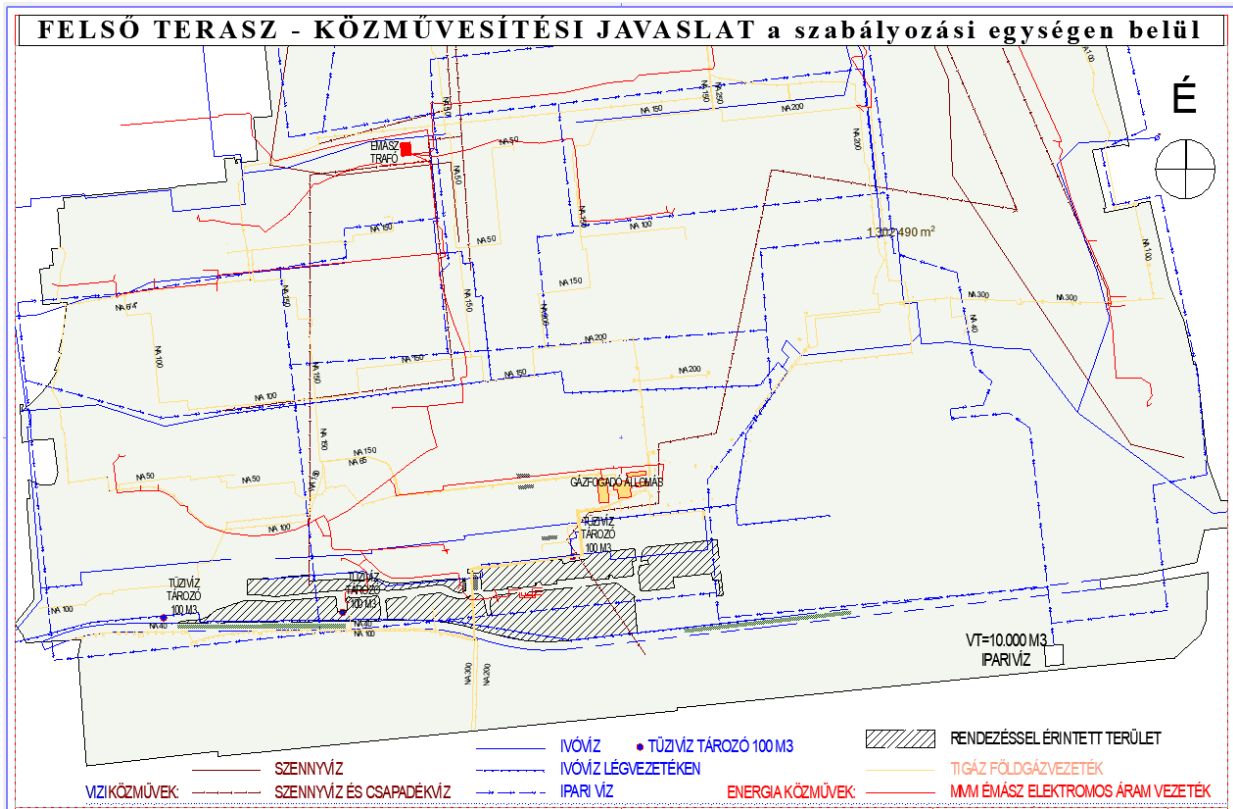
Látható az őszi képeken az É-i fekvésű domboldalakra jellemző dús növényzet, A „teraszokon” belül főleg ott, ahol a szerpentin-szerűen vezetett utak vannak, gyakoriak a rézsűk, ezek zöldterületként való kialakítása magától adódik. Jelenleg is jelentős a meglévő növényzet, így különösebb zöldterület fejlesztésre nem lenne szükség, mégis az iparvágány mellett egy más célra nehezen hasznosítható területet parkosítani javaslunk. Szükség esetén ez lehetőséget ad közművek vagy közműpótló műtárgyak elhelyezésére.

i) a közlekedési és parkolási rend

Az egykori gyárterületen belül a jelentős épületállomány meghatározza a kialakítható utak maximális szabályozási szélességét. Ez több helyen jelentősen kevesebb, mint a zöldmezős beruházások esetében. Ennek megfelelően helyi egyedi korlátozásokkal kell élni pl. a saját használatú út egész területén maximum 30 Km/h-s sebesség, parkolási tilalmak stb. A „felső terasz” területén a jelenleg is működő vállalkozásoknál jellemzően a parkolás telken belül megoldott, ennek ellenére a területen belül tettünk javaslatot egy nagyobb, összefüggő parkoló kialakítására.

A g) pont alatt említett VI. kapun keresztül biztosított a terület közúti kapcsolata, mivel a Gózon Lajos utcai felüljárón 20t-s korlátozás van, ezért a nehézgépjárművek számára befelé jobbra kis íves, kifelé balra, nagy íves kanyarodást kell biztosítani az úttól visszahúzott kapuzat kialakításával.


j) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményei:




A „felső teraszon” működő cégek közműellátottsága a jelenlegi állapotot tekintve lényegében kielégítő, ez azonban nem jelenti azt, hogy a tágabb környezetet is figyelembe véve ez az állapot hosszú távon fenntartható lenne. Az energia-közművek az ÉMÁSZ által gyáron belüli trafőról biztosított elektromos ellátás, valamint a nemrégiben kiépített TIGÁZ által üzemeltetett légvezetékes gázellátás helyzete rendezett. A legnehezebb helyzet a víziközművek esetében van. A többszörösen átépített, nehezen ellenőrizhető belső hálózatokat a MIVÍZ érthető okokból nem vette át, ezért azokat egy közbeiktatott cég üzemelteti jelenleg. Ez az állapot gondot jelent a gyár területének döntő részén, pl.:

- Az ivóvíz ellátás a Szinvát keresztező NA110-es vezetéken keresztül történik, ez az átmérő nyilvánvalóan csak átmenetileg tudja biztosítani a felmerülő igények kiszolgálását.
- Az iparivíz ellátás mindkét módoszata használhatatlan, az eredeti Szinva-mederből nyert ellátás az „A” telepnél a tárolómedencéket földdel feltöltötték, benötte a fű, a múlt század közepén kiépített 600-as repülővezeték, mely a Sajószigeti úttól indulva a városon át haladt a Gyár felé, szintén használhatatlan, a vezetéke több helyen sérült. A „felső terasz” területén működő cégeket az általuk megépített 3 db 100m<sup>3</sup>-es tűzvíztározó látja el oltóvízzel.
- A Gyáron belül keletkező szennyvizet és csapadékvizet a Kiss Ernő utca melletti ún. „C”-jelű telep fogadja és tisztítás után csatlakoztatja a városi hálózathoz.

Tehát feltétlen szükséges az É-D-i és K-Ny-i városi tulajdonba kerülő gyűjtőutak megépítésekor párhuzamosan elkészíteni a Gyár egész területét kiszolgáló víziközmű-gerinceket.

  
Szöke László  
építész, településtervező

Miskolc, 2022. május hó

  
Molnár Katalin  
építész, urbanista

## 6. TERVEK JEGYZÉKE

TelT-01	A tervezési terület határa	M=1:5000
TelT-02	A közúti kapcsolat vizsgálata - A peremek leválása	M=1:5000
TelT-03	Morfológia - teraszok, támfalak	M=1:5000
TelT-04	Városi érdekből kisajátítandó területek	M=1:5000
TelT-05	A felső terasz határa	M=1:5000
TelT-06	Felső terasz – Telekosztási javaslat a szabályozási egységen belül	M=1:4000
TelT-07	Felső terasz – Telekosztási javaslat	M=1:2000
TelT-08	Felső terasz – Közművesítési javaslat a szabályozási egységen belül	M=1:4000
TelT-09	Felső terasz – Közművesítési javaslat	M=1:2000
TelT-10	Felső terasz – BEÉPÍTÉSI TERV	M=1:1000

Miskolc, 2022. május hó

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Veres Pál polgármester, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz., adószáma: 15735605-2-05, KSH száma: 15735605-8411-321-05) továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről

**CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: CINE-MIS Nonprofit Kft., képviseli: Bíró Tibor ügyvezető, székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth utca 11. sz., adószáma: 21006984-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-016617) továbbiakban: **Megbízott**

(együttes említésük esetén: Felek vagy Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

### I. Bevezető rendelkezések

1. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy az 50/2017. (IV.7.) számú közgyűlési határozat alapján 2022. június 30. napjáig szóló határozott időre egymással közszolgáltatási szerződést kötöttek. A Felek – a közszolgáltatási szerződés feltételeinek újratárgyalására vonatkozó kötelezettségük alapján – a jelen szerződésben foglalt közfeladat-ellátás folytonossága érdekében az alábbiak szerint állapodnak meg.

### II. A szerződés célja

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pont alapján a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, **filmszínház**, előadó-művészeti szervezet támogatása, helyi közügynek, helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, amely közfeladat ellátása a Megbízó kötelezettsége. Az Mötv.-ben rögzített önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében a Megbízó megalapította a Megbízottat. A Megbízó 2022. július 1. napjától – *Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 50/2017. (IV.7.) határozata alapján a Felek között kötött közszolgáltatási szerződés V.27. pontjában foglaltakra figyelemmel* – a jelen szerződés V.25. pontjában meghatározott határozott időre megbízza Megbízottat a jelen szerződés szerinti közfeladatok ellátásával, amely a megbízást a Megbízott a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3. E közfeladatok ellátásának alapvető szabályait a Megbízott alapító okirata, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok tartalmazzák. Megbízott kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas, jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátására.

4. Jelen szerződés célja, hogy Megbízó gondoskodjon az alapító okiratában és a jelen szerződésben rögzített kulturális szolgáltatások nyújtásáról Miskolc Megyei Jogú Város lakossága részére.

### **III. A szerződés tárgya**

5. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a város lakossága számára kulturális, oktatási, szórakoztató szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazottakra.

6. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

a) nyilvános, rendszeres filmvetítéseket tart a lakossága részére, figyelembe véve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben és az „art” mozivá minősítés feltételeiről szóló 78/2013. (XII. 16.) EMMI rendeletben foglaltakat; biztosítja a magyar és európai filmművészeti alkotások bemutatását.

b) teljesíti a mozi üzemeltetésével kapcsolatban kötött hazai és európai uniós szerződéses kötelezettségeket (Europa Cinemas, art mozi működtetés);

c) minden évben az üzleti terv benyújtásával egy időben az ahhoz kapcsolódó éves szakmai programtervben rögzítik azokat a kulturális szempontból kiemelt rendezvényeket, melyeknek lebonyolítását a cég elvégzi;

d) forrásbővítés céljából részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően;

e) gazdagítja a felnőtt, a gyermek és ifjúsági korosztály filmes művelődési szokásait elősegít az iskolarendszeren kívüli öntevékeny csoportok, körök, tanfolyamok, életesélyt javító formák működését, ezek megvalósulásához szakmai segítséget, ötleteket ad;

f) a jeles ünnepekhez és eseményekhez kapcsolódva felnőttek és gyermekek számára szervez filmvetítéseket;

g) filmes programokkal közreműködik a város fesztiváljainak, nagyrendezvényeinek, az adott év évfordulóihoz kapcsolódó eseményeinek szervezésében és rendezésében;

h) segíti az iskolai nevelő és oktató munkát, ehhez kapcsolódóan találkozókat, vitaesteket, beszélgetéseket, előadásokat szervez meghívott előadók közreműködésével. Kiemelt figyelmet szentel iskolai közösségépítés előremozdításának;

i) együttműködik a város kulturális és közéleti szervezeteivel;

j) a közfeladat ellátáshoz kapcsolódva működteti a Miskolci Művészetek Háza Uránia és Béke art mozitermeket.

7. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységével köteles egyeztetni.

### **IV. A tevékenység személyi, pénzügyi és tárgyi feltételei**

#### **Személyi feltételek**

8. Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatait ügyvezetője egyszemélyi felelős irányításával saját munkavállalóival látja el. A munkaszervezet kialakítására Megbízott önállóan jogosult, ennek során törekszik a munkavégzés folyamatos, hatékony és költséghatékony megszervezésére.

Megbízott törekszik arra, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok magas szinten történő ellátása érdekében a szakmai feladatok ellátására megfelelő végzettségű és szakképesítésű szakembereket

foglalkoztasson, egyéb, nem szakmai jellegű feladatainak ellátására pedig az adott feladat ellátásához szükséges végzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező munkavállalót foglalkoztat.

9. A Megbízott a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben és az „art” mozivá minősítés feltételeiről szóló 78/2013. (XII. 16.) EMMI rendeletben foglalt előírások és követelmények szerint biztosítja a mozitermek folyamatos működtetését (előadásszám, európai és magyar filmek aránya, támogatott filmek aránya) és a mozijegypénztár nyitvatartását a mindenkori vetítési időpontokhoz igazodva. A mozijegypénztár nyitvatartási ideje a hét minden napján 15.30-20.30.

### **Pénzügyi feltételek**

10. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a közfeladatok ellátására és a működés biztosítására az adott év költségvetési rendeletében meghatározott összegű támogatást biztosít, melyről a Felek évenként támogatási szerződést kötnek. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési rendeletben foglalt támogatás összege az üzleti tervhez igazodik, a támogatás összegét a Megbízó a költségvetési rendeletben egyoldalúan határozza meg.

11. A vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója a vonatkozó költségvetési rendelethez, az üzleti tervhez és a munkatervhez igazodik. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott a szerződés időtartama alatt a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását, kiemelten a mozitermek magas színvonalú működtetését az éves üzleti terv és munkaterv szerinti tevékenységgel.

12. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Megbízott részére a fenti pontokban meghatározott támogatási célok megvalósítása során közvetlenül felmerült, igazoltan kizárólag ezen célokra fordított költségeket.

13. Az elszámolható költségek körét, az elszámolás módját – a túlkompenzáció elkerülése érdekében előírt visszafizetési kötelezettség előírásával -, az évenkénti támogatás összegét és a támogatás átadásának részletes szabályait Felek az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete alapján évenként kötött támogatási szerződésben rögzítik.

14. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízó a mindenkori átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak az időarányos részét biztosítja Megbízott számára.

15. A Megbízott olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele.

16. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységet helyszíni, illetve dokumentálás ellenőrzés keretében előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.

17. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrás bővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően

18. A Megbízott hatáskörébe tartozik a rendezvényeire érvényes jegy- és bérletárainak megállapítása.

19. Megbízott szervezésében a közterületeken rendezett események programjai ingyenesen látogathatóak.

20. Megbízott minden évben november 30. napjáig elkészíti és Megbízónak megküldi a következő évre vonatkozó költségvetési tervezéshez nélkülözhetetlen előzetes üzleti tervét. Megbízott egyúttal vállalja, hogy végleges üzleti tervét minden tárgyév március 31. napjáig, míg a számvitelről szóló törvény szerinti éves (egyszerűsített éves) beszámolóját és közhasznúsági mellékletét legkésőbb a tárgyévet követő év április 30. napjáig elfogadás céljából az Önkormányzathoz benyújtja. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzleti terv, valamint a számvitelről szóló törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadására – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése értelmében, átruházott hatáskörben – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottsága jogosult, a számvitelről szóló törvény szerinti határidőben.

Megbízott vállalja továbbá, hogy minden évben november 30. napjáig elkészíti előzetes munkatervét, amelyet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége rendelkezésére bocsátja további véleményezés céljából. Megbízott jelen közszolgáltatási szerződésben átvállalt közfeladatok teljesítésének szakmai beszámolóját és végleges munkatervét elkészíti minden év március 31. napjáig, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.12. pontja alapján a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság jóváhagy.

### **Tárgyi feltételek**

21. A Megbízó a szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátása érdekében a Megbízott részére, a társaság működésének idejére közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel ingyenes használati jogot biztosított az alábbi ingatlanrészekre: 3525 Miskolc, Palóczy u. 7. sz. alatti 28 m<sup>2</sup>-es helyiség, ennek részleteit külön bérleti szerződésben rögzítették.

22. Megbízott az alábbi ingatlanrészt - a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján üzemelteti, a szerződésben rögzített feltételek szerint telephelyként: -3525 Miskolc, Rákóczi u. 5. Művészetek Háza Uránia és Béke mozi terem, a hozzá tartozó gépházzal és jegypénztárral, ennek részleteit külön megállapodás keretein belül rögzítették.

### **V. Egyéb kikötések, záró rendelkezések**

23. Felek megállapodtak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés közös akarattal bármikor, írásban módosítható, illetve megszüntethető.

24. Megállapodtak a felek abban is, hogy amennyiben az állami támogatási rendszer, vagy annak összege Megbízottra nézve hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a szerződést a Felek 60 napon belül felülvizsgálják.

25. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés 2027. június 30. napjáig fennálló hatályára tekintettel legkésőbb 2027. június 30. napjáig a közöttük esetlegesen létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják.

26. A támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra, közfeladatok ellátására fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

27. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

28. A támogatás a fentiekben túl a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint használható fel.

29. Megbízott a vonatkozó ellenőrzéseknek köteles alávetni magát. A Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A szakmai célok megvalósításának ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége végzi, amellyel ennek érdekében Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani.

30. Szerződésszegésnek minősül - különösen a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, szüneteltetése vagy felfüggesztése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint ismételt felszólítást követően a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése. Megbízó szerződésszegés esetén jogosult a jelen szerződést - a következményekre vonatkozó figyelmeztetést követően, az abban meghatározott határidő eredménytelen eltelte után - azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani. Felek ez esetben kötelesek egymással 30 napon belül elszámolni.

31. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.

32. Megbízott kijelenti, hogy

- a jelen megállapodásban, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumaik teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül;
- megfelel az Áht. 48/B. §-ban és 50. §-ban foglalt követelményeknek;
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a III. pontban foglalt feladatai ellátását megghiúsíthatja;
- nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolási eljárás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás.

33. E szerződés teljesítése érdekében a Szerződő Felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak

eljárni. Peres kérdésekben a felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

34. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.), valamint a magyar jogszabályok vonatkozó, hatályos előírásai, rendelkezései az irányadóak.

Ezen szerződést a Felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Miskolc, 2022. „.....” napján

Miskolc, 2022. „.....” napján

.....  
**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Képv.: Veres Pál polgármester  
**Megbízó**

.....  
**CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató**  
**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képv.: Bíró Tibor ügyvezető  
**Megbízott**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Miskolc, 2022. „.....” napján:

.....  
Szilágyi Kornél  
Gazdálkodási Főosztály  
főosztályvezető

A Közgyűlés 78/2022. (VI.23.) számú határozatának melléklete



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**SZOLGÁLTATÁSTERVEZÉSI KONCEPCIÓJÁNAK**  
**2022. ÉVI FELÜLVIZSGÁLATA**

**MISKOLC**  
**2020-2021.**

## Tartalom

---

<b>1. Bevezetés</b> .....	<b>4</b>
1.1. Jogszabályi háttér .....	5
<b>2. Helyzetkép Miskolc vonatkozásában</b> .....	<b>7</b>
2.1. Általános adatok: .....	7
2.2. Demográfiai adatok.....	7
<b>3. Szociális szolgáltatások rendszere az Szt. alapján</b> .....	<b>11</b>
3.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelezően biztosítandó szociális szolgáltatásai az Szt. 86-90. § által előírtak alapján.....	14
<b>4. Miskolc városban működő szociális ellátórendszer</b> .....	<b>17</b>
4.1. Miskolc Megyei Jogú Városban működő szociális szolgáltatásokat ellátó intézmények, szervezetek rendszere.....	17
4.2. Pénzbeli és természetbeni ellátások .....	18
<b>5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény</b> .....	<b>21</b>
5.1. Az Szt. hatálya alá eső szakmai feladatok ellátásának megszervezése, a feladatellátás tartalma.....	21
5.1.1. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Család- és Gyermekjóléti Központ megszervezésének módja a MESZEGYI keretein belül .....	21
5.1.2. A szociális alapszolgáltatások megszervezésének módja a MESZEGYI keretein belül.....	23
5.1.3. A szociális szakosított ellátások megszervezésének módja .....	44
<b>6. Miskolc Megyei Jogú Városban működő, nem önkormányzati fenntartású intézmények és szervezetek</b> .....	<b>52</b>
6.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ellátási szerződés útján biztosított szociális szolgáltatásai .....	52
6.1.1. Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete.....	53
6.1.2. Napfényt az Életnek Alapítvány.....	57
6.1.3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület.....	60
6.1.4. Miskolc Martintelepi Református Egyházközség Martin-ház .....	66
6.1.5. Szépkorúak Háza Nonprofit Kft.....	66
6.1.6. Tiszáninneri Református Egyházkerület Integrált Diakóniai Központ .....	70
6.1.7. Szeretet Alapítvány "Csilla Báronő" Szeretetotthon .....	71
6.1.8. Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány.....	74
6.1.9. Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete.....	76
6.1.10. „Szimbiozisz” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány .....	77
6.1.11. Miskolci Autista Alapítvány .....	85
6.1.12. Laurus Szociális és Kulturális Egyesület .....	87
6.2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által – megállapodás keretében -támogatott szociális szolgáltatást ellátó egyházi- és civil szervezetek.....	88
6.2.1. Drogambulancia Alapítvány.....	88
6.2.2. Konventuális Ferences Minorita Rend.....	91
6.2.3. Miskolci Lelkiségegy Szolgálatért Alapítvány .....	92
6.3. Miskolc Megyei Jogú Város szociális ellátórendszerében – nem ellátási szerződés keretében - működő egyházi és civil szervezetek, intézmények .....	92
<b>7. Szociális ellátórendszer finanszírozása</b> .....	<b>99</b>
7.1. Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátások.....	100
7.2. Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások .....	102
7.2.1. Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény gazdálkodása .....	102

7.2.3. Hajléktalan ellátást biztosító szervezetek támogatása.....	103
7.2.4. Civil szervezetek támogatása.....	103
7.2.5. Egyéb szervezetek támogatása.....	103
<b>8. Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén működő szolgáltatási rendszer .....</b>	<b>104</b>
8.1. Az SzGyF Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltsége által személyes gondoskodást nyújtó szociális szakellátást biztosító integrált intézmények.....	104
8.2. Sajatosságok, tendenciák, korszerűsítés irányai.....	107
<b>9. Megvalósított tervek a 2020. évi felülvizsgálat óta és a jövőbeni elképzelések .....</b>	<b>111</b>
9.1. Salkaházi Sára Miskolc Program folytatása.....	111
9.2. A szervezetek és intézmények által javasolt elképzelések, kérések megvalósítása .....	111
<b>10. Összegzés .....</b>	<b>114</b>

## 1. Bevezetés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92. § (3) bekezdése előírja, hogy **a legalább kétezer lakosú települési önkormányzatoknak a településeken élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok érdekében szolgáltatástervezési koncepciót (továbbiakban: koncepció) kell készíteniük.**

Ennek tartalmát a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: SzCsM rendelet) 111/A. § (5) bekezdése alapján kétévenként felül kell vizsgálni és aktualizálni.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)** a törvényi előírásoknak megfelelően a koncepció legutóbbi felülvizsgálatát 2020. évben végezte el.

A SzCsM rendelet 111/A. §-ának (1)-(2) bekezdése határozza meg **a koncepció fő elemeit, amelyeket tartalmaznia kell, különösen**

- a) a lakosságszám alakulását, korösszetételét, a szolgáltatások iránti igényeket,
- b) az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról,
- c) a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit,
- d) az egyes ellátotti csoportok, így az idősek, fogyatékos személyek, hajléktalan személyek, pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek sajátosságaihoz kapcsolódóan a speciális ellátási formák, szolgáltatások biztosításának szükségességét.

A felülvizsgálat fenti szempontokra koncentrálva, természetesen az elmúlt két év változásaira összpontosít, magába foglalva a jövőre vonatkozó elképzeléseket is.

A megyei jogú város koncepciójának az SzCsM rendelet 111/A. §-ának (1)-(2) bekezdésére tekintettel tartalmaznia kell a megye területén működő szolgáltatási rendszer struktúráját, annak legfontosabb jellemzőit, a szolgáltatások iránti igények alakulását, az intézményrendszer korszerűsítésének irányait is, így az anyag ezek ismertetésére is kitér.

A felülvizsgálatban rögzített adatok realitáson kell, hogy alapuljanak, ezért elkészítésekor javarészt a szociális ellátásokat, szolgáltatásokat nyújtó intézményektől származó primer adatok kerültek feldolgozásra. A többi felhasználásra került adat és mutatószám forrása a Központi Statisztikai Hivatal adatbázisa, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltsége, a helyi népesség-nyilvántartó rendszer, valamint a jegyzői szociális nyilvántartás.

A koncepciót az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az elfogadást megelőzően véleményeztette az intézményvezetőkkel és a nemzetiségi önkormányzatokkal.

## 1.1. Jogszabályi háttér

---

A koncepció felülvizsgálatának elkészítését az alább hivatkozott jogszabályok rendelkezései alapozzák meg.

Az állampolgárok alapvető szociális biztonsághoz való jogát az **Alaptörvény** deklarálja. A XIX. cikk (1) bekezdése alapján „Magyarország arra törekszik, hogy minden állampolgárának szociális biztonságot nyújtson. Anyaság, betegség, rokkantság, fogyatékoság, özvegyesség, árvaság és önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliség esetén minden magyar állampolgár törvényben meghatározott támogatásra jogosult.” A (2) bekezdés meghatározza, hogy „Magyarország a szociális biztonságot az (1) bekezdés szerinti és más rászoruló esetében a szociális intézmények és intézkedések rendszerével valósítja meg.”

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.)** 13. § (1) bekezdésének 8. és 8a. pontja az önkormányzatok hatáskörében ellátandó feladatként határozza meg a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, továbbá a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítását.

Az **Szt.** célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében meghatározza az állam által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit.

Az Szt. 56. § (1) bekezdése alapján a szociálisan rászorultak részére a személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják. A törvény - az előírt feladatok ellátásának szempontjából – tekintettel van a település lakosságszámára.

Az Szt. 91. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátási kötelezettségének a szociális szolgáltatást nyújtó

a) szolgáltató, **intézmény fenntartásával**, vagy

b) szolgáltatót, intézményt fenntartó önkormányzati társulásban történő részvétellel, vagy

c) szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött – a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy társulástól történő átvállalásáról szóló – 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve **ellátási szerződés megkötésével** tehet eleget.

**A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)** célja, hogy megállapítsa azokat az alapvető szabályokat, amelyek szerint az állam, a helyi önkormányzatok és a gyermekek védelmét ellátó természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelezettségek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról, valamint a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerült fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedéséről (Gyvt. 1. § (1) bekezdés).

**Az SzCsM rendelet**, amelynek hatálya kiterjed valamennyi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásra és vonatkozik a nem állami és egyházi szerv által nyújtott szociális ellátásokra is.

**A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM**

**rendelet**, amely a Gyvt. 15. § (2) bekezdésében meghatározott gyermekjóléti alapellátásokat, valamint a Gyvt. 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyermekvédelmi szakellátásokat nyújtó intézmények szakmai feladatait, működésük feltételeit és a szolgáltatások igénybevételére való jogosultság feltételeinek részletes szabályait tartalmazzák.

A települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozta a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint ellenőrzésének, szabályait, továbbá az Szt. rendelkezései alapján nyújtott ellátások kiegészítéseként meghatározott települési támogatásokat és azok jogosultsági feltételeit. Városunkban a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályait **az Önkormányzat Közgyűlésének 2/2015.(II.10.) számú rendelete** tartalmazza.

Az Szt. 92. § (1) bekezdésében és a Gyvt. 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat, szociális szolgáltatásokat, azok igénybevételét és a fizetendő térítési díjakat, valamint a köznevelési intézmények étkeztetéséért fizetendő térítési díjakat **az Önkormányzat Közgyűlésének 26/2018. (XII.17.) számú rendelete** szabályozza.

## 2. Helyzetkép Miskolc vonatkozásában

### 2.1. Általános adatok:

**Miskolc, az Észak-magyarországi régió legnagyobb városa,** Borsod-Abaúj-Zemplén megyében helyezkedik el. Természetes környezete és a Bükk hegység csodái a kezdetektől fogva vonzották a letelepedni vágyókat, mint ahogy ezt a környéken fellelt őskori leletek is egyértelműen bizonyítják.

Megyei jogú városként központi szerepet játszik a gazdaság, a közigazgatás (2013. január 1. napjától a Miskolci Járás székhelye), az oktatás, az egészségügy, a kultúra, a tudomány és a sport területén. Jelentős és sokszínű intézményi hálózata kiszolgálja a vonzáskörzet igényeit is.

**A város területének nagysága** 236,66 km<sup>2</sup>, amelyből belterület: 54,21 km<sup>2</sup>, külterület: 153,11 km<sup>2</sup>. ( Forrás: helyi adatgyűjtés.)  
A népsűrűség: 673 fő/km<sup>2</sup>.

### 2.2. Demográfiai adatok

Ebben a fejezetben feltüntetett adatok 2022. 02.02-án kerültek lekérdezésre a Vizuál Regiszterből. Az adatbázis folyamatosan frissítésre kerül és archív adatok (előző évek, hónapok, napok) lekérdezésére a rendszer nem ad lehetőséget. Erre tekintettel a rendelkezésünkre álló adatok kerülnek bemutatásra.

**2020. december 31. napján** az állandó miskolci lakosok száma 155.476 fő volt, amelyből a férfiak száma: 72.745 fő, a nők száma: 82.731 fő.

**2022. február 2. napján** az állandó lakosok száma a 2020. év decemberéhez képest 149.019 főre csökkent, amelyből a férfiak száma: 69.353 fő, a nők száma: 79.666 fő volt.

#### Természetes szaporodás (fő)

Év	Élve születések száma	Halálozások száma	Természetes szaporodás
2020	1.236	2.464	-1.228
2021	1.151	2.648	-1.497

*Forrás: Népeség nyilvántartási rendszer*

A tendencia évek óta azt mutatja, hogy a halálozások száma jóval meghaladja a születések számát, ezáltal természetes fogyásról beszélhetünk.

**A népesség összevont nem és korcsoport szerinti megoszlása Miskolcon 2022. február 2-i állapot szerint főben meghatározva (fő)**

Nem/év	0-14	15-24	25-39	40-54	55-64	65-74	75-84	85-
Férfi	10.030	7.401	13.899	17.723	8.320	7.594	3.535	851
Nő	9.687	6.873	13.340	18.220	10.153	11.894	7.163	2.336
Összesen	19.717	14.274	27.239	35.943	18.473	19.488	10.698	3.187

*Forrás: Népesség nyilvántartási rendszer*

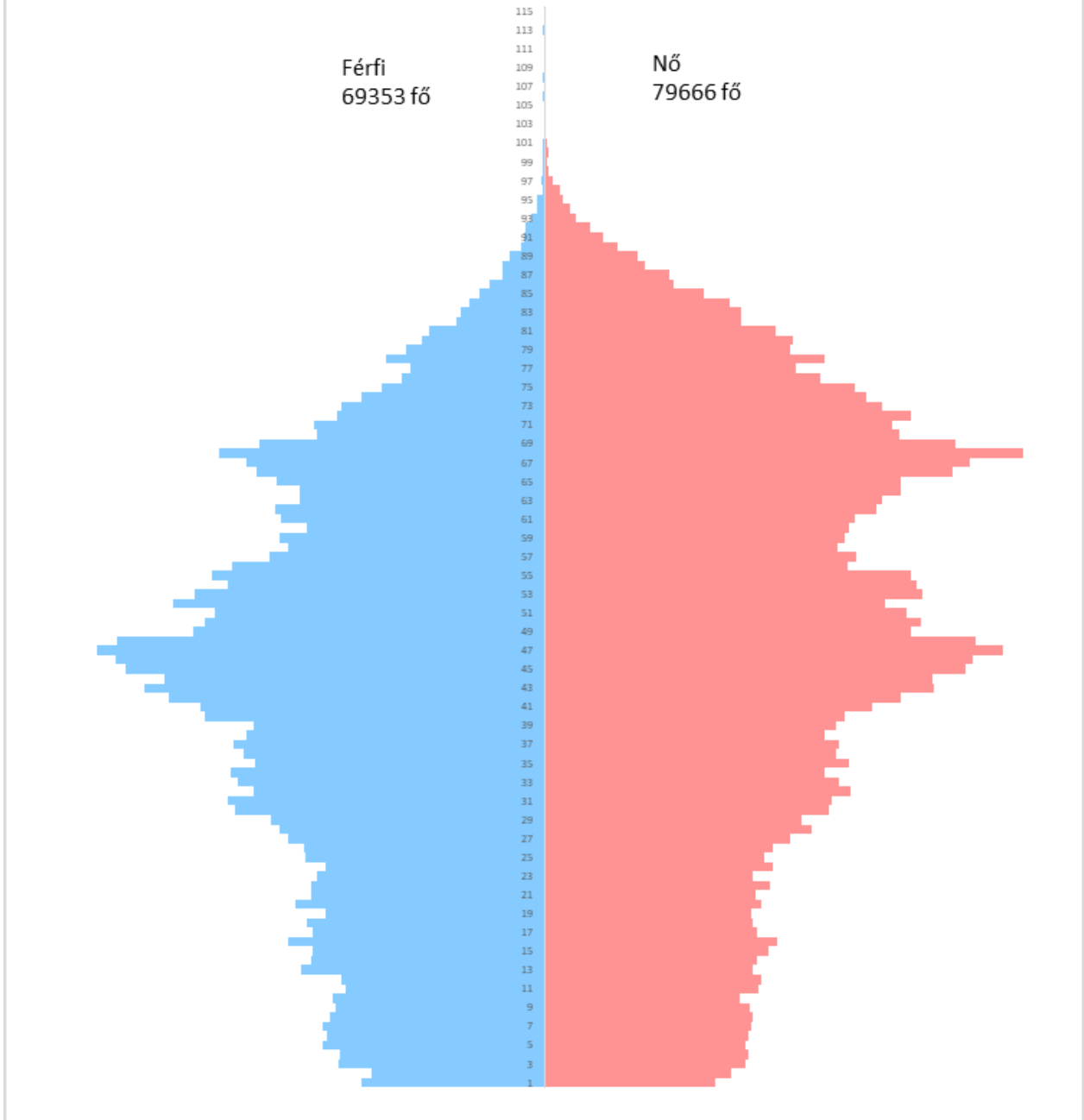
### **Korfa**

A miskolci korfa **alakja hagyma**, amely a fogyó népesség jellemzője. A keskeny alap, felfelé kicsit szélesedő forma a fiatalabb generációk fogyását és az idősebb korosztályok arányának növekedését tükrözi.

Az ábra a város népességének nem és kor szerinti megoszlását oly módon mutatja be, hogy a függőleges tengely jobb oldalán a nők, bal oldalán a férfiak számát ábrázolja egymásra helyezett szalagdiagramok formájában. Míg a fiatalabb korosztályoknál a nemek aránya kiegyenlítődő, az életkor előrehaladtával a nők magasabb száma jellemző.

# Korfa

Miskolc állandó népessége 2022.02.02  
149019 fő



A gyermekek számának megoszlása nem és kor szerint 2022. február 2-i állapotnak megfelelően (fő)

Nem/év	0-3	4-6	7-14	15-18
<b>Fiú</b>	2.430	2.092	5.508	2.984
<b>Lány</b>	2.420	1.939	5.328	2.726
<b>Összesen</b>	4.850	4.031	10.836	5.710

*Forrás: Népeség nyilvántartási rendszer*

**Öregedési index**

Év	65 év feletti állandó lakosok száma (fő)	0-14 éves korú állandó lakosok száma (fő)	Öregedési index (%)
<b>2020</b>	33.458	20.832	160,60
<b>2021</b>	33.373	19.717	169,26

*Forrás: Népeség nyilvántartási rendszer*

Egyedül élők száma (egyszemélyes háztartások) 2022. február 2-i állapotnak megfelelően (fő)

Nem/év	18-24	25-39	40-54	55-64	65-74	75-84	85-
<b>Férfi:</b>	146	1.540	2.831	1.540	1.342	713	253
<b>Nő:</b>	117	961	1.704	1.849	3.552	3.207	1.151
<b>Összesen:</b>	263	2.501	4.535	3.389	4.894	3.920	1.404

*Forrás: Népeség nyilvántartási rendszer*

A Miskolc, Baross Gábor u. 13-15. szám alatt bejelentett lakóhellyel, állandó lakóhellyel nem rendelkező hajléktalan személyek száma 2022.02.02. szerinti állapot (fő)

Év	Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatti bejelentett lakóhellyel rendelkező	Miskolc településszintre bejelentkezettek	Összesen
<b>2021</b>	109	589	698

### 3. Szociális szolgáltatások rendszere az Szt. alapján

#### Alapszolgáltatások

- falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás célja a falvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése; (60. §)
- étkeztetés keretében azoknak a szociális rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt; (62. §)
- házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást; (63. §)
- családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás; (64.§)
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időszerű vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás; (65. §)
- közösségi ellátások a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott ellátások, amelyek keretén belül biztosítani kell a lakókörnyezetében történő segítségnyújtást az önálló életvitel fenntartásában, a meglévő képességek megtartását, illetve fejlesztését, a háziorvossal és a kezelőorvossal való kapcsolattartás révén a szolgáltatást igénybe vevő állapotának folyamatos figyelemmel kísérését, a pszichoszociális rehabilitációt, a szociális és mentális gondozást, az orvosi vagy egyéb terápiás kezeléssel, szolgáltatásban, szűrővizsgálaton való részvétel ösztönzését és figyelemmel kísérését, megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében. A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében többek között biztosítani kell a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat és kríziskezelést az életet veszélyeztető, a testi, szociális, kapcsolati és életvezetési rendszerben kialakult kezelhetetlen helyzetek esetére; (65/A. §)
- támogató szolgáltatás célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén; (65/C. §)

- utcai szociális munka keretében biztosítani kell az utcán tartózkodó hajléktalan személy helyzetének, életkörülményeinek figyelemmel kísérését, szükség esetén ellátásának kezdeményezését, illetve az ellátás biztosításához kapcsolódó intézkedés megtételét; (65/E. §)
- nappali ellátás hajléktalan személyek és elsősorban a saját otthonukban élő,
  - a) 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek,
  - b) az Szt. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a 18. életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényelő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek,
  - c) 3. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos, illetve autista személyek

részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak – ide nem értve az idős személyeket – napközbeni étkeztetését (65/F. §).

Formái:

- idősök nappali ellátása
- nappali melegedő
- pszichiátriai betegek nappali intézménye
- szenvedélybetegek nappali intézménye
- fogyatékos személyek nappali intézménye

### **Szakosított ellátások**

- Ápolást, gondozást nyújtó intézmény az önmaguk ellátására nem vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról gondoskodik, feltéve, hogy ellátásuk más módon nem oldható meg; (67. §)

Fajtái:

- idősök otthona
- pszichiátriai betegek otthona
- szenvedélybetegek otthona
- fogyatékos személyek otthona
- hajléktalanok otthona

- Rehabilitációs intézmény a bentlakók önálló életvezetési képességének kialakítását, illetve helyreállítását szolgálják; (72. §).

Fajtái:

- pszichiátriai betegek rehabilitációs intézménye
- szenvedélybetegek rehabilitációs intézménye
- fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye
- hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye

- Támogatott lakhatás: a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek – ide nem értve a demens személyeket – és a szenvedélybetegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja az alábbiakat:
  - lakhatási szolgáltatást,
  - az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében a mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,
  - a közszolgáltatások és a társadalmi életben való részvételt segítő más szolgáltatások igénybevételeiben való segítségnyújtást,
  - az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén: felügyeletet, étkeztetést, gondozást, készségfejlesztést, tanácsadást, pedagógiai segítségnyújtást, gyógypedagógiai segítségnyújtást, szállítást, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtást; (75. §).
- Lakóotthon olyan nyolc-tizenkettő, a külön jogszabályban meghatározott esetben tizennégy pszichiátriai beteget vagy fogyatékos személyt – ideértve az autista személyeket is -, illetve szenvedélybeteget befogadó intézmény, amely az ellátást igénybevevő részére életkorának, egészségi állapotának és önellátása mértékének megfelelő ellátást biztosít (85/A. §).

Típusai:

- fogyatékos személyek lakóotthona
  - pszichiátriai betegek lakóotthona
  - szenvedélybetegek lakóotthona
- Átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény - a hajléktalanok éjjeli menedékhelye és átmeneti szállása kivételével - ideiglenes jelleggel, legfeljebb 1 év időtartamra, - mely különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal, egy évvel meghosszabbítható - teljes körű ellátást biztosít; (80. §).

Típusai:

- időskorúak gondozóháza
  - fogyatékos személyek gondozóháza
  - pszichiátriai betegek átmeneti otthona
  - szenvedélybetegek átmeneti otthona
  - éjjeli menedékhely
  - hajléktalan személyek átmeneti szállása
- Egyéb speciális szociális intézmény (57. § (2) bekezdés f. pontja)

### *3.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelezően biztosítandó szociális szolgáltatásai az Szt. 86-90. § által előírtak alapján*

---

#### **Alapellátás**

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés
- nappali ellátás
  - idősök nappali ellátása
  - fogyatékos személyek nappali ellátása
  - pszichiátriai betegek nappali ellátása
  - szenvedélybetegek nappali ellátása
- közösségi ellátások
  - pszichiátriai betegek közösségi ellátása

#### **Szakosított ellátás**

- átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények
  - időskorúak gondozóháza
  - hajléktalan személyek átmeneti szállása
  - éjjeli menedékhely
- ápolást, gondozást nyújtó, rehabilitációs intézmény
  - idősök otthona
  - hajléktalanok otthona
  - hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye

Az Szt. 90.§ (2) bekezdése értelmében, a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősök otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani. Az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv azonban a megyei jogú város lakosainak ellátását erre hivatkozva nem tagadhatja meg.

Az Szt. 91. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátási kötelezettségének a szociális szolgáltatást nyújtó

a) szolgáltató, **intézmény fenntartásával**, vagy

b) szolgáltatót, intézményt fenntartó önkormányzati társulásban történő részvétellel, vagy

c) szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött – a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy társulástól történő átvállalásáról szóló – 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve **ellátási szerződés megkötésével** tehet eleget.

Az Önkormányzat minden kötelező szociális szolgáltatási feladat ellátásának eleget tesz a fenntartásában lévő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézményen (a továbbiakban: MESZEGYI) keresztül az alábbiak kivételével, melyeket ellátási szerződés keretében biztosít:

- hajléktalan ellátás,
- szenvedélybetegek nappali ellátása,
- fogyatékos személyek nappali ellátása.

Az Möt. 13. § (1) bekezdésének 10. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása. Az Szt. 90. § (2) bekezdése értelmében a **hajléktalanok ellátása** az Önkormányzat kötelező feladata, a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását idősek otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani.

A **hajléktalan személyeknek nyújtandó szociális szolgáltatások** ellátásával az Önkormányzat a koncepció 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3. pontjaiban szereplő szervezeteket bízta meg ellátási szerződés keretében.

Miskolc város területén **fogyatékos személyek nappali ellátását** az alábbi egyházi és civil szervezetek biztosították az elmúlt két évben is, mely szervezetekkel az Önkormányzat 2007. július 02-án kötött ellátási szerződést az itt jelzett ellátotti létszámra vonatkozóan:

- Autista Alapítvány (3533 Miskolc, Csermőkei u. 2/a.) 20 fő,
- Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány (a továbbiakban: ÖMÉFA) (3526 Miskolc, Váltó u. 45.) 80 fő,
- „Szimbiózis” a Harmonikus Együtt-létért Alapítvány (a továbbiakban: Szimbiózis Alapítvány) (3528 Miskolc, Forgács út 18.) 40 fő,
- Tiszánineni Református Egyházkerület TIREK Integrált Diakóniai Központ (3529 Miskolc, Szilvás u. 39.) 20 fő.

2021. évben az ÖMÉFA kuratóriumának tagjai az alapítók bevonásával döntöttek arról, hogy a nappali ellátás szociális szolgáltatást nyújtó ÖMÉFA Rehabilitációs Szolgáltató Központ Fogyatékos Emberek Nappali Intézményét (3526 Miskolc, Váltó u. 45.) fenntartóváltással át kívánják adni a másik alapító szervezetnek, a Szimbiózis Alapítványnak.

Az ÖMÉFA kuratóriumi elnöke, aki egyben a - Szimbiózis Alapítvány kuratóriumi elnöke is - kérelmet terjesztett elő, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) járuljon hozzá az ÖMÉFA által működtetett fogyatékos személyek nappali ellátásának fenntartóváltással a Szimbiózis Alapítványhoz történő átadásához és a Szimbiózis Alapítvány ellátási szerződésének módosításához.

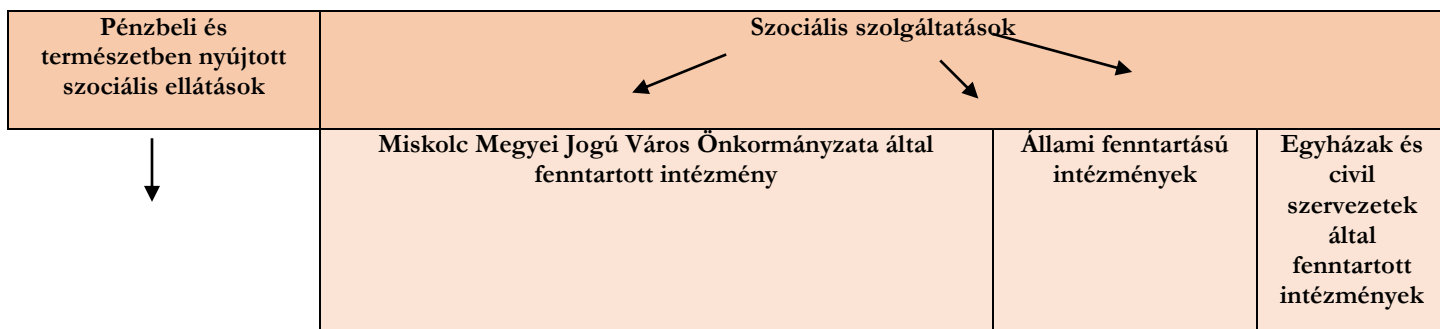
A Közgyűlés a 2021. október 7. napján tartott ülésén hozott 437/2021. (X.7.) számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Szimbiózis Alapítvány között megkötött ellátási szerződés módosításáról szóló szerződést, valamint az Önkormányzat és az ÖMÉFA között megkötött ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződést.

**2021. évben szenvedélybetegek nappali ellátására**, - melyet addig a városban csak a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület látott el ellátási szerződés keretében - a Baptista Tévékeny Szeretet Misszióval ellátási szerződés került megkötésre, így ez a szolgáltatás tovább bővült a városban 50 fővel.

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény rendelkezései, továbbá az Szt. 88. § (1) a.)-e.) pontja alapján, **az állam feladata** a megye területén a szakosított ellátások megszervezéséről és fenntartásáról gondoskodni, azzal, hogy a megyei jogú város területére kiterjedően köteles gondoskodni azokról az ellátásokról, amelyek megszervezésére **a megyei jogú város az Szt. 90. § (2) bekezdése alapján nem köteles**. Szintén az állam köteles gondoskodni a megye területén a támogatott lakhatás megszervezéséről és fenntartásáról, valamint a fejlesztő foglalkoztatásról.

## 4. Miskolc városban működő szociális ellátórendszer

### 4.1. Miskolc Megyei Jogú Városban működő szociális szolgáltatásokat ellátó intézmények, szervezetek rendszere



- Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztály  
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Miskolci Járási Hivatala

- Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény

Lásd. 10. fejezet

Lásd melléklet

#### ellátási szerződések:

- Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-magyarországi Régió Központ
- Napfényt az Életnek Alapítvány
- Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ Miskolci Családok Átmeneti Otthona és Kríziskezelő Központ
- Szeretet Alapítvány „Csilla Bároné” Szeretetotthon
- Miskolci Autista Alapítvány
- Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete
- Önálló Másság Életminőség Fejlesztő Alapítvány
- Szépkorúak Háza Szociális Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kht.
- Szimbiózis Harmonikus Együtt-létért Alapítvány
- Tiszáninneni Református Egyházkerület MÁON Református Szeretetotthon
- Miskolc Martintelepi Református Egyházközség Martin-ház
- Laurus Szociális és Kulturális Egyesület
- Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

#### támogatott szervezetek:

- Drogambulancia Alapítvány
- Konventuális Ferences Minorita Rend
- Miskolci Lelkiségegy Szolgálatért Alapítvány

## 4.2. Pénzbeli és természetbeni ellátások

---

A szociális ellátórendszer fontos részeként funkcionálnak a pénzbeli és természetbeni ellátások, amelyek célja, hogy hozzájáruljanak a rászorulóknak életfenntartásának biztosításához, kiadásainak csökkentéséhez, ezáltal szociális helyzetük javításához.

Az Szt. által szabályozott ellátások megállapításának járási és képviselő-testületi hatáskörök szerinti megoszlása a 2020. és 2021. évben nem változott.

Feladatok hatáskörönként:

a) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatala hatáskörébe tartozó ellátások:

- időskorúak járadéka,
- foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás,
- gyermekek otthongondozási díja,
- ápolási díj – az Szt. 41. §(1) bekezdése, a 43. § és a 43/A. § (1) bekezdése szerint,
- tartós ápolást végzők időskori támogatása,
- közgyógyellátás (alanyi, normatív jogcímenen),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

b) Miskolc Megyei Jogú Város Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó ellátások:

- települési támogatások,
- rendkívüli települési támogatás,
- köztemetés.

Az önkormányzatoknak az Szt. 45. § (1) bekezdése alapján továbbra is lehetőségük van - a kötelezően nyújtandó támogatások körén felül - a helyi viszonyokat figyelembe véve települési támogatásként rendeletben szabadon szabályozni az általuk támogatandónak ítélt élethelyzeteket, illetve a segítségnyújtás lehetőségeit egyéb szociális ellátásokkal is bővíteni.

Az Önkormányzat a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól alkotott 2/2015.(II.10.) számú helyi rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján 2020. és 2021. évben az alábbi rászorultságtól függő támogatási formákat állapította meg.

**a) Települési támogatások:**

- aa) gyógyszertámogatás
- ab) lakásfenntartási támogatás

**b) Gyermekek és fiatal felnőttek támogatása**

- ba) életkezdési támogatás
- bb) születési támogatás (2020. január 1-től)
- bc) gyermekétkeztetés térítési díj kedvezménye
- bd) menetrend szerinti helyi tömegközlekedés igénybevételéhez biztosított támogatás
- be) ifjúságvédelmi támogatás

**c) Időskorúak támogatása**

- ca) Salkaházi Sára Miskolc Program

#### d) Krízis helyzet kezelése

da) rendkívüli települési támogatás

#### A pénzbeli és természetbeni ellátásokban részesülők számának változása 2020. és 2021. évben

Év	2020 Megállapított jogosultságok száma	2021 Megállapított jogosultságok száma
Gyógyszertámogatás	175	129
Lakásfenntartási támogatás (közüzemhez)	594	410
Lakásfenntartási támogatás (tűzifa)	46	47
Életkezési támogatás	147	58
Születési támogatás	378	130
Gyermekétkeztetés térítési díj kedvezménye	5	3
A menetrend szerinti helyi tömegközlekedés igénybevételéhez biztosított támogatás	129	85
Ifjúságvédelmi támogatás	6	4
Salkaházi Sára Miskolc Program	33 417	34 551
Rendkívüli települési támogatás pénzbeli	356	300
Rendkívüli települési támogatás természetbeni	105	63

*Forrás: helyi adatgyűjtés*

A város vezetése a helyi sajátosságokra tekintettel rugalmasan, a lakosság igényei szerint tudja alakítani a jogi szabályozást, az egyes ellátások feltételrendszerét.

Az Önkormányzat számára nagyon fontos szempont, hogy elismerje, ösztönözze és pozitívan megerősítse a Miskolcon élő családok gyermekvállalási kedvét. Az életkezési támogatás mellett ezért **új támogatásként vezette be 2020. január 1-től a születési támogatást**, amellyel támogatni kívánja a jövőben megszületendő gyermekek családját. Ezzel a gesztus értékű lépéssel az Önkormányzat abban az időszakban (a születéstől kezdődő első néhány hónapon belül) kíván támogatást nyújtani a családoknak, amikor a gyermek érkezésére való tekintettel igazán szükségük van az anyagi segítségre.

Szintén 2020. január 1. napjától a rendkívüli települési támogatás szabályozása kapcsán a temetési költségek viselésére vonatkozóan megállapítható támogatás összegének emelésére (10.000,- Ft-ról 30.000,- Ft-ra) került sor, amelyet a magas temetkezési költségek tettek indokolttá. Ezen kívül az alkalmanként megállapítható rendkívüli települési támogatás nyújtására természetbeni formában (élelmiszer csomag, hasított tűzifa) is megteremtette a jogszabályi lehetőséget, mindezzel biztosítva a felhasználás célzottságát.

A támogatásokra való jogosultság szabályozása során a jövedelemhatárok az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) százalékában kerültek meghatározásra. A nyugdíjminimum összege az azóta eltelt évek alatt nem változott. Ezzel szemben a nyugdíjak és a minimálbérek összegében növekedés volt tapasztalható. Erre való

tekintettel, **egyed-ellátások** (Pl. gyógyszer-támogatás) **vonatkozásában a jogosultsági jövedelemhatárok emelésre kerültek.**

A rugalmas szabályozásra különösen jó példa az időskorúakat támogató Salkaházi Sára Miskolc Program, amelyben az egyéb jogosultsági feltételeknek is megfelelő, 60. életévét betöltött nyugdíjban és nyugdíjszerű ellátásban részesülő, szépkorú miskolci állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok vehetnek részt.

Az adható támogatás összege korábban évente 10.000,- Ft volt, azonban az elmúlt két évben már az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeget kaphatták kézhez a jogosultak, amely ezáltal emelkedett. (2020. évben 11.000,- Ft, 2021. évben 12.000,- Ft volt.) 2021. évben pozitív változásként, nem kérelemre került sor a támogatás megállapítására, hanem hivatalból, a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságától megkért adatok alapján. Ezzel az intézkedéssel a városvezetés levette a kérelmek benyújtásával járó adminisztrációs terhet a jogosultak válláról.

Nem a Rendelet tartalmazza ugyan, de 2020 november 1. napjától az önkormányzati bérlakásban élők lakhatásának biztonságát erősíti, a lakások bérletéről szóló szintén helyi rendeletben szociális alapon bevezetett **lakbértámogatás**. A döntés meghozatala polgármesteri hatáskörbe került, és a megállapított támogatás a jogosultak havi aktuálisan fizetendő lakbérének összegét csökkenti 10 vagy 20 %-kal, jövedelmi helyzettől függően. 2020. évben 66 fő, 2021. évben 111 fő részére került a támogatás megállapításra.

Az önkormányzat a tél beköszöntével mindig kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a rászorulóknak természetbeni juttatás formájában térítésmentesen juthassanak tüzfához. A szétosztás lebonyolításáról, évről-évre a MESZEGYI gondoskodik. A támogatásban részesülők a családi házas övezetekben lakó, látóköribe kerülő rászoruló családok és egyedül álló személyek köréből kerülnek ki, figyelembe véve a területi önkormányzati képviselők javaslatait is.

## **5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény**

Az integrált intézményben – szakmai és finanszírozási szempontok mentén – feladatcsoportonként önálló szervezeti egységek (igazgatóságok) kerültek létrehozásra, melyek között egyértelműen elkülönülnek az alap és szakellátási feladatok, illetve a különböző célcsoportokat érintő – ezáltal eltérő szakmai kompetenciákat igénylő – feladatok.

### ***5.1. Az Szt. hatálya alá eső szakmai feladatok ellátásának megszervezése, a feladatellátás tartalma***

---

#### **Az Szt. hatálya alá eső szakmai feladatok**

##### **Szociális alapszolgáltatások köre**

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- családsegítés (családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat - keretében működtethető)
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása
- támogató szolgáltatás
- idősek nappali ellátása
- pszichiátriai betegek nappali ellátása

##### **Szociális szakosított ellátások köre:**

- idősek átmeneti elhelyezése (Idősek Gondozóháza)
- idősek otthona

#### **5.1.1. Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Család- és Gyermekjóléti Központ megszervezésének módja a MESZEGYI keretein belül**

Az Szt. és Gyvt. 2016. január 1. napjától hatályos módosítása szerint a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet:

- települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat,
- járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében

A MESZEGYI a család- és gyermekjóléti szolgáltatást a fenti jogszabályi feltételeknek megfelelően biztosítja.

A gazdaságos működtetés érdekében, a Kassai Úti Szolgáltatási Központ szomszédságában működő Heim Pál Bölcsőde tervezett bővítése miatt, valamint a Területi Szolgáltatási Központok megközelíthetőségének figyelembevételével 2021. július 1-től két Területi Szolgáltatási Központ összevonásra került az intézményben: az Arany János Úti és a Kassai Úti Területi Központ egyesítésével létrejött a Belvárosi Szolgáltatási Központ a Miskolc, Szemere u. 5. szám alatt. Így a MESZEGYI család- és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása az alábbi ellátottak számára nyitva álló helyiségekben történik:

- Belvárosi Területi Szolgáltatási Központ 3530 Miskolc, Szemere u. 5.
- Avasi Területi Szolgáltatási Központ 3529 Miskolc, Szentgyörgy u. 42-44.
- Diósgyőr-Vasgyári területi Szolgáltatási Központ 3533 Miskolc, Jedlik Á. u. 3/a.
- Perecesi Szolgáltatási Központ 3518 Miskolc, Bollóalja u. 115.
- feladatellátási szerződés keretében ellátott településeken lévő helyiségekben,

Az Önkormányzat által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Miskolc, Mátyás király úti Családsegítő és Gyermejjóléti Központ kialakítása” című, TOP-6.6.2-16-MI1-2017-00001 azonosító számú projektje keretében a 3525 Miskolc, Mátyás király utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú épület felújítása megtörtént. (Az eszközbeszerzés jelenleg folyamatban van, a projekt ennek megvalósulása után zárható le.) A Család- és Gyermejjóléti Központ feladatellátása 2021. július 1-től a Mátyás király utca 15. szám alatt található felújított ingatlanban valósul meg.

A két feladatellátás szoros együttműködésben, egymásra épülve a családok, gyermekek érdekeit szem előtt tartva történik.

### **Családsegítés**

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családsegítés, mint szociális alapszolgáltatás az Szt. hatálya alá tartozó kötelező önkormányzati feladat, mely 2015. december 31-ig önálló szakfeladat volt, szakmai tartalmát az SzCsM rendelet szabályozta részletesen. Az Szt., illetve Gyvt. 2016.01.01-től hatályos módosítása értelmében a családsegítés, mint önálló szakfeladat (kormányzati funkció) megszűnt, a feladatellátás tartalma és struktúrája átalakult. Ettől az időponttól a családsegítés és gyermejjóléti szolgálat csak egy szervezeti keretben, integrált formában, összehangolt szakmai tartalommal működhet. Ezzel együtt a feladatellátás kétszintűvé vált (települési szint – család és gyermejjóléti szolgálat, járási szint/járasközponti feladat – Család- és gyermejjóléti központ).

2018. január 1-jei hatályba lépésétől a Gyvt. szerinti család- és gyermejjóléti központ a család szociális helyzetének átfogó vizsgálata alapján elkészíti az igénybe venni javasolt szociális szolgáltatásokat meghatározó szociális diagnózist. A család- és gyermejjóléti központ a szociális diagnózis elkészítésébe bevonhatja a nem járásszékhely településen működő család- és gyermejjóléti szolgálatokat. A jogosultsági feltételek fennállása esetén a szociális diagnózis kötelezi a szociális szolgáltatókat és a szociális intézményeket.

A szociális diagnózis készítésének 3 éves tapasztalatai alapján elmondható, hogy a családsegítők és a szociális diagnózist készítő eszménedzser szoros együttműködése szükséges ahhoz, hogy a szolgáltatás eredményes legyen. A szociális diagnózis elkészítésének feltétele a diagnózisba bevont kliens együttműködése, a szolgáltatás igénybevétele önkéntes.

### 5.1.2. A szociális alapszolgáltatások megszervezésének módja a MESZEGYI keretein belül

Az intézmény Szolgáltatási Központok útján látja el az Szt. által az egyes célcsoportok számára meghatározott szociális alapszolgáltatásokat. A MESZEGYI keretein belül 11 szolgáltatási központ látja el a feladatokat az idősek számára.

A Szolgáltatási Központok meghatározott földrajzi területen – területi lehatárolás alapján, utcajegyzék szerint – látják el feladataikat. Az intézmény ezzel a feladatszervezéssel biztosítja, hogy az igénybe vevők a lakhelyükhöz lehető legközelebb vehessék igénybe a szociális szükségletükhöz igazodó ellátásokat.

A pszichiátriai betegek számára biztosított két alapszolgáltatás integrált szervezeti keretben, szolgáltatási központként működik az intézmény székhelyén, továbbá itt működik a támogató szolgáltatás is. E szervezeti egységek feladatellátása Miskolc város közigazgatási területének egészére terjed ki.

A Szolgáltatási Központokban a feladatellátás megszervezését, az egyes szolgáltatások összehangolását, a szolgáltatási központvezetők végzik, munkájuk intézményi szintű koordinálását, szakmai irányítását a Célcsoport Specifikus Szociális Ellátások Igazgatóságát irányító szakmai igazgató-helyettes látja el.

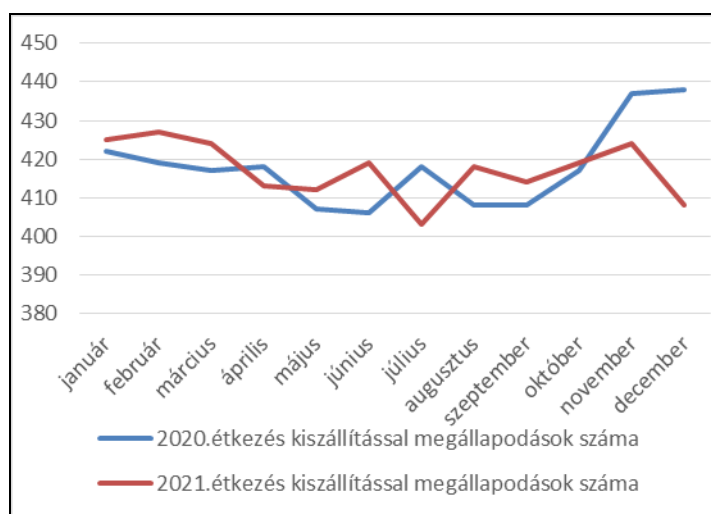
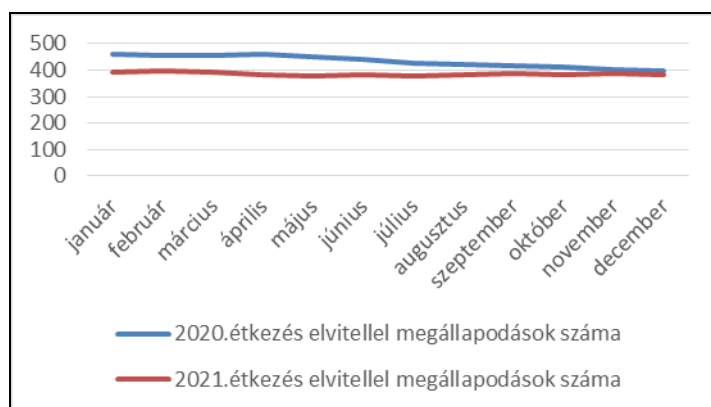
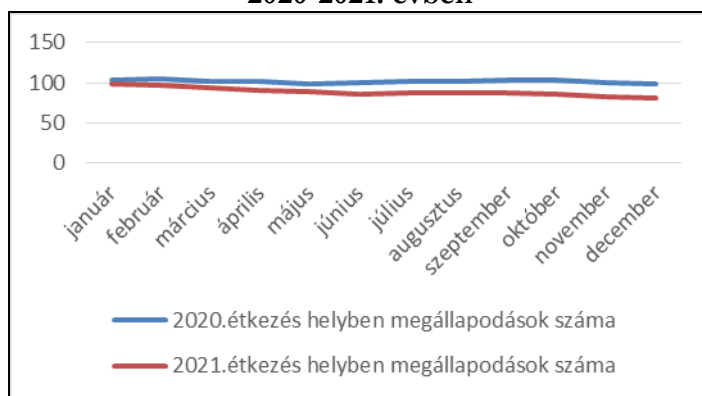
#### Szociális alapszolgáltatások igénybevételének alakulása 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma (2020. 12.31.)	Férőhely kihasználtság % (2020. 12.31.)	Ellátottak száma (2021. 12.31.)	Férőhely kihasználtság % (2021. 12.31.)
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	szociális étkeztetés	nem releváns	936	nem releváns	874	nem releváns
	házi segítségnyújtás	Miskolc 630 kistérség 92	557 12	88,4% 13%	521 10	82,69% 10,86%
	idősek nappali ellátása	400	413	103,25%	415	103,75%
	időskorúak gondozóháza	44	32	72,7%	37	84%
	közösségi pszichiátriai ellátás	40	40	100%	39	97,5%
	pszichiátriai betegek nappali ellátása	25	26	104%	23	92%
	támogató szolgáltatás		46		46	
	családsegítés		6398		6168	

## Étkeztetés

Az étkeztetést jellemzően az idős korosztály veszi igénybe, akik számára – koruk, egészségi állapotuk miatt – már nehézséget okoz a mindennapi háztartásvezetés. Az étkeztetés igénybe vehető elvitellel, - helyi rendeletben meghatározott esetekben - kiszállítással, illetve az étel kiszolgáltatásával egyidejűleg helyben fogyasztással. A helyben fogyasztás - jogszabályban foglalt - tárgyi feltételeit az intézmény megfelelő színvonalon biztosítja.

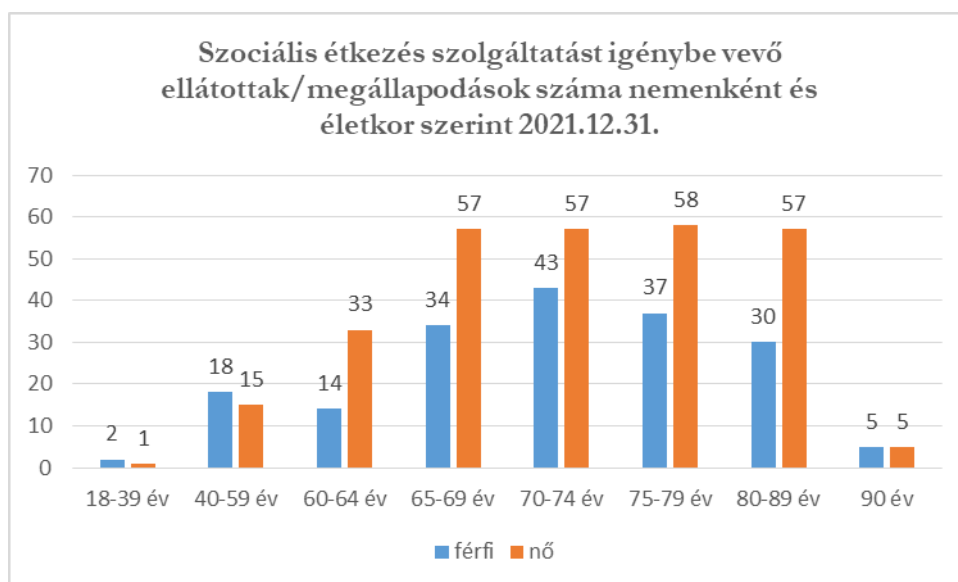
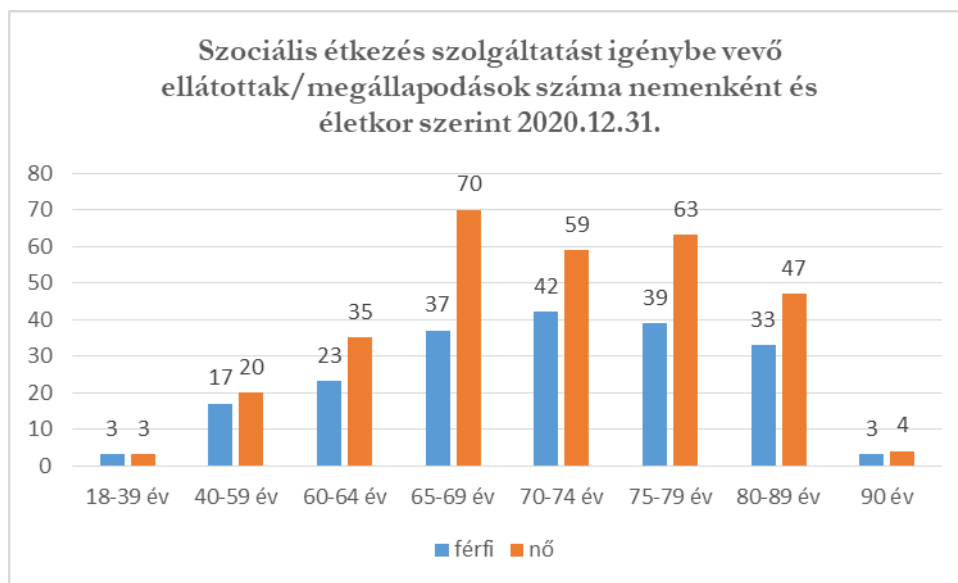
### Szociális étkezés szolgáltatásra vonatkozó megállapodások számának alakulása ellátási formánként 2020-2021. évben



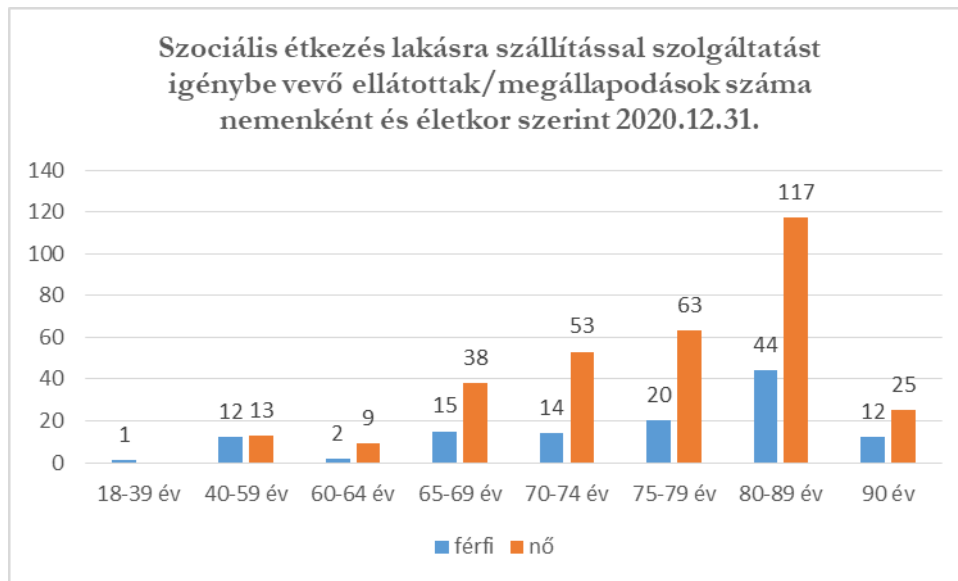
2020. december 31-én étkezés szolgáltatási formára összesen 936 fő rendelkezett megállapodással, melyből 99 fő helyben fogyasztással, 399 fő elvitellel, 438 fő lakásra szállítással kérte az étkezés biztosítását.

2021. december 31-én étkezés szolgáltatásban összesen 874 fő rendelkezett megállapodással, melyből 81 fő helyben fogyasztással, 385 fő elvitellel, 408 fő lakásra szállítással kérte az étkezés biztosítását.

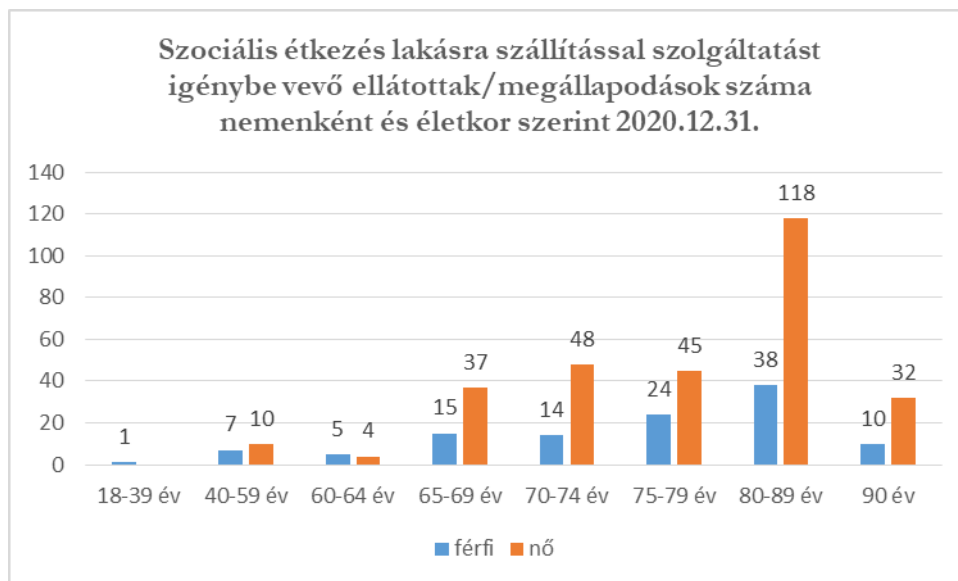
A kiszállítós étkezés igényére kihatással volt a COVID 19 járványhelyzet, valamint mindig befolyással van a hideg téli időszak, de a forró nyár is, amikor kényelmesebb ezen étkezési forma igénybevétele.



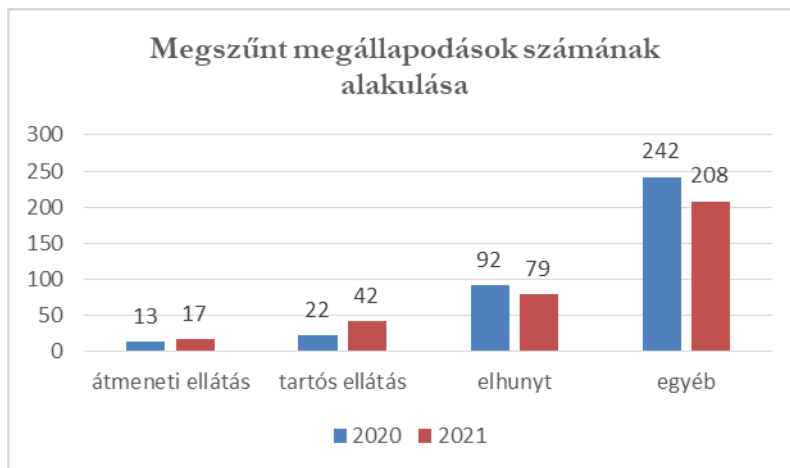
2021. évben az étkezés szolgáltatást helyben vagy elvitellel igénybe vevő ellátottak 61%-a nő, illetve nők és férfiak tekintetében 79% a 80 év alatti korosztályba tartozott. Ezt a két szolgáltatási formát a fiatalabb és még mozgásképes nyugdíjas korosztály veszi leginkább igénybe, valamint azok, akik társaságban szeretik elfogyasztani ebédjüket, vagy a nappali ellátás széleskörű szolgáltatásainak igénybevétele miatt, nap mint nap felkeresik az intézményt.



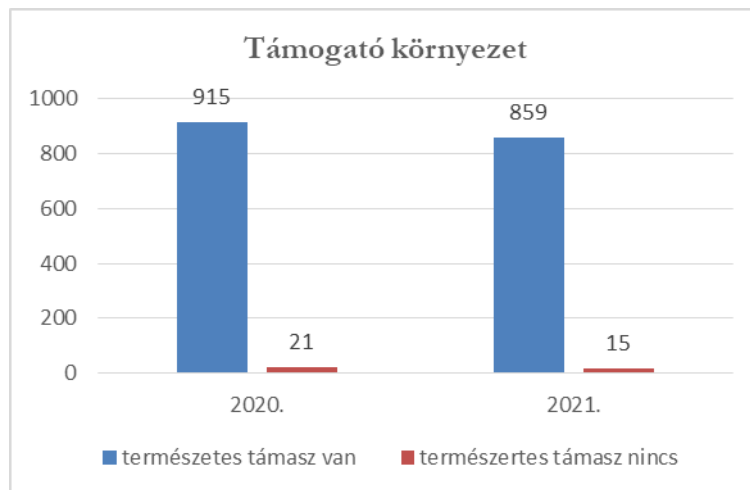
Az étel lakásra történő szállításánál megfigyelhető, hogy az életkor előrehaladtával növekszik az igény a szolgáltatás iránt. Az étkezés lakásra szállítással szolgáltatást igénybe vevő ellátottaknál is a nők vannak magasabb létszámban, illetve az összes megállapodással rendelkezők számához viszonyítva 48% kerül ki a 80 év feletti korosztályból. Ennél a korosztálynál már gyakoribbak a krónikus mozgásszervi illetve keringési megbetegedések, gyakrabban fordul elő bizonytalan járás, szédülékenység, mozgáskorlátozottság, Alzheimer-kór.



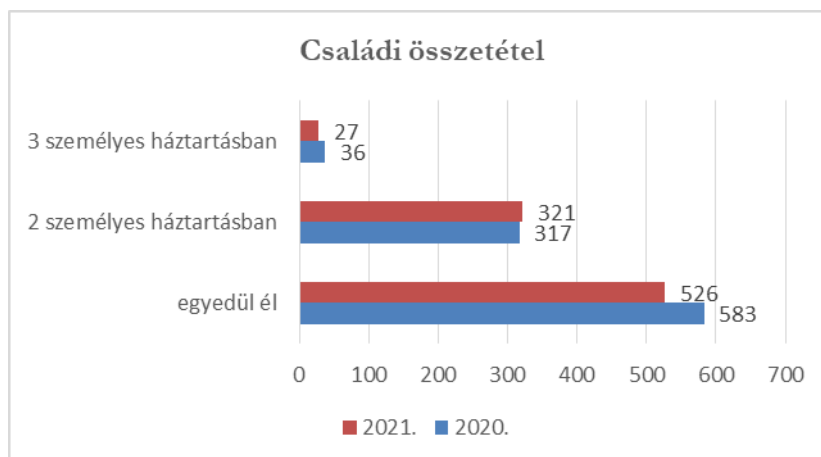
Az étkezés lakásra szállítással szolgáltatást igénybe vevők 72%-a nő, a nők 51%-a, a férfiak 42%-a 80 éven felüli.



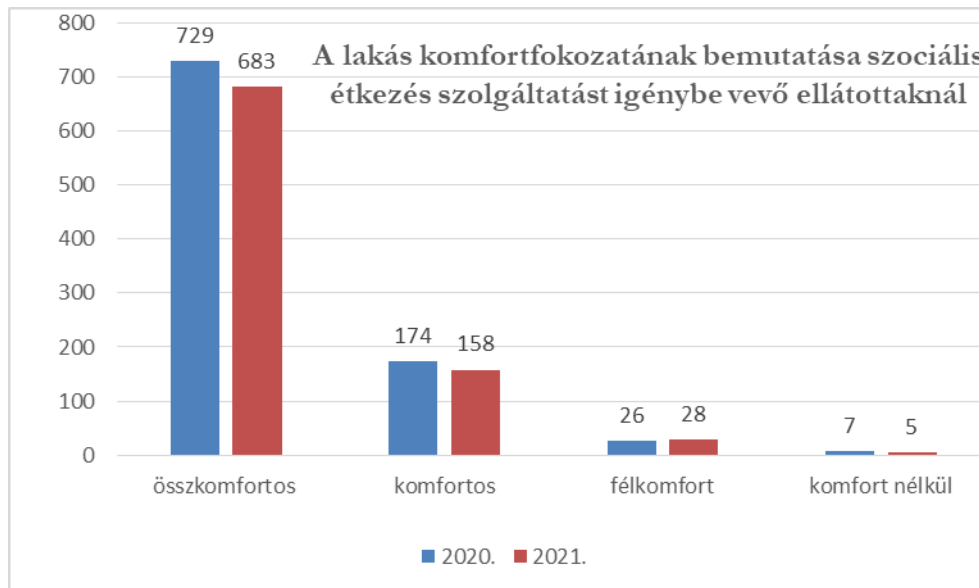
Az étkezés lakásra szállítással szolgáltatást Miskolcon széles körben elérhetik az igénylők a piacon, válogathatnak a számukra legmegfelelőbb színvonalú szolgáltatások között.



Az ellátást igénybe vevőknek vannak hozzátartozói (gyermek, unoka), de általában egyedül élnek. A hozzátartozók más településen laknak, de egyre gyakoribb, hogy más országban élnek.



Az ellátottak 60-62%-a egyedül él, a változatos és életkornak megfelelő étkezést könnyebben megoldhatja a meleg ebéd megvásárlásával. A háztartás vitelét is könnyebbé teszi, hiszen nem kell a nyersanyagok beszerzésével foglalkozni.



Az ellátottak 78%-a hideg-meleg folyóvízzel, központi illetve gázfűtéssel rendelkező lakáskörülmények között él. A félkomfortos és komfort nélküli lakhatási körülmények a város peremkerületein élő ellátottakat jellemzik (Vasgyár, Lyukó völgy, Pereces, Görömböly).

### Házi segítségnyújtás

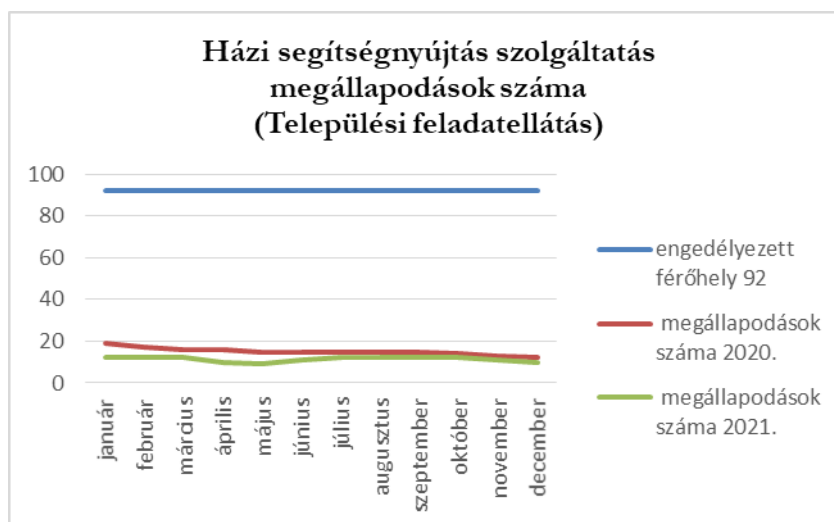
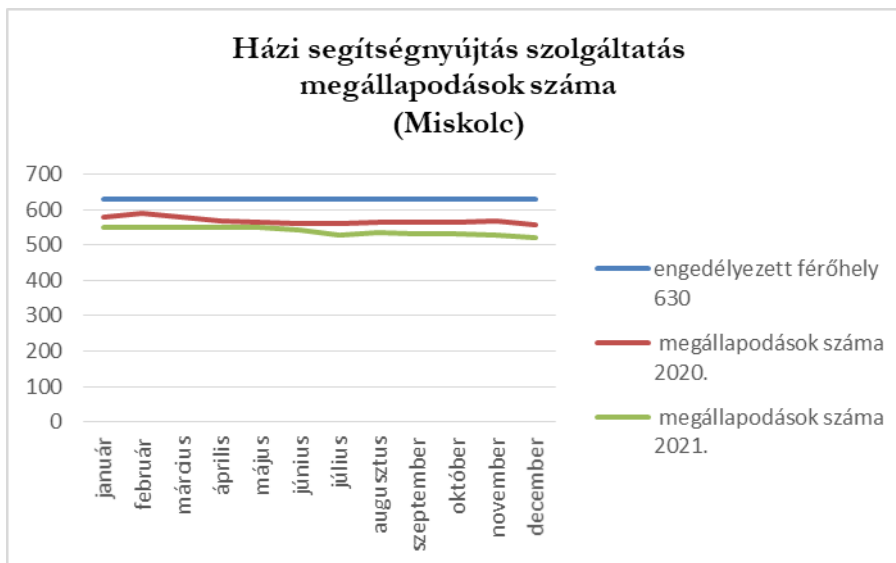
Ez a szolgáltatás nagymértékben nyújt segítséget abban, hogy a koruk, egészségi állapotuk miatt szociális szükséglettel rendelkező emberek a biztonságot nyújtó, megszokott lakókörnyezetükben a lehető leghosszabb ideig önálló, illetve részben önálló életvitelt folytathassanak. Ez az ellátási forma is hozzásegíti az időseket az emberi méltóság, a családi és közösségi kapcsolataik megőrzéséhez és megerősítéséhez.

#### Szociális segítség keretén belül biztosítani kell:

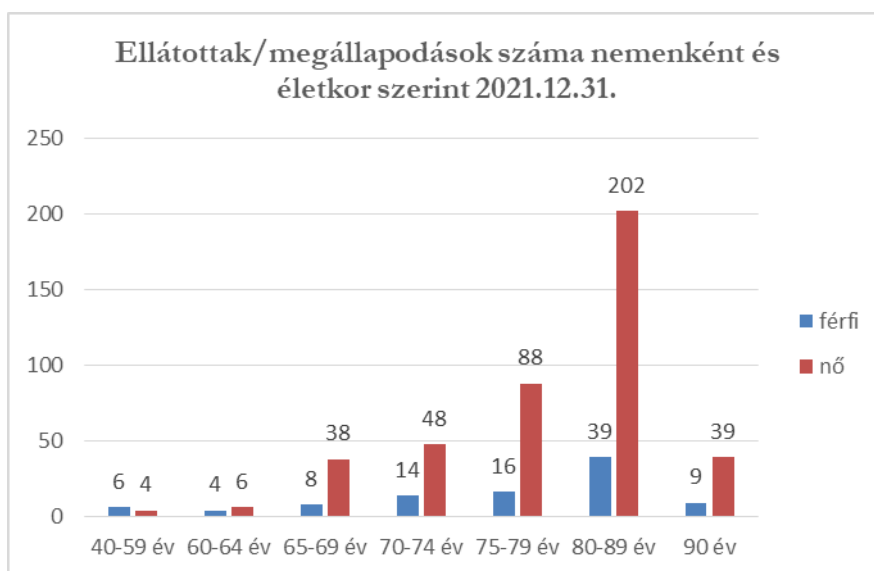
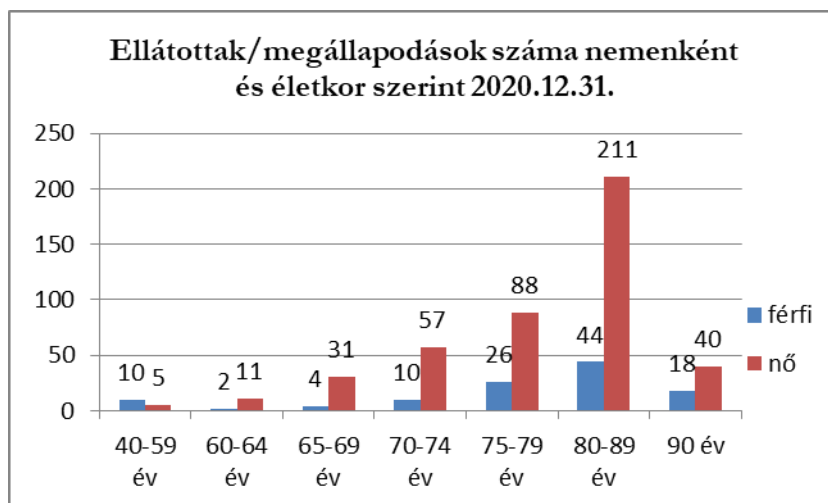
- lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,
- háztartási tevékenységekben való közreműködést,
- vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében vagy a kialakult vészhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- szükség esetén bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

#### Személyi gondozás keretében biztosítani kell:

- ellátást igénylővel a segítő kapcsolat kialakítását, fenntartását,
- gondozási és ápolási feladatok elvégzését,
- a szociális segítség keretén belül felsorolt tevékenységeket.

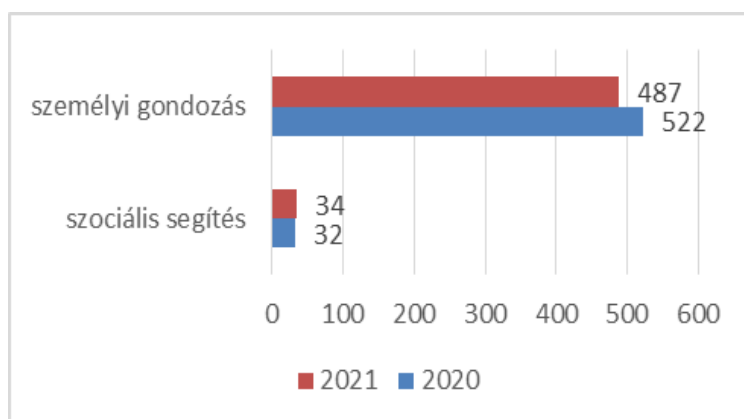


Az engedélyezett férőhelyszámhoz viszonyítva ellátotti létszámunk alacsony, viszont a napi ellátotti igénybevétel a szakdolgozói létszámhoz viszonyítva a jogszabály által előírtak szerint valósul meg. Kevés a szakdolgozói létszám, a leterheltségből adódóan gyakoribb a táppénz miatti távollét. A szolgáltatásra van igény, de 2020-ban és 2021-ben 12.31-én 17 főnek kellett várakoznia az ellátásba való bekerülésre, mert szakdolgozói kapacitás hiányában nem tudtuk biztosítani a megfelelő segítségnyújtást.

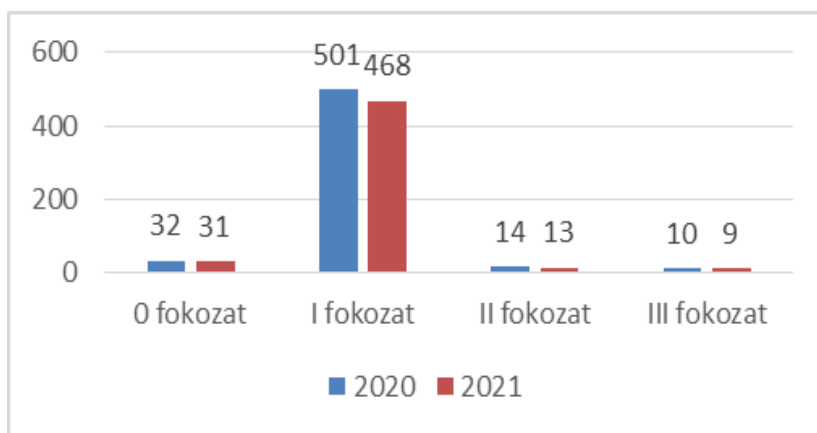


Az életkor előrehaladtával növekszik az egyedül élő személyek, azon belül is a nők száma. A házi segítségnyújtást igénybe vevők 55%-a 80 éven felüli korosztály. Az ellátotti létszám és az életkori mutatók is alátámasztják a szolgáltatás létjogosultságát, a szolgáltatás célját, hogy az önálló életvitelét otthonában megtarthassa az igénybevevő személy.

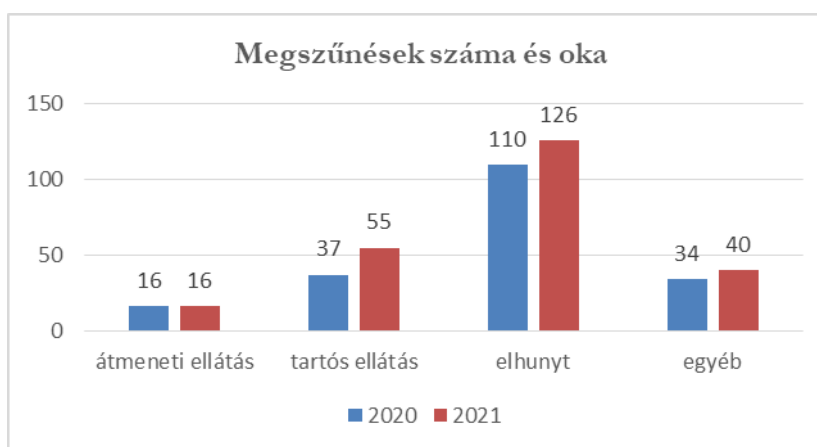
#### Házi segítségnyújtásban megállapított gondozási szükséglet mértéke szerinti besorolás



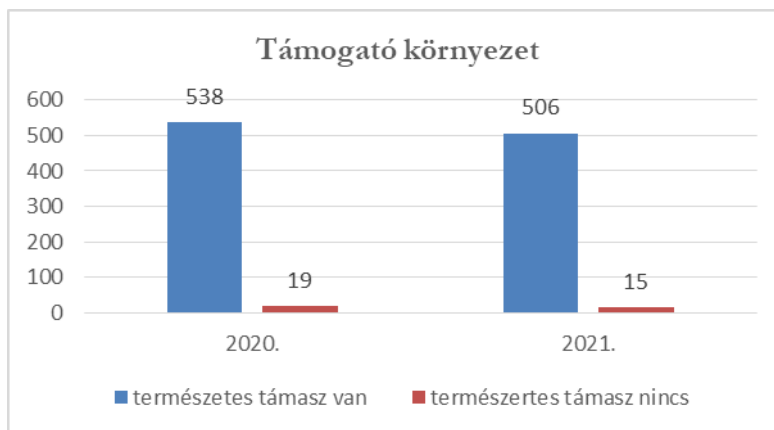
A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást kell nyújtani. A szociális segítség és a személyi gondozás körébe tartozó tevékenységek elválnak egymástól, amely hatékonyabb és az igénylő szükséglete alapján célzott szolgáltatásnyújtást tesznek lehetővé.



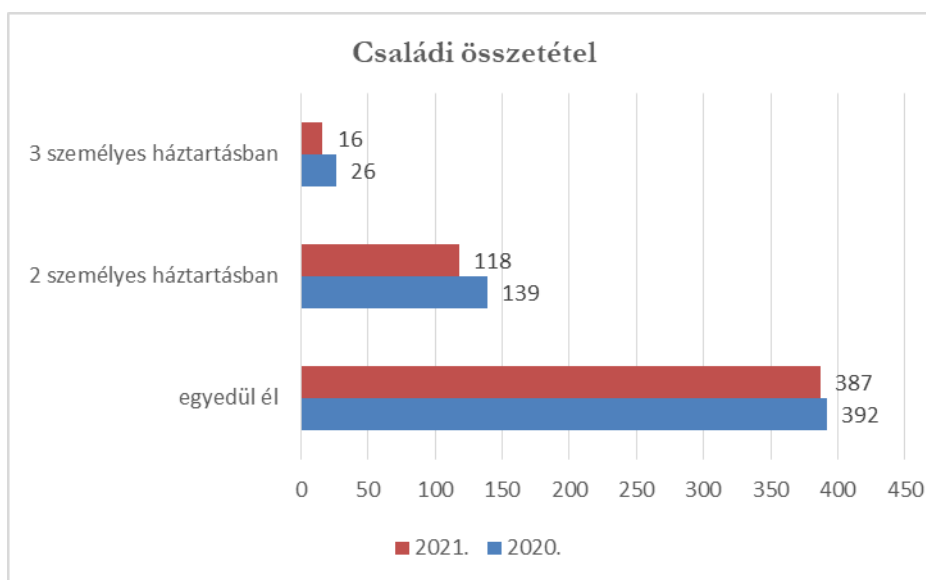
Az ellátottak 90%-ának gondozási szükségletére jellemző (I. fokozat), hogy egyes tevékenységek elvégzéséhez hetente többszöri segítségnyújtást, irányítást, figyelmet igényelnek, hogy otthonában maradván önálló életvitelét megtarthassa. A II. és III. fokozatba (4%) tartozó ellátottak teljes ellátásra, folyamatos gondozásra, ápolásra szorulnak és általában időotthoni elhelyezésre várnak. 0 fokozatban a szolgáltatás a szociális és egészségi állapot szinten tartására korlátozódik.



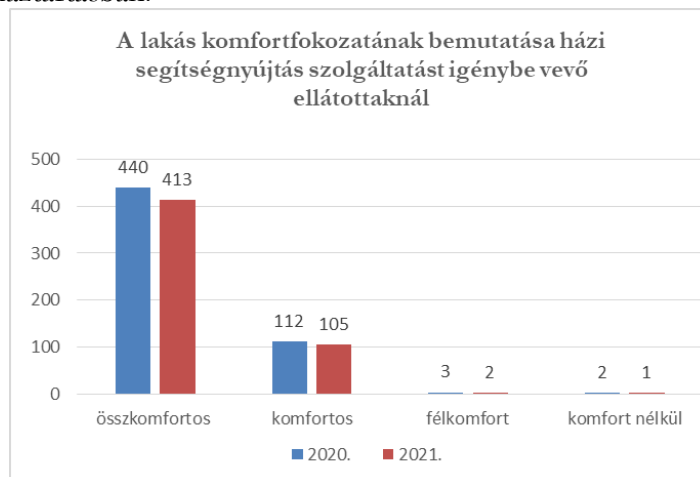
A házi segítségnyújtást igénybe vevő ellátottak többsége idős (80 éven felüli), illetve többféle krónikus betegségben szenvednek. A megszünések okainál 53-56%-os az elhalálozás mutatója. 19-23%-a idősek otthonába kerül, ha gondozási szükséglete alapján folyamatos ápolásra, gondozásra szorul. Egyéb okból (17%) azok az ellátottak szűnnek meg az ellátásból, akik rövid időre, pl. krízis esetére kérték a segítségnyújtást, illetve előfordul, hogy az idős szülő a távolabb élő hozzátartozójához költözik.



Az ellátottak 94%-a nevezett meg családtagot, közeli-távoli hozzátartozót, 6% nem nevezett meg hozzátartozót. A természetes támasszal rendelkezők a szükségleteiknek megfelelően az önálló életvitel fenntartásához az intézményi szolgáltatást veszik igénybe, mivel a segítséget a hozzátartozók csak részben tudják biztosítani. A hozzátartozók többsége aktív korú, munkavállaló vagy más településen él.



A szolgáltatást igénybe vevők 70%-a él egyedül, özvegyen, 25%-a kétszemélyes háztartásban, 5%-a háromszemélyes háztartásban.



A miskolci lakáskörülmények tekintetében az ellátottak 79%-a összkomfortos magánházban, illetve lakásban él, közülük is sokan emeletes társasházban, ahol jobb esetben a személyfelvonó jelenti az akadálymentes közlekedés feltételének részét.

### **Idősek nappali ellátása – Idősek Klubja**

Az egészségi állapotuk, idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére. A szolgáltatások megszervezése során figyelembe veszik az igénybe vevők napi életritmusát, igényeit, szükségleteit.

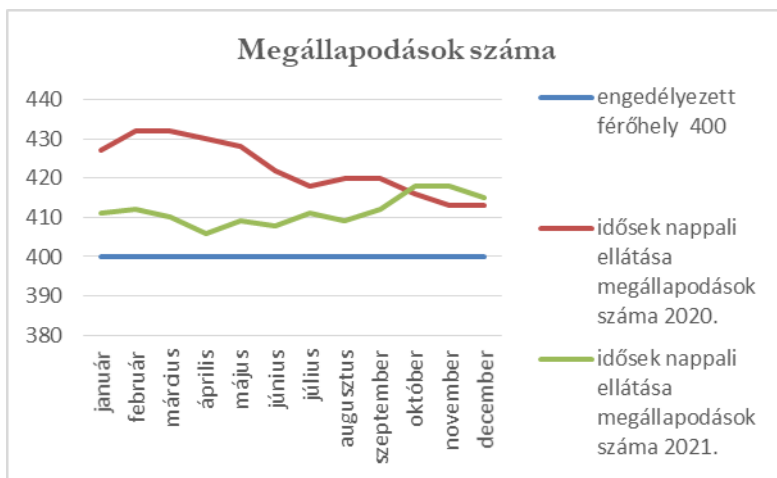
Az SzCsM rendelet 77.§ (1) bekezdésében szabályozottak alapján az alábbi szolgáltatáselemeket biztosítja az intézmény e szolgáltatási feladatnál:

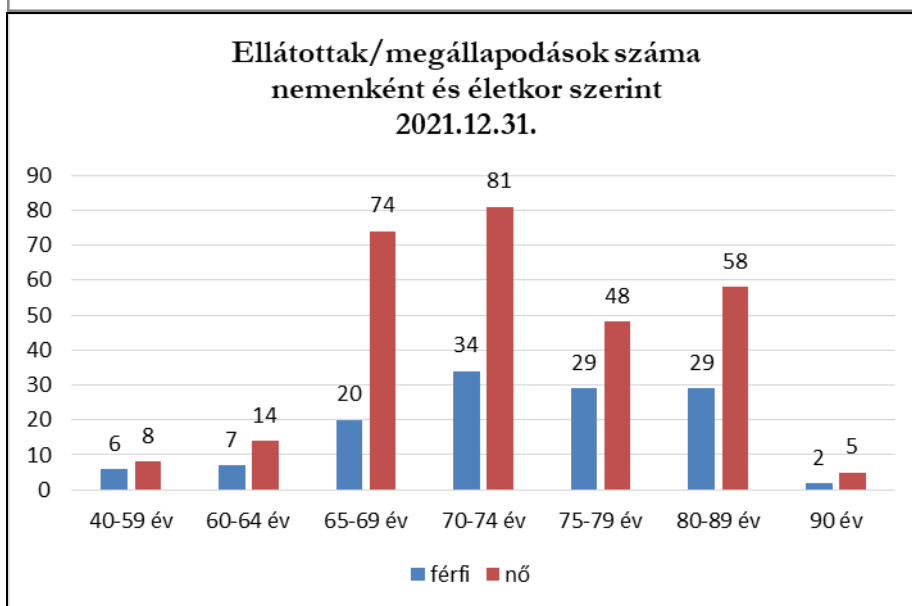
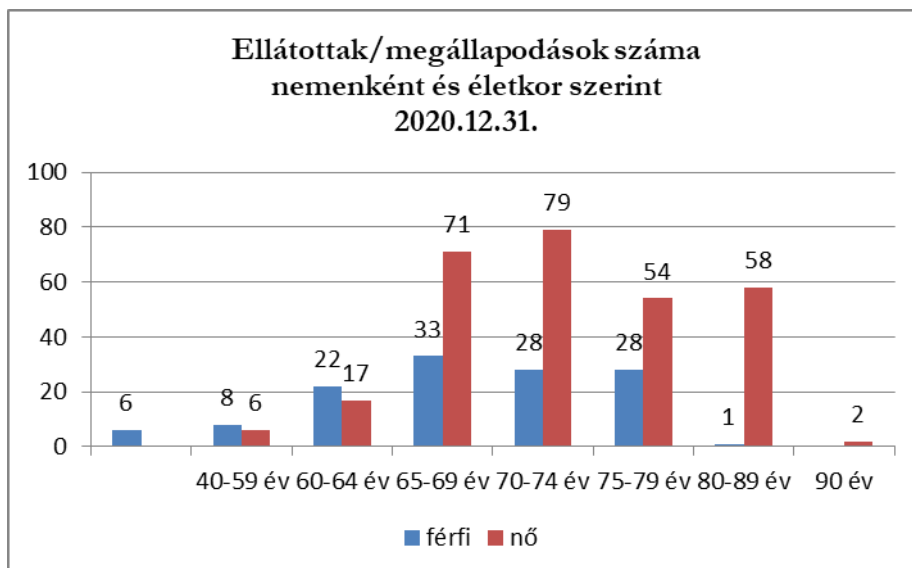
- tanácsadás
- készségfejlesztés
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- esetkezelés
- felügyelet
- gondozás
- közösségi fejlesztés.

Ennek keretében az intézmény:

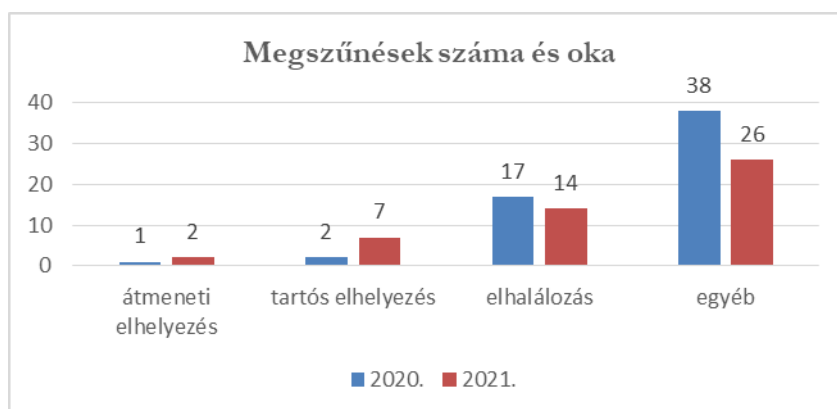
- szabadidős programokat szervez,
- életvezetési, mentálhigiénés tanácsadást nyújt,
- közreműködik az ellátottak hivatalos ügyeinek intézésében,
- segítséget nyújt az egészségügyi ellátásokhoz való hozzájutásban,
- közösségi tevékenységeket szervez az ellátottak érdeklődésének megfelelően,
- biztosítja az alapvető higiéniai szükségletek kielégítését.

A nappali ellátás, mint a szociális gondoskodás körébe tartozó segítségnyújtási forma, jelentősen hozzájárul az időskorú, nyugdíjas emberek társadalmi integrációjának megőrzéséhez, az aktív, méltóságteljes időskor biztosításához.

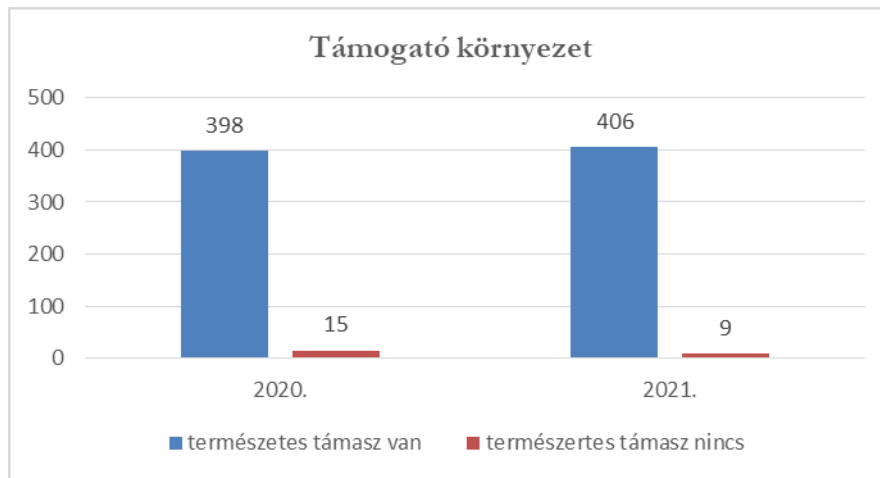




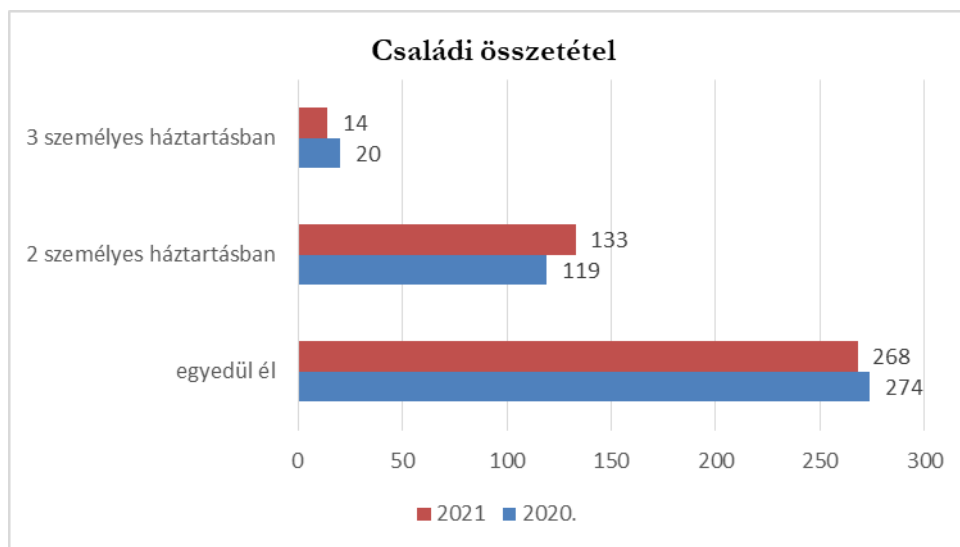
Az ellátottak 59-69%-a a 70 éven felüli korosztályból kerül ki, akiknél csak a test „öregszik”, de a lélek örökké fiatal marad. A fizika és mentális tevékenységeket célzó programok, zenés – táncos összejövetelek, túrázások, nótakör, irodalmi rendezvények, a készségfejlesztő foglalkozások iránti igény, érdeklődés az életkortól független.



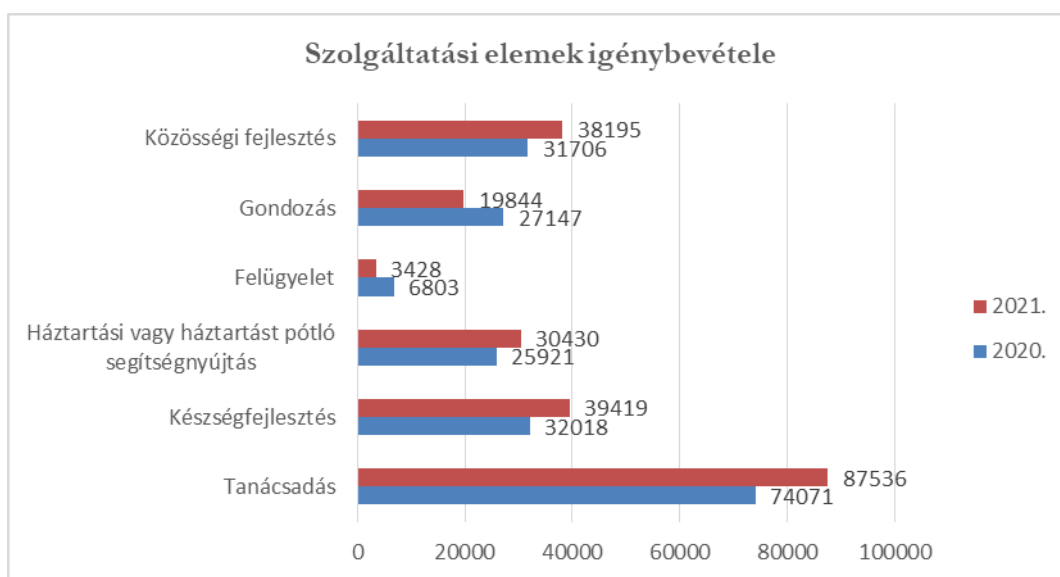
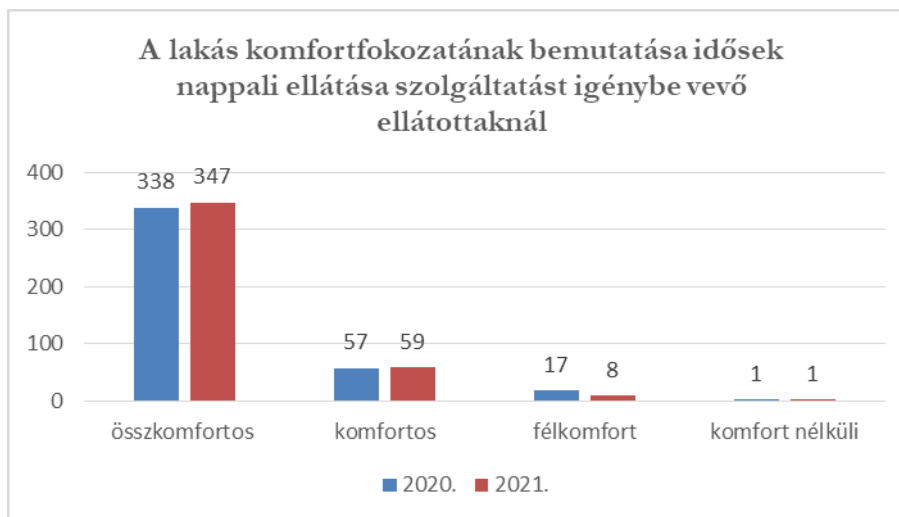
Az igénybevétel 53-65%-a egyéb okok miatt szűnik meg, ugyanis legtöbbször a magas életkorból és romló egészségi állapotból adódóan a házi segítségnyújtás iránti igény válik szükségessé. Az igénybevétel megszűnésének oka az elmúlt évben sajnos sok esetben a pandémia alatti magas halálozás (29%) volt.



Az igénybe vevők 96%-nak van családi kapcsolatrendszere 4%-nak önmagára, ismerősökre, intézményi rendszerek segítségére támaszkodhat.



Az idősek nappali ellátását igénybe vevők 64-66%-a egyedül él, nekik a napi kommunikáció lehetőségét, az információcserét, a közösséghez való tartozás élményét is biztosítja a szolgáltatási központ látogatása.



A COVID-19 járványra vonatkozó eljárásrend értelmében 2021. március 08. – 2021. május 09. között a szolgáltatási központokban a nappali ellátást nem lehet látogatni. Az ellátás biztosítása infokommunikációs eszközök segítségével, illetve az ellátott lakókörnyezetében való közreműködéssel valósult meg. 2021. május 10-től a nappali ellátás biztosítását a szolgáltatási központokban egy időben csak 50 %-os ellátotti létszám mellett nyújtani. 2021. szeptemberétől a szociális távolságtartással, de továbbra is a higiénés szabályok, illetve az orr-szájmaszk viselésével térhettek vissza az idősek a szolgáltatásnyújtásba.

A pandémia előtt az ellátottak a hagyományörző, a kreatív programokat, szabadidős tevékenységeket (túracsoport, társasjátékok, énekkar) vették igénybe leginkább, melyek készségfejlesztés, közösségi fejlesztés keretében valósulnak meg. A COVID-19 járvány nehéz időszakában a tanácsadás iránti szükséglet és a háztartás vitelében való segítségnyújtás került előtérbe.

## **Közösségi pszichiátriai ellátások**

### **Pszichiátriai betegek közösségi ellátása**

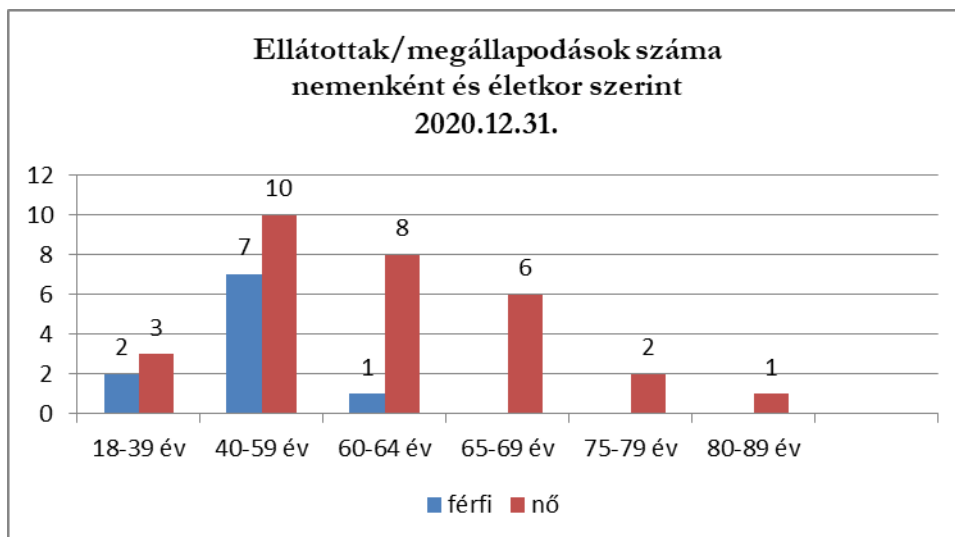
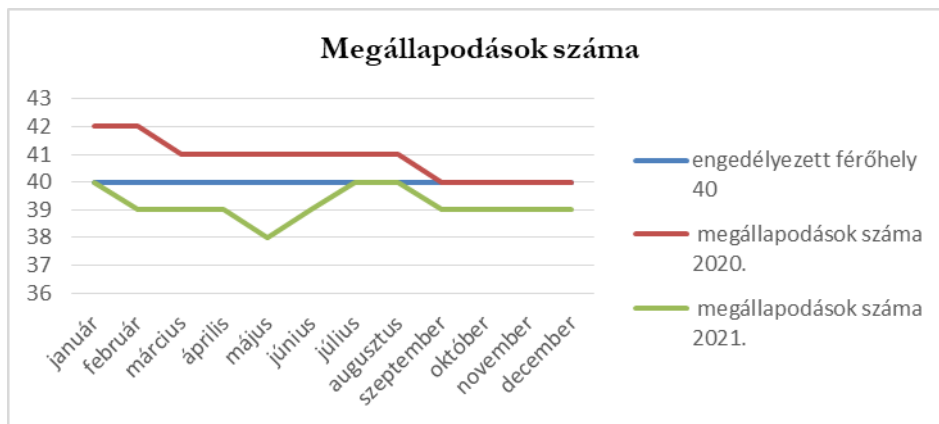
A gondozás és a pszichoszociális rehabilitáció minden formája az igénybe vevő otthonában, illetve lakókörnyezetében biztosított, segítséget nyújtanak a pszichiátriai betegek számára egészségi és pszichés állapotuk javításában, meglévő képességeik és készségeik megtartásában,

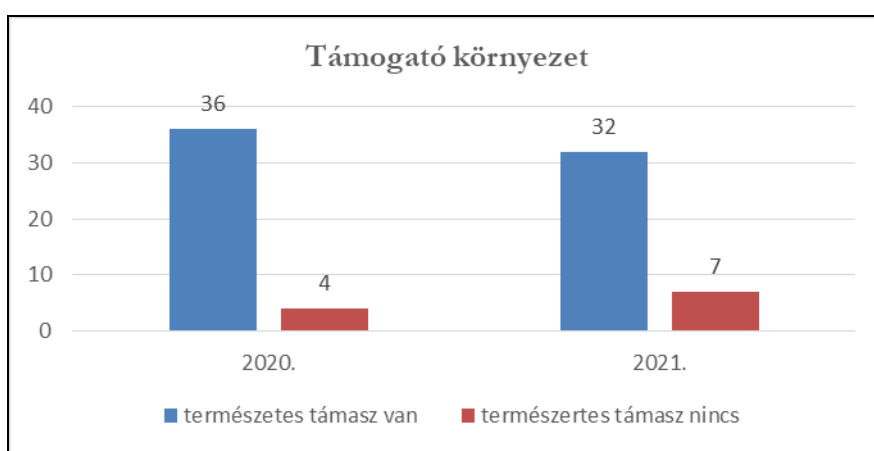
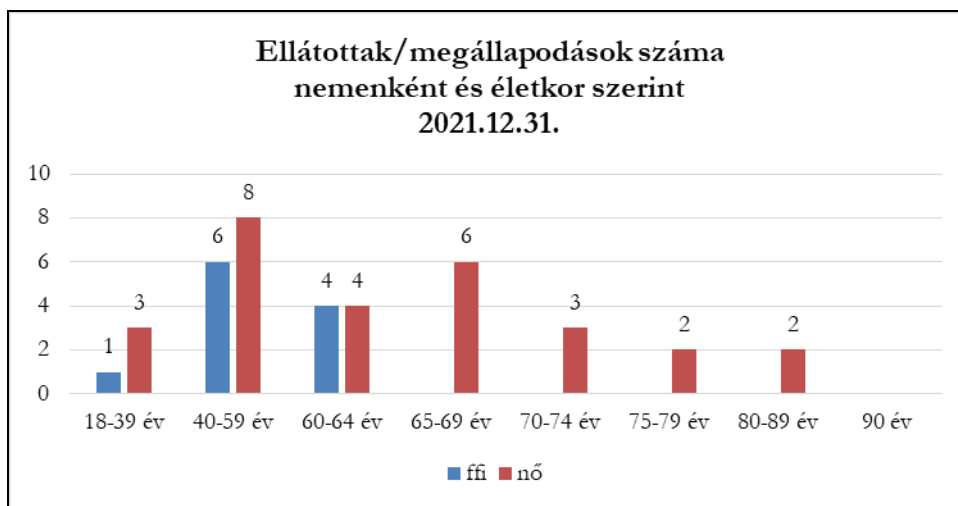
illetve fejlesztésében, mindennapi életükben adódó konfliktusok, problémáik megoldásában, szociális és mentális gondozásukban és egészségi ellátáshoz való hozzájárulásukban.

A szolgáltatás olyan hosszú távú, egyéni szükségletekre alapozott gondozást kínál, amely nagymértékben épít az ellátottak aktív és felelős részvételére, valamint a természetes közösségi erőforrásokra.

Az SzCsM rendelet 39/F. §-ában szabályozottak alapján az alábbi szolgáltatáselemeket biztosítja az intézmény e szolgáltatási feladatainak ellátásánál:

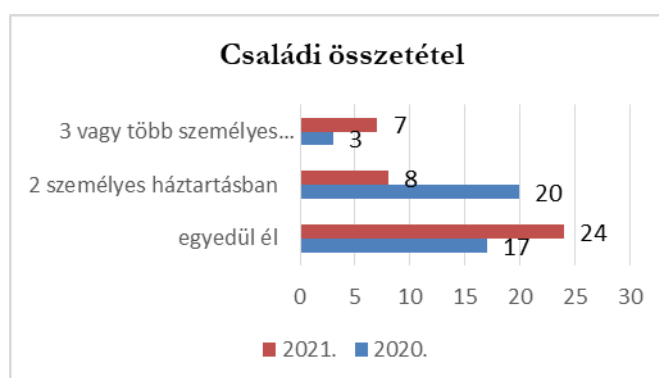
- tanácsadás
- esetkezelés
- készségfejlesztés
- gondozás
- megkeresés



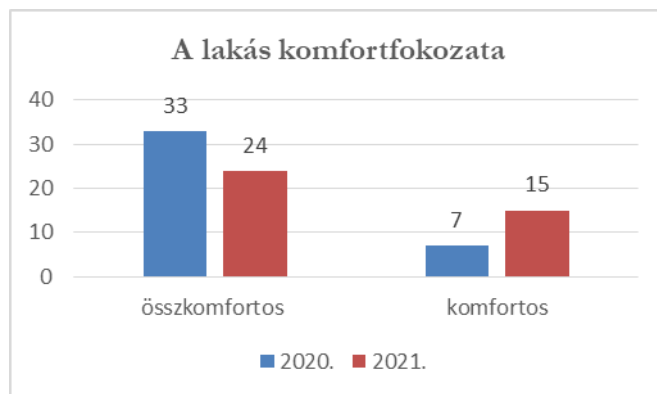


A diagramon feldolgozott adatok objektivitása viszonylagos. A természetes támasz általában csak részleges, vagy csak fizikai vagy felületes kapcsolattartást jelent. Nagyon sokan egyedül élnek, a hozzátartozók távol laknak.

Az ellátást igénylőkre jellemző a nem megfelelő szociális helyzet, társas kapcsolataik szegényesek. Családi kapcsolataik részben vagy teljesen megromlottak, konfliktusokkal terheltek.



Az ellátottak 43-61%-a él magányosan, segítő támasz nélkül. A pszichiátriai megbetegedés kihatással van a családi kapcsolatokra is.



Az ellátottak többsége összkomfortos lakásban él, de általában alacsony jövedelmük miatt jelentős terhet okoz az ingatlan fenntartása.

### **Pszichiátriai betegek nappali ellátása**

A 25 fő befogadására engedélyezett pszichiátriai betegek nappali ellátása biztosítja az igénybevevők számára – az egyéni képességek szerinti – a normális napi életritmust, strukturált napirendet, higiénéit.

Lehetőséget nyújt a napközbeni tartózkodásra, közösségi kapcsolatok kialakítására, terápiás célú beszélgetésekre, egyéni és csoportos foglalkoztatásra, relaxációs jellegű pihenésre, kikapcsolódásra. Az intézmény biztosítja és megszervezi a szabadidő kulturált eltöltését és megfelelő testi – lelki gondozást nyújt.

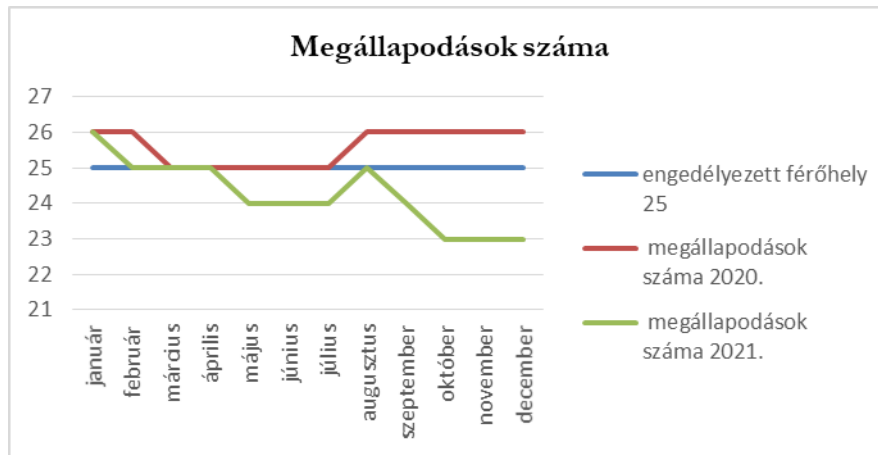
Az SzCsM rendelet 77.§ (1) bekezdésében szabályozottak alapján az alábbi szolgáltatási elemeket biztosítja az intézmény e szolgáltatási feladatainak ellátásánál:

- tanácsadás
- készségfejlesztés
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- esetkezelés
- felügyelet
- gondozás
- közösségi fejlesztés

A felsorolt szolgáltatási elemek bővebb tartalmi kifejtése:

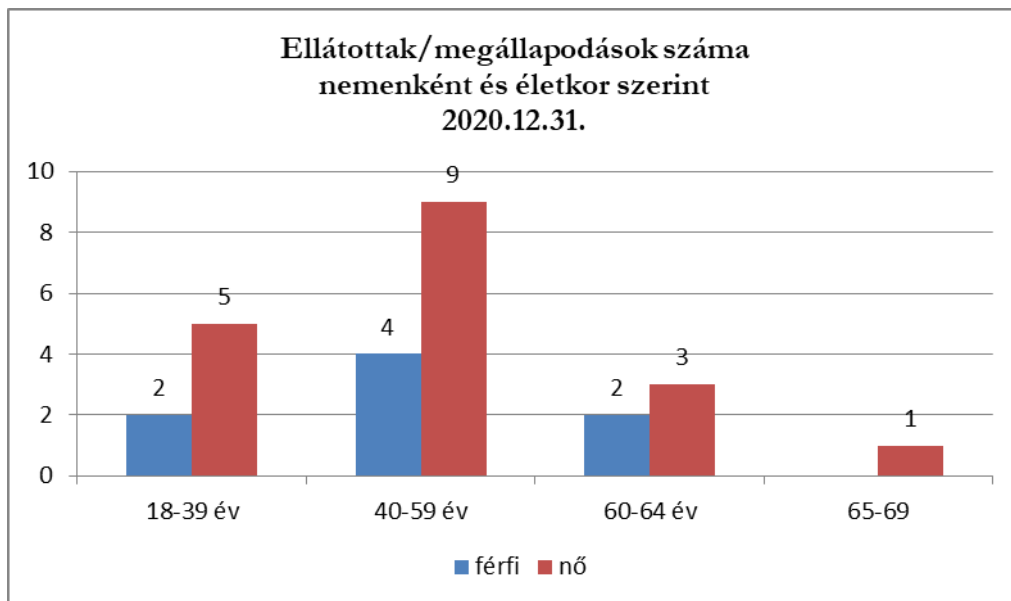
- fizikai ellátás – személyi higiénia biztosítása, aktivitást segítő fizikai tevékenység,
- egészségügyi ellátás – egészségügyi alap- és szakellátáshoz való hozzájutás,
- háziorvossal, kezelőorvossal, ideggondozóval folyamatos kapcsolattartás, életvitelre vonatkozó tanácsadás,
- pszicho-szociális intervenciók – képzés elősegítése, munkaközvetítés, védett lakhatást elősegítő szolgáltatások ajánlása,
- információnyújtás, tájékoztatás, ügyintézés, érdekvédelmi és adminisztratív tevékenység,
- mentális gondozás,
- egyéni és csoportos foglalkozások,
- terápiás lehetőségek biztosítása (intézményen belül – családterápia), terápiás lehetőségek megszervezése külső szakemberek bevonásával,
- az intézményközi együttműködést elősegítő tevékenységek,

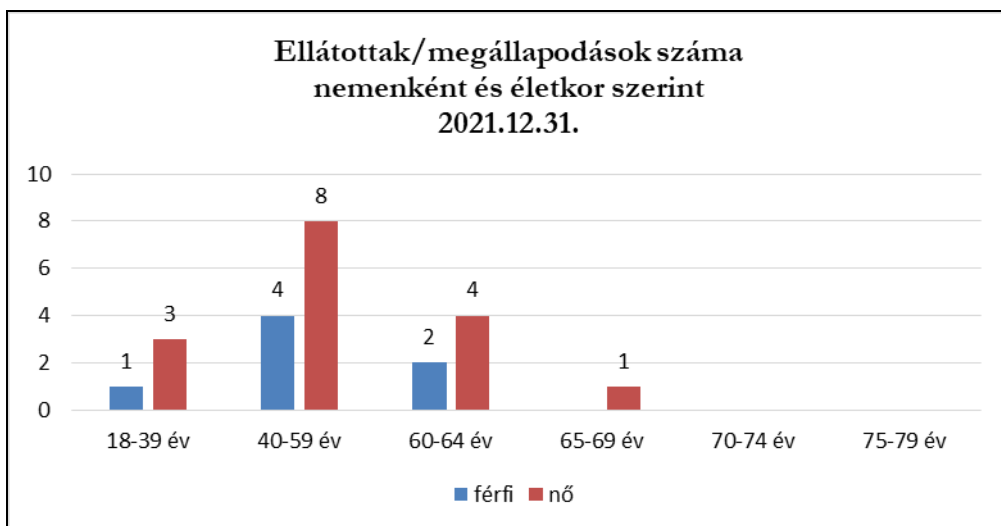
- foglalkoztatás – kulturális és szabadidős tevékenységek biztosítása,
- egyszeri meleg étel biztosítása (igény szerint).



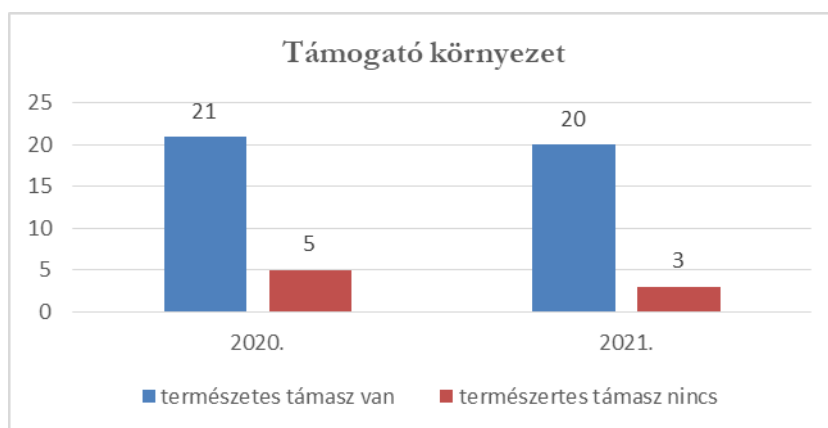
A pszichiátriai betegségben szenvedőkre jellemző, hogy nehezen teremtenek kapcsolatot, bizalmatlanok, zárkóztak, befelé fordulás jellemzi a kórképben szenvedőket. Nehezen nyitnak a közösségi kapcsolatok felé.

**Pszichiátriai betegek nappali ellátása szolgáltatást igénybevevő ellátottak/  
megállapodások száma nemenként és életkor szerint**

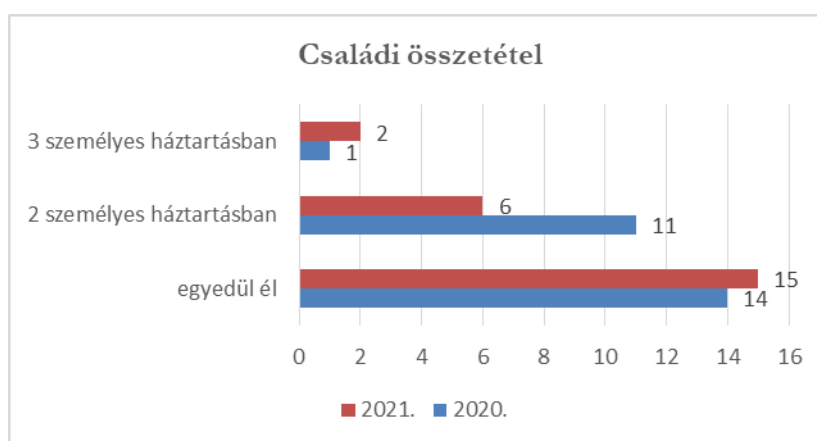




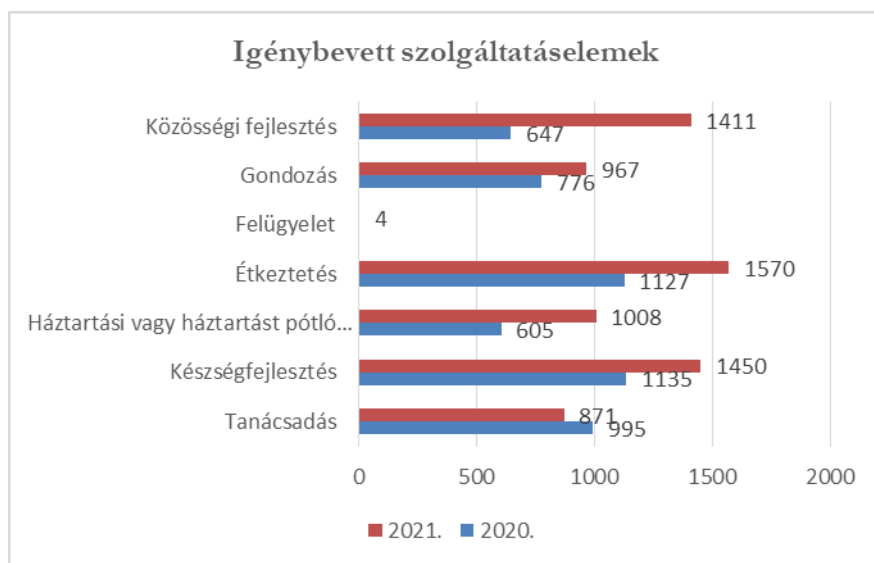
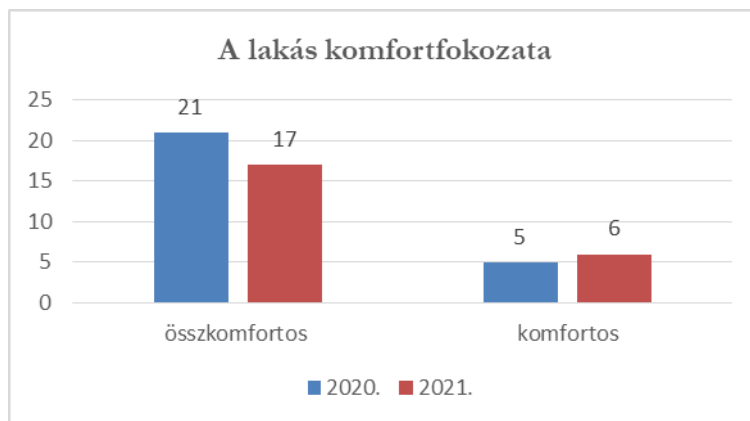
A szolgáltatás iránt a női betegek nyitottabbak, az ellátottak 70% nő.



Az ellátottak 80%-a rendelkezik természetes támogatórendszerrel, rokon kapcsolatokkal, de ezek a kapcsolatok hiányosan működnek. Az ellátottak jelentős része gondokolt.



Az ellátottak többsége (65%) magányosan, izoláltan, egyedül él nehéz anyagi körülmények között, mely befolyásolja fizikai és mentális egészségüket. Támogató családi háttér és támogató közösségi védőháló nélkül szinte lehetetlen a megküzdés a problémákkal.



A COVID-19 járványhelyzetre vonatkozó eljárásrendet betartva, a nappali ellátás időszakos bezárása alatt a szolgáltatást infokommunikációs eszközökkel és személyes megkereséssel biztosította az intézmény az elmúlt két évben is. A bezárás ideje alatt is kapcsolatot tartottak az ellátottakkal, az ebédet házhoz vitték.

A rendkívüli helyzet rendkívüli megoldást kívánt. A Virtuális Kávézó keretében 2020-ban heti 2 alkalommal azonos időpontban jelentkeztek be a kollégák a csoportos videochat szobába, melyet kifejezetten erre a célra hoztak létre. A virtuális csoportfoglalkozások minden esetben a szakmai irányelvek mentén történtek, irányított kommunikáció, egyéni segítő beszélgetés keretében. Egyéni és csoportos igényeket figyelembe véve műveltségi vetélkedő, kommunikációs játék vagy kötetlen beszélgetés valósulhatott meg. A chat szoba létrehozásával az ellátottak szorongásai, félelmei csökkentek, pszichés, mentális állapotuk stabilizálódott, elősegítette a pozitív minta kialakulását, a közösséghez tartozást. A nappali ellátástól eltérő feladatokat is ellátott az intézmény, mint pl. a bevásárlás, ügyintézés, gyógyszerírás, kiváltás, stb. A nyitás után szükséges volt ösztönözni az ellátottakat arra, hogy újra bejárjanak a klubba, vegyenek részt a programokon. A létszám és az aktivitás is csökkent. Az ellátottak nehezen vonhatók be különböző tevékenységekbe. Nagyobb arányú az egyéni mentális gondozásra, ventilálásra való igény, ezáltal gyengült a csoport kohézió.

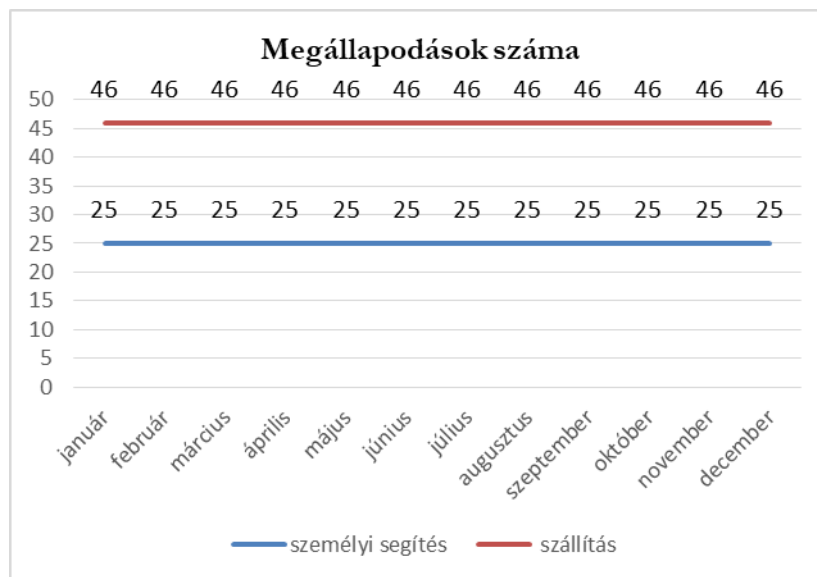
## Támogató szolgáltatás

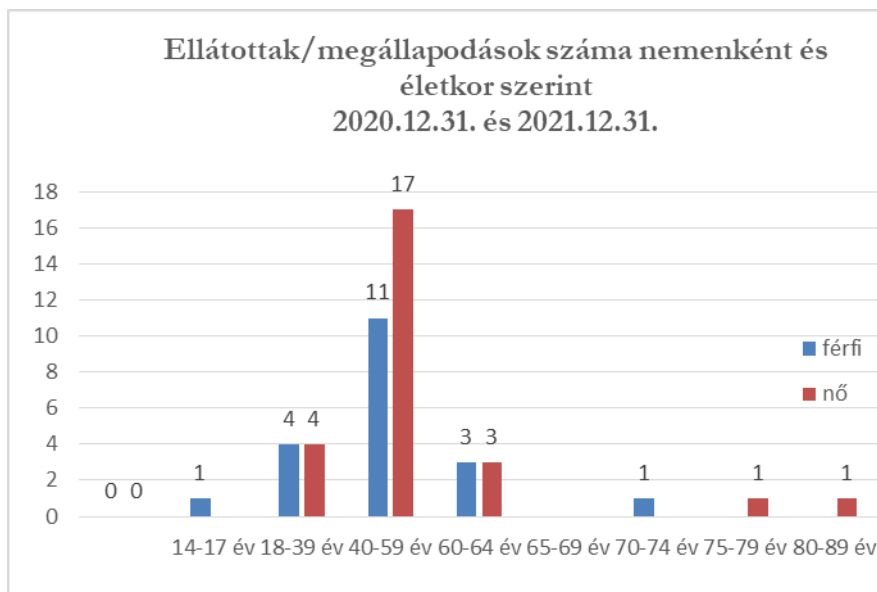
A támogató szolgáltatás keretében a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő speciális ellátását, illetve a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítségét, valamint életvitelük önállóságának megőrzését jelenti. Az alapvető gondozási feladatok során az igénybe vevő speciális szükségleteihez igazodva: otthoni felügyeletet biztosítanak, segítséget nyújtanak a személyi és lakókörnyezeti higiénia megtartásában, közreműködnek az ellátást igénybe vevő háztartásának vitelében.

**Célja:** a fogyatékos személyek önrendelkezésén alapuló önálló életvitelének megkönnyítése, lakókörnyezetben történő integrált ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

Az SzCsM rendelet 39/B. §-ában szabályozottak alapján az alábbi szolgáltatáselemeket biztosítja az intézmény e szolgáltatási feladatnál:

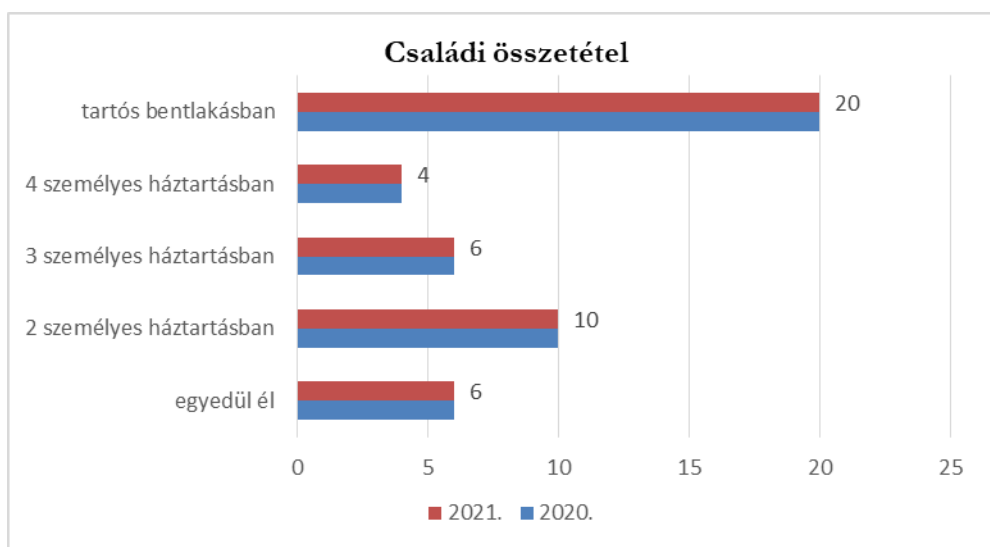
- gondozás
- készségfejlesztés
- tanácsadás
- szállítás
- felügyelet
- gyógypedagógiai segítségnyújtás
- háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás
- esetkezelés





A támogató szolgáltatást igénybe vevők 83%-a a 60 év alatti korosztályba tartozik.

**Támogató környezet bemutatása igénybe vevő ellátottaknál:** Természetes támasszal minden ellátott rendelkezik.



A támogató szolgálatot igénybe vevők közül 20 fő tartós bentlakásos intézményben, míg mások összkomfortos társasházi lakásokban, illetve magánházakban élnek.

### 5.1.3. A szociális szakosított ellátások megszervezésének módja

#### **Időskorúak átmeneti elhelyezése – Időskorúak gondozóháza**

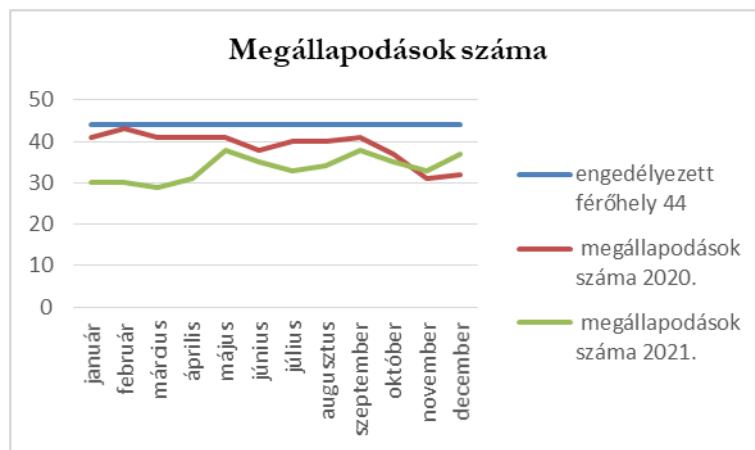
Az ellátottak számára ideiglenes jelleggel legfeljebb egy évi időtartamra, teljes körű ellátást biztosítanak, amely különös méltánylást érdemlő esetben az intézmény orvosa szakvéleményének figyelembe vételével, egy alkalommal plusz egy évvel meghosszabbítható.

Az idősek gondozóházába azok az időskorúak, valamint azok a 18. életévüket betöltött beteg személyek vehetők fel, akik önmagukról betegségük miatt, vagy más okból otthonukban időlegesen nem képesek gondoskodni.

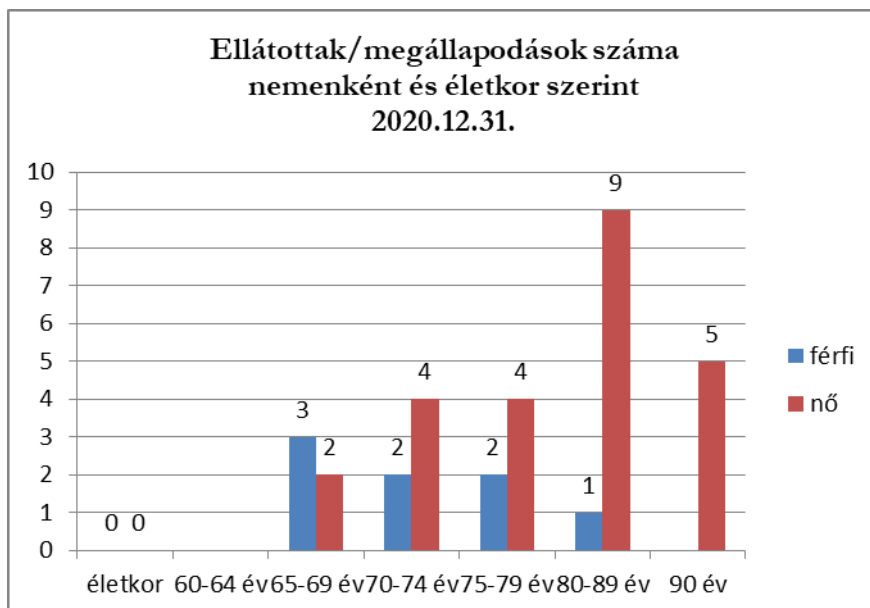
A gondozóházakban az intézmény az ellátottak teljes körű ellátása keretében napi legalább háromszori étkezéséről, szükség szerinti ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, egészségügyi ellátásáról, lakhatásról gondoskodik.

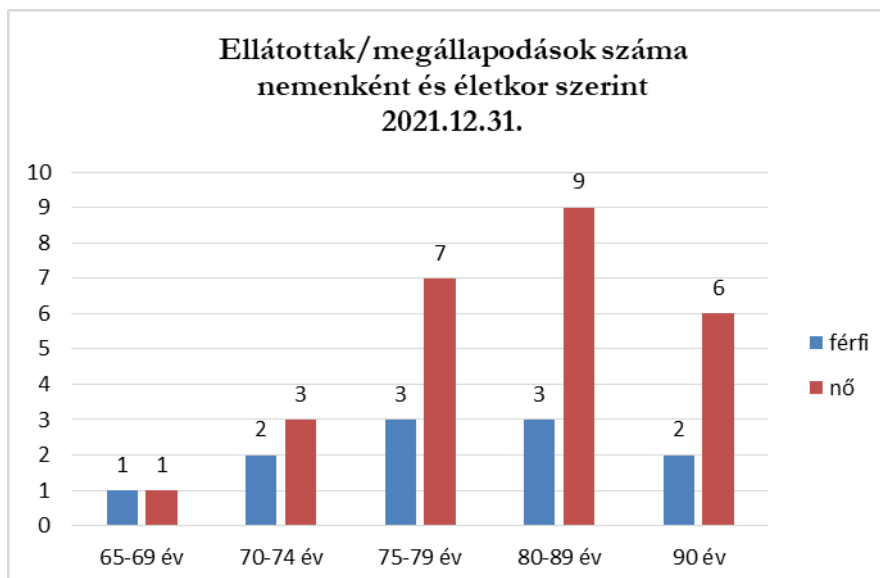
A MESZEGYI az idősek átmeneti elhelyezését 3 gondozóház működtetésével – összesen 44 férőhelyen – biztosítja az alábbiak szerint:

Arany Alkony Szolgáltatási Központ és Gondozóház (Miskolc, Kabar u. 4.)	15 férőhely
Észak-Kiliáni Szolgáltatási Központ és Gondozóház (Miskolc, Kacsóh P. u. 8.)	17 férőhely
Bulgárföldi Szolgáltatási Központ és Gondozóház (Miskolc, Fazola H. u. 4.)	12 férőhely



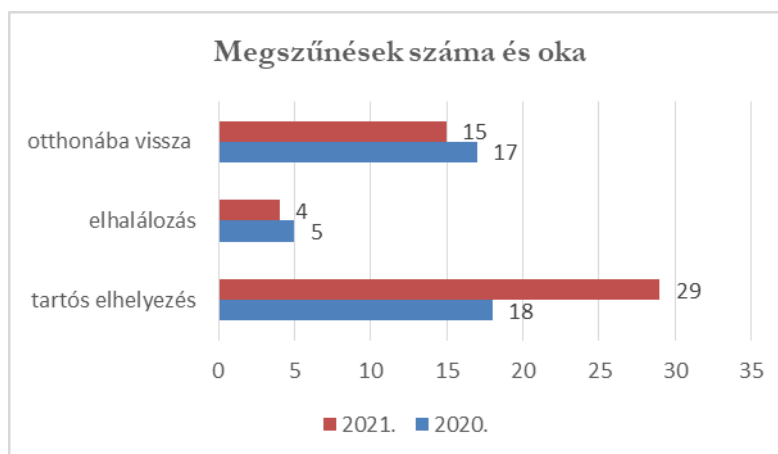
A bekerülés okai voltak a természetes támogatórendszer hiánya vagy elégtelen működése, a megromlott egészségi állapot kihatása az önellátási képességre (rehabilitáció szüksége), várakozás idősothtoni elhelyezésre, lakhatás minősége miatti beköltözés (fűtés hiánya), egyre gyakrabban megjelenő igény a rövid időtartamú elhelyezés (2-3 hét) a család tehermentesítése.



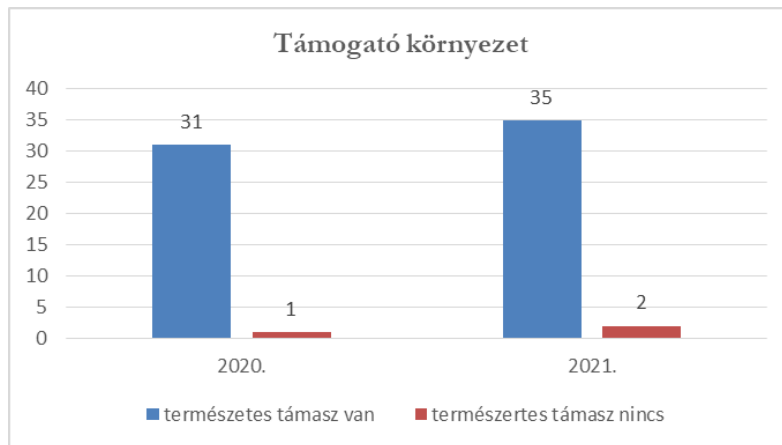


Legmagasabb az igénybevétel a 80 év feletti korosztálynál, akiknél a tartós bentlakásos intézményi elhelyezést előzi meg általában az átmeneti gondozás. A gondozóházi ellátást 1-2 hétre is igénybe vették ellátottak a család átmeneti tehermentesítése (pl. nyaralás, családtag betegsége) miatt.

Gondozóházi ellátás keretében, az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkezésről, szükség szerinti ruházattal, illetve textíliával való ellátásról, mentális gondozásáról, egészségügyi ellátásáról, lakhatásról gondoskodik az intézmény, teljes körű ellátás keretében.

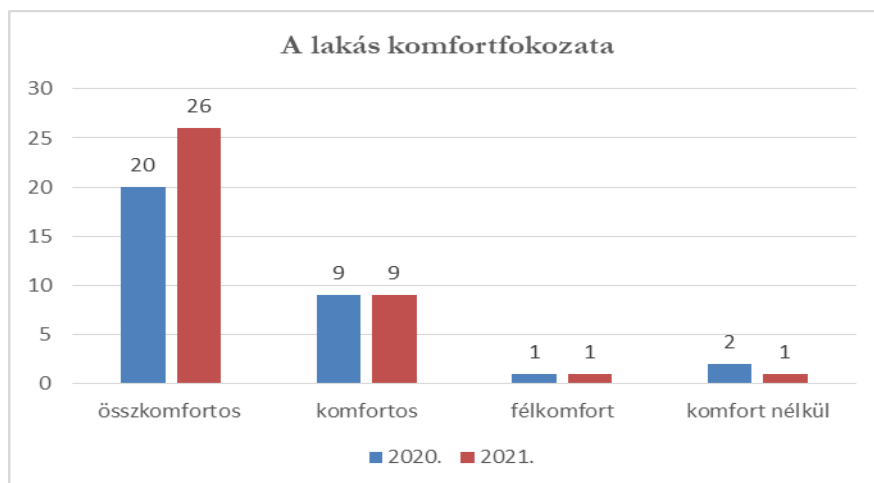


Az ellátottak 31-45%-a otthonába kerül vissza, 45-60% -nál a tartós bentlakásos intézménybe kerülést előzi meg az átmeneti gondozás.



Többségében családtagokkal, gyermekekkel rendelkeznek az ellátottak, de a hozzátartozók napközben dolgoznak, vagy távol élnek az idős hozzátartozókról, így nem képesek a szükségleteknek megfelelő támogatást, gondozást biztosítani.

Jellemző a szolgáltatást igénybe vevőkre az egyszemélyes háztartás. A beköltözés leggyakoribb oka az egészségügyi állapot romlása, az önkiszolgálási képesség csökkenése.



### **Ápolást, gondozást nyújtó intézmények – Idősek Otthona**

A MESZEGYI Szociális Szakosított Ellátások Igazgatósága három telephelyen 608 fő idős ellátott részére biztosít gondozást, ápolást nyújtó tartós bentlakást az alábbiak szerint.

#### **Őszi Napsugár Otthon (437 férőhely)**

3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 101.

Négy gondozási részleg, hét gondozási egység

Tevékenység: általános gondozás, szinten tartás, demens személyek ellátása.

#### **Aranykor Idősek Otthona (96 férőhely)**

3534 Miskolc, Kiss tábarnok útja 32.

Egy gondozási részleg, két gondozási egység

Tevékenység: általános gondozás, szinten tartás, demens személyek ellátása.

#### **Szent Hedvig Otthon (75 férőhely)**

3533 Miskolc, Kórház u. 1.

Egy gondozási részleg, két gondozási egység

Tevékenység: általános gondozás, szinten tartás.

Az idősek otthona feladata a lakók korának és egészségi állapotának megfelelő ápolás/gondozás és mentálhigiénés ellátás biztosítása, az ellátottak életvitelének segítése, életminőségének javítása, valamint a demens ellátottak szellemi leépülésének különféle fázisában a komplex gondozás, a speciális szükségletek kielégítése. Szakápolási tevékenységük célja, hogy a lakók a megszokott környezetükben, személyre szabottan szakszerű ellátásban részesüljenek.

Az alábbi táblázatok a 2020. és 2021. december 31-i adatok alapján az ellátottak kor és nem szerinti eloszlását tartalmazza az Őszi Napsugár Otthon (ŐNO), az Aranykor Otthon (AK), és Szent Hedvig Otthon (SZH) tekintetében.

**Ellátottak kor és nem szerinti eloszlása 2020. december 31.**

Életkor	ŐNO nő	ŐNO ffi	AK nő	AK ffi	SZH nő	SZH ffi
18-39		1				
40-59	7	5	1	3		
60-64	10	8	2	3		
65-69	24	18	3	3	3	2
70-74	34	24	2		1	1
75-79	28	18	6	6	11	1
80-89	105	18	36	7	23	4
90 felett	32	2	10		13	
<b>Összesen</b>	<b>240</b>	<b>94</b>	<b>60</b>	<b>22</b>	<b>51</b>	<b>8</b>

**Ellátottak kor és nem szerinti eloszlása 2021. december 31.**

Életkor	ŐNO nő	ŐNO ffi	AK nő	AK ffi	SZH nő	SZH ffi
18-39		2				
40-59	9	3	1	2		
60-64	12	9	1			
65-69	18	23	2	4	2	2
70-74	32	24	4		3	2
75-79	34	17	5	4	9	3
80-89	108	17	33	9	27	6
90 felett	34	1	16		10	1
<b>Összesen</b>	<b>247</b>	<b>96</b>	<b>62</b>	<b>19</b>	<b>51</b>	<b>14</b>

A 70 év alatti korosztály kevésbé reprezentált és ezen korcsoporton belül még megfigyelhető a férfiak és nők közel azonos aránya. 70 és 80 év között már a női ellátottak száma közel duplája a férfi gondozottak számának, és 80 év felett kifejezett és jellemző a női túlsúly. Amennyiben csupán a kor szerinti felosztást tekintjük, kitűnik a 80-89 év közötti lakóink kiugróan magas száma.

**Ellátottak önellátási képességének besorolása, 2020-2021. december 31.**

2020.12.31.	ŐNO	AK	SZH	2021.12.31	ŐNO	AK	SZH
Önellátó	67	31	30		64	38	23
Önellátásra részben képes	85	27	15		82	25	25
Önellátásra nem képes	182	24	14		197	18	17
Rendszeres segítséget igényel, közösségbe vihető	101	15	4		116	12	5
Rendszeres segítséget igényel, időszakosan fekvő	42	5	5		30	1	5
Ápolást igényel, fekvő	39	4	5		51	5	7
<b>Összes</b>	<b>334</b>	<b>82</b>	<b>59</b>		<b>343</b>	<b>81</b>	<b>65</b>

A táblázat az ellátottak önellátási képesség besorolását mutatja. A két év tekintetében jelentős változás a lakók állapotában nem tapasztalható, de szembeutó az önellátásra nem képes ellátottak kiemelkedően magas száma. Ápoltaik közel fele mindennapi tevékenysége, alapvető szükségletének kielégítése kapcsán rendszeresen segítségre szorul.

Jelentős terhet ró az intézményre a demens ellátottak számának az elmúlt években történő jelentős növekedése. Az intézmény első intenzív gondozási részlege 2010-ben került kialakításra az Őszi Napsugár Otthonban 70 fővel. Jelenleg az Otthonban 181 közép súlyos, illetve súlyos demencia fokozattal besorolt idős személy ellátásáról gondoskodik az intézmény.

A demencia során a szellemi képesség olyan mértékben hanyatlik, amely már a beteg hétköznapi életét is befolyásolja. Önmagában nem egy konkrét betegség, hanem egy olyan tünetcsoport, mely magában foglalja a memória romlását, az értelmi képességek, a racionalitás, a társas kapcsolatok és az érzelmi reakciók hanyatlását és a hangulat, valamint a viselkedés megváltozását is.

**„Az idősek otthonán belül külön gondozási egységben vagy csoportban kell ellátni azt a személyt, akinél a külön jogszabályban meghatározott szerv a demencia körébe tartozó közép súlyos vagy súlyos kórképet állapít meg.” (Szt. 68. § (4) bekezdés)**

**Demens ellátottak számának alakulása 2020.-2021. december 31.**

Demencia foka	ŐNO 2020.	ŐNO 2021.	AK 2020.	AK 2021.	SZH 2020.	SZH 2021.
Enyhe	56	40	12	19	14	18
Közép súlyos	92	100	13	17	16	18
Súlyos	76	81	7	3	3	3
<b>Összesen</b>	<b>224</b>	<b>221</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>39</b>

Az Szt. 93. §-a alapján a **szociális ellátás igénybevétele önkéntes**, az ellátást igénybe vevő illetve törvényes képviselője szóbeli vagy írásbeli kérelmére, indítványára történik.

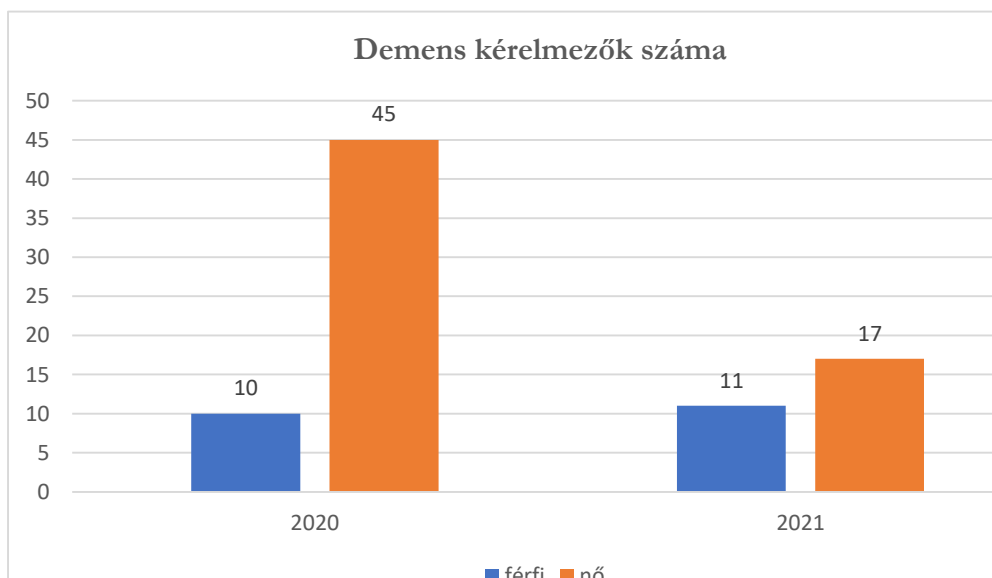
**Várólistán várakozók 2020.12.31. - Éves összesítő - görgetett adat**

Intézmények	Normál várólistás	Sürgős	Gondozási szükséglettel rendelkező várakozók száma (fő)	Halaszt	Kérelmezők száma
Őszi Napsugár Otthon	160	16	182	75	245
Aranykor Idősek Otthona	127	8	135	55	152
Szent Hedvig Otthon	62	9	71	37	79
<b>Összesen</b>	<b>349</b>	<b>33</b>	<b>382</b>	<b>167</b>	<b>476</b>

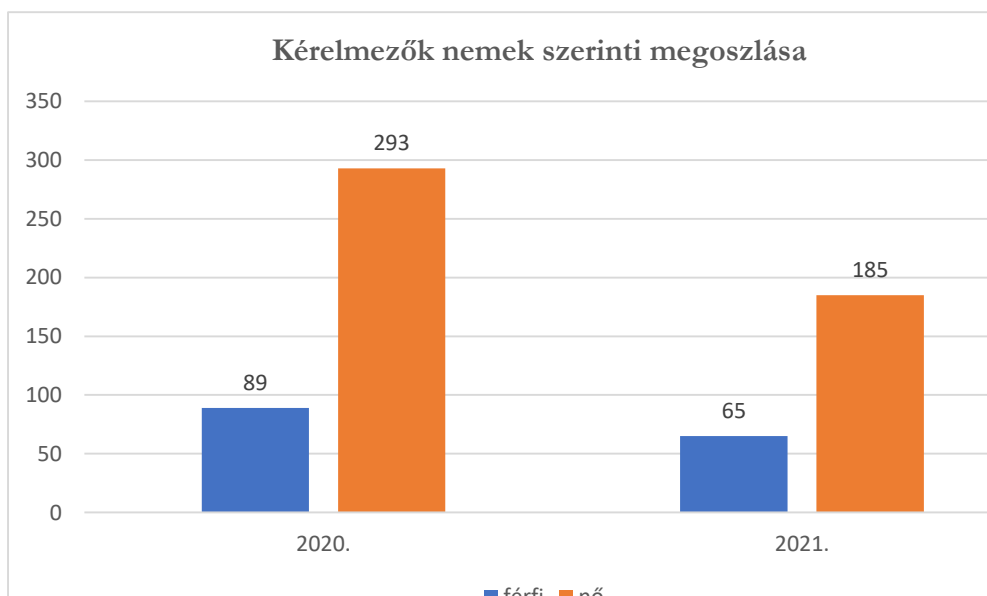
**Várólistán várakozók 2021.12.31. - Éves összesítő - görgetett adat**

Intézmények	Normál várólistás	Sürgős	Gondozási szükséglettel rendelkező várakozók száma (fő)	Halaszt	Kérelmezők száma
Őszi Napsugár Otthon	89	9	98	51	208
Aranykor Idősek Otthona	98	3	101	60	121
Szent Hedvig Otthon	49	2	51	25	71
<b>Összesen</b>	<b>236</b>	<b>14</b>	<b>250</b>	<b>136</b>	<b>400</b>

Az idősek otthonában történő elhelyezés iránti kérelmezők száma normál várólista és demens kérelmezők esetén egyaránt, jelentős csökkenést mutat az elmúlt két évben melynek egyértelmű oka a COVID-19 fertőzés okozta világjárvány. A fertőzés terjedése különösen veszélyes az ápolást, gondozást nyújtó intézményekben, ahol a lakók egészségi állapotuk és életkoruk miatt kiemelt kockázati csoportba tartoznak. A járvány terjedésének megakadályozása érdekében hozott óvintézkedések betartása, a védekezéssel kapcsolatos korlátozások, valamint a betegségtől való félelem mind hozzájárultak a szociális ellátás iránti kérelmek számának nagyfokú csökkenéséhez. A kérelmezők közel 15%-a demencia kórképpel rendelkezik és bár a fentiek okán a demens kérelmezők száma is közel 50%-os csökkenést mutat, intézményi viszonylatban az arány magasabb (az összes ellátott nagyjából 50%-a), melynek oka az otthonon belüli - magas életkorral, mint kockázattal együtt járó - demenciálódás.



A kérelmezők nemek szerinti eloszlása, illetve a jelenlegi ellátottak nemek szerinti aránya, azonos képet fest, azaz sokkal inkább jellemző a női túlsúly, ami korrelál az előző évek hasonló adataival.



### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

#### Új szolgáltatás bevezetése: nappali ellátás - demenciában szenvedők részére.

Nemzetközi és hazai felmérések is alátámasztják a demenciában szenvedők számának emelkedését. Miskolcon a szociális alapellátásban ez a szolgáltatási forma nem működik. A szolgáltatás bevezetésével a városban jelentkező hiányzó szükségletek kerülnek kielégítésére.

A betegség előrehaladtával az érintett állandó felügyeletet igényel, nem hagyható magára, mindennapi tevékenységeiben (étkezés, öltözködés, WC használat) egyre több segítséget igényel. A betegek állapotának megőrzése, a meglévő szellemi képességek megtartása mellett ez az ellátási forma a hozzátartozók tehermentesítését is szolgálja - valamint előkészíti a későbbiekben általában elkerülhetetlen bentlakásos gondoskodást. Az őket otthon gondozó hozzátartozóik itt szakápolói felügyelet alatt, biztonságban tudhatnák betegüket.

## 6. Miskolc Megyei Jogú Városban működő, nem önkormányzati fenntartású intézmények és szervezetek

### 6.1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ellátási szerződés útján biztosított szociális szolgáltatásai

---

Az Szt. 90. § (2) bekezdése értelmében, a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősek otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani. Az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv azonban a megyei jogú város lakosainak ellátását erre hivatkozva nem tagadhatja meg.

Az Szt. 91. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátási kötelezettségének a szociális szolgáltatást nyújtó

- a) szolgáltató, **intézmény fenntartásával**, vagy
- b) szolgáltatót, intézményt fenntartó önkormányzati társulásban történő részvétellel, vagy
- c) szolgáltatót, intézményt működtető fenntartóval létrejött – a szociális szolgáltatás nyújtásának a helyi önkormányzattól vagy társulástól történő átvállalásáról szóló – 90. § (4) bekezdése szerinti megállapodás, illetve **ellátási szerződés megkötésével** tehet eleget.

Az Önkormányzat minden kötelező szociális szolgáltatási feladat ellátásának eleget tesz a fenntartásában lévő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézményen (a továbbiakban: MESZEGYI) keresztül az alábbiak kivételével, melyeket ellátási szerződés keretében biztosít:

- hajléktalan ellátás,
- szenvedélybetegek nappali ellátása,
- fogyatékos személyek nappali ellátása.

Az Möt. 13. § (1) bekezdésének 10. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik különösen a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása. Az Szt. 90. § (2) bekezdése értelmében a **hajléktalanok ellátása** az Önkormányzat kötelező feladata, a megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását idősek otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani.

A **hajléktalan személyeknek nyújtandó szociális szolgáltatások** ellátásával az Önkormányzat három szervezetet bízott meg. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V-110/16.499/2007. számú határozata alapján 2007. július 2. napján került sor az ellátási szerződések megkötésére a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezetével és a „Napfényt az Életnek” Alapítvánnyal, valamint a VIII-172/5241/2013. számú határozat alapján 2013. október 30. napján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel.

Mindhárom ellátási szerződésben rögzítésre került, hogy az ellátási szerződés alapján elvégzett közfeladatra tekintettel, a szolgáltatásért az Önkormányzat a mindenkori költségvetésben meghatározott támogatási összeget biztosít.

A hajléktalanellátó rendszer feladata a hajléktalanok felkutatása, ellátása, fejlesztése, az önálló életvitelhez szükséges képességek helyreállítása, rehabilitáció, rehabilitáció. Mindhárom, hajléktalan személyek ellátását végző intézmény segítséget nyújt a hajléktalan személyek életviteléhez, elősegítve a szociális ellátások igénybevételét, elérését.

Miskolc város területén **fogyatékos személyek nappali ellátását** az alábbi egyházi és civil szervezetek biztosították az elmúlt két évben is, mely szervezetekkel az Önkormányzat 2007. július 02-án kötött ellátási szerződést az itt jelzett ellátotti létszámra vonatkozóan:

- Autista Alapítvány (3533 Miskolc, Csermőkei u. 2/a.) 20 fő,
- Önálló Mászág Életminőség Fejlesztő Alapítvány (a továbbiakban: ÖMÉFA) (3526 Miskolc, Váltó u. 45.) 80 fő,
- „Szimbiózis” a Harmónikus Együtt-létért Alapítvány (a továbbiakban: Szimbiózis Alapítvány) (3528 Miskolc, Forgács út 18.) 40 fő,
- Tiszánineni Református Egyházkerület TIREK Integrált Diakóniai Központ (3529 Miskolc, Szilvás u. 39.) 20 fő.

2021. évben az ÖMÉFA kuratóriumának tagjai az alapítók bevonásával döntöttek arról, hogy a nappali ellátás szociális szolgáltatást nyújtó ÖMÉFA Rehabilitációs Szolgáltató Központ Fogyatékos Emberek Nappali Intézményét (3526 Miskolc, Váltó u. 45.) fenntartóváltással át kívánják adni a másik alapító szervezetnek, a Szimbiózis Alapítványnak.

Az ÖMÉFA kuratóriumi elnöke, aki egyben a - Szimbiózis Alapítvány kuratóriumi elnöke is - kérelmet terjesztett elő, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) járuljon hozzá az ÖMÉFA által működtetett fogyatékos személyek nappali ellátásának fenntartóváltással a Szimbiózis Alapítványhoz történő átadásához és a Szimbiózis Alapítvány ellátási szerződésének módosításához.

A Közgyűlés a 2021. október 7. napján tartott ülésén hozott 437/2021. (X.7.) számú határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Szimbiózis Alapítvány között megkötött ellátási szerződés módosításáról szóló szerződést, valamint az Önkormányzat és az ÖMÉFA között megkötött ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződést. A szerződés hatályosulása a szolgáltatói nyilvántartásban történő véglegessé válás átvezetésével valósul meg.

**2021. évben szenvedélybetegek nappali ellátására**, - melyet addig a városban csak a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület látott el ellátási szerződés keretében - a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval ellátási szerződés került megkötésre, így ez a szolgáltatás tovább bővült a városban 50 fővel.

### 6.1.1. Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete

**Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:**

- 200 fő ellátását biztosító étkeztetés (népkonyha)
- 100 fő részére nappali melegedő
- 60 fő hajléktalan férfi és 20 fő nő részére éjjeli menedékhely
- 75 fő férfi és 25 fő nő számára hajléktalanok átmeneti szállása
- 56 fő részére hajléktalanok otthona
- 2 egység utcai gondozó szolgálat

- 23 fő nő és 35 fő férfi részére időszakos éjjeli menedékhely
- Regionális Módszertani Osztály működtetése
- 6+2 fő részére lábadozó működtetése
- téli kríziskezelő program keretében teajárat, krízisautó biztosítása

A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (a továbbiakban: Vöröskereszt) 1994. január 1. óta Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött ellátási szerződés alapján működteti Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatt lévő Hajléktalanokat Gondozó Központját. Az intézmény az alapellátásoktól a szakosított ellátásokig komplex tevékenységi körrel áll a Miskolcon és vonzáskörzetében életvitelszerűen tartózkodó hajléktalan személyek rendelkezésére.

A Hajléktalanokat Gondozó Központ a régió (a város) legnagyobb számú klienskört ellátó intézménye, az engedélyezett férőhelyek száma 340 fő, amely a téli időszakban további 35 fő férfi és 23 fő női időszakos férőhellyel kerül bővítésre. A városban egyedülként a Vöröskereszt biztosít a hajléktalanok számára ingyenes férfi és női éjjeli menedékhelyet, valamint a téli krízis időszakban „időszakos” férőhelyeket.

### **A működtetett ellátási formák**

- Népkonyha: 200 adag/munkanap
- Utcai Szociális Munka: 2 egység
- Nappali Melegedő: 100 férőhely
- Éjjeli Menedékhely: 80 férőhely (60 férfi/20nő)
- Időszakos férőhelyek: 35 férfi és 23 nő
- Átmeneti szálló: 100 férőhely
- „Hajlék” Szociális Otthon: 60 férőhely
- Egészségügyi Szolgálat
- Jogsegély Szolgálat

### **Az ellátotti célcsoport**

Az intézmény ellátottai - többnyire rokkant nyugdíjas, állami gondoskodásból kikerülő, büntetés-végrehajtási intézetből szabadult, jellemzően valamilyen szenvedélybetegségben szenvedő, hajléktalanná vált személyek.

#### **- A klienskör demográfiai jellemzői**

- a **férfiak aránya** 58%, a **nők aránya** 42%,
- **életkor tekintetében** a legnagyobb számban az aktív korosztály és a 65 év felettek vannak, akiknek a lakhatásukat csak a hajléktalanokat ellátó intézmények tudják biztosítani,
- **iskolai végzettség tekintetében** a 8. általánost végzettek vannak többségben, valamint az elavult szakmával rendelkező szakmunkások,
- **családi állapot szerint** az elvált/különélő, illetve a nőtlen/hajadon kategóriába tartozó ellátottak vannak legnagyobb számban. Tapasztalataik szerint a családi kapcsolatok megromlása a családok szétszakadása, a válás okai lehetnek a hajléktalanná válásnak. Támogatják a párkapcsolatok fenntartását, jelenleg két lakószobában tudnak párokat elhelyezni, mely előszobája lehet egy intézményen kívüli közös életnek.
- A **jövedelmi helyzet** vizsgálata során megállapítható, hogy a nyugdíjszerű ellátások a rokkantsági ellátások és a közmunkaprogramból származó bevételek vannak túlsúlyban, melyek nagy változások a korábbi adatokhoz képest, amikor még a segélyszerű jövedelműek voltak többségben.

A nyugdíjszerű ellátásban részesülő ellátottak intézményen kívüli megélhetését nagymértékben akadályozza, hogy a korábban felvett hitelek/kezeségvállalások a nyugdíjból levonásra kerülnek, a fennmaradó jövedelem pedig nem elegendő egy intézményen kívüli lakhatás finanszírozására.

A társadalmi reintegráció elérésének érdekében fontos az aktív korú, dolgozni képes ellátottak munkába állítása. Ehhez nagy segítség a Városgazda Kht-val közösen működtetett közmunkaprogram, melyben az ellátottak részt tudnak venni és értékteremtő munkát végezni.

#### - **A klienskör legfontosabb szociális jellemzői**

Az elmúlt időszakban az ellátotti kör szociális jellemzőiben pozitív változás nem tapasztalható. Az ellátottak fizikai, egészségi, és mentális állapota az átlagosnál rosszabb. Jellemző a csonkolt végtag, a mozgásszervi-, a tüdő-, és egyéb krónikus betegség. A szenvedélybetegségek mellett gyakoriak a pszichiátriai elváltozások. A legyengült fizikai állapothoz mentális leépülés is társul. Az említett problémák rontják a kliensek társadalmi reintegrációjának az esélyeit.

#### **Pandémia**

A 2020 évben megjelenő koronavírus komoly kihívás elé állította az intézményt. Számtalan eljárásrend került kidolgozásra, melyek betartására és betartatására kiemelt figyelmet fordítottak. Sajnos a 2021-es évben sem lettek túl az előző évben megjelent járvány okozta nehézségeken. A már jól bevált eljárásrendet követve, sikeresen „védekeztek” a vírussal szemben, így elkerülték a nagyobb tragédiákat, az intézmény teljes lezárását.

#### **Fejlesztések**

Fenntartójuk kiemelt figyelmet fordít a szolgáltatások működtetéséhez kapott épületek állagmegóvására, fejlesztésére, modernizálására. A fejlesztéshez szükséges anyagi háttérrel saját, illetve pályázati forrásból fedezik.

**2020-ban** saját forrásból újították fel a Hajlék Szociális Otthon fürdőhelyiségeit, a felújítás érintette a vízvezetékek, a hideg burkolatok, a szerelvények cseréjét. Felújításon esett át a melegítőkonyha, melyben a járólappal, a konyhaszekrény a tároló szekrények cseréje történt meg. Az éjjeli menedékhelyre új gázkazán került megvásárlásra, illetve beszerelésre.

Az idei évben az Önkormányzat a szervezet részére, közösségi hasznosítás céljából átadott 5 önkormányzati bérlakást, melyekben 10 fő hajléktalan személy elhelyezését valósították meg.

**2021-ben** a Hajléktalanokért Közalapítványtól több mint 26 millió pályázati forráshoz jutottak, melynek köszönhetően több nagy értékű beruházást tudtak megvalósítani. Megújult az átmeneti szálló vízvezeték rendszere, új kazán került beszerelésre, valamint a nagyméretű szobákat gipszkarton falakkal elválasztották, és így kialakítottak 12 db kétágyas szobát, mely lehetőséget teremt párok elhelyezésére is. A nappali melegedő a pályázati forrásból teljesen új tetőszerkezetet kapott, melyre nagy szükség volt, így az esőzések alkalmával történt beázások megszűntek. A fenntartó saját forrásából elkezdődött és folyamatosan történik az átmeneti szálló szobáinak felújítása, melyben a falak festésén kívül új burkolatot és tisztítható lábazatot kaptak a szobák. Szükség szerint sor került a hűtőszekrények a televíziók az ágyak, matracok-, valamint valamennyi szobában a textíliák, mint függönyök, sötétítő, ágynemű garnitúrák, ágyszőnyegek, cseréjére. A „Hajlék” Szociális Otthonban a szobák járólappozása is befejeződött, így valamennyi helyiség mosható, fertőtleníthető, csúszás mentes burkolattal van ellátva.

A 2020. évben szervezetük részre átadott önkormányzati ingatlanban elhelyezett 10 fő sikeresen halad a társadalomba való visszailleszkedésben, munkahellyel rendelkeznek és a jövedelmük egy részéből pontosan fizetik a rezsiköltséget és tartalékot is képeznek. A célok megvalósításához az intézmény szociális szakemberei folyamatos támogatást biztosítanak.

## A szolgáltatások iránti igény alakulása

Az alapszolgáltatásba tartozó ellátásokban, mint népkonyha, nappali melegedő, éjjeli menedékhely kihasználtságát tekintve 100 %-os, valamennyi ellátást kérő számára várakozás nélkül tudják biztosítani a szolgáltatást. Az Átmeneti szálló tekintetében a kihasználtság 100 %-os, a várakozók száma 12 fő. A „Hajlék” Szociális Otthonban, mint tartós bentlakásos részlegben a kihasználtság 100 %-os, a várakozók száma 24 fő.

## A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31.	Ellátottak száma 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31.
Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete	Átmeneti Szálló	100	100	100%	100	100%
	„Hajlék” Szociális Otthon	60	60	100%	60	100%
	Nappali Melegedő	100	126	126%	113	113%
	Éjjeli Menedékhely	80	83	100%	85	100%
	Időszakos Éjjeli Menedékhely	58	58	100%	58	100%
	Népkonyha	200	210	100%	215	100%
	Utcai Szociális Munka	2 egység	224	-	226	-

## Fejlesztési elképzeléseik jövőre vonatkozóan

Fontos céljuk a szolgáltatásaiknak helyet adó épületek állagmegóvása, korszerűsítése, pályázati források elnyerése, melyből komfortosabbá tehetik ezeket az épületeket.

Korábbi években is terveik között szerepelt, de sajnos még nem sikerült megvalósítani a „Hajlék” Szociális Otthonuk bővítését, illetve a szolgáltatásnak helyet adó épület teljes átadását a szervezetük részére. Az otthonban 60 fő időskorú hajléktalan személynek biztosítanak tartós bentlakást. Az alacsony térítési díjú szociális otthon iránt évről évre egyre nagyobb az érdeklődés. Szerény jövedelmük miatt nem tudnak a hajléktalanok más időotthoni elhelyezést igénybe venni, másrészt a hajléktalan emberek iránti megőrzés még mindig jelen van a társadalom színterein. Fontosnak tartják az engedélyezett férőhelyszám növelését, melyre az idős otthonnak helyet adó épületben található levéltár helyiségének átadásával megvalósítható lenne. A helyiségek nagyon rossz állapotban vannak, komoly felújítást igényelnek. Amennyiben a szervezetüknek átadásra kerülnek, a fenntartó vállalja, hogy alkalmassá teszi a férőhelyszám bővítésének való megfeleltetésre.

A szolgáltatásnak helyet adó épület külső felújítása időszerű vált. A tetőszerkezet folyamatos javítást igényel, a külső vakolat omlik, mely balesetveszélyes és esztétikailag is erősen kifogásolható. Az épület központi helyen található a Tiszai pályaudvar szomszédságában, így a városba érkezők ezzel a látvánnyal találkoznak először. Az épület komplexumban a szociális otthonon kívül vegyesbolt, Cigány Kisebbségi Önkormányzat és az Miskolc Városi Közlekedési Zrt. is helyiséggel rendelkezik. Amennyiben átadásra kerül részükre, lehetőségük nyílik pályázati forrás elnyerésével az épület teljes rekonstrukciójára.

Az elmúlt időszakban nem emelkedett a szolgáltatást igénybe venni kívánók száma, új szolgáltatás nem került bevezetésre.

Szakmai munkájukra a jövőben is kiemelt figyelmet fordítanak, mellyel igyekeznek hozzájárulni a gondozásukban álló rászorulóknak életminőségének javításához. Céljuk a társszervekkel, a hatóságokkal, az önkormányzattal továbbra is partneri viszonyt ápolni.

### 6.1.2. Napfényt az Életnek Alapítvány

#### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 50 fő részére átmeneti szállás
- 30 fő részére hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye
- 8 fő részére rehabilitációs külső férőhely
- 100 fő részére nappali melegedő
- diszpécsterszolgálat
- 24 órás egészségügyi centrum
- két utcai gondozószolgálat

A 2007. július 2. napján kötött ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása az anyyiban változott, hogy 30 fő helyett 32 fő részére működtetnek hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét, a diszpécsterszolgálat megszűnt és 2 helyett 1 utcai gondozószolgálattal rendelkeznek.

#### Hajléktalanok, Szegények Egészségügyi és Mentálhigiénés Háza

A Napfényt az Életnek Alapítvány által működtetett intézményrendszer egy lépcsőzetes, egymásra épülő, de átjárható rendszert képez Miskolc városban a hajléktalanok ellátásában. Feladata, hogy alap- és szakellátás keretében biztosítsa a hajléktalanok egészségügyi alapellátását, az utcai szociális munkát, a nappali ellátást, szállásnyújtás keretében az átmeneti és rehabilitációs elhelyezést.

A szolgáltatás célja, hogy a településen ne legyen ellátatlan személy, illetve minden rászoruló a jogszabályokban szabályozott módon megfelelő minőségű ellátást kapjon. Ezzel választási lehetőséget adnak a hajléktalan emberek részére, a szolgáltatás igénybevételének számukra legkedvezőbb módon történő megválasztásához. A hozzájuk forduló rászorulóknak a szociális alap-, szakellátáson, valamint az egészségügyi ellátáson keresztül lehetőséget kapnak krízishelyzetük feloldására, normalizálására, jövőjük kedvezőbb alakulására.

#### A működtetett ellátási formák

##### - Nappali Melegedő

Az alapellátás keretében működő Nappali Melegedő 100 fő hajléktalan személy befogadására alkalmas.

Alapszolgáltatásai: tisztálkodás, mosási lehetőség biztosítása, ételmelegítési, csomag és értéktárgyak biztonságos megőrzése, hivatali és egyéb ügyekben segítő közreműködés, közösségi és szabadidős programok szervezése.

Nyitva tartása 2021. évben munkanapokon 8-18 óra között (napi 10 órában) volt biztosítva.

2020. évben az ellátási napokat figyelembe véve az **ügyfélforgalom** 23 781 fő, a **kihasználtság:** 95,5 %, 2021. évben az ügyfélforgalom 25.460 fő, a kihasználtság 102,2 % volt.

### **- Utcai Gondozószolgálat célja, feladata**

Az utcai szociális munka célja az ellátatlan csoportok felkutatása, problémáik felmérése, információ- és adatgyűjtés, folyamatos kapcsolat kialakítása, elérhetőség biztosítása, információszolgáltatás, krízis beavatkozás a közvetlen veszélyhelyzetben élők számára, elsősegélynyújtás. Téli krízis időszakában fokozott utcai jelenlét, ügyfélszolgálati iroda működtetése, szociális és egyéb ügyekben segítő közreműködés.

Az Utcai szociális gondozó szolgálat ügyfélforgalma

#### **2020. évben:**

- regisztrált gondozottak száma: **133 fő**
- találkozások száma: **2.953 alkalom**
- ellátottak száma átlag: **12 fő/nap**

#### **2021. évben:**

- regisztrált gondozottak száma: **123 fő**
- találkozások száma: **2.841 alkalom**
- ellátottak száma átlag: **11 fő/nap**

Az Alapítvány által működtetett intézményekben **a napi ellátottak átlagos száma 2020. évben 226 fő, 2021. évben 219 fő volt.**

### **- Átmeneti Szálló:**

Az 50 férőhellyel működő szálló a szociális munka eszközeivel, az egyéni esetkezelés módszerének alkalmazásával nyújt személyre szabott segítséget egy éves időtartamban, ügyfelek szociális helyzetének javításában, mentális – és életvezetési problémáinak megoldásában, családi kapcsolatainak rendezésében, ápolásában, önálló életvitelének megerősítésében, illetőleg a szállóról való mielőbbi továbblépésük, lakhatásuk tartós megoldása és a társadalmi re-integrációjuk érdekében. Az **Átmeneti Szálló** gondozottjainak **átlagéletkora: 60,86 év.**

#### **Az Átmeneti Szállás ügyfélforgalma:**

**2020. évben:** átlagosan **44,37 fő/nap**, kihasználtság: **88,75 %**

**2021. évben:** átlagosan **44,50 fő/nap**, kihasználtság: **89 %** volt.

### **- Rehabilitációs Otthon:**

A 32 férőhelyes Otthon a szociális munka eszközeivel, az egyéni esetkezelés módszerének alkalmazásával nyújt személyre szabott segítséget 3+2 éves időtartamban, aktívkorú, munkaképes ügyfelek szociális helyzetének javításában, mentális és életvezetési problémáinak megoldásában, családi kapcsolatainak rendezésében, ápolásában, önálló életvitelének megerősítésében, illetőleg a szállóról való mielőbbi továbblépésük, lakhatásuk tartós megoldása és a társadalmi re-integrációjuk érdekében. A **Rehabilitációs Otthon** gondozottainak **átlagéletkora: 52,44 év.**

#### **A Rehabilitációs Otthon ügyfélforgalma:**

**2020. évben:** átlagosan **25,38 fő/nap**, kihasználtság: **75 %**

**2021. évben:** átlagosan **23,34 fő/nap**, kihasználtság: **73 %** volt.

**Külső lakhatási program:** A rehabilitációs program részeként az intézmény külső intézményi férőhely formájában, két helyszínen tart fenn lakást, amely az utógondozás terepeként az önálló életvitel stabilizálását segíti elő.

A **8 fős külső férőhely** célja az, hogy a programban résztvevő hajléktalan emberek képesek legyenek a hajléktalanellátó rendszert végleg elhagyni. A külső férőhely hosszú távú lakhatást

nyújt azoknak a hajléktalan embereknek, akik rehabilitációja, reszocializációja annyira előrehaladott, hogy nem igénylik már az intézményi védettséget, illetve azon hajléktalan embereknek, akik bár képesek lennének teljesen önálló életvitelre, de munkaerő-piaci helyzetük miatt nem képesek a lakáspiaci árakat megfizetni.

### - 24 órás Egészségügyi Centrum - Orvosi rendelő – Fertőtlenítő Állomás

Folyamatosan működtetik a 24 órás Egészségügyi Centrumot, melyben biztosítják az állandó háziorvosi és ügyeleti ellátást a hozzájuk forduló hajléktalanok részére.

A háziorvosi szolgáltatás mellett biztosított a mozgó orvosi ellátás, mely segítséget nyújt és szükség esetén ellátó helyre szállítja a közterületen található, egészségügyi ellátásra szoruló hajléktalanokat. A **24 órás ingyenes orvosi alapellátás** részeként 15 ágyon, **12 ágyas betegszobát és 3 ágyas megfigyelőt** működtetnek a kórházból kikerült, de még ápolásra, gondozásra szorulóknak.

A személyi fertőtlenítés higiénikus megvalósítása érdekében egy önálló – a régióban egyedülálló - Fertőtlenítő Állomást - működtetnek. A Fertőtlenítő Állomás lehetővé tette, hogy az utcáról, közterületről, ill. egyéb helyekről érkező, élősködőkkel fertőzött vagy erősen szennyezett személyeket a szociális vagy egészségügyi ellátó rendszerbe kerülés előtt, elhelyezésre megfelelő állapotba hozzák.

A COVID-19 járvány megjelenése az Alapítványt is nagy kihívás elé állította, mert az intézmény adottságai nem tették lehetővé a biztonságos elkülönítés kialakítását. 2020. szeptember hónapban saját forrásból beszeriztek és üzembe helyeztek az **Egészségügyi Centrum udvarán 2 db 2-2 fő elkülönített elhelyezésére szolgáló lakókonténert**, melyek önálló vizesblokkal rendelkeznek.

2021-ben intézményeikben érintésmentes kézzárító és kézfertőtlenítő berendezések kerültek beszerzésre és felszerelésre, melyek a járvány alatti időszakban nélkülözhetetlenek voltak. Egyéb fertőtlenítő eszközök: levegőfertőtlenítők beszerzése.

### Statisztikai adatok (2020. január 01. – 2021. december 31.-ig)

<b>Egészségügyi centrum</b>	
regisztrált betegek száma	2.713 fő
orvos-beteg találkozások száma	13.078 fő
napi ellátottak száma	36 fő/nap
<b>Betegszoba</b>	
ápolási napok száma	5.098 fő
napi ellátottak száma	14 fő/nap
saját ágyán ellátottak száma	7 fő/nap
<b>Fertőtlenítő állomás</b>	
fertőtlenítő fürdészek száma	52 fő
higiéniai fürdetések száma	2.370 fő

## A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Napfényt az Életnek Alapítvány	Nappali Melegedő	100	104	104	90	90
	Átmeneti szálló	50	44	88	46	92
	Utcai Gondozó-szolgálat	1 egység	11		11	
	Rehabilitációs Otthon	32	24	75	25	78,12
	Külső férőhely	4+4	5	62,5	6	75
	Egészségügyi Centrum	-	14	-	15	-

### Hajléktalanok Közfoglalkoztatása (mintaprogram)

A Napfényt az Életnek Alapítvány 8 fő hajléktalan ellátottját mentorálja Miskolc város hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramjába. Az alapítványnál két fő szociális munkás mentorálja a közfoglalkoztatottakat, hogy a mindennapokhoz segítséget és támogatást nyújtson nekik. A két szociális munkás 4-4 fő mentorálását végzi.

### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

Az Alapítvány használatában lévő Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatti épületegyüttesben található, általa felújított Nappali Melegedőként használt épület – és az épülettel beépített földterület – értékesítésére vonatkozóan kérelmet nyújtott be, melyet a Közgyűlés támogatott. Az ingatlanrész 50 %-os kedvezménnyel került értékesítésre az Alapítvány részére, az adásvételi szerződés 2021. december 10. napján került aláírásra.

További cél az intézményrendszerük zavartalan és magas színvonalú működésének a biztosítása.

#### 6.1.3. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

##### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 150 fő ellátását biztosító étkeztetés (népkonyha)
- 50 fő részére hajléktalan személyek átmeneti szállása
- utcai szociális munka
- támogató szolgáltatás
- 25 fő részére ápolást-gondozást nyújtó idősek otthona

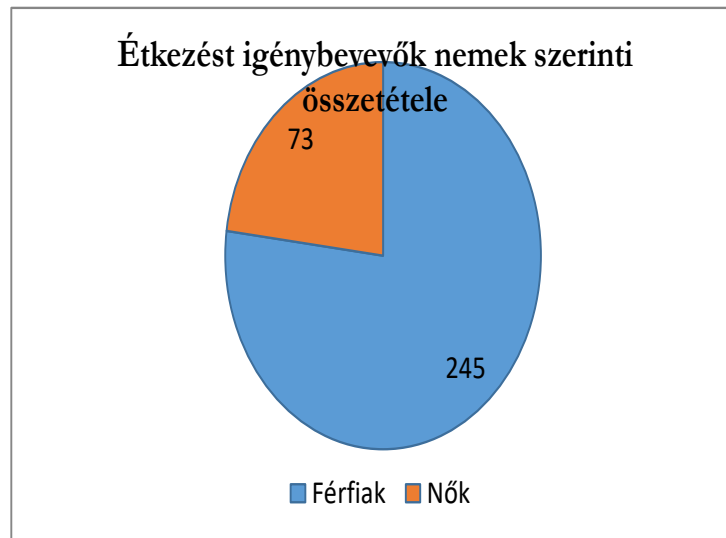
### Gondviselés Háza, Miskolc

Az integrált intézményben több szolgáltatást nyújtanak. 2021. tavaszán került átadásra az épület teljes körű átalakításon és felújításon átesett belső tere, mely a gondozottak számára kényelmesebb, otthonosabb életteret nyújt. Megszűntek a terem nagyságú lakószobák, átalakultak kisebb – 2, 3, 4, 5 és 6 ágyas - lakóterekké, melyek mindegyike rendelkezik külön vizesblokkal.

A felújítási munkálatok folytatódtak az épület külső energetikai felújításával.

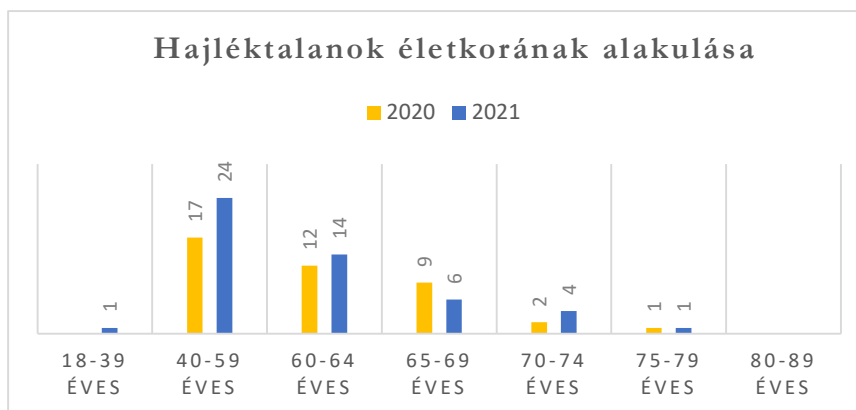
#### - Népkonyha

A népkonyha naponta 150 fő részére biztosít elvitelre ebédet. A válsághelyzet óta 2020. év végétől csökkentve a fertőzöttség mértékét a vendégtér bezárásra került, és a bejárat melletti ablakon keresztül került az étel kiosztásra.



#### - Hajléktalan személyek átmeneti szállása

50 férőhellyel rendelkező átmeneti szállást biztosító intézmény, ahol krízishelyzetben lévő fedél nélküliek befogadása, fizikai-pszichés-mentális gondozása történik.

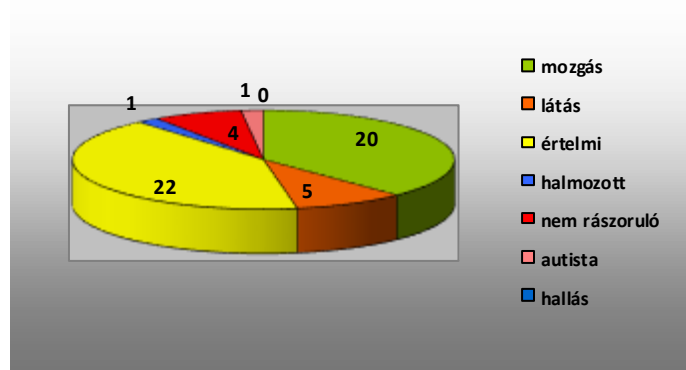


#### - Támogató Szolgálat

2005 januártól működik a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Miskolc intézmény Támogató Szolgálata. Havonta átlagosan 20 fő vette igénybe ellátást.

#### Ellátottak megoszlása

- vakok és gyengénlátók: 5 fő
- mozgássérültek: 20 fő
- értelmi fogyatékosok: 22 fő
- halmozott: 1 fő
- autista: 1 fő
- Nem szoc. rászorult: 4 fő
- hallás: 1 fő

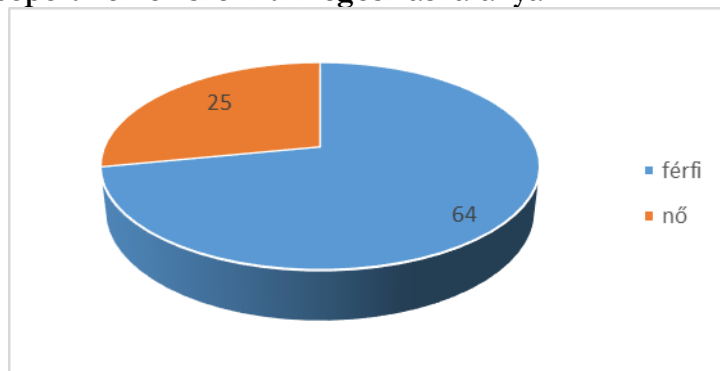


## - Utcai Szociális Szolgálat

2012 januárjától működik az Utcai Szociális Szolgálat. 2020. november 1.-től 2021. március 31.-ig krízisautót működtetett 24 órában, Borsod-Abaúj- Zemplén megye egész területén, ami 2021. november 1-től, az újra elnyert krízisautó pályázat keretében ismét működik, és 2022. március 31-ig tart.

Ebben a téli időszakban is a krízis autó 24 órában látja el feladatát, hétköznap és hétvégén, valamint ünnepnapokon is.

### Az ellátandó célcsoport nemek szerinti megoszlási aránya



## - Ápolási Otthon

Az intézmény a 3535 Miskolc, Köln utca 2. szám alatt helyezkedik el. Tevékenységi köre krónikus fekvőbeteg ellátás, az engedélyezett férőhelyszám 70 fő.

### Fejlesztések

2021. év második felében megkezdődtek a pályázati forrásból megvalósuló energetikai korszerűsítés előkészítő munkái. Az épület tetőszerkezete megerősítésre került, felhelyezték a napelemek tartó konzolokat, ill. beépítették a hőszivattyúk beltéri egységeit. 2022. évben folytatódnak a munkálatok.

### Hajléktalanok Közfoglalkoztatása (minta program)

A Máltai Szeretetszolgálat 10 fő hajléktalan ellátottját mentorálja Miskolc Város hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogramjába. A Szeretetszolgálatnál két fő szociális munkás mentorálja a közfoglalkoztatottakat, hogy a mindennapokhoz segítséget és támogatást nyújtson nekik. A két szociális munkás 5-5 egyén mentorálását végzi.

### Pályázati forrásból működtetett programok

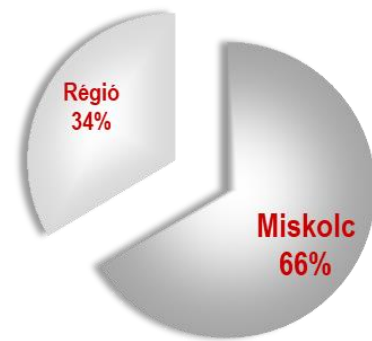
#### ✓ Észak-magyarországi Regionális Diszpécserszolgálat

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régiója 2013. 02. 01-től látja el az Észak-magyarországi Regionális Diszpécserszolgálati feladatokat Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves és Nógrád megyékben. A három megyéből krízisautó szolgálat mindössze Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén működik november 1-től március 31-ig.

Az Észak-magyarországi Regionális Diszpécserszolgálat 2021. január 1. és 2021. december 31. között 3058 hívást fogadott. A diszpécserszolgálathoz 169 esetben érkezett elhelyezéssel kapcsolatos hívás, ebből 74 a miskolci hívások száma.

A hívásszámok vonatkozásában 2020-ban 2956 hívás érkezett a szolgálathoz, 2021-ben 3058.

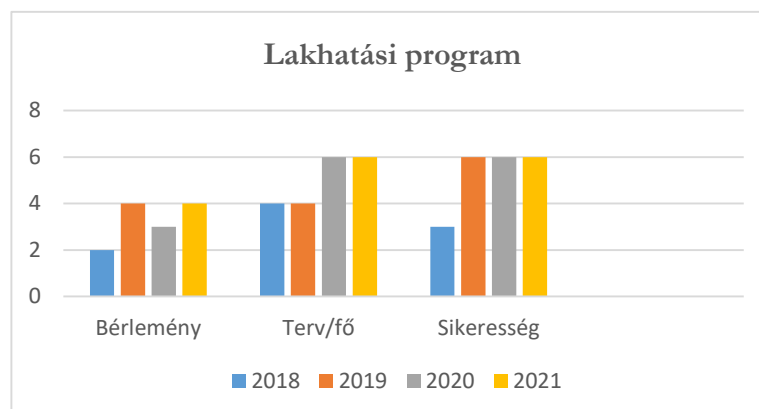
2021-ben a hívások több mint fele, 66,45%-a Miskolcra érkezett, ez 2032 telefonhívást foglal magába. A beérkező hívások maradék 33,55%-a, 1026 hívás az Észak-magyarországi régió egyéb településeiről jutott el a szolgálathoz.



### ✓ Támogatott lakhatási program

Hajléktalan személyek átmeneti szállásán dolgozó szociális munkások fontosnak tartják, hogy az intézményben élő munkaképes hajléktalan emberek minél hamarabb integrálódjanak a társadalomba. Az elmúlt években 2018, 2019, 2020, 2021 évben sikeres és hasznos programot valósított meg.

Kezdeti nehézségek ellenére sikerült találnunk albérleteket, a tulajdonosokkal hosszas tárgyalás, és érzékenyítésük során a hajléktalan emberekről kialakult sztereotípiákat is próbáltuk megváltoztatni. A folyamatos egyeztetéseken rendszeresen beszéltünk a hajléktalan emberek problémáiról, lehetőségeikről és motivációjukról. A lakhatási programba bevont hajléktalan embereket is bevontuk a tárgyalásokba, ezáltal jobban megismerték a lakókat, akikkel lakásbérleti szerződést kötnek. A magas bérleti díjból is sikerült lealkudni.



### ✓ Jogi tanácsadás

Jogi és életvezetési tanácsadást igénybevevő rászorulóknak részére nyújt segítséget. Évente közel 100 olyan eset fordult elő, ahol a rászorulóknak igénybe tudták venni a jogi tanácsadást.

### Időszakos férőhely

Új szolgáltatásként **2021. november 1-jével** nyílt meg 15 férőhellyel a Miskolc, Árpád út 2. szám alatt. Az újonnan felújított telephelyen nőket és férfiakat is fogad az Időszakos férőhely november 1-étől április 30-ig, ennek megfelelően nők és férfiak számára 2-2 illemhely és zuhanyzó és 1-1 mosdó került kialakításra. Mindemellett 1 akadálymentes illemhely és zuhanyzó kerekesszékes vagy mozgássérült ellátottak számára. Két nagy méretű hálóban lehet elhelyezni a szolgáltatás igénybe vevőit, vacsorát a közösségi helyiségben 3 db 6 fős asztalnál tudják elfogyasztani, amit az RSZTOP pályázat keretében biztosít az intézmény 15 fő részére.

3 fő állandó éjszakai, szociális ápoló-gondozó végzettségű kolléga látja el a feladatot krízis időszakban.

2021. decemberére összesen 33 fő ellátott vette igénybe az időszakos férőhelyet, 3 fő női ellátott és 30 fő férfi ellátott.

### **Korcsoporthi eloszlásban**

18-39 éves: 10 fő férfi	18-39 éves: 1 fő nő
40-59 éves: 13 fő férfi	40-59 éves: 2 fő nő
60-69 éves: 7 fő férfi	60-69 éves: 0 fő nő

### **Nappali melegedő**

Új szolgáltatásként **2021. december 1-jén** nyitott meg a Nappali melegedő a Miskolc, Árpád út 2. szám alatt. Hiánypótló szolgáltatásként jelenik meg a városrészben legalább akkora jelentőséggel, mint az Időszakos férőhely. A nappali melegedőben 30 fő ellátása biztosított, közös telephelyen az időszakos férőhellyel. 2021.12.31.-én 32 fő ellátott részesült nappali ellátásban. 3 fő női és 29 férfi vette igénybe a szolgáltatást.

#### **- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Idősek Otthona**

Az Idősek Otthona engedélyezett férőhelyszáma 25 fő. A feladatellátás a 3535 Miskolc, Köln utca 2. szám alatt elhelyezkedő Magyar Máltai Szeretetszolgálat által fenntartott Ápolási Otthon 2. emeletén helyezkedik el.

A kialakult vírushelyzet következtében 2020. évben csökkent az ellátotti létszám. 2020-ban 23,63 fő, 2021-ben pedig 24,54 fő volt az átlagos ellátotti létszám. 2021-ben 12 új ellátott költözött be, a gondozási napok száma 8958 volt. A várakozók száma 43 fő volt 2021. évben.

### **Fejlesztések**

2021. évben az épületen elkezdődött az energetikai pályázat keretében végzett felújítás, amely 2022-ben is folytatódik Ennek keretében szigetelés, ablakcsere, napelem, fűtéskorszerűsítés történik.

#### **- Avasi Játszótér - Játszóház**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület fenntartásában működő Máltai Játszótér – Játszóház alternatív napközbeni ellátás címén rendelkezik működési engedéllyel. A szolgáltatást 4 fő munkatárs biztosította. A 2021-es év folyamán összesen 83 csoport járt a játszótéren, ezek iskolai és óvodai, valamint kiránduló csoportok. A látogatói létszám 20911 fő, amiből 10 732 fő 12 éven aluli gyermeket jelent.

### **Fejlesztések**

2021. évben a homokozó és a drótkötélpálya felújítása valósult meg. A fűthető épület felújítása forrás hiányában még nem valósult meg.

#### **- Lyukói Közösségi Ház**

2014. évtől működteti itt programjait a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület. A közösségi házban szociális munkát végzők klubokat, szociális információs irodát, közösségi mosodát, közösségi fürdőt, egészségügyi szűrőprogramokat, sportprogramokat, táboroztatást és közmunkaprogramot szerveztek.

**- Lyukuckó Biztos Kezdet Gyerekház**

Lyukóvölgyben található, célcsoportját a telepi környezetből érkező 0–3 éves hátrányos helyzetű, gyermekeket nevelő családok alkotják. A gyerekház szolgáltatásait az elmúlt évben 26 család vette igénybe. 2021 évben 20 új belépő gyermek és több várandós anyuka is volt, illetve 11 gyermek ment óvodába. A gyerekház szolgáltatásait összesen 37 gyermek vette igénybe.

**- Máltanoda Lyukóvölgy**

2019-től működik a Lyukói Községi Házban a tanodai szolgáltatás. A maximális kihasználtsággal működő tanoda 30 gyermek számára nyújt tanodai szolgáltatást 4 fő munkatárs közreműködésével.

**- Tipegő Talpak Biztos Kezdet Gyerekház**

A Tipegő talpak Biztos Kezdet Gyerekház Miskolcon, az Ötödik utcában található. A gyerekház stratégiai célja a gyermek egészséges, az összes fejlődési területet érintő sokoldalú fejlesztése, az esetleges akadályt képező negatív tényezők kizárása

A 2020-as és 2021-es évet működését nagyban befolyásolta a kialakult vírushelyzet, éppen ezért 2021-ben új gyereket a gyerekház munkatársai nem vontak be az ellátásba. Sokkal inkább igyekeztek a régieket bent tartani aktivizálni és segíteni.

**- Miskolci Csoport**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Miskolci Csoportja térítésmentesen végzi a testi- és értelmi fogyatékos gyermekek óvodába és iskolába történő szállítását. Ezt a feladatot két fő részmunkaidőben foglalkoztatott sofőr végzi két mikrobusz segítségével, akik naponta 14 gyermeknek segítenek eljutni a különböző oktatási intézményekbe.

**A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben:**

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	Hajléktalan Személyek Átmeneti Szállása	50	45	90	47	94
	Utcai Szociális Szolgálat	1 egység	87	-	89	-
	Támogató Szolgálat	-	49	-	50	-
	Népkonyha	150	150	100	148	99
	Idősek Otthona	25	24	100	25	100
	alternatív napközbeni ellátás (Játszóter)	-	53	-	60	-
	Lyukuckó Biztos Kezdet Gyerekház	-	35	-	36	-
	Tipegő Talpak Biztos Kezdet Gyerekház	-	23	-	20	-
Máltanoda, Lyukóvölgy	-	30	-	30	-	

#### 6.1.4. Miskolc Martintelepi Református Egyházközség Martin-ház

##### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 50 fő részére idősek otthona (Miskolc, Bornemissza G. u. 13.)

A Miskolci Martintelepi Református Egyházközség személyes gondoskodást nyújtó idősek otthonát tart fenn, Miskolc Martin-kertváros központjában. Ellátási területe Magyarország egész területére kiterjed.

Ezen kívül nappali ellátást, házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést biztosítanak, valamint mini bölcsődét működtetnek.

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság (%) 2020.12.31.	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság (%) 2021.12.31.
Miskolc-Martinkertvárosi Református Egyházközség	nappali ellátás	35	35	100	35	100
	szociális étkeztetés	190	190	100	190	100
	idősek otthona	50	40	80	37	74
	házi segítségnyújtás	540	540	100	540	100
	MINI Bölcsőde 1-2	14	14	100	14	100

#### 6.1.5. Szépkorúak Háza Nonprofit Kft.

##### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 51 lakóegységben átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülmény biztosítása idősek otthonában

A 2007. július 2. napján kötött ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása annyiban változott, hogy 51 helyett, 64 lakóegységben 100 fő ellátott elhelyezésére van lehetősége az intézménynek.

##### Tárgyi feltételek

Az ellátottak elhelyezése 4 szinten 64 lakószobában történik, 20 db szobához erkély tartozik, 31 db szobában kilépő található és 15 szobához nem tartozik erkély. A lakók elhelyezése egy- két- és három ágyas szobákban történik, a lakrészek többségéhez önálló fürdőszoba is csatlakozik. A szobák belső kialakítása megfelel az akadálymentes közlekedés és a biztonságos környezet feltételeinek. A biztonságos mozgást és közlekedést lift segíti az otthonban.

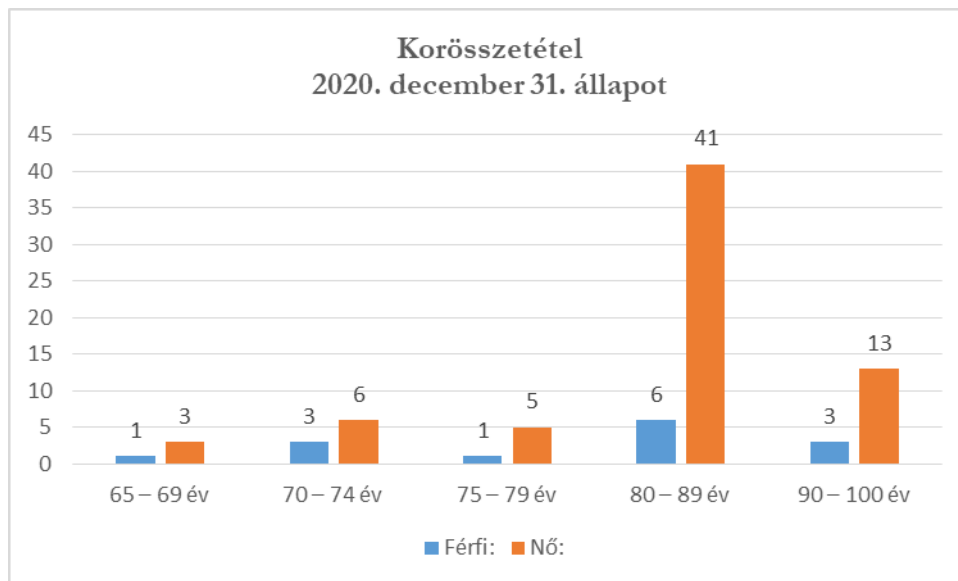
Az intézmény kialakításából, elrendezéséből adódóan a feltételeik az átlagos ellátást jóval meghaladják.

##### Ellátottak köre

Az intézmény tartós bentlakást, ápolást, gondozást nyújtó intézmény azon nyugdíjas korhatárt betöltött személyek számára, akik rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényelnek, önmaguk ellátására az időskori vagy egyéb leépülés miatt nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek.

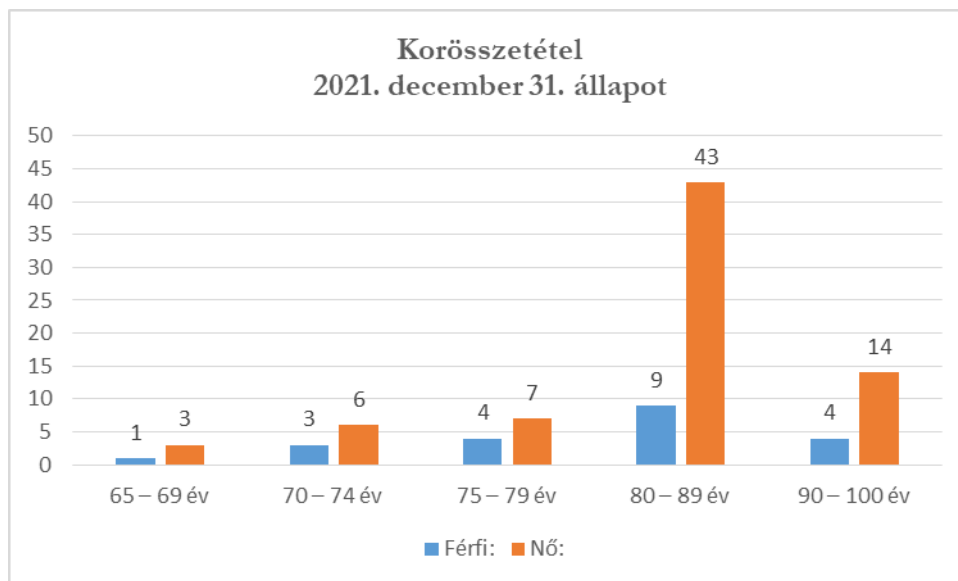
**2020. december 31. napján az ellátotti létszám 82 fő volt, melyből 68 fő nő, 14 fő férfi.**

Az **átlagéletkor**: 84 év. **Gondokság alatt** lévők száma: 2 fő, melyből 1 fő korlátozó és 1 fő kizáró gondnokság alatt áll.



**2021. december 31. napján az ellátotti létszám 94 fő volt, melyből 73 fő nő, 21 fő férfi.**

Az **átlagéletkor**: 83 év. **Gondokság alatt** lévők száma: 2 fő, melyből 1 fő korlátozó és 1 fő kizáró gondnokság alatt áll.



#### - A legfontosabb szociális jellemzőik

Ellátottjaik magas arányban nehéz szociális helyzetben éltek otthonaikban. Az időskorúakra jellemző problémákkal küzdöttek, az alacsony nyugdíjból nem tudták kigazdálkodni a magas rezsit-, gyógyszerköltséget. A családjuk egész napos elfoglaltságra és hátrányos anyagi helyzetre hivatkozva nem tudta biztosítani a folyamatos ápolásukat, gondozásukat, ellátásukat. Jellemző, hogy az idős ember otthonában egyedül él, 24 órás felügyelete, ápolása, gondozása nem megoldott. Az idős ember félve a magánytól, a betegségtől, a hozzátartozóval megbeszélve

döntöttek az intézményi ellátás mellett, megnyugtató ellátást választva. A pandémia tovább nehezítette az egyedül élő idős emberek helyzetét.



### Fejlesztések, bővítések

2020. és 2021. évben az alábbi fejlesztések történtek az intézményben:

#### **2020. évben:**

- Számítógép, monitor készülékek vásárlása,
- konyhai eszközök pótlása, cseréje,
- hajvágók vásárlása,
- hűtőszekrények vásárlása,
- takarító kocsik beszerzése,
- telefonkészülékek vásárlása.

#### **COVID-19 pandémiával kapcsolatos fejlesztések, beruházások:**

- Ózongenerátor,
- érintésmentes hőmérők,
- érintésmentes kézfertőtlenítő berendezések,
- védőfelszerelések,
- egyszer használatos konyhai eszközök,
- fertőtlenítőszer vásárlása.

#### **2021. évben:**

- Miskolc Holding Zrt. által végzett számviteli, bér és tb számfejtési szolgáltatások átvétele a magas költségek miatt (2021. április 01-től),
- a külső cég által biztosított portaszolgáltatásnak intézményi dolgozókkal történő betöltése (2021. május 01-től),
- megváltozott munkaképességű, valamint nyugdíjas munkavállalók alkalmazásának preferálása,
- szerződés kötése a Magyar Államkincstárral a bérszámfejtési feladatok elvégzésére,
- az intézmény népszerűsítése (internetes felületek, média, intézményi újság),
- új intézményi arculat kialakítása (intézményi logó, fejléc),
- az intézmény belső struktúrájának korszerűsítése (irodák, szakmai helységek kialakítása, festés, javítás),
- új irodák kialakítása,
- kápolna, rekreációs és fizioterápiás szoba, fodráshelyiség kialakítása, szükséges eszközök beszerzése,

- elektronikai és konyhai eszközök beszerzése (kávéfőző, mikrohullámú sütő, iratmegsemmisítő, elektronikus kártyaolvasó, konyhai gépek, ventilátorok, festékek, javító eszközök, anyagok),
- intézményi textíliák, irodai bútorok beszerzése,
- az önkéntesség és a „fogadj örökbe egy óvodát” program elindítása,
- az intézményi dokumentumok korszerűsítése, szándéknyilatkozat bevezetése,
- konyha festése, tisztasági festés egyéb helyiségekben (irodák, raktárak, folyosók),
- belső továbbképzés elindítása,
- ápolást segítő eszközök beszerzése (ágyazó kocsik, fürdető székek, germicid lámpa),
- új gyógyszerraktár kialakítása,
- a gondozási részlegekre függönyök vásárlása,
- munkaruha biztosítása,
- ventilátorok vásárlása,
- dolgozók részére továbbképzés és belső továbbképzés biztosítása,
- az intézmény egész területén korszerű irányfények telepítése,
- az informatikai rendszer korszerűsítése,
- folyamatos állagmegóvás, eszköz pótlás és korszerűsítés (liftek, élvédők),
- a pandémia miatti egyszer használatos eszközök, védőruhák beszerzése.

#### A szolgáltatás iránti igények alakulása

##### Intézményi elhelyezésre várakozók száma:

2020. december 31-én: **6 fő**

2021. december 31-én: **4 fő**

#### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó/ működtető	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. %	Ellátottak száma/fő 2021.12.31	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. %
Szépkorúak Háza Nonprofit Kft. / Dr. Hilscher Rezső Szociális Közalapítvány a Miskolci Családokért	Időskorúak bentlakásos ellátása átlagos ellátással	<b>100</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>89</b>	<b>89</b>

#### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

A Szépkorúak Háza hosszú távon egyedi arculatú, élhető, éltető és szolgáltató intézmény kíván lenni. Az intézmény vezetésének kiemelt célja az **ellátottak érdek - és jogvédelme**, valamint az őket érintő döntések meghozatalában több lehetőséget kívánnak nekik adni.

A demográfiai változások azt jelzik, hogy az idős emberek aránya a társadalomban egyre jelentősebb és az életkor növekedésével egyre növekszik a mentális hanyatlás.

- Kiemelt prioritást élvez az intézmény tetőszerkezetének konstrukcionális felújítása, a beázással kapcsolatos problémák megoldása. Ez a beruházás nagy volumenű, fenntartói és alapítói beavatkozást igényel.
- Az intézményben a teljes ellátást igénylő fertőző betegség, COVID-19 miatt elkülönítésre szoruló, vagy ágyhoz kötött, gyógyíthatatlan betegek számára már meglévő elkülönítő/betegszoba fejlesztése.
- Az épület állagmegóvása, az intézmény további festése, a kiszolgáló egységek (mosodai, konyhai eszközök és géppark megújítása).
- Az épület közösségi tereinek klimatizálása.
- A tűzjelző panel korszerűsítése, cseréje.
- A betegellátást és az ápolást segítő eszközök beszerzése (ágytálmósó készülék).
- Épületen kívüli nagyméretű lift kiépítése.
- Veszélyjelző berendezés (nővérhívó) kiépítése.
- Speciális betegágyak, bútorzat beszerzése.

#### **- Középtávú feladatok**

- Szakdolgozók továbbképzése.
- Szakmai pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése.
- Akkreditált gyakorlóterülettelé nyilvánítás, hogy a gyakorlati képzések és a szakmai gyakorlati vizsgák szervezhetőek legyenek az intézményben.
- A lakólétszám növelése, törekedés a teljes kihasználtságra – az érdeklődők szándékának, beköltözési hajlandóságának preferálása (Szándéknyilatkozat), folyamatos kapcsolattartás a kórházak szociális szakembereivel.

#### **6.1.6. Tiszáninneri Református Egyházkerület Integrált Diakóniai Központ**

##### **Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:**

- 20 férőhellyel fogyatékos személyek otthona
- 20 férőhellyel fogyatékos személyek nappali intézménye
- tanköteles korú, súlyos fogyatékos gyermekek fejlesztő felkészítése

A 2007. július 2. napján kötött ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátása annyiban változott, hogy a Tiszáninneri Református Egyházkerület Integrált Diakóniai Központ telephelyeként működő MÁON Református Szeretetotthon fogyatékos személyek nappali és ápolást-gondozást nyújtó intézményében tanköteles korú, súlyos fogyatékos gyermekek fejlesztő felkészítése nem folyik, ilyen tevékenységet az intézmény már nem lát el.

A Tiszáninneri Református Egyházkerület Integrált Diakóniai Központ telephelyeként működő MAON Református Szeretetotthon 20 fő fogyatékos személyek tartós bentlakásos ellátását és 20 fő fogyatékos személyek nappali ellátását biztosítja.

A 2020. évi szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatának elfogadását követően az intézménynél változás nem történt. 100 % kihasználtság mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően működik, mind személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában.

A nappali intézménynél a megállapodással rendelkező ellátottak száma nőtt az évek során. A pandémiás időszakban az ellátottak napi igénybevétele nagyon változatos, így több megállapodással rendelkeznek, mint a befogadott létszámuk, hogy a napi igénybevételeknél a 100 %-os kihasználtságot tudja az intézmény biztosítani.

## Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

A TOP Plusz 3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztés” pályázat keretében szeretnék az alábbiakat megvalósítani:

- A nappali intézmény tárgyi feltételeinek javítása,
- a mai korhoz megfelelő infrastruktúra kialakítása, fejlesztése, bővítése,
- a dolgozók mindennapi munkáját megkönnyítő informatikai eszközök beszerzése,
- a nappali előtti udvarrész felújítása, parkolók kialakítása,

Terveik között szerepel saját támogató szolgálat és támogatott lakhatás megvalósításának megszervezése. Utóbbi keretében a bentlakásos intézmény azon ellátottjait kívánják kiszervezni, akik önálló képessége ezt még lehetővé teszi támogatott környezetben, azokat, akik jelenleg az intézményből napi szinten munkát vállalnak. A fennmaradó férőhelyeket pedig új igénybevevőknek biztosítanák.

### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Tiszáninneni Református Egyházkerület	fogyatékos személyek bentlakásos ellátása	20	20	100	20	100
	fogyatékos személyek nappali ellátása	20	24	100	31	100

### 6.1.7. Szeretet Alapítvány "Csilla Báronő" Szeretetotthon

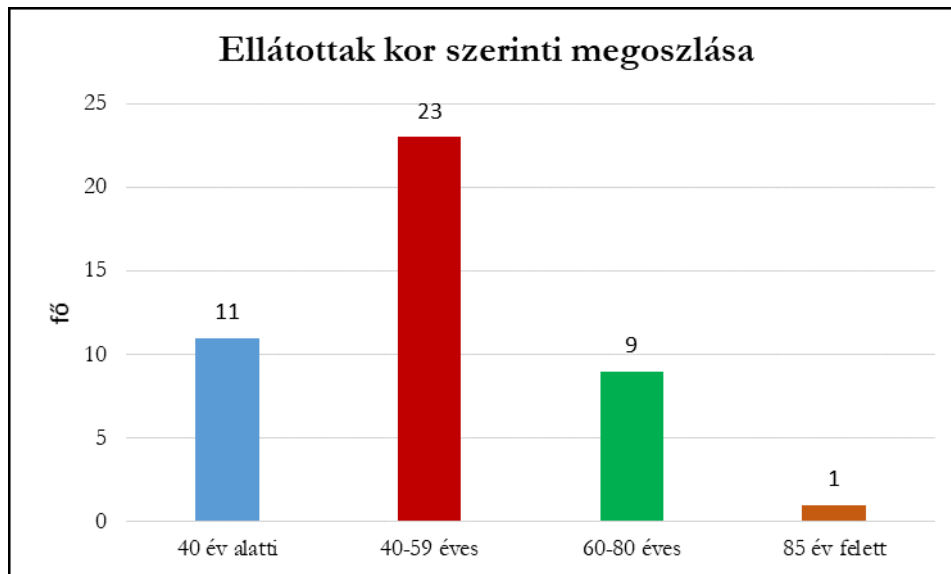
#### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 44 fő részére fogyatékos személyek bentlakásos otthoni ellátása

A Szeretetotthon változatlanul 724 m<sup>2</sup>-es területen működik, melynek ¼-ét 2005. évben kapták ingyenes használatba. Az Önkormányzat, mint használatba adó és szervezetük között 2017.07.14. napján létrejött ingatlan-használati megállapodás alapján a 724 m<sup>2</sup>-es ingatlan mellé egy 61 m<sup>2</sup>-es és egy 67 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlanrészt is adományba szolgáltatott.

#### Ellátottak köre

Az intézmény jelenleg is 44 súlyos, középsúlyos és halmozottan sérült értelmi fogyatékos emberek tartós bentlakásos intézményi ellátását, fejlesztő foglalkoztatását biztosítja. Régiókban egyedülállóként szervezetük biztosítja az értelmileg súlyos, halmozottan sérültek, valamint az idős, középsúlyos értelmi fogyatékkal élők ellátását.



Ellátottaik 62%-a árva, 27%-uknak hozzátartozó híján hivatásos gondok intézi ügyeit.

### **Alapfeladaton túli feladatok**

#### **- Közfoglalkoztatási mintaprogram**

Budapest Főváros Kormányhivatala Rehabilitációs Főosztályának kezdeményezése, valamint a korábbi szakmai előkészítő munkálatok és egyeztetések alapján a Belügyminisztérium 2019. évben indított, az egészségkárosodott személyek közfoglalkoztatása céljából az akkreditált munkáltatóknál megvalósítandó országos közfoglalkoztatási mintaprogramban sikeresen pályáztak. Ennek eredményeként 2021.02.24-én a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal hatósági szerződés megkötésére került sor 10 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatásának támogatására. A program időtartama 2021.03.01-2022.02.28-ig szól. A programban történő további részvételükhöz az előzetes kérelem tervezetet az illetékes hatóságoknak előterjesztették.

#### **- Akkreditált foglalkoztatás**

Szervezetük továbbra is akkreditált munkáltatónak minősül. Az elmúlt két év során összdolgozói létszámuk több mint 40 %-a megváltozott munkaképességű, vagy fogyatékkal élő személy volt. Akkreditált munkáltatóként céljuk az, hogy azokban a munkafolyamatokban, ahol a foglalkoztatást egészségügyi feltételek lehetővé teszik, megváltozott munkaképességű személyeket vonjanak be feladataik ellátásába. 2022. évre is megkötötték azt a keretszerződést, mely biztosítja a program folyamatosságát.

#### **- Mosodai szolgáltatás**

Az Önkormányzat a tulajdonában álló 67 négyzetméteres volt légópince területét 2026.12.31. napjáig térítésmentesen rendelkezésükre bocsájtotta. Ezt a kihasználatlan területet igyekeztek hasznosítani úgy, hogy a GINOP-5.1.3-16 kódszámú „Társadalmi célú vállalkozások ösztönzése” című felhívásra kérelmet és pályázatot nyújtottak be mosoda kialakítására. Ez a projekt 2020. évben fizikailag is lezárult, így a szervezet szolgáltatási körét e tevékenységgel is kibővítették. Ezzel a projekttel a céljuk az volt, hogy a szociális intézmény folyamatosan növekvő működési kiadásainak fedezésére forrást, és a halmozottan hátrányos csoportoknak munkalehetőséget teremtsenek. Ügyfélközpontú mosodai szolgáltatásukat - tekintettel a járványügyi helyzet miatti lezárásra – csak 2021. októberétől tudtuk megkezdeni.

## A szolgáltatások iránti igény alakulása

### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Szeretet Alapítvány	Fogyatékos személyek bentlakásos intézményi ellátása	44	42	95,45	44	100
	Fejlesztő foglalkoztatás	15	2	nem releváns	3	nem releváns

### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

A nappali ellátások terén lassan ún. „kínálati piac” alakul ki, míg az átmeneti férőhelyek már megszűntek, sőt, ez a szolgáltatási kategória is a múlté. Krízis ellátás egyáltalán nincs.

A támogató szolgálatok évente 50-100 fővel állnak megállapodásban rögzített kapcsolatban, átlagosan naponta 12-30 főt látnak el.

A támogató szolgálatoknál a 16.00 óra utáni és a hétfégi, ünnepi ellátás a megalakulásuk óta megoldatlan. A rendszeres szállításnál (reggel nappali, oktatási intézménybe és vissza) jelentkezik kapacitást meghaladó igény.

A fogyatékkal élők között továbbra is magas az idősek aránya, ezért átfedés van a házi segítségnyújtás és a támogató szolgáltatás ellátási formái között.

A családban élő fogyatékosok foglalkoztatása a mai rendszerbe nem emelhető be, mivel a jelenlegi szabályrendszer ezt nem teszi lehetővé.

Máig megoldatlan feladat a tanköteles korú fogyatékosok nyári, illetve iskolaszünetek idején történő ellátása. A város percesei napközi tábora az enyhe fokban értelmi sérültek ellátásával még megbirkózhat, de a középsúlyos, súlyos és halmozottan sérültek ellátásnak sem tárgyi, sem személyi feltételei nem biztosítottak ott.

### Javaslatok

- A krízisellátás megoldására a jelenleginél jobb és költséghatékonyabb ellátást eredményezne, ha az Önkormányzat az ellátást szolgáltatásvásárlás keretében az egyébként is működő 4 szociális intézménytől igényelné.
- Támogató szolgálatok esetében célszerű gondolkodni a későbbiekben egy ügyeleti rendszer megvalósításán. Ehhez források bevonása szükséges, mivel a szolgálatok így is jelentősen alulfinanszírozottak.
- A nyári időszakra, illetve az iskolaszünetek idejére a tanköteles korú középsúlyos és halmozottan sérült értelmi fogyatékosok ellátására az Éltés Mátyás Általános Iskola Gagarin utcai Tagiskolájának épülete nyújthatna speciális segítséget, míg az integrált ellátást igénylő és az enyhe fokban sérültek továbbra is a percesei napközis tábort vehetnék igénybe.
- A szolgáltatások igénybevehetőségét tartalmazó információk nem minden esetben jutnak el a rászorulókhöz, szerencsés lenne, ha az oktatási és egészségügyi intézmények és szakemberek a szociális intézmények szakembereivel közös megbeszéléseket, esetleges tapasztalatcseréket folytathatnának, melynek szervezését az önkormányzatnak kellene felvállalnia.

### 6.1.8. Önálló Másság Életminőség Fejlesztő Alapítvány

#### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

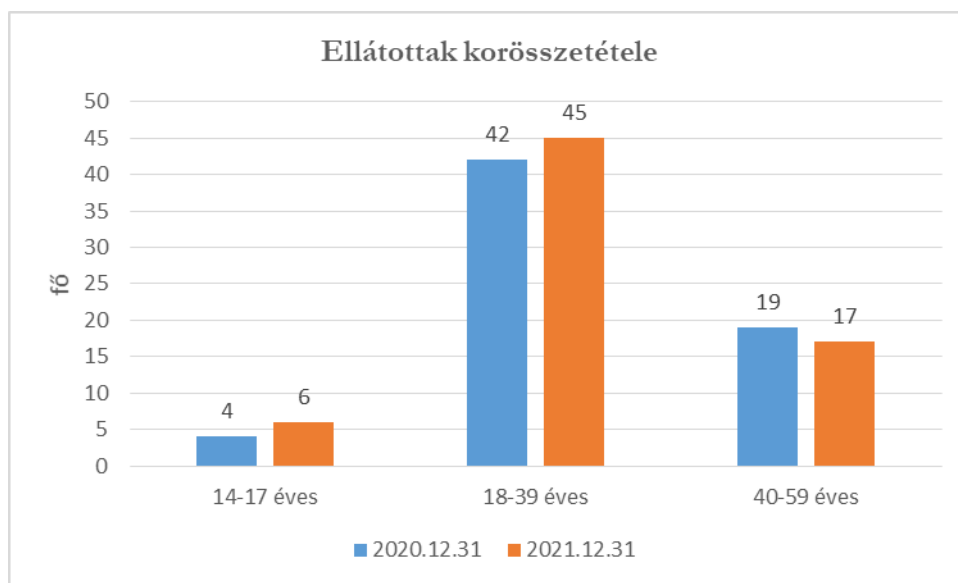
- 80 fő részére fogyatékos személyek nappali ellátása

A szociális intézmény célja az integráció, normalizáció és önrendelkezés (autonómia) elve alapján a fogyatékossgal élők önálló életvitelének segítése. A szolgáltatási tevékenységen belül, egyrészt az enyhe, közepsúlyos értelmileg akadályozottak és a mozgás fogyatékkal élő emberek nappali tevékenységének megszervezése, másrészt a fogyatékkal élő emberek részére a munkaerő-piaci integráció elősegítése, foglalkoztatási esélyeik növelése.

A fenntartásában működő Rehabilitációs Szolgáltató Központ Fogyatékos Emberek Nappali Intézménye az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító, közösségi szolgáltatásokat szervez, egyéni készség- és képességfejlesztő /korlátozott/ ellátásnak is helyet biztosít.

#### Az ellátotti célcsoport

Az ellátottak fogyatékossguk, egészségi állapotuk miatt önellátásra nem, vagy csak részben képesek, bizonyos feladatokat csak segítséggel tudnak ellátni, jellemzően súlyos, halmozott fogyatékossgal élők.



2020. évben összesen 65 fő ellátott volt, míg 2021. évben ez a szám 68 főre emelkedett.

#### A szolgáltatások iránti igény alakulása

A nappali ellátás iránti igény folyamatos, jelenleg nincs várakozó az ellátásra.

## A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
ÖMÉFA Alapítvány	fogyatékos személyek nappali ellátása	80	65	81,25	68	85

### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

#### Fejlesztések, bővítések

Terveik között szerepel a pénzügyi és gazdálkodási egyensúly megteremtése; új bevételi források keresése; együttműködési megállapodások kötése; az ellátotti létszám megőrzése, illetve emelése; a nappali ellátás színvonalának megtartása, lehetőség szerint emelése; kézműves termékínálatuk szélesítése; új foglalkoztatási lehetőségek keresése, bevezetése; napi tevékenységek, programok színesítése; szakmai tanulmányutak szervezése.

2020 évben jelezték az Önkormányzat és a Miskolc Holding Zrt. felé, hogy a jobb épületszárny beázása miatt a tetőfelújítás szükséges. A tetőszerkezet felújítását (az ebédlő felett) saját forrásból valósították meg, de a teljes tetőszerkezet javítására, felújítására nincs anyagi lehetőségük.

#### Javaslatok, fejlesztések a jövőre vonatkozóan

**Épület:** Az intézményt működtető szerint az Y-híd beruházás következtében az intézménynek költöznie kell. Az általuk megkért igazságügyi szakértői vélemény alapján a kész híd olyan közel lesz, hogy a „benapozás” mértéke (a természetes fény mennyisége) függetlenül attól, hogy milyen évszak van, gyakorlatilag nulla lesz. A szakértő az egyéb tényezőket nem is vizsgálta (por, zaj, rezgés okozta tényezők), mivel már ez az egy negatív tényező meglete is kizárja, hogy az épületben ilyen jellegű tevékenység valósuljon meg. A tanulmány 2021 januárjában átadásra került az Önkormányzat részére, ugyanakkor továbbra sem kaptak információt arra vonatkozóan mikor és hova tud költözni az intézmény. Kérik, hogy az intézmény épületének problémája, illetve annak megoldása határidő és felelős megjelölésével jelenjen meg a szolgáltatástervezési koncepcióban.

Az önkormányzat és a szakértő között történt folyamatos egyeztetések jelenleg ott tartanak, hogy végleges és felelős álláspont kialakítása csak az Y-híd átadása, a tényleges forgalom beindulása után várható. Ennek függvénye az épület további sorsa, funkcionális rendeltetésének megkeresése.

**Fogyatékos személyek nappali ellátása:** Kérik a fogyatékos személyek nappali ellátását végző civil szervezetek önkormányzati támogatását, tekintettel arra, hogy ezen ellátást, mint kötelező önkormányzati feladatot Miskolcon 3 civil szervezet lát el. Kérik, hogy a fogyatékos személyek nappali ellátásának Önkormányzat által történő finanszírozása jelenjen meg a szolgáltatástervezési koncepcióban az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 111/A. § (1) c) pontja alapján („Az Szt. 92. § (3) bekezdése szerinti szolgáltatástervezési koncepció tartalmazza különösen a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit,”).

**Bentlakásos intézmények helyzete:** Az intézmény a legnagyobb szolgáltató, az ellátottak közel 43%-át látja el. Az ellátotti körben a súlyosabb és korban idősebb fogyatékosokkal élők vannak. ellátottak átlag életkora 41 év. Ebben az életszakaszban már idősek a szülők és joggal vannak valós félelmek a jövővel kapcsolatban és aggódva foglalkoztatja őket a kérdés, hogy „mi lesz a felnőtt fogyatékos gyermekemmel, ha meghalok?” Miskolcon a fogyatékos személyeket fogadó bentlakásos intézmények száma az országos átlaghoz képest alacsony (a bekerülés szinte lehetetlen, a várakozási idő évtizedes).

Miskolc városban 185 felnőtt fogyatékos személynek van lehetősége bentlakásos intézményi ellátást igénybe venni, mindez lakosságárányban aggasztó. Tisztában vannak azzal, hogy a bentlakásos intézmények működtetése nem kötelező önkormányzati feladat, ugyanakkor mivel az alapvető helyi lakossági szükséglet, ezért kérik az Önkormányzatot, hogy önként vállalt feladatai mellé vegye fel ezen probléma megoldását. Javasolják, hogy a meglévő szolgáltatók és az érintett szülők képviselőinek bevonásával hívjon össze egy egyeztető és megoldáskereső fórumot melynek célja a szükségletorientált, egyéb szociális szolgáltatások kialakításának előkészítése.

### 6.1.9. Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete

#### **Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:**

- fogyatékos személyek részére támogató szolgáltatás biztosítása

A Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) 1989. évben azzal a céllal alakult, hogy Miskolc város és vonzáskörzetében a fogyatékos személyek érdekképviselőjét ellássa, valamint segítséget nyújtson problémák megoldásában.

Alaptevékenységhez kapcsolódó szolgáltatásaik közé tartozik a „Lakás akadálymentesítési Állami Támogatás” ügyintézésének segítése, általános információszolgáltatás, fogyatékosági támogatás ügyintézésének segítése, iránymutatás, üdüléssel kapcsolatos ügyintéзések, akadálymentes üdülőhelyek ismertetése, pályázati források felkutatása erre a célra. Ifjúsági klubjuk havonta tart foglalkozást. Senior klubot működtetnek, a tagoknak kirándulásokat, programokat szerveznek. Megyei koordinátorai a MEOSZ EFOP 1.1.5. „Korlátok nélkül – mozgáskorlátozott emberek info-kommunikációs akadálymentesítése” című projektjeinek.

Az Önálló Életviteli Központ szolgáltatásai:

- Sorstársi tanácsadás (helyben, egyeztetés után akár lakóhelyen is)
- Akadálymentesítési tanácsadás (helyben, illetve helyszínen)
- Révész szolgálat (már kórházi szakaszban, együttműködve a rehabilitációs osztállyal)
- Mentor típusú szolgáltatás
- Kondicionálás lehetősége (konditerem, masszírozó gépek, stb.)
- Segédeszköz kölcsönzés (széles spektrummal, speciális eszközökkel)
- Teljes körű infrastruktúra használata (könyvtár, segédeszköz katalógusok, internet használat, fénymásolás, projektor használat, stb.)

Az Egyesület akkreditált munkáltató, ennek keretében 9 fő megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztat. Szociális alapszolgáltatás keretében 4 fő munkavállalóval támogató szolgálatot üzemeltet, amely szolgáltatásaival, a fogyatékosokkal élők önállóságát hivatott segíteni, feladata az alapvető szükségletek kielégítésében való személyi segítség, közszolgáltatásokhoz, egyéb irányú szolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetővé tétele. Munkahelyre, oktatási, egészségügyi, kulturális intézményekbe, orvosi ellátásra teszi lehetővé az eljutást a szolgálat gépkocsija, de számos esetben a lakásból való kijutást jelenti az igénybe vevők számára.

Szolgáltatásukkal elsősorban a saját lakóhelyen történő segítséget, a családban maradást, a közszolgáltatások elérését, illetve az önrendelkező életvitel könnyítését támogatják.

Az Egyesület a Támogató Szolgálat szállítási és személyi segítségi feladatait térítés ellenében nyújtja, míg a többi szolgáltatása díjmentesen vehető igénybe.

2021. évben szolgáltatásaikat több mint 1000 fő személyesen és több mint 1500 alkalommal telefonon, vagy elektronikusan vette igénybe. Az Egyesület internetes oldalát mérhetően több ezren olvassák. Érzékenyítő programjaikat továbbra is tartják számos iskolában és intézményben.

## A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete	Támogató Szolgálat	Nem releváns	61	Nem releváns	60	Nem releváns

### Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

A megfelelő hatékony, rugalmas szolgáltatás érdekében az idősök szállításához alacsonyabb padozatú személyautó beszerzése van tervben.

#### 6.1.10. „Szimbiózis” A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány

##### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok

- 40 fő részére fogyatékos személyek nappali intézménye
- 12 fő részére fogyatékos személyek lakóotthona (Miskolc, Forgács u. 18.)
- 12 fő részére fogyatékos személyek lakóotthona (saját tulajdonú Miskolc, 76886/11. hrsz. alatti ingatlanban)

A **Szimbiózis Habilitációs Központ** integrált szervezeti keretek között az alábbi intézményeket működteti:

Martin kertváros városrész

- **14 fős ápoló- gondozó célú lakóotthon**, ahol autizmussal élő, értelmileg és halmozottan sérült személyek élethosszig tartó lakhatását és foglalkoztatását biztosítják,
- **40 fős nappali ellátás**, ahol elsősorban autizmussal élő, értelmileg és halmozottan sérült személyek napközbeni ellátását és foglalkoztatását biztosítják,
- **7 fős támogatott lakhatás szolgáltatás**, ahol elsősorban értelmileg akadályozott személyek élethosszig tartó lakhatását és foglalkoztatását biztosítják.

Diósgyőr városrész:

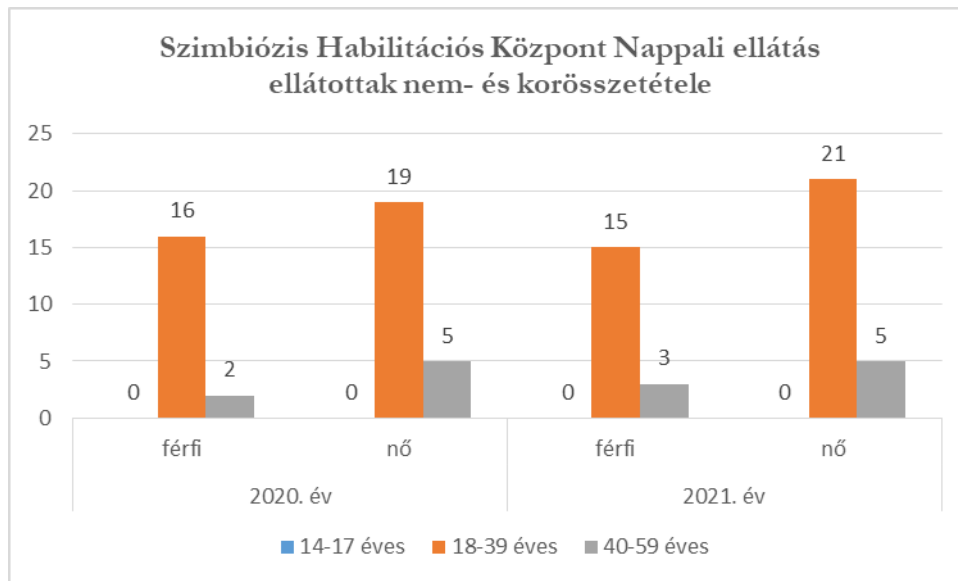
- **14 fős ápoló- gondozó célú lakóotthon**, ahol autizmussal élő, értelmileg és halmozottan sérült személyek élethosszig tartó lakhatását és foglalkoztatását biztosítják,
- **24 fős nappali ellátás**, ahol elsősorban autizmussal élő, értelmileg és halmozottan sérült személyek napközbeni ellátását és foglalkoztatását biztosítják,
- **2 db 12 fős támogatott lakhatás szolgáltatás**, ahol elsősorban értelmileg akadályozott személyek élethosszig tartó lakhatását és foglalkoztatását biztosítják.

##### Az ellátotti célcsoportok legfontosabb jellemzői

- **Szimbiózis Habilitációs Központ – Nappali Ellátás**

##### Az ellátotti célcsoport

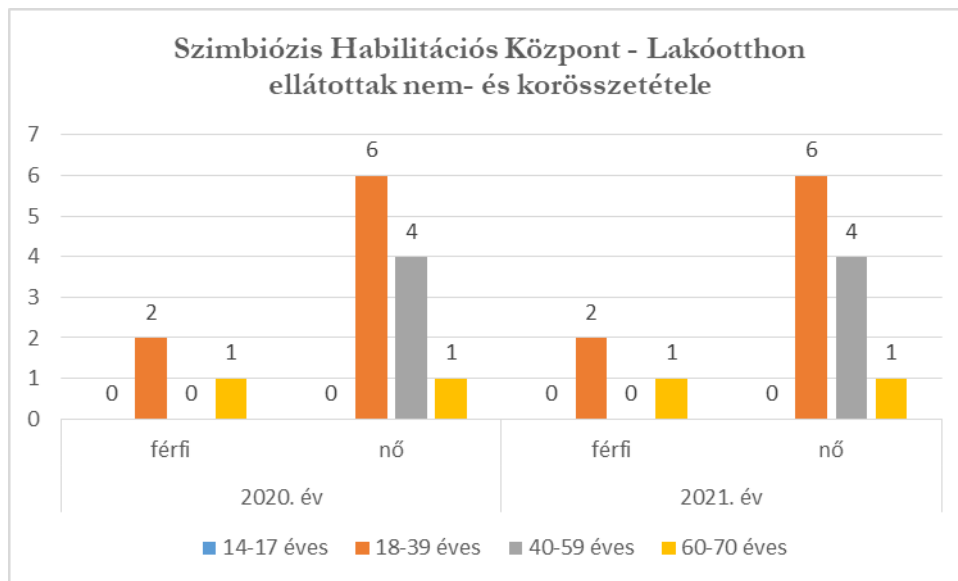
Az ellátottak elsősorban enyhe vagy közepesúlyos értelmi akadályozottsággal élők, ehhez társul 6 esetben autizmus spektrum zavar, illetve kisebb számban egyéb fogyatékoság: halláskárosodás, mozgássérülés.



**- Szimbiózis Habilitációs Központ – Lakóotthon**

**Az ellátotti célcsoport**

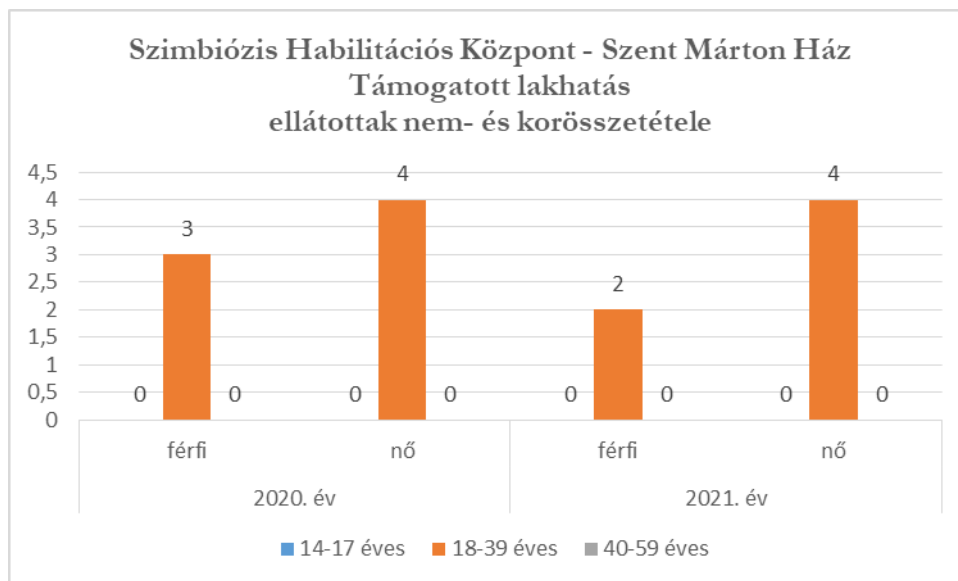
Ellátottaik elsősorban középsúlyos értelmi akadályozottsággal élők, ehhez társul 2 esetben autizmus spektrum zavar.



**- Szimbiózis Habilitációs Központ- Szent Márton Ház Támogatott lakhatás**

**Az ellátotti célcsoport**

Ellátottaik enyhe vagy középsúlyos értelmi sérültek, egy fő Asperger szindrómás. Mindhárom ellátási formában az önálló életvitelre való felkészítést, hasznos tevékenység végzését, a szabadidő kulturált eltöltését, továbbá az önmegvalósítás elérését biztosítják klienseik számára.



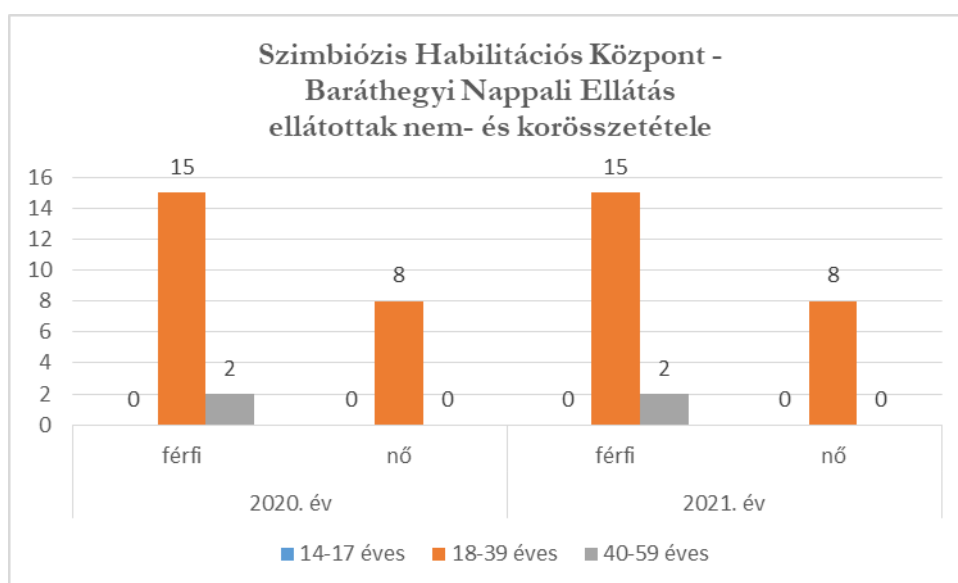
Alapszolgáltatásként működtetik még a fejlesztő foglalkoztatást, amely keretében ajándéktárgy készítő műhelyekben, turisztikai színtereken, valamint lekvárfőző üzemben foglalkoztatják ellátottaikat.

Az Alapítványnál a fejlesztő foglalkoztatási és akkreditációs foglalkoztatási forma biztosítja a fogyatékos személyek szociális intézményen belüli munkavégzését és az önálló életvitel érdekében szükséges képességek, készségek elsajátítását. A foglalkoztatás mellett kiemelt figyelmet fordítanak az egyéni, csoportos fejlesztésekre, valamint a terápiás célú szolgáltatásaikra. A Habilitációs Központban kerülnek megszervezésre a klienseknek és hozzátartozóiknak szervezett programjaik: Diszkó, Para- Bike Klub, Zeneterápia, mentálhigiénés foglalkozás, állat asszisztált terápia, süti klub.

#### - Szimbiózis Habilitációs Központ- Baráthegyi Nappali Ellátás

##### Az ellátotti célcsoport

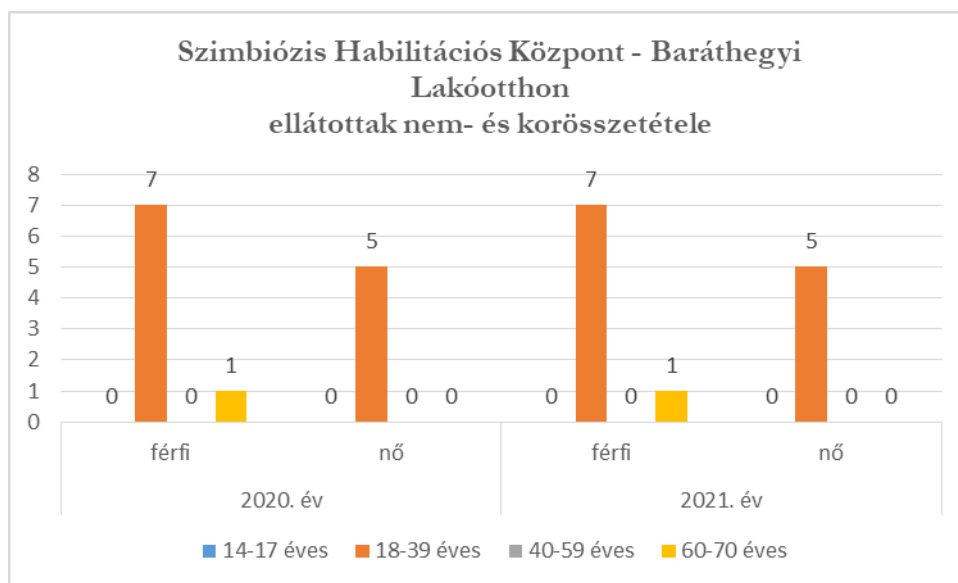
Ellátottaik elsősorban enyhe vagy közepesúlyos értelmi akadályozottsággal élők, ehhez társul 1 fő esetében autizmus spektrum zavar.



- Szimbiózis Habilitációs Központ – Baráthegyi Lakóotthon:

**Az ellátotti célcsoport**

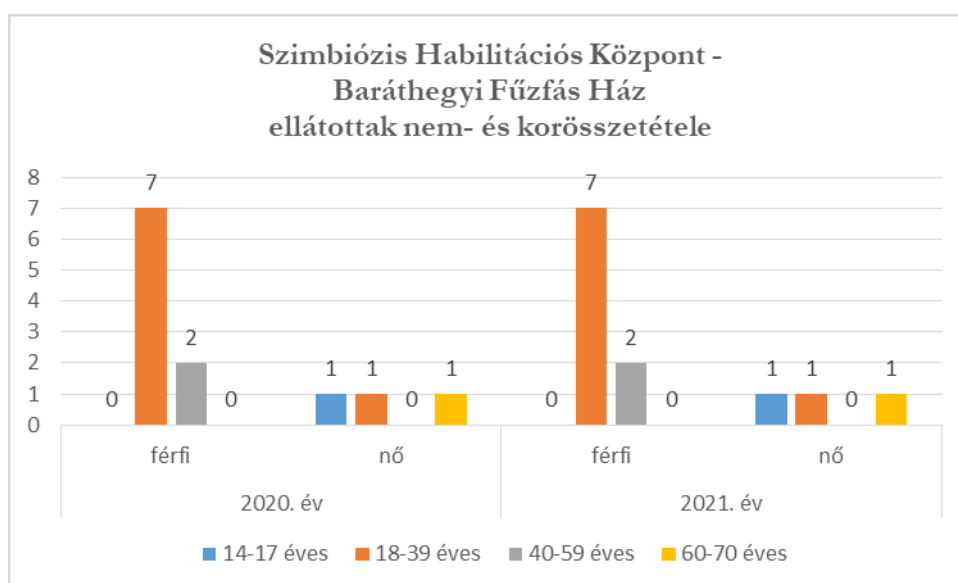
Ellátottaik elsősorban enyhe vagy közepsúlyos értelmi akadályozottsággal élők, ehhez társul 7 fő esetében autizmus spektrum zavar.



- Szimbiózis Habilitációs Központ- Baráthegyi Fűzfás Ház

**Az ellátotti célcsoport**

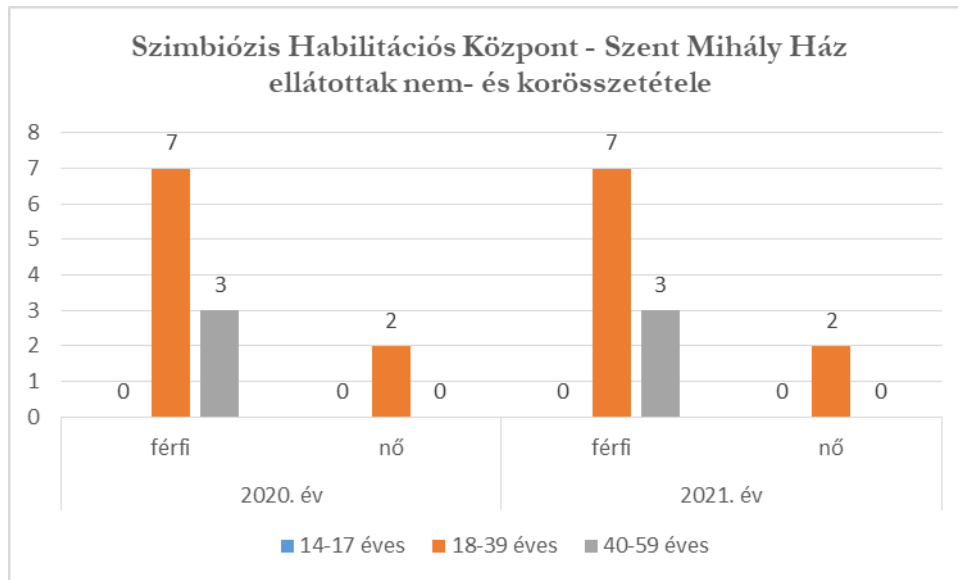
Ellátottaik értelmi sérültek, ehhez társul 4 fő esetében autizmus spektrum zavar és 2 fő esetében látássérülés.



## - Szimbiózis Habilitációs Központ- Szent Mihály Ház

### Az ellátotti célcsoport

Ellátottaik értelmi akadályozottsággal élők, ehhez társul 7 fő esetében autizmus spektrum zavar.



### A szolgáltatások iránti igény alakulása

A bentlakásos szolgáltatások esetében nagyon magas várólistával rendelkezik az intézmény, több mint 120 fő vár elhelyezésre.

Lakóotthoni és nappali ellátásaik keretén belül nemcsak az intézményen belüli foglalkoztatást vehetik igénybe az ellátottak, hanem a különböző délutáni fejlesztéseken, terápiákon is részt vehetnek.

Ezek a terápiák a többi telephellyel integráltan működnek, így lehetőség van az átjárásra is. Jelenleg rajzterápia, süti-klub, kutyás terápia, lovas terápia, alpaka terápia, gyógytorna, masszázs áll az ellátottak rendelkezésére.

### Szimbiózis Integrált Támogató Szolgálat

#### - Augusztus 20. utca – Szimbiózis Integrált Támogató Szolgálat

A Szimbiózis Alapítvány székhelyén, Miskolc belvárosához közel az Augusztus 20. utcában működik az Alapítvány támogató szolgálata.

A Szimbiózis Integrált Támogató Szolgálatnál a szállítás és ahhoz kapcsolódó személyi segítség elsősorban speciális nevelési, oktatási intézményekben történik. Emellett a fogyatékossgal élő felnőtt klienseik számára személyi segítséget, azon belül kísérést, ápolást-gondozást, háztartási segítségnyújtást stb. biztosítanak.

### Az ellátotti célcsoport

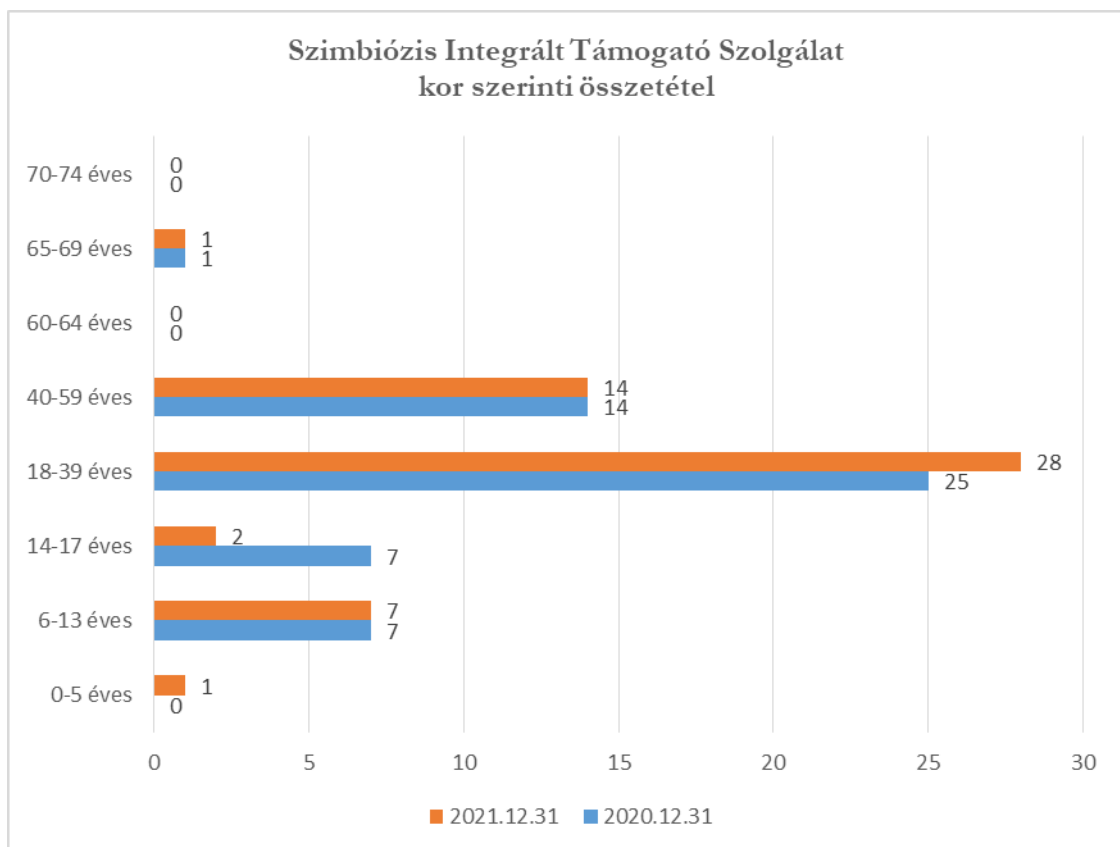
A szolgáltatás célcsoportját elsősorban olyan családok alkotják, akik fogyatékossgal élő gyermeket nevelnek.

## Az ellátottak legfontosabb szociális jellemzői

A szolgáltatást igénybe vevő családokról elmondható, hogy alacsony jövedelemmel rendelkeznek. Sok családra jellemző, hogy több kiskorú gyermeket nevelnek, illetve, hogy sok esetben a családban egy fő rendelkezik rendszeres munkaviszonyból származó jövedelemmel.

A kliensek fogyatékosági típus szerint:

- középsúlyos értelmi akadályozottsággal élő
- autizmus spektrum zavarral élő
- mozgássérült
- hallássérült
- látássérült



A támogató szolgálat ellátási területe nem változott. A Szimbiózis Integrált Támogató Szolgálat működési engedélyében meghatározott két járás - a Miskolci és a Szikszói - területén nyújt szolgáltatást. A két járás 63 településéből 9 településen laknak ellátottak, a legtöbb ellátott miskolci lakcímmel rendelkező személy.

A megállapodással rendelkező ellátottak leginkább a speciális szállítási szolgáltatást veszik igénybe, illetve az ehhez kapcsolódó személyi segítségre tartanak igényt. Szolgáltatásaikat igyekeznek a szolgáltatást igénybevevők igényeihez szabni, így a személyi segítők, gépjárművezetők munkaidejét havi munkaidőkeretben határozták meg.

Az ellátottak nagy részének nyújtanak állandó (minden hétköznap) szállítási szolgáltatást, és szállításhoz kapcsolódó személyi segítséget. Leginkább oktatási intézményekbe, munkahelyre, napközi ellátás helyszínére szállítják az ellátottakat. Ezen felül iskolabusz program keretében

vállalják fogyatékossgal élő gyermekek iskolai csoportjának szállítását múzeumokba, szabadidős és sport programokra, rendezvényekre. Az iskolabusz szolgáltatás keretében éves szinten 22 fő fogyatékossgal élő gyermek speciális szállítását biztosították a 2020. és a 2021-es években. 2021. év elején szolgáltatásuk fenntarthatósága érdekében 13 éves, 600.000 km-t futott kisbuszokat egy 5 éves, 151.000 km-t futott 9 személyes kisbuszra cserélték. Az eszközpark frissítését pályázati forrásból, illetve DVTK Szurkolók Közösségével közösen indított adománygyűjtő kampány bevételeiből valósították meg.

Az Alapítvány székhelyén található továbbá az otthonsegítő szolgáltatás központja, mely fogyatékossgal élő gyermeket, fiatal nevelő családok tehermentesítését biztosítja speciális gyermekfelügyelet szolgáltatásával.

### A szolgáltatások iránti igény alakulása

A támogató szolgáltatásban részesülők száma az elmúlt években folyamatosan nőtt. Az elmúlt két évben egyre többen érdeklődtek szolgáltatásaikért, a várólistán jelenleg 3 fő fogyatékossgal élő személy van. Ennél többen érdeklődnek, viszont a várakozási idő miatt (átlagosan 2 év) sokan be sem adják a kérelmeket, ezért nem tükrözi a valóságot a várakozók száma.

Fenntartó	Telephely	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma (2020. december 31.)	Férőhely kihasználtság % (2020. 12. 31.)	Ellátottak száma (2021.12. 31.)	Férőhely kihasználtság % (2021. 12. 31.)
Szimbiozis a Harmonikus Együtt-létért Alapítvány	Baráthegyi Majorság	Fogy. szem. nappali ellátása	24	25	100	25	100
		Fogy. szem. ápoló-gondozó célú lakóotthona	14	13	95	13	95
		Fogy. szem. támogatott lakhatása Szent Mihály Ház	12	12	100	12	100
		Fogy. szem. támogatott lakhatása Fűzfás Ház	12	12	100	12	100
	Miskolc Martin-kertváros	Fogy. szem. ápoló-gondozó célú lakóotthona	14	14	100	14	100
		Fogy. szem. nappali ellátása	40	42	100	44	100
		Fogy. szem. támogatott	7	7	100	6	95

		lakhatása Szent Márton Ház					
	<b>Alapítvány székhelye</b> (3527 Miskolc Augusztus 20. u. 12)	Támogató Szolgálat	nem releváns	59	100	59	100

### Fejlesztési elképzeléseik a jövőre vonatkozóan

**Támogató szolgálat:** A szolgáltatás iránt évről-évre többen érdeklődnek, így szeretnék a kapacitásukat bővíteni (feladatmutató emelése), hogy azokat a személyeket is elláthassák, akik jelenleg semmilyen fogyatékossgal élőket célzó szolgáltatást nem tudnak igénybe venni. Ahhoz, hogy szolgáltatásaikat ugyanilyen magas színvonal megtartása mellett több ellátott igénybe vehesse, szükség lenne a gondozói létszám emelésére.

**Autizmussal élő gyermekek tábora - Szülők tehermentesítése:** 2020-évtől az Önkormányzat támogatásával valósítják meg nyári napközbeni felügyeletet biztosító táboraikat autizmussal élő gyermekek, fiatalok számára.

A támogatott program keretében az Alapítvány a két év alatt 8 turnusban egy-egy hetes napközbeni tábort szervezett a legnagyobb telephelyén a Baráthegyi Rehabilitációs Majorságban, mely vidéki, akadálymentesített környezetben biztosította az összesen 63 fő résztvevő autizmus spektrumzavarral, illetve más fogyatékossgal élő gyermek zavartalan, biztonságos és nem utolsó sorban élményekkel teli kikapcsolódását. A résztvevő fiatalokat gyermekenként egy-egy fő segítette a tábor ideje alatt, hogy igényeiknek, szükségleteiknek megfelelően tölthessék el hétköznapjaikat.

A táborok kettős célt szolgáltak, egyrészt az autizmussal élő gyermekek tartalmas pihenéséhez járultak hozzá biztonságos környezetben, másrészt a szülők átmeneti tehermentesítése is megoldódott az egy-egy hetes táborok megszervezésével. Az autista táborok létező igényekre reagáltak, hiszen az autizmussal, illetve más fogyatékossgal érintett gyermekek számára nem igazán van más nyári tábor, program lehetőség, mely ingyenesen elérhető a szülők számára, továbbá a hosszú szünidőben a szülőknek sok esetben megoldhatatlan gyermekeik speciális felügyelete.

Javasolják, hogy a fogyatékossgal élő gyermekek tanítási szünet idejében történő ellátása, felügyelete, kerüljön bele a szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatába, mint fejlesztési terület. Hatalmas igény mutatkozik ugyanis a fogyatékossgal élő gyermekek szünidei ellátására, felügyeletük biztosítására.

**Korai fejlesztés:** A Szimbiózis Alapítvány és az Értékek Háza Alapítvány közösen hozta létre Miskolcon a Mosolykuckó Fejlesztő Központot. Úgy gondolják, egy olyan hiánypótló programot sikerült beindítani, mely sok család számára jelenthet reményt a fogyatékos gyermekük jövőképét illetően. Mind az autizmus specifikus-, mind a konduktív pedagógiai fejlesztés jószerivel üres folt a térség szolgáltatási térképén. A Mosolykuckót nem hirdetik, a családok szájról-szájra adják egymásnak az információt, és így is várankozó lista alakult ki. Igyekeznek szolgáltatásaikat elérhető áron biztosítani. Az eltérő fejlődésmentű gyermekek fejlesztési költségei folyamatos havi szintű kiadást jelentenek a családok számára több éven át, ezért szolgáltatásuk beárazásánál figyelembe vették egy átlagos kisgyermekes család kiadásait és bevételeit. Az egyéni fejlesztések óradíja az autizmus specifikus- és a konduktív pedagógiai fejlesztés tekintetében is 4000 Ft. A fejlesztéseket diplomás szakemberek végzik, gyermekbarát környezetben, egyre bővülő eszközparkkal. Céljuk

továbbá a miskolci gyermekvédelmi, egészségügyi és pedagógus kollégákat is bevonni munkájukba annak érdekében, hogy azonos szakmai szttenderdek alapján közösen hatékonyabban tudjanak segíteni.

Annak érdekében, hogy a fejlesztéseket a jövőben is elérhető áron tudják biztosítani, szeretnék az Önkormányzat hozzájárulását kérni a működési költségeik tekintetében. Kéri, hogy az Önkormányzat az önként vállalt feladatok közé történő beemeléssel támogassa a Mosolykuckó Fejlesztő Központot, annak érdekében, hogy a jövőben a környezetünkben élő fogyatékos gyermekek és családjaik jövőképe mosolygósabb lehessen. Javasolják, hogy a korai fejlesztés, mint fejlesztési terület, kerüljön bele a szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatába.

E cél megvalósításában partnerre talált önkormányzatunk vezetésében is, mert a korai fejlesztés biztosítása valóban elengedhetetlen segítség az érintett családoknak a minőségi élet megteremtéséhez.

Az egyeztető megbeszélésen elhangzottak alapján az önkormányzat lehetőséget biztosít a védőnők, bölcsődei kisgyermeknevelők, óvodapedagógusok és pedagógiai asszisztensek érzékenyítésére, speciális képzésük szervezésére, abban való részvételükre, hogy még eredményesebbé válhasson a gyermekek korai fejlesztése. A Szimbiózis Alapítvány elnöke vállalta, hogy a Fogyatékosági Szakmai Műhely révén felméri, hogy ez a probléma hány családot, személyt érint, szempontrendszerrel állítanak össze, komplex képzési csomagot, továbbképzés lehetőségét, melynek révén a város szakember ellátottságában javulás remélhető.

#### 6.1.11. Miskolci Autista Alapítvány

##### **Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:**

- 15 férőhellyel fogyatékos személyek otthona
- 15 férőhellyel fogyatékos személyek nappali intézménye
- 10 fő tanköteles korú, súlyos fogyatékos gyermek részére fejlesztő felkészítés biztosítása

A Miskolci Autista Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 1992. évben jött létre, és elsőként kezdte el a magyarországi felnőtt autizmus-orientált szolgáltatásait kialakítani. Fő tevékenységük a sérültek magas szintű, teljes körű ellátása, szociális életvezetés segítése, érdekvédelme, a fogyatékos emberek speciális képzése és foglalkoztatása.

Az Alapítvány, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény által nyújtott szolgáltatások az alábbiak szerint alakultak:

A fogyatékos személyek nappali ellátása 20 fővel, a fogyatékos személyek ápoló-gondozó otthona (bentlakásos ellátás) 50 fővel működik.

A Vargahegyi Autista Alapfokú Fejlesztő Iskola 10 fő tanköteles korú sajátos nevelési igényű fiatal fejlesztését látja el. Az Alapítvány évek óta szakmai gyakorlati helyet biztosít a Kossuth Lajos Evangélikus Gimnázium végzős diákjai számára. A felnőtt fiatal jó képességű középfokú és enyhe fokban sérült autisták számára állapotuknak megfelelő felnőtt foglalkoztatási munkát tudnak biztosítani. Akkreditációban 45 fő, fejlesztő foglalkoztatásban 5 fő részesül. Folyamatban van a nyílt munkaerőpiacon történő fiatalok foglalkoztatásának felkészítése. Barka Szociális Farmot, 150 adagos főzőkonyhát, mosodát üzemeltetnek.

##### **Megvalósult fejlesztések, bővítések**

- Elkészült a „Norvég” Lakóotthont védő, gabion kosaras rendszerű támfal adományokból és önkéntesek összefogásával.
- Elindult 2021 tavaszán egy 2 fős Támogatott Lakhatás szolgáltatás Miskolcon KÉK Otthon néven.

- Elindult 2021 őszén egy 8 fős Támogatott Lakhatás szolgáltatás a szakáldi telephelyen Barka Otthon néven.
- Beépítésre került a nagykonyhai páraelszívó a Tesco „Ön választ, mi segítünk” pályázat és az AUT2021 működési pályázat támogatásával.
- TOP pályázatból megújult a bentlakásos Családi Otthon fűtésrendszerének egy része.
- TOP pályázatból kibővült a játszókert, új fészekhinták, padok és pavilon került elhelyezésre.

### Ellátottak köre

A jelentkezők legfontosabb szociális jellemzői, hogy autizmussal és egyéb társult értelmi, illetve testi fogyatékkal élők, enyhe foktól a súlyos fokig terjedő spektrumban. A családi körülmények és jövedelmi szintek változóak a jelentkezők tekintetében, de nagyobb részt nehéz anyagi körülmények között élő családok, illetve személyek. Egyre inkább megfigyelhető, hogy a szülők szeretnének időben gondoskodni a fogyatékkal élő gyermekük tartós elhelyezéséről és ápolásáról, így előre gondolván a saját egészségügyi állapotuk várható romlására, évekkal az elhelyezési igény előtt beadják jelentkezésüket.

### A szolgáltatások iránti igény alakulása

A várakozók száma folyamatosan növekszik. A fogyatékos személyek otthona ellátás igénybevételére várólistájukon jelenleg 52 fő szerepel.

### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Miskolci Autista Alapítvány	Fogyatékos személyek otthona	50	50	100	50	100
	Fogyatékos személyek nappali ellátása	20	20	100	20	100
	Támogatott lakhatás „KÉK” Otthon	2	0	0	2	100
	Támogatott Lakhatás „Barka” Otthon	8	0	0	8	100

## Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

- A MAACRAFT kézműves műhelyének gépparkjának fejlesztése, kibővítése pályázati forrásokból
- Támogatott lakhatás szolgáltatás bővítése
- A Vargahegyi Alapfokú Fejlesztő Iskola létszámának bővítése
- A főzőkonyha padlózatának és vízcsöveinek cseréje, felújítása, pályázati forrás keresése erre a célra
- A Családi Otthon vizesblokkjainak felújítására pályázati pénzek keresése
- Napelemek beszerzése, alkalmazása
- Bejárati ajtó, porta felújítása, ablakok, ajtók cseréje, társalgó leválasztása

### 6.1.12. Laurus Szociális és Kulturális Egyesület

#### Az ellátási szerződés szerint ellátandó feladatok:

- 50 fő részére szenvedélybetegek nappali ellátása

Az Egyesület 2006. évben alakult, vállalt feladata szociális és kulturális tevékenységek végzése és szervezése. Az addikciók széles spektrumával foglalkoznak, mind kémiai szerek okozta függőséggel (dohányzás, alkohol, gyógyszer, egyéb pszichoaktív szerek káros fogyasztása), mind viselkedési addikciókkal (játékszenvedély, étkezési zavarok).

A szolgáltatásuk igénybevevői szociális jellemzők alapján nem tipizálható, nagyon heterogén szociokulturális háttérrel rendelkeznek. A klienseik korösszetételét tekintve az igénybevevők többsége 25-40 éves korú, 2021. évben összesen 70 ellátottjuk közül 55 fő férfi, 15 fő nő vette igénybe szolgáltatásaikat.

#### A szolgáltatások iránti igény alakulása

A szolgáltatás iránti igényben változás nem történt, az engedélyezett férőhelyszám szerinti mértékben (47-50 fő között) keresik a szolgáltatásukat. A 2021. évben a szerződéssel rendelkező aktív igénybevevők napi átlagos száma 48,07 fő volt. Várakozók továbbra sincsenek.

#### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma /fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31. (%)	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31. (%)
Laurus Szociális és Kulturális Egyesület	szenvedélybetegek nappali ellátása	50	48	96	47	94

## Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

Fejlesztési célként egy finanszírozott alacsonyküszöbű ellátás beindítását tervezik. Miskolc több szegregátumában élő személlyel is kapcsolatban vannak, a visszajelzéseik és saját tapasztalatuk alapján az alacsonyküszöbű megkereső programok nem jutnak el hozzájuk, pedig a korai kezelésbe vételben nagy szerepük lenne.

## *6.2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által – megállapodás keretében -támogatott szociális szolgáltatást ellátó egyházi- és civil szervezetek*

---

### **6.2.1. Drogambulancia Alapítvány**

A Drogambulancia Alapítványt az Önkormányzat adott évi költségvetéséből támogatja a Drogambulancia működtetése céljából.

Céljuk regionális hatáskörrel, a miskolci székhellyel létrejött Drogambulancia működésének elősegítése, a helyi drogproblémák kezelése, a megelőző és felvilágosító munka összefogása, különös tekintettel a régióban jelentkező, drogprobléma kezelésével foglalkozó szolgáltatások létrehozása és működésük szakmai feltételeinek biztosítása útján.

A Drogambulancia Alapítvány Miskolcon és térségében az alábbi tevékenységeket látja el:

1. Drogbetegek ambuláns ellátása (metadon, suboxone program)
2. Elterelő kezelés (hatósági eljárás)
3. TÁM-PONT Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű szolgáltatása
4. TÁMOGAT-LAK Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása
5. Együttműködés a Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal

A Drogambulancián 2004-től működik az úgynevezett **Metadon program** (ópiát-helyettesítő kezelés), mint magas küszöbű szolgáltatás.

A metadon adagon kívül szociális és pszichés támogatást is kapnak a kliensek, hiszen a fő cél a társadalomba történő visszaillesztésük. A metadon program célja az illegális droghasználat csökkenése, a beszerzési bűnözés csökkenése, a közös túlhasználat következtében kialakuló HIV és hepatitis fertőzés megelőzése, a droghasználó egészségének javulása, a droghasználó munkavállalásának növekedése, a droghasználó társas kapcsolatainak javulása, a drogfüggőség elterjedtségének általános csökkenése azáltal, hogy csökken az új használók toborzása a drogok terjesztéséből saját használatukat finanszírozó drogfüggők körében, a droghasználattal összefüggő költségek csökkenése.

A Metadon-programban összesen 30 főre van engedélyük. Az elmúlt fél évben a programból többen kikerültek (a metadon adag csökkentésével elérték, hogy nincs szükségük a szerre, vagy áttértek gyógyszeres kezelésre, illetve rehabilitációra mentek). Így újabb ópiát függőkön tudnak segíteni, amire az elmúlt évek alatt nem volt példa. A metadon programban csak az vehet részt, aki vállalja a rendszeres mentoráláson való részvételt. A metadont az Alapítvány vásárolja, mely éves szinten mintegy 800 ezer forint kiadást jelent. A programban résztvevők ingyen kapják.

#### **A megelőző-felvilágosító szolgáltatás (elterelés)**

A hatósági eljárás kapcsán elterelő kezelést nyújtanak a szert kipróbáló, illetve alkalmi szerfogyasztók részére. Olyan prevenciós beavatkozás, melyet a büntetőeljárás alternatívájaként az eljáró hatóság (rendőrség, bíróság, ügyészség) ajánl fel. Szolgáltatásuk folyamatos. Borsod-Abaúj-Zemplén megyében ezt a szolgáltatást jelenleg továbbra is csak a Drogambulancia Alapítvány jogosult végezni. Könnyebbség a kliensek számára, hogy a miskolci Drogambulancián a szakorvosi állapotfelmérést is elvégzik, nem kell külön szakorvost keresni.

**A TámPont alacsonyküszöbű szolgáltatásukat** teljesen anonim módon vehetik igénybe a kliensek. Az ellátás során nincsenek szigorú elvárások, terápiás szerződés, nem követelmény az absztinencia, a betegbiztosítási (TAJ) kártya, a szolgáltatást igénybe vevő akár nevének közlése

nélkül is kaphat segítséget. Céljuk a szenvedélybetegség által okozott ártalmak csökkentése, az életet veszélyeztető helyzetek elhárítása, és az életmódváltás elindításának segítése, egészségi és pszichés állapotuk javítása. A szenvedélybetegek és közvetlen környezetük minél szélesebb körének elérése, fogadása és ellátása. Bárhonnan jöhetnek, fogadják a segítségkérőket.

2008. szeptember 01-től biztosítanak szenvedélybetegek részére közösségi ellátást, (**TÁMOGAT-LAK Szendvedélybetegek Közösségi Ellátása**) elsősorban illegális kábítószer fogyasztóknak, de szolgáltatásaikat igénybe vehetik olyanok is, akiknek alkohol problémájuk van, vagy viselkedési addikcióban (pl. játékszenvedély) szenvednek. A szolgáltatás Miskolc városában érhető el. Ez az ellátás a szenvedélybetegek számára komplex, hosszú távú, közösségi alapú gondozás, az ellátottak otthonában, illetve lakókörnyezetében.

A 2021. évi terveik között szerepelt egy széleskörű kampány elindítása, melynek célja, hogy mindenkire eljusson: a Drogambulanciához érdemes fordulni, mert van segítség a szertelenséghez. Négy darab, 40-50 másodperces kisfilmet készítettek, melyek nem a tiltásra, hanem a tudás fontosságára helyezik a hangsúlyt. A kampány üzenete: A tudás életet menthet. Ezek a kisfilmek közösségi oldalukról letölthetőek és használhatóak. Fontosnak tartják, hogy megismerjék munkájukat a miskolci általános és középiskolások, valamint egyetemisták, azért hogy tudják, van hová fordulni, ha ők, vagy valamelyik társuk, ismerősük bajba került. A leendő önkéntesek, kortárssegítők belőlük is kikerülhetnek.

Továbbra is legnagyobb feladatuk egyikének tartják a designer- és más drogok, valamint az alkohol fogyasztás veszélyeire felhívni a szülőket, pedagógusokat és diákok figyelmét.

2020 óta szerencsére egyre több oktatási intézmény kereste meg őket, legutóbb pl. a Miskolci Egyetem gyógypedagógus hallgatói. 2020 végére a közösségi oldalak, a rendszeres sajtómegjelenések révén sikerült elérni, hogy a Drogambulancia Alapítványt egyre többen ismerik, sokan fordulnak segítségért fiatalok, anyukák gyerekeikkel, hozzátartozók.

2020 elején kezdték el az Aktívcsoport foglalkozásokat, amit a vírushelyzet miatt szüneteltetni voltak kénytelenek, azonban idén márciusban ezek a csoportok újraindulnak.

Dropin szoba is nyitva áll a kliensek előtt, ahol józanodhat vagy pihenhet a hozzájuk érkező páciens, valamint itt megfigyelés alatt van egy-egy új gyógyszer beállítása után is.

Ma már szakszerűen képesek ellátni a drogszemét-mentesítést is, melyhez a városvezetés és a SEG Automotive miskolci gyára is anyagi segítséget nyújtott. Ezt 2022-ben is folytatni szeretnék, céljuk az egész város drogszemét-mentesítése.

Tűcsere programot is végeznek, amihez ingyen, steril tűket kaptak az Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális és Fejlesztő Központ vezetőjétől.

Lehetőségük van drogteszt elvégzésére, ha pl. a szülő ismeretlen port vagy gyanús folyadékot, tablettát, dohányszármazékot talált a gyermeke szobájában, amit összeszed és behoz Ambulanciájukra. Ha a szülő már nem csak gyanakszik, a gyermeket is viheti, a drogtesztet nála is elvégzi.

Több, rehabilitációs intézet kérte együttműködésüket, elismerve munkájukat.

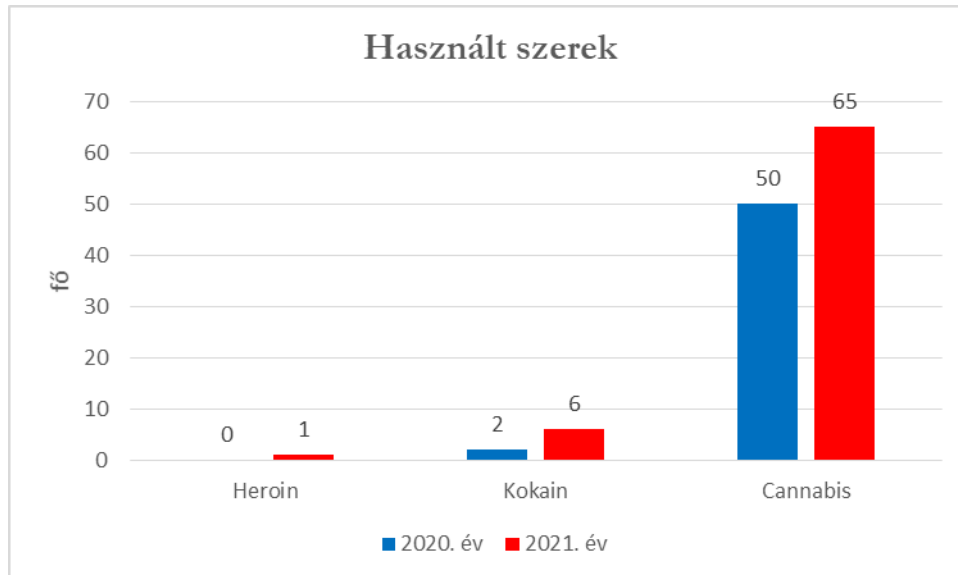
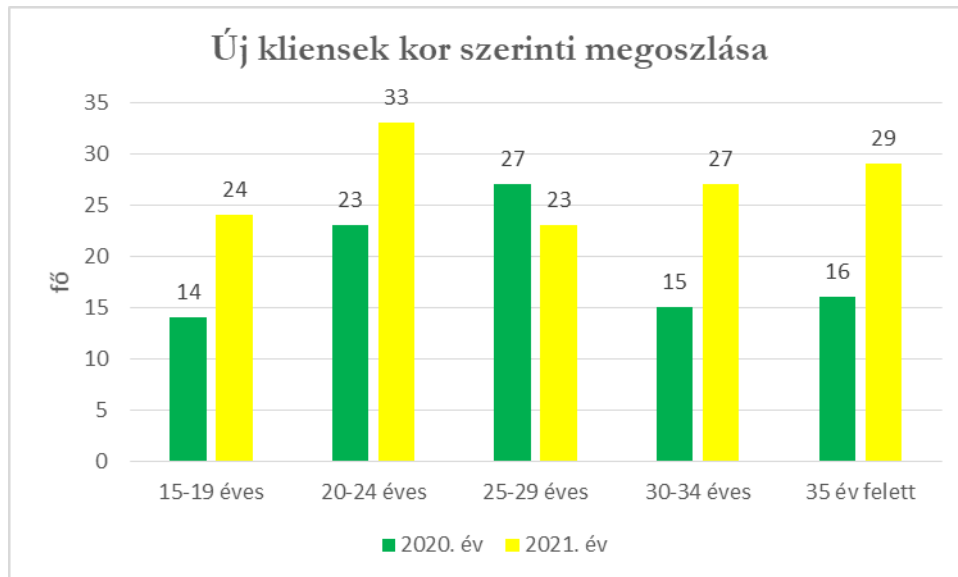
A Drogambulancia együttműködési megállapodást kötött előgondozói feladat ellátásról: a Ráckeresztúri Magyarországi Református Egyház Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió Drogterápiás Otthonával, a sajszentpéteri Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézménnyel, a Noszlopi Szendvedélybetegek Rehabilitációs Intézményével. Ez azért is fontos, mert ha a szenvedélybeteg kezelése csak intézményi keretek között lehetséges a Drogambulancia Alapítvány előgondozása szükséges az elhelyezéshez.

A Drogambulancia **klienseinek száma jelenleg 4192 fő**. Ezek a kliensek 2021-ben 10.479 alkalommal jelentek meg, 2020-ban 10.187 volt a forgalmuk, a 2019-es 8790 alkalomhoz képest ezek a számok is látványosan megnöttek.

Ebből miskolci lakos 1961 fő, Miskolc környéki lakos 507 fő.

2019-ben 89 új kliense volt az Ambulanciának, 2020 végére 95 fő, 2021 végére pedig 136 új kliens érkezett hozzájuk.

2020-ban a 95 új kliens 2893 alkalommal, 2021-ben a 136 új kliens 3932 alkalommal jelent meg náluk.



**Főállású munkatársaik** az alábbi képesítéssel rendelkeznek: 1 fő szociális munkás, 1 fő pszichológus, 1 fő szociálpedagógus, 1 fő jogász, 1 fő szociális asszisztens, 1 fő mentálhigiénés asszisztens és 1 fő szociális segítő, továbbá vállalkozói szerződéssel 2 pszichiátert foglalkoztatnak.

#### Fejlesztési elképzeléseik a jövőre vonatkozóan

Tervük – melynek megvalósítása anyagi forrástól függ – egy saját ingatlan megszerzése, ami kerttel is rendelkezik és ahol közösségi teret alakítanának ki.

## 6.2.2. Konventuális Ferences Minorita Rend

A Konventuális Ferences Minorita Rend 22 éve végez személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátást. A Népkonyhán ingyenes étkezést biztosítanak a rászoruló és hajléktalan emberek számára. A rászorultak az étkezés ideje alatt, a részükre biztosított ételt a Minorita Rend erre a célra kialakított éttermi helyiségében, helyben fogyasztják. Alapítványi pénzekből, adományokból igyekeznek megoldani, hogy a hosszabb, 3-4 napos ünnepek alatt se maradjanak a hajléktalan emberek ellátás nélkül, ezekre a napokra hideg csomagokat állítanak össze. Az ellátottjaik nagy része csak napi egyszer jut meleg ételhez, az étel minősége, mennyisége különösen fontos a számukra.

A Minorita Rend Tartományfőnöksége részére az Önkormányzat népkonyha működtetésére nyújt támogatást.

A legnagyobb járvány idején, steril ételes dobozokban adták ki az ételt, de sajnos ezeknek a beszerzése jelentősen megnöveli az étkeztetés költségeit.

### Ellátottak köre

Ellátottjaik nagy része hajléktalan, vagy segélyből élő rászorult. Az ellátotti korösszetétel az előző évekhez képest nem változott. Az idős korosztály mellett sajnos fiatalok is vannak, akik nem találtak munkát és családi háttér nélkül nem tudnak boldogulni. A nemek arányát tekintve, vegyesen vannak férfiak és nők is. Gyakori, hogy a nyugdíjkorhatárt még nem érték el, de munkahelyük már nincs, és nyugdíj előtti segélyen, vagy álláskereső támogatáson vannak, amiből lakást nem tudnak fenntartani, rezsit fizetni, a szükséges kiadásait biztosítani. Sajnos gyakori jelenség, hogy a hajléktalanok mellett, megjelennek azok az ellátottak, akiknek tartozásaik miatt a lakásukat elárverezték.

### Az ellátottak legfontosabb szociális jellemzői

Teljes családi háttér nélkül, elvált, lakás-, munka-, alkalmi munka- vagy egyéb megélhetés nélkül élnek napjaikat, nagy részük szenvedélybeteg és súlyos alkoholproblémával küszködik.

### A szolgáltatások iránti igény alakulása

Bővítésre jelenleg is lenne igény, de mivel a népkonyha a Minorita templom és Rendház épületén belül lett kialakítva – tekintettel arra, hogy műemlékvédelmi épületről van szó –, ezért az ebédlő átalakítása, növelése nem megoldható.

A várólistán mindig legalább 3 új jelentkező van.

### A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31.	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31.
Konventuális Ferences Minorita Rend	népkonyha	100	napi átlag: 100	100	napi átlag: 100	100

### **Fejlesztési elképzeléseik a jövőre vonatkozóan**

A nyersanyagárak meredek növekedése újabb nehézségek elé állította a szolgáltatót, ezért egyelőre nagyobb beruházásokat nem terveznek.

#### **6.2.3. Miskolci Lelkiségegy Szolgálatért Alapítvány**

Az Alapítvány célja a lelki egészségmegőrzés fejlesztése, a pszichés betegségek kialakulásának megelőzése, a lelki támogatást igénylők azonnali és ingyenes segítése, a pszichológiailag veszélyeztetett csoportok, személyek megbetegedési kockázatának csökkentése.

Feladatuk:

- szuicid prevenció
- krízisintervenció
- mentálhigiénés segítő beszélgetés

Az Önkormányzat adott évi költségvetéséből támogatja a hiánypótló, bizonyos krízishelyzetekben nélkülözhetetlen lelkiségegy nyújtást végző Alapítvány működését.

Szolgálatuk a szociális és egészségügy terén mintegy első szűrő szerepet tölt be. Alacsony küszöbű, korra és nemre való tekintet nélkül bárki számára elérhető szolgáltatást nyújtanak non-stop, napi 24 órás folyamatos ügyeleti időben.

#### **A szolgáltatást igénybevevők száma**

2020. évben 9.841, 2021. évben 10.848 hívást fogadtak összesen.

### **Fejlesztési elképzeléseik a jövőre vonatkozóan**

2022. évben az eddigi munka folytatását tervezik, kiemelt figyelemmel a Covid járványra és a háborús helyzetre vonatkozó hívások fogadására.

### **6.3. Miskolc Megyei Jogú Város szociális ellátórendszerében – nem ellátási szerződés keretében - működő egyházi és civil szervezetek, intézmények**

Az ebben a fejezetben található egyházi és civil szervezetek által biztosított szolgáltatások elősegítik a választási és döntési lehetőséget az ellátást igénylők számára és hiányt pótolnak a szolgáltatásokban és az igények kielégítésében.

#### **Gesztenyészki Idősek Otthona**

A Miskolc – Avas Gesztenyészki Idősek Otthonáért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) intézményi keretén belül idősek tartós bentlakásos, ápolást, gondozást nyújtó idősek otthoni elhelyezést biztosít a Miskolc, Gesztenyészki u. 16. szám alatt lévő épületben. Működési engedélyük 45 főre szól.

#### **Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió (MPE OCM)**

Szolgáltatásaik megszervezésével segítséget nyújtanak a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi,

mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. Céljuk a szükségletnek megfelelő, személyre szabott szolgáltatással az egészségi, fizikális állapot és az általános közérzet javítása.

A Segítő Szolgálat Békési székhely a 3530 Miskolc, Rákóczi u. 12. fsz/1. szám alatti, miskolci telephelyi iroda helyiségben a jogszabályi feltételeknek teljes körűen megfelelő, akadálymentes környezetben áll az ellátást igénylők és a munkatársak rendelkezésére. Szolgáltatásait Miskolc városban és országosan 16 telephelyen működteti.

A Segítő Szolgálat által nyújtott szociális alapszolgáltatások Miskolcon a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás.

### **Ellátottak köre**

Mindkét szolgáltatást jellemzően a 65. életév betöltése után igénylik az ellátottak, az egészségi állapotukban bekövetkező állapotromlás miatt.

**Szociális étkeztetésben** a legjellemzőbb jogosultsági feltétel az életkor, azonban számos aktív korú ellátott is igényli az ellátást. Az aktív korúak szociális alapellátásban megjelenésének legfőbb okai a megváltozott munkaképesség, pszichiátriai betegség, szenvedélybetegség, szociális rászorultság.

Családi állapot jellemzője, hogy étkeztetésben és házi segítségnyújtásban is nagy arányban vannak az özvegy ellátottak, amelynek aránya az életkor emelkedésével folyamatosan nő.

**A házi segítségnyújtás** szolgáltatás során azt tapasztalják, hogy gondozottjaik mind egészségi állapotuk, mind pedig életkori sajátosságaik alapján folyamatos segítséget igényelnek önellátásuk során. Személyi gondozás folyamán az ellátottak leginkább a krónikus betegségekkel összefüggő feladatok (vérnyomásmérés, gyógyszer felírás, kiváltás, adagolás), a gondozási és ápolási feladatok, valamint a személyi higiéné biztosítása során végzett tevékenységben igénylik a segítséget. Ezen tevékenységeken kívül, még számos esetben biztosítják az ellátott mozgását, decubitus (felfekvés) megelőzését, gyógyászati segédeszközök beszerzését, családdal, ismerősökkel való kapcsolattartást.

Szociális segítség során, a lakókörnyezeti higiénia megtartásában és a háztartási tevékenységben való közreműködésben kérnek segítséget az ellátottak. Az ellátottak mindennapjait az egészségi - közlekedési és kapcsolati problémák hálózzák be. A szociális és egészségügyi problémák szorosan összefonódnak és megoldásuk egymástól függetlenül nem lehetséges. Számos ellátott, gondozási szükséglete alapján, személyi gondozásban és szociális segítségben is részesül házi segítségnyújtás keretében.

### **Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan**

Az intézmény hosszú távon kívánja a szolgáltatásait magas színvonalon működtetni. Fokozottan figyelnek ellátottjaikra, illetve a társadalmi elvárásokra.

Szervezeti céljuk, az öngondoskodás megerősítésére épülő szolgáltatási rendszer fejlesztése, a szociális alapszolgáltatások továbbfejlesztése és megerősítése, biztosítva a lakóhelyen nyújtott teljes körű elérhetőséget és kapacitásbővítést, egyúttal a terhelt egészségügyi- és szociális szakellátások tehermentesítését, a szociális alapszolgáltatások minél szélesebb körű igénybevételével.

Egyházi és közösségi feladat a marginalizálódott társadalmi csoportok, az idősek, a fogyatékkal- és pszichiátriai betegséggel élők társadalmi integrációjának erősítése, az összefogásban rejlő minőségi átalakulás útjain elindulva. Szándékuk az idősellátás mellé kiegészítő szolgáltató rendszer felépítése, missziós hálózatukkal együtt.

## „Napház” Gondozó Centrum Nonprofit Kft.

A Napház Otthon (Miskolc, Miskolctapolcai u. 37.) teljes ellátást biztosít az igényekhez alkalmazkodva a beköltöző időseknek. A zöldövezeti környezetben álló otthon elősegíti és lehetővé teszi, hogy az ott élő idős emberek valódi pihenéssel tölthessék el mindennapjaikat. Az intézmény 35 engedélyezett férőhelyen 1-2-3 ágyas szobákban tartós bentlakást biztosító, ápolást és gondozást nyújtó idősek otthona. Az intézmény 2020. évben 88 %-os, 2021. évben 97 %-os kihasználtsággal működött.

## Szent Erzsébet Szeretetotthon Felépítéséért Alapítvány

Az Alapítvány által fenntartott Árpádházi Szent Erzsébet Szeretetotthon a Miskolc, Szeretet u. 15. szám alatt, Hejőcsaba városrészben, csendes, családi házas övezetben helyezkedik el. Az átlagot meghaladó minőségű elhelyezést, teljes körű (fizikai, egészségügyi, mentális) ellátást biztosít az itt élők számára.

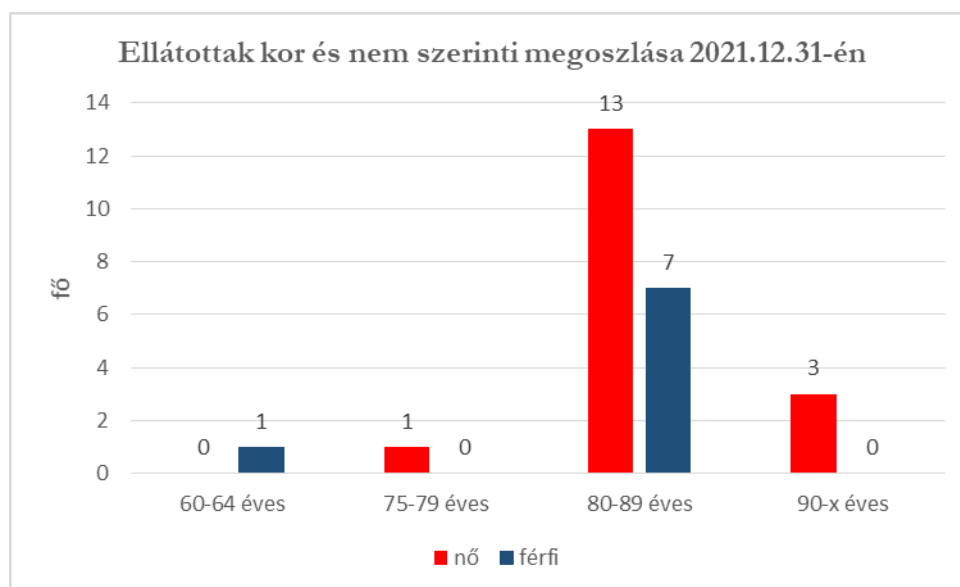
### Tárgyi feltételek

A földszint + egy emeletből álló épület 34 önálló lakrészből áll, melyek egyenként 1-2 szobásak, 1-2 férőhelyesek. A 34 lakásból 29 szolgálja a gondozottak elhelyezését, 5 lakás közösségi funkciót tölt be. A gondozottak 1-2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, lomkamra helyiségből álló 40-42 m<sup>2</sup>, önálló lakrészben vannak elhelyezve, melyet saját bútoraikkal rendezhetnek be.

### Ellátottak köre

A működési engedélyben szereplő 50 fő a fentiek alapján lett meghatározva, azonban a fenntartó a működő férőhelyeket 30 főben határozta meg. Ennek egyik oka az, hogy a 40-42 m<sup>2</sup> lakrészekben mindenki egyedül lakik. Idegenek nincsenek együtt elhelyezve, csak a házaspárok, esetleg a testvérpárok vannak azonos lakrészben, ezért nem is lehetne az 50 fő férőhelyet biztosítani.

Ennek a létszámnak a meghatározásánál a másik okként szerepelt az, hogy a maximum 30 fős létszám az odafigyelés, a személyre szabott bánásmód fokozott megvalósítását engedi.



2021-ben az ellátásba 1 fő került be, 3 fő elhunyt.

## A szolgáltatások iránti igények alakulása

A táblázatban szereplő létszám és kihasználtsági adatok közlésénél a 30 főt tekintik 100%-os létszámnak.

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31.	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31.
Szent Erzsébet Szeretetotthon Felépítéséért Alapítvány	Árpádházi Szent Erzsébet Szeretetotthon: ápolást, gondozás nyújtó idősek otthona	50 működő férőhely: 30	27	90	25	83

## Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

2020-2021-ben az épület belső udvarra néző homlokzati részének festése történt, melyet 2022-ben a további homlokzati részek megújításával szeretnének folytatni.

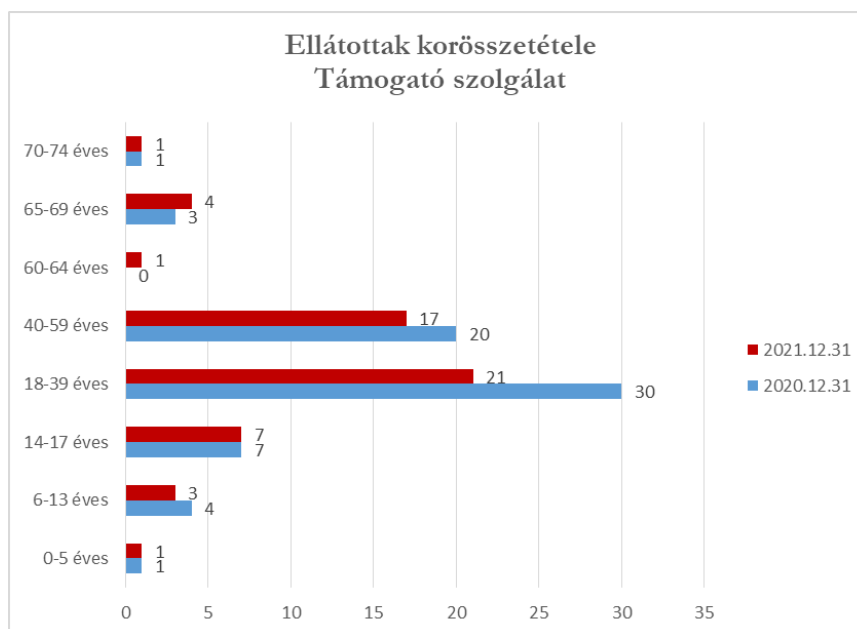
## Szorgoskert Nonprofit Kft.

A Szorgoskert Nonprofit Kft. (Miskolc, Augusztus 20. u. 8.) támogató szolgáltatást és szociális étkeztetést, valamint 2017-től fejlesztő foglalkoztatást is biztosít.

### - Támogató szolgálat

Az ellátott települések száma 2020. évben 13, 2021. évben 11 volt.

### Ellátottak köre



### Az ellátottak legfontosabb szociális jellemzői

A speciális szállítás a Szorgoskert Integrált Támogató Szolgálatnál elsősorban a nevelési- oktatási, illetve a szociális ellátásokat nyújtó intézményeibe történik. Célcsoportjukat elsősorban olyan

családok alkotják, ahol fogyatékossgal élő gyermeket/gyermeket nevelnek. Ezen családok sajnos alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és nagy probléma és teher számukra a sérült családtagjuk és gyermekük biztonságos ellátása.

### A szolgáltatások iránti igények alakulása

A támogató szolgáltatás iránti igény folyamatos, sajnos a várakozási idő hosszúsága miatt (átlagosan 2 év) sokan be sem adják a kérelmeket, ezért nem tükrözi a valóságot a várakozók száma, amely 2022. évben 3 fő.

2020. évben az ellátottak száma 68 fő volt, 2021. évben ez a szám 55 főre csökkent.

### Fejlesztési elképzeléseik a jövőre vonatkozóan

2022. évben a Támogató Szolgálat több mint 13 éves kisbuszának lecserélését tervezik, saját forrás híján, pályázati úton, illetve adománygyűjtés révén.

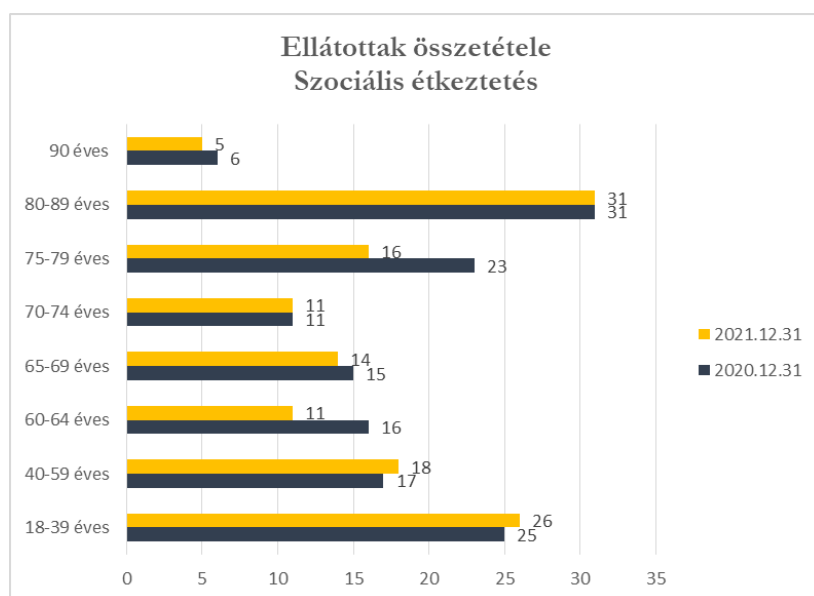
Humán erőforrás tekintetében is szükséges lenne a növekedés, azonban a finanszírozás jelenleg ezt nem teszi lehetővé. A hosszú tanítási szünet alatt a szülők nehezen tudják megoldani gyermekeik felügyeletét. Támogató Szolgálatuk 2 személyi segítővel egy-egy gyermek ellátásában, felügyeletében tud segíteni, de ez csepp a tengerben az ellátási terület 135 településén fogyatékossgal élő gyermekeket nevelő családok számához képest.

A jövőbeni terveiket elsősorban a színvonal fokozatos emelése és a meglévő szolgáltatásaik szinten tartása jellemzi. Szeretnének újabb szolgáltatásokat bevezetni elsősorban a szülők tehermentesítése érdekében, melyek azonban többletköltségeket jelentenek, a pályázati lehetőségek esetében előfordulhat, hogy csak többletfinanszírozás által érhetőek el.

#### - Szociális étkeztetés

**Ellátási területe:** Miskolc város.

#### Ellátottak köre



#### - legfontosabb szociális jellemzőik

A célcsoportot elsősorban idős, nyugellátásból élő személyek, fogyatékossgal élők, illetve egyéb, a szociális rászorultságát (hajléktalanság, pszichiátriai-, szenvedélybetegség, egészségi állapot) igazolni tudó személyek.

## A szolgáltatás iránti igények alakulása

A szociális étkeztetés iránti igény folyamatos, az igénybevevők kora, egészségi állapota miatt az ellátotti csoportra, igénybevevőkre jellemző a fluktuáció. Az ellátásra nincs várakozás. 2020. évben az ellátottak száma 144 fő volt, 2021. évben ez a szám 132 főre csökkent.

## Fejlesztési elképzelések a jövőre vonatkozóan

A jövőbeni terveik között szerepel az ellátotti létszám növelése, melyet színvonalas szolgáltatásuk megtartásával szeretnének elérni. A szociális étkeztetés keretében az ételt elvitellel, illetve kiszállítással lehet kérni. Mivel az ellátotti csoportot nagyrészt idős emberek alkotják, így 90 %-ban kiszállítással kérik a napi egyszeri meleg étel biztosítását. A kiszállítást jelenleg négy gépjárművel végzik, mely gépjárművek cseréjére koruk és állapotuk miatt szükség lenne a jövőben.

### - Fejlesztő foglalkoztatás

2020. és 2021. évben a pályázati finanszírozásnak, támogatási intenzitásnak megfelelően 10 fő fogyatékossgal élő fiatal fejlesztő foglalkoztatását tudták biztosítani az engedélyben meghatározott helyszínen, a Baráthegyi konyhán, illetve az asztalos műhelyben.

## A szolgáltatást igénybe vevők száma 2020. és 2021. évben

Fenntartó	Szolgáltatás fajtája	Engedélyezett férőhelyek száma/fő	Ellátottak száma/fő 2020.12.31.	Férőhely kihasználtság 2020.12.31.	Ellátottak száma/fő 2021.12.31.	Férőhely kihasználtság 2021.12.31.
Szorgoskert Nonprofit Kft.	támogató szolgáltatás	nem releváns	66	100	55	100
	szociális étkeztetés	138	144	104,3	132	95,65
	fejlesztő foglalkozás	20	10	nem releváns	10	nem releváns

## Timótheus Református Támogató Szolgálat

Fenntartója a Református Szeretetszolgálat (1146 Budapest, Hungária krt. 200.).

Támogató szolgáltatásuk a Miskolc, Görgey Artúr u. 5. szám alatt működik.

Ellátási területük: Miskolc, Szikszói, Mezőkövesdi, Tiszaújvárosi járások településeinek közigazgatási területe.

Küldetésük: szívvel-lélekkel ellátottaik és családtagjaik megalégedésére segíteni, hogy a fogyatékos emberek teljesebb életet megvalósítva élhessenek. Hosszú távú céljuk – a legnagyobb mértékű elfogadás mellett – az önállóság megtartásával képessé tegyék a rájuk bízottakat, jó minőségben, örömmel megélni az életet.

A mindenkori jogszabályoknak megfelelő szakképzettséggel és tárgyi feltételrendszerrel végzett, fogyatékos személyre irányuló tevékenységek körére épülő személyes gondoskodást nyújtó professzionális szolgáltatás. Szolgálatuk a szükségletek speciális kielégítését végzi, az ellátott

életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően, a meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével.

Céljuk az elérhető legmagasabb fokú önálló életvitel támogatása a saját lakókörnyezeten belül és kívül nyújtott tevékenységekkel, a lakókörnyezeten kívüli szolgáltatásokkal való kapcsolat megteremtése által.

<b>A szolgáltatás igénybevevők száma</b>						
<b>Fenntartó</b>	<b>Szolgáltatás fajtája</b>	<b>Engedélyezett feladategység száma</b>	<b>Ellátottak száma 2020.12.31.</b>	<b>Kihasznátság 2020.12.31.</b>	<b>Ellátottak száma 2021.12.31.</b>	<b>Kihasznátság 2021.12.31.</b>
Református Szeretet-szolgálat	támogató szolgáltatás	4965	Szociális n rászorult igénybeve vők száma: 70 fő	132%	Szociális n rászorult igénybeve evők száma: 65 fő	124%

## 7. Szociális ellátórendszer finanszírozása

### 2020. év

Az Önkormányzat általános, köznevelési, szociális és kulturális feladataihoz kapcsolódó állami támogatására az év folyamán 7 milliárd 340 millió Ft került kiutalásra a nettó finanszírozás keretében, melyből a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 3 milliárd 536,4 millió Ft-ot tett ki.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok előirányzata az év folyamán két alkalommal, a májusi és az októberi felmérés keretében került módosításra, míg a feladatmutatókon alapuló tényleges elszámolás a zárszámadás keretében történt meg. Az előirányzat a lemondások és pótigények átvezetése, továbbá a szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcímek vonatkozásában a költségvetésben összességében 670,4 millió Ft növekedést eredményezett.

A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatására összességében több jogcímen 3 milliárd 536,4 millió Ft bevételben részesült az Önkormányzat. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására 680,7 millió Ft, a települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok ellátására 1 milliárd 23,3 millió Ft a biztosított támogatás. A gyermekétkeztetési feladatok ellátására 651,3 millió Ft, a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésére 5,2 millió Ft, a bölcsőde, mini bölcsőde támogatására 703,9 millió Ft, a bölcsődei kiegészítő támogatásra 101,6 millió Ft, a szociális ágazati pótlékre 330,6 millió Ft, a szociális ágazati összevont pótlékre 462,6 millió Ft, a szociális ágazatban egészségügyi végzettséghez kötött munkakörben foglalkoztatottak egészségügyi kiegészítő pótlék támogatására 9,5 millió Ft támogatásban részesült az Önkormányzat.

Az Önkormányzat intézményhálózatának működtetésére és fenntartására – a felhalmozási jellegű kiadásokat is beleértve – 2020. évben összességében 14 milliárd 576,6 millió Ft állt rendelkezésre. A módosított előirányzathoz az év során az intézmények 13 milliárd 162 millió Ft-ot használtak fel, melyből a **szociális funkció** 38,63 %-ot tesz ki.

A szociális feladatok működési kiadásaira tervezett 564 millió Ft eredeti előirányzat az év végére 584,4 millió Ft-ra növekedett. Az év végére a kötelezően ellátandó feladatokra 43,8 millió Ft, az önként vállalt feladatokra 433,4 millió Ft kifizetés történt.

*Forrás: Az Önkormányzat 2020. évi zárszámadása*

### 2021. év

Az Önkormányzat általános, köznevelési, szociális és kulturális feladataihoz kapcsolódó állami támogatására az év folyamán 10 milliárd 310,9 millió Ft került kiutalásra a nettó finanszírozás keretében, melyből a települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása 3 milliárd 867,2 millió Ft-ot tett ki.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok előirányzata az év folyamán két alkalommal, a májusi és az októberi felmérés keretében került módosításra, míg a feladatmutatókon alapuló tényleges elszámolás a zárszámadás keretében történik meg. Az előirányzat a lemondások és pótigények átvezetése, továbbá a szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcímek vonatkozásában a költségvetésben összességében 583,2 millió Ft növekedést eredményezett.

A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatására összességében több jogcímen 3 milliárd 867,2 millió Ft bevételben részesült az Önkormányzat. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására 558,2 millió Ft, a települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok ellátására 1 milliárd 27,3 millió Ft a biztosított támogatás. A gyermekétkeztetési feladatok ellátására 849,7 millió Ft, a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésére 3,2 millió Ft, a bölcsőde, mini bölcsőde támogatására 776,2 millió Ft, a bölcsődei kiegészítő támogatásra 101,6 millió Ft, a szociális ágazati pótlékra 330,6 millió Ft, a szociális ágazati összevont pótlékra 479,7 millió Ft, a szociális ágazatban egészségügyi végzettséghez kötött munkakörben foglalkoztatottak egészségügyi kiegészítő pótlék támogatására 23,7 millió Ft, valamint az óvodai és iskolai szociális segítő támogatására 149,2 millió Ft támogatásban részesült az Önkormányzat.

Az Önkormányzat intézményhálózatának működtetésére és fenntartására – a felhalmozási jellegű kiadásokat is beleértve – 2021. évben összességében 15 milliárd 30 millió Ft állt rendelkezésre. A módosított előirányzathoz az év során az intézmények 13 milliárd 226,5 millió Ft-ot használtak fel, melyből a **szociális funkció** 37,7 %-ot tesz ki.

A szociális feladatok működési kiadásaira tervezett 518,8 millió Ft eredeti előirányzat az év végére 714,8 millió Ft-ra nőtt. A 2021. évben a kötelezően ellátandó feladatok teljesítése 78 millió Ft, az önként vállalt feladatoké közel 478 millió Ft volt.

*Forrás: Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadata*

## 7.1. Az egyes pénzbeli és természetbeni ellátások

A 4. fejezet 4.2. pontjában került ismertetésre, hogy az Önkormányzat az Szt. és a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2015.(II.10.) számú rendelete alapján milyen pénzbeli és természetbeni szociális ellátások megállapításával tud segítséget nyújtani a lakosság részére.

**2020. évben** a pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében a kötelezően és az önként ellátandó feladatok esetében a kiadások az alábbiak szerint alakultak.

Ellátási forma	Az ellátásban részesülők számának havi átlaga rendszeres ellátásnál	Az ellátásban részesülők száma az évben összesen eseti jellegű ellátásnál	Határozattal megállapított támogatás összege Ft/év
<b>Kötelező:</b>			
Köztemetés	-	106	15 078 570
Rendkívüli települési támogatás pénzbeli	-	356	5 349 000
Rendkívüli települési támogatás természetbeni	-	105	-
<b>Önként vállalt:</b>			
Életkezdési támogatás	-	147	2 940 000

Születési támogatás	-	378	7 560 000
Gyermekétkeztetés térítési díj kedvezménye	5	-	21 887
A menetrend szerinti helyi tömegközlekedés igénybevételéhez biztosított támogatás	129	-	1 937 030
Ifjúságvédelmi támogatás	6	-	555 750
Salkaházi Sára Miskolc Program	-	33 417	367 587 000
Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	62	-	7 780 500
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás (közüzemekhez)	345	-	18 711 000
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás (tűzifa)	-	46	-

**2021. évben** a pénzbeli és természetbeni ellátások tekintetében a kötelezően és az önként ellátandó feladatok esetében a kiadások az alábbiak szerint alakultak.

Ellátási forma	Az ellátásban részesülők számának havi átlaga rendszeres ellátásnál	Az ellátásban részesülők száma az évben összesen eseti jellegű ellátásnál	Határozattal megállapított támogatás összege Ft/év
<b>Kötelező:</b>			
Köztemetés	-	101	26 041 372
Rendkívüli települési támogatás pénzbeli	-	300	4 590 000
Rendkívüli települési támogatás természetbeni	-	63	-
<b>Önként vállalt:</b>			
Életkezdési támogatás	-	58	1 160 000
Születési támogatás	-	130	2 600 000
Gyermekétkeztetés térítési díj kedvezménye (pénzmozgás nem történt, mivel a kedvezmény a térítési díjből került levonásra)	3	-	-
A menetrend szerinti helyi	85	-	2 057 900

tömegközlekedés igénybeviteléhez biztosított támogatás			
Ifjúságvédelmi támogatás	4	-	377 625
Salkaházi Sára Miskolc Program	-	34 551	414 612 000
Települési támogatás - gyógyszer-támogatás	48	-	6 037 500
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás (közüzemekhez)	486	-	18 364 800
Települési támogatás – lakásfenntartási támogatás (tűzifa)	-	47	-

*Forrás: saját nyilvántartás*

## 7.2. Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások

### 7.2.1. Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény gazdálkodása

2020 és 2021. évben az intézmény fő tevékenységi körébe a következő feladatok tartoztak: család- és gyermekjóléti központ, család- és gyermekjóléti szolgáltatás, óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység, idősek nappali és átmeneti ellátása, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, pszichiátriai betegek nappali és közösségi ellátása, támogató szolgáltatás, gyermekek napközbeni ellátása, időskorúak tartós bentlakásos ellátása, valamint demens betegek tartós bentlakásos ellátása. Önként vállalt tevékenységek a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás és a szakképző iskolai tanulók gyakorlati oktatásával összefüggő feladatok.

2020. évben az eredeti előirányzat 4 milliárd 765,6 millió Ft-ban került elfogadásra, amely év végéig 5 milliárd 654,1 millió Ft-ra módosult. A személyi kiadások járulékkerhekkel együtt 3 milliárd 712,3,8 millió Ft, a dologi kiadások 1 milliárd 338,2 millió Ft, a beruházás, felújítás 33,1,5 millió Ft, míg az egyéb költségvetési kiadások tekintetében 0,5 millió Ft a teljesítés nagyságrendje. Összességében a módosított előirányzathoz viszonyítva az intézmény költségvetési kiadásainak teljesítése 89,9 %.

Az intézmény év végén fennálló kötelezettség állománya 123,3 millió Ft, amely túlnyomó részében a dologi kiadásokhoz kapcsolódik.

Az intézmény működési bevétele 2020. évben 91,8 %-os pénzügyi teljesülést mutatott a módosított előirányzathoz képest. Az államháztartáson belüli működési célú támogatás összege pedig 34,1 millió Ft az alábbi összetétel szerint:

- A BAZ. Megyei Kormányhivatallal kötött hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra, valamint nyári diákmunkára kötött megállapodás alapján bér- és járulékkerhek összege 27,1 millió Ft.
- NEMZ\_16-1-2017-0008 „Bel- és kültéri NITICS plus alkalmazás demens felhasználók számára nemzeti pályázat keretében elnyert támogatás összege 6,8 millió Ft.
- Sajóbabony Város Önkormányzatának 150 ezer Ft-os támogatása, amelyet a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szünidei táborok megtartására fordíthatott.

2021. évben az eredeti előirányzat 4 milliárd 669,7 millió Ft-ban került elfogadásra, amely év végéig 5 milliárd 607,4 millió Ft-ra módosult. A személyi kiadások járulékkerhekkel együtt 3 milliárd 786,8 millió Ft, a dologi kiadások 1 milliárd 171,7 millió Ft, a beruházás, felújítás 26,5 millió Ft, míg az egyéb költségvetési kiadások tekintetében 0,9 millió Ft a teljesítés nagyságrendje. Összességében a módosított előirányzathoz viszonyítva az intézmény költségvetési kiadásainak teljesítése 88,9 %.

Az intézmény év végén fennálló kötelezettség állománya 224,6 millió Ft, amely túlnyomó részében a dologi kiadásokhoz kapcsolódik.

Az intézmény működési bevétele 89,7 %-os pénzügyi teljesülést mutatott a módosított előirányzathoz képest. Az államháztartáson belüli működési célú támogatás összege pedig közel 103 millió Ft volt 2021-ben.

*Forrás: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi zárószámadása*

### **7.2.3. Hajléktalan ellátást biztosító szervezetek támogatása**

A koronavírus járvány és annak negatív gazdasági hatásai, a növekvő kiadások és csökkenő bevételek alapvetően meghatározták a város költségvetési lehetőségeit. Ezt mutatja az is, hogy a **hajléktalan ellátást biztosító szervezetek** támogatására 2020. évben 32 millió Ft-ot, míg 2021. évben 19 millió Ft-ot tudott a költségvetés biztosítani. A hajléktalan ellátás kötelező önkormányzati feladat, melyet az önkormányzat saját intézményrendszere hiányában ellátási szerződések útján civil szervezetek közreműködésével lát el. A három hajléktalan ellátást biztosító szervezet részére összesen 18,5 millió Ft-ot, a Minorita Rend népkonyháján ingyenes étkezés biztosítására pedig 500 ezer Ft támogatást biztosított a költségvetés.

### **7.2.4. Civil szervezetek támogatása**

**Civil szervezetek támogatása** körében a szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására a 2020. évi költségvetésében az előző évben fel nem használt 51.700 Ft-tal megnövelt összegben 1.051.700 Ft nyújtott fedezetet. 2021. évben az eredeti előirányzat 1 millió Ft összegben került meghatározásra, mely év közben előirányzatok közötti átcsoportosításokkal 2.4782.800 Ft-ra emelkedett. Ez lehetővé tette, hogy mindegyik szervezet, amelyik érvényes pályázatot nyújtott be, megkaphatta az általa igényelt támogatási összeget. A támogatásban szociális-, fogyatékosügyi feladatokat ellátó szervezetek, továbbá nyugdíjas klubok részesülhetnek pályázati úton. 2020. évben 28, 2021. évben pedig 31 szervezet részesült támogatásban az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság döntése alapján.

### **7.2.5. Egyéb szervezetek támogatása**

A **Drogambulancia Alapítvány** részére a Drogambulancia működtetésére, a **Miskolci Lelkisegély Telefonszolgálat Alapítvány** részére működési támogatásként a 2020. és 2021. évi költségvetés is 1,5-1,5 millió Ft-ot biztosított.

## 8. Borsod-Abaúj-Zemplén megye területén működő szolgáltatási rendszer

A megye szakosított ellátórendszerében a legnagyobb számú intézményt 2013. évi létrejötte óta Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SzGyF) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, mint állami feladatot ellátó szervezet tartja fenn.

### 8.1. Az SzGyF Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltsége által személyes gondoskodást nyújtó szociális szakellátást biztosító integrált intézmények

- Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény, 560 férőhelyen (székhely: 3590 Sárospatak, József Attila út. 10.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény, 533 férőhelyen (székhely: 3770 Sajószentpéter, Csiba László út. 1.),
- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény, 785 férőhelyen (székhely: 3462 Borsodivánka, József Attila út 1.) és a
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény 542 férőhelyen (székhely: 3630 Putnok, Bajcsy-Zs. út 48.)

<b>A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltség illetékességi területén található intézmények és szolgáltatások engedélyezett férőhelyei és várakozóinak száma ellátási típus és formák szerinti bontásban</b> (2021. december 31-i állapot)			
ellátás típusa	ellátási forma	engedélyezett férőhelyek száma (fő)	Várakozók száma (fő)
<b>pszichiátriai beteg személyek ellátása</b>	ápoló-gondozó	800	253
	lakóotthon	10	0
<i>Összesen</i>		<i>810</i>	<i>253</i>
<b>fogyatékkal élő személyek ellátása</b>	ápoló-gondozó	565	47
	lakóotthon	33	2
	rehabilitációs intézmény	81	6
	támogatott lakhatás	70	11
<i>Összesen</i>		<i>749</i>	<i>66</i>
<b>szenvédélybeteg személyek ellátása</b>	ápoló-gondozó	174	28

	rehabilitációs intézmény	27	3
<i>Összesen</i>		<i>201</i>	<i>31</i>
<b>idősek ellátása</b>	ápoló-gondozó	525	40
<i>Összesen</i>		<i>525</i>	<i>40</i>
<b><i>Szakosított szociális ellátás összesen</i></b>		<b><i>2285</i></b>	<b><i>390</i></b>
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		440	0
Fogyatékos személyek nappali ellátása		60	0
Szociális étkeztetés		60	0
<b><i>Szociális alapellátás</i></b>		<b><i>560</i></b>	<b><i>0</i></b>

### 1. Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény

Az intézmény 2016. október 10-én jött létre. Jelenleg a székhelyen és 5 intézményi telephelyen, 560 férőhelyen, ebből idősek 2 intézményi telephelyen, 140 férőhelyen, fogyatékos személyek 3 intézményi telephelyen, 325 férőhelyen, pszichiátriai betegek 1 intézményi telephelyen, 95 férőhelyen biztosít ellátást. A ricsei telephelyen található fejlesztő foglalkoztatás 21 főre rendelkezik engedéllyel.

A költségvetési szerv neve: Abaúj Zempléni Integrált Szociális Intézmény

Székhelye: 3950 Sárospatak, József Attila út 10.

Férőhely száma: 175 férőhely, melyből 90 fő idős, 85 fő fogyatékos személyek

Telephelyei:

- Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény Bodrogkeresztúri Otthona 50 férőhely 3916 Bodrogkeresztúr, Kastély köz 18
- Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény Boldogkőváraljai Otthona 110 férőhely 3885 Boldogkőváralja, Kossuth L. u. 2.
- Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény Ricsei Otthona 95 férőhely 3974 Ricse, Vasút u. 2.
- Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézmény Tokaji Otthona 130 férőhely Tokaj, Bethlen Gábor u. 36.

### 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény

Az intézmény 2011. április 1. napján jött létre. 2017. július 1. napján vált ki az intézményből az Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény. Jelenleg 533 férőhelyen, ebből a székhelyen 171 férőhelyen szenvedélybetegek, 1 intézményi telephelyen 50 férőhelyen idősek, 2 intézményi telephelyen 212 férőhelyen fogyatékos személyek, 1 intézményi telephelyen 100 férőhelyen pszichiátriai betegek teljes körű ellátását biztosítja. Fejlesztő foglalkoztatás 70 főre rendelkezik engedéllyel.

Alapszolgáltatás keretében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2018. 04. 23. napjától 310 engedélyezett készülékszámmal biztosítja.

A költségvetési szerv neve:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény

Férőhelyek száma: 171 férőhely, melyből ápoló-gondozó részleg 144, rehabilitációs részleg 27 férőhely

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Csiba László út

Telephelyei:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Sajószentpéteri Otthona (50 férőhely)  
3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla út 2-4.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Edelényi Otthona (200 férőhely)  
3780 Edelény, Szent Márton út 1.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Edelényi Lakóotthona (12 férőhely)  
3780 Edelény, Szent Márton út 2.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Izsófalvai Otthona (100 férőhely)  
3741 Izsófalva, Mária táró 2/1.

### **3. Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény**

Az intézmény jelenleg 5 intézményi telephelyen összesen 655 férőhelyen, ebből pszichiátriai betegek részére 3 telephelyen 615 férőhelyen, 1 telephelyen szenvedélybetegek részére 30 férőhelyen, 1 telephelyen fogyatékos személyek részére 10 férőhelyen biztosítja az ellátást. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás tekintetében 130 kihelyezett készülékre rendelkeznek működési engedéllyel. Fejlesztő foglalkoztatás 120 főre (hejőbábai és borsodivánkai telephellyel) rendelkezik engedéllyel.

A költségvetési szerv neve: Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény

Férőhelyek száma: 240 férőhely

Székhelye: 3462 Borsodivánka, József Attila u. 1.

Telephelyei:

- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Hejőbábai Otthona 365 férőhely  
3593 Hejőbába, Széchenyi u. 94.
- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Hejőbábai Lakóotthona 10 férőhely  
3593 Hejőbába, Tulipán u. 1
- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Férfiak Mentálhigiénés Otthona 30 férőhely  
3508 Miskolc, Mésztelep út 1.
- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Görömbölyi Támogat-Lak 10 férőhely  
3516 Miskolc, Szolártsík tér 13-15.

### **4. Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény**

Az intézmény 2017. július 1-én jött létre kiválással a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézményből. Jelenleg 7 intézményi telephelyen, 537 férőhelyen, ebből idősek 3 intézményi telephelyen, 335 férőhelyen, fogyatékos személyek 4 intézményi telephelyen, 202 férőhelyen biztosít ellátást. Fejlesztő foglalkoztatás tekintetében 60 főre, valamint az alapellátás tekintetében fogyatékos személyek nappali ellátására 60 főre, és szociális étkeztetésre rendelkezik engedéllyel.

A költségvetési szerv neve:

Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény

Férőhelyek száma: 141 férőhely, melyből: rehabilitációs részleg 81, támogatott lakhatás 60 férőhely

Székhelye: 3630 Putnok, Bajcsy-Zsilinszky út 48.

- 3630 Putnok, Dienesfalvi út 33.
- 3630 Putnok, Dienesfalvi út 39.
- 3630 Putnok, Dienesfalvi út 43.
- 3630 Putnok, Dienesfalvi út 53
- 3630 Putnok, Dienesfalvi út 63.

Telephelyei:

- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Borsodnádasi Otthona (45 férőhely)  
3672 Borsodnádasi, Móricz Zsigmond u. 4
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Ormosbányai Otthona (148 férőhely)  
3743 Ormosbánya, Ady Endre u. 37.
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Ózdi Otthona (142 férőhely)  
3600 Ózd, Dózsa György út 50.
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Putnoki Lakóotthona I. (12 férőhely)  
3630 Putnok, Pogonyi út 8-9.
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Putnoki Lakóotthona II. (9 férőhely)  
3630 Putnok, Táncsics Mihály út 46.
- Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Putnoki Otthona (40 férőhely)  
3630 Putnok, Bajcsy-Zsilinszky út 1.

## *8.2. Sajátosságok, tendenciák, korszerűsítés irányai*

---

### **Idősek ellátása**

A mindennapi tapasztalatok és a demográfiai mutatók azt mutatják, hogy egyre nagyobb igény van az idősellátásra, folyamatosan érkeznek az elhelyezési kérelmek.

A 4 órás gondozási szükséglet kritériumának bevezetésével nem minden elhelyezés iránt érdeklődő nyerhet elhelyezést, valamint tapasztalható, hogy a korábbinál rosszabb egészségi állapotú idősek kerülnek felvételre. Fentiek mellett itt számolni kell azzal is, hogy a várakozók körében gyakoriak a már nem aktuális kérelmek: más intézményben történő elhelyezések, elhalálozások. Fontos azonban azt is kiemelni, hogy szociális ellátások iránti szükségletet alapvetően befolyásolják a demográfiai folyamatok. A demográfiai elemzések szerint az idős emberek száma, társadalmon belüli aránya növekedni fog, ami tartós igénybevevői kört jelent az intézményrendszer számára.

Az igénybevevői kör előre látható emelkedésére tekintettel a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával Zsujtán 2022. évi indulással idősek otthona beindítását tervezi. A három részből álló idősek otthona céljából épült épületkomplexum a falu közepén, a települést átszelő főút mellett helyezkedik el, mintegy 1,5 hektáros területen. A telephelyen 91 férőhely kialakítására van lehetőség. 2020 év elején a felújítási munkálatok befejeződtek, jelenleg a működési engedélyeztetési eljárás folyik.

### **Pszichiátriai betegek ellátása**

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a pszichiátriai otthonokra továbbra is nagy az igény, a várakozó lista ezt jól mutatja, ugyanakkor az tapasztalható, hogy egyre inkább megnövekszik az ellátást igénylők körében az 50 – 60 év feletti korosztály. Ennek következtében

elsődlegesen a fiziológiás szükségletek gondozási feladatok növekedése figyelhető meg, valamint a belgyógyászati krónikus betegségek jelenléte. Az ebből adódó ápolási, gondozási feladat is növekvő tendenciát mutat.

A fiatalabb - felnőtt korosztály ellátást igénylők körében az utóbbi években növekszik a konfliktust generáló ellátottak száma. Itt többnyire fokozott káros szenvedély jelenléte, bekerülés előtti szocializációs hiányok figyelhetőek meg, továbbá a családi kapcsolatok hiánya, vagy megromlása tapasztalható.

### **Fogyatékkal élő személyek ellátása**

A legkevesebben a fogyatékos személyeket ellátó intézményekben várják ellátásuk lehetőségét, azonban itt a férőhelyek üresedése lassúbb mértékű.

A rehabilitációs intézményi formában az ellátottak szakvéleményeinek határideje lejár, a várakozók száma alacsony, ezáltal megkérdőjeleződik az engedélyezett létszám létjogosultsága, és esetlegesen más ellátási forma kialakítása válik szükségessé.

A nagy létszámú intézményi ellátási forma kiváltásának, és magas minőségű, hozzáférhetőségi alapú ellátási formák kialakításának megvalósítása az intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése - intézményi férőhely kiváltása projektben valósult meg az Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Putnoki Foglalkoztató és Rehabilitációs Otthonában. Az intézményben az ápoló-gondozó részleg teljes kiváltása megvalósult, így 60 fő fogyatékkal élő lakó költözött be 5 db újjépítésű 12 fős támogatott lakhatást biztosító ingatlanban. A szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzést valamennyi támogatott lakhatást biztosító ingatlanra, a szolgáltató centrumra, valamint a szociális étkeztetés és a fogyatékos személyek nappali ellátása (60 fő) alapszolgáltatások működtetésére 2021. április 1. napjával kapta meg az intézmény.

Az ellátottak két turnusban költöztek ki az ingatlanokba, 2 lakásba 2021. április 9., majd 3 lakásba 2021. április 16. napjával.

A szolgáltató centrumban a pályázat szerint terveznek további alapszolgáltatások beindítását, mint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint a támogató szolgálat szolgáltatások tekintetében.

A Dél-Borsodi Integrált Szociális intézmény Miskolci Gondozóháza a fogyatékos személyek átmeneti ellátása helyett támogatott lakhatásként működik tovább Görömbölyi Támogat-Lak néven más helyszínen.

### **Szenvedélybetegek ellátása**

A szenvedélybetegségek, azon belül is az alkoholfüggőség igen nagy problémát okoz társadalmi szinten, az alkoholbetegek száma egyre növekvő tendenciát mutat, ezen belül a fiatalok száma is drasztikusan növekszik.

Miskolc városában a Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Férfiak Mentálhigiénés Otthona az egyetlen olyan bentlakásos otthon, amely szenvedélybetegeket lát el. Az elmúlt évben megnőtt a várakozók száma, amely köszönhető annak is, hogy egyre többen ismerik meg az intézményt. Ápolási osztályokról, átmeneti otthonból, hajléktalan szállókból érkezik a legtöbb kérelem, ami bizonyítja, hogy a tartós elhelyezés tekintetében fontos szerepet tölt be az intézmény.

### **Szakápolás**

A fent részletezett okok alapján felismerésre került, hogy a szociális szakosított ellátásban egyre markánsabb szerepet kap a magas ápolási igényű igénybe vevők ellátása. E kihívásnak megfelelően, egyre több telephelyen kezdeményezték a szakápolás beindítását. Jelenleg az alábbi 4 telephelyen működik engedéllyel szakápolási tevékenység:

1. Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény székhelyén,

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Edelényi Otthonában,
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény Izsófalvai Otthonában,
4. Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Ormosbányai Otthonában.

Az Észak-Borsodi Integrált Szociális Intézmény Ormosbányai Otthonában az idősek ellátásán belül demens betegek gondozására kialakított részleg is rendelkezésre áll.

A jövőben Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény székhelyén is engedélyeztetni kívánják a szakápolást.

### **Fejlesztő foglalkoztatás**

Az irányadó jogszabály rendelkezései szerint 2017.04.01. napjától működik a fejlesztő foglalkoztatás hét intézményi telephelyen 305 engedélyezett létszámmal. Az ellátást igénybe vevők egészségi állapotuknak megfelelően vehetnek részt a munkában, a foglalkoztatás elvei az önkéntességen, célszerűségeen mértékletességen, változatosságon és a sikerélményen alapszik. A tapasztalat szerint a foglalkoztatásban résztvevő ellátottak örömmel végeznek értékteremtő munkát, amelynek terápiás célja, a mentális állapotuk és szocializációs képességük javulása. Intézményeikben tervezik mind a foglalkoztatások fajtáinak, mind az ellátottak létszámának bővítését is.

A megyében számos intézményben működik külső foglalkoztató által biztosított akkreditált foglalkoztatás is, ami egy következő lépcsőfok lehetőségét adja a fejlesztő foglalkoztatásban tevékenykedő ellátottaink részére, hogy integrálódjanak a munka világába.

### **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás korszerű ellátási forma, mely az ellátást igénybevevő otthonában elhelyezett segélyhívó készülékről kezdeményezheti a segélykérést, krízishelyzetben. A probléma megoldása, a krízishelyzet szakszerű megszüntetése eredményeként az ellátott otthonában történő tartózkodásának ideje egyre hosszabbá válik. A saját környezetben töltött idő meghosszabbítása az ellátottnak és családtagjai számára is biztonságot jelent.

A szolgáltatást Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény székhelyén 310, a Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény székhelyén 130 engedélyezett készülékszámmal biztosítják az intézmények.

A Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény 2014-től, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény 2016. év elejétől látja el a feladatot. A területi illetékesség és a készülékszám tekintetében is az elmúlt 5 évben bővülés tapasztalható.

Jelenleg a területi illetékességük az alábbi járásokra, településekre terjed ki:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Dr. Csiba László Integrált Szociális Intézmény - Miskolci, Edelényi, Gönci, Encsi és a Kazincbarcikai járás
- Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény - Ároktő, Gelej, Igrici, Mezőcsát, Tiszabábolna, Tiszadorogma, Tiszakeszi, Tiszatarján, Bogács, Borsodgeszt, Borsodivánka, Bükkábrány, Bükkzsérc, Cserépfalu, Cserépváralja, Csincse, Egerlövő, Kács, Mezőkeresztes, Mezőkövesd, Mezőnagymihály, Mezőnyárad, Négyes, Sály, Szentistván, Szomolya, Tard, Tibolddaróc, Vatta települések.

2019. év végén 198 kihelyezett készülékkel vették igénybe a szolgáltatást az igénybe vevők, az alábbi településekről: Sajóvamos, Szirmabesenyő, Sajókeresztúr, Parasznya, Arnót, Alsószolca, Nyékládháza, Emőd, Muhi, Ónod, Sajóhidvég, Sajólád, Köröm, Böcs, Miskolc, Tiszakeszi, Tiszatarján, Tiszadorogma, Mezőcsát, Gelej, Igrici, Mezőkövesd, Mezőnagymihály, Vatta, Tibolddaróc, Szentistván, Kács, Mezőkeresztes.

2021. év végén a kihelyezett készülékek száma 247-re emelkedett. Mint az adatokból kiderül, a rendelkezésre álló készülékszám az igénybevevők számának bővítését lehetővé teszi, várakozó és várakozási idő nincs.

**Összességében elmondható,** hogy a megyében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában lévő intézmények, a szakosított szociális ellátások széles spektrumát ölelik fel, az igénybevevői sajátosságok figyelembe vételével a kis létszámú családi jellegű szolgáltatásokon át a tartós ápolást-gondozást igénylő ellátottak részére kialakított szolgáltatási formáig.

A mindennapi munkájuk során azonban érzik az új igények miatt kialakuló hiányterületek jelenlétét is, mely az ellátórendszer folyamatos figyelését és az igénybe vevői kör újonnan megjelenő szükségleteire reagáló változtatását teszi szükségessé.

Hiányterületként említik, hogy nincs, vagy nagyon kevés férőhellyel van jelen az autizmus spektrum zavarral, illetve a kevert – fogyatékkal élő és pszichiátriai kórképpel rendelkező - diagnózissal rendelkező ellátottak számára kialakított speciális ellátási forma.

Ezt felismerve – mivel a probléma nem csak megyei, hanem országosan is jellemző – az SZGYF az elmúlt két évben folyamatos felméréseket végzett az említett diagnózisokkal rendelkező ellátottak összetételéről, speciális igényeiről, a hiányzó ellátási formák létrehozásához. A közeljövőben országos szinten speciális intézmények beindítását tervezik. Az országos hatáskörű intézmények átmenetileg enyhítik a problémát, a jövőre nézve azonban a megyei szintű kialakításuk optimálisabb, helyi szinten kezelve a felmerülő igényeket.

## 9. Megvalósított tervek a 2020. évi felülvizsgálat óta és a jövőbeni elképzelések

### 9.1. Salkaházi Sára Miskolc Program folytatása

---

Az időskorú lakosság mentális egészségének fenntartása ugyanolyan fontos tényező, mint a fizikai jólétük megteremtése. Szükségük van közösségi életre, kikapcsolódásra és feltöltődésre.

Az időskorúakat támogató Salkaházi Sára Miskolc Programban az egyéb jogosultsági feltételeknek is megfelelő, 60. életévét betöltött nyugdíjban és nyugdíjszerű ellátásban részesülő, szépkorú miskolci állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok vehetnek részt.

Az adható támogatás összege korábban évente 10.000,- Ft volt, azonban az elmúlt két évben már az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott összeget kaphatták kézhez a jogosultak, amely ezáltal emelkedett. (2020. évben 11.000,- Ft, 2021. évben 12.000,- Ft volt.) 2021. évben pozitív változásként, nem kérelemre került sor a támogatás megállapítására, hanem hivatalból, a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságától megkért adatok alapján. Ezzel az intézkedéssel a városvezetés levette a kérelmek benyújtásával járó adminisztrációs terhet a jogosultak válláról.

### 9.2. A szervezetek és intézmények által javasolt elképzelések, kérések megvalósítása

---

Az elmúlt két évben a koronavírus járvány nagy kihívás elé állította az önkormányzatokat is, a városüzemeltetési és szociális alapfeladatok ellátását kellett az elmúlt két évben elsődlegesnek tekinteni amellet, hogy az Önkormányzat a járványügyi védekezést minden más elé kényszerült helyezni. Az alapvető cél a takarékos gazdálkodás mellett a város működőképességének, a zavartalan gazdálkodásnak a biztosítása volt.

A 2020. évben történt felülvizsgálat előkészítése során az Önkormányzat írásban és személyes egyeztető megbeszélés keretében is felvette a kapcsolatot a szervezetekkel, intézményekkel, valamint a Miskolc Városi Fogyatékosügyei Szakmai Műhellyel (a továbbiakban: Műhely) a reálisan megvalósítható elképzeléseikkel, javaslataikkal kapcsolatban. A Műhely bevonása az előkészítő/véleményező munka kapcsán annak megnyilvánulása is volt, hogy a város vezetése partneri viszony kiépítésére törekszik a társadalmi szervezetekkel.

Az elmúlt két év nehézségeire is figyelemmel a város vezetése a Szociálpolitikai Kerekasztal (a továbbiakban: Kerekasztal) újraindítása révén fontosnak tartotta a partnerség új alapokra történő helyezését, újragondolva a szociális ellátórendszer tagjainak szerepvállalását és egyenlő esélyű elosztási rendszer kidolgozását.

A Kerekasztal „életre hívását” a város vezetése azért is tartotta fontosnak, mert párbeszédet szeretne kialakítani a város lakosságát érintő kérdésekben a résztvevőkkel, hiszen ők ismerik leginkább a szociális területet igénybevevők problémáit, tudják az érdekeiket képviselni és azt közvetíteni az Önkormányzat felé. A Kerekasztal fontos feladata a koncepció figyelemmel kísérésén túl az is, hogy javaslatokat tegyen a szolgáltatások leghatékonyabb biztosítására, új szolgáltatások bevezetésére, közvetítse a lakossági igényeket, vegyen részt a HEP elkészítésében, felülvizsgálatában.

A szolgáltatások iránti igények felméréséhez – a szervezetektől bekért adatok alapján - összesítésre kerültek az intézmények, szolgáltatók kapacitás adatai, a várólistán lévők száma, a miskolci ellátottak száma, kimutatások készültek a kötelező önkormányzati feladatok kapcsán az ellátási szerződéssel rendelkezők férőhelyszámáról, a szolgáltatások kihasználtságáról.

A Kerekasztal ülésén az az elvi döntés született, hogy demokratikus, átlátható, egyenlő esélyű, a szervezetek között ellátotti létszám arányosan kerüljön felosztásra az adott évi költségvetésben elkülönített összeg.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022.(III.3.) önkormányzati rendeletben már nem csak a hajléktalan személyek ellátását biztosító szervezetek, hanem a szintén kötelező önkormányzati feladatot ellátó, fogyatékos személyek nappali ellátását és szenvedélybetegek nappali ellátását biztosító szervezetek támogatására összesen 25.500.000 Ft került elkülönítésre.

A legutóbbi felülvizsgálat megvalósítandó feladatai között szerepelt az Önkormányzat és a személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatokat ellátó szervezetek között létrejött ellátási szerződések felülvizsgálata. A felülvizsgálathoz bekért adatok feldolgozása folyamatos. Az ellátási szerződések felülvizsgálata nagyban függ a finanszírozás kérdésétől is, mivel a cél az egyenlő esélyű elosztás elvének érvényesülése a kötelező önkormányzati feladatok kapcsán.

A Műhely 2/2022. (IV.6.) határozatában a finanszírozás és az ellátási szerződések kötése vonatkozásában feltételként javasolja a 3 év folyamatos intézményi működést Miskolcon, a Fogyatékosügyi Szakmai Műhelyben való tagságot és a Műhely hivatalos ajánlását.

Az Önkormányzat ezen szakmai szempontokat figyelembe véve szolgáltatástervezési koncepciójában az alábbi elvet rögzíti az ellátási szerződések jövőbeni megkötésének és támogatás biztosításának feltételeként:

- Miskolcon működő egyház és civil szervezet, szolgáltató/intézmény 2 év folyamatos működés (végelegessé vált szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés igazolásával) esetén jogosult ellátási szerződés iránti kérelem benyújtására,
- ellátási szerződéssel rendelkező – kötelező önkormányzati feladatot ellátó – szervezet anyagi támogatásra leghamarabb 3 év után, a mindenkori önkormányzati költségvetés függvényében válhat jogosulttá anyagi támogatásra az Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság döntése alapján,
- a kérelem benyújtásának nem feltétele bármely Műhely-tagság, azonban amennyiben a szolgáltató/intézmény tagja az adott Műhelynek, vagy kéri tagsági felvételét, akkor az 50+1%-os ajánlás előnyt jelent/het a Szociálpolitikai Kerekasztali javaslatlételnél.

A pénzbeli támogatások jövőbeni feltétele lesz a szervezetek éves szakmai beszámolójával egyidejűleg benyújtott írásbeli kérelem a támogatás iránti igényre, amely tartalmazza az előző évben ellátott miskolci ellátottak számát tekintettel arra, hogy a miskolci ellátottak arányában kerül felosztásra az adott évben rendelkezésre álló költségvetési keretösszeg.

A jövőre nézve célszerű egy keretszámot meghatározni, amelyre az Önkormányzat hozzájárulást fizet a szolgáltatást ellátási szerződéssel biztosító szervezeteknek. A várólista adatai és a vidéki ellátottak száma is azt támasztják alá, hogy szakmailag egy 155 fős keretszám elegendő a fogyatékos (105 fő) és szenvedélybeteg (50 fő) lakosság ellátására.

Az Önkormányzat a jövőbeni tervezhetőség érdekében azért is gondolkodhat keretszámban az ellátási szerződések megkötésénél, mert az erre a területre biztosított anyagi forrásai így biztonsággal tervezhetők.

További tervek között szerepel, hogy a következő évi költségvetés tervezésekor már külön előirányzatként szerepeljenek a különböző kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok, hiszen az eltérő szolgáltatásokat ellátó szervezetek tevékenysége nehezen összehasonlítható. Azzal, hogy azonos szolgáltatást nyújtó szervezetek egységes elvek mentén részesülhetnek anyagi támogatásban, ez igazságos elosztást és esélyegyenlőséget biztosít számukra.

A 2020. évi felülvizsgálat során az Önkormányzat megvizsgálta a szervezetek és intézmények által javasolt elképzeléseket és javaslatokat, melynek megvalósítását reálisnak tartotta az ez évi felülvizsgálatig. Ezen elképzelések közül az alábbiakban történt előrelépés, illetve megvalósítás.

A „Napfényt az Életnek” Alapítvány a használatában lévő Miskolc, Baross Gábor utca 13-15. szám alatti épületegyüttesben található, általa felújított, Nappali Melegedőként használt épület – és az épülettel beépített földterület – értékesítésére vonatkozóan benyújtott kérelmét a Közgyűlés 472/2021. (XI.25.) határozatával támogatta, mely alapján 50 %-os kedvezménnyel került értékesítésre az ingatlanrész az Alapítvány részére. Az átruházásról szóló adásvételi szerződés 2021. december 10. napján került aláírásra.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Polgármester úr 67/2020. (VI.17.) határozatával döntött a Miskolc, Augusztus 20. u. 4. fsz. 2. szám alatt található, 72 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 50 %-os vételárkedvezménnyel történő értékesítéséről a „Szimbiózis” A Harmonikus Együtt-Létért Alapítvány (a továbbiakban: Szimbiózis Alapítvány), valamint az Értékek Háza Alapítvány részére. Az Önkormányzat a kedvezményt, mint közcélú adományt biztosítja a szervezetek részére.

Jakubinyi László az Önálló Másság Életminőség Alapítvány (a továbbiakban: ÖMÉFA) kuratóriumi elnöke, aki egyben a - Szimbiózis Alapítvány kuratóriumi elnöke is - kérelmet terjesztett elő, hogy Közgyűlés járuljon hozzá az ÖMÉFA által működtetett fogyatékos személyek nappali ellátásának fenntartóváltással a Szimbiózis Alapítványhoz történő átadásához és a Szimbiózis Alapítvány ellátási szerződésének módosításához. Az Önkormányzat a feladatellátás céljára a Miskolc 2030/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Váltó utca 45. szám alatti ingatlant az ÖMÉFA részére térítésmentesen, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a feladatellátás időtartamára használatba adta. Tekintettel a feladatellátó személyében bekövetkező változásra, szükséges volt rendelkezni arról is, hogy a feladatellátás helyüül szolgáló ingatlan az új feladatellátó részére kerüljön térítésmentesen, közcélú adományként használatba adásra, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a feladatellátás időtartamára. A Közgyűlés 437/2021. (X.7.) határozatával támogatta fenti kérelmet, valamint döntött a Miskolc, Váltó utca 45. szám alatti ingatlanak a „Szimbiózis” Alapítvány részére határozatlan időre térítésmentesen, közcélú adományként történő használatba adásáról a fogyatékos személyek nappali ellátása és fejlesztő foglalkoztatása, mint szociális közfeladat ellátásának elősegítése céljából.

## 10. Összegzés

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve jelen szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata során a korábbi évek gyakorlatával részben szakítva, merőben új nézőpontból közelítettünk meg a városban működtetett szolgáltatások rendszerét.

Ebben a szemléletváltásban aktívan részt vettek az egyházi és civil szervezetek képviselői is, hiszen közös érdek, hogy azonos elvek mentén történjen a megfelelő színvonalú feladatellátás biztosítása bevonva minden érintettet.

Ezeknek az igényeknek befogadó fóruma lett az ismét életre hívott Szociálpolitikai Kerekasztal, a felvetett problémák, az igények meghallgatásra találtak a partnerség jegyében, az együttműködés és közelítés szándékával történtek az eszmecserék. A folytonosság, a rendszeresség stabilitást, biztonságot ad a partnereknek, így együttes erővel könnyebb a jövő kihívásaira felkészülni és a feladatokat megoldani.

Nem vagyunk könnyű helyzetben, hiszen már az előző felülvizsgálat során is szembesülnünk kellett a járvány fenyegető és pusztító erejével. Egészségi és mentális állóképességünket minden területen próbára tette az új helyzet, ugyanakkor ilyen körülmények között is garantálni kellett a szolgáltatások biztosítását a városnak.

Az elhúzódó járvány az anyagi bázisunkat is megtépázta, a területen dolgozók sokszor kényszerültek betegállományba, számtalanszor végignézve kollégák elvesztését, családi életük megroppanását.

Az összetartó közösség tudja biztosítani az egyén túlélését, ahhoz pedig, hogy szoros kapcsolat legyen a szolgáltatások terén, ismernünk kell az ellátottak igényeit, tudnunk kell, hogy milyen történéseken, eseményeken mennek keresztül. Ezek a megismerések a közösségi kohézió forrásai, a csoportok, kapcsolatok kötőanyagai.

A szociális szolgáltatások terén mind a családpolitika, mind a nyugdíjasokkal való folyamatos törődés az egyik legfontosabb és sürgető feladat, hiszen előregedő társadalom élünk, legalább 10-15 évvel hosszabb az emberek élettartama, amelyre az ellátórendszer nincs igazán felkészülve. Ezzel párhuzamosan ugyanakkor most kell megalapozni a jövő generációjának létrejöttét biztosító kedvező feltételek és támogatások rendszerének megteremtését.

Arra kell törekednünk, hogy a helyi és egyedi sajátosságainkból, adottságainkból eredő időbeli-térbeli szükségletek alakulásának ismeretében, transzparens módon legyenek szervezettek a szolgáltatásaink, úgy, hogy az ellátottak biztonságos ellátáshoz való joga ne sérüljön.

Ezen elvek mentén és ismeretében a város vezetése megújult módon számít a város területén működő egyházi és civil szervezetekre. Ennek egyik hathatós eszköze az Esélyegyenlőségi Tanács, rendszeres összehívása, a Szociálpolitikai Kerekasztali működés újraélesztése, melynek eredményeként az együttműködés módja, rendszeressége a helyi gyakorlatnak megfelelően, az igényekhez igazodva kerül kialakításra. Ez az együttműködés fontos szakmai pillére a szolgáltatások megfelelő minőségben történő nyújtásához.

Lényegi elmozdulás a kötelező önkormányzati feladatok működtetése terén, hogy azon egyházak, intézmények, szolgáltatók, akik ellátási szerződöttjeink, - és a város ellátási területén évek óta tevékenykednek, illetve hosszú távon feladatokat vállalnak - anyagi támogatásban is részesüljenek a magasabb színvonalú ellátás biztosítása érdekében.

A város vezetésének elemi érdeke, hogy szociális ellátó rendszere jól működjön, ebben is segítő és kontroll szerepet tölt be a Helyi Esélyegyenlőségi Programban, a Szolgáltatástervezési Konceptióban lefektetett célkitűzések összehangolt megvalósulása, illetve azoknak a projekteknek az eredményessége, amelyek révén integrált szociális szolgáltatások jöhessenek létre, a foglalkoztatás fejlesztése területén kézzelfogható eredményeket produkáljon.

Az Önkormányzat fenntartásában működő MESZEGYI munkavégzése általánosságban véve jónak mondható, területi nehézségeik azonban nem elhanyagolhatóak. Folyamatosan gondot okoz az intézménynek a humán erőforrás megtartása, ezért a működési hatékonyság biztosítása érdekében munkaerő átcsoportosítással próbálják áthidalni a problémát.

Továbbra is égető gond a szociális szakemberek hiánya, a fluktuáció megállítása.

Sürgető és elodázhatatlan feladat a szakemberek megbecsülése, elköteleződésük erősítése, úgy, hogy hivatásnak tekintsék, életük kiteljesedését láthassák munkájukban.

A szűkös költségvetési keret és a fenyegető háborús veszély az anyagi lehetőségek maximális kiaknázásának felelősségét rója minden érintett szereplőre olyan módon, hogy a preventív intézkedéseket tudatosan és következetesen szélesíteni szükséges a takarékos és ésszerű gazdálkodás elemeivel kombinálva.

#### Záradék:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2022. évi felülvizsgálatát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2022. (.....) számú határozatával 2022. .... napján fogadta el.

Miskolc, 2022. ....

**Veres Pál**  
polgármester

*Szolgáltatástervezési koncepció 2022. évi felülvizsgálatának melléklete*

A Szolgáltatástervezési koncepcióban szereplő szervezetek, intézmények által ellátott szociális szolgáltatások

Intézmények	Étkeztetés	Házi segítségnyújtás	Családsegítés	Idősek nappali ellátása	Fogyatékos személyek nappali ellátása	Fogyatékos személyek bentlakásos ellátása	Pszichiátriai betegek nappali ellátása	Szenvedélybetegek nappali ellátása	Pszichiátriai betegek közösségi ellátása	Támogató szolgáltatás	Időskorúak gondozóháza	Hajléktalan személyek átmeneti szállása	Éjjeli menedékhely	Idősek otthona	Hajléktalanok otthona	Hajléktalan személyek rehabilitációs otthona	Utcai szociális szolgálat	Nappali melegedő	Népkonyha	Támogatott lakhatás
MESZEGYI	X	X	X	X			X		X	X	X			X						
Drogambulancia Alapítvány								X												
Gesztenyés kertei Idősek Otthona														X						
Konventuális Ferences Minorita Rend																			X	
Laurus Szociális és Kulturális Egyesület								X												
Magyar Máltai Szeretetszolgálat										X		X		X			X		X	
Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió Segítő Szolgálat	X	X																		
Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete												X	X		X		X	X	X	
Miskolc Martintelepi Református Egyházközség Martin-ház	X	X		X										X						

Miskolci Autista Alapítvány					X	X														X
Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete										X										
Napház Gondozó Centrum Kft.													X							
Napfényt az Életnek Alapítvány											X				X	X	X			X
Önálló Másság Életminőség Fejlesztő Alapítvány					X															
Szent Erzsébet Szeretetotthon Felépítéséért Alapítvány													X							
Szépkorúak Háza Nonprofit Kft.													X							
Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő Szeretetotthon”						X														
Szimbiózis a Harmonikus Együtt-létért Alapítvány					X	X				X										X
Szorgoskert Nonprofit Kft.	X									X										
Timótheus Református Támogató Szolgálat										X										
Tiszaninnyi Református Egyházkerület MÁON Református Szeretetotthon - TIREK		X			X	X														

## Miskolc Holding Zrt

## Bérléményszolgáltatás bevételei és kiadásai

Megnevezés	2021. év Terv	2021. év Tény	2022. év Terv
<b>Bérléménydíj előírás</b>			
Lakás bérleti díj	1 306 200	1 258 804	1 259 686
Egyéb bérleti díjak	82 000	93 584	95 000
Fűtés díj	52 000	53 700	54 000
Helyiségek bérleti díja	360 000	338 285	348 000
FPP bérleti díj előírás	780 000	683 067	690 000
Bérbeadással kapcsolatos egyéb bevétel	70 000	66 326	70 000
Földbérlmények	4 230	6 896	7 000
<b>1. Rendelkezésre álló bérléménydíj előírás nettó</b>	<b>2 654 430</b>	<b>2 500 662</b>	<b>2 523 686</b>
<b>2. Tárgyidőszaki hátralék képződés</b>	<b>110 000</b>	<b>131 711</b>	<b>132 000</b>
Ebből: - lakossági	65 000	56 669	57 000
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	45 000	75 042	75 000
<b>3. Előző időszak hátralékára befizetés</b>	<b>136 220</b>	<b>149 472</b>	<b>155 000</b>
Ebből: - lakossági	72 119	81 742	85 000
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	64 101	67 730	70 000
4. Bevétel leírt hátralékra	36	160	100
5.a. Bérleti jog átruházási díj (LHD)	1 000	0	1 000
5.b. FPP bérleti jog megszerzési alapidj	0	0	0
5.c. FPP tevékenység váltás, albérletbe adás	5 525	5 202	5 500
6. Hátralékbehajtás késedelmi kamat	7 658	9 060	10 000
7. Egyéb bérléményszolgáltatási bevételek	27 131	24 454	26 000
<b>8. Rendelkezésre álló bérléménydíj bevétel áfa nélkül (1- 2+ 3+ 4+ 5a +5b + 5c + 6 + 7 )</b>	<b>2 722 000</b>	<b>2 557 299</b>	<b>2 589 286</b>
9. Ingatlankezelés költségei	1 169 000	1 157 476	1 157 000
- ingatlankezelési és nyilv. normatíva	648 000	648 000	648 000
- közüzemi díjak	185 000	163 124	163 000
- közös költség (üzemeltetés)	336 000	346 352	346 000
10. Kezelői és bonyolítói díjak	125 476	132 070	126 048
- kezelői díj	83 000	87 933	83 000
- lakásalap nyilvántartási díj	21 000	20 276	21 000
- karbantartás bonyolítói díjak	21 476	23 861	22 048
11. Lakásleadás térítési díja, LHD kiadás	12 000	0	12 000
12. Karbantartási felhasználás	429 524	510 218	440 952
- HK karbantartási keret, gyorshibaelhárítás	345 950	433 694	376 478
- Vízmérők cseréje	3 500	2 309	2 400
- Bérbeszámítás	37 074	52 664	37 074
- Érintésvédelem	3 000	0	3 000
- Állagmegóvás, pollenvédelem	40 000	21 551	22 000
- TÉK részleges felújítás	0	0	0
- Bontás	0	0	0
- Üres lakás felújítás	0	0	0
13. Egyéb felhasználás	8 000	25 845	8 000
14. Finanszírozási költség	6 000	5 325	6 000
<b>15. Összes felhasználás áfa nélküli-nettó (9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 830 934</b>	<b>1 750 000</b>
<b>16. Tárgyévi bérléményszolgáltatási egyenleg</b>	<b>972 000</b>	<b>726 365</b>	<b>839 286</b>
<b>17. Kötvényalapra átvezetés</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>18. Költségvetési befizetési kötelezettség</b>	<b>852 000</b>	<b>606 365</b>	<b>719 286</b>
<b>20. Bérléményszolgáltatás pénzügyi egyenlege (16-17-18+19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. számú melléklet a Közgyűlés 79/2022. (VI.23.) számú határozatához

### Tervezett lakásfelújítások

Cím	Szobaszám	Méret	Indoklás
1. Bárczay út 6. Fsz/3	1 + 2x0,5	55 m2	Elhelyezés
2. Corvin út 13. 4/2	1,5	37 m2	Elhelyezés
3. Palóczy út 7. Fsz/7	2 +0,5	63 m2	Elhelyezés
4. Vologda út 12. 6/5	1 + 2x0,5	55 m2	Elhelyezés
5. Bólyai út 2. Fsz/3	1,5	44 m2	Elhelyezés
6. Futó út 3. Fsz/1	1,5	52 m2	Elhelyezés
7. Árpád út 16. 8/2	1,5	35 m2	Elhelyezés
8. Vörösmarty út 7. 4/3	2	55 m2	Elhelyezés
9. Széchenyi út 33. Fsz/2	2	66 m2	Elhelyezés
10. Széchenyi út 33. 2/4	3	133 m2	Elhelyezés
11. Széchenyi út 86.	1 + 0,5	98 m2	Elhelyezés
12. Széchenyi út 52	2 + 2x05	103 m2	Elhelyezés
13. Andrássy út 48. 1/1	3	97 m2	Elhelyezés
14. Mester út 35. Fsz/1-Fsz/2	3	63-52 m2	Elhelyezés
15. Ady út 18	1	43 m2	Elhelyezés
16. Ady út 20. 1/10	1	48 m2	Elhelyezés

### 3. számú melléklet a Közgyűlés 79/2022. (VI.23.) számú határozatához

#### Tervezett értékesítések

Megnevezés	Db
Önkormányzati lakás	32
Tömbben értékesíthető önkormányzati lakás	270
Önkormányzati üzleti ingatlan	310
<b>Ebből</b>	
- üzlet	42
- raktár	16
- iroda	5
- műhely	6
- pince	3
- garázs alatti terület	2
- egyéb nem lakás	22

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2022. II. FÉLÉVI MUNKATERVE**

**2022. szeptember**

<b>Napirend tárgya</b>	<b>Előadó</b>	<b>Előkészítésért felelős</b>	<b>Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés</b>
Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (féléves korrekció)	Csordásné Gurbán Ágnes osztályvezető	Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály	Az előterjesztést a Közgyűlés valamennyi bizottsága megtárgyalja.
Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló 30/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosítására	Balog Ildikó igazgató	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására (Egyetemváros)	Szunyogh László főépítész	Főépítési Kabinet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására (DAM)	Szunyogh László főépítész	Főépítési Kabinet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására (erdőtelepítés)	Szunyogh László főépítész	Főépítési Kabinet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat a 425/2021. (VIII.26.) számú Sajószentpéter külterületén ingatlanok elidegenítésére vonatkozó Közgyűlési határozat visszavonására	Kéri Zoltán ingatlangazdálkodási Igazgató	Miskolc Holding Zrt.	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat a RRF-ZBP-006-22 kódszámú „Környezetkímélő, kibocsátásmentes, városi, elektromos meghajtású személyszállítási járművek beszerzésére és a kapcsolódó töltőinfrastruktúra kiépítésére” c. pályázati felhíváshoz kapcsolódó döntések meghozatalára	Demeter Péter vezérigazgató	MVK Zrt.	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság

Napirend tárgya	Előadó	Előkészítésért felelős	Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére	Vincze Csaba igazgató	Miskolci Önkormányzati Rendészet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság; Rendészeti Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozására	Dr. Szekanez Noémi osztályvezető	Lakosságszolgálati Főosztály Szociális és Köznevelési Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Pénzügyi Bizottság
Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügy(ek)ben meghozott polgármesteri döntés(ek)ről	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Az utólagos jóváhagyás tárgyát képező döntés(ek) tartalmától függően, a feladatkörrel rendelkező bizottság tárgyalja meg.
Javaslat fellebbezés(ek) elbírálására egyedi szociális hatósági ügy(ek)ben	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság

**2022. október**

<b>Napirend tárgya</b>	<b>Előadó</b>	<b>Előkészítésért felelős</b>	<b>Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés</b>
Javaslat a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala működéséről szóló beszámoló elfogadására	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság
Javaslat fellebbezés(ek) elbírálására egyedi szociális hatósági ügy(ek)ben	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság

**2022. november**

<b>Napirend tárgya</b>	<b>Előadó</b>	<b>Előkészítésért felelős</b>	<b>Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés</b>
Közmeghallgatás	Veres Pál polgármester	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	-

2022. november

Napirend tárgya	Előadó	Előkészítésért felelős	Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés
Javaslat az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2022. (III.3.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)	Csordásné Gurbán Ágnes osztályvezető	Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály	Az előterjesztést a Közgyűlés valamennyi bizottsága megtárgyalja.
Javaslat a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására	Csordásné Gurbán Ágnes osztályvezető	Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztály	Az előterjesztést a Közgyűlés valamennyi bizottsága megtárgyalja.
Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára	Szunyogh László főépítész	Főépítési Kabinet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat a Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közszolgáltatás 2023. évi teljesítésének elfogadására	Demeter Péter vezérigazgató	MVK Zrt.	Pénzügyi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-vel fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására	Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város területén működő térfelügyeleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítésére	Vincze Csaba igazgató	Miskolci Önkormányzati Rendészet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság; Rendészeti Bizottság
Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat az alpolgármesterek, a tanácsnokok és a települési önkormányzati képviselők munkájáról szóló beszámoló elfogadására	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály valamennyi alpolgármester, tanácsnok és települési önkormányzati képviselő közreműködésével	-

Napirend tárgya	Előadó	Előkészítésért felelős	Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés
Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügy(ek)ben meghozott polgármesteri döntés(ek)ről	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Az utólagos jóváhagyás tárgyát képező döntés(ek) tartalmától függően, a feladatkörrel rendelkező bizottság tárgyalja meg.
Javaslat fellebbezés(ek) elbírálására egyedi szociális hatósági ügy(ek)ben	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság

2022. december

Napirend tárgya	Előadó	Előkészítésért felelős	Előzetes bizottsági állásfoglalás/véleményezés
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának felülvizsgálatára	Szunyogh László főépítész	Főépítész Kabinet	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat az MVK Zrt-vel fennálló Közzolgáltatási Szerződésben foglalt Közzolgáltatási Követelmény és Közzolgáltatási Ellentételezés 2023. évi tervezett mértékének elfogadására	Juhász János villamos közlekedési igazgató	MVK Zrt.	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
Javaslat a 2023. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további három tagjának megválasztására	Kulturális és Sport Osztály osztályvezető	Polgármesteri Kabinet Kulturális és Sport Osztály	Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság
Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására	Csikászné Serfőző Mónika osztályvezető	Belső Ellenőrzési Osztály	Az előterjesztést a Közgyűlés valamennyi bizottsága megtárgyalja.
Javaslat a Közgyűlés 2023. I. félévi munkatervének megállapítására	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Az előterjesztést a Közgyűlés valamennyi bizottsága megtárgyalja.
Javaslat fellebbezés(ek) elbírálására egyedi szociális hatósági ügy(ek)ben	Dr. Bodnár Tibor osztályvezető	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Jogi és Ügyrendi Bizottság; Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA		BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGESSÉGE
413/2021. (VIII.26.)	II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatói (intézményvezetői) munkakör betöltésére vonatkozó pályázat ismételt kiírása	Humán erőforrás Osztály	A pályázat eredménytelenné nyilvánítását követően új pályázati kiírás készült és a közzététele iránti intézkedés megtörtént. Csoma-Simon Mária igazgatói (intézményvezetői) munkakörre, határozott időre szóló megbízása iránti intézkedés megtétele megvalósult.	Az új pályázati kiírás megjelent és pályázati eljárás elindult. Igazgatói (intézményvezetői) munkakör feladatainak ellátására a pályázat eredményes elbírálásáig, de legfeljebb 120 nap időtartamra, 2021. október 5. napjától 2022. február 01. napjáig tartó határozott időtartamra Csoma-Simon Mária kapott megbízást. Igazgatói munkakör betöltésére került jogszabályban meghatározottak alapján átmeneti időtartamra.  Ezt követően volt egy 461/2021. (XI.25.) sz. Közgyűlési határozat, amelyben az új végleges igazgató, Varga Gábor kinevezésre került.			
414/2021. (VIII.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásulvétele	Polgármester	Lemondás tudomásul vétele Közgyűlés által megtörtént, új FB tag megválasztása megtörtént, civil szervezetek névjegyzékében változás jogerősen átvezetésre került.	Civil szervezetek névjegyzéke tartalmazza a hatályos adatokat.			
415/2021. (VIII.26.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított közalapítványok új felügyelőbizottsági tagjának megválasztása	Stratégiai és Várospolitikai Osztály Önkormányzati Igazgatási Osztály	Alapító okirat módosítása és egységes szerkezetbe foglalása megtörtént, új FB tag megválasztása megtörtént, civil szervezetek névjegyzékében változás jogerősen átvezetésre került.	Civil szervezetek névjegyzéke tartalmazza a hatályos adatokat.			
416/2021. (VIII.26.)	A Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által vállalandó biztosítékok jóváhagyása.	Miskolc Holding Zrt.	1.MMJV Önkormányzata által 2022.01.26. napján, Miskolc Holding Zrt. által 2022.02.14. napján került aláírásra a megállapodás az évi 100.000 Ft kezességvállalási díjról, a készfizető kezességi szerződés 2021. december 14. napján került aláírásra a jogosult UniCredit Bank és a kezes MMJV Önkormányzata által. 2. Ingatlan Jelzálogszerződés az UniCredit Bank és MMJV Önkormányzata között a 2091 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az MMJV Önkormányzata részéről 2021. december 20. napján, és a Zálogjogosult UniCredit Bank által 2021. december 21. napján került aláírásra. Jelzálogjog bejegyzése megtörtént. Pénzügyi Osztály: A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet, melyre tekintettel az ügylet kormányengedélyhez kötött. A kérelem benyújtásához szükséges volt, hogy a polgármester a Közgyűléstől a határozatban foglaltak szerint felhatalmazást kapjon.	Pénzügyi Osztály: A megkötött szerződések (Készfizető kezességi és jelzálog szerződés) a Kormány 2006/2021. (XII. 29.) Korm. határozatával hatályba léptek.			
417/2021. (VIII.26.)	A Miskolc Holding Zrt. által megkötendő 3,4 milliárd Ft összegű, 10 éves futamidőre szóló forgóeszközhitelhez kapcsolódó, Miskolc Holding Zrt. által vállalandó biztosítékok jóváhagyása	Miskolc Holding Zrt.	1. Ingatlan jelzálogszerződés az UniCredit Bank és a Miskolc Holding Zrt. között az 1809 és 1810 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Miskolc Holding részéről és a Zálogjogosult UniCredit Bank által 2021. december 21. napján került aláírásra. Földhivatali bejegyzés megtörtént. Pénzügyi Osztály: A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/F. § (3) bekezdésében foglalt kivételekkel a részben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságoknak a Kormány előzetes hozzájárulását kell kérniük a z adósságot keletkeztető ügyleteik megkötéséhez. A kérelem benyújtásához szükséges volt, hogy a polgármester a Közgyűléstől a határozatban foglaltak szerint felhatalmazást kapjon.	Pénzügyi Osztály: A megkötött hitelszerződés a Kormány 2006/2021. (XII. 29.) Korm. határozatával hatályba lépett.			
418/2021. (VIII.26.)	Miskolc Holding Zrt. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása	Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának elnöke	A megbízási szerződés megkötésére, a személyi változás a cégbírószágon bejegyzésre került. Stratégiai Osztály: Cégbírószági eljárás keretében az FB tag személyében történő változást a társaság jogi képviselője kezdeményezte, a megbízási jogviszonyhoz kapcsolódó iratok elkészítésre kerültek.	Stratégiai Osztály: A cégjegyzékben a hatályos adatok kerültek átvezetésre, az Alapszabályban is lekövetésre kerültek a változások.			
419/2021. (VIII.26.)	Miskolc Holding Zrt. megválasztott felügyelőbizottsági tagja díjazásának megállapítása	Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának elnöke	A felügyelőbizottsági tag díjazása a határozatnak megfelelően történik folyamatosan.				
420/2021. (VIII.26.)	A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába új igazgatósági tag választása	Polgármesteri Kabinet Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága	A megbízási szerződés megkötésére, a személyi változás a cégbírószágon bejegyzésre került. Stratégiai Osztály: Cégbírószági eljárás keretében az igazgatósági tag személyében történő változást a társaság jogi képviselője kezdeményezte, a megbízási jogviszonyhoz kapcsolódó iratok elkészítésre kerültek.	Stratégiai Osztály: A cégjegyzékben a hatályos adatok kerültek átvezetésre, az Alapszabályban is lekövetésre kerültek a változások.			
421/2021. (VIII.26.)	Dr. Enyedy Andor református püspök emlékére készített képzőművészeti alkotás elhelyezésének véleményezése	Kulturális, Sport és Rendezvényszervezési Osztály	A Balogh Zsófia szobrászművész által tervezett, Dr. Enyedy Andort (1888-1966), a Tiszáninneni Református Egyházkerület néhai püspökét ábrázoló emléktábla kihelyezését engedélyező döntésről Rudolf Mihály DLA vezető tervezőt, valamint a kérelmező Miskolc-belvárosi Református Egyházközséget a Kulturális és Sport Osztály értesítette.	Szabó Sándor lelkipásztor tájékoztatása alapján a bronzöntés technikai sajátosságai késleltették az alkotás elkészítését. A mű ünnepélyes leleplezése a felújított Palóczy utcai parókia műemléképületének falán 2022. június 26-án hálaadó istentisztelet keretében várható.			

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA	BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGESSÉGE
422/2021. (VIII.26.)	Az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítása	MVK Zrt.	Támogatási szerződés elkészítése, megküldése MMJV Polgármestere részére aláírásra. Stratégiai Osztály: Szerződés tervezet jóváhagyásra, feltöltésre került.	Támogatási szerződés aláírása: 2021. november 11. Stratégiai Osztály: Szerződés jóváhagyást követően aláírásra került és hatályba lépett.		
423/2021. (VIII.26.)	A Diósgyőr FC Kft. 2022 – 2024. év közötti időszakra vonatkozó támogatása	Polgármesteri Kabinet Gazdálkodási Főosztály Stratégiai és Várospolitikai Osztály	Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 311/2021. (V.13.) határozatában döntés született arról, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Holding Zrt., a Borsodsport Invest Kft. és a Diósgyőr FC Kft. között 2017. augusztus 30. napján létrejött Finanszírozási Megállapodás az Önkormányzata részéről felmondásra kerüljön. Az Önkormányzat célja az volt, hogy a társasággal való finanszírozási együttműködést új, átláthatóbb és a közpénz célszerű és hatékony felhasználását biztosító támogatási rendszerbe terelje. A felmondott Finanszírozás Megállapodás helyett szükséges volt rendezni a társaság sport-tevékenységének jövőbeni támogatását. Az előbbieket alapján az előterjesztés arra tett javaslatot, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022 és 2024 közötti időszakra összesen évi 100.000.000,- Ft összegű támogatás biztosításával járjon hozzá a diósgyőri sportélet finanszírozásához. Stratégiai Osztály: Támogatási szerződés egyeztetése, feltöltése megtörtént.	A 2022. évi költségvetésben A Diósgyőri FC Kft. támogatására a 100.000.000 Ft is rendelkezésre áll. A támogatási szerződést a szakterület indítja. Stratégiai Osztály: Szerződés aláírásra került, hatályba lépett és a támogatás első részlete 2022.09.30-án válik esedékessé.		
424/2021. (VIII.26.)	A Miskolc, Hunyadi János utca 46. szám alatti „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db” megnevezésű ingatlan értékesítése	Miskolc Holding Zrt.	Az ingatlan 2021. szeptember 15. napján meghirdetésre került, 5 db ajánlat érkezett, amelyek 2021. október 13. napján bontásra kerültek.	Nem került végrehajtásra	Főépítési vélemény alapján a nyílt kétfordulós versenyzetési eljárást eredménytelenné nyilvánítottuk. Jelenleg egy új koncepciótervezet kidolgozása van folyamatban.	
425/2021. (VIII.26.)	Sajószentpéter külterületén elhelyezkedő ingatlanok elidegenítése	Miskolc Holding Zrt.	Az értékesítési dokumentáció összeállítása megkezdődött. Az Európai Unió támogatások 2021-2027. időszakra vonatkozó fejlesztési programjának egyeztetési dokumentációja ezen területtel mint iparterülettel számol, így a kiajánlási dokumentáció véglegesítéséhez az egyeztetések még folyamatban vannak.	Folyamatban van.		
426/2021. (VIII.26.)	A Miskolc, Timár utcában elhelyezkedő 5 db „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése	Miskolc Holding Zrt.	Adásvételi szerződés aláírásra került, a vételárat a vevő megfizette. Vevői aláírás: 2021-11-15 MH aláírás: 2021-12-13 VG aláírás: 2022-01-05	Végrehajtva		
427/2021. (VIII.26.)	A Miskolci Szakképzési Centrum Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos döntések meghozatala	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A szerződés megkötésre került.		
428/2021. (X.7.)	Egyedi szociális hatósági ügyben fellebbezéssel kapcsolatos döntés meghozatala	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Közgyűlés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.	A Közgyűlés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.		
429/2021. (X.7.)	A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelekéről szóló 95/2021. (III.4.) számú közgyűlési határozat módosítása	Gazdálkodási Főosztály	Az Önkormányzat 2021. évi fejlesztési feladatainak megvalósításához a 2021. évi költségvetés összességében 1.424.343.513 Ft hitel felvételét irányozta elő. A Közgyűlés a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek tárgyában meghozott 95/2021 (III.4.) számú határozatának módosításával ez az összeg 2.066.291.222 Ft-ra változott. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) rendelkezései szerint a hitelfelvétel nem tartozik a Kbt. hatálya alá. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint – a törvényben meghatározott kivételekkel – az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyletet – melybe beletartozik a hitel felvétele is – érvényesen csak a kormány előzetes hozzájárulásával köthetnek. A hitel beszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges volt, hogy a polgármester a Közgyűléstől a határozatban foglaltak szerint felhatalmazást kapjon.	Az eredményes beszerzési eljárást követően megkötött hitelszerződésekből a 90 millió Ft összegű, (nem kormányengedély köteles) hitelszerződés hatályba lépett, a 320,4 millió Ft összegű hitelkérelmet a Kormány 1737/2021. (X. 14.) Korm. határozatával engedélyezte, az 1,013 milliárd Ft összegű hitelkérelmet 2006/2021. (XII. 29.) Korm. határozatával elutasította.		
430/2021. (X.7.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2022-2024. évekre	Gazdálkodási Főosztály	Az Önkormányzatnak a költségvetés Közgyűlés elé történő beterjesztésekor középtávú tervezési elképzeléseinek ismertetése során be kell mutatni a költségvetési évet követő három évre tervezett előirányzatok keretszámait főbb csoportonként. A keretszámok a Közgyűlés tájékoztatását szolgálják. Az abban meghatározott tervszámokat az adott évek költségvetésének tervezésekor felül kell vizsgálni, a központi, illetve helyi szabályozások figyelembevételével, valamint a pénzügyi, gazdasági folyamatok változásaival összhangban aktualizálni, szükség szerint módosítani kell. A határozat elfogadása további intézkedést nem igényelt.	A határozat elfogadásával az Áht 29/A. §-ában előírt kötelezettségét - mely szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét - teljesítette az Önkormányzat, további intézkedésre nem volt szükség.		

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA	BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGESSÉGE
431/2021. (X.7.)	Az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szervek (intézmények) – bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 3 milliárd Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeret biztosítása	Gazdálkodási Főosztály	Az Áht. 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat fizetési számláját választása alapján egy belföldi hitelintézet vagy a kincstár vezeti. Az Önkormányzatnak – beleértve az intézményeket is – bankszámlavezetéssel kapcsolatos feladatait 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig a CIB Bank Zrt. látta el. Ezt követően a 2019-es és 2020-as és 2021-es évekre vonatkozóan változatlan feltételek mellett új szerződések kerültek a CIB Bank Zrt-vel aláírásra. A meglévő szerződések 2021. december 31. napjáig hatályosak. Az önkormányzat csak azon pénzügyintézzel köthet folyószámla-hitelkeret szerződést, ahol a bankszámláját is vezeti, a bankszámlaszerződés elválaszthatatlan részét képezi a folyószámla-hitelkeret szerződés is. A Kögyülés 94/2018. (IX.20.) számon hozott határozatával döntött az „Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 3 milliárd Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeret biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. A pandémiás helyzetre való tekintettel a közbeszerzési eljárás visszavonásáról, beszerzési eljárás lefolytatásáról szóló 379/2021.(VI.14.) számú kögyületi határozat alapján lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a CIB Bank Zrt-vel kötendő szerződések 2022. január 1. napján lépnek hatályba és legkésőbb 2022. december 31. napján hatályukat veszítik.	A bankszámla és folyószámlahitelkeret szerződések a CIB Bank Zrt-vel megkötésre kerültek a 2022-évre.		
432/2021. (X.7.)	Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési-és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc 01428/20, 01428/21 hrsz.-ú ingatlanokra.	Főépítési Kabinet	A hatályos településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.	4/2022. (III.7.) rendelettel, a 27/2022. (III.3) határozattal módosultak a hatályos településrendezési eszközök.		
433/2021. (X.7.)	A Miskolc 45563/3, 45566/2, 45566/4, 45567, 45568/2 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása	Főépítési Kabinet	Egyeztetések történtek az érintettekkel (nem született egyezség).	A hatályos településrendezési eszközök módosítása nem kezdődött el.		
434/2021. (X.7.)	Miskolc 21804, 21805, 046/2, 49003/6, 49003/7 hrsz.-ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása	Főépítési Kabinet	A hatályos településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.	43/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelettel, a 473/2021. (XI.25.) határozattal módosultak a hatályos településrendezési eszközök.		
435/2021. (X.7.)	A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítása – a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetnél foglalkoztatottak jogviszonyának egészségügyi szolgálati jogviszonnyá alakulása tárgyában	Gazdálkodási Főosztály	A határozat alapján az alapító okiratban szükséges átvezetni, miszerint a MEFI közalkalmazottainak jogviszonya 2021. március 1. napjától a törvényi rendelkezések értelmében, egészségügyi szolgálati jogviszonnyá alakult át. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény megjelölése helyett az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény megjelölése szükséges az alapító okiratban a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonyára vonatkozó jogszabály megjelölésénél.	A Magyar Államkincstár 2021. október 25-én elvégezte a vonatkozó módosításokat a törzskönyvi nyilvántartásban.		
436/2021. (X.7.)	A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítása – a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet székhelyének, telephelyeinek változása tárgyában	Gazdálkodási Főosztály	A MEFI működésében a megalakulásától eltelt időszakban több olyan változás is történt, amely érinti az intézmény alapító okiratát. A határozat döntött az intézmény telephelyei vonatkozásában történt változásokról, amelyek átvezetése szükséges az alapító okiratban. Továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kögyülése a 332/2021.(V.28.) határozatával a MEFI által használt 3515 Miskolc, Egyetem u. 1. szám alatti épületrészek visszavételéről döntött. Tekintettel arra, hogy ezen épület volt feltüntetve az intézmény székhelyeként, ennek módosítására is sor kerül. Az alapító okiratban a MEFI székhelyeként a 3525 Miskolc, Városház tér 13. szám kerül feltüntetésre.	A Magyar Államkincstár 2021. október 25-én elvégezte a vonatkozó módosításokat a törzskönyvi nyilvántartásban.		

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA		BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGESSÉGE
437/2021. (X.7.)	A „Szimbíózis” a Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal fogyatékos személyek nappali ellátására kötött szerződés módosítása és a kapcsolódó döntések meghozatala	Szociális és Köznevelési Osztály Vagyongazdálkodási Osztály	Az ellátási szerződés aláírásra került 2021.október 26.napján. Vagyongazdálkodási Osztály: Az ellátási szerződés megkötésre került 2021. október 26. napján.	Az ellátási szerződés 3. számú módosítása úgy rendelkezik, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba történő módosító bejegyzésről hozott döntés véglegessé válásának napján lép hatályba. Amennyiben a szociális intézmény működését engedélyező szerv a működtetés kezdő időpontjára nézve későbbi időpontot állapít meg, a szerződés ezen későbbi időpontban lép hatályba. A Kormányhivaltól ezidáig még nem érkezett döntés a bejegyzésről. Vagyongazdálkodási Osztály: Az ellátási szerződés 3. számú módosítása úgy rendelkezik, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba történő módosító bejegyzésről hozott döntés véglegessé válásának napján lép hatályba. Amennyiben a szociális intézmény működését engedélyező szerv a működtetés kezdő időpontjára nézve későbbi időpontot állapít meg, a szerződés ezen későbbi időpontban lép hatályba. A Kormányhivaltól ezidáig még nem érkezett döntés a bejegyzésről.			
438/2021. (X.7.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatai ellátása módjának átalakítása Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala belső ellenőrzési szervezeti egységének, a Belső Ellenőrzési Osztály kijelölésével	Belső Ellenőrzési Osztály	A határozaban foglalt pontok végrehajtása érdekében felvettük a kapcsolatot az intézményekkel. A korábbi szerződések felmondásáról értesítettük az intézményeket, valamint az újonnan megkötendő megállapodás tervezetek egyeztetésére sor került.	A határozat 1. pontja szerinti kijelölés megtörtént. A határozat 2. pontjának megfelelően a korábbi megbízási szerződések felmondására sor került, ezt követően az intézményekkel történő megállapodások megkötése megtörtént.			
439/2021. (X.7.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere jubileumi jutalmának megállapítása	Gazdálkodási Főosztály	A polgármester foglalkoztatási jogviszonyára a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése alkalmazni rendeli a Kttv. 150. §-át is, mely a jubileumi jutalomra vonatkozik, s a 150. § (1) bekezdése alapján a kormánytisztviselő 25, 30, 35, illetve 40 évi kormányzati szolgálati (közszolgálati) jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra jogosult. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 33 év 2 hónap közalkalmazotti, továbbá 1 év 10 hónap közszolgálati, azaz összesen 35 éves közszolgálatban eltöltött jogviszonnyal rendelkezik, így 2021. augusztus 16. napján 35 éves jubileumi jutalomra vált jogosulttá.	A jubileumi jutalom számfejtése és kifizetése megtörtént.			
440/2021. (X.7.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről	Polgármester	A Közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette, további intézkedést nem igényel.	Végrehajtva.			
441/2021. (X.7.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	Végrehajtva.			
442/2021. (X.7.)	Tulajdonosi hozzájárulás megadása és együttműködés jóváhagyása	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A felépítmény befejezetlen beruhásként a MISI tulajdonába, az ingatlan pedig térítésmentes használatba került.			
443/2021. (X.28.)	Egyedi szociális hatósági ügyekben fellebbezéssel kapcsolatos döntések meghozatala	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Közgyűlés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.	A Közgyűlés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.			
444/2021. (X.28.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Csabai utca 46646/29 hrsz.-ú valamint az Andrássy Gyula Szakgimnázium és Szakközépiskola fejlesztésével összefüggésben a 4251, 4252/1, 6822/7 hrsz.-ú ingatlanok területére	Főépítész	34/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelettel módosítva lett a hatályos Miskolci Építési Szabályzat.	Módosult a hatályos (TszT) Településszerkezeti Terv.			
445/2021. (X.28.)	A működő és a lezárt önkormányzati tulajdonú temetők használati jogviszonyának rendezése	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A szerződés megkötésre került.			
446/2021. (X.28.)	A Miskolci Állatkertnek helyet adó Miskolc 01231/2 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes bérleti díj ellenében történő használatba adása a Miskolci Városgazda Nkft. részére.	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A szerződés megkötésre került.			
447/2021. (X.28.)	A Győri kapu 57. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzése	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A szerződés megkötésre került.			
448/2021. (X.28.)	Miskolc Megyei Jogú Város területén működő közterületi térfelüyleti kamerarendszer megfigyelési pontjainak bővítéséről szóló döntés meghozatala	Miskolci Önkormányzati Rendészet	A kamerák telepítése és üzembe helyezése megtörtént mind a négy helyszínen.				
449/2021. (X.28.)	Miskolc Megyei Jogú Város Klímastratégiájának elfogadása	Városfejlesztési Főosztály	2021 decemberében javaslatot dolgoztunk ki arra szervezeti struktúrára és személyi feltételekre, ami biztosíthatja a Klímastratégia megvalósítását. Kinevezésre kerültek Miskolc Klímanagykövetői.				
450/2021. (X.28.)	Miskolczi István rendőr alezredes a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezető beosztásába történő kinevezésének véleményezése	Koordinációs Osztály	A Közgyűlés határozatával támogatta Miskolczi István rendőr alezredes úr Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába való kinevezését. Az erről szóló közgyűlési határozat megküldésre került a Rendőrkapitányság részére.	A kinevezést támogató közgyűlési határozat megküldésre került a Rendőrkapitányság részére, így az Önkormányzat eleget tett a véleményezési kötelezettségének.			
451/2021. (X.28.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	Végrehajtva.			
452/2021. (X.28.)	A 2021. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	Végrehajtva.			
453/2021. (X.28.)	Felterjesztési jog gyakorlása a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény módosítása tárgyában	Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály	Felterjesztési jog gyakorlása a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény módosítása tárgyában született közgyűlési határozatot felterjesztő levél kíséretében megküldésre került határidőben a Pénzügyminisztérium részére.	A Pénzügyminisztériumtól még nem kaptunk választ.			

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA		BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉG
454/2021. (X.28.)	Miskolc 4123 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása	Főépítési Kabinet	A hatályos településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.	47/2021. (XII.17.) rendelettel, a 484/2021. (XII.16.) számú határozattal módosultak a hatályos településrendezési eszközök.			
455/2021. (X.28.)	Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a Miskolc 2413 hrsz.-ú ingatlanra	Főépítési Kabinet	A hatályos településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.	A hatályos településrendezési eszközök módosítása folyamatban van.	Környezetvédelmi hatásvizsgálatot készítése szükséges.		
456/2021. (X.28.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Diósgyőr Football Club Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrészének értékesítése	Stratégiai és Várospolitikai Osztály	Szerződés egyeztetése a DFC Kft. jogi képviselőjével és a hivatali kollégákkal megtörtént.	Üzletrész átruházásra, ellenérték kifizetésre került, tulajdonosi változás a cégjegyzékben jogerősen átvezetésre került.			
457/2021. (X.28.)	A 119/2020. (IX.24.) számú kögyülési határozat visszavonása és a Magyar Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közművelődési megállapodás módosítása	Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatósága; Kulturális és Sport Osztály	2021.11.30. napján a bérleti szerződés megszüntetésre került. Kulturális és Sport Osztály: A Kulturális és Sport Osztály kezdeményezte a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött "Megállapodás Közművelődési- és közfeladat ellátására" okiratának módosítását Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kögyülése 457/2021. (X.28.) számú határozata szerint.	2. pont végrehajtva. Kulturális és Sport Osztály: A "Megállapodás Közművelődési- és közfeladat ellátására" okirat módosítása (iktatószám: 103.756-5/2021) 2022.01.17-én mindkét fél aláírásával hatályba lépett.. Eszerint: 1. A Megállapodás 2. a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:„a. Miskolcon berendezi és működteti a Felvidék Házat (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u. 2.), amely valamennyi, a Felvidék történelmi régióját érintő helyi és határon átnyúló régiófejlesztő és nemzetpolitikai programnak intézményi háttérrel biztosít. A Felvidék Házban berendezésre kerül egy nemzetpolitikai ügyeket koordináló iroda, egy felvidéki információs és turisztikai pont, egy felvidéki regionális értékeket bemutató hungarikum üzlet, valamint egy helyi és regionális közösségi kezdeményezéseknek helyet biztosító klubhelyiség.” 2. A Megállapodás 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „3. Feladatellátó közművelődési tevékenységéhez a 3530 Miskolc, Rákóczi utca 2. sz. alatti Rákóczi- ház épületegyüttes földszintjén található, a Széchenyi utca felől nyíló 62,5 m <sup>2</sup> alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiséget (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használja.” 3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.			
458/2021. (X.28.)	a Miskolc, 3013/3; 3013/5; 3013/17; 3030 és 3031 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok elidegenítése	Miskolc Holding Zrt. és a 3./ pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	Az adásvételi szerződés 2021. december 16. napján aláírásra került	Végrehajtva.			
459/2021. (X.28.)	a TOP programhoz kapcsolódó projektmenedzsmeni és műszaki ellenőri feladatok átvételéről szóló tájékoztatás tudomásul vétele	Jegyző	Megszüntetésre kerültek Miskolc MJV Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. közötti in-house szerződések, a szerződésekkel érintett tevékenységeket Miskolc MJV Polgármesteri Hivatalának Pályázati Főosztálya látja el	A projektek folyamatos és biztonságos megvalósítása érdekében, a projektmenedzsmenethez kapcsolódó szakértői és műszaki ellenőri feladatokat ellátó munkavállalók 2021.december 01. naptól Miskolc MJV Önkormányzatának Pályázati Főosztályának keretén belül végzik tovább tevékenységüket	Akadályozó tényezők nem voltak	A tájékoztatót a Kögyülés tudomásul vette, végrehajtás nem maradt el	Módosításra nem volt szükség
460/2021. (XI.25.)	Egyedi szociális hatósági ügyekben fellebbezéssel kapcsolatos döntések meghozatala	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Kögyülés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.	A Kögyülés, mint másodfokú hatóság határozata aláírást követően továbbításra került a Szociális és Köznevelési Osztálynak, aki továbbítja azt a fellebbezésben érintett ügyfél részére.			
461/2021. (XI.25.)	II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálása és döntés intézményvezetői munkakör betöltéséről	Humán erőforrás Osztály	Munkaszerződés, munkaköri leírás, tájékoztató elkészítése és aláírása iránti intézkedés.	Csoma-Simon Mária megbízásának megszűnése megtörtént. Igazgatói munkakör betöltésre került Varga Gábor által.			
462/2021. (XI.25.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a 2022-2024. évekre	Gazdálkodási Főosztály	Az Önkormányzat saját bevételeként figyelembe vehető forrásokban az éves gazdálkodás során történt változás. Ennek következtében módosultak az Önkormányzat azon saját bevételeinek összegei, amelyek az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinél számba vehetők, illetve módosultak az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségei is. Az év folyamán az I. féléves korrekció keretén belül, a 430/2021. (X.7.) kögyülési határozattal került módosításra. Jelen módosítás szükséges annak érdekében, hogy a költségvetési rendeletben szereplő adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel való összhang biztosított legyen.	A határozat elfogadásával az Áht 29/A §.-ában előírt kötelezettségét - mely szerint a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét - teljesítette az Önkormányzat, további intézkedésre nem volt szükség.			
463/2021. (XI.25.)	Közterületek elnevezése	Főépítési Kabinet	A címkezeléshez kapcsolódó intézkedések megtörténtek.				

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA		BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGLETE
464/2021. (XI.25.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó döntések	Gazdálkodási Főosztály Miskolc Holding Zrt.	MIKOM: Egyeztetések megtörténtek, amelyekről jegyzőkönyvek készültek. Pénzügyi Osztály: A Közgyűlés határozatának megfelelően a Miskolc Holding Zrt., valamint tagvállalatai és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai között a tételes egyeztetések megtörténtek. A 107/2021. (III.4.) számú határozat rendelkezett arról, hogy 2021. november 30. napjáig megállapodás kerüljön megkötésre a megállapításra került követelések, kötelezettségek összegéről, illetve azok rendezési módjáról Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos érdeke, hogy a cégcsoporttal továbbra is együttműködve a mindkét fél által elismert követelések és kötelezettségek figyelembevételével, azok rendezése érdekében legkésőbb 2022. június 30. napjáig megállapodás kerüljön megkötésre.	Holding: Végrehajtás még folyamatban van, a határidő még nem telt le. MIKOM:A MIÖR és a Szimfonikus Zenekar teljes összegében rendezte 2022-ben a kintlévőségeit a MIKOM Nonprofit Kft. felé. Az MMJV Önkormányzata a MIKOM felé a tartozásait csak részben rendezte. A közterületi szerződés megszűnése miatt a vitatott MMJV követelésekről szóló számlák törlésre kerültek. 1 db egyéb költséget tartalmazó számla kapcsán a MIKOM többször kért írásbeli tájékoztatást az egyezség létrejötté érdekében, ám választ nem kapott. Pénzügyi Osztály: A megállapodás megkötésére 2022. június 30. napjáig kerül sor.	MIKOM: Pénzhiány miatt nem került sor a MIKOM követelések teljes kiegyenlítésére. A MIKOM likviditási helyzete tovább romlott.	MIKOM: Nem történt meg az egyezség 1 vitatott számla kapcsán, az MMJV Önkormányzata nem adott tájékoztatást a kintlévőség rendezésének időpontjáról.	MIKOM: Az MMJV Önkormányzata részéről a kintlévőség rendezése kapcsán időintervallum meghatározása, a vitatott MMJV követelést tartalmazó számla kapcsán pedig tájékoztatás nyújtása a MIKOM részére.
465/2021. (XI.25.)	Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. Kulturális és Sport Osztály	A Kulturális és Sport Osztály a 465/2021. (XI.25.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződést aláírásra előkészítette és eljuttatta az érintett feleknek.	Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. között megkötött közszolgáltatási szerződést 2021. december 16-i dátummal minden szerződő fél aláírta. A szerződés az Önkormányzat szerződésnyilvántartó rendszerében 18523-as azonosítószámmal került rögzítésre. A Kulturális és Sport Osztály a közszolgáltatási szerződést az előadó-művészeti szervezetek működésével összefüggő közigazgatási hatósági és szolgáltatási feladatokat ellátó szervek részére megküldte.			
466/2021. (XI.25.)	Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Kulturális és Sport Osztály	A Kulturális és Sport Osztály a 466/2021. (XI.25.) számú határozatban foglaltak szerint az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződést aláírásra előkészítette és eljuttatta az érintett feleknek.	Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. között megkötött közszolgáltatási szerződést 2021. december 16-i dátummal minden szerződő fél aláírta. A szerződés az Önkormányzat szerződésnyilvántartó rendszerében 18525-ös azonosítószámmal került rögzítésre. A Kulturális és Sport Osztály a közszolgáltatási szerződést az előadó-művészeti szervezetek működésével összefüggő közigazgatási hatósági és szolgáltatási feladatokat ellátó szervek részére megküldte.			
467/2021. (XI.25.)	A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Közgyűlés a beszámolót elfogadta, további intézkedést nem igényel.	Végrehajtva.			
468/2021. (XI.25.)	A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette, további intézkedést nem igényel.	Végrehajtva.			
469/2021. (XI.25.)	Az alpolgármesterek, a tanácsnokok és a települési önkormányzati képviselők munkájáról szóló tájékoztatás tudomásulvétele	Polgármester	A Közgyűlés a tájékoztatást tudomásul vette, további intézkedést nem igényel.	Végrehajtva.			
470/2021. (XI.25.)	A Miskolc, Széchenyi utca 107. sz. alatti ingatlan második emeletének Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának és a kapcsolódó ingó vagyonelemek ingyenes használatba adására a Pályázati Főosztály működésének biztosítása érdekében	Vagyongazdálkodási Osztály	A végrehajtás megtörtént.	A szerződés megkötésre került.			
471/2021. (XI.25.)	Ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala	Miskolc Holding Zrt.	Végrehajtva.				
472/2021. (XI.25.)	Ingatlanrész értékesítése a „Nappényt az életnek” Alapítvány részére	Miskolc Holding Zrt.	Végrehajtva.				
473/2021. (XI.25.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a TOP-6.4.1 projekt keretében tervezett kerékpárutak, és a Lajos Árpád utca meghosszabbításának kiépítése vonatkozásában	Főépítész	43/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosítva lett a hatályos Miskolci Építési Szabályzat.	Módosult a hatályos (TszT) Településszerkezeti Terv.			
474/2021. (XII.16.)	A 2022. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további négy tagjának megválasztása	Kulturális és Sport Osztály	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kitüntetető címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2022. évi tagjai sorába az alábbi négy személyt választotta meg: 1. Klikas Katsios Sokratis nemzetiségi képviselő, 2. Kapusi Szabolcs 3. Palić Zoltán 4. Kázár Ágnes Az Önkormányzat határozatáról, valamint a Kuratórium ülésének időpontjáról a megválasztott kuratóriumi tagokat a Kulturális és Sport Osztály értesítette.	2022. március 21-én Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Disztermében a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által adományozható kitüntetető címekre és díjakra tett javaslatokat a Kuratórium előzetesen elbírálta. A Kuratórium ülésén a megválasztott tagok szavazati joggal vettek részt.			
475/2021. (XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Állampolgári Részvételi Konceptiójának elfogadása	Koordinációs Osztály	A Részvételi Konceptiót a Közgyűlés határozatával elfogadta.	A Közgyűlés támogató határozatával MMJV Állampolgári Részvételi Konceptiója elfogadásra került.			

HATÁROZAT SZÁMA, TÁRGYA	BESZÁMOLÁSRA KÖTELEZETT	A VÉGREHAJTÁS ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉS	A VÉGREHAJTÁS EREDMÉNYE	ESETLEGES AKADÁLYOZÓ TÉNYEZŐK ÉS AZOK HATÁSA	A VÉGREHAJTÁS ELMARADÁSÁNAK OKA	ESETLEGES MÓDOSÍTÁSRA VAGY TOVÁBBI SZÜKSÉGESSÉG
476/2021. (XII.16.)	Miskolci Civil Partnerségi Tanács megalakítása	Koordinációs Osztály	Alpolgármester Asszony elnöki kijelölése érdekében Polgármester Úr nevében a felkérő levél előkészítésre került.	A Közgyűlés határozatával döntött Miskolc Megyei Jogú Város Civil Partnerségi Tanácsának megalakításáról, melynek elnökeként Polgármester Úr Varga Andrea Klára Alpolgármester Asszonyt jelöli ki.		
477/2021. (XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi Ellenőrzési Tervének módosítása, valamint a 2022. évi Ellenőrzési Tervének elfogadása	Belső Ellenőrzési Osztály	Az elfogadott 2021. évi ellenőrzési terv módosítás és a 2022. évi ellenőrzési terv alapján a Belső Ellenőrzési Osztály ütemezetten hajtja végre feladatait. Az áthúzódó vizsgálatok tekintetében adatbekérésekre került sor. A 2022. évben indított ellenőrzés megindításának dokumentumai kiállításra kerültek.	Az áthúzódó és 2022. évben indított ellenőrzés folyamatban van. A 2022. évi ellenőrzési terv végrehajtási határideje a határozatban foglaltak alapján 2022. 12. 31.	Adatkérések késői teljesítése, illetve újabb adatkérés szükségessége miatt a feladatok elvégzése folyamatban van.	
478/2021. (XII.16.)	A Közgyűlés 2022. év I. félévi munkatervének megállapítása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A Közgyűlés a munkatervet elfogadta, további intézkedést nem igényel.	Végrehajtva.		
479/2021. (XII.16.)	A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	Megkötésre került, végrehajtva.			
480/2021. (XII.16.)	A Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének megválasztása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	Végrehajtva.			
481/2021. (XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 412/2021. (VI.30.) számú határozatának módosítása – Szarka Dénes tanácsnoki tisztségének módosítása	Önkormányzati Igazgatási Osztály	Végrehajtva.			
482/2021. (XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú módosítása	Jegyző	Végrehajtva.			
483/2021. (XII.16.)	Ingatlan a használatba adása a Páli Szent Vince Társaság Magyarországi Szeretetszolgálatá és a Miskolc-Diósgyőr Római Katolikus Plébánia részére	Miskolc Holding Zrt.	Végrehajtás folyamatban.	A kedvezményezett szervezet aláírási joggal bíró képviselője elhalálozott, utódja kinevezése augusztusra várható.		
484/2021. (XII.16.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása a Miskolc, Búza téri piac 4123. hrsz-ú ingatlan érintő területére	Főépítész	47/2021. (XII.17.) önkormányzati rendelettel módosítva lett a hatályos Miskolci Építési Szabályzat.	Módosult a hatályos (TszT) Településszerkezeti Terv.		
485/2021. (XII.16.)	Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint kiemelt fejlesztési területtelé nyilvánítás a Miskolc 11062/2 hrsz.-ú ingatlanra	Főépítési Kabinet	A hatályos településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.	A hatályos településrendezési eszközök módosítása folyamatban van.	Környezetvédelmi hatásvizsgálatot készítése szükséges.	
486/2021. (XII.16.)	A Miskolc, Téglagyár u. 2. szám alatti volt Diósgyőri Vasgyári Szakképző ingatlan tanműhelyében található munkagépek értékesítése	Vagyongazdálkodási Osztály	A munkagépekre a pályázati eljárás lefolytatásra került, az érvényes pályázatot benyújtókkal a szerződések megkötésre kerültek.	A szerződések megkötésre kerültek.		
487/2021. (XII.16.)	Felterjesztési jog gyakorlása a veszélyhelyzet és a kormányzati intézkedések miatt kieső bevételek, valamint a 2022. évi költségvetés tervezése során prognosztizált megnövekedett kiadások állam felé történő kompenzációs igényének érvényesítése tárgyában	Önkormányzati Igazgatási Osztály	A közgyűlési határozat felterjesztő levél kíséretében továbbításra került a Pénzügyminisztérium felé.			
488/2021. (XII.16.)	Az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződésben foglalt Közszolgáltatási Követelmény és Közszolgáltatási Ellentételezés 2022. évi tervezett mértékének elfogadása	MVK Zrt.	Közszolgáltatás Szerződés 28. sz. módosításának elkészítése, megküldése aláírásra MMJV Polgármester részére.	Közszolgáltatási Szerződés 28. számú módosítása hatályos 2022.01.01-től.		
489/2021. (XII.16.)	Felsőzsolca Város Önkormányzata közigazgatási területén végzett személyszállítási közszolgáltatás 2022. évi teljesítésének jóváhagyása	MVK Zrt.	Személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó Megállapodás elkészítése, ITM részére megküldése aláírásra. Pénzügyi Megállapodás elkészítése, megküldése aláírásra.	Szolgáltatásra vonatkozó Megállapodás aláírása ITM-MMJV Polgármestere és Felsőzsolca Polgármestere által 2022.01.11. Pénzügyi Megállapodás aláírása MMJV Polgármestere; MVK Zrt. és Felsőzsolca PM által:2021.12.22.		
490/2021. (XII.16.)	A Miskolc 4123 és 4124/1 hrsz.-ú ingatlanok apportálása	Vagyongazdálkodási Osztály	A 4123 hrsz. tekintetében a határozat nem került végrehajtásra, mert a Közlekedési Hatóság az apportáltás előfeltételét képező útmegszüntetési eljárás iránti kérelmet elutasította.	A 4123 hrsz. tekintetében a határozat nem került végrehajtásra.		



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének  
44./2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján — az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** a Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6070/56097-ed arányú osztatlan közös tulajdonában álló Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatt felvett 5 ha 6097 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett – beruházási célterület” megnevezésű ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdonnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:83.§ alapján történő megszüntetéséről döntök oly módon, hogy az ingatlan az 50027/56097-ed arányú tulajdonosának, a Miskolc Holding Zrt.-nek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül.
- 2./ Az 1. pontban foglalt közös tulajdon megszüntetéséért járó megváltási összeget bruttó 29.347.782,- Ft – azaz Huszonkilencmillió-háromszáznegyvenhétezer-hétszáznyolcvankettő forint – összegben jóváhagyom.
- 3./ Az 1. pontban foglalt közös tulajdon megszüntetése tárgyában létrejövő szerződésnek tartalmaznia kell azon kitételt, hogy ha a Miskolc Holding Zrt. az ingatlant érdemi fejlesztési tevékenység nélkül 1 éven belül harmadik személy részére olyan magasabb összegű vételáron értékesíti, amely meghaladja a jelenlegi tulajdoni arányokhoz viszonyított megváltási árat, akkor a Miskolc Holding Zrt. a különbözetet (a jelenlegi tulajdoni arányoknak megfelelően) köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
- 4./ A Vagyongazdálkodási Osztály feladatákként határozom meg az 1-3. pontokban meghatározottak szerint a közös tulajdon megszüntetésére irányuló szerződés aláírásra történő előkészítését.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

Miskolc Holding Zrt.

Az 1-4. pontok tekintetében azonnal.

A 5. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

Miskolc, 2022. február 11.



Ellenjegyzem:

  
Veres Pál  
polgármester

  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

53/2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján - az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** A Közgyűlés 157/2021. (III.19.) számú határozata alapján értékesített Miskolc, Árok utca 59. szám alatt elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adásvételének felbontása

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a 758/37 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Árok utca 59. szám elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga kerüljön Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonába a 2021. június 11. napján Bobor Rolanddal kötött adásvételi szerződés felbontása útján azzal, hogy az adásvételi szerződés felbontására csak a Bobor Roland és Bobor-Farkas Ingrid közötti ajándékozási szerződés felbontását követően kerülhet sor.
- 2./ Az ingatlan adásvételi szerződés felbontására tekintettel, a felbontó szerződés aláírását követő 30 napon belül kerüljön visszafizetésre a versenytárgyaláson kialakult eladási árnak megfelelő bruttó 15.100.000,- Ft (nettó 11.889.764,- Ft + 3.210.236,- Ft ÁFA) összeg Bobor Roland részére.
- 3./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát a felbontó szerződés aláírását is magába foglaló ügylet lebonyolítására.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási

Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1./ pont tekintetében az ajándékozási szerződés felbontását követő 30 nap, a 2./ pont tekintetében a felbontó szerződés aláírását követő 30 nap, a 3./ pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 90 nap

Miskolc, 2022. február 14.

Ellenjegyzem:

Veres Pál  
polgármester

Dr. Ignác Dávid  
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**

**55./2022. (III.1.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60.§-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** a Szeretet Alapítvány „Csilla Báronő” Szeretetotthon részére használatba adott Miskolc, 20617/9/A/13, 20617/9/A/14 és 20617/9/A/15 helyrajzi számú ingatlanok használati jogviszonyának 2028. december 31. napjáig történő meghosszabbítása

1. Az I-8/723.396-1/2017. számú határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként döntök a **Szeretet Alapítvány, mint a „Csilla Báronő” Szeretetotthon** működtetője részére a Miskolc, 20617/9/A/13 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Rácz Ádám utca 35. szám alatti ingatlan, valamint a Miskolc, 20617/9/A/14 helyrajzi számú 61 m<sup>2</sup> alapterületű és a Miskolc 20617/9/A/15 helyrajzi számú 67 m<sup>2</sup> alapterületű két pincehelyiség közcélú adományként 2017. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig tartó időszakra szóló térítésmentes használatba adásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott (szociális szolgáltatások és ellátások) közfeladatainak ellátása céljából, azzal, hogy a rezsiköltség megfizetésére az alapítvány a továbbiakban is köteles.”

2. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a jelenleg hatályos használati megállapodás jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő módosításáról.



**Felelős:**  
**Végrehajtásért felelős:**  
**Végrehajtást felügyeli:**  
**Határidő:**

Polgármester  
Miskolc Holding Zrt.  
Vagyongazdálkodási Osztály  
Azonnal

Miskolc, 2022. március 1.



*Veres Pál*  
Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2022. március 1.

*Dr. Ignác Dávid*  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 4. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

63/2022. (III.10.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. §-a alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** „A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságába új igazgatósági tag választása” tárgyú, 12/2022. (III.3.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 12/2022. (III.3.) számú határozatának 1. pontját akként módosítom, hogy a „2022. február 24.” szövegrész helyébe a „2022. március 10.” szövegrész lép.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Stratégiai Osztály

azonnal

Miskolc, 2022. március „10.”



Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem, Miskolc, 2022. március „10.”

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 5. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

82./2022. (VI.23.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti közszolgáltatási szerződés megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt hatáskörömben eljárva – akként döntök, hogy a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal kerüljön megkötésre Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti közszolgáltatási szerződés.
2. Utasítom a Kulturális és Sport Osztályt, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti megállapodás aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Közreműködik:**

**Végrehajtást felügyeli:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Stratégiai Osztály

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

Miskolc, 2022. március 14.



Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid  
jegyző

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Veres Pál polgármester, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz., adószáma: 15735605-2-05, KSH száma: 15735605-8411-321-05) továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a

**Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Majorné Bencze Tünde Ilona ügyvezető, székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 27/a. sz., adószáma: 23834936-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-023694) továbbiakban: **Megbízott**

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő Felek/Felek**) között az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Bevezető rendelkezések

1. A Felek előzményként rögzítik, hogy a 40/2017. (III.16.), valamint az 51/2017. (IV.7.) sz. közgyűlési határozat alapján egymás között közszolgáltatási szerződést kötöttek 2022. március 31. napjáig szóló határozott időre. Felek – a közszolgáltatási szerződés feltételeinek újratárgyalására vonatkozó kötelezettségük alapján – felek a jelen szerződésben foglalt közfeladat-ellátás folytonossága érdekében az alábbiak szerint állapodnak meg.

### II. A szerződés célja

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: Kult. tv.) írt, a törvény erejénél fogva kötelező és önként vállalt egyes kulturális és közművelődési feladatai ellátásával 2022. április 1. napjától - Felek között a 40/2017. (III.16.), valamint az 51/2017. (IV.7.) sz. közgyűlési határozat alapján egymással kötött közszolgáltatási szerződés V. 29. pontjában foglaltakra figyelemmel - határozott időre megbízza Megbízottat, amely a megbízást elfogadja, és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben részletezett feladatok színvonalas ellátására.

3. E közcélú feladatok ellátásának alapvető szabályait - a Kult. tv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal összhangban - a Megbízott alapító okirata tartalmazza.

4. Jelen szerződés célja, hogy a város lakossága részére Megbízó helyi közszolgáltatásként gondoskodjon a közművelődési feladatok ellátásáról.

### III. A szerződés tárgya

5. Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a város lakossága számára kulturális, közművelődési, közösségi, oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lánsson el, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjára, a Kult. tv. 76. és 78/I. §-ában, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város közművelődési feladatairól és ellátásának feltételeiről szóló 14/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelet 2. §-ában megfogalmazottakra.

6. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott Megbízó alábbi, a Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében megjelölt feladatait köteles elvégezni:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott működtetésében lévő épületek előcsarnoka és a hozzá kapcsolódó szociális helységek bárki számára ingyenesen látogathatóak és használhatóak, ingyenesen látogathatóak továbbá a közterületeken szervezett nemzeti-, társadalmi ünnepek programjai, ezen túlmenően Megbízott önállóan jogosult a rendezvényekre érvényes jegy-és bérletárakat megállapítani.

8. A Megbízott szolgáltatásait a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosításával elsősorban a helyi lakosság részére nyújtja, de azokat bárki igénybe veheti.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a III.6. pontban megjelölt feladatok keretében Megbízott

- a) működteti a város alábbi közművelődési színtereit: az Ady Endre Művelődési Házat, a Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Irodát, a Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgálót, a Gárdonyi Géza Művelődési Házat, a Görömbölyi Művelődési Házat, az Ifjúsági Házat, a Művészetek Házát, a Vasgyári Közösségi Házat, Déryné házat,
- b) közfeladat ellátáshoz kapcsolódva működteti, üzemelteti a diósgyőri várat és a Lovagi Tornák Terét,
- c) részt vesz az ünnep kultúrájának gondozásában, a nemzeti és a nemzetiségi kultúra értékeinek ápolásában, szervezi a nemzeti, társadalmi ünnepek programjait, az adott év évfordulóhoz kapcsolódó eseményeit,
- d) közreműködik a város fesztiváljainak, nagyrendezvényeinek szervezésében,
- e) részt vesz a városrészi közművelődési feladatellátásban, ennek keretén belül Avas városrészi közművelődési feladat ellátásának biztosítása érdekében az Avas Színházterem közművelődési programjait szervezi, rendezi és lebonyolítja,
- f) a városrészi közművelődési feladatellátásban együttműködik az ott működő civil szervezetekkel,
- g) közművelődésszervező feladatkörében film, video és egyéb képfelvétel vetítésére lehetőséget biztosít,
- h) szórakoztató zenei és prózai előadásokat és ismeretterjesztő programokat szervez,
- i) fotó-, képzőművészeti és más kiállításokat szervez,
- j) terembéres próba-és fellépési lehetőséget biztosít ifjúsági művészeti csoportok részére, és feladatát képezi a város egyéb ifjúsági önszerveződő művészeti csoportjai próbáinak és fellépéseinek elősegítése is,
- k) segíti az iskolai nevelő és oktató munkát, ehhez kapcsolódóan találkozókat, vitaesteket, beszélgetéseket, előadásokat szervez meghívott előadók közreműködésével, továbbá kiemelt figyelmet szentel az iskolai közösségépítés előremozdításának,
- l) közösségi teret biztosít és koordinálja a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésének lehetőségeit, könnyű-és komolyzenei hangversenyeket, egyéb zenés rendezvényeket szervez, helyiséget biztosít a szórakoztató célú színvonalas programok lebonyolításához, valamint színvonalas gyermek, ifjúsági és felnőtt kulturális, közművelődési, szabadidős és közösségi programokat szervez,
- m) megbízott együttműködik a város kulturális és közéleti szervezeteivel,
- n) részt vesz Miskolcon az ismeretszerző amatőr művészeti tevékenységek gondozásában, az általa működtetett színtereken teret biztosít a város önszerveződő kulturális-közművelődési közösségeinek, szakkörök, amatőr művészeti csoportok, klubok, tanfolyamok, kisközösségek, szervezetek működéséhez.

10. A Megbízott szakmai feladatok tekintetében a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységével köteles egyeztetni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott működtetésében lévő épületek előcsarnoka és a hozzá kapcsolódó szociális helységek bárki számára ingyenesen látogathatóak és használhatóak, ingyenesen látogathatóak továbbá a közterületeken szervezett nemzeti-, társadalmi ünnepek programjai, ezen túlmenően Megbízott önállóan jogosult a rendezvényeire érvényes jegy-és bérletárakat megállapítani.

12. A Megbízott a közművelődési célú minimális nyitvatartását az alábbiak szerint köteles biztosítani:

- Ady Endre Művelődési Ház  
hétfőtől péntekig 9:00-19:30 óráig, szombaton 10:00-19:00 óráig,  
vasárnap a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Gárdonyi Géza Művelődési Ház  
hétfőn és szerdán 8:00-20:00 óráig, kedden és csütörtökön 8:00-18:30 óráig, pénteken 8:00-17:00 óráig,  
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Görömbölyi Művelődési Ház  
hétfőn 8:00-17:00 óráig, kedden és csütörtökön 8:00-18:00 óráig, szerdán és pénteken 8:00-16:00 óráig,  
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Ifjúsági Ház  
Hétfőtől szerdáig 7:30-21:30 óráig, csütörtökön és pénteken 7:30-20:00 óráig
- hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Vasgyári Közösségi Ház  
hétfőtől péntekig 8:00-17:00 óráig,  
hétfőn a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgáló  
Péntekenként 19 órától, az időjárástól és a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva. Telefonos bejelentkezés szükséges.  
A fentiekől eltérő időpontban kizárólag iskolai csoportok látogathatják a létesítményt, előzetes telefonos időpont egyeztetés után.

Az alábbi telephelyek hétfőn és munkaszüneti napokon a rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tartanak nyitva:

- Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Iroda  
október 1. és április 30. között 9:00-16:30 óráig  
május 1. és szeptember 30. között 9:00-17:30 óráig,  
valamint rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Diósgyőri Vár és Déryné Ház  
október 1. és április 30. között 9:00-17:00 óráig  
május 1. és szeptember 30. között 9:00-18:00 óráig,  
valamint rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.
- Művészetek Háza  
hétfőtől vasárnapig 14- 22 óráig tart nyitva.
- Lovagi Tornák Tere
- rendezvényektől függően a programokhoz igazodva tart nyitva.

A Megbízott a nyitva tartással egy időben ügyeletet és információs szolgáltatást biztosít.

#### IV. A szerződés személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei

13. Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatait ügyvezetője egyszemélyi felelős irányításával saját munkavállalóival látja el. A munkaszervezet kialakítására Megbízott önállóan jogosult, ennek során törekszik a munkavégzés folyamatos, hatékony és költséghatékony megszervezésére.

14. Megbízott törekszik arra, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok magas szinten történő ellátása érdekében a szakmai feladatok ellátására felsőfokú végzettségű és szakképesítésű közművelődési szakembereket foglalkoztasson, egyéb, nem szakmai jellegű feladatainak ellátására pedig az adott feladat ellátásához szükséges végzettséggel vagy szakképesítéssel rendelkező munkavállalót foglalkoztat.

#### **IV.1. Tárgyi feltételek**

15. A Megbízó a szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátása érdekében a

- 3531 Miskolc, Győri kapu 27/A. (Ifjúsági Ház)
- 3534 Miskolc Árpád u. 4. sz. (Ady Endre Művelődési Ház)
- 3533 Miskolc, Vasgyári u. 24. sz. (Vasgyári Közösségi Ház)
- 3534 Miskolc, Vár u. 20. sz. (Diósgyőri Vár Jegypénztár és Információs Iroda)
- 3516 Miskolc, Szolártsik tér 4. sz. (Görömbölyi Művelődési Ház)
- 3516 Miskolc, Sütő János u.42. sz. (Gárdonyi Géza Művelődési Ház)
- 3525 Miskolc, Rákóczi u. 5. sz. (Művészetek Háza)
- 3534 Miskolc, Vár u.22. ( Déryné Ház)
- 3534 Miskolc, Dorottya u. 1. sz.; hrsz.: 30122/25/A/67 (Dr. Szabó Gyula Bemutató Csillagvizsgáló)

alatt található ingatlanokat a közfeladat ellátása érdekében ingyenes használatba adta át a gazdasági társaságnak, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

16. A Megbízó a 3534 Miskolc, Vár u. 24. sz. (Diósgyőri várat történelmi emlékhelyként történő üzemeltetésre) és a 3535 Miskolc, Tapolcarét u. 32819/3 hrsz. (Lovagi Tornák Terét használati díj ellenében) alatti ingatlanokat a III. pontban foglalt feladatok ellátása és működtetés céljából átadta a gazdasági társaságnak, amelynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

17. Felek rögzítik, hogy az I.1. pont szerinti szerződés hatálya alatt a Megbízó a feladat ellátásához a Megbízott rendelkezésére bocsátotta a megszüntetett Miskolci Kulturális Központ leltár szerinti vagyontárgyait, berendezési tárgyait, a működéshez szükséges eszközöket használatba átadta, melynek feltételei külön szerződésben kerültek rögzítésre.

#### **IV.2. Pénzügyi feltételek**

18. A feladatok színvonalas ellátása érdekében Megbízó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a közművelődési feladatok ellátására és a működés biztosítására az adott év költségvetési rendeletében meghatározott összegű támogatást biztosít, melyre a Felek évenként támogatási szerződést kötnek. Megbízott tudomásul veszi, hogy a költségvetési rendeletben foglalt támogatás összege az üzleti tervhez és az V.28. pont szerinti, Megbízó által véleményezett munkatervhez igazodik, a támogatás összegét a Megbízó a költségvetési rendeletben egyoldalúan határozza meg.

19. A vállalt feladatok mennyisége és a feladatvállalás mértéke, valamint a feladatvállalás minőségi mutatója a vonatkozó költségvetési rendelethez, az üzleti tervhez és a munkatervhez igazodik. A közszolgáltatási szerződés keretében Megbízott a szerződés időtartama alatt a Megbízó éves költségvetési rendeletében foglalt támogatási összegek függvényében vállalja a fenti pontokban meghatározott feladatok ellátását, kiemelten a közművelődési szinterek és telephelyek magas színvonalú működtetését az éves üzleti terv és munkaterv szerinti tevékenységgel.

20. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a Megbízott részére a fenti pontokban meghatározott támogatási célok megvalósítása során közvetlenül felmerült, igazoltan kizárólag ezen célokra fordított költségeket.

21. Az elszámolható költségek körét, az elszámolás módját – a túlkompensáció elkerülése érdekében előírt visszafizetési kötelezettség előírásával –, az évenkénti támogatás összegét és a támogatás átadásának részletes szabályait Felek az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendelete alapján évenként kötött támogatási szerződésben rögzítik.
22. A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a Megbízó a mindenkori átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak az időarányos részét biztosítja Megbízott számára.
23. A Megbízott olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és alkalmazni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység számvitele.
24. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező közművelődési alapszolgáltatásokat helyszíni, illetve dokumentális ellenőrzés keretében előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhatja.
25. Megállapodnak a Felek abban is, hogy amennyiben az állami támogatási rendszer, vagy annak összege Megbízottra nézve hátrányosan változik, úgy az ez irányú állami döntést követően a szerződést 60 napon belül felülvizsgálják.
26. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy Megbízott további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából Megbízott részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondolzza, és elszámol a kiírásnak megfelelően.
27. Megbízott vállalja, hogy a végleges üzleti tervét minden tárgyévi március 31. napjáig, míg számvitelről szóló törvény szerinti éves (egyszerűsített éves) beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő év április 30. napjáig elfogadás céljából az Önkormányzathoz benyújtja. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzleti terv, valamint a számvitelről szóló törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadására – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése értelmében, átruházott hatáskörben – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jogosult, a számvitelről szóló törvény szerinti határidőben.

#### V. Egyéb kikötések, záró rendelkezések

28. Megbízott vállalja, hogy tárgyévi november 30. napjáig elkészíti és Megbízónak megküldi a következő évre vonatkozó költségvetési tervezéshez nélkülözhetetlen előzetes üzleti tervét. Megbízott vállalja továbbá, hogy tárgyévi november 30. napjáig elkészíti munkatervét, amelyet a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége rendelkezésére bocsát 30 napon belüli véleményezésre. Megbízott jelen közszolgáltatási szerződésben átvállalt közfeladatok teljesítésének szakmai beszámolóját elkészíti és minden évben a támogatási szerződésben meghatározott időpontig megküldi, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.12. pontja alapján a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság jóváhagy.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés közös akarattal bármikor írásban módosítható, illetve megszüntethető.
30. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés 2027. március 31. napjáig fennálló hatályára tekintettel legkésőbb 2027. március 31. napjáig a közöttük esetlegesen létrehozandó új szerződést előkészítik és aláírják.
31. A támogatás kizárólag a közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra, közfeladatok ellátására fordítható. A támogatás összegét Megbízott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.
32. Megbízott a támogatás jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

33. A támogatás a fentiekén túl a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint használható fel.

34. Megbízott a vonatkozó ellenőrzéseknek köteles alávetni magát. A Megbízó jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Megbízottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a Megbízottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A szakmai célok megvalósításának ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége végzi, amellyel ennek érdekében Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani.

35. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, szüneteltetése vagy felfüggesztése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése. Megbízó szerződésszegés esetén jogosult a jelen szerződést – a következményekre vonatkozó figyelmeztetést követően, az abban meghatározott határidő eredménytelen eltelte után –azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül felmondani. Felek ez esetben kötelesek egymással 30 napon belül elszámolni.

36. E szerződés teljesítése érdekében a Szerződő Felek szoros együttműködésre kötelesek. Az esetleges vitás kérdésekben a Felek elsősorban egyeztetés és közös megegyezés útján kívánnak eljárni. Peres kérdésekben a Felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék illetékességét.

Ezen szerződést a Felek, közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolcon, 2022. március .....napján

Miskolcon, 2022. március ..... napján

.....  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veres Pál polgármester  
Megbízó

.....  
Miskolci Kulturális Központ  
Nonprofit Kft.  
Majorné Bencze Tünde Ilona ügyvezető  
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Miskolcon, 2022. március ..... napján

.....  
Szilágyi Kornél  
Gazdálkodási Főosztály  
főosztályvezető

A Közgyűlés 82/2022. (VI.23.) számú határozatának 6. számú melléklete



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

94...../2022. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján -az alábbi határozatot hozom:

**Tárgy:** Ráépítési megállapodás keretében az Ellipsum felépítmény önálló albetétként történő kialakítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc 45578 helyrajzi számú ingatlanon található Ellipsum felépítményt érintően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Fürdők Kft. között ráépítési megállapodás megkötéséről, mely alapján hozzájárulok, hogy az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonában álló Ellipsum felépítmény jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint önálló albetétként kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá a 45578/A hrsz-ú felépítmény 1/1 arányú kizárólagos tulajdona az Önkormányzat javára bejegyzésre kerüljön. A Miskolc 45578 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonjoga 4376/27692 tulajdoni arányban az Önkormányzat, 23316/27692 tulajdoni arányban a Miskolci Fürdők Kft. tulajdonában marad. A felépítmény tulajdonosát a Ptk. 5.145. §-a alapján megillető földhasználati jog térítésmentesen kerül alapításra.

2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatául határozom meg, hogy gondoskodik a ráépítési megállapodásnak a jelen határozatban meghatározott feltételekkel aláírásra történő előkészítéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében: 2022. június 30.

Miskolc, 2022. június 25.

Ellenjegyzem:

  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző

  
Veres Pál  
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

Melléklet a 94/2022. (V. 5.) számú határozathoz

KT FÖLDMÉRŐ  
 5834 Miskolc, Győr utca  
 Tel./Fax: 46844433  
 Mobil: 30/589222

Miskolc II. város  
 Beller-telér  
 Adatszolg. tit. sz.: 218322021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 45578 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról  
 Méretarány: 1:1000

Cinkóordnáték 45578 hrsz.  
 Psz. Y X  
 I 777077 303357

Cinkóordnáték 45578/A hrsz.  
 Psz. Y X  
 I 776948 303397

A vázrajz műtervek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Jegyzet			
	Alkalmazás	Törzsi	AK	Hrsz	Alkalmazás	Törzsi		AK		
1	3	3	8	7	8	9	10	11	12	
	laj	mű. agn	ha.m <sup>2</sup>	laj	mű. agn	ha.m <sup>2</sup>	laj	mű. agn	ha.m <sup>2</sup>	
45578	Kivett Építványterv	2,7692	—	45578/A	Kivett Belsőleltérterv	2,7692	—	Építványterv	0,7817	Miskolc Megyei Jogi Választótervezés

Miskolc, 2022. június 04.

Készítette: Kőrösi Zoltán  
 Földmérő és szakmai igazgató

Művelési terület: Kőszegi János  
 Ing. rend. m. sz. 13181932

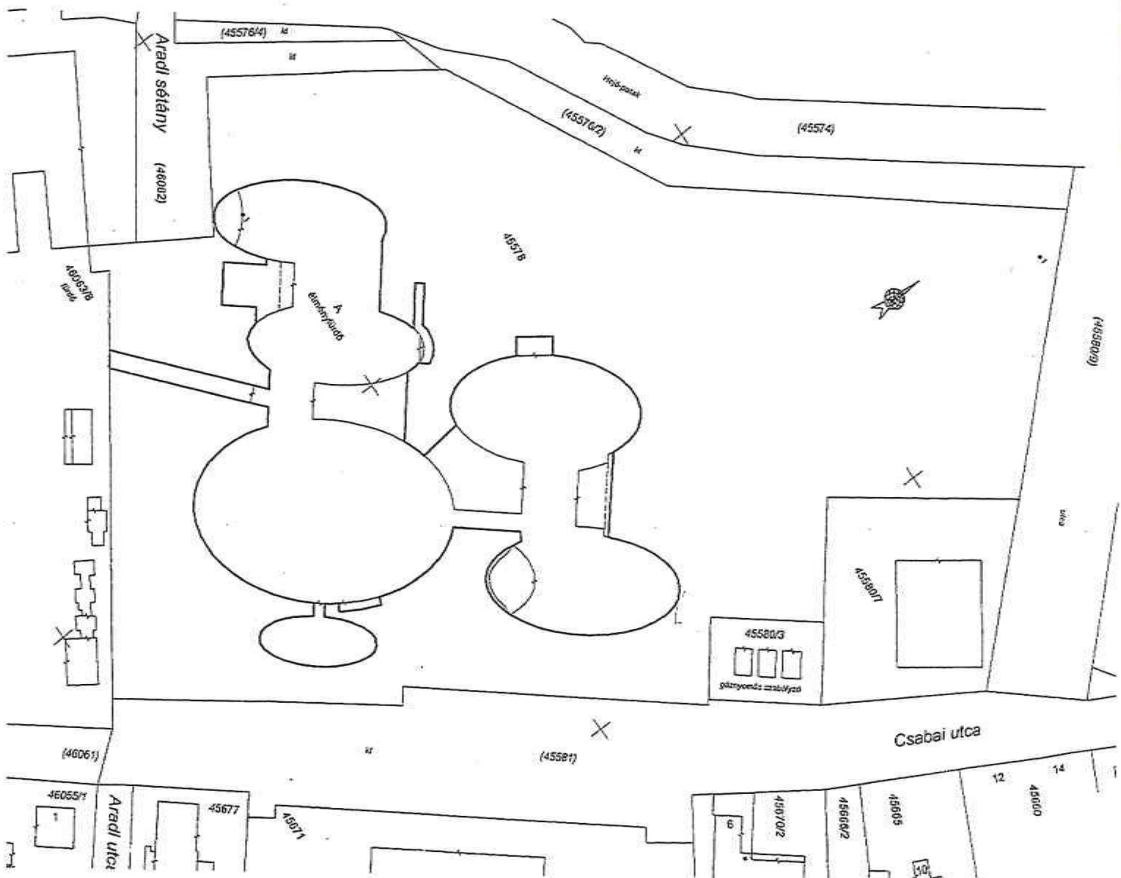
Közvetítő, jogi képviselő: Kőrösi János  
 Ing. rend. m. sz. 13181932

KÖZGÉPÉSZETI SZAKMAI ÉRTÉKELŐ IRODA  
 3530 Miskolc, Győr utca 30.  
 Iroda: 3102 1902 6400, B. telephely: 3102 1902 6400  
 Adatszolg. tit. sz.: 218322021  
 Fax: 3102 1902 6400  
 E-mail: ksz@kozgepeszet.hu  
 Honlap: www.kozgepeszet.hu

Az állam a terület használatát az állami igazgatási feladatokat ellátó szervezetek számára engedélyezheti. Ez a terület a területi engedély alapján használatos.

Miskolc, 2022. június 04.

Zárófeladat: Ing. rend. m. sz. 13181932



---

.....<sup>105</sup>...../2022. (.....<sup>VI.17.</sup>.....) határozat 1. melléklete

1. mell. 1.

*J. P. Veres*

Főépítéshez érkezett

*Erzsébet*

2022 FEBR 09

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Ügyfélcsoport	
Kapja	
Előirat	
Előadó	<i>J.P.</i>
Előírás	<i>216275/2022</i>
Előírás	

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal	
2022 FEBR 09	
Ügyfélcsoport	

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal	
2022 FEBR 09	
<i>1015375</i>	

Cím: Veres Pál polgármester  
Miskolc Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Kabinet  
3525 Miskolc Városház tér 8. sz.

### Észrevétel

A Településszerkezeti Terv és Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban, a volt Erzsébet fürdő ingatlanra vonatkozóan a következő észrevételt teszem.

A szabályzatban a 2413 hrsz-ú ingatlanra jelenleg a (Vk) központi vegyes zóna terület felhasználás van megjelölve. Ennek (Vt) település központ vegyes zónára történő megváltoztatása az ingatlan szomszédságában, környezetében lakók életkörülményeiben, nyugalmas életvitelükben negatív változást fog eredményezni. A tervezett új besorolás, amely több lakóház, iroda, vendéglátóhely létrejöttét eredményezheti, a jelenleginél nagyobb zajt, mozgást, környezetterhelést, intimitás veszteséget fog okozni. Ez a többletterhelés ezután már folyamatosan, szünet nélkül fog jelentkezni, mivel kis területen több lakóház, vendéglátóhely épülhet. Mostanáig zaj és por csak munkanapokon, munkaidőben van, éjszaka, hétvégéken, ünnepnapokon csend és nyugalom van különösen az utóbbi időben.

Az itt élők a fürdő elbontásával is rosszabb helyzetbe kerültek a korábbihoz képest. Ez az átsorolás további romlást fog okozni az életkörülményekben (áruszállítás, szemétszállítás, épületgépészet zajai, stb).

Mivel ez a terület a város szíve, a történelmi belváros ikonikus pontja, az egész környezet örökségvédelem alatt áll, valamint 100 év óta és jelenleg is közcélokat szolgál, kérem, hogy az építési tervek véglegessé válása előtt, azokat az egész város számára tegyék megismerhetővé egy újabb lakossági fórum meghirdetésével.

Kérem az észrevétel figyelembe vételét a szabályzat módosítása során.

Miskolc, 2022. 02. 08.

Köszönettel:

*Erzsébet*

---

.....<sup>105</sup>...../2022. (VI.17.) határozat 2. melléklete



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata	
2022 FEBR 08	
216.148-11/2022	
Hivatkozási szám	
Ügyintéző	
Létszám	

Ügyiratszám: BO/32/00829-3/2022.  
Ügyintéző: Tömösközy-Páricsi Irén

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési  
eszközeinek a volt Erzsébet fürdőre  
(2413 hrsz.) vonatkozó módosításához  
vélemény

Hivatkozási szám: 216148-2/2022.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Miskolc**  
Városház tér 8.  
3525

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv (TSZT), helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) egy részterületen történő módosítását tervezi.

Megkereső levelükben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményét kérték azzal kapcsolatban, hogy a megjelölt tervezési területre szükséges-e környezeti vizsgálat munkarész készítése.

Jelen módosítás a Miskolc 2413 hrsz.-ú belterületi ingatlant (egykori Erzsébet-fürdő) érinti, az azon tervezett terület-felhasználási módosítással (a földszinten üzletek, kávézó, irodák, míg az emeleten lakások kialakítása tervezett) áll összefüggésben.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat által nem érintett, azon egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból:

A tervezett építési területi besorolás változtatása, Vt-115097 központi vegyes zónáról, Vt-115097 településközponti vegyes zónára. Mindkét zónára azonosak az övezeti kód paraméterei, karakter - belvárosi, kategória - nem kialakult, alkalmazható beépítési mód - zárt sorú általános, legkisebb építési telek nagysága - adottságfüggő, megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 100%, megengedett építménymagasság - 16 méter.

A beruházói cél, azonos beépítési paraméterek megtartásával, környezetével azonos területfelhasználás meghatározása, mely kötelező érvénnyel nem írja elő iroda funkció (ezzel jelentős méretű gépjármű

forgalmat generáló tevékenység) létesítését. A szabályozás módosításának a végrehajtásával a korábban tervezett parkoló befogadóképessége 40%-kal kisebb lesz, ami hozzájárul gépjármű forgalom csökkentéséhez.

Környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett változtatásból eredően jelentős környezeti hatás nem várható.

Fentiek miatt a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a megjelölt tervezési terület esetében nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.

Az elkészítésre kerülő dokumentációval kapcsolatban a vonatkozó jogszabályi előírásokon, követelményeken túl elvárásokat nem teszünk.

A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2022. február 07.

**Dr. Alakszai Zoltán**

Kormány megbízott

nevében és megbízásából:



**Áldák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – (HK: 352554780)
2. Iratokhoz



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere**  
**Veres Pál**

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)

**Tárgy:** Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása a volt Erzsébet fürdő 2413 hrsz.-ú ingatlan területére - környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyiratszám:** 402/3/2022.

**Ügyművelet:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 216148-2/2022.

**Ügyműveletvezető:** Hetey Tibor

**Melléklet:** -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] **módosítását** tervezi „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint egyszerűsített eljárás alapján.

A módosítási szándékot az igazgatóságunkon 2022. január 25-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

**Környezeti vizsgálat**tal kapcsolatos megkeresésükben nyilatkozatunkat kéri arról, hogy **szükséges-e környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása, környezeti értékelés készítése.**

**A tervezett módosítás területe, témája:**

A csatolt tervdokumentáció szerint a módosításra kijelölt 2413 hrsz.-ú ingatlan (művelési ág: kivett udvar és garázs) Miskolc belvárosában az Erzsébet tér és Szent István tér között fekszik, mely az egykori Erzsébet fürdő területének telke. A beépítetlen terület rész jelenleg murvás parkolóként hasznosított.

A hatályos településrendezési eszközök szerint a tervezési terület **központi vegyes területfelhasználási egység, övezet** [jelölése: V<sub>k</sub>-115097 (V)] része, 100%-os beépíthetőséggel és 16 méteres megengedett legnagyobb építménymagasság értékekkel. A környező telkek besorolása: beépítésre szánt **településközponti vegyes zóna** (V<sub>t</sub>). A módosítás célja, hogy a tervezési terület a lakóház és földszinten kialakítható üzlet és irodahelyiségekkel megvalósuló középület legyen megfelelő parkolószámmal, mélygarázs kialakításával. **Jelen módosítás alkalmával településközponti vegyes zóna (V<sub>k</sub>-115097 (V)) területfelhasználási, övezeti átsorolás tervezett. A szabályozási paramétereket nem kívánják megváltoztatni.**

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, közösségi jelentőségű Natura 2000 terület, természeti emlék, az országos ökológiai hálózat, továbbá a tájképvédelmi terület övezetei nem érintik. Az adott területen egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. január 28.

Tisztelettel:



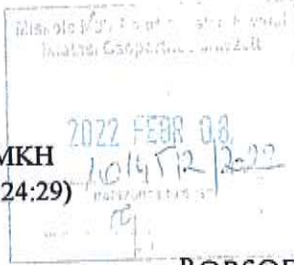
- Kapják:
1. Címzett
  2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))
  3. Kelet-bükkői Tájegység
  4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail

Bélyegző BAZMKH  
(2022.02.08. 10:24:29)



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. | 3

Miskolc MJV	2022 FEBR 08
Föld	
Előirat	
Intézkedés	216.148-10 Koz
Előirat	47

Ügyiratszám: BO/NEF/0517-2/2022.

Tárgy: Miskolc MJV Településrendezési  
Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz.-ú  
ingatlanát érintő – módosítása, környezeti  
vizsgálat szükségességét érintő szakmai vélemény  
Hivatkozási szám: 216148-2/2022.  
Melléklet: -

Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Veres Pál, Polgármester Úr részére  
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Miskolc  
Városház tér 8.  
3525



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz.-ú ingatlanát érintő - módosítása tárgyában, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A módosításra kijelölt ingatlan, Miskolc belvárosában az Erzsébet tér és a Szent István tér között fekszik, mely a volt Erzsébet fürdő területének 2413. hrsz.-ú telke. A tervezési terület beépítésre szánt területen fekszik. A beépítetlen ingatlanrész jelenleg alulhasznosított, murvás parkolóként van hasznosítva.

A módosítás célja, a tervezési területen lakóház (78 lakással) valamint üzlet és irodahelyiségek kialakítása megfelelő számú (116 férőhelyes) mélygarázsos parkolási lehetőséggel. A módosítás során központi vegyes zónából településközponti vegyes zóna terület felhasználásba történő átsorolás szükséges.

**I. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

**A Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

Szakterületem vonatkozásában a módosításból eredő környezeti hatás jelentőségét csak a megkereséshez mellékelt Dokumentáció alapján tudtam megítélni.

A módosítással érintett területeken végbemenő változások során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

Amennyiben a tervezett fejlesztések, lakóterületeket és az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül nem érinti, továbbá a rendezéssel érintett terület szabályozása, beépítése jelentős többlet környezetterheléssel nem jár, úgy a módosítások közegészségügyi, környezet egészségügyi szempontból az alábbi előírások betartása mellett nem kifogásolhatók.

**A Rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek.

**II. A rendezéssel érintett tervezési területen megvalósuló beruházások kapcsán az alábbi észrevételeket és további előírások és vonatkozó jogszabályok előírásait teszem:**

Az egészséges lakó- és munkakörülményeket szem előtt tartva, a fejlesztések során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő lakóterületek kellő távolságára.

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A területhasználat megtervezésekor, a beruházás kiválasztásakor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is.

A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése a beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

A módosítással érintett területek esetében vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízellátási létesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:**

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

**A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.**

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítéséről gondoskodni szükséges.

**Hulladék kezelés szempontjából:**

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

**A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:**

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

**A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:**

Az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

**Zajvédelmi szempontból:**

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonánál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

A tervezési terület zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja.

Tárgyi módosítás tekintetében a további feltételeket érintő előírások a kapcsolódó engedélyezési eljárások során kerülnek majd megadásra.

Amennyiben a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá esik, úgy az eljáró hatóság a környezetvédelmi engedélyezési eljárás során, továbbá a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok és közegészségügyi követelmények tekintetében, valamint a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülése tekintetében, megadja előírásait.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely az újonnan kialakuló övezeti területek esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

**Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – a volt Erzsébet fürdő 2413. hrsz-ú ingatlanát érintő - módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.**

Miskolc, 2022. február „ 7. „

Tisztelettel:

dr. Alakszai Zoltán Kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Miskolc Megyei Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2022. FEBR 09.
Előirat:	
Iktatási szám: 216148-13/2022	
Előadó: H.T.	Melléklet



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT**

Ügy száma: 35500/1219/2022. ált. (237/2022.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési  
eszközeinek az Erzsébet tér 2413 hrsz-  
ú ingatlanra vonatkozó módosítása,  
környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási számuk: 216148-2/2022

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal  
Iktatási Csoporthoz érkezett

2022 FEBR 09.  
10:15:26  
Iktatási szám  
T. H. I.  
aláírás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

216148-2/2022 számú megkeresésére – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján – Miskolc Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának a Miskolc, Erzsébet tér 2413 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, tárgyi módosításához a környezeti vizsgálatban az alábbi véleményt adom:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

**Igazgatóságom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjának felhatalmazása alapján a településrendezési eszközök tárgyi módosításával összefüggő környezeti vizsgálatot szükségesnek tartja.**

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület határos a Szinva-patakkal, a környezeti vizsgálati dokumentációban a tervezett módosítások, azokból következő területhasználatok Szinva-patakra és annak medrére gyakorolt hatásának, hatásainak vizsgálatát, értékelését és bemutatását kérem.

**Igazgatóságom a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.j) pont alapján a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.**

**Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint**

**Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében  
dr. Csapó Zoltán  
katasztrófavédelmi hatósági**

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.: 46/502-962  
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938  
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu  
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2. mell. 5

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Datum
Előirat	
Iktatószám	216148-5/2022
Előadó	Kotey
Melléklet	

Iktatószám: BO/17/00163-2/2022  
Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Miskolc, volt Erzsébet fürdő - 2413  
hrsz. - V<sub>k</sub> → V<sub>t</sub> - településrendezési  
eszközök módosításához környezeti  
vizsgálat - tájékoztató levél  
Hivatkozási szám: 216148-2/2022

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Veres Pál  
polgármester részére

Miskolc  
Városház tér 8.  
3525  
[polgarmester@miskolc.hu](mailto:polgarmester@miskolc.hu)  
[foepitesz@miskolc.hu](mailto:foepitesz@miskolc.hu)  
KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A módosítás célja a tárgyi módosítást érintő terület területfelhasználásának és ezzel összhangban övezeti besorolásának módosítása: a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (21/2004.(VII.6) Önk. rendelet) szerinti V<sub>k</sub> építési övezetből V<sub>t</sub> építési övezetbe sorolása:

V<sub>k</sub> → V<sub>t</sub>

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A jelzett módosításhoz a R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél.

A döntéshez a R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

**A tárgyi módosításhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Az érintett területen a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel - nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Az épített környezetre gyakorolt hatás - amennyiben az épületek tervezése, kivitelezése a településarculati kézikönyvben, a településképi rendeletben és a helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik, illetve településképileg a környező meglévő épületekhez igazodva épülnek - nem lesz negatív, nem jelentős.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. Az R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a Tr.R. alapján a tervvel együtt kell véleményeztetni. (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont - Alátámasztó javaslat része)

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot - a nyilvánosság irányába is - teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően a **döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak **indoklását irodánkunk is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.**

Miskolc, 2022. január 27.

Dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



Miskolc M. IV. Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja:	2022 FEB 17
Előirat	
Iktatószám:	216148-16/2022
Előadó:	H.T. Melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Miskolc M. IV. Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport
2. melléklet
2022 FEB 17 1019180/2022
9

**Veres Pál polgármester**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**3525 Miskolc**  
**Városház tér 8.**

Iktatószám: BP/2602/000129-2/2022  
 Ügyintéző: Szedmer Szilvia – dr. Tóth János Attila  
 Telefonszám: 1/896-3819, 1/795-9045  
 E-mail: szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu,  
 toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
 Tárgy: Miskolc településrendezési eszközeinek  
 részterületre vonatkozó felülvizsgálata (2413  
 hrsz.) – örökségvédelmi vélemény környezeti  
 vizsgálat szükségességének meg-  
 határozásáról  
 Hiv. szám: 216148-2/2022  
 Ügyintéző: Hetey Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi szempontból

**szükségesnek tartjuk környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A környezeti vizsgálat lefolytatása során felhívjuk a figyelmet a következőkre:

A benyújtott Telepítési tanulmányterv (URU-PLAN Bt., 2021 június) többször hivatkozik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglaltakra, azonban nem veszi figyelembe azt, hogy ugyanezen törvény 31. § (5) bekezdése szerint mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során **különös figyelmet kell fordítani a településkép, a tájkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.**

A Miniszterelnökség által vezetett közhitelnyilvántartás szerint a tárgyban nevezett Miskolc 2413 hrsz ingatlan, a 11574 törzsszámú, 11462 azonosítójú Miskolc belvárosa, az avasi pincesor és az egykori Mindszent település műemléki jelentőségű területén, a Református templom 848 törzsszámú, 23211 azonosítójú, az Avasi harangtorony 849 törzsszámú, 23213 azonosítójú, az egyemeletes lakóház 890 törzsszámú, 23271 azonosítójú ex-lege műemléki környezetében, az Arany Szarvas Gyógyszertár és lakóépület 16381 törzsszámú, 31091. azonosítójú műemléki környezetében található.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A Telepítési tanulmányterv 14. oldalán műemléki jelentőségű építményként megnevezett Avasi (Református) templom az Avasi harangtoronnyal együtt I. bírságkategóriájú **kiemelten védett műemlék**.

**A műemlékvédelem sajátos tárgyai** alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem *egyedileg* védett értékek, úgymint a történelmi tájak, a műemléki jelentőségű területek, a **műemléki környezetek**.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (1) bekezdése szerint műemléki jelentőségű területként kell védeni a település azon részét, amelynek jellegzetes szerkezete, beépítésének módja, összképe, a tájjal való kapcsolata, terei és utcaképei, építményeinek együttese összefüggő rendszert alkotva történelmi jelentőségű és ezért műemléki védelemre érdemes.

A 40/A. § kimondja, hogy a műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.

A 43. § (5d) és (6) bekezdése alapján a műemlék telkén és a műemléki területen a műemléki értékkel nem bíró építmény bontása, új építmény létesítése során a védelmet megalapozó műemléki érték érvényesülésére jogszabályban meghatározottak szerint tekintettel kell lenni. A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

A Telepítési tanulmányterv nem veszi figyelembe a műemléki területekre vonatkozóan sem, a Kötv.-ben előírt feltételeket, sem a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV. 9.) Korm. rendeletben foglaltakat. A 26. oldalon azonban utalást tesz a környezeti vizsgálat szükségességéről, tekintettel a műemléki területre.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet nem érint.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.) jogosult eljárni.*

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. Elérhetőségünk továbbra is változatlan maradt: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234., KRID: 422374158.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2022.02.17  
11:19:36 +01'00'

Sajti Zsuzsanna  
osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.



**Szendrei Zsolt**  
részére

**Tárgy: Árajánlat Miskolc Széchenyi 46. Társasház GEA típusú folyadékhűtő vezérlésének átalakítására.**

**Tisztelt Szendrei Úr!**

Hivatkozással az előzetesen történt megbeszélésünknek és a helyszínen történt felmérés alapján, megküldjük ajánlatunkat tárgyi munkára vonatkozóan:

Elvégzendő feladatok:

- Meglévő vezérlés bontása
- CAREL automata elemek beépítése.
- CAREL vezérlés telepítése.
- Villamos kábelkapcsolatok kialakítása.
- LCD Tasztatúra beépítése

**Mindösszesen: 2.820.000,- Ft + ÁFA**

Árajánlatunk érvényessége: 15 nap

Kivitelezés: Megrendelést követően 4 héten belül.

Fizetési feltételek: A számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

***Ajánlatunk kedvező elbírálásban bízva, várjuk megrendelését.***

Miskolc 2022. 06. 14

**RANDOB KFT.**  
1211 Budapest, Színesfém u. 9.  
Adószám: 13630968-2-43  
Postacím: 3502 Miskolc, Pf. 192.  
www.randob.hu

Tisztelettel:

Kabdebón Ádám  
üzemeltetés vezető

Széchenyi 46.sz.  
Társasház  
Miskolc

**MEGHÍVÓ**  
Tisztelt Tulajdonos!

Értesítjük, hogy

**2022. június 20-án 14:00 órai kezdettel**

**rendkívüli** közgyűlést tartunk, melyre ezúton tisztelettel meghívjuk és megjelenésére számítunk.

**Közgyűlés helve:** Miskolc Holding Zrt. Társasházkezelőség  
**Miskolc, Gvőri kapu 53 sz. emeleti tárgyaló**  
( Az ügyfélszolgálat előtt a parkolás ingyenes)

**Napirendi pontok:**


- 1.,Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
- 2.,Döntés a társasház GEA típusú folyadékhűtő vezérlésének átalakításáról a vezérlés meghibásodása miatt, és annak finanszírozási módjáról árajánlat alapján.

Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, azaz a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányada kevesebb mint 50,01%, úgy a megismételt közgyűlést

**2022. június 20-án 14:15 órai kezdettel**

változatlan napirenddel és helyen ismételten összehívjuk. Ebben az esetben a közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

Miskolc, 2022. június 14.

  
 Széchenyi 46. Társasház  
 Miskolc  
 Adószám: 20032207-1-05  
 .....  
 Társasházkezelőség

## KÖZLEKEDÉSI MUNKACSOPORT ÜGYRENDJE

### I. A Munkacsoport jogállása

A Közlekedési Munkacsoportot (a továbbiakban: Munkacsoport) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) ...../2022. számú határozatával hozta létre. A Munkacsoport nem rendelkezik önkormányzati hatáskörrel, kizárólag a jelen Ügyrend szerinti feladatok ellátásában működik közre.

### II. A Munkacsoport célja és feladatai

1. A Munkacsoport Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, illetve szervei hatáskörébe tartozó, közösségi közlekedés minőségi használhatóságát, működési hatékonyságát és fenntarthatóságát elősegítő feladatok ellátása érdekében fejt ki tevékenységét.
2. Feladatai:
  - a) a tervezési alapelvek, a minimálisan elvárt szolgáltatási szint (időszakonként, városrészenként), valamint a költségszámítások alapjainak és módszertanának rögzítése;
  - b) a szolgáltatási paraméterek (viszonylatok útvonala, járatok sűrűsége) tervezésekor a kiinduló adatok, így különösen az utasszámlálási és célforgalmi adatok feldolgozása, elemzése, azok használata a javaslatok előkészítésekor;
  - c) az MVK Zrt. által szolgáltatott adatok (utasforgalmi adatok, járműkiadások, jármű- és járművezetői fordamenetrendek, mért menetidők, menetrendszerűségi statisztikák, utasoktól érkezett észrevételek, utazási termékek értékesítési volumenei stb.) feldolgozása;
  - d) utasszámlálások, utaskikérdezések, online felmérések eredményeinek elemzése;
  - e) a helyi nagyfoglalkoztatók, az iparterületeken elhelyezkedő vállalkozások, valamint az oktatási és egészségügyi intézmények által generált közlekedési igények felmérése;
  - f) javaslatok kidolgozása a közösségi közlekedés előnyben részesítésére, az eljutási idők csökkentésének érdekében;
  - g) javaslattétel a vonalhálózat módosításához és/vagy bővítéséhez, továbbá a szükséges infrastrukturális (pl. új megállóhely kiépítése) és forgalomtechnikai fejlesztésekre;
  - h) a vonalhálózat és a menetrend egymással összhangban történő tervezése, különböző hálózatvariációk készítése;

- i) a különböző vonalhálózati és menetrendi változatok összehasonlítása objektív módszerekkel és a különböző szereplők (utascsoportok, megrendelő, szolgáltató) számára okozott előnyök-hátrányok szerint;
- j) a kidolgozott hálózat- és menetrendváltozatok megismertetése az önkormányzati képviselőkkel, továbbá a visszajelzések feldolgozása, és az esetleges javaslatok beépítése;
- k) szükség esetén javaslatot tesz a Közszolgáltatási szerződés módosítására;
- l) közreműködik a változtatásokkal kapcsolatos kommunikációs stratégiák előkészítésében, illetve a közlemények összeállításában;
- m) a bevezetett módosítások nyomon követése és a szükséges korrekciós lépések megtervezése;
- n) a közösségi közlekedési szolgáltatás egyes részelemeinek hatékonyabb és gazdaságosabb üzemeltetését lehetővé tevő alternatív megoldások vizsgálata (pl. alvállalkozó bevonása, kiszervezés stb.);
- o) javaslatot tesz az egyedi forgalmi rendek (pl. előre tervezett útlezárás, ünnepi megemlékezés stb.) esetén a terelt útvonalakra vonatkozóan;
- p) közreműködik a nagyobb tömegeket vonzó rendezvényekhez kapcsolódó sűrítő járatok, a speciális forgalmi igényű napok (pl. november 1., december 24., december 31.) és a különleges járművek (adventi villamos, nosztalgiajárművek) menetrendjének előkészítésében;
- q) a minőségi utastájékoztató kivánalmainak meghatározása;
- r) javaslattétel az utastájékoztató anyagok tartalmára, az utasbarát és informatív utasmenetrendek formátumára;
- s) javaslattétel a közösségi közlekedést népszerűsítő marketingkampányokra, eseményekre;
- t) javaslatok kidolgozása a tarifarendszer módosítására, új díjtermékek bevezetésére és a már meglévő díjtermékek átalakítására vagy megszüntetésére;
- u) a hazai és nemzetközi jogyakorlatok adaptálhatóságának vizsgálata és azok miskolci megvalósítására javaslatok kidolgozása;
- v) más közlekedési szolgáltatókkal való együttműködésre vonatkozóan javaslatokat dolgoz ki;
- w) a hatékony fordatervezést lehetővé tevő figyelembe veendő szempontok megfogalmazása a szolgáltató felé;
- x) áttekinti a mikromobilitási trendeket, és javaslatot tesz azoknak a városi közlekedési struktúrába történő beintegrálására. Emellett feltárja az együttműködési lehetőségeket az MVK Zrt. irányába, mind a szolgáltatások összehangolása, mind pedig a közös tarifarendszer kialakítása tekintetében.

### III. A Munkacsoport tagjai

1. A Munkacsoport Elnökét és tagjait – a területért felelős alpolgármester javaslatának figyelembevételével – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) jelöli ki.
2. A Munkacsoport állandó tagja egy, az MVK Zrt. által delegált szakember.
3. A Munkacsoport döntése alapján az üléseken a tagokon kívül tanácskozási vagy részvételi joggal egyéb személyek is részt vehetnek.
4. A Munkacsoport Elnöki tisztségét Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által delegált, közlekedési szakterületen dolgozó köztisztviselője tölti be.
5. Felügyeletét a területért felelős alpolgármester látja el.
6. A Munkacsoportot titkár segíti, aki felelős a Munkacsoport adminisztratív feladatainak ellátásáért, szervezési és operatív munkák elvégzéséért. A titkárt saját maguk közül jelölik ki.
7. A Munkacsoport testületként működik.
8. A Munkacsoport tagjainak tagsága megszűnik:
  - a) ha a tag megbízásának időtartama lejárt;
  - b) ha a tag meghalt;
  - c) ha a tag a megbízásáról lemond;
  - d) visszahívással.
9. A Munkacsoport tagja megbízásáról a Jegyzőnek címzett nyilatkozattal bármikor lemondhat. A jelen Ügyrend szerinti titoktartási kötelezettség azonban a lemondást követően is terheli, annak megszegése esetén köteles viselni a kötelezettségszegés polgári jogi és büntetőjogi következményeit.
10. A Polgármester a titoktartási kötelezettséget megszegő tagot azonnali hatállyal kizárhatja a Munkacsoport munkájából.

### V. A Munkacsoport üléseire vonatkozó szabályok

1. A Munkacsoport ülései nem nyilvánosak, tekintettel arra, hogy nem fórumként, hanem koordináló, döntés-előkészítő testületként működik.
2. A Munkacsoport a testületi ülések lehetséges időpontjairól, valamint a megtárgyalásra kerülő témákról Munkatervet készít, melynek elfogadásáról egyszerű többséggel hoz határozatot.
3. A Munkacsoport havonta legalább két rendes ülést tart és szükség esetén rendkívüli ülést tarthat. Indokolt esetben az ülések online is megtarthatók.
4. A Munkacsoport tagjai kötelesek részt venni az üléseken, akadályoztatásuk esetén helyettesítésükről gondoskodni.
5. A Munkacsoport üléseit a Munkacsoport Elnöke, vagy az általa kijelölt tag hívja össze és vezeti.

6. A döntést igénylő kérdéseket a Munkacsoport Elnöke bocsátja szavazásra.
7. A Munkacsoport tagjai kötelesek konstruktívan, fegyelmezetten és a legjobb tudásuk szerint részt venni a Munkacsoport munkájában.
8. A Munkacsoport a napirendi pontokkal kapcsolatos kérdésekről szükség esetén egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

#### **VI. Az ülések dokumentálása**

1. Az ülésekről nem szó szerinti, hanem az ülésen elhangzottak lényegét szakmai pontossággal tartalmazó jegyzőkönyvet, és ennek érdekében hangfelvételt kell készíteni.
2. A jegyzőkönyvet a Munkacsoport Elnöke hitelesíti és biztosítja a jegyzőkönyvbe történő betekintést a tagok számára. A hitelesített jegyzőkönyvet elektronikusan kell megküldeni a tagoknak.
3. A jegyzőkönyv tartalmazza:
  - a) a jelenlévők névsorát;
  - b) az ülés idejét és helyét;
  - c) az ülésen tárgyalt témákat;
  - d) a hozzászólások lényegre törő, de szakmailag pontos összefoglalását;
  - e) a meghozott döntéseket;
  - f) a Munkacsoport Elnökének és a jegyzőkönyvvezetőnek az aláírását.

#### **VII. Záró rendelkezés**

Jelen ügyrend Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője általi aláírással lép hatályba.

Miskolc, 2022. július „.....”

**Dr. Ignácz Dávid**  
jegyző

## KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

képviseli: Veres Pál polgármester

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

adószáma: 15735605-2-05.

mint közfeladattal megbízó (továbbiakban mint: Önkormányzat)

másrészről

### **Fügedi Márta Népművészeti Egyesület**

képviseli: Gergye Zoltán elnök

székhelye: 3534 Miskolc, Nagy Lajos király u. 20.

adószáma: 19076791-1-05

nyilvántartási száma: 05-02-0000725

mint feladatellátó (továbbiakban mint: Feladatellátó)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek/Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 83/A. § alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a város közművelődési feladatairól és ellátásának feltételeiről szóló 14/2018. (VIII.24.), önkormányzati rendeletében határozza meg a kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, feladatellátás formáját, módját és mértékét. Az Önkormányzat meghatározott közművelődési feladatok ellátására jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet. A közművelődési megállapodás tartalmi követelményeit a Kult.tv. 79. § (2) bekezdése határozza meg.

1. A Felek jelen megállapodásukkal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározottak alapján, a Kult.tv. 76. § (3) bekezdése szerint az alábbiakban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások ellátására állapodnak meg egymással.
2. Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások közül az alábbiakat vállalja:
  - a) az amatőr alkotó és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
  - b) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása.
3. Feladatellátó céljai megvalósítása érdekében az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:
  - a) kulturális örökség helyi védelme,
  - b) a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
  - c) a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások végzése (felnőttképzés).

4. Feladatellátó a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat az Egyesület telephelyén (3534 Miskolc, Nagy Lajos király u. 20. szám alatt) biztosítja. Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlant az Önkormányzat a Feladatellátó részére külön szerződés keretében biztosítja.
5. A Feladatellátó működteti az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Diósgyőri Kézműves Alkotóházat, ahol műhelyeket, üzletet és kiállítótermet is üzemeltet.
6. A Feladatellátó működése során csak az egyesületi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenységet végez, amely tevékenység a közhasznúság megvalósítását nem veszélyezteti.
7. Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan biztosítja a szolgáltatást. A megállapodásban rögzített igénybe vevők számára hétköznap 14-20 óra között nyitvatartási időt biztosít.
8. A Feladatellátó céljai megvalósítására kulturális rendezvényeken, bemutatókon, vásárokon és egyéb alkalmakkor vállalkozási tevékenységet folytat, ahol az alkotó tagjai által készített népművészeti tárgyakat mutatja be.
9. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott közfeladatok ellátásával összefüggésben szükséges önkormányzati infrastruktúrát lehetőség szerint, illetve a jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel biztosítja Feladatellátó számára.
10. A Feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és önszerveződő közösségeivel személyesen, telefonon, email-en tartja a kapcsolatot, továbbá előre egyeztetett időpontban szakmai fórumot, megbeszélést egyéb tapasztalatszerző lehetőséget biztosít.
11. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre: legfőbb célcsoport a Miskolcon és agglomerációban élő lakosság.
12. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen megállapodásban rögzített közfeladatokkal összefüggő pályázati-támogatási rendszerekben Feladatellátóval kiemelt partnerként számol.
13. Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa vállalt közművelődési alapszolgáltatások ellátására a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet követelményeinek megfelelően szakképzettséggel rendelkező szakembereket foglalkoztat.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladatot ellátó köteles évente a tárgyévet követő év február 1-ig szolgáltatási tervet, munkatervet küldeni az Önkormányzat számára. A jelen közszolgáltatási tevékenység szakmai eredményeit évenként – a tárgyévet követő év március 31-ig – együttesen értékelik, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést évente felülvizsgálják, s annak tartalmi elemeit szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
15. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2. pontban rögzített közfeladat ellátást jogosult ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérhet be, illetve előre egyeztetett módon és időben ellenőrzést tarthat.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás öt év határozott időtartamra jön létre. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a megállapodást nem azonos napon írják alá, a megállapodás a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
17. A megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondás kizárólag írásban érvényes.
18. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás alapján Önkormányzat pénzügyi támogatást semmilyen formában nem biztosít.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a város közművelődési feladatairól és ellátásának feltételeiről szóló 14/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendelete, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
20. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták rendezését peren kívül, megegyezés keretén belül kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a jogviták rendezésére már most kikötik a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen megállapodást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2022. június „.....”

Miskolc, 2022. június „.....”

.....  
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képv.: **Veres Pál**  
polgármester

.....  
Fügedi Márta Népművészeti Egyesület  
képv.: **Gergye Zoltán**  
elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Miskolc, 2022. június „ „

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

VÜB 54/2022.(VI.22.) számú határozat mellélete  
1. sz. melléklet a ..... számú határozathoz



**Miskolc Holding**

A Miskolci Csepertelep

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

---

## **Jelentés**

**a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység  
2021. évi tevékenységéről  
a Miskolc Holding Zrt.-nél**



### **Vezetői összefoglaló**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Gtbkr.) 10. § (2) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság megfelelésért felelőse a kormányrendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítéséről évente legalább egyszer jelentést készít a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője és a felügyelőbizottság részére.

A köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője a jelentést tájékoztatásul megküldi a társaság legfőbb szerve részére.

A Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezeti Egysége 2021. évben ellátta a Miskolc Holding Zrt. megfelelési tevékenységével kapcsolatos feladatok mellett megbízási szerződés keretében a MIKOM Nonprofit Kft., a MiRend-Sac Kft., a Miskolci Felnyitóképző Központ Kft. „va”, a Mirehu Kft. és a Regihu Kft. megfelelési tevékenységével kapcsolatos feladatokat is.

A kormányrendeletben meghatározottakat 2021. január 1. napjától kell alkalmazni. A rendeletben előírt jelentést első alkalommal a 2021. év tekintetében 2022. évben kell elkészíteni.

### **A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység kialakítása és a szervezetben belül elfoglalt helye**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J. §-a (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője belső kontrollrendszert alakít ki és működtet. A belső kontrollrendszer működtetésének részleteit a hatálybaléptetés ideje tekintetében többször módosított, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23) számú kormányrendelet tartalmazza. A kormányrendelet 9. §-a akként rendelkezik, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője megfelelési tanácsadók által álló megfelelést támogató szervezeti egységet hoz létre, amely közvetlenül a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetőjének alárendelve végzi a munkáját. A megfelelési tanácsadói feladatok ellátása megbízási jogviszony keretében is biztosítható. Ennek megfelelően a Miskolc Holding Zrt.-nél 2020. október 8. napjával Megfelelést Támogató Szervezeti Egység létrehozására került sor, ahol a szervezeti egység vezetője teljes munkaidőben, 4 fő megfelelési tanácsadó pedig osztott munkakörben látta el a megfelelési tevékenységgel kapcsolatos feladatokat. Mivel a megfelelési tanácsadók esetében a fő munkakörük teljeskörű ellátása a megfelelési feladataik ellátását hátrányosan befolyásolta, ezért a szervezeti egység átszervezésre került. 2021. június 30. napjával az osztott munkakörben foglalkoztatott megfelelési tanácsadók megfelelési feladatokra vonatkozó megbízása megszüntetésre került; 2021. szeptember 3. napjától új szervezeti egység vezető került kinevezésre, az addigi szervezeti egység vezető pedig megfelelési tanácsadóként került tovább-foglalkoztatásra.

A Társaság első számú vezetőjének kötelezettsége, hogy a funkciót megfelelően helyezze el a szervezetben oly módon, hogy az teljeskörűen érvényesülhessen. A Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezeti Egysége úgy került elhelyezésre a Miskolc Holding Zrt. szervezetrendszerén belül a terület függetlenségének biztosítása érdekében, hogy az közvetlenül a Miskolc Holding Zrt. Vezérigazgatójának van alárendelve, és nincs alá-fölérendeltségi



viszonyban más területekkel. A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység vezetője csak a gazdasági társaság első számú vezetőjének és a Felügyelőbizottságnak tartozik jelentési kötelezettséggel.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység vezetője rendelkezik a vonatkozó jogszabályban meghatározott megfelelő felsőfokú végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Ez alól az eset alól felmentésnek helye nem lehet.

A megfelelési funkció kialakítására megbízási jogviszony keretében is lehetőséget ad a jogszabály. A Miskolc Holding Zrt. megbízási szerződést kötött a MIKOM Nonprofit Kft.-vel, a MIREnd-Sec Kft.-vel, a Miskolci Feinötképző Központ Kft. „va” gazdasági társasággal, a Mirehu Kft.-vel és a Regihu Kft.-vel a megfelelési feladatok ellátására, így a Miskolc Holding Zrt. mellett ezeknél a Társaságoknál is ellátjuk a jogszabályban előírt megfelelési feladatokat. A megbízási szerződésekben, illetve a munkaköri leírásokban, valamint az ellenőrzött gazdasági társaságok szervezeti és működési szabályzatában pontosan meghatározásra kerültek az ellátandó feladatok.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység munkavállalói nem töltenek be olyan pozíciót, ahol összeférhetetlenség merülhet fel a megfelelési biztositásával összefüggő feladatuk vagy bármely egyéb feladatuk között. A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység munkavállalói nem látnak el belső ellenőri feladatokat, nem töltenek be belső ellenőri munkakört sem a gazdasági társaságnál, sem a gazdasági társaság tulajdonában vagy tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaságnál.

A megfelelésért felelős korlátozás nélkül hozzáfér minden olyan információhoz, adathoz, dokumentumhoz, személyhez, amely a feladatok teljesítéséhez szükséges.

### **A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység működtetése, feladatai**

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter és a pénzügyminiszter 2020. decemberében kiadta Irányelvét a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére, mely Irányelv 2021. január 1-jei hatállyal lépett életbe. Az Irányelv meghatározza azokat az elveket és elemeket, ami alapján ki kell/lehet alakítani a belső kontrollrendszert. 2021. februárjában kiadásra került a Kézikönyv a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére, mely segítséget nyújt a köztulajdonban álló gazdasági társaságok számára az Irányelvben foglaltak megfelelő alkalmazásában.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység működésének alapjait a vonatkozó jogszabályok mellett a fent említett két kiadvány határozza meg.

A megfelelést támogató funkció a belső kontrollrendszer szerves része, a belső védelmi vonalak közül a második védelmi vonalhoz tartozó funkció, mely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok számára egy újonnan kialakítandó funkciót jelentett.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység által ellátandó funkció alapvető célja annak elősegítése, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaság külső és belső tevékenységét tekintve megfeleljen az irányadó jogszabályokban, az általa alkotott belső szabályzatokban foglaltaknak, valamint az erkölcsi, etikai és társadalmi szabályoknak. A Megfelelést Támogató



Szervezeti Egység feladata továbbá mindezek betartásának ellenőrzése, az eltérések feltárása, azok jelentése, javaslattétel a feltárt hiányosságok kijavítására, a döntéshozatalhoz szükséges információk megfelelőségének biztosítása, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaság és a tulajdonos pénzügyi érdekeinek védelme.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység az adott gazdasági társaság belső kontrollrendszerének második védelmi vonalát erősíti, ez a menedzsmentet támogatja proaktívan a szabályos, szabályozott és etikus működésben. Az új funkció fontos szerepet játszik a köztulajdonban álló gazdasági társaság belső kontrolljainak, kockázatkezelésének és az irányítási feladatainak folyamatos fenntartásában, illetve minősítésében, amely egyben a társaság tagjainak, valamint a tulajdonosi joggyakorló alapvető érdeke is.

Gyakran felmerül a megfelelés támogató szervezeti egység és a belső ellenőrzés tevékenységei közötti párhuzam, hasonlóság, azonban fontos kiemelni, hogy míg a belső ellenőrzés többnyire utólagosan ellenőrizve, javaslatok tételével támogatja a menedzsmentet, addig a megfelelés támogatás proaktívan az operatív tevékenység részeként teszi ugyanezt.

#### **A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység 2021. évi tevékenysége**

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység a belső kontrollrendszer vonatkozásában a Gtbr. alapján a kontrollkörnyezet kialakításának és az integrált kockázatkezelésnek a koordinációját, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaság első számú vezetője általi meghatalmazás alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság működésével összefüggő integritást sértő, korrupciós és visszaélésgyanús eseményekre vagy kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadásával és kivizsgálásával kapcsolatos feladatokat kell, hogy ellássa. Ennek keretében 2021. évben elkészítette a Szervezeti integritást sértő események kezelésének rendjéről szóló szabályzatot és Az integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzatot.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység a vonatkozó jogszabályok (Takarékos tv., Gtbr.) és a rendelkezésre álló iránymutatások (Irányelv, Kézikönyv) alapján kezdte meg a tevékenységét. A szervezeti egység létrehozását követően feltérképezte a megfelelési tevékenységgel támogatott gazdasági társaságok folyamatait, majd a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység vezetője elkészítette minden gazdasági társaság esetében az éves munkatervet.

Az éves munkaterv a megfelelési tevékenységgel támogatott gazdasági társaságok esetében egységesen az alábbiakat tartalmazta:

- annak ellenőrzése, hogy a társaság minden egyes szervezeti egysége elkészítette-e az ellenőrzési nyomvonalát és a kockázati leltárát, azok teljeskörűen tartalmazzák-e a folyamataikat, és az azok során felmerülő kockázatokat, valamint azok megfelelnek-e az Ellenőrzési nyomvonal szabályzatban és Az integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak;
- annak ellenőrzése, hogy a társaság rendelkezik-e valamennyi, jogszabály által előírt szabállyal;
- annak megállapítása, hogy a társaság hatályos szabályzatai megfelelnek-e a rájuk vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak;



- annak vizsgálata, hogy az ellenőrzött szervezeti egységek tevékenységüket a rájuk vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban, illetve vezetői utasításokban foglaltaknak megfelelően végzik-e;
- annak ellenőrzése, hogy a szervezeti egységek az őket érintő külső vagy belső ellenőrzések megállapításai alapján készítettek-e intézkedési tervet, valamint, hogy az abban foglaltakat határidőben végrehajtották-e.

A Megfelelést Támogató Szervezeti Egység 2021. évben a Miskolc Holding Zrt.-nél felülvizsgálta és véglegesítette az ellenőrzési nyomvonalakat; az ellenőrzési nyomvonalak alapján felülvizsgálta a kockázati leltárakat. Ellenőrzésre került, hogy a társaság rendelkezik-e valamennyi, jogszabály által előírt szabállyal, illetve hogy a hatályos szabályzatai megfelelnek-e a rájuk vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Miskolc Holding Zrt.-nél az alábbi szabályzatok aktualizálása vagy létrehozása szükséges:

- Ajándékozási szabályzat;
- Munkáltatói visszaélés-bejelentő rendszerről szóló szabályzat;
- Közérdekű panaszok, bejelentések kezelésének szabályzata;
- Etikai Kódex;
- Ellenőrzési nyomvonal szabályzat módosítása.

A szabályzatok elkészítéséről illetve felülvizsgálatáról gondoskodott a megfelelést Támogató Szervezeti Egység. Az Etikai Kódex és az ajándékozás szabályozása az Összeférhetetlenségi szabályzatba történő beillesztéssel került kiadásra 2021. évben; illetve kiadásra került a Közérdekű panaszok, bejelentések kezelésének szabályzata.

Az ellenőrzési nyomvonal szabályzat módosítására, illetve a Munkáltatói visszaélésbejelentő rendszerről szóló szabályzat kiadására 2022. évben fog sor kerülni.

Tekintettel arra, hogy az éves ellenőrzési terv 2021. júniusában lett véglegesítve, és a tervezett feladatok mellett soron kívüli feladatok is felmerültek, ezért a munkatervben szereplő alábbi feladatok végrehajtására 2022. évben fog sor kerülni:

- annak vizsgálata, hogy az ellenőrzött szervezeti egységek tevékenységüket a rájuk vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban, illetve vezetői utasításokban foglaltaknak megfelelően végzik-e;
- annak ellenőrzése, hogy a szervezeti egységek az őket érintő külső vagy belső ellenőrzések megállapításai alapján készítettek-e intézkedési tervet, valamint, hogy az abban foglaltakat határidőben végrehajtották-e.

2021. évben a munkatervben foglalt feladatokon túl az alábbi feladatokat látta el a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység:

- BMW projekthez köthető valamennyi szerződés teljesítése jogszerűségének vizsgálata, előterjesztés benyújtása a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága és Igazgatósága részére;
- BMW projekthez köthető valamennyi szerződés értékarányosságának vizsgálata a Gazdaságfejlesztési és Ingatlangazdálkodási Igazgatóság bevonásával; májusban és



júniusban előterjesztés benyújtása a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága és Igazgatósága részére;

- Az integrált kockázatkezelés eljárásrendjéről szóló szabályzat elkészítése;
- Szervezeti integritást sértő események kezelésének rendjéről szóló szabályzat elkészítése;
- oktatás szervezése a Miskolc Holding Zrt. megfelelési tanácsadói és a tagvállalati megfelelési tanácsadók számára;
- a Mirehu Kft.-nél az Állami Számvevőszéki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokban való aktív közreműködés, tanácsadás;
- a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység működésének újragondolása, indikatív ajánlatok bekérése külsős cégektől a megfelelési tevékenység ellátására;
- az időközben felmerülő kérdésekkel, szabályzatokkal, illetve azok megváltoztatásának szükségességével kapcsolatos véleményezés, egyes előterjesztések és vezérigazgatói utasítások tervezetének véleményezése (pl. Üzemi hulladékgyűjtő üzemeltetési szabályzat, Pénzkezelési szabályzat, Igazgatóság hatáskörében maradt szabályzatokra vonatkozó döntések meghozatalával kapcsolatos előterjesztés, 9/2021. számú Vezérigazgatói utasítás a lakások bérlő általi felújítása során elszámolható költségekről, 5/2021. számú Vezérigazgatói utasítás a Holding által alkalmazható árakról és díjakról 2021. évi Árterv, Esélyegyenlőségi terv, a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény értelmezése, ÁSZ áprilisi megkeresésére a válaszok begyűjtése és elkészítése, Temetési segélyezési szabályzat, a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában álló ingatlanok értékesítési rendjéről szóló Vezérigazgatói utasítás);
- folyamatos kapcsolattartás mind az önálló megfelelési tanácsadóval nem rendelkező, mind az ilyen munkavállalóval rendelkező tagvállalatokkal, a felmerülő kérdések megválaszolása, a megfelelési tevékenység elősegítése, illetve ellátása, valamint az általuk megküldött, kiadásra szánt szabályzataik véleményezése;
- a Miskolc Holding Zrt.-vel a megfelelési tevékenység ellátására megbízási jogviszonyban álló társaságok (MIRend-Sec Kft., MIKOM Nonprofit Kft., Mirehu Kft., Regihu Kft.) személyes felkeresése a jogszabálynak megfelelés állapotának felmérése érdekében, részükre jelentés és javaslatok készítése;
- a Miskolc Holding Zrt. munkavállalói részére a megfeleléssel kapcsolatos (irányadó jogszabályok, belső szabályzatok, erkölcsi, etikai szabályok) oktatás megszervezésének előkészítése, oktatási anyag és tesztkérdések előkészítése.

Megítélésem szerint 2022. évre a legszükségesebb feladat annak biztosítása, hogy minden munkavállaló – de elsősorban a vezetés különböző szintjein elhelyezkedők – azonosuljanak a belső kontrollrendszer fontosságával, működését megértsék, és kihasználják az ebben lévő lehetőségeket, sinergiákat.

Miskolc, 2022. február 15.

Pető Viktória

Megfelelést Támogató Szervezeti Egység vezető  
Miskolc Holding Zrt.



## 22/2022 (II.21.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység 2021. évi tevékenységéről, eredményeiről, esetlegesen feltárt fő problémakörökről a Miskolc Holding Zrt-nél és tagvállalatainál” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a Megfelelést Támogató Szervezeti Egység 2021. évi tevékenységéről szóló jelentést, egyben utasítja a Miskolc Holding Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a jelentés tájékoztatás céljából történő megküldésről a Társaság legfőbb szerve részére.

**Felelős:** Dukai Zoltán vezérigazgató  
**Végrehajtásért felelős:** Pető Viktória  
Megfelelést Támogató Szervezeti Egység vezető  
**Határidő:** 2022. március 31.

---

A kiadmány hitelül:



**Dr. Simon Gábor**  
**Felügyelőbizottság**  
**elnöke**

A Felügyelőbizottság 2022. február 21. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyvből a kivonatot készítette:



**Károlyné dr. Hohl Boglárka**  
jegyzőkönyvvezető



**Miskolc Holding**

A Miskolc Csoport tagja


ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05

## Összevont (konszolidált) éves beszámoló 2021.

Kelt: Miskolc, 2022. május 30.

  
Miskolc Holding Zrt. -38-  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNY TÁRSASÁG

.....  
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**  
 Összevont (konszolidált) éves beszámoló 2021. év

**MÉRLEG "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (aktívák)**

eFt-ban

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020	Előző évek módosításai	2021
1	<b>A. Befektetett eszközök (2+10+18)</b>	<b>82 183 414</b>		<b>75 056 079</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)</b>	<b>300 598</b>		<b>360 607</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	4 734		2 174
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyon értékű jogok	231 769		287 011
6	Szellemi termékek	64 095		71 253
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		169
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)</b>	<b>74 985 960</b>		<b>74 079 449</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	45 813 129		44 972 546
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 851 139		23 712 687
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	587 306		592 073
14	Tenyészállatok	3 120		3 203
15	Beruházások, felújítások	597 576		698 383
16	Beruházásokra adott előlegek	42 860		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	3 090 830		4 100 557
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-30)</b>	<b>6 896 856</b>		<b>616 023</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	650 376		915
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0		0
23	Egyéb tartós részesedés	614 918		614 418
24	Tartósan adott kölcsön egyéb rész-i visz. váll-ban	0		0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 418 518		690
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3 209 110		0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	Tőkekonzolidációs különbözet	3 934		0
29	- leányvállalatokból	3 934		0
30	- társult vállalkozásokból	0		0
31	<b>B. Forgóeszközök (32+39+47+53)</b>	<b>19 279 201</b>		<b>26 094 046</b>
32	<b>I. KÉSZLETEK (33-38)</b>	<b>1 933 519</b>		<b>1 132 286</b>
33	Anyagok	474 311		511 954
34	Befejezetlen termelés és félkész termékek	27 961		34 676
35	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	8		8
36	Késztermékek	1 426		3 278
37	Áruk	1 429 813		582 370
38	Készletre adott előlegek	0		0
39	<b>II. KÖVETELÉSEK (40-46)</b>	<b>10 918 984</b>		<b>17 595 736</b>
40	Követelések áruszállításból és szolg-ból (vevők)	3 127 841		3 300 721
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 927		1 070
43	Követelések egyéb rész-i visz. lévő váll-sal szemben	3 537		201
44	Váltókövetelések	0		0
45	Egyéb követelések	7 785 679		14 293 562
46	Konzolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	0		182
47	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (48-52)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
49	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
50	Egyéb részesedés	0		0
51	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0

Miskolc Holding Zrt. -38-  
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
 VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
 a vállalkozás vezetője

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**  
Összevont (konszolidált) éves beszámoló 2021. év

	A tétel megnevezése	2020	Előző évek módosításai	2021
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54-55)</b>	6 426 698		7 366 024
54	Pénztár, csekkek	16 090		26 478
55	Bankbetétek	6 410 608		7 339 546
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59)</b>	<b>2 189 794</b>		<b>1 688 698</b>
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 436 015		932 884
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	101 689		88 887
59	Halasztott ráfordítások	652 090		666 927
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+31+56)</b>	<b>103 652 409</b>		<b>102 838 823</b>

Miskolc Holding Zrt. -38-  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRTÁN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**  
 Összevont (konszolidált) éves beszámoló 2021. év

<b>MÉRLEG "A" változat</b>		<b>eFt-ban</b>		<b>eFt-ban</b>	
<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>					
	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2020</b>	<b>Előző évek módosításai</b>	<b>2021</b>	
61	<b>D. Saját tőke (62-74)</b>	<b>16 361 745</b>		<b>17 259 981</b>	
62	I. JEGYZETT TŐKE	12 444 000		12 444 000	
63	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken				
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	
65	III. TŐKETARTALÉK	2 100 774		2 100 774	
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 991 034		7 508 709	
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1 053 962		694 471	
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	3 090 830		4 100 557	
69	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-268 685		86 105	
70	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁTTŐKE-VÁLTOZÁS	-9 050 170		-9 674 635	
71	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK	0		0	
72	- adósságkonszolidálás különbözetéből	0		0	
73	- közbeső eredmény különbözetéből	0		0	
74	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDESE	0		0	
75	<b>E. Céltartalékok (76-78)</b>	<b>1 242 031</b>		<b>1 392 250</b>	
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	430 378		493 362	
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	232 348		253 580	
78	Egyéb céltartalék	579 305		645 308	
79	<b>F. Kötelezettségek (80+86+96)</b>	<b>51 973 564</b>		<b>-51 260 397</b>	
80	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (81-85)	58 184		58 184	
81	Hátrasorolt köt. kapcsolattal vállalkozással szemben	0		0	
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0	
83	Hátrasorolt köt. egyéb rész.-i visz. váll. szemben	0		0	
84	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0		0	
85	Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	58 184		58 184	
86	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-95)	34 309 183		26 260 336	
87	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0	
88	Átváltoztatható kötvények	0		0	
89	Tartozások kötvénykibocsátásból	7 591 725		0	
90	Beruházási és fejlesztési hitelek	1 398 734		1 079 565	
91	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0	
92	Tartós köt. kapcsolattal vállalkozással szemben	0		0	
93	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0	
94	Tartós köt. egyéb rész.-i visz. lévő váll.-sal szemben	0		0	
95	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	25 318 724		25 180 771	
96	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (97-107)	17 606 197		24 941 877	
97	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0	
98	ebből: átváltoztatható kötvények	0		0	
99	Rövid lejáratú hitelek	10 804 309		6 882 487	
100	Vevőktől kapott előlegek	46 130		48 595	
101	Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	2 952 373		3 954 961	
102	Váltótartozások	0		0	
103	Rövid lejáratú köt. kapcsolattal váll.-sal szemben	0		0	
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 594		1 575	
105	Rövid lejáratú kö. egyéb rész.-i visz. váll.-sal szemben	1 150		0	
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 798 876		14 054 259	
107	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	1 765		0	
108	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (109-111)</b>	<b>34 075 069</b>		<b>32 926 195</b>	
109	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	788 621		737 602	
110	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	581 949		935 066	
111	Halasztott bevételek	32 704 499		31 253 527	
112	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61+75+79+108)</b>	<b>103 652 409</b>		<b>102 838 823</b>	

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. -38-  
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT. KÖRÜLMÉNY MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**  
 Összevont (konszolidált) éves beszámoló 2021. év

**EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**  
 összköltség-eljárással

eFt-ban

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020	Előző évek módosításai	2021
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	17 638 773		19 949 845
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>17 638 773</b>		<b>19 949 845</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-63 598		8 811
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	102 404		142 950
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	<b>38 806</b>		<b>151 761</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>14 284 590</b>		<b>14 889 641</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés	230 619		631 701
<b>III./A.</b>	<b>Adóssághoz. miatt keletk.-eredményt növ.-konz.különb.</b>	<b>19 608</b>		<b>0</b>
05.	Anyagköltség	8 701 352		9 416 178
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 457 431		3 440 453
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	691 931		725 010
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	351 933		1 228 338
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 235 973		1 478 346
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>14 438 620</b>		<b>16 288 325</b>
10.	Béreköltség	9 141 668		9 544 694
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 069 063		1 061 828
12.	Bérfelrakások	1 587 938		1 535 770
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>11 798 669</b>		<b>12 142 292</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>4 039 452</b>		<b>4 019 541</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 993 601</b>		<b>2 123 969</b>
	ebből: értékvesztés	343 582		284 262
<b>VII./A.</b>	<b>Adóssághoz. miatt keletk.-eredményt csök.-konz. különb.</b>	<b>0</b>		<b>2 021</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+III/A-IV-V-VI-VII-VII/A)</b>	<b>-288 565</b>		<b>415 099</b>
13./a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13./b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	2 241		0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	201 200		3 749
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfoly.nyeresége	100 638		100 782
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	32 824		38 035
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19 208		23 651
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13/a+13/b+14+15+16+17)</b>	<b>356 111</b>		<b>166 217</b>
18.	Részesedések árfolyamvesztesége	0		2 398
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	68 956		69 209
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	216 638		295 676
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	38 274		85 515
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)</b>	<b>323 868</b>		<b>452 798</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>32 243</b>		<b>-286 581</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>-256 322</b>		<b>128 518</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	10 598		42 595
XII./A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó különbözet	1 765		-182
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII-XII/A)</b>	<b>-268 685</b>		<b>86 105</b>

Miskolc Holding Zrt. -38-  
 MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
 VAGYONKEZELŐ ZÁRJKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
 RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....  
 a vállalkozás vezetője



**Miskolc Holding**

A Miskolc Csoport 1 tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05

## **Konszolidált kiegészítő melléklet**

---

a 2021. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Kelt: Miskolc, 2022. május 30.

  
Miskolc Holding Zrt. -35-  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZÉNYTÁRSASÁG

a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

## I. Általános rész

### 1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített neve: Miskolc Holding Zrt

Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.  
 Cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000406  
 Főtevékenység: 6420 Vagyonkezelés (holding)  
 Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05  
 Adószám: 13778749-2-05  
 Csoportos adószám: 17100566-6-05

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: [www.miskolcholding.hu](http://www.miskolcholding.hu)  
 A cég e-mail címe: [titkarsag@miskolcholding.hu](mailto:titkarsag@miskolcholding.hu)

A Miskolc Holding Zrt elismert vállalatcsoport uralkodó tagja.  
 A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3530 Miskolc, Városház tér 8.), mint Részvényes 30.000.000 Ft jegyzett tőkével 2006. július 7-én alapította. A részvénytársaságot a B-A-Z Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2007. július 24-én jegyezte be.

A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.

A tulajdonos Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2021. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
2006.08.30	Emelés	+16 251 000 000 Ft	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok apportálása
2009.03.05	Leszállítás	-740 000 000 Ft	veszteségrendezés, tőke kivonás nem történt
2009.03.05	Emelés	+741 000 000 Ft	üzletrészek apportja
2010.03.04	Emelés	+1 216 000 000 Ft	pénzbeli hozzájárulás, „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekthez kapcsolódóan
2012.03.01	Emelés	+350 000 000 Ft	
2013.03.01	Emelés	+60 000 000 Ft	
2013.04.18	Emelés	+514 000 000 Ft	47511/1. helyrajzi szám alatti 62 ha 5944 m <sup>2</sup> területű ingatlan (Miskolc Déli Ipari Park) apportként történő rendelkezésre bocsátása
2014.05.29	Leszállítás	-6 600 000 000 Ft	veszteségrendezés a MIVÍZ Kft. tulajdonában lévő víziközmű vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba történő átadásának következtében
2014.11.13	Emelés	+181 000 000 Ft	ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátása a DVTK Futball Akadémia létrehozásával összefüggésben
2015.02.26.	Emelés	+360 000 000 Ft	MVK Zrt. tőke helyzetének javítására a társaság közszolgáltatási szerződésből eredő feladatainak ellátása érdekében
2017.11.03	Emelés	+81 000 000 Ft	a Miskolc 21681/2 és a 21684/7 hrsz belterületi ingatlanok apportba bocsátása

Hatályos jegyzett tőke 2021. december 31-én: 12 444 000 000 Ft.

### A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

### Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők 2021. évben (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakhelye
Varga István	Igazgatóság elnöke		
Dukai Zoltán	Cégvezető		
Dr. Dimény Imre	Igazgatósági tag		
Iván Tamás	Igazgatósági tag		
Koleszár Péter András	Igazgatósági tag		
Kamarás Miklós	Igazgatósági tag		

### Felügyelő bizottság tisztségviselői 2021. évben

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakhelye
Dr. Simon Gábor	Felügyelőbizottság elnöke		
Dr. Kovács Zoltán	Felügyelőbizottsági tag		
Dr. Kovács László	Felügyelőbizottsági tag		
Bacsóné Szamos Rita	Felügyelőbizottsági tag		
Csengő Péter	Felügyelőbizottsági tag		
Rónyai Gábor László	Felügyelőbizottsági tag		

### Az összevont (konszolidált) éves beszámolót hitelesítők adatai

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló aláírására jogosult:

Dukai Zoltán cégvezető

Stefán Csaba portfólió management és tagvállalati igazgató

A 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért felelős regisztrált alkalmazottja:

Bubcsó Tímea Kiemelt kontrollig szakértő  
Regisztrációs szám: 204392

A Társaság könyvvizsgálója:

AUDITING Könyvvizsgáló Kft.  
Cégjegyzékszám: 05-09-001704  
3526 Miskolc Fővényszer út 77/B.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Iglai Szabolcs  
kamarai tagsági száma: 001747

A 2021. üzleti év könyvvizsgálatáért a könyvvizsgáló által felszámított díj 12 000 eFt + áfa, amely díj tartalmazza a Miskolc Holding Zrt 2021. évi éves beszámolójának és a konszolidált beszámolójának könyvvizsgálatát.

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

**2. Jogi környezet, befektetések**

A Társaság alapításának célja, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet.

Az Miskolc Holding Zrt. 63/2021.(II.25.) számú Alapítói határozatában döntött a Bioenergy-Miskolc Kft. és a MIHŐ Kft. 2021. június 30. napjával történő egyesüléséről, melynek során a Bioenergy-Miskolc Kft. beolvad a MIHŐ Kft-be.

A hatósági engedélyek megszerzése után, a Cégbíróság a beolvadást 2021. október 13. napjával jegyezte be.

**A Miskolc Holding Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:**

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhelye			
<b>1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK</b>				
<b>1.1. Konszolidációba bevont kapcsolt vállalkozások</b>				
<b>1.1.1. Konszolidációba bevont leányvállalatok</b>				
MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft.	3527 Miskolc, József A. u. 78.	M Holding	100%	100%
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	3534 Miskolc, Gagarin u. 52.	M Holding	100%	100%
MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.	3527 Miskolc, Szondi Gy. u. 1.	M Holding	100%	100%
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	3531 Miskolc, Győri kapu 48-50	M Holding	100%	100%
MiProdukt Kft.	3526 Miskolc, Blaskovics u. 22.	M Holding	100%	100%
Miskolci Fürdők Kft.	3519 Miskolc, Pazár sétány 1.	M Holding	100%	100%
MIKOM Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.	3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 9.	M Holding	100%	100%
Miskolci Felnőttképző Központ Kft.	3530 Miskolc, Soltész N.K.u.10.	M Holding	100%	100%
MIREND-Sec Kft.	3530 Miskolc, Győri kapu 27.	M Holding	100%	100%
MILAK-ÉP Kft.	3530 Miskolc, Hunyadi u. 21.	M Holding	100%	100%
<b>2. Társult vállalkozások / Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások</b>				
MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.	3515 Miskolc, Egyetem utca 2.	M Holding	30%	30%
Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.	3530 Miskolc, Görgey Artúr út 19.	M Holding	24,5%	24,5%
<b>3. Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások</b>				
Diósgyőr Stadionrekonstrukciós Kft.	3534 Miskolc, Andrassy u. 61.	M Holding	5%	5%

### **3. Konszolidációs Politika**

A Miskolc Holding Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

A Miskolc Holding Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-től december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-i fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.

Kivételt képez ez alól 2021. évben a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 74/2021. (II.26.) sz. határozatával döntött a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. v.a. jogutód nélküli megszűnéséről, végelszámolás elrendelésével. A végelszámolás kezdő időpontja: 2021. március 01. A végelszámolás záró időpontja: 2022. január 31.

- Végelszámolás miatti tevékenységet záró auditált éves beszámolót készített a társaság 2021. január 01. - 2021. február 28. időszakra.
- Végelszámolást záró auditált éves beszámolót készített a társaság 2021. március 1. – 2022. január 31. időszakra.
- A konszolidált beszámoló elkészítéséhez a társaság közbenső, nem auditált beszámolót készített 2021. március 1. – 2021. december 31. időszakra.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással, „A” változatban készül.

#### **3.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. anyavállalatnak a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen, és az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek.

Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
  - mint leányvállalatot a Miskolc Holding Vagyonkezelő Zrt. közvetlen, 100 %-os tulajdonlású Részvénytársaságait;
  - mint leányvállalatot a Miskolc Holding Vagyonkezelő Zrt. közvetlen, 100 %-os tulajdonlású Korlátolt Felelősségű Társaságait.
- - nem kötelező a konszolidációba bevonni
  - azon közvetlen tulajdonlású leányvállalatok leányvállalatait, azaz a közvetett tulajdonlású leányvállalatokat, amelyek vállalatcsoporton belül realizált összes, együttesen számításba vett árbevétele nem éri el a vállalatcsoporton belül realizált összes árbevétel 10 %-át. Ezen feltételek meglétét minden évben újra meg kell vizsgálni.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor – az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén kerül meghatározásra.

A Számviteli törvény 129. § 2. bekezdése alapján mentesítjük a társult vállalkozásokat a konszolidálásba való bevonás alól. A társult vállalkozások anyavállalatra eső saját tőkéjének összege nem éri el a konszolidált saját tőke 2%-át.

A Miskolc Holding Zrt. kapcsolt vállalkozásai közé tartozik a 100 %-os közvetett tulajdonlású Bioenergy-Miskolc Kft. A Kft., mely 2018. évben került először bevonásra, mert 2017. márciusában vált 100%-os tulajdonossá a társaságban a MIHÓ Kft, és a Konszolidációs Politika alapján csak az első teljes évben, – ezzel biztosítva a felkészülési időt a konszolidációs adatszolgáltatás kialakítására – azaz 2018-ban került bevonásra a Miskolc Holding cégcsoport konszolidációjába. Miskolci Törvényszék Cégbíróságának cégbejegyzése alapján a Bioenergy-Miskolc Kft 2021.10.13-án beolvadt a MIHÓ Kft.-be.

### 3.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, értékhelyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A vállalatcsoporton belül két társaság élt ezzel a lehetőséggel, az MVK Zrt. és Miskolci Fürdők Kft. számolt el ingatlanja után értékhelyesbítést.

A vállalatcsoportnál az alapítás-átszervezés, valamint a kísérleti fejlesztés jövőben várhatóan megtérülő költségei aktiválásra kerülnek. Az alapítás-átszervezés aktivált értékéből és a kísérleti fejlesztés aktivált értékéből a még le nem írt hányadnak megfelelő összeg az eredménytartalékból a lekötött tartalékba átvezetésre kerül.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség Számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra. A kisösszegű 1 MFt alatti követelésekre csoport szinten egységes módon kerül az értékvesztés megállapításra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A Szt. 41.§ (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékokat képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra. Nem kerül céltartalék megképzésre a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

### 3.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulás az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kisértékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél – 100.000 Ft alatt – a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül. A 100.000 Ft és 200.000 Ft közötti egyedi beszerzési, előállítási értékű tárgyi eszközök elszámolása két év alatt, 50 %-os kulccsal történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Jelentős az eltérés, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 400 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

### 3.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő – tulajdoni részesedést jelentő – befektetéseknél, ha a piaci érték tartósan vagy véglegesen legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 eFt-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 90 napos késedelemben vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

### 3.5. Jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

#### 4. Vagyon, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

##### 4.1. Az eszközök és források értékének és összetételének alakulása:

adatok eFt-ban				
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>Részarány</b>	<b>2021</b>	<b>Részarány</b>
<b>ESZKÖZÖK (ezer Ft)</b>	<b>103.652 409</b>	<b>100,00%</b>	<b>102 838 823</b>	<b>100,00%</b>
Befektetett eszközök	82 183 414	79,29%	75 056 079	72,98%
Forgóeszközök	19 279 201	18,60%	26 094 046	25,37%
Aktív időbeli elhatárolások	2 189 794	2,11%	1 688 698	1,64%
<b>FORRÁSOK (ezer Ft)</b>	<b>103 652 409</b>	<b>100,00%</b>	<b>102 838 823</b>	<b>100,00%</b>
Saját tőke	16 361 745	15,79%	17 259 981	16,78%
Céltartalékok	1 242 031	1,20%	1 392 250	1,35%
Kötelezettségek	51 973 564	50,14%	51 260 397	49,85%
Passzív időbeli elhatárolások	34 075 069	32,87%	32 926 195	32,02%

A vállalatcsoport befektetett eszközeinek értéke 7 127 335 eFt-tal csökkent. A tárgyi eszközök és immateriális javak állománya összesen 846 502 eFt-tal csökkent. Jelentős csökkenés következett be az MVK Zrt, a Miskolci Városgazda Kft., a Miskolc Holding Zrt és a MIVÍZ Kft tárgyi eszköz állományában főként a 2021. évben elszámolt értékcsökkenések miatt.

A befektetett eszközökön belül a befektetett pénzügyi eszközök értéke a bázis évhez képest 6 280 833 eFt összegű csökkenést mutat. A tartós jelentős tulajdoni részesedések értéke 649 461 eFt-tal, az egyéb tartós részesedések értéke pedig 500 eFt-tal csökkent. A kivezetésre került részesedések részletesen bemutatásra kerülnek a II.1.4-es fejezetben. Az egyéb tartósan adott kölcsönök állományában 2 417 828 eFt, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (állampapír) állományában pedig 3 209 110 eFt csökkenés tapasztalható, annak köszönhetően, hogy átsorolásra kerültek az egyéb követelések közé a 2022. évi lejárat miatt. Továbbá a leányvállalati aktív tőkekonzolidációs különbözet 3 934 eFt-tal csökkent 2020. évhez képest.

A forgóeszközök állományában 6 814 845 eFt-os növekedés következett be, egyaránt növekedtek a követelések (+ 6 676 752 eFt) és a pénzeszközök is (+ 939 326 eFt), ezzel szemben a készletek állományánál csökkenés tapasztalható (- 801 233 eFt). Az aktív időbeli elhatárolások összege 501 096 eFt-tal csökkent a bázis időszakhoz képest.

Forrás oldalon a kötelezettségek, valamint a passzív időbeli elhatárolások állománya csökkent a bázis évhez viszonyítva, a céltartalékok és a saját tőke állománya azonban növekedést mutat.

A céltartalékok állománya 150 219 eFt-tal növekedett főként az Miskolc Holding Zrt-nél, Miskolci Fürdők Kft-nél és az MVK Zrt-nél elszámolt céltartalék képzésnek köszönhetően.

A kötelezettségek állománya összességében 713 167 eFt-tal csökkent, ezen belül a hosszú lejáratú kötelezettségek összege 8 048 847 eFt-tal csökkent, míg a rövid lejáratú kötelezettségek összege 7 335 680 eFt-tal növekedett. A rövid lejáratú kötelezettségek nagymértékű növekedésének és a hosszú lejáratú kötelezettségek nagymértékű csökkenésének lefőbb oka a Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvények hosszú lejáratúból rövid lejáratú kötelezettségek közé történő átsorolása a 2022. évi lejárat miatt.

A passzív időbeli elhatárolások összege 1 148 874 eFt-tal csökkent, főként az MVK Zrt-nél, és a Miskolc Holding Zrt-nél a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek feloldásának köszönhetően. Jelentős növekedés tapasztalható azonban a MIHŐ Kft-nél és a Miskolci Fürdők Kft-nél, a MIHŐ Kft. esetében a Bioenergy-Miskolc Kft. beolvadásának köszönhető a többlet, míg

a Miskolci Fürdők Kft. esetében az Elliptum Fürdőhöz kapcsolódó 2021. évi támogatás elszámolás okozza a növekményt.

#### 4.2. Gazdaságossági, pénzügyi mutatók:

Megnevezés	2020	2021	m.e.	Számítási mód
<b>Vagyoni helyzetet bemutató mutatók</b>				
1. tőkeerősség	15,79	16,78	%	saját tőke/összes forrás*100
2. saját tőke növekedési mutató	131,48	138,70	%	saját tőke/jegyzett tőke*100
3. befektetett eszközök fedezettsége	19,91	23,00	%	saját tőke/befektetett eszközök*100
4. eszközök fordulatszáma	0,17	0,19	-	nettó árbevétel/összes eszköz
5. befektetett eszközök aránya	79,29	72,98	%	befektetett eszköz/összes eszköz*100
6. saját tőke fordulatszáma	1,08	1,16	-	nettó árbevétel/saját tőke
<b>Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói</b>				
7. szűkített cashflow	3 770 767	4 105 646	eFt	adózott eredmény + amortizáció
8. likviditási mutató	109,50	104,62	%	forgóeszközök/rövid lej. kötelezettségek*100
9. gyorsráta mutató	36,50	29,53	%	likvid pénzeszköz/rövid lej. kötelezetts*100
10. hitelfedezettségi mutató	62,02	70,55	%	követelések/rövid lej. kötelezettségek*100
11. hosszú távú likviditás	-0,56	0,81	%	üzemi eredmény/kötelezettségek*100
12. működő tőke	3 109 019	2 085 053	eFt	forgóeszközök+ bevételek aktív időbeli elhatárolása - rövid lej. kötelezettségek
<b>Eladósodottság mutatói</b>				
13. eladósodottság	50,14	49,85	%	összes kötelezettség/összes forrás*100
<b>Jövedelmezőség mutatói</b>				
14. eszközhatékonyság	-0,26	0,08	%	adózott eredmény/összes eszköz*100
15. tőke arányos eredmény	-1,64	0,50	%	adózott eredmény/saját tőke*100
16. árbevétel arányos üzemi eredmény	-1,64	2,08	%	üzleti eredmény/nettó árbevétel*100

A vállalatcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok 2020. évhez képest javulást mutatnak. Növekedett a tőkeerősség, a saját tőke növekedési mutató, a befektetett eszközök fedezettsége, az eszközök fordulatszáma és a saját tőke fordulatszáma is.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói közül kedvezőbben alakult a tárgyévben a szűkített cashflow, a hitelfedezettségi mutató és a hosszú távú likviditás, mely javulások oka a kedvezőbb üzemi és adózott eredmény, valamint a követelések rövid lejáratú kötelezettségeknél nagyobb arányú növekedése. Romlás mutatkozik azonban a likviditási mutató, a gyorsráta mutató és a működő tőke mutatók esetében, mely romlás főként a rövid lejáratú kötelezettségek nagy összegű növekedésének köszönhető.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója kis mértékben csökkent 2020. évhez képest a kötelezettségek összes forrásnál kisebb mértékű csökkenése miatt.

A jövedelmezőségi mutatószámok javultak a pozitív üzemi és adózott eredmény miatt.

## 4.3. Konszolidált cash-flow kimutatás:

adatok eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020.	2021.
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>-265 787</b>	<b>6 657 385</b>
1.	Korrigált adózás előtti eredmény +	-260 328	128 700
2.	Elszámolt amortizáció +	4 039 452	4 019 541
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	145 879	-225 868
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	427 114	150 219
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-188 869	-128 132
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-204 444	1 002 588
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-2 066 427	10 252 449
8.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír átsorolása rövid lejáratba 2022. évi lejárat miatt		-7 591 725
9.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-979 189	-1 148 874
10.	Vevőkövetelés változása +	-288 984	-57 932
11.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-1 458 847	-5 829 020
12.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek átsorolása forgóeszközbe 2022. évi lejárat miatt		5 626 938
13.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	579 454	501 096
14.	Fizetett adó (nyereség után) -	-10 598	-42 595
15.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>-1 290 059</b>	<b>-1 343 049</b>
16.	Befektetett eszközök beszerzése -	-1 232 106	-2 163 913
17.	Befektetett eszközök eladása +	287 743	820 864
18.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	
19.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-347 937	0
20.	Kapott osztalék, részesedés +	2 241	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>1 924 782</b>	<b>-4 375 010</b>
21.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
22.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	742 950	0
23.	Hitel és kölcsön felvétele +	1 402 027	46 360
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-263 121	-4 287 351
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27.	Egyéb hosszú lej. kötelezettség változása (+/-)	42 926	-134 019
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>368 936</b>	<b>939 326</b>

## **II. Specifikus rész**

### **1. Összevont (konszolidált) mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

#### **1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2021. év végi állománya 74 440 056 eFt, mely 846 502 eFt-tal kevesebb az előző évinél. A befektetett eszközökön belül ez az érték 99,2%-ot képvisel. Jelentős csökkenés következett be az MVK Zrt (-666 909 eFt), MIVÍZ Kft (-235 056 eFt), a Miskolci Városgazda Kft. (-172 477 eFt) és a Miskolc Holding Zrt. (-160 404 eFt) tárgyi eszköz állományában a 2021. évben elszámolt értékcsökkenések miatt. A MIHŐ Kft. esetében közel azonos mértékben tapasztalható növekmény, mint a Bioenergy-Miskolc Kft-nél csökkenés a 2021. évi beolvadásnak köszönhetően.

**A 2021. évi legjelentősebb tárgyi eszköz beruházások az alábbiak:**

#### **Tárgyévben üzembe helyezett**

##### **MIHŐ Kft.**

Primer távfűtési vezeték cseréje a Csermőkei úti 218 jelű és G-7 (287) jelű kezelési pontok közötti szakaszon (DN600 méret)	311 723	eFt
Primer távfűtési vezeték cseréje a Papszer u. 28. sz. előtt lévő fixpont előtti előszigetelt ív és az LA-8 jelű akna közötti szakaszon (DN400 méret)	140 841	eFt
Primer távfűtési vezeték cseréje az A-III-01 jelű akna (Miskolc, Fényi Gyula tér) és a Klapka utcai A-III-3 jelű aknák közötti szakaszon	49 065	eFt
A DN600 méretű gerincvezeték kijelölt magasvezetésű szakaszain a vezetékpár hőszigetelésének pótlási munkái és a burkolat kialakítási munkáinak teljeskörű kivitelezése	21 874	eFt
A Felsőruzsín körúton az F-8 és U-1 aknák közötti DN600 méretű líra cseréje	13 001	eFt
Az Avas területen 74 db hőmennyiségmérő vezeték nélküli kommunikációs hálózatának kiépítése és szoftveres elérése	10 284	eFt

##### **Miskolc Holding Zrt.**

Bükkszentkereszt üdülő felújítás	39 099	eFt
Üzlethelység vásárlás	31 900	eFt
Informatikai eszközök /webserver, telefon, számítógép/	28 028	eFt
Fűnyíró traktor vásárlás	10 778	eFt

##### **Miskolci Fürdők Kft.**

Elliptikum napozóterasz kialakítása	49 891	eFt
Elliptikum beléptető rendszer	34 489	eFt
Tapolcai Strand Egyedi méretű Infraszauna átépítése	10 904	eFt
Elliptikum éttermi eszközök	9 561	eFt

##### **MVK Zrt.**

Értékesítési rendszer fejlesztése: 13 db jegy és bérletértékesítő automata kihelyezése szoftver támogatással, 17 db online pénztárgép a hozzákapcsolódó háttérrendszerrel	117 117	eFt
Diesel buszok motor és karosszéria felújítása (4-4 db)	60 998	eFt
Tiszai-Selyemrét élettartam növelő sín felújítás	16 605	eFt

**MIVÍZ Kft.**

Strukturált hálózat	54 567	eFt
Középszer u. 62-96. rekonstrukció	48 361	eFt
Ford transit gépjárművek	47 925	eFt
Szent György forrás	47 750	eFt
Négy emeletes irodaház 1.sz. épület	47 587	eFt
Vízszintes csiga	39 000	eFt
Tűzcsapok	26 202	eFt
Termál forrás	22 400	eFt
Alföldi u. ivóvíz rekonstrukció	20 177	eFt
Dózsa György u.- Feszty Árpád u.- Fazekas u. Rekonstrukció	19 459	eFt
Klórholdó tároló konténer	17 470	eFt
Tavi forrás	16 150	eFt
Eszperantó utca rekonstrukció	15 293	eFt
MIRSA Zrt. felől érkező szennyvíz	14 327	eFt
Vízmérők	14 042	eFt
Hosszú ferde csiga	13 500	eFt
Szentpéteri kapu kórház (beton bélelés)	12 919	eFt
Ivóvíz vezeték rekonstrukciók	11 705	eFt
Északi ipartelep szennyvíz átemelő gépház	10 308	eFt

**Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.**

Fűnyíró felújítás (5 db)	28 582	eFt
Aba u, Kurucz u. játszótér (2 db)	26 277	eFt
Darus billenős teherautó (2 db) használt	19 830	eFt
Traktor, homlokrakodó, kanál, villa, hóeke,	18 783	eFt
Munkagép és munkaeszközök	17 590	eFt
Vasgyári ravatalozó felújítása	12 414	eFt

**Miprodukt Kft.**

HP Latex 570 Print & Cut nyomtató + vágóplotter, ST210 táblavágó	11 764	eFt
--	--------	-----

**2021.12.31-én még befejezetlen****MIHŐ Kft.**

Tatár u 29/A fűtőmű vezénylő rekonstrukció	36 064	eFt
Kenderföldi Kazánház korszerűsítés kiviteli terve	27 341	eFt
10-es iskola kazán korszerűsítés	12 183	eFt

**MIVÍZ Kft.**

Katona József u. rekonstrukció	36 607	eFt
Központi épület megújuló energia hasznosítás	22 816	eFt

**MVK Zrt.**

ZFR-ZBP-005 számú Zöld Busz Projekt (előkészítés, tanácsadás, töltőállomás tervezés, közbeszerzési díj)	44 306	eFt
Értékesítési rendszer fejlesztése: 7 db jegy és bérletértékesítő automata kihelyezése szoftver támogatással, 7 db online pénztárgép a hozzákapcsolódó háttérrendszerrel	20 871	eFt

**A befektetett eszközök 2021. évi változásait a következő táblázat mutatja be:**

## Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

Sorszám	Megnevezés	Alapítás-át szervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Nem aktívált immateriális javak	Immateriális javakra adott előlegek	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Tárgyi eszközök értékheylesbítése	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1	Nyitó bruttó érték	44 953	2 003 220	287 917	19 296	0	2 355 386	61 136 381	45 962 778	3 024 186	3 171	597 576	42 860	3 090 630	113 857 782
2	Beolvadások hatása	0	-102	0	0	0	-102	-79 070	-306 987	-5 363	0	0	0	0	-391 420
3	Tárgyévi beszerzés	0	169 507	24 424	196 986	0	390 917	1 107 567	521 365	289 680	345	2 019 764	0	0	3 938 721
4	Átsorolás miatti növekedés	0	819	1 010	0	0	1 829	56 061	69 259	1 180	0	0	0	0	126 500
5	Egyéb tárgyévi növekedés	0	64 589	971	0	169	65 729	124 328	0	3 600	0	0	0	1 014 966	1 142 894
6	Tárgyévi értékesítés	0	15 810	0	0	0	15 810	222 415	551 042	128 999	0	0	0	0	902 456
7	Tárgyévi selejtezés és hiány	0	61 569	103	3 760	0	65 432	112 273	114 415	179 642	241	0	0	0	406 571
8	Átsorolás miatti csökkenés	0	819	0	0	0	819	56 061	70 289	1 180	0	0	0	0	127 510
9	Egyéb tárgyévi csökkenés	0	55 524	136	193 931	0	249 591	114 903	0	43	17	1 918 957	42 860	5 239	2 082 019
10	Záró bruttó érték	44 953	2 104 311	314 083	18 591	169	2 482 107	61 839 615	45 510 689	3 003 419	3 258	698 383	0	4 100 557	115 155 921
11	Nyitó halmozott értékcsökkenés	40 219	1 835 205	227 770	0	0	2 103 194	15 323 457	21 111 639	2 436 880	51	0	0	0	38 872 027
12	Beolvadások hatása	0	-102	0	0	0	-102	-79 070	-308 142	-4 208	0	0	0	0	-391 420
13	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	2 560	67 996	24 726	0	0	95 282	1 742 069	1 905 664	274 986	4	0	0	0	3 922 723
14	Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	39 372	15 629	2 701	0	0	0	0	57 702
15	Átsorolás miatti növekedés	0	46	320	0	0	366	12 793	39 277	275	0	0	0	0	52 345
16	Tárgyévi visszairt terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	-297 468	0	0	0	0	0	-297 468
17	Tárgyévi értékesítés miatti ÉCS csökkenés	0	15 810	0	0	0	15 810	49 266	524 424	120 981	0	0	0	0	694 671
18	Tárgyévi selejtezés, hiány miatti ÉCS csökkenés	0	61 282	102	0	0	61 384	109 493	104 576	177 990	0	0	0	0	392 059
19	Átsorolás miatti csökkenés	0	46	0	0	0	46	12 793	39 597	275	0	0	0	0	52 665
20	Egyéb tárgyévi ÉCS csökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	42
21	Záró halmozott értékcsökkenés	42 779	1 826 007	252 714	0	0	2 121 500	16 867 069	21 798 002	2 411 346	55	0	0	0	41 076 472
22	Záró nettó érték	2 174	278 304	61 369	18 591	169	360 607	44 972 546	23 712 687	592 073	3 203	698 383	0	4 100 557	74 079 449

adatok eFt-ban

## 1.2. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Sorszám	Megnevezés	adatok eFt-ban						
		Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1	<b>Nyitó bruttó érték</b>	<b>43 202</b>	<b>11</b>	<b>43 213</b>	<b>3 010 957</b>	<b>1 520 085</b>	<b>25 271</b>	<b>4 556 313</b>
2	Tárgyévi beszerzés	87 938	10 593	98 531	15 253	8 325	13	23 591
3.	Egyéb tárgyévi növekedés	77 348	0	77 348	0	0	0	0
4.	Tárgyévi értékesítés	0	0	0	0	1 794	0	1 794
5.	Tárgyévi selejtezés és hiány	0	0	0	2 423	11 748	0	14 171
6.	Egyéb tárgyévi csökkenés	55 524	0	55 524	0	0	0	0
7.	<b>Záró bruttó érték</b>	<b>152 964</b>	<b>10 604</b>	<b>163 568</b>	<b>3 023 787</b>	<b>1 514 868</b>	<b>25 284</b>	<b>4 563 939</b>
8.	Nyitó halmozott értékcsökkenés	0	11	11	454 356	967 808	19 736	1 441 900
9.	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	0	10 593	10 593	6 932	417	15	7 364
10.	Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	98 591	143 980	4 363	246 934
11.	Tárgyévi értékesítés miatti ÉCS csökkenés	0	0	0	0	794	0	794
12.	Tárgyévi selejtezés, hiány miatti ÉCS csökkenés	0	0	0	2 423	11 748	0	14 171
13.	<b>Záró halmozott értékcsökkenés</b>	<b>0</b>	<b>10 604</b>	<b>10 604</b>	<b>360 274</b>	<b>811 703</b>	<b>15 388</b>	<b>1 187 365</b>
14.	<b>Záró nettó érték</b>	<b>152 964</b>	<b>0</b>	<b>152 964</b>	<b>2 663 513</b>	<b>703 165</b>	<b>9 896</b>	<b>3 376 574</b>

## 1.3. Elszámolt értékhelyesbítések

A cégcsoportban két társaság él az értékhelyesbítés lehetőségével az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok esetében:

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése	adatok eFt-ban			
	Nyitó érték	Tárgyévi növekedés	Tárgyévi csökkenés	Záró érték
Miskolci Fürdők Kft.	2 226 572	298 887	5 239	2 520 220
MVK Zrt.	864 258	716 079	0	1 580 337
<b>Érték helyesbítések összesen</b>	<b>3 090 830</b>	<b>1 014 966</b>	<b>5 239</b>	<b>4 100 557</b>

Az MVK Zrt. esetében az ingatlanok mérlegkészítéskor fennálló piaci értéke független értékbecsléssel, részben piaci összehasonlító módszerrel, részben költségalapú értékeléssel lett megállapítva és a mérlegkészítés időszakában újraértékelve.

A Miskolci Fürdők Kft. esetében a forgalomképes ingatlanok mérlegkészítéskor fennálló piaci értékét független értékbecslővel határozta meg. A piaci érték megállapítása a költségalapú érték-megközelítés módszerével került megállapításra, melynek lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzá adni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

#### 1.4. Befektetett pénzügyi eszközök, értékpapírok

A befektetett pénzügyi eszközök konszolidált értéke 616 023 eFt, mely 6 280 833 eFt-tal kevesebb az előző évihez képest. Az egyéb tartósan adott kölcsönök értéke 2 417 828 eFt-tal csökkent, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összege pedig további 3 209 110 eFt-tal, mindkét tétel átsorolásra került az egyéb követelések közé a 2022. évi lejárat miatt.

A tartós jelentős tulajdoni részesedések értéke 649 461 eFt-tal, az egyéb tartós részesedések értéke pedig 500 eFt-tal csökkent. A jelentős tulajdoni részesedések közül a Miskolc Holding Zrt. esetében értékesítésre került a Diósgyőri FC Kft. (- 648 081 eFt) és a MIDMAR Nonprofit Kft. részesedése (- 750 eFt). Az MVK Zrt. esetében pedig az ÉMOK Kft. részesedés kivezetése történt meg (- 630 eFt): a társaság tulajdonosai 2021 február 1-ei kezdeti időponttal a társaság végelszámolásáról döntöttek, amely 2021. évben be is bejeződött. A Miskolc Holding Zrt. egyéb részesedései közül értékesítésre került a Miskolci Sportcentrum Kft. (- 100 eFt), a CINE-MIS Nonprofit Kft. (- 100 eFt), az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (- 100 eFt), a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. (- 100 eFt) és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. (- 100 eFt) részesedése.

A konszolidáció során kiszűrésre került a Miskolc Holding Zrt. részéről 19 610 074 eFt összegű, leányvállalatokban lévő részesedés, melynek értékvesztéssel csökkentett könyv szerinti értéke 12 271 521 eFt.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak részesedéseit az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban

<i>A tulajdonosnál a részesedésről nyilvántartott adatok 2021.12.31-én</i>					<i>Jegyzett tőke 2021.12.31</i>
<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdonos</i>	<i>Tul. hányad</i>	<i>Szav. arány</i>	<i>Részesedés konszolidált beszámolóból kiszűrt könyv szerinti értéke</i>	
<b>1. Kapcsolt vállalkozások</b>					<b>12 271 521</b>
<b>1.1. Konszolidációba bevont kapcsolt vállalkozások</b>					<b>12 271 521</b>
<b>1.1.1. Konszolidációba bevont leányvállalatok</b>					<b>12 271 521</b>
MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft.	M Holding	100%	100%	3 224 891	2 667 000
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	M Holding	100%	100%	2 315 019	2 200 000
MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.	M Holding	100%	100%	3 639 045	3 308 870
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	M Holding	100%	100%	855 537	8 200
MiProdukt Kft.	M Holding	100%	100%	31 551	16 350
Miskolci Fürdők Kft.	M Holding	100%	100%	2 189 600	1 670 770
MIKOM Miskolci Kommunikációs Nonprofit Kft.	M Holding	100%	100%	3 000	3 000
Miskolci Felnőttképző Központ Kft.	M Holding	100%	100%	3 100	3 100
MIREND-Sec Kft.	M Holding	100%	100%	5 000	5 000
MILAK-ÉP Kft.	M Holding	100%	100%	4 778	3 000
<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdonos</i>	<i>Tul. hányad</i>	<i>Szav. arány</i>	<i>Részesedés konszolidált beszámolóban szereplő könyv szerinti értéke</i>	<i>Jegyzett tőke 2021.12.31</i>
<b>2. Társult vállalkozások / Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások</b>					<b>650 376</b>
MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.	M Holding	30%	30%	180	3 000
Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.	M Holding	24,5%	24,5%	735	3 000
<b>3. Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások</b>					<b>614 918</b>
Diósgyőr Stadionrekonstrukciós Kft.	M Holding	5%	5%	614 418	7 000

## 1.5. Aktív tőkekonszolidációs különbözet

adatok eFt-ban

Társaság	Aktív tőkekonszolidációs különbözet 2021. év													Nettó érték	
	Bruttó érték / bevonás éve			Értéksökkenés elszámolása											kivezetés
	2006	2016	2018	2018	2016	2017	2018	2019	2020	2021					
MIV/Z Kft.	127 231	0		127 231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MVK Zrt.	526 082	0		526 082	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miskolci Városgazda Kft.	124 293	0		124 293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miskolci Felhőftképző Kft.	0	27 196		27 196	0	5 439	5 439	5 439	5 439	5 440					
Bioenergy-Miskolc Kft.			9 835	9 835	0	0	1 967	1 967	1 967	1 967	1 536	2 398			
<b>Összesen:</b>	<b>777 606</b>	<b>27 196</b>	<b>9 835</b>	<b>814 637</b>	<b>0</b>	<b>5 439</b>	<b>5 439</b>	<b>7 406</b>	<b>7 406</b>	<b>7 407</b>	<b>1 536</b>	<b>2 398</b>	<b>2 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Az aktív tőkekonszolidációs különbözet azon leányvállalatok konszolidálásba történő első bevonásakor keletkezett, akiknél a konszolidálandó saját tőke a bevonáskor alacsonyabb volt a Miskolc Holding Zrt-nél (Bioenergy-Miskolc Kft. esetében MIHŐ Kft-nél) nyilvántartott könyv szerinti értékénél. A Bioenergy-Miskolc Kft. kivételével az érintett társaságok 5 évnél régebben kerültek a konszolidálásba bevonásra, így a korábban megképzett aktív tőkekonszolidációs különbözete a Miskolc Holding Zrt. Konszolidációs Politikája alapján értéksökkenésként elszámolásra kerültek.

A Bioenergy-Miskolc Kft. a konszolidálásba 2018.01.01-jén került bevonásra, melynek során 9 835 eFt aktív tőkekonszolidációs különbözet keletkezett, amelyből 2020. év végéig 5 901 eFt került értéksökkenési leirásként elszámolásra. A társaság 2021.10.13. napjával beolvadt a MIHŐ Kft-be, így időarányosan 2021. évre 1 536 eFt értéksökkenés került elszámolásra, és az így megmaradt 2 398 eFt nettó érték kivezetésre került a pénzügyi ráfordításokkal szemben.

**1.6. Készletek**

adatok eFt-ban

<b>Készletek</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Anyagok</b>	<b>474 311</b>	<b>511 954</b>
Alapanyag	185 151	203 363
Segédanyag	20 289	27 348
Üzem- és fűtőanyag	32 394	39 521
Fenntartási anyag	151 142	151 851
Építési anyag	2 411	3 683
Egyéb anyag	82 924	86 188
<b>Befejezetlen termelés és félkésztermékek</b>	<b>27 961</b>	<b>34 676</b>
<b>Állatok</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Késztermékek</b>	<b>1 426</b>	<b>3 278</b>
<b>Áruk</b>	<b>1 429 813</b>	<b>582 370</b>
Kereskedelmi áruk	1 310 635	520 678
Közvetített szolgáltatások	118 226	60 553
Göngyöleg	952	1 139
<b>Készletre adott előlegek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Készletek összesen:</b>	<b>1 933 519</b>	<b>1 132 286</b>

A készleteken belül a legnagyobb arányt az áruk, valamint az anyagok képviselik. Az áruk állománya 847 443 eFt-tal csökkent, mely csökkenés főként a Miskolc Holding Zrt. áru állományában végbement változásoknak köszönhető, több készleten lévő ingatlan (iparterület és egyéb telek) is értékesítésre került 2021 év folyamán. Az anyagok 37 643 eFt-tal, a befejezetlen termelés és félkész termékek 6 715 eFt-tal, a késztermékek pedig 1 852 eF-tal gyarapodtak a bázisévhez képest.

**Készletek értékvesztése**

A készletek értékvesztésének 2021. évi alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban

<b>Készletek értékvesztése</b>	<b>2021. Nyitó</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Visszairás</b>	<b>Csökkenés kivezetés miatt</b>	<b>2021. Záró</b>
1. Anyagok	51 372	4 810	0	212	55 970
5. Áruk	53 138	0	0	0	53 138
<b>Értékvesztés összesen:</b>	<b>104 509</b>	<b>4 810</b>	<b>0</b>	<b>212</b>	<b>109 107</b>

Az MVK Zrt.-nél és a MIHŐ Kft-nél került sor 2021. évben készlet értékvesztés elszámolásra, míg a MIVÍZ Kft-nél történt értékvesztés kivezetés.

### 1.7. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok 2021. évi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

<b>Megnevezés</b>	<b>Veszélyes hulladékok</b>			
	<b>csak mennyiségben nyilvántartott</b>	<b>mennyiségben és értékben nyilvántartott</b>	<b>összesen</b>	<b>egység</b>
Nyitó készlet mennyisége	14 543	532	15 075	kg
Tárgyévi növekedés mennyisége	71 524	5 377	76 901	kg
Tárgyévi csökkenés mennyisége	83 136	4 258	87 394	kg
<b>ZÁRÓ KÉSZLET</b>	<b>2 931</b>	<b>1 651</b>	<b>4 582</b>	<b>kg</b>
Nyitó készlet érték		23	23	eFt
Tárgyévi növekedés érték		893	893	eFt
Tárgyévi csökkenés érték		835	835	eFt
<b>ZÁRÓ KÉSZLET ÉRTÉK</b>		<b>81</b>	<b>81</b>	<b>eFt</b>

### 1.8. Adósságkonszolidáció

Az adósságkonszolidáció során a Miskolc Holding Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatok egymás közötti szolgáltatásaiból eredő, mérleg fordulónapon fennálló tartósan adott kölcsönök, követelések, aktív időbeli elhatárolások 563 642 eFt összegben kerültek kiszűrésre, míg a kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások kiszűrt értéke 2 021 eFt-tal alacsonyabb, 561 621 eFt volt.

<b>Mérlegsor</b>	<b>adatok eFt-ban</b> <b>Adósság-konszolidáció során kiszűrt tételek</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>563 642</b>
<b>Tartósan adott kölcsön</b>	<b>31 405</b>
<b>Követelések</b>	<b>502 317</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>29 920</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 107
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	19 813
<b>Források összesen</b>	<b>561 621</b>
<b>Tartós kötelezettségek</b>	<b>31 405</b>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>502 317</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>27 899</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	17 773
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 126
<b>Adósságkonszolidáció miatt keletkezett, eredményt növelő különbözet</b>	<b>-2 021</b>
<b>Látens adó</b>	<b>-182</b>

**1.9. Követelések****Követelések bemutatása**

Az adósságkonszolidáció során kiszűrésre kerültek a Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok egymás közötti követelése 502 317 eFt összegben.

adatok eFt-ban

<b>Követelések megnevezése</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)</b>	<b>3 127 841</b>	<b>3 300 721</b>
MMJV Önkormányzattal, Intézményekkel és Gazdasági Társaságokkal szembeni vevőkövetelések	998 464	1 186 498
Egyéb partnerrel szembeni vevőkövetelések	2 129 377	2 114 223
<b>Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>1 927</b>	<b>1 070</b>
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	1 927	1 070
<b>Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>3 537</b>	<b>201</b>
Áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből	3 537	201
<b>Egyéb követelések</b>	<b>7 785 679</b>	<b>14 293 562</b>
Adott kölcsönök és kamatai	1 531	691
Munkavállalókkal szembeni követelések	4 951	6 307
Helyi és központi adók	646 087	862 798
Igényelt támogatások	647 734	722 584
Önkormányzati elszámolási számlák	6 337 238	8 906 925
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír 2022 évben lejáró követelés	0	3 209 110
Egyéb	148 138	585 147
<b>Követelések összesen (konszolidációs társasági adó nélkül)</b>	<b>10 918 984</b>	<b>17 595 554</b>
Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés		182
<b>Követelések összesen</b>	<b>10 918 984</b>	<b>17 595 736</b>

A vevőkövetelések 172 880 eFt-tal növekedtek főként a MIHŐ Kft. (+ 69 514 eFt), a MIVÍZ. Kft. (+ 66 358 eFt), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+ 56 008 eFt), és a Mirend-Sec Kft. (+ 36 217 eFt) vevőkövetelés állományának növekedéséből kifolyólag. A Miskolc Holding Zrt vevő állománya azonban jelentősen csökkent (- 59 049 eFt).

Egyaránt csökkentek a jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni követelések.

Az egyéb követelések között szereplő támogatások 722 584 eFt-os összegéből 140 757 eFt az MVK Zrt. szociálpolitikai menetidj és egyéb támogatásból származó költségvetési követelés, 120 537 eFt a MIVÍZ Kft. és 426 527 eFt a MIHŐ Kft. könyveiben szereplő támogatáskövetelés. Az "Önkormányzati elszámolási számlák" 8 906 925 eFt záró egyenlegében 4 822 934 eFt az MVK Zrt. Miskolc Megyei Jogú Önkormányzattól igényelt közszolgáltatói ellentételezés összege, 3 961 081 eFt a Miskolc Holding Zrt., és 122 910 eFt a Miskolci Városgazda Kft. Önkormányzat felé fennálló követelése. Az egyéb követelések közé került átsorolásra a 2022. évben lejáró hitelviszonyt megtestesítő értékpapír a Miskolc Holding Zrt-nél. Az egyéb soron megjelenő többlet főként a Miskolc Holding Zrt. Diósgyőr FC Kft. üzletrész értékesítés még ki nem fizetett, következő években esedékes vételár követelése miatt mutat többletet (+ 450 000 eFt).

**Vevői követelések bemutatása**

2021. évben a Miskolc Holding Zrt. és társaságainak összevont vállalatcsoporton kívüli kintlévőségeinek bruttó értékében 1 %-os, azaz 55 920 eFt-os növekedés következett be. Mind a lejárt és nem lejárt követelések állománya növekedett.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2020.12.31			2021.12.31		
	bruttó érték	érték- vesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	érték- vesztés	könyv sz. nettó érték
<b>Kintlévőségek vállalat-csoporton kívül</b>	<b>5 243 422</b>	<b>2 110 117</b>	<b>3 133 305</b>	<b>5 299 343</b>	<b>1 997 351</b>	<b>3 301 992</b>
<b>Nem lejárt követelések</b>	<b>1 899 516</b>	<b>0</b>	<b>1 899 516</b>	<b>1 938 224</b>	<b>0</b>	<b>1 938 224</b>
<b>Lejárt követelések</b>	<b>3 343 906</b>	<b>2 110 117</b>	<b>1 233 789</b>	<b>3 361 119</b>	<b>1 997 351</b>	<b>1 363 768</b>
1-90 nap	354 129	0	354 129	458 734	0	458 734
91-180 nap	176 307	32 239	144 068	159 669	37 600	122 069
181 - 360 nap	552 351	122 943	429 408	425 908	85 527	340 381
361 nap -	2 261 119	1 954 935	306 184	2 316 808	1 874 224	442 584
<b>Lakosság</b>	<b>3 033 824</b>	<b>1 906 371</b>	<b>1 127 453</b>	<b>2 808 115</b>	<b>1 712 612</b>	<b>1 095 503</b>
Nem lejárt	721 212	0	721 212	701 117	0	701 117
Lejárt	2 312 612	1 906 371	406 241	2 106 998	1 712 612	394 386
1-90 nap	109 862	0	109 862	125 827	0	125 827
91-180 nap	78 663	19 599	59 064	52 229	26 583	25 646
181 - 360 nap	271 621	84 322	187 299	242 308	48 921	193 387
361 nap -	1 852 466	1 802 450	50 016	1 686 634	1 637 108	49 526
<b>MMJV, Intézményei és Gazdasági társaságai</b>	<b>998 699</b>	<b>235</b>	<b>998 464</b>	<b>1 186 498</b>	<b>0</b>	<b>1 186 498</b>
Nem lejárt	446 282	0	446 282	357 085	0	357 085
Lejárt	552 416	235	552 181	829 413	0	829 413
1-90 nap	102 713	0	102 713	252 493	0	252 493
91-180 nap	35 549	127	35 422	78 649	0	78 649
181 - 360 nap	184 616	108	184 508	131 562	0	131 562
361 nap -	229 539	0	229 539	366 709	0	366 709
<b>Egyéb vevők</b>	<b>1 210 899</b>	<b>203 511</b>	<b>1 007 388</b>	<b>1 304 730</b>	<b>284 739</b>	<b>1 019 991</b>
Nem lejárt	732 021	0	732 021	880 022	0	880 022
Lejárt	478 878	203 511	275 367	424 708	284 739	139 969
1-90 nap	141 555	0	141 555	80 414	0	80 414
91-180 nap	62 095	12 513	49 582	28 791	11 017	17 774
181 - 360 nap	96 114	38 513	57 601	52 038	36 606	15 432
361 nap -	179 114	152 485	26 629	263 465	237 116	26 349

**Követelések értékvesztése**

adatok eFt-ban

Mérleg tétel	2021. Követelés nyilv. értéke	Értékvesztés					2021. Követelés nettó értéke.
		2021. Nyitó	Növe- kedés	Vissza- írás	Csökk. kivezetés miatt	2021. Záró	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 298 072	2 110 117	221 574	334 102	238	1 997 351	3 300 721
Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 070	0	0	0	0	0	1 070
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	201	0	0	0	0	0	201
Egyéb követelések	14 297 814	4 207	176	131	0	4 252	14 293 562
Aktív látens adó	182						182
<b>Követelések összesen:</b>	<b>19 597 339</b>	<b>2 114 324</b>	<b>221 750</b>	<b>334 233</b>	<b>238</b>	<b>2 001 603</b>	<b>17 595 736</b>

**Kölcsönadott pénzeszközök**

A Miskolc Holding Zrt és tagvállalati kölcsönadott pénzeszközeit az alábbi táblázat szemléleti:

adatok eFt-ban

<i>Kölcsönt nyújtó</i>	<i>Kölcsönbe vevő</i>	<i>Szerződés megnevezése</i>	<i>Tőke követelés 2020.12.31</i>	<i>Tőke követelés 2021.12.31</i>
MIHŐ Kft.	Dolgozók	lakásépítési kölcsön hosszú lejáratú része	281	206
MIHŐ Kft.	Dolgozók	lakásépítési kölcsön rövid lejáratú része	479	479
Miskolc Holding Zrt.	Dolgozók	lakásépítési kölcsön hosszú lejáratú része	641	484
Miskolc Holding Zrt.	Dolgozók	lakásépítési kölcsön rövid lejáratú része	1 052	212
<b>Adott kölcsönök összesen</b>			<b>2 453</b>	<b>1 381</b>

**1.10. Aktív időbeli elhatárolások**

Az adósságkonszolidáció során kiszűrésre kerültek a Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok egymás közötti aktív időbeli elhatárolásai 29 920 eFt összegben.

adatok eFt-ban

<b>Aktív időbeli elhatárolások részletezése</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 436 015</b>	<b>932 884</b>
Járó kamatok	71 586	76 162
Értékesítésből, szolgáltatásból származó bevételek	394 947	341 294
Egyéb átjövő bevételek	969 482	515 428
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>101 689</b>	<b>88 887</b>
Bérleti díjak	134	816
Biztosítási díjak	27 360	27 180
Előfizetési díjak	3 485	2 846
Közüzemi díjak	5 479	1 459
Egyéb költségek, ráfordítások	65 231	56 586
<b>Halasztott ráfordítások</b>	<b>652 090</b>	<b>666 927</b>
Devizahitel nem realizált árfolyamvesztesége	652 090	666 927
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>2 189 794</b>	<b>1 688 698</b>

Az értékesítésből származó bevételek aktív időbeli elhatárolása között 2021.12.31-én 278 173 eFt-ot jelent a MIVÍZ Kft., 51 164 eFt-ot a MIHŐ Kft. mérlegében kimutatott, értékesítésből származó bevételek elhatárolása. Az egyéb átjövő bevételekből 498 384 eFt- az MVK Zrt. 2021. évi közszolgáltatás ellentételezése.

A 2021.12.31-i állapot szerint a Miskolc Holding Zrt.-nél 626 912 eFt-ot, a MILAK-Ép Kft-nél pedig 40 015 eFt-ot tesz ki a halasztott ráfordítások között a deviza hitel nem realizált árfolyam különbözetének elhatárolása. A növekedés a CHF árfolyam romlásának köszönhető.

**1.11. Saját tőke****A saját tőkében bekövetkezett változások bemutatása:**

Jogcímek	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	adatok eFt-ban	
							Leányvállalati saját tőke változás	Saját tőke
<b>Egyenleg 2020.12.31.</b>	<b>12 444 000</b>	<b>2 100 774</b>	<b>6 991 034</b>	<b>1 053 962</b>	<b>3 090 830</b>	<b>-268 685</b>	<b>-9 050 170</b>	<b>16 361 745</b>
Tárgyévi tőkekonzolidáció hatása			786 360	-359 491	1 009 727		-624 465	812 131
Előző évi konszolidált eredmény átvezetése			-268 685			268 685		0
2021. évi konszolidált adózott eredmény						86 105		86 105
<b>Egyenleg 2021.12.31.</b>	<b>12 444 000</b>	<b>2 100 774</b>	<b>7 508 709</b>	<b>694 471</b>	<b>4 100 557</b>	<b>86 105</b>	<b>-9 674 635</b>	<b>17 259 981</b>

A konszolidált mérlegben a saját tőkén belül a leányvállalati saját tőke változása jeleníti meg a leányvállalatok saját tőkéjében a bevonás évétől 2021. évig eltelt időszakban bekövetkezett változásokat. Az egyes társaságok Leányvállalati saját tőke változását az alábbi táblázat mutatja be:

Társaság	MIVÍZ	MIHŐ	MVK	MIKOM	Mi-Produkt	Fürdők	Mirend-Sec	Felnőtt-képző	MILAK-Ép	BIOMI	adatok eFt-ban	
											Összesen	
Leányvállalati saját tőke változás (eFt)	-7 417 726	454 363	-696 613	-425 339	2 360	-1 483 669	8 053	-46 486	157 990	9 835	<b>Összesen</b>	<b>-9 674 635</b>

## Lekötött tartalékok bemutatása

Tagvállalat	Lekötött tartalékok - 2021.12.31.	adatok eFt-ban	
		Összeg (eFt)	Lekötés időpontja
Miskolc Holding Zrt.	Beolvadás miatt átvett lekötött tartalék kötvény miatt	13 659	2017. év
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	ISO rendszer	779	2017. év
MILAK-Ép Kft.	Beruházási hitel elhatárolt árfolyamvesztésére lekötött tartalék	7 960	2020. év
MIHŐ Kft.	Vagyonkezelői szerződésben szereplő visszapótlási kötelezettség	22 638	2020. év
MIHŐ Kft.	Vagyonkezelt eszközök 2021. évi Écs-je	218	2021. év
MIHŐ Kft.	2021. évi fejlesztési tartalékképzés	270 000	2021. év
MIVÍZ Kft.	Egyéb (jogelőd Biogas-Miskolc Kft.)	50 000	2017. év
Miskolci Fürdők Kft.	Alapítás átszervezés aktivált értékéből még le nem írt összeg	568	2017. év
MVK Zrt.	Fejlesztési tartalékba átvett 2018. év	328 000	2018. év
MVK Zrt.	Energetikai irányítási rendszer le nem írt értéke miatt	649	2019. év
<b>Lekötött tartalék összesen:</b>		<b>694 471</b>	

## 1.12. Céltartalékok

Jogcímek	2021			
	Nyitó érték	Céltartalék felhasználás	Céltartalék képzés	Záró érték
Peres ügyekre, kötelezettségekre képzett céltartalék	109 118	0	211 189	320 307
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	211 011	151	336	211 196
Személyi jellegű ráfordításokra képzett céltartalék	43 654	17 112	0	26 542
Árfolyamkülönbözetre képzett céltartalék	579 305	44 387	110 390	645 308
Egyéb ügyekre, kötelezettségekre képzett céltartalék	298 943	156 411	46 365	188 897
<b>Céltartalékok összesen</b>	<b>1 242 031</b>	<b>218 061</b>	<b>368 280</b>	<b>1 392 250</b>

Árfolyam különbözetre képzett céltartalék a Miskolc Holding Zrt-nél jelenik meg a kötvényekkel kapcsolatos árfolyam különbözetre (613 253 eFt), és a MILAK-Ép Kft-nél a devizában fennálló beruházási hitel árfolyam különbözetével kapcsolatban (32 055 eFt). Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék a MIVÍZ Kft-nél van nyilvántartva az arnóti iszapdepó felszámolásával kapcsolatban. Személyi jellegű ráfordításokra 2021. évben vállalatcsoport szinten 17 112 eFt összegben került sor céltartalék feloldásra, melynek jelentős része Miprodukt Kft-nél jelentkezett. A peres ügyekkel kapcsolatosan az MVK Zrt. és a Miskolci Fürdők Kft. esetében került sor céltartalék képzésre. Peres ügyekkel, kötelezettségekkel kapcsolatosan a Miskolci Fürdők Kft-nél (166 798 eFt), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-nél (40 000 eFt) és az MVK Zrt-nél (113 509 eFt) jelenik meg céltartalék a mérlegben. Az egyéb ügyekkel kapcsolatos céltartalék képzés felhasználás jelentős része a MIHŐ Kft-nél (132 000 eFt) és az MVK Zrt-nél (21 000 eFt) jelentkezik. A MIHŐ Kft. esetében az egyéb ügyekkel, kötelezettségekkel kapcsolatos

céltartalék a Diósgyőri kazánház bérüzemeltetésben működtetett gázmotorjának javítására (100 000 eFt), és munkaügyi perre (32 000 eFt) lett felhasználva 2021. évben. AZ MVK Zrt esetében a CNG üzemű autóbuszok be nem számlázott karbantartási költségére képzett céltartalék felhasználás jelenik meg az egyéb ügyekkel kapcsolatosan (21 000 eFt).

### 1.13. Környezetvédelmi kötelezettségek

A környezetvédelmi kötelezettségekkel kapcsolatban felmerült költségeket és céltartalék képzést az alábbi táblázat mutatja be:

Tagvállalat	Környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére képzett céltartalék		Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek	
	2020	2021	2020	2021
MVK Zrt	151	336	1 288	982
MIVÍZ Kft.	210 860	210 860	221 447	292 274
MIHÓ Kft.	0	0	45 479	100 204
<b>Összesen:</b>	<b>211 011</b>	<b>211 196</b>	<b>268 214</b>	<b>393 460</b>

### 1.14. Passzív tőkekonzolidációs különbözet

A passzív tőkekonzolidációs különbözet azon tagvállalatok konszolidálásba történő első bevonásakor keletkezett, akiknél a konszolidálandó saját tőke a bevonáskor magasabb volt a Miskolc Holding Zrt-nél nyilvántartott könyv szerinti értéknél. A passzív tőkekonzolidációs különbözet akkor szűnik meg ha a konszolidált társaság kikerül a konszolidációs körből.

adatok eFt-ban

Passzív tőkekonzolidációs különbözet 2021. év				
Társaság	Elszámolt érték / bevonás éve			Összesen
	2006	2008	2016	
MIHÓ Kft.	7 171			7 171
MIKOM Kft.	13 173			13 173
MiProdukt Kft.	94			94
Miskolci Fürdők Kft.		1 468		1 468
Mirend-Sec Kft.			17 340	17 340
Milak-Ép Kft.			18 938	18 938
<b>Összesen:</b>	<b>20 438</b>	<b>1 468</b>	<b>36 278</b>	<b>58 184</b>

### 1.15. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az adósságkonszolidáció során kiszűrésre kerültek a Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok egymás közötti tartós kötelezettségei 31 405 eFt összegben.

A lenti táblázatban a kölcsönök és hitelek esetében a hosszú lejáratú kötelezettségek mellett bemutatásra kerültek a következő egy éven belül esedékes részletek, melyeket a mérlegben a rövid lejáratú

kötelezettségek tartalmazzak. 2021. évben új beruházási hitel vagy hosszú lejáratú kölcsön felvételére nem került sor.

A Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvényei 2021. évben átsorolásra kerültek a rövid lejáratú kötelezettségek közé a 2022. évi lejárat miatt.

Tagvállalat	Megnevezés	2020		2021	
		Hosszú lejáratú kötelezettség	Következő évi törl. részl.	Hosszú lejáratú kötelezettség	Következő évi törl. részl.
<b>Tartozások kötvénykibocsátásból</b>		<b>7 591 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 030 250</b>
Miskolc Holding Zrt.	Várost Építünk I. kötvény	4 217 625	0	0	4 461 250
Miskolc Holding Zrt.	Várost Építünk II. kötvény	3 374 100	0	0	3 569 000
<b>Beruházási és fejlesztési hitelek</b>		<b>1 398 734</b>	<b>202 758</b>	<b>1 079 565</b>	<b>413 944</b>
MILAK-ÉP Kft.	Több devizanemben igényelhető beruházási hitel	220 133	28 408	185 386	62 393
MIHŐ Kft.	Távhőellátási hálózat fejlesztésére (Unicredit Bank Zrt.)	385 720	25 715	348 748	50 149
MIHŐ Kft.	Tapolca-Strandfürdő (OTP Bank Nyrt.)	41 692	15 400	23 100	30 800
MIHŐ Kft.	Kórházak (OTP Bank Nyrt.)	14 362	11 400	0	20 062
MIHŐ Kft.	Hitel Bioenergy tagi kölcsön megvásárlására (UniCredit Bank Zrt.)	97 297	6 486	87 972	12 650
MIHŐ Kft. (jogelőd Bioenergy)	Beruházási hitel (OTP Bank Zrt.)	0	0	78 722	44 984
Bioenergy Miskolc Kft.	Beruházási hitel számlavezető pénzügyintézetrel szemben	123 707	11 246	0	0
Miskolci Városgazda Kft. (Jogelőd Régió Park Kft.)	Régió Park 16859 szerződés	190 130	34 572	141 695	65 721
Miskolci Városgazda Kft. (Jogelőd Régió Park Kft.)	Régió Park 16860 szerződés	121 149	22 034	89 434	42 732
Miskolci Városgazda Kft. (Jogelőd Miskolci Agrokultúra Kft.)	Agrokultúra 19379 szerződés	22 500	3 750	0	0
MVK Zrt.	MKB Bank	95 392	9 086	87 351	17 128
MVK Zrt.	UniCredit Bank Zrt. (fejlesztési hitel)	86 652	34 661	37 157	67 325
<b>Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek</b>		<b>25 318 724</b>	<b>282 362</b>	<b>25 180 771</b>	<b>290 989</b>
MVK Zrt.	UniCredit Leasing Zrt. (lízing)	1 445	702	0	1 957
MVK Zrt.	K&H Bank Zrt. (lízing)	2 964 803	271 856	2 964 802	271 856
Miprodukt Kft.	Unicredit Lízing Hungary Zrt.	2 139	530	1 628	816
Miprodukt Kft.	Unicredit Lízing Hungary Zrt.	3 756	712	3 075	1 086
Miskolc Holding Zrt.	K&H Bank lízing	111 306	8 562	102 049	15 274
Miskolc Holding Zrt.	Fizetett óvadékok	823 914	0	807 982	0
MIHŐ Kft.	Vagyonkezelésbe kapott eszközök Bogánacs u.	923 344	0	923 344	0
MIVÍZ Kft.	Vagyonkezelésbe vett eszközök	14 533 531	0	14 533 531	0
Miskolci Városgazda Kft.	Vagyonkezelésbe kapott földterületek	5 954 486	0	5 844 360	0
<b>Összesen:</b>		<b>34 309 183</b>	<b>485 120</b>	<b>26 260 336</b>	<b>704 933</b>

**1.16. Rövid lejáratú kötelezettségek**

Az adósságkonszolidáció során kiszűrésre kerültek a Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok egymás közötti rövid lejáratú kötelezettségei 502 317 eFt összegben.

adatok eFt-ban

<b>Kötelezettségek megnevezése</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Rövid lejáratú kölcsönök és hitelek</b>	<b>10 804 309</b>	<b>6 882 487</b>
Rövid lejáratú kölcsön, hitel	10 601 551	6 468 543
Hosszú lejáratú kölcsön, hitel éven belüli része	202 758	413 944
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</b>	<b>2 952 373</b>	<b>3 954 961</b>
MMJV Önkormányzattal szembeni szállítói kötelezettség	171 876	188 674
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	2 780 497	3 766 287
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>1 594</b>	<b>1 575</b>
Szállítói tartozás	1 556	1 575
Egyéb jogcím	38	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>1 150</b>	<b>0</b>
Szállítói tartozás	1 150	0
<b>Vevőktől kapott előlegek</b>	<b>46 130</b>	<b>48 595</b>
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>3 798 876</b>	<b>14 054 259</b>
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	683 393	946 534
Helyi adók fizetési kötelezettsége	18 069	23 397
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	602 921	580 972
Kapott előlegek	564 185	1 924 854
Lizing kötelezettség következő évi törlesztőrészlete	282 362	290 989
Tartozások kötvénykibocsátásból 2022-ben lejáró kötelezettség	0	8 030 250
Egyéb	1 647 946	2 257 263
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen (konszolidációs társasági adó nélkül)</b>	<b>17 604 432</b>	<b>24 941 877</b>
Konszolidációból adódó (számított) társasági adó kötelezettség	1 765	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>17 606 197</b>	<b>24 941 877</b>

2020. év végéhez képest 3 921 822 eFt-tal csökkent a rövid lejáratú hitelek és kölcsönök állománya. A csökkenést főként a cash-pool folyószámlahitel igénybevételének csökkenése eredményezte. A cégcsoport szállítói tartozásainak összege 1 002 588 eFt-tal növekedett. Jelentős növekedés tapasztalható a MIHÓ Kft (+625 876 eFt), az MVK Zrt. (+322 248 eFt), Miskolc Holding Zrt (+53 946 eFt), a Miskolci Fürdők Kft. (+54 378 eFt) és a MIVÍZ Kft. (+39 048 eFt) esetében, ezzel szemben csökkentek a szállítói kötelezettségei a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-nek (-81 437 eFt).

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között 2020. és 2021. év végén jelentős összeget képviselnek az el nem számolt projekt előlegek, amelyek összege 2021. évben 1 360 699 eFt-tal növekedett, főként az MVK Zrt. E-busz projektre kapott 1 458 430 eFt előlege miatt. A Miskolc Holding Zrt. esetében 103 529 eFt csökkenés tapasztalható főként a TOP-6.1.1.-16 Iparterület infrastruktúrális fejlesztése és a TOP-6.8.2-15 Foglalkoztatási Paktum projekt előleg elszámolásainak köszönhetően. Az el nem számolt projekt előlegek 2021. év végén 1 458 430 eFt-ot jelentenek az MVK Zrt, és 369 009 eFt-ot a Miskolc Holding Zrt. esetében.

A központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek növekedését a 2022. január hónapban megfizetett december havi ÁFA megnövekedett összege okozza, főként a Miskolc Holding Zrt. 2021. december havi nagyszámú területértékesítése miatt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra 2021. évben a Miskolc Holding Zrt. kötvénykibocsátásból eredő 2022.08.01-én lejárató CHF kötvény kötelezettsége 8 030 250 eFt összegben.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek további jelentős tételei 2021. év végén a Miskolc Holding Zrt. könyveiben szereplő bérlemény szolgáltatásból, a lakásokhoz és egyéb ingatlanokhoz kapcsolódóan az MMJV részére járó befizetett óvadékból származó befizetési kötelezettség.

### 1.17. Passzív időbeli elhatárolások

A Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok közötti gazdasági események miatt elszámolt passzív időbeli elhatárolások 27 899 eFt összegben kerültek kiszűrésre.

adatok eFt-ban

<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b><i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i></b>	<b>788 621</b>	<b>737 602</b>
Előre számlázott értékesítés, szolgáltatási díjak	576 198	606 805
Egyéb átmenő bevételek	212 423	130 797
<b><i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i></b>	<b>581 949</b>	<b>935 066</b>
Fizetendő kamatok	30 276	267 579
Bérleti díjak	2 797	215
Biztosítási díjak	129	0
Közüzemi díjak	585	2 463
Személyi jellegű ráfordítások	89 722	86 385
Könyvvizsgálat	17 290	18 465
Egyéb átjövő költségek, ráfordítások	438 831	557 640
<b><i>Halasztott bevételek</i></b>	<b>32 704 499</b>	<b>31 253 527</b>
Fejlesztési célra kapott támogatás, juttatás, pénzeszköz	32 395 765	30 920 581
Térítés nélkül átvett, fellelt, ajándékként kapott eszköz	224 796	191 200
Egyéb halasztott bevételek	83 938	141 746
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>34 075 069</b>	<b>32 926 195</b>

Az elhatárolt egyéb átmenő bevételek nagymértékű csökkenésének legfőbb oka a Miskolc Holding Zrt. projekt tevékenység 2021. évi kiszervezése, melynek köszönhetően 2021. évben nem került elhatárolásra projekt tevékenységből származó bevétel.

A halasztott bevételek közül a fejlesztési célra kapott támogatások összegéből 24 531 243 eFt-ot képvisel az MVK Zrt. könyveiben szereplő fejlesztési támogatás (főként a Zöld Nyíl Miskolci Villamos Projekt és CNG buszbeszerzési projekt támogatása).

Térítés nélkül átvett, fellelt, ajándékként kapott eszközök között a legnagyobb részt a MIHÓ Kft. térítés nélkül átvett eszközei képviselik (167 276 eFt pl: Y-híd távfűtési vezeték kiváltás)

A halasztott bevételek csökkenését a támogatott eszközök értékcsökkenésével arányos bevétel feloldása okozta a társaságoknál.

Az egyéb halasztott bevételek jelentős részét a MIHÓ Kft. CO2 kibocsátási joga teszi ki (140 570 eFt)

**1.18. Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év**

Azon kötelezettségeket, melyeknek hátralévő futamideje több mint 5 év az alábbi táblázat mutatja be:

<i>Adós, kötelezett</i>	<i>Szerződés megnevezése</i>	<i>Szerződés kelte</i>	<i>Jogosult</i>	<i>Szerződés értéke</i>	<i>Szerződés lejárata</i>
Miskolc Holding Zrt	MB Arocs 1843L+MUT kombinált csatornatisztító gk.RZE-526	2019.06.28	K&H Bank Zrt.	98 426 e Ft	2029.08.03
Miskolc Holding Zrt	MB Atego1318+MUT szippantós felépítmény RZE-527	2019.06.28	K&H Bank Zrt	53 806 e Ft	2029.08.24
MVK Zrt.	kölcsönszerződés	2012.08.03	MKB Bank	240 768 eFt	2028.01.28
MVK Zrt.	CNG autóbuszok lízing	2014.12.29	K&H Bank Zrt.	9 252 709 eFt	2028.08.01
MIHŐ Kft.	Fejlesztési hitelszerződés: a Bioenergy-Miskolc Kft. 75 %-os üzletrésének megvásárlására, és az Eladó által a Társaságnak nyújtott, harmadik személyekre engedményezett (tagi kölcsön) követelések megvásárlása	2017.11.20	UniCredit Bank Zrt.	120 000 e Ft	2029.11.30
MIHŐ Kft.	Fejlesztési hitelszerződés: távhőellátási hálózat fejlesztésére 600 MFt	2017.12.18	UniCredit Bank Zrt.	475 721 e Ft	2029.12.31

**1.19. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek**

Konszolidációs körön kívüli kezességvállalások nincsenek, a zálogjoggal biztosított kötelezettségeket az alábbi táblázat mutatja be:

Adós, kötelezett	Szerződés kelete	Szerződés megnevezése	Jogosult	Szerződés értéke	Szerződés lejárata	Biztosíték kötelezettje	Biztosíték megnevezése
Miskolc Holding Zrt. (MIK Zrt. jogutódja)	2005.07.29	VároslÉpitünk Miskolc I. Kőtvény	OTP Bank Nyrt	12 500 e CHF	2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	Miskolc Szemere u.5. Miskolc Lőrántffy u.32/c telephelyek és Önkormányzati komfort levelÉ
Miskolc Holding Zrt. (MIK Zrt. jogutódja)	2006.08.18	VároslÉpitünk Miskolc II. Kőtvény	OTP Bank Nyrt	10 000 e CHF	2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	Miskolc Erenyő u-I telephely. Önkormányzati komfort levelÉ
Miskolc Holding Zrt. (MIK Zrt. jogutódja)	2012.10.29	VároslÉpitünk I Kőtvény kibocsátásához kapcsolódó készfÉzető kezessÉgvállalási szerzÉdés	OTP Bank Nyrt	12 500 e CHF	2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	jelzalog a Miskolc Holding Zrt tulajdonában lévő Bodó tetői ingatlancsoporton
Miskolc Holding Zrt. (MIK Zrt. jogutódja)	2012.10.29	VároslÉpitünk II Kőtvény kibocsátásához kapcsolódó készfÉzető kezessÉgvállalási szerzÉdés	OTP Bank Nyrt	10 000 e CHF	2022.08.01	Miskolc Holding Zrt	jelzalog a Miskolc Holding Zrt tulajdonában lévő Bodó tetői ingatlancsoporton
MIHÓ Kft.	2012.04.26	Miskolctapolcai strand távhőre kötése	OTP Bank	230 000 eFt	2023.12.31	MIHÓ Kft.	Miskolc, Gagarin u. 52. sz., hrsz33831/58
MIHÓ Kft.. (Bioenergy-Miskolc Kft. jogutódja)	2013.08.06	Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nál fennálló euró alapú beruházási hitel kiváltása, MNB Növekedési Hitelprogram	OTP Bank	289 500 eFt	2025.05.30	MIHÓ Kft.	Miskolc III ker. hrsz.:33764/9,ingó-gép-berendezés
MIHÓ Kft.	2016.06.16	A miskolci Szent Ferenc és Semmelweis Kórházak távhőre kötése	OTP Bank	111 262 eFt	2023.03.31	MIHÓ Kft.	3530 Miskolc, Szemere B. u.5.sz, 3529 Miskolc, hrsz.41734/16
MIHÓ Kft.	2017.11.20	Fejlesztési hitelszerzÉdés: a Bioenergy-Miskolc Kft. 75 %-os üzletrészének megvásárlására, és az Eladó által a Társaságnak nyújtott, harmadik személyekre engedményezett (tagi kölcsön) követelések megvásárlása	UniCredit Bank Zrt.	120 000 eFt	2029.11.30	MIHÓ Kft.	3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz., 3400 Mezőkövesd, FülemlÉ u. 11.
MIHÓ Kft.	2017.12.18	Fejlesztési hitelszerzÉdés: távhőellátási hálózat fejlesztésére 600 MFt	UniCredit Bank Zrt.	475 721 eFt	2029.12.31	MIHÓ Kft.	3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz., 3400 Mezőkövesd, FülemlÉ u. 11.

Adós, kötelezett	Szerződés kelte	Szerződés megnevezése	Jogosult	Szerződés értéke	Szerződés lejárat	Biztosítók kötelezettje	Biztosítók megnevezése
MILAK-ÉP Kft	2006.05.18	Több devizanemben igénybevehető beruházási hitel	K&H Bank Zrt	423 802 eFt	2026.02.17	MILAK-ÉP Kft	a társaság tulajdonában lévő lakásokra bejegyzett jelzálogjog
MVK Zrt.	2010.10.29	jelzálog	MKB Bank	240 768 eFt	2028.01.28	MVK Zrt.	Új beszerzésű villamosok
MVK Zrt.	2014.12.29	CNG autóbuszok	K&H Bank Zrt.	Éves költségvetési rendeleiben meghatározott támogatási összeg	2028.08.01	MMJV Önkormányzat és MVK Zrt.	Engedményezési szerződés az MMJV Önkormányzata, az MVK Zrt. és a K&H bank között. A mindösszesen 7.285.598 eFt értékű jármű tulajdonosa a K&H BANK lízing futamidejének lejártáig és a lízingdíj kiegyenlítéséig.
MVK Zrt.	2014.10.01	Renault Traffic kisbusz	UniCredit leasing Zrt.	4 215 eFt	2022.07.01	MVK Zrt.	MVX-914 forgalmi rendszámú tlg.
MVK Zrt.	2014.10.01	Renault Master kisbusz	UniCredit leasing Zrt.	6 128 eFt	2022.07.01	MVK Zrt.	MVX-915 forgalmi rendszámú tlg.
Miskolci Városgazda Kft. (Régió Park Kft. jogutódja)	2007.03.12	Fejlesztési célú hiteleszerződés (Széchenyi parkolóház)	UniCredit Bank Hungary Zrt.	968 000 eFt	2024.12.31	Miskolci Városgazda Kft. (Régió Park Kft. jogutódja)	Keretbiztosítéki jelzálogjog ingatlanra 1 355 200 eFt értékben
Miskolci Városgazda Kft. (Régió Park Kft. jogutódja)	2007.03.12	Fejlesztési célú hiteleszerződés (Európa téri mélygarázs)	UniCredit Bank Hungary Zrt.	622 000 eFt	2024.12.31	Miskolci Fürdők Kft.	46294/1 hrsz ingatlan 2 593 652 eFt keretbiztosítási ingatlan jelzálogszerződés
Miskolc Holding Zrt cash-pool megállapodásban résztvevő tagvállalatai	2019.12.18	Cash-pool folyószámlahitel szerződés	UniCredit Bank Hungary Zrt.	9 000 000 eFt	2025.12.31	Miskolci Városgazda Kft. (Régió Park Kft. jogutódja)	4 000 000 eFt összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálog a 3662/1 hrsz. ingatlanon 80 000 eFt összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálog a 2456/4/A/60 hrsz. ingatlanon

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek a Miskolc Holding Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költségek, ráfordítások az alábbi összegekben:

adatok eFt-ban	
<i>Eredménykimutatás sora</i>	<i>Hozam-ráfordítás kiszűrés</i>
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>2 751 748</b>
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>337</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 747 354</b>
Anyagköltség	241 077
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 196 964
Egyéb szolgáltatások	1 870
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	307 443
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>4 579</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 579
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>152</b>
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>3 803</b>
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 301
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	502
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>3 803</b>
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 803

A konszolidálás előkészítése során került kiszűrésre az adózott eredmény terhére 360 000 eFt osztalék miatti pénzügyi bevétel.

### 2.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele

A vállalatcsoport konszolidált belföldi értékesítési nettó árbevétele 19 949 845 eFt, ami 2 311 072 eFt-tal kedvezőbb a bázis évitől. Az árbevétel növekedése főként a Miskolc Holding Zrt. magasabb összegű áruértékesítésével magyarázható (mely nagyértékű iparterületek és egyéb ingatlanok értékesítéséből adódik). Jelentős növekmény tapasztalható továbbá a hőszolgáltatási, az őrzés-védelmi, a fürdőszolgáltatási és az ingatlanagazdálkodási tevékenység tekintetében is. A projektirányítási tevékenység kiszervezésre került a Miskolc Holding Zrt.-ből 2021. év folyamán, amely így árbevétel elmaradást okoz.

A belföldi értékesítés konszolidált nettó árbevételét tagvállalatonként az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Miskolc Holding Zrt.	2 390 571	3 801 662
Mirend-Sec Kft.	59 467	254 110
MIHŐ Kft.	5 883 362	6 271 450
MIKOM Nonprofit Kft.	151 897	178 543
MIVÍZ Kft.	4 219 725	4 260 894
Miskolci Fürdők Kft.	713 507	975 556
Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.	800 446	871 979
MVK Zrt.	3 277 781	3 191 959
Bioenergy-Miskolc Kft.	1 602	1 374
Miskolci Felnőttképző Központ Kft.	49 103	22 367
MiProdukt Kft.	91 312	119 951
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>17 638 773</b>	<b>19 949 845</b>

A belföldi értékesítés nettó konszolidált árbevételét tevékenységenként az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban

<b>Tevékenységek</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Hőszolgáltatás	4 588 317	4 879 314
Ivóvíz és csatorna szolgáltatás	3 457 258	3 445 269
Személyszállítás (fogyasztói árkiegészítéssel)	3 189 053	3 106 044
Árueladás árbevétele	105 247	1 615 909
közvetített energia és közüzemi szolgáltatás	1 245 938	1 420 370
Fürdőszolgáltatás	560 244	714 993
használati melegvíz	672 319	645 694
Ingatlanügyletek árbevétele	431 709	577 694
Építőipari tevékenység	401 144	485 136
Közműszolgáltatás (csatornatisztítás, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz)	431 915	418 421
Városüzemeltetési tevékenység	324 330	380 573
Őrzésvédelem	59 467	254 110
Étterem-vendéglátás	81 166	177 383
Hirdetési és reklám tevékenység	106 025	140 949
Projekt tevékenység árbevétele	343 469	0
Egyéb tevékenység árbevétele	1 641 171	1 687 985
<b>Összesen:</b>	<b>17 638 773</b>	<b>19 949 845</b>

A 2021. évi értékesítés nettó árbevételét tagvállalatonkénti és konszolidált/kiszűrt bontásban az alábbi táblázat mutatja be

adatok eFt-ban

Társaság	Árbevétel		
	Nem konszolidált	Kiszűrt	Konszolidált
Miskolc Holding Zrt.	4 829 637	1 027 975	3 801 662
MIHŐ Kft.	6 579 561	308 111	6 271 450
MIKOM Kft.	193 937	15 394	178 543
MIVÍZ Kft.	4 477 178	216 284	4 260 894
Miskolci Fürdők Kft.	985 353	9 797	975 556
Miskolci Városgazda Kft.	941 266	69 287	871 979
MVK Zrt.	3 323 793	131 834	3 191 959
MiProdukt Kft.	431 358	311 407	119 951
Miskolci Felnőttképző Központ Kft.	25 352	2 985	22 367
Mirend-sec Kft.	757 448	503 338	254 110
Bioenergy-Miskolc Kft.	68 202	66 828	1 374
MILAK-Ép Kft.	88 508	88 508	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>	<b>22 701 593</b>	<b>2 751 748</b>	<b>19 949 845</b>

## 2.2. Exportértékesítés árbevétele

Export értékesítés 2021. évben nem történt.

## 2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2021. évi konszolidált összege 14 889 641 eFt, melyből jelentős nagyságrendet (11 323 615 eFt) a költségek ellentételezésére kapott támogatások képviselnek.

A költségek ellentételezésére kapott támogatások 2021. évi összegéből 3 100 318 eFt a MIHŐ Kft. által kapott távhőszolgáltatási támogatás értéke, 3 442 393 eFt az MVK Zrt. önkormányzati helyi támogatása. További 293 304 eFt-ot tesz ki a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. központi támogatásainak (közfoglalkoztatás, földalapú támogatás, állatkert), 2 482 642 eFt-ot pedig az önkormányzati támogatásainak összege. A MIKOM Kft. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatától 2021. évben kapott támogatása 240 000 eFt, a Miskolci Fürdők Kft-é 107 500 eFt, a Miskolc Holding Zrt-é pedig 652 121 eFt. További 589 649 eFt központi támogatásban részesült a Miskolci Fürdők Kft. 2021. év során.

A fejlesztési támogatások halasztott bevétel feloldása cégcsoport szinten 1 976 659 eFt volt 2021. évben.

A tárgyi eszközök értékesítésének nyereségéből nagy részt tesz ki a Miskolci Felnőttképző Központ Nonprofit Kft. végelszámolása miatti eszköz értékesítések (90 694 eFt), valamint a MIHŐ Kft. ingatlan értékesítése (68 743 eFt).

A káreseménnyel kapcsolatos bevételek jelentős része (195 869 eFt) és a tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenésének visszaírása az MVK Zrt. 614-es villamos káreseményéhez kapcsolódik.

Az egyéb bevételek alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok eFt-ban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök nyeresége	287 743	232 622
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb bevételek	90 647	215 941
Kapott bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	81 508	121 941
Költségek ellentételezésére kapott támogatások	11 022 998	11 323 615
<i>Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások</i>	<i>3 742 043</i>	<i>4 231 021</i>
<i>Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás</i>	<i>7 098 437</i>	<i>6 926 387</i>
<i>Költségek ellentételezésére kapott egyéb támogatások</i>	<i>182 518</i>	<i>166 207</i>
<i>Véglegesen kapott egyéb támogatások</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Céltartalék felhasználása	32 265	218 061
Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	230 619	631 701
<i>Követelések</i>	<i>230 619</i>	<i>334 233</i>
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>0</i>	<i>297 468</i>
Halasztott bevételek elhatárolásának feloldásából származó bevétel	2 323 853	2 059 145
<i>ebből fejlesztési támogatás halasztott bevételének feloldása</i>	<i>2 265 435</i>	<i>1 976 659</i>
<i>egyéb halasztott bevétel feloldás</i>	<i>58 418</i>	<i>82 486</i>
Egyéb	214 957	86 615
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>14 284 590</b>	<b>14 889 641</b>

#### 2.4. Pénzügyi műveletek bevételei

adatok eFt-ban		
<b>Megnevezés</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Kapott (járó) osztalék és részesedés</b>	<b>2 241</b>	<b>0</b>
Kapcsolt vállalkozástól kapott	2 241	0
<b>Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége</b>	<b>201 200</b>	<b>3 749</b>
<b>Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége</b>	<b>100 638</b>	<b>100 782</b>
Banktól (állampapír kamat)	100 638	100 782
<b>Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>32 824</b>	<b>38 035</b>
Banktól (cash-pool elszámolás)	18 370	24 781
Más vállalkozástól	14 454	13 254
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei</b>	<b>19 208</b>	<b>23 651</b>
Bankkal szemben	10 590	15 312
Más vállalkozással szemben	8 618	8 339
<b>Pénzügyi műveletek bevételei összesen</b>	<b>356 111</b>	<b>166 217</b>

Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége a Miskolc Holding Zrt. és az MVK Zrt. részesedés értékesítéseiből adódik.

**2.5. Kapott támogatások**Költségek ellentételezésére kapott működési támogatások

Jogcím	adatok eFt-ban			
	Folyósított összeg		Egyéb bevételeként elszámolt összeg	
	2020	2021	2020	2021
<b>Miskolc Holding Zrt.</b> (önkormányzati működési támogatás-normatíva, foglalkoztatási paktum, naperőműüzemeltetési, ipari park fejlesztési támogatás)	736 545	717 679	769 190	766 380
<b>MIHŐ Kft.</b> (távhőtámogatás támogatás)	3 011 900	3 100 318	3 011 900	3 100 318
<b>MIKOM Nonprofit Kft.</b> (önkormányzati működési támogatás, NMMH támogatások)	331 124	250 666	331 124	248 639
<b>MIVÍZ Kft.</b> (átvett víz költség kompenzációs támogatás, tfh-val kapcsolatos támogatás)	23 898	44 661	22 837	44 060
<b>Miskolci Fürdők Kft.</b> (Selyemréti fürdő, Miskolctapolcai Strand önkormányzati működési támogatás, Munkügyi Központ támogatás, Ellipszum fürdő üzemeltetés)	317 289	716 398	355 687	726 399
<b>Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.</b> (önkormányzati támogatások, Munkaügyi Központ támogatásai, földalapú támogatás)	2 609 473	2 640 953	3 001 817	2 783 318
<b>MVK Zrt.</b> (közszolgáltatás ellentételezés, önkormányzati veszteségellentételezés, helyközi támogatás)	2 483 750	2 958 409	3 367 394	3 456 793
<b>MiProdukt Kft.</b> (NRSZH megváltozott munkaképességű dolgozók támogatása)	151 211	192 501	158 701	197 708
<b>Miskolci Felnyitképző Központ Kft.</b>	348	0	4 348	0
<b>Költségek ellentételezésére kapott / működési támogatások összesen</b>	<b>9 665 538</b>	<b>10 621 585</b>	<b>11 022 998</b>	<b>11 323 615</b>

Fejlesztési támogatások

Jogcím	Folyósított (felhasznált) összeg		Bevételeként elszámolt összeg		2021.12.31-én bevételeként még el nem számolt (elhatárolt) összeg
	2020	2021	2020	2021	
	adatok eFt-ban				
<b>Miskolc Holding Zrt.-Miberszolg Kft.-MIK Zrt.</b> (Miskolc Déli Ipari Park, Digitális Város, Miberszolg-tól átvett sportingatlanok, Mechatronikai Ipari park, Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon)	804 466	50 710	183 128	172 607	3 625 024
<b>MIHŐ Kft.</b> (KEOP-Posta, KEOP-Kórház, KEOP Retrospektív)	162 405	0	137 652	140 310	421 222
<b>MIKOM Nonprofit Kft.</b> (önkormányzati fejlesztési támogatás)	0	0	6 286	4 827	7 631
<b>MIVÍZ Kft.</b> (víziközmű fejlesztési hozzájárulás, KEOP-4.4.0/A/09-2010-0031 „Miskolci biogáz üzem létesítése”)	92 184	245 028	227 640	208 640	1 330 725
<b>Miskolci Fürdők Kft.</b> (Selyemréti fürdő, Barlangfürdő, M. tapolcai Strandfürdő fejlesztés)	2 900	151 354	48 528	74 341	625 512
<b>Miskolci Városgazda Kft.</b> (Patak utcai mélygarázs, közfoglalkoztatási program, gépjármű, piacok)	27 714	20 361	40 717	51 209	378 111
<b>MVK Zrt.</b> (Villamos Nagyprojekt)	0	0	1 386 482	1 321 363	24 531 243
<b>Miskolci Felnoítképző Központ Kft.</b> (HEFOP 4.1 és szakképzési hozzájárulás)	0	0	231 401	0	0
<b>Bioenergy-Miskolc Kft.</b> (KEOP támogatás)	0	0	3 575	2 801	0
<b>MIREND-Sec Kft.</b> (Szakmunkás tanulóknak vásárolt eszközök)	1 700	0	26	561	1 113
<b>Fejlesztési támogatások összesen</b>	<b>1 091 369</b>	<b>467 453</b>	<b>2 265 435</b>	<b>1 976 659</b>	<b>30 920 581</b>

## 2.6. A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

Vállalatcsoportnál 2021. évben nem merültek fel kutatás és kísérleti fejlesztéshez kapcsolódó költségek.

## 2.7. Az igénybe vett szolgáltatások

<i>Igénybevett szolgáltatások</i>	adatok eFt-ban	
	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Karbantartás, javítás költségei	1 064 536	1 046 534
Működési és Városüzemeltetési költség	660 642	562 413
Szakértői és tanácsadási díjak	245 498	236 172
Bérleti és lízingdíj	186 362	196 335
Ügyviteli szolgáltatási díjak	146 386	157 444
Távközlési költségek	73 287	78 645
Posta költség	57 544	68 015
Fuvar költség	253 583	295 908
Hirdetés és reklám költség	11 732	16 343
Egyéb	757 861	782 644
<b>Összesen:</b>	<b>3 457 431</b>	<b>3 440 453</b>

## 2.8. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és ráfordítások

A Miskolc Holding Zrt. az ipari parkban történt terület értékesítésből 1 615 909 eFt bevételt realizált. A terület értékesítéshez kapcsolódó kivezetés 840 507 eFt volt.

A társaságok az alábbi önkormányzati támogatásokban részesültek 2021. év folyamán: Miskolc Holding Zrt. 652 121 eFt, MIKOM Nonprofit Kft. 240 000 eFt, Miskolci Fürdők Kft. 107 500 eFt, Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2 482 642 eFt, MVK Zrt. 3 442 393 eFt.

Az Önkormányzati támogatáson kívül egyéb jelentős összegű központi támogatásban részesült a MIHŐ Kft (3 100 318 eFt távhőszolgáltatási támogatás), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (259 190 eFt közfoglalkoztatási támogatás), a Miprodukt Kft. (197 610 eFt bértámogatás), valamint a Miskolci Fürdők Kft. (548 647 eFt Ellipszum Fürdő üzemeltetési támogatás)

## 2.9. Közbenső eredmény

A Miskolc Holding Zrt. és a leányvállalatai egymás között 112 240 eFt összegben számláztak ki 2021. évben olyan bevételt, amelynek következtében körön belül 32 261 eFt közbenső (beruházásként elszámolt) eredmény keletkezett. A korábbi évekből származó, az eszközökben halmozódó közbenső eredményből 7 421 eFt ráfordítás keletkezett.

A keletkezett közbenső eredmény a vállalatcsoport vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete szempontjából nem minősül jelentősnek, mivel az amortizáció hatása nélkül számított keletkezett közbenső eredmény nem haladja meg a konszolidációs politikában meghatározott mértéket, azaz az előző évi konszolidált saját tőke 2%-át, ezért a konszolidáció során nem kerül kiszűrésre.

### III. Tájékoztató rész

#### 1. A vállalatcsoportban foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

A vállalatcsoport 2020-2021. évben foglalkoztatott munkavállalóinak létszámát és javadalmazását az alábbi táblázatok mutatják be:

**Létszám:**

Megnevezés	2020			2021		
	Átlagos stat. létszám (fő)	Közfogl. átlagos létszáma (fő)	Átlagos stat. létszám közfogl. nélkül (fő)	Átlagos stat. létszám (fő)	Közfogl. átlagos létszáma (fő)	Átlagos stat. létszám közfogl. nélkül (fő)
<b>Teljes munkaidős létszám</b>	<b>2 189</b>	<b>345</b>	<b>1 845</b>	<b>2 441</b>	<b>251</b>	<b>2 190</b>
Fizikai dolgozó	1 619	318	1 302	1 646	233	1 413
Szellemi dolgozó	570	27	543	795	18	777
<b>Nem teljes munkaidős létszám</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>206</b>
Fizikai dolgozó	306	0	306	184	0	184
Szellemi dolgozó	294	0	294	22	0	22
<b>Átlagos statisztikai állományi létszám összesen</b>	<b>2 789</b>	<b>345</b>	<b>2 444</b>	<b>2 648</b>	<b>251</b>	<b>2 397</b>

**Személyi jellegű ráfordítások:**

adatok eFt-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2020	2021
Bér	8 886 667	9 389 217
Megbízási díjak	72 293	49 655
Tiszteletdíjak	70 346	68 665
Egyéb bérköltség	112 362	37 157
<b>Bérköltség</b>	<b>9 141 668</b>	<b>9 544 694</b>
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>1 069 063</b>	<b>1 061 828</b>
Szociális hozzájárulási adó	1 322 570	1 270 335
Kafetéria juttatások utáni EHO	3 315	1 369
Egyéb juttatások utáni EHO	100 382	108 254
Szakképzési hozzájárulás	110 752	100 654
Rehabilitációs hozzájárulás	40 802	37 168
Egyéb bérjárulék	10 117	17 990
<b>Bérjárulékok összesen</b>	<b>1 587 938</b>	<b>1 535 770</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>11 798 669</b>	<b>12 142 292</b>

**2. A vállalatcsoport vezető tisztségviselőinek járandósága**

adatok eFt-ban

<i>Megnevezés</i>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Igazgatóság tiszteletdíja</b>	<b>11 653</b>	<b>8 965</b>
<b>Ügyvezetés juttatásai</b>	<b>134 687</b>	<b>135 438</b>
Béreköltség	130 553	130 213
Megbízási díj	1 010	3 019
Egyéb béreköltség	162	369
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 962	1 837
<b>Felügyelő Bizottságok tiszteletdíja</b>	<b>56 623</b>	<b>60 021</b>

**3. Kapcsolt felekkel bonyolított nem szokásos piaci feltételek között megvalósult ügyletek**

Vállalatcsoportunknak a tárgyévben nem volt kapcsolt felekkel lebonyolított lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult ügylete, amelynek bemutatásáról a Számviteli Törvény külön nem rendelkezik.

**4. Mérlegen kívüli követelések**

adatok eFt-ban

<i>Megnevezés</i>	<b>2021.12.31</b>
<b>Késedelmi kamatok</b>	<b>607 035</b>
kiegyenlített vevői számlák után kiterhelt, de pénzügyileg nem teljesített késedelmi kamatok	505 253
- ebből MMJV Önkormányzatának tartozásaira felszámított késedelmi kamat	364 965
egyéb követelések után a mérleg fordulónapig kimutatott késedelmi kamat	101 782
<b>Egyéb mérlegen kívüli követelések</b>	<b>565 256</b>
eredménytartalék terhére teljesített pótbefizetések (Diósgyőr FC Kft.)	75 897
MIVÍZ Kft. (végrehajtási és jelzálog-joggal terhelt ingatlanok)	298 745
MVK Zrt. (ellenőrök által kiterhelt, de pénzügyileg meg nem térült pótdíj)	190 614
<b>Mérlegen kívüli követelések összesen</b>	<b>1 172 291</b>

A késedelmi kamatokon kívül a vállalatcsoport 75 897 eFt mérlegen kívüli követelést tart nyilván a Miskolc Holding Zrt. által az eredménytartalék terhére a DFC Kft. részére 2013. évben teljesített pótbefizetéséből.

Az egyéb mérlegen kívüli követelések közül 190 614 eFt-ot jelent az MVK Zrt. jegyellenőrök által kiterhelt, de pénzügyileg meg nem térült pótdíj. A MIVÍZ Kft. egyéb mérlegen kívüli követeléseinek állománya 298 745 eFt, mely végrehajtási és jelzálog-joggal terhelt ingatlanok bejegyzéséhez kapcsolódik.

## 5. Mérlegén kívüli kötelezettségek

Adós, kötelezett	Szerződés megnevezése	Szerződés kelte	Jogosult	Szerződés értéke	Pénznem (eFt/eCHF)	Szerződés lejárat	Biztosíték kötelezettje
MIHŐ Kft.	Beruházási/fejlesztési hitel Avasi DN 600és DN 400 Papszer u. gerincvezeték cseréje	2021.12.30	K&H Bank Zrt.	435 000	e Ft	2032.12.31	MIHŐ Kft.
MVK Zrt.	Készfizető kezességi szerződés	2015.12.29	Unicredit Bank Hungary Zrt.	398 600	eFt	2023.02.28	Miskolc Holding Zrt.

## 6. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli Törvény 154. §-ának 12 bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. A Miskolc Holding Zrt. központjában (Miskolc, Petőfi u. 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés az alábbi szervezeteknél tekinthető meg:

- Titkárság
- Portfólió management és tagvállalati felügyeleti Igazgatóság

## 7. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai 2021. évi működését már kevésbé befolyásolták a COVID-19 világjárvány hatásai, mint 2020. évben, de hatása még érezhető volt. Magyarországon 2020. évben óriási veszteségeket szenvedett a turizmus, a vendéglátás és a hozzájuk kapcsolódó „kiszolgáló” iparágak.

A Magyar Kormány a Covid-19 vírusveszély miatt 2020. november 11 napjától a fürdők zárva tartottak. A bezárást szakaszosan oldották fel 2021. év május és június hónapjaiban.

A közösségi közlekedési szolgáltatók számára rendkívül nehéz és bonyolult helyzetet teremtett a világjárvány, amely kihatással van a gazdasági folyamatokra, a gazdaság szerepelőire. A távoktatás bevezetése, a kijárási korlátozás, az üzletek bezárása az önkéntesen vállalt szociális távolságtartás, valamint az otthoni munkavégzés terjedése az MVK Zrt. által szállított utasok számának és a jegy és bérletek eladott mennyiségének csökkenéséhez vezetett.

A konszolidált éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.





**Miskolc Holding**

A Miskolc Csoport tagja

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Cégjegyzék száma: 05-10-000406

Statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05


## **Konszolidált üzleti jelentés**

---

a 2021. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Kelt: Miskolc, 2022. május 30.

Miskolc Holding Zrt. -38-  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTOLTAN MŰKÖDŐ  
RESZVÉNYTÁRSASÁG



a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., 46/516-450

## **I. Bevezetés**

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság megalapításának célja az volt, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet, melynek eredményeként átláthatóbbá és hatékonyabbá válik az önkormányzati gazdasági társaságok működése, biztosítható az egységes stratégiai irányítás és kontroll, megvalósulhat az e célra rendelt önkormányzati gazdasági társaságok szolgáltatási, és közszolgáltatási színvonalának további emelése.

A társaság az egységes stratégiai irányítás mellett az önkormányzati vagyon vállalkozó szellemű és költséghatékony kezelését, a társasági szolgáltatások, a közszolgáltatás minőségi színvonalának emelését valósíthatja meg. A társaság üzleti tevékenységén belül közreműködik a Miskolc város ingatlanvagyonának fejlesztésében, valamint az általa irányítandó gazdasági társaságok tevékenységének az összehangolásában. Üzleti tevékenységén belül közreműködik az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt feladatok megvalósításában, a közszolgáltatások fejlesztésében.

## **II. A Miskolc Holding Zrt. tevékenységei**

### **1. Menedzsment tevékenység**

A Miskolc Holding Zrt. a Tagvállalatok részére nyújtandó azon tevékenységeket, melyek nem tartoznak a Gt. és kapcsolódó jogszabályok szerinti ún. "tulajdonosi irányítás" körébe, a Tagvállalatokkal megkötött menedzsment szerződések alapján, ellenszolgáltatás – menedzsment díj – ellenében végzi.

A Miskolc Holding Zrt. folyamatosan nyújtott menedzsment tevékenységét az alábbi irányítási stratégiai területeken fejti ki:

- Humán erőforrás gazdálkodás és fejlesztés
- Marketing és kommunikáció
- Likviditás menedzsment
- Követeléskezelés
- Számvitel
- Kontrolling
- VIR rendszer üzemeltetés
- Beszerzés
- Közbeszerzés
- Vállalatfejlesztés
- Jog
- Informatika

## 2. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az Igazgatóság tevékenységi körei 2021-ben: befektetés-szervezési tevékenység, vállalkozásfejlesztési tevékenységek, Ipari park és iparterület fejlesztési projektek (TOP 6.1.1-15 és TOP-6.1.1-16) szakmai támogatása, ipari park koordináció, Foglalkoztatási Paktum Program (TOP 6.8.2-15) keretében foglalkoztatás-fejlesztési feladatok ellátása.

### Befektetés-szervezés

A Gazdaságfejlesztési Igazgatóság befektetés-szervezés tevékenységének köszönhetően 2021-ben 68 befektetői megkeresés érkezett a Miskolc Holdinghoz. Az érdeklődők nagy része külföldi – ázsiai, szlovák, osztrák, román, svéd és német – tulajdonú cég képviselője volt. A magyarországi cégek közül 18 új megkeresés érkezett, melyek közül néhányan 1 500 – 15 000 m<sup>2</sup> nagyságú csarnokokat kerestek, többségében pedig 2 500 – 60 000 m<sup>2</sup> nagyságú zöldmezős területek, illetve irodaházak iránt érdeklődtek.

Összességében főként zöldmezős területek iránt merült fel érdeklődés, széleskörű, 2 500 m<sup>2</sup> - 300 ha közti térmértékben, azonban számos cég átmeneti barnamezős lehetőséget is keres a városban a zöldmezős beruházásuk megvalósításának idejére, tevékenységük mielőbbi megkezdése érdekében, illetve az állandó csarnokbérlet és vásárlás iránt is folyamatos a kereslet.

### Lezárult iparterület értékesítések 2021 folyamán:

- A miskolci székhelyű ÉPFER Építő és Lakatosipari Kft. építőipari beszállítói tevékenységet folytató cég részére a Miskolc Déli Tudományos és Technológiai Parkban értékesítésre került egy 2 500 m<sup>2</sup> nagyságú terület, melyen a cég új telephelyet kíván létesíteni
- A Xanga cégcsoportba tartozó MIA Rising Kft. részére a Miskolc Déli Tudományos és Technológiai Parkban értékesítésre került egy 6,2 ha nagyságú terület gyártó vagy logisztikai kapacitások fogadására alkalmas csarnokok építése érdekében. A projekt első ütemét képező 6 000 m<sup>2</sup>-es csarnok már végleges építési engedélyt szerzett.
- A Mento Kft. összesen mintegy 6,2 ha nagyságot kitevő, 12995/10, 12995/11 és 12995/12 helyrajzi számú ingatlanokat vásárolt meg a Mechatronikai Ipari Park területén:
  - A 12995/10 és 12995/11 helyrajzi számú ingatlanokon a tevékenysége folytatásához egy 4 200 m<sup>2</sup> alapterületű, hozzávetőleg 2,5 milliárd Ft beruházási összegű felépítményt kíván létesíteni logisztikai szolgáltatások nyújtása érdekében, 11 fő foglalkoztatásával.
  - A 12995/12 helyrajzi számú ingatlanon a tevékenysége folytatásához egy 2 100 m<sup>2</sup> alapterületű, hozzávetőleg 3,5 milliárd Ft beruházási összegű felépítményt kíván létesíteni. A beruházás célja műanyag hulladékok tisztítása, feldolgozása és granulátum előállítás, amely magában foglalja egy önálló gépsor kialakítását és kiszolgáló infrastruktúra felépítését.
- Az InfoGroup csoporthoz tartozó Polgár Bioenergia Kft. egy 6,4 ha nagyságú, 12995/9 helyrajzi számú ingatlanot vásárolt meg a Mechatronikai Ipari Park területén. Beruházása során hozzávetőleg 3 milliárd Ft értékben kíván 30 000 m<sup>2</sup> nagyságú csarnokot bérbeadási céllal építeni.

## Vállalkozásfejlesztés

A vállalkozásfejlesztési terület alapvető feladatai: a már Miskolcon működő vállalkozások fejlesztéseinek ösztönzése, a cégek megkereséseinek, problémáinak kezelése, az ipari parkok koordinációja, támogatás nyújtása a Miskolc Holding Zrt. és a Polgármesteri Hivatal részlegeinek a vállalkozásokat érintő projektekben, programokban, valamint vállalkozásfejlesztési célú szakmai rendezvények megvalósítása.

A szakterület egyik kiemelt tevékenysége a jelenlegi repülőtér hasznosítása. Ennek során a teljes területből korábban leválasztott 1 hektáros területen egy új légimentőbázis létesítése van előkészítés alatt, amelyhez kapcsolódóan a szakterület szakmai támogatást is nyújt a beruházó Készenléti Rendőrség számára. Ezen túlmenően a még jelenleg is repülőtéri funkcióval bíró 23,5 hektáros terület gazdasági célú hasznosítása a tervezett.

A vállalkozásfejlesztési szakterület a fentiekben túlmenően eredményesen pályázott az ITM által kiírt pályázatra, amelynek eredményeként a MIDIP korábbi 95 hektáros területe 247 hektárra bővült, és ennek során a teljes terület elnyerte a Tudományos és Technológia Park címet is.

## Foglalkoztatási Paktum Program

Az ESZA támogatásával valósul meg a TOP-6.8.2-15-MI1-2016-00001 számú „Miskolc Megyei Jogú Város Foglalkoztatási Paktum Programja” című projekt, amely helyi, illetve térségi szintű foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési programokat valósít meg szorosan együttműködve a BAZ Megyei Kormányhivatallal és a Miskolc Holding Zrt.-vel.

## 3. HR tevékenység

2021. évben továbbra is a COVID – 19 járványügyi veszélyhelyzet következtében kialakult munkaügyet érintő helyzeteket kellett, hogy kezelni a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai körében. Az otthoni munkavégzés szabályzatban foglaltak szerinti munkavégzés koordinálása, a fertőzések kezelésének protokolljára vonatkozó rendszer fenntartása 2021. évben is a HR szervezet feladatát képezte.

A 2021. évi jövedelemfejlesztéshez szorosan kapcsolódóan történt meg a béren kívüli juttatás bevezetése, melyet előzetes tárgyalások előztek meg. 2021. évben is a SZÉP Kártya juttatási rendszer mellett döntött a társaság a Kormány által biztosított kedvező adózás kihasználása miatt.

## 4. Informatikai Szolgáltató Központ centralizált tevékenysége

A Miskolc Holding Zrt. Informatikai Szolgáltató Központja 2021-ben a korábbi terveknek megfelelően, valamint a megelőző év tapasztalatai alapján folytatta a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai heterogén informatikai rendszerinek egységesítését és a napi üzemeltetést is veszélyeztető hibák és működési anomáliák elhárítását, folytatta a „Miskolc felhő” centralizált IT üzemeltetési modell kialakítását, illetve folytatódott az Önkormányzat és Intézményeit is érintő üzemeltetési rendszer kiépítése továbbá fontos még megemlíteni a térfigyelő rendszer üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat, illetve a térfigyelő rendszer fejlesztését is. A Miskolc

Holding Zrt. informatikai szervezete végzi egyre több alkalmazás, weboldal, web-alkalmazás, illetve mobil alkalmazás fejlesztését. Valamint ezek üzemeltetését és karbantartását, esetenként pedig oktatását is ellátja.

## **5. Központi beszerzési és közbeszerzési tevékenység**

A Beszerzési szervezet feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések teljes körű ügyintézése az igény beérkezésétől a megrendelés elküldéséig, nyomon követve a megrendelés beérkezését és az esetleges reklamációkat is. A központosítottan működő közbeszerzés fő célja a felesleges párhuzamok megszüntetése a Holding és tagvállalatainak beszerzési rendszerében. További cél az uralmi szerződésben foglalt elismert vállalatcsoporti szempontok érvényesítése a közbeszerzési eljárás területén, valamint az átláthatóság biztosítása.

## **6. Beruházási és Műszaki ellenőrzési tevékenység**

### **Beruházási és Műszaki Főmérnökség tevékenységei**

A mérnöki tevékenység feladatköre a Miskolc város területén megvalósuló építési projektek műszaki ellenőrzése. További feladatunk az önkormányzati beruházások-felújítások lebonyolítása: műszaki feladatok ellátása, egyeztetése, koordinálása az előkészítési, a megvalósítási, valamint az utógondozási szakaszokban, önkormányzat műszaki képviselőjének ellátása. Műszaki szaktanácsadás nyújtása, költségbecslések készítése, különböző szintű tervdokumentációk szakmai véleményezése, műszaki javaslatok nyújtása, garanciális ügyek lebonyolítása, használatbavételi eljárásokban, aktiválásban való részvétel.

### **Építési és karbantartási Főmérnökség tevékenységei**

Az Építőipari és karbantartási Főmérnökség tevékenységei két csoportba sorolhatók, az egyik a kötelező jelleggel ellátott feladatok: önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó felújítás és karbantartás, gyors-hibaelhárítás, tervezett értékmegőrző és részleges felújítás, érintésvédelmi vizsgálat. A másik a vállalkozás jellegű feladatok: megrendelésre végzett vagy pályázaton elnyert vállalkozásos munkák, melyek elsősorban profitszerzésre irányulnak, illetve vállalkozásos tevékenységnek minősülő, önkormányzati megbízással ellátott projekt jellegű feladatok elvégzése.

## **7. Ingatlangazdálkodási tevékenység**

Az Ingatlangazdálkodási Igazgatóság főbb tevékenységeit az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes ingatlanvagyonnal való gazdálkodásból származó feladatok határozzák meg, melyet az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés keretében lát el. Az Ingatlangazdálkodási Igazgatóság feloleli az Ingatlanhasznosítási- és üzemeltetési tevékenységek valamennyi szegmensét: önkormányzati és saját tulajdonú lakás- és üzleti célú ingatlanok hasznosítása, üzemeltetése, értékesítése, valamint a vállalkozásban végzett társasház kezelési tevékenység tartozik még ide. A feladatokat négy egység látja el, mely hasznosítás cél és ellátott tevékenység szerint került elkülönítésre: Lakáshasznosítás, Üzleti Ingatlanhasznosítás, Létesítményüzemeltetés, Társasházkezelés.

## 8. Ügyviteli tevékenység

A Miskolc Holding Zrt. stratégiájával összhangban a cégcsoport tagvállalatainál egységes integrált számviteli és vezetői információs rendszer működik, egységes csoportszintű számviteli elvek mentén.

A Miskolc Holding Zrt. látja el a könyvelési feladatokat többek között a Miskolci Sportcentrum Kft., a Miskolc Sport Nonprofit Kft., a MiREND-Sec Kft, az MVLC Miskolci Vizilabda Club Nonprofit Kft., a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. v.a., a MIDMAR Nonprofit Kft., a Bioenergy-Miskolc Kft., a Cine-Mis Nonprofit Kft., a MILAK-ÉP Kft. részére nyújtott ügyviteli szolgáltatásként.

## 9. Együtműködés Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával

A Miskolc Holding Zrt. szorosan együttműködik Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a Polgármesteri Hivatallal a gazdálkodási hatékonyság és a szolgáltatások színvonalának javítása érdekében. Az együttműködés főbb területei:

- a cégcsoport likviditási helyzetének javítása, a költségvetési kapcsolatok nyomon követése, közös likviditástervezés, az önkormányzati finanszírozás biztosítása;
- az informatikai fejlesztések összehangolása, racionalizálása mindkét fél érdekei figyelembevételével;
- a közszolgáltatási tevékenység javítására irányuló együttműködés új lehetőségeinek feltárása, azok folyamatos kihasználása;
- közbeszerzések bonyolítása;
- informatikai szolgáltatások nyújtása.

## 10. Projektirányítási Igazgatóság tevékenységei

A Projektigazgatóság fő tevékenysége az összetett adminisztratív szolgáltatás. Megbízási szerződés alapján projekt-előkészítési, projekt menedzsmenti feladatot lát el, továbbá pályázatokat ír.

## 11. 2021. év folyamán kiszervezett tevékenységek

Az Innovációs Igazgatóság 2021. február 28-án befejezte munkáját a Miskolc Holding Zrt-nél, a megkezdett tevékenységeket Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatánál folytatja tovább.

A projektirányítási és műszaki ellenőrzési tevékenység 2021. november 30-án kiszervezésre került Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához

## A Miskolc Holding Zrt. részvételével futó TOP pályázati projektek

Pályázat címe	Azonosító száma	Forrásösszetétel			Lehívott támogatás (elfogadott előleg elszámolás)	Benyújtás időpontja	Befejezés időpontja	Tartalmi készültség
		Önerő	Támogatás	Mindösszesen				
Foglalkoztatási Paktum	TOP-6.8.2-15-MI1-2016-00001	0 Ft	492 107 422 Ft (csak Holding)	492 107 422 Ft (csak Holding)	294 784 000,- Ft (előleg) 204 794 879 (elfogadott előleg elszámolás)	2016.03.31.	2022.12.31.	A célcsoport bevonása folyamatos (támogatott foglalkoztatás) a paktumiroda működik a munkaerő piaci tanácsadók végzik a tevékenységet.
TOP 6.1.1.15	TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001 Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon	0 Ft	1 500 000 000 Ft	1 500 000 000 Ft	324 183 330 Ft támogatás jóváhagyva 646 899 873 Ft (előleg) 646 899 873 Ft (elfogadott előleg elszámolás) 1 453 950 441,- Ft támogatás jóváhagyva	2016.06.20.	2018.10.31.	A kivitelezés befejeződött, szakmai és pénzügyi zárójelentés benyújtásra került. Kincstári jóváhagyásra vár.
TOP 6.1.1.16	TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001 Iparterület infrastrukturális fejlesztése Miskolcon	0 Ft	1 977 000 000 Ft	1 977 000 000 Ft	962 500 000 Ft (előleg) 711 457 265 Ft (elfogadott előleg elszámolás) 1 556 872 212,- Ft támogatás jóváhagyva	2017.09.28.	2022.09.30.	Az eredeti műszaki tartalom kivitelezése befejeződött. A projektben képződött 260 millió Ft megtakarítás felhasználására kezdeményeztük új műszaki tartalom bevonását (Joyson és Galamb utcák összekötése), amely kivitelezésére vonatkozó közbeszerzés folyamatban. Várhatóan további költségnövekményt kell majd benyújtani.
TOP 6.1.1.16	TOP-6.1.1-16-MI1-2021-00002 „Mechatronikai Ipari Park fejlesztése”	0 Ft	50 050 000 Ft	50 050 000 Ft	12 512 500 (előleg) (Kifizetési kérelem nem került még benyújtásra)	2021.02.08.	2022.12.30.	A projekt célja: egy 3,5 m széles és 377,61 m hosszú, egyirányú forgalmat biztosító aszfaltút megépítése, amely biztosítja a terület körbejárhatóságát. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai részvételével futó pályázati projektek

Pályázat címe	Azonosító száma Pályázati Konstrukció	Forrásösszetétel			Lehívott támogatás	Pályázat Benyújtásának időpontja	(Tervezett) Befejezés időpontja	Tartalmi készsültség
		Önerő összesen	Támogatás összesen	Mindösszesen				
<b>Miskolci Városgazda Kft.</b>								
Játszani is engeddi!	TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2020-00552		14 284 127 Ft	14 284 127 Ft	14 277 490 Ft	2020.10.12.	2021.05.30.	Befejezett
A játék összeköt	TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2020-00553		12 017 762 Ft	12 017 762 Ft	12 000 005 Ft	2020.10.15.	2021.05.30.	Befejezett
Senior Fitness park az Avason	TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2020-00586		7 000 000 Ft	7 000 000 Ft		2022.02.15.	2022.07.31.	Befejezetlen
Senior Fitness park a Népkertben	TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2020-00587		5 000 000 Ft	5 000 000 Ft		2022.02.15.	2022.07.31.	Befejezetlen
Helyi termékek piacra jutásának támogatása a díogyőri városrészben	TOP-7.1.1-16-H- ERFA-2019-00397		6 985 000 Ft	6 985 000 Ft		2019.06.01.		Befejezetlen
Miskolci Állatkert működésének támogatása	ZOO-20-0013		18 854 000 Ft	18 854 000 Ft		2020.12.30.	2021.06.30.	Befejezetlen
Miskolci Állatkert kulturális berfejlesztés támogatása	KBFT-E-22-2796		20 594 060 Ft	20 594 060 Ft		2021.12.15	2022.12.31.	Befejezetlen

Pályázat címe	Azonosító száma Pályázati Konstrukció	Forrásösszetétel			Lehívott támogatás	Pályázat Benyújtásának időpontja	(Tervezett) Befejezés időpontja	Tartalmi készültség
		Önerő összesen	Támogatás összesen	Mindösszesen				
<b>MIKOM Nonprofit Kft.</b>								
Promenáád 2020-2021	MA-TVÁLLANDÓ2019-139/2019	6 138 358 Ft	2 000 000 Ft	8 138 358 Ft	2 000 000 Ft	2019.12.19.	2021.05.31	100%
Promenáád 2021-2022	MA-TVÁLLANDÓ2020-133/2020	5 547 168 Ft	1 920 000 Ft	7 467 168 Ft	1 379 000 Ft	2021.01.20.	2022.05.31	66%
Hiradó 2020-2021	MA-TVÁLLANDÓ2020-25/2020	30 421 441 Ft	10 040 000 Ft	10 040 000 Ft	10 040 000 Ft	2020.04.16.	2021.08.31	100%
LIFE-IP HungAIRy – A levegőtisztaság javítása 8 régióban a levegőtisztasági tervek végrehajtásának elősegítésével	LIFE17 IPE/HU/000017		EU támogatás 60% 30.423 EUR - Agrárinizsziórium támogatás 40% 21.190 EUR	51.613 EUR (380-as árfolyammal számolva 19.612.940 Ft)	Folyósított összeg: 6 220 609 Ft Ebből előlegként nyilvántartva 2021.12.31 én: 5 397 927 Ft Elszámolt támogatás: 2470,2 EUR 827 682 Ft	2019. 01.01.	2026.12.31	25 %
<b>MVK Zrt.</b>								
Zöld Busz projekt - Környezetkímélő, klímamentes városi, elektromos személyszállítási járművek beszerzése és a kapcsolódó földinfrastruktúra kiépítése	EKMR-ZBP-005/01/08	641 947 709 Ft	1 458 429 997 Ft	2 100 377 706 Ft	1 458 429 997 Ft (előleg)	2021.03.31.	2022.10.31.	55%

Pályázat címe	Azonosító száma Pályázati Konstrukció	Forrásösszetétel			Lehívott támogatás	Pályázat Benyújtásának időpontja	(Tervezett) Befejezés időpontja	Tartalmi készültség
		Önerő összesen	Támogatás összesen	Mindösszesen				
<b>MiProdukt Kft.</b>								
Helyi foglalkoztatási együttműködések a megyei jogú város területén és városrészségben elnevezésű munkaerőpiaci programban bérköltség támogatás elnyeréséhez	TOP-6.8.2-15-MI1-2016-00001	729 729 Ft	1 461 381 Ft	2 191 110 Ft	1 326 703 Ft	2020.11.17.	2021.09.06.	A projekt keretében 1 fő üzletkötő munkavállaló foglalkoztatására kerül sor.
Keret- és Támogatási Szerződés 2021. évre a megváltozott munkaképességű munkavállalók rehabilitációs foglalkoztatásához nyújtható egyéni támogatásra	REHAB-21-TTF-0258	0	203 191 400 Ft	203 191 400 Ft	196 283 539 Ft	2020.10.30.	2021.12.31.	Lezárult.
<b>Miskolci Fürdők Kft.</b>								
Ágazati bértámogatás	GINOP 5.3.10.-VEKOP-17	65 708 520 Ft	41 002 465 Ft	106 710 985 Ft	41 002 465 Ft	2020.12.03.	2021.05.31	100%
Selyemréti Strandfürdő működési támogatás	0800082/0-2021	0 Ft	80 000 000 Ft	80 000 000 Ft	80 000 000 Ft	2021.03.10.	2021.12.31.	100%
Ellipszum Élmény- és Strandfürdő működési támogatás	809135-3/2021	0 Ft	700 000 000 Ft	700 000 000 Ft	700 000 000 Ft	2020.12.24.	2021.12.31.	100%
Ellipszum Élmény- és Strandfürdő működési támogatás	0800122-0/2021	0 Ft	17 500 000 Ft	17 500 000 Ft	17 500 000 Ft	2021.06.02.	2021.12.31.	100%
Ellipszum Élmény- és Strandfürdő működési támogatás	800353-1/2021	0 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	2022.01.12	2021.12.31	100%

### **III. A tagvállalatok tevékenységei**

#### **1. Bioenergy-Miskolc Kft.**

A Bioenergy-Miskolc Kft. fő tevékenysége a hőtermelés, melyet egy faapríték tüzelésű 3 MW teljesítményű biomassza fűtőmű üzemeltetésével végez távhőtermelői működési engedély alapján.

A kazán a felhasznált tüzelőanyagot nagy hatásfokú, modern tüzelőberendezéssel alakítja hőenergiává, melyet a MIHŐ Kft. Kenderföldi és Dorottya utcai hőközpontja továbbítja a fogyasztók felé a Bioenergy-Miskolc Kft. tulajdonában lévő távhővezetéken keresztül.

Miskolcon a beruházás hatására a földgázfüggőség és a szén-dioxid kibocsátás csökken, átmeneti földgáz hiány esetén a szolgáltatott területen a leghidegebb időjárás esetén is biztosítható a távhőszolgáltatás.

A Miskolc Holding Zrt. 63/2021.(II.25.) számú Alapítói határozatában döntött a Bioenergy-Miskolc Kft. és a MIHŐ Kft. 2021. június 30. napjával történő egyesüléséről, melynek során a Bioenergy-Miskolc Kft. beolvad a MIHŐ Kft.-be. A hatósági engedélyek megszerzése után, a Cégbíróság a beolvadást 2021. október 13. napjával jegyezte be.

#### **2. MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**

A társaság két legnagyobb távhőrendszere az avasi- és a belvárosi távhőrendszer, melyek hőigényeinek kielégítését az MVM MIFŰ Kft. fűtőerőműve, valamint a MIGE Zrt. és a KUALA Kft. geotermikus hőtermelő egységei látják el. Miskolc városában, a 10 további kisebb távhővel ellátott területen a MIHŐ Kft. saját földgáztüzelésű kazánházaiból, valamint a hejőcsabai városrészben biogáz tüzelésű kazán, a kiliáni városrészben faapríték tüzelésű kazán elégíti ki a fogyasztói hőigényeket.

A MIHŐ Kft. közüzemi szolgáltatást ellátó gazdasági társaság, a Miskolc Holding Önkormányzati és Vagyonkezelő Zrt. vállalatcsoportjának egyik meghatározó tagja.

A társaság hőtermelési és hőszolgáltatási tevékenysége Miskolc város közigazgatási területére terjed ki. Alaptevékenysége során mintegy 32.000 lakossági díjfizető-, és 1.000 egyéb felhasználó részére nyújt távhőszolgáltatást. A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. Miskolc város egyik legjelentősebb közszolgáltatója.

Közreműködik a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és annak intézményeinek energiagazdálkodással összefüggő feladatainak ellátásában, úgymint a közös villamosenergia- és földgázbeszerzés, energiagazdálkodási irányítási rendszer működtetése, Bogáncs u-i 1 MW-os napelempark üzemeltetése, energetikai szakreferensi tevékenység koordinálása, illetve egyéb energetikai szaktanácsadás.

A társaság stratégiai céljai – a Miskolc Holding Zrt., mint tulajdonos szervezet stratégiai célkitűzéseire igazodóan – a távhőszolgáltatás sajátosságainak figyelembevételével kerültek meghatározásra.

A távhőszolgáltatás piacképességének megőrzése érdekében az energiapolitikai célkitűzések az alábbiak:

- Az energiaellátás biztonságának megőrzése, fokozása
- Megújuló energiaforrások felhasználásának bővítése (biomassza, geotermikus földhő további bevonása a távhőrendszerbe)
- Az energiatakarékossági szemlélet növelése
- Piackonform szervezeti, közgazdasági, jogi környezet megteremtése
- Környezetvédelmi szempontok érvényesítése
- A nyilvánosság erősítése

Kiemelt célkitűzése, hogy minél nagyobb számban vonjanak be létesítményeket távfűtési rendszerbe, mert piacbővítéssel árbevétel növekedés érhető el, növekszik a távhő hálózat kihasználtsága, ugyanakkor a fajlagos üzemeltetési költségek csökkennek.

A geotermikus hőelőállítással, a nádasréti biogáz alapú hőtermeléssel és a kenderföldi biomassza-erőmű hőelőállítással a miskolci távhőrendszerbe bekerülő hőenergiának ma már több mint 50 százalékát megújuló energiából állítjuk elő, ebből következően a teljes távhőrendszer szén-dioxid kibocsátása is alacsonyabb a korábbi évekhez képest.

### **3. MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft.**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2011 (XII.22.) számú önkormányzati rendeletével a MIVÍZ Kft-t jelölte ki a víziközmű-szolgáltatások (ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetési-kezelési szolgáltatás) kizárólagos jelleggel történő végzésére. Az önkormányzat és a MIVÍZ Kft között üzemeltetési szerződés jött létre, melyet a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése XII-335/23.672/2011. sz. határozatával jóváhagyott.

A Felsőzsolca Város Önkormányzatának tulajdonában álló szennyvíz-víziközművek üzemeltetését bérleti üzemeltetési szerződés alapján végzik Felsőzsolca város közigazgatási területén. 2012. március 30-án a MIVÍZ Kft és Felsőzsolca Város Önkormányzata határozatlan időre szóló üzemeltetési megállapodást kötött a szennyvíz-víziközművek üzemeltetésére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (2) bekezdésében meghatározott vagyonátruházási feladatok teljesítése érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős és a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság, mint víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel rendelkező üzemeltető között 2013. október 29-én vagyonátadási megállapodás jött létre. A vagyonátadási megállapodásban a felek meghatározták a víziközmű vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba történő átadásának az elveit, a vagyonátadás időpontját és az önkormányzati tulajdonba átadott eszközök további üzemeltetésének a formáját. Ennek megfelelően 2013. október 29-én felek között vagyonkezelési-üzemeltetési szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonba átadott víziközmű vagyontárgyak 2014. január 1-től történő üzemeltetésére. A vagyonkezelési-

üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 2013. december 12-én kelt 2161/2013.számú határozatával jóváhagyta.

A víziközmű-szolgáltatásokon túlmenően a társaság látja el 2009. július 1-től Miskolc város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatást is (korábbi nevén települési folyékony hulladék közszolgáltatás). 2009. július 1. napját megelőzően csak az akkori közszolgáltató által begyűjtött folyékony hulladék ártalmatlanítását végezte a miskolci szennyvíztisztító telepen. 2009. július 1. napján 3 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzattal a tevékenység végzésére, s ennek alapján a társaság feladatát képezi a folyékony hulladék begyűjtése is. 2014. június 30-tól a közszolgáltatási szerződést a felek meghosszabbították az új Közszolgáltató személyének kiválasztásáig.

Az elmúlt években, évtizedekben több tízezer tonna rácsszemetet, inert hulladékot, szennyvíziszapot és rothasztott iszapot halmozott fel társaságunk a Miskolci Szennyvíz tisztítótelepen és az Arnóti iszapdepóniában. A felhalmozott hulladékok elhelyezéséről, megsemmisítéséről gondoskodnunk kell, azok véglegesen nem tárolhatók a jelenlegi területeken. A hulladékok jelenlegi módon történő tárolásának jelentős kockázata van, környezetvédelmi bírság kiszabására kerülhet sor a hatóság részéről. Jelentős kockázatot jelent az is, hogy a hulladékokat mikor, milyen módon és hová tudjuk elhelyezni és mennyibe fog kerülni ezek végleges elhelyezése. Az elhelyezés várható költségeire már a korábbi években céltartalékot képeztünk. A társaságunk megbízásából elkészített külső szakértői véleményben foglaltak szerint 2021. évben tovább folytatjuk a hulladék depóniák felszámolását.

2020.05.01-el beolvadt a MIVÍZ Kft-be a Közmű szerviz üzem, a Miskolc Holding Zrt. kiszervezett Közműszolgáltatási csoportja.

#### **4. MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.**

A Társaság fő tevékenységi köre a 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mö.tv.) 13.§ (1) bekezdés 18. pontja szerinti helyi közösségi közlekedés működtetése, fenntartása és fejlesztése. Társaságnak a szolgáltatás elvégzéséhez 156 db autóbusz és 35 db közúti vasúti jármű áll rendelkezésére. A ténylegesen forgalomba állított járművek átlagos darabszáma: 95 db autóbusz és 18 közúti vasúti jármű.

Az MVK Zrt. Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi, közforgalmú, menetrendszerinti személyszállítási szolgáltatást, mint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 2.§ 3. pont c) alpontja szerinti belső szolgáltató végzi. Az MVK Zrt. legfőbb tevékenysége a Miskolc Megyei Jogú Város autóbuszos és városi vasúti, valamint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium –MMJV Önkormányzat és MVK Zrt. között létrejött megállapodás alapján – Felsőzsolca Város autóbuszos személyszállítási közszolgáltatási feladatainak az ellátása.

Az MMJV Önkormányzatával kötött, 2011. június 1-től hatályos Közszolgáltatói Szerződés alapján a városi menetrend szerinti autóbusz és villamos közlekedést 2026. május 31-ig végezheti az MVK Zrt. Miskolc városában.

A Magyar Kormány – Covid-19 vírusveszély miatt – 2020. november 3-tól kihirdetett veszélyhelyzet jelentősen befolyásolta a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetét. A beazonosított gazdasági hatások negatív hatással voltak a Társaság 2021. évi pénzügyi- és likviditási helyzetére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére.

## **5. Miskolci Fürdők Kft.**

Mint Miskolc és környékének legtöbb turistát vonzó jelentős turisztikai szolgáltatójának célja a szolgáltatások (a fürdőszolgáltatások és az ahhoz kapcsolódó terápiás kezelések) színvonalának emelésével és körének szélesítésével a belföldi látogatók növekvő elvárásainak minél jobban megfelelő kiszolgálása mellett a külföldi turisták egyre nagyobb számban történő idevonzása és hosszabb időszakokra való itt tartása. Mindezen célokat a természeti adottságok környezetbarát módon való kiaknázásával, az ISO 50001:2011 szerint energiairányítási rendszer folyamatos fejlesztésével, a tárgyi feltételek és a pénzügyi lehetőségek ésszerű és költségtakarékos felhasználásával és a személyi állomány összetételének javításával és folyamatos képzésével törekszik a társaság megvalósítani.

A városlakók és az idelátogató turisták igényeinek színvonalasabb kielégítése, a szolgáltatások fejlesztése, a vállalkozás által működtetett fürdők fogadóképességének és komfortszintjének fokozása, ezen keresztül Miskolc város külső és belső megítélésének a jobbítása. A vállalkozás eltökélt szándéka, hogy a fürdők működtetésén és a kínálat folyamatos fejlesztésén túl új projektek létrehozása és komplex menedzselése révén segítse a megfogalmazott célok elérését. A Miskolci Fürdők Kft. üzemeltetésében jelenleg 4 fürdő működik. A Selyemréti Strandfürdő Miskolc belterületén, a Barlangfürdő és Miskolctapolcai Strandfürdő Miskolctapolcán és az Elliptum Élmény- és Strandfürdő Miskolctapolcán. (A Diósgyőri Várfürdő jelenleg nem üzemel.) Négyből két fürdő erős szezonalitással működik, ezen fürdők a jelenlegi helyzet szerint veszteségesek. A Barlangfürdő, mely egy négy évszakos fürdőnek tekinthető, a nagyobb hőfokú termálvíz hiánya miatt ugyan jelenleg nem tudja teljesíteni a téli üzemmódban elvárható vendéglétszámot, de a fürdő üzemi eredménye pozitív.

A társaság tevékenységének nagy részét a közfürdők működtetése teszi ki, így sajátos és speciális helyzete van a Holding tagvállalatok között. A társaság bevételei erősen függnak a szezonalitástól és az időjárástól. További jellegzetessége, hogy mindössze a 3 nyári hónap alatt termeli meg éves bevételének közel 60 %-át. Ez a fürdő üzemeltetőkre általánosan jellemző működés okozza a cég likviditási helyzetében bekövetkező jelentős ingadozásokat

2020. november 11 napjától zárva tartottak. A bezárást szakaszosan oldották fel 2021. év május és június hónapjaiban.

## **6. MIKOM Nonprofit Kft.**

A MIKOM Nonprofit Kft. a fő célkitűzése, hogy a jogszabály adta keretek között Miskolc város kulturális szükségleteinek kielégítése érdekében végezze gazdasági, vállalkozási tevékenységét, a tulajdonosi és a vevői igények kielégítése mellett.

A társaság tevékenységi körei mára igen széles palettán nyújtanak lehetőségeket az online és offline kommunikáció területein is. Legyen szó akár helyi és országos hírtartalmak megjelenítéséről, vagy a közélet, kultúra, sport legfontosabb, legérdekesebb eseményeiről szóló beszámolókról.

Médiumok:

- Miskolc Televízió
- Miskolci Napló – családi hetilap
- minap.hu online hírportál
- LED falak.

A társaság tevékenységei körébe tartozik a saját médiumok felületeinek értékesítése, legyen szó akár az offline felületen elhelyezett hirdetésekről, PR cikkekről, vagy a minap.hu hírportálon és a Miskolc Televízióban megjelenő reklámokról. A Társaság kizárólagos értékesítője a város közigazgatási határán belüli közterületi reklámfelületeknek, és a helyi közösségi közlekedésben részt vevő járművek reklámfelületeinek is.

A Miskolc Televízió munkatársai egyedi megrendelések alapján reklámspotokat, imázsfilmeket, a Miskolci Napló és a minap.hu újságírói pedig külsős megbízások alapján akár kiadványok szövegezését is elkészítették.

## **7. MIREND-Sec Miskolc Rendjéért Vagyonvédelmi Kft.**

MMJV Önkormányzatának elkötelezett és határozott célja a biztonság és az élhető város megteremtése. Az alapvető emberi jogok érvényesítése, az életminőséget javító közbiztonság megteremtése, a szabálysértések feltárása és szankcionálása, a lakosság és az anyagi javak védelme, a sértetté válás veszélyének csökkentése, bűncselekmények megelőzése. Az Önkormányzat a közigazgatás helyi irányítója, mely tevékenysége során felelős a helyi közrend, közbiztonság fenntartásáért, javításáért is.

A MiREND-Sec Kft-t 2013-ban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hozta létre azzal a céllal, hogy legyen egy összehangoltan, átláthatóan és egységesen működő vagyonvédelmi és közrendvédelmi feladatokat ellátó komplex szervezet, melybe ily módon a magántőke és szakértelem is bevonásra kerül, és amely nagymértékben javítja a város közbiztonságát, közrendjét.

A MiREND-Sec Kft. az alaptevékenység szerinti vagyonvédelmi szolgáltatást ténylegesen az alapítást követő évben, 2014-ben kezdte meg az alábbiak szerint:

A Társaság elsődleges feladata - a MMJV Önkormányzata és a Holding tagvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok őrzés-védelmi tevékenységének átvétele, egységes rendszerének kiépítése. Az állandó őrzésen kívül tevékenységei közé tartozik még a rendezvények biztosítása és a lapterjesztés is.

A Társaság hosszú távú célkitűzése a város biztonságának objektív, a városlakók biztonságérzetének szubjektív növelése a kiépítendő vállalati - lakossági távfelügyeleti

rendszeren és a komplex városvédelmi kamerarendszeren keresztül, a meglévő vagyonvédelmi feladatok ellátása mellett. Ugyanakkor a Társaság célja, hogy közbeszerzési pályázatokon indulva, elnyerve azokat, új piacokat szerezzen.

## **8. Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdése határozza meg a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat vagy MMJV Önkormányzata) helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatait. A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján az Önkormányzatnak kötelező közszolgáltatásként meghatározott és MMJV Önkormányzatának éves költségvetésében rögzített városüzemeltetéssel összefüggő közfeladatok ellátására MMJV Önkormányzata Közszolgáltatási Szerződést kötött a Társasággal. Az ellátandó városüzemeltetési feladatokat a szerződés és az Önkormányzat adott évi költségvetése rögzíti.

A Társaság közfeladat ellátási kötelezettsége az alábbi feladatokra terjed ki:

- településüzemeltetés (lezárt temetők fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, útjavítás (aszfaltos és zúzalékos kátyúzás), útellenőrzés, burkolatjel festés, közparkok parkgondozása (fűnyírás, fasorgondozás, virágosítás) és egyéb közterületek fenntartása (téli síkosságmentesítés, közterület takarítás), KRESZ táblázás, utcabútorok karbantartása, játszóterek üzemeltetése, nyilvános illemhelyek üzemeltetése, köztéri órák üzemeltetése, szökőkutak üzemeltetése);
- környezet-egészségügy (köztisztaság, környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, nyílt csapadékvíz elvezető rendszer és műtárgyainak karbantartása;
- piacüzemeltetés, a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
- állategészségügyi telep üzemeltetése;
- állat- és vadaspark üzemeltetése.

A szerződésben rögzített módon történő önálló közfeladat ellátás célja az átláthatóság biztosítása, a költséghatékony működés megteremtése, a hatékony közfeladat ellátás biztosítása. Ezeken túl a társaság még ellátja a kegyeleti közszolgáltatást, a parkolási közszolgáltatást és az MMJV Önkormányzata tulajdonában lévő földterületek vagyonkezelését.

## **9. Miskolci Felnőttképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. v.a.**

Fő tevékenység a felnőttképzés, amely révén az elsődleges célcsoport a Miskolc Holding Zrt. vállalataiban dolgozó munkavállalók számára valósítottak meg különböző képzési programokat.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 74/2021. (II.26.) sz. határozatával döntött a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. v.a. jogutód nélküli megszűnéséről, végelszámolás elrendelésével. A végelszámolás kezdő időpontja: 2021. március 01. A végelszámolás záró

időpontja: 2022. január 31.

## 10. MiProdukt Kft.

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által 1995-ben alapított MiProdukt Kft. küldetése kiváló ár-érték arányú szolgáltatások nyújtása a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának bővítése mellett. A társaság célja a megváltozott munkaképességű emberek visszatérésének elősegítése a munkába, megadva ezzel számukra a hasznos és termékeny életvitel lehetőségét.

A társaság Nyomdája korszerű technikai hátterével képes megvalósítani tömeggyártást és egyedi igényeket is. A gépkapacitás lehetővé teszi nagy példányszámú nyomdai kiadványok (folyóiratok, prospektusok, katalógusok, szórólapok, plakátok), megrendelői arculathoz igazodó nyomtatott anyagok (névjegyek, levélpapírok, borítékok stb.), valamint egyedi, akár speciális igényeket kielégítő kiadványok rövid határidőre történő készítését.

A Takarítás üzletág elsősorban irodai helyiségek rendszeres napi, időszakos vagy akár alkalmi takarítási munkáinak gyors, szakszerű elvégzését vállalja gyakorlott, megbízható személyzettel.

A Varroda üzletág széleskörű szakmai gyakorlattal rendelkező munkatársai segítségével komplett varrodai szolgáltatásokat nyújt a konfekciótól az egyedi elképzelt kézzel készült megvalósításán keresztül vállalatok egyedi igényire szabott profiljához, arculatához illeszkedő, egységes munka- és formaruha kollektiókig. A varrodában valamennyi munkát az ISO 9001 minősítés szigorú előírásai szerint végeznek, ezzel biztosítva megrendelők bizalmát és a minőséget.

Az Összeszerelés üzletág egyszerűen elsajátítható munkafolyamatra épülő tevékenység, amelynek keretében fröccsöntött gombok, termékek megmunkálását (vágás, jigre szerelés) végzi. További tevékenységek: csomagolás, dobozolás, szortírozás, összeszerelés.

A társaság legfontosabb célja a rehabilitációs foglalkoztatás növelése, a megváltozott munkaképességű munkavállalók hosszú távú foglalkoztatása.

## 11. MILAK-ÉP Kft.

A MILAK-ÉP Kft 2007. augusztus 14-től a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt 100%-os tulajdonában lévő leányvállalata volt a 2017. április 30-i beolvadásig, amikor is a tulajdonos MIK Zrt beolvadt a korábbi MIK Zrt. tulajdonos és egyben jogutód Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt-be.

A MILAK-ÉP Kft. fő tevékenységi köre a tulajdonában lévő ingatlanok (lakások) bérbeadása. A vállalat a tulajdonában lévő ingatlanokat a Miskolc Holding Zrt-n keresztül a Miskolc M.J.V. Önkormányzatának adja bérbe.

#### **IV. Vállalatcsoport szintű közös tevékenységek**

A vállalatcsoporton belüli szinergiák kihasználása, valamint a szolgáltatások színvonalának és költséghatékonyságának előmozdítása érdekében a Miskolc Holding Zrt. által végzett tevékenységeken túlmenően a tagvállalatok között számos tevékenység működik centralizáltan:

- **Üzemanyag beszerzés:** A cégcsoport dízel üzemű gépjárműveinek üzemanyag ellátása az MVK Zrt.-n keresztül történik, mivel nagykereskedelmi áron szerzi be a gázolajat, ezáltal árelőnyt tud biztosítani a cégcsoport minden vállalata számára.
- **Gépjármű javítás, karbantartás:** az MVK Zrt. a tagvállalatokkal kötött szolgáltatási szerződés keretében vállalta a tagvállalatok gépjárműveinek javítását, karbantartását, vizsgáztatásra való felkészítését és környezetvédelmi vizsgáztatását és a logisztikai tevékenység ellátást 2020.05.16-tól.
- **Takarítási tevékenység:** a tagvállalatokkal kötött szerződések alapján az irodaházak, üzemi épületek, egyéb helyiségek takarítását, udvarok tisztántartását, valamint zöldfelületek ápolását a MiProdukt Kft. végzi.
- **Munkaruha ellátás:** a munkavállalók munkaruhával történő ellátását a Holding tagvállalatai döntően a MiProdukt Kft. varrodájának igénybevételével biztosítják.
- **Nyomtatvány ellátás:** a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai nyomtatvány igényét zömében a MiProdukt Kft. biztosítja, továbbá a Társaság a Magyar Posta előzetes engedélyével csekkes számlalevél előállítására is jogosult.
- **Zöldterület gondozás:** a zöldterületi gondozásra az érintett tagvállalatok a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-vel kötöttek szerződést.
- **Ingatlangazdálkodási feladatok:** a Miskolc Holding Zrt. látja el az ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó egyes feladatokat a tagvállalatoknál.
- **Közös ügyfélszolgálat:** a Miskolc, Szemere Bertalan utca 5. szám alatti helyiségben működik a Miskolc Holding Zrt., a MIVÍZ Kft. és a MIHŐ Kft. közös ügyfélszolgálat.
- **Az őrzésvédelmi feladatok:** a MIREDN-Sec Kft. látja el az őrzésvédelmi tevékenységet tagvállalatoknál.

## **V. A cégcsoport 2021. évi jelentős beruházásai, fejlesztései**

### **1. A Miskolc Holding Zrt. 2021. évi jelentős beruházásai**

A Miskolc Holding Zrt. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: Bükkszentkereszt üdülő felújítás 39 099 eFt értékben, üzlethelyiség vásárlás 31 900 eFt értékben, informatikai eszközök 28 028 eFt értékben, 2 db fűnyíró traktor 10 778 eFt értékben. A Miskolc Holding Zrt. 2021. évben 115 041 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

### **2. Az MVK Zrt. 2021. évi jelentős beruházásai**

Az MVK Zrt. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: Értékesítési rendszer fejlesztése: 13 db jegy és bérletértékesítő automata kihelyezése szoftver támogatással, 17 db online pénztárgép a hozzákapcsolódó háttérrendszerrel 117 117 eFt értékben, Diesel buszok motor és karosszéria felújítása (4-4 db) 60 998 eFt értékben, Tiszai-Selyemrét élettartam növelő sín felújítás 16 605 eFt értékben. Az MVK Zrt. 2021. évben 246 754 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

### **3. A MIVÍZ Kft. 2021. évi jelentős beruházásai**

A MIVÍZ Kft. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: strukturált hálózat 54 567 eFt értékben, Középszer u. 62-96. rekonstrukció 48 361 eFt értékben, Ford Transit gépjárművek 47 925 eFt értékben, Szent György forrás 47 750 eFt értékben, négy emeletes irodaház 1.sz.épület 47 587 eFt értékben, vízszintes csiga 39 000 eFt értékben, tűzcsapok 26 202 eFt értékben, Termál forrás 22 400 eFt értékben, Alföldi u. ivóvíz rekonstrukció 20 177 eFt értékben, Dózsa György u.- Feszty Árpád u.- Fazekas u. Rekonstrukció 19 459 eFt értékben, klórhordó tároló konténer 17 470 eFt értékben, Tavi forrás 16 150 eFt értékben, Eszperantó utca rekonstrukció 15 293 eFt értékben, MIRSA Zrt. felől érkező szennyvíz 14 327 eFt értékben, vízmérők 14 042 eFt értékben, hosszú ferde csiga 13 500 eFt értékben, Szentpéteri kapu kórház (beton bélelés) 12 919 eFt értékben, ivóvíz vezeték rekonstrukciók 11 705 eFt értékben, Északi ipartelep szennyvíz átemelő gépház 10 308 eFt értékben. A MIVÍZ Kft. 2021. évben 591 626 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

### **4. A MIHŐ Kft. 2021. évi jelentős beruházásai**

A MIHŐ Kft. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: primer távfűtési vezeték cseréje a Csermőkei úti 218 jelű és G-7 (287) jelű kezelési pontok közötti szakaszon (DN600 méret) 311 723 eFt értékben, primer távfűtési vezeték cseréje a Papszer u. 28. sz. előtt lévő fixpont előtti előszigetelt ív és az LA-8 jelű akna közötti szakaszon (DN400 méret) 140 841 eFt értékben, Primer távfűtési vezeték cseréje az A-III-01 jelű akna (Miskolc, Fényi Gyula tér) és a Klapka utcai A-III-3 jelű aknák közötti szakaszon 49 065 eFt értékben, a DN600 méretű gerincvezeték kijelölt

magasvezetésű szakaszain a vezetékpár hőszigetelésének pótlási munkái és a burkolat kialakítási munkáinak teljeskörű kivitelezése 21 874 eFt értékben, a Felsőruzsín körúton az F-8 és U-1 aknák közötti DN600 méretű líra cseréje 13 001 eFt értékben, az Avas területen 74 db hőmennyiségmérő vezeték nélküli kommunikációs hálózatának kiépítése és szoftveres elérése 10 284 eFt értékben. A MIHŐ Kft. 2021. évben 590 691 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

## **5. Miskolci Fürdők Kft. 2021. évi jelentős beruházásai**

A Miskolci Fürdők Kft. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: Elliptum napozóterasz kialakítása 49 891 eFt értékben, Elliptum beléptető rendszer 34 489 eFt értékben, Elliptum éttermi eszközök 9 561 eFt értékben, Tapolcai Strand Egyedi méretű Infrasauna átépítése 10 904 eFt értékben. A Miskolci Fürdők Kft. 2021. évben 190 072 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

## **6. Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi jelentős beruházásai**

A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi legjelentősebb aktivált beruházásai: Fűnyíró felújítás (5 db) 28 582 eFt értékben, Aba u, Kurucz u. játszótér (2 db) 26 277 eFt értékben, Darus billenős teherautó (2 db) használt 19 830 eFt értékben, Traktor, homlokrakodó, kanál, villa, hóeke, 18 783 eFt értékben, Munkagép és munkaeszközök 17 590 eFt értékben, Vasgyári ravatalozó felújítása 12 414 eFt értékben. A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évben 166 307 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat.

## **7. Egyéb tagvállalatok 2021. évi jelentős beruházásai**

- MIREND-Sec Kft 8 330 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat: ebből 4 253 eFt tehergépjármű, 2 767 eFt személygépjármű.
- MIKOM Nonprofit Kft. 12 502 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat: ebből 3 407 eFt számítógépek és 6 341 eFt szakmai számítástechnikai eszközök, stúdiótechnikai eszközök, kamera tartozékok, fotós felszerelések.
- MiProdukt Kft. 39 426 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat: ebből 11 764 eFt nyomtató- és vágóplotter, 6 673 eFt tető felújítás, 4 923 eFt varrógép, 3 815 eFt villanszerelési munkák.
- Miskolci Felnőttképző Központ Kft. 3 500 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat, két fellelt targoncát.
- Bioenergy-Miskolc Kft. 1 200 eFt értékben helyezett üzembe beruházásokat: Bio-fűtőmű tűzjelző rendszer átépítése.
- MILAK-ÉP Kft-nek nem volt üzembe helyezett tárgyi eszköz beruházása 2021. évben.

## **VI. A működés meghatározó tényezői, körülményei, kockázatai**

### **1. Vagyoni, pénzügyi helyzet**

A vállalatcsoport 2021. december 31-én 102 838 823 eFt konszolidált eszközállománnyal rendelkezett, amelynek 73%-át a tartósan lekötött vagyonelemek jelentik, azon belül is legnagyobb részét a tárgyi eszközök, amelyek az összes eszköz 72%-át teszik ki. Az **immateriális javak és tárgyi eszközök** 2021. év végi állománya 74 440 056 eFt, mely 846 502 eFt-tal kevesebb az előző évinél. A befektetett eszközökön belül ez az érték 99,2%-ot képvisel. Az MVK Zrt. tárgyi eszközeinek az értéke 666 909 eFt-tal csökkent, főként a Skoda villamosok, a CNG autóbuszok és a CNG töltőállomás értékcsökkenésének köszönhetően. További jelentős csökkenés tapasztalható az elszámolt értékcsökkenéseknek köszönhetően a Miskolci Városgazda Kft. (-172 477 eFt), a Miskolc Holding Zrt. (-160 404 eFt), a MIVÍZ Kft (- 235 056 eFt) esetében. A Miskolci Fürdők Kft. tárgyi eszközeinek és immateriális javainak értéke 289 106 eFt-tal növekedett az új beruházások, valamint az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok értékhelyesbítése miatt.

A **befektetett pénzügyi eszközök** konszolidált értéke 616 023 eFt, mely 6 280 833 eFt-tal kevesebb az előző évihez képest. A tartós jelentős tulajdoni részesedések értéke 649 461 eFt-tal, az egyéb tartós részesedések értéke pedig 500 eFt-tal csökkent. A jelentős tulajdoni részesedések közül a Miskolc Holding Zrt. esetében értékesítésre került a Diósgyőri FC Kft. (- 648 081 eFt) és a MIDMAR Nonprofit Kft. részesedése (- 750 eFt). Az MVK Zrt. esetében pedig az ÉMOK Kft. részesedés kivezetése történt meg (- 630 eFt): a társaság tulajdonosai 2021 február 1-ei kezdeti időponttal a társaság végelszámolásáról döntöttek, amely 2021 évben be is bejeződött. A Miskolc Holding Zrt. egyéb részesedései közül értékesítésre került a Miskolci Sportcentrum Kft. (- 100 eFt), a CINE-MIS Nonprofit Kft. (- 100 eFt), az Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (- 100 eFt), a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. (- 100 eFt) és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. (- 100 eFt) részesedése. Az egyéb tartósan adott kölcsönök állományában 2 417 828 eFt, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (állampapír) állományában pedig 3 209 110 eFt csökkenés tapasztalható, annak köszönhetően, hogy átsorolásra kerültek az egyéb követelések közé a 2022. évi lejárat miatt. Továbbá a leányvállalati aktív tőkekonszolidációs különbözet 3 934 eFt-tal csökkent 2020. évhez képest az elszámolt értékcsökkenésnek és a Bioenergy-Miskolc Kft. beolvadása miatti kivezetésnek köszönhetően.

A **forgóeszközök** aránya az összes eszközhöz viszonyítva 25,37%, az állományban az előző évi záró értékhez viszonyítva 6 814 845 eFt-os növekedés következett be, egyaránt növekedtek a követelések (+ 6 676 752 eFt) és a pénzeszközök is (+ 939 326 eFt), ezzel szemben a készletek állományánál csökkenés tapasztalható (- 801 233 eFt).

A **készleteken** belül a legnagyobb arányt az áruk, valamint az anyagok képviselik. Az áruk állománya 847 443 eFt-tal csökkent, mely csökkenés főként a Miskolc Holding Zrt. áru állományában végbement változásoknak (- 845 064 eFt) köszönhető, több készleten lévő ingatlan (iparterület és egyéb telek) is értékesítésre került 2021 év folyamán. Az anyagok 37 643 eFt-tal, a befejezetlen termelés és félkész termékek 6 715 eFt-tal, a késztermékek pedig 1 852 eFt-tal gyarapodtak a bázisévhez képest.

A **vevőkövetelések** 172 880 eFt-tal növekedtek főként a MIHŐ Kft. (+ 69 514 eFt), a MIVÍZ. Kft. (+ 66 358 eFt), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (+ 56 008 eFt), és a Mirend-Sec Kft. (+ 36 217 eFt) vevőkövetelés állományának növekedéséből kifolyólag. A Miskolc Holding Zrt vevő állománya azonban jelentősen csökkent (- 59 049 eFt).

Az **egyéb követelések** 6 507 883 eFt-os növekedésének legfőbb magyarázata a Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvényekkel kapcsolatos követeléseinek hosszú lejáratúból rövid lejáratú követelések közé történő átsorolása a 2022. évi lejárat miatt. Átvezetésre került a befektetett pénzügyi eszközök közül a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír (+ 3 209 110 eFt), valamint a kötvényhez kapcsolódó tartósan adott kölcsön (+ 2 417 828 eFt) az egyéb követelések közé. Jelentős többletet jelent továbbá a Miskolc Holding Zrt. Diósgyőr FC Kft. üzletrész értékesítés még ki nem fizetett, következő években esedékes vételár követelése (+ 450 000 eFt), valamint a MIHŐ Kft megnövekedett ÁFA visszaigénylés miatti központi adó követelése (+ 283 165 eFt).

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak összes **pénzeszköz** állománya 2021. december 31-én 7 366 024 eFt, amely 939 326 eFt növekedést jelent a bázis időszakhoz képest. Jelentős növekedés tapasztalható: Miskolc Holding Zrt (+ 1 319 155 eFt), a MILAK-ÉP Kft. (+ 109 628 eFt) és a Miskolci Felnőttképző Központ Nonprofit Kft. (+ 59 414 eFt) esetében. Jelentős csökkenés következett be azonban a MIVÍZ Kft. (- 258 958 eFt), a MIHŐ Kft. (- 112 716 eFt), a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (- 110 504 eFt), és a Miskolci Fürdők Kft. (- 72 535 eFt) pénzeszköz állományában.

Az **aktív időbeli elhatárolások** értéke 2021. december 31-én 1 688 698 eFt volt, amely 501 096 eFt-tal alacsonyabb a 2020. évi értéknél. A bevételek aktív időbeli elhatárolása 503 131 eFt-tal, a költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása - 12 802 eFt-tal csökkent, míg a halasztott ráfordítások 14 837 eFt-tal növekedtek.

Forrás oldalon a céltartalék, és a saját tőke összege nőtt az előző évhez képest, csökkent azonban a passzív időbeli elhatárolások és a kötelezettségek összege.

A **saját tőke** 898 236 eFt-os növekedése annak eredménye, hogy az eredménytartalék, az értékelési tartalék és az adózott eredmény nagyobb mértékben növekedett, mint amilyen mértékben a lekötött tartalék és a leányvállalati saját tőke változás csökkent.

A **céltartalékok állománya** 150 219 eFt-tal nőtt a 2020. évihez képest. Számottevő növekedés tapasztalható a Miskolc Holding Zrt.-nél (+ 112 334 eFt) főként a devizakötvény kibocsátással kapcsolatos árfolyam különbözetre képzett céltartalék miatt, a Miskolci Fürdők Kft-nél (+ 103 798 eFt) peres ügyekre képzett céltartalék miatt, MVK Zrt.-nél (+ 87 732 eFt) szintén peres ügyekre képzett céltartalék miatt, MIVÍZ Kft-nél (+ 38 000 eFt) egyéb ügyekre képzett céltartalék miatt. Csökkenés tapasztalható azonban a MIHŐ Kft.-nél (- 132 000 eFt) B.A.Z megyei Kórházzal szemben fizetési kötelezettség és munkaügyi per miatt, a MILAK-ÉP Kft-nél (- 44 387 eFt) a beruházási hitel értékelése (CHF árfolyam változás) miatt, valamint a Miproduct Kft-nél (- 15 993 eFt) személyi jellegű ráfordításra.

A **kötelezettségek** állománya összességében 713 167 eFt-tal csökkent, ezen belül a hosszú lejáratú kötelezettségek összege 8 048 847 eFt-tal csökkent, míg a rövid lejáratú kötelezettségek összege 7 335 680 eFt-tal növekedett. A rövid lejáratú kötelezettségek nagymértékű növekedésének és a hosszú lejáratú kötelezettségek nagymértékű

csökkenésének lefőbb oka a Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvények hosszú lejáratú kötelezettségeiből rövid lejáratú kötelezettségek közé történő átsorolása a 2022. évi lejárat miatt.

A **hosszú lejáratú kötelezettségek** között megjelenő tartozások kötvénykibocsátásból mérlegsor 7 591 725 eFt-tal csökkent, mert a Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvényekből eredő kötelezettsége átvézetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé a 2022. évi lejárat miatt. A beruházási és fejlesztési hitelek 319 169 eFt-tal és az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 137 953 eFt-tal csökkentek a hitel és lízing törlesztéseknek köszönhetően.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** összege 7 335 680 eFt-tal növekedett, 10 255 383 eFt-tal növekedett az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke, és 1 002 588 eFt-tal a szállítói tartozás, míg a rövid lejáratú hitelek összege 3 921 822 eFt-tal csökkent.

A **rövid lejáratú hitelek** 3 921 822 eFt-os csökkenésének oka az alacsonyabb cash-pool folyószámlahitel igénybevétele.

A cégcsoport **szállítói tartozásainak** összege 1 002 588 eFt-tal növekedett. Jelentős növekedés tapasztalható a MIHŐ Kft (+ 625 876 eFt), az MVK Zrt. (+ 322 248 eFt), Miskolc Holding Zrt (+ 53 946 eFt), a Miskolci Fürdők Kft. (+ 54 378 eFt) és a MIVÍZ Kft. (+ 39 048 eFt) esetében, ezzel szemben csökkentek a szállítói kötelezettségei a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-nek (- 81 437 eFt).

Az **egyéb rövid lejáratú kötelezettségek** között jelentős növekedést okoz, hogy a Miskolc Holding Zrt. Várost Építünk kötvényekből eredő kötelezettsége átvézetésre került a rövid lejáratú kötelezettségek közé (+ 8 030 250 eFt). További növekedést jelent az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a kapott előlegek növekedése (+ 1 360 669 eFt), melynek legfőbb magyarázata az MVK Zrt. E-busz projektre kapott 1 458 430 eFt előlege A központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek 263 141 eFt-os növekedését a Miskolc Holding Zrt. 2021. december havi nagyösszegű területértékesítése miatt 2022. január hónapban megfizetett december havi ÁFA megnövekedett összege okozza.

A **passzív időbeli elhatárolások** összege 1 148 874 eFt-tal csökkent, főként az MVK Zrt-nél (- 1 321 362 eFt), és a Miskolc Holding Zrt-nél (- 121 898 eFt) a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek feloldásának köszönhetően. Jelentős növekmény tapasztalható azonban szintén az MVK Zrt (+ 212 308 eFt) és a Miskolc Holding Zrt (+ 123 327 eFt) esetében a költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásában. A bevételek passzív időbeli lehatárolása cégcsoport szinten 51 019 eFt-tal csökkent.

A vállalatcsoport **konszolidált belföldi értékesítési nettó árbevétele** 19 949 845 eFt, ami 2 311 072 eFt-tal kedvezőbb a bázis évitől. Az árbevétel növekedése főként a Miskolc Holding Zrt. magasabb összegű áruértékesítésével magyarázható (mely nagyértékű iparterületek és egyéb ingatlanok értékesítéséből adódik). Jelentős növekmény tapasztalható továbbá a hőszolgáltatási, az őrzés-védelmi, a fürdőszolgáltatási és az ingatlangazdálkodási tevékenység tekintetében is. A projektirányítási tevékenység kiszervezésre került a Miskolc Holding Zrt-ből 2021. év folyamán, amely így árbevétel elmaradást okoz.

Az **egyéb bevételek** összege 14 889 641 eFt, amely 605 051 eFt-tal magasabb a 2020. évi értéktől. Az egyéb bevételeken belül jelentős nagyságrendet (11 323 615 eFt) képviselnek a

költségek ellentételezésére kapott támogatások, melyeknek összege 300 617 eFt-tal növekedett 2020. évhez képest. A költségek ellentételezésére kapott központi támogatások összege 488 978 eFt-tal növekedett, jelentős növekedés következett be a Miskolci Fürdők Kft. (+ 551 251 eFt), a MIHŐ Kft. (+ 90 660 eFt) és a Miproduct Kft. esetében (+ 38 985 eFt), csökkent azonban a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. központi támogatása (- 200 700 eFt). Ezzel szemben 172 070 eFt-tal csökkent az önkormányzati támogatások összege, mely elmaradás főként a Miskolci Fürdők Kft.-nél és a MIKOM Kft.-nél jelentkezik. A céltartalék felhasználás 185 796 eFt-tal (főként MIHŐ Kft. és MILAK-Ép Kft. céltartalék képzése), a káreseménnyel kapcsolatos bevételek 125 294 eFt-tal (főként MVK Zrt villamos káresemény), a tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenésének visszairása 297 468 eFt-tal (MVK Zrt. villamos káresemény utáni javítás), a követelések értékvesztésének visszairása 103 614 eFt-tal (főként MIHŐ Kft.) növekedett. A fejlesztési támogatás halasztott bevételeinek feloldásából származó bevételek 288 776 eFt-tal csökkentek (Miskolci Felnőttképző Központ Nonprofit Kft. 2020. évi eseti nagyösszegű feloldása miatt) vállalatcsoport szinten.

Az **aktivált saját teljesítmények** értéke cégcsoport szinten 151 761 eFt. A saját termelésű készletek állomány változása 8 881 eFt, mely 72 409 eFt-al magasabb a 2020. évinél, amely főként a Miskolc Holding Zrt. Projekt tevékenységhez kapcsolódó befejezetlen termelés 2020. évi kivezetésével magyarázható. A saját előállítású eszközök 2021. évi aktivált értéke 142 950 eFt, mely 40 546 eFt-tal haladja meg a 2020. évi értéket főként a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., az MVK Zrt. és a MIHŐ Kft. magasabb összegű saját előállításának köszönhetően.

Az **anyagjellegű ráfordítások** vállalatcsoport szintű konszolidált értéke 16 288 325 eFt, amelyben 2020. évhez képest 1 849 705 eFt-os növekedés következett be, mind az anyagköltségek, az egyéb szolgáltatások, az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke növekedett a bázis évhez képest.

Az **anyagköltségek** terén 714 826 eFt-os növekmény tapasztalható, mely főként a MIHŐ Kft.-nél (+ 572 504 eFt), és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nél (+ 65 815 eFt) jelentkező jelentős alapanyag költség növekedésnek köszönhető. További jelentős növekmény tapasztalható a Miskolci Fürdők Kft. energiaköltségei terén is (+ 53 541 eFt) főként az Elliptum Élmény- és Strandfürdő nyitásának köszönhetően.

Az **igénybevett szolgáltatások** értéke közel bázis szinten alakult 16 978 eFt (-0,49%) megtakarítás mutatkozik a bázis évhez képest.

Az **egyéb szolgáltatások** értéke 33 079 eFt-tal haladja meg a 2020. évit, mely főként a bankköltségek növekedésének köszönhető (+ 45 378 eFt), megtakarítás mutatkozik azonban a biztosítások terén (- 8 951 eFt).

Az **eladott áruk beszerzési értéke** 876 405 eFt-tal növekedett, ami főként a Miskolc Holding Zrt több ingatlanáru értékesítésekkel magyarázható.

A **közvetített szolgáltatások** értéke 242 373 eFt-tal nőtt a bázis évhez képest. Jelentős növekedés tapasztalható a Miskolc Holding Zrt (+ 122 169 eFt főként a magasabb összegű létesítményüzemeltetési közvetített szolgáltatásoknak és az építőipari tevékenység végzése során igénybe vett több alvállalkozói teljesítésnek köszönhetően) és a MIHŐ Kft. (+ 99 930 eFt főként MIFŰ Kft. felé történő továbbszámlázás növekedése) esetében.

A **személyi jellegű ráfordításokban** az előző évhez viszonyítva 2,91% növekedés történt, ami számszerűsítve 343 623 eFt-tal több ráfordítást jelentett cégcsoport szinten. A növekedés főként a 2021. évi béremelésnek és a 2020. évben nem, de 2021. évben jelentkező fél havi jutalomnak köszönhető, mely többletet mérsékel a járulékcsökkentés és az átlagos állományi létszám csökkenése.

Az **értékcsökkenési leírás** közel bázis szinten alakult (mindössze 0,49 %-kal marad a 2020. évi alatt), értéke 2021. évben 4 019 541 eFt.

Az **egyéb ráfordítások** értéke 130 368 eFt-tal növekedett, melyet több tényező együttes hatása eredményezett. Jelentős növekmény tapasztalható a káreseménnyel kapcsolatos ráfordítások (+ 344 737 eFt, főként MVK Zrt.), a leírt behajthatatlan követelések (+ 73 766 eFt főként MIHŐ Kft.) és az adók (+ 19 733 eFt) terén, csökkenés tapasztalható azonban a céltartalék képzés (- 91 099 eFt) esetében. Megtakarítás keletkezik továbbá abból is, hogy 2021. évben már nem jelentkezik a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. HEFOP 4.1 támogatásából megvalósult épületfelújítás 2020. évi kivezetése (- 225 310 eFt) a társaság 2021.03.01. nappal elindult végelszámolása miatt.

A **vállalatcsoport konszolidált üzemi eredménye** 415 099 eFt nyereség, ami a 2020. évhez képest 703 664 eFt-tal kedvezőbb.

A **pénzügyi műveletek eredménye** - 286 581 eFt vesztség, mely az előző évhez viszonyítva 318 824 eFt-tal kedvezőtlenebben alakult főként a MIHŐ Kft. 2020. évi nyereséges részesedés értékesítéseinek (- 201 200 eFt) köszönhetően, mely 2021. évben nem jelentkezik, valamint a magasabb összegű kamatráfordításnak (+ 79 038 eFt) köszönhetően.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai a 2021-es gazdálkodási évet vállalatcsoport szinten 86 105 eFt-os pozitív konszolidált adózott eredménnyel zárták.

## A működést érintő kockázatok

- Deviza-árfolyam és kamatkockázat (Kötvény, Cash-pool, pénzügyi lízingek)
- Környezetvédelmi kockázat (MIVÍZ arnóti iszapdepó)
- Jelentős lakossági kintlévőségek kockázata (MIVÍZ, MIHŐ)
- Áremelkedések kockázata (MVK üzemanyag, MIHŐ, MIVÍZ energia)
- Munkaerőpiac kockázata (szakképzett munkaerőhiány)
- A Covid-19 koronavírus járvány és az orosz-ukrán háború gazdasági hatása

## 2. A Cégcsoport finanszírozása

A Miskolc Holding Zrt. a csoportszintű likviditás irányítására cash-pool rendszert működtet. Ez a vállalatcsoport bankszámláinak összevont kezelése annak érdekében, hogy optimalizálja a tagvállalatok pénzügyi pozícióját, jobb betéti pozíciót érjen el vagy belső finanszírozással csökkentse a külső hitelállományt.

A tagvállalatok finanszírozási igényét változatlanul bankhitel felvételével és annak holding szinten történő koordinálásával tudtuk kielégíteni, amit a folyamatban lévő, pályázati forrásból megvalósuló beruházások pályázati finanszírozása egészített ki.

A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai 2020. január 1. napjától 4+2 éves futamidőre szóló Folyószámlahitel szerződést kötött az UniCredit Bank Zrt-vel 9 milliárd forintos hitelkerettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 4 milliárd forint összegű készfizető kezességvállalásával a vállalatcsoport zavartalan működése érdekében.

### 3. Kintlévőségek

2021. évben a Miskolc Holding Zrt. és társaságainak összevont vállalatcsoporton kívüli kintlévőségeinek bruttó értékében 1 %-os, azaz 55 920 eFt-os növekedés következett be. Mind a lejárt és nem lejárt követelések állománya növekedett.

#### Vevői kintlévőségek alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2020.12.31			2021.12.31		
	bruttó érték	érték-vesztés	könyv sz. nettó érték	bruttó érték	érték-vesztés	könyv sz. nettó érték
<b>Kintlévőségek vállalat-csoporton kívül</b>	<b>5 243 422</b>	<b>2 110 117</b>	<b>3 133 305</b>	<b>5 299 343</b>	<b>1 997 351</b>	<b>3 301 992</b>
<b>Nem lejárt követelések</b>	1 899 516	0	1 899 516	1 938 224	0	1 938 224
<b>Lejárt követelések</b>	3 343 906	2 110 117	1 233 789	3 361 119	1 997 351	1 363 768
<b>Lakosság</b>	<b>3 033 824</b>	<b>1 906 371</b>	<b>1 127 453</b>	<b>2 808 115</b>	<b>1 712 612</b>	<b>1 095 503</b>
Nem lejárt	721 212	0	721 212	701 117	0	701 117
Lejárt	2 312 612	1 906 371	406 241	2 106 998	1 712 612	394 386
<b>MMJV, Intézményei és Gazdasági társaságai</b>	<b>998 699</b>	<b>235</b>	<b>998 464</b>	<b>1 186 498</b>	<b>0</b>	<b>1 186 498</b>
Nem lejárt	446 282	0	446 282	357 085	0	357 085
Lejárt	552 416	235	552 181	829 413	0	829 413
<b>Egyéb vevők</b>	<b>1 210 899</b>	<b>203 511</b>	<b>1 007 388</b>	<b>1 304 730</b>	<b>284 739</b>	<b>1 019 991</b>
Nem lejárt	732 021	0	732 021	880 022	0	880 022
Lejárt	478 878	203 511	275 367	424 708	284 739	139 969

## **VII. Célkitűzések**

A Miskolc Holding Zrt. hosszú távú stratégiai célkitűzése a költségtakarékos és hatékony gazdálkodás megteremtése, amelynek egyik alapfeltétele a rendelkezésre álló erőforrások optimális kihasználása, és a cégcsoporton belüli szinergiák lehetőségeinek feltárása. Cél a centralizáció erősítése, melynek révén hatékonyabb működést tudunk biztosítani a cégcsoport számára.

A hatékonyabb működést a szolgáltatást igénybevevő partnerek körének bővítésével is kívánjuk segíteni. Célunk, hogy a szolgáltatásainkat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és annak intézményei is igénybe vegyék. További lehetőséget látunk a szolgáltatásaink körének bővítésében az informatika, a dokumentumkezelés, az elektronikus számlázás és az ügyfélszolgálati tevékenységek esetében.

Határozott szándékunk, hogy a többségi tulajdonunkban lévő társaságaink által nyújtott magas színvonalú szolgáltatások és közszolgáltatások, továbbá a cégcsoport által létrehozott beruházások járuljanak hozzá Miskolc város élhetőbbé tételéhez a miskolci lakosság közmegelegedésére.

Már 2020-ban megkezdődött és jelenleg átfogó felmérési és előkészítési fázisban tart egy Miskolc Holding Zrt-t és tagvállalatait felölelő új Integrált Vállalatirányítási Rendszer bevezetésének előkészítése, mellyel biztosított lesz minden érintett vállalatban belül a gazdasági események komplex és átfogó kezelése, nyilvántartása és a megfelelő információk megfelelő helyen történő valós-idejű biztosítása, elemzések, döntéselőkészítés támogatása. Vállalatcsoport szinten biztosíthatóvá válik az egységes elvek mentén történő irányítás, felügyelet, a gazdálkodási adatok komplex elemzése, a különböző szintű vezetők igényeinek megfelelő információk biztosítása és a konszolidáció. A terveink szerint a vállalati- és a vállalatcsoport szintű tervezés is a rendszerrel támogatottan fog megvalósulni.

## **VIII. Pénzügyi befektetések**

A Miskolc Holding Zrt. pénzügyi befektetésére 2021. évben nem került értékvesztés elszámolásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 74/2021. (II.26.) sz. határozatával döntött a Miskolci Felnőttképző Központ Kft. v.a. jogutód nélküli megszűnéséről, végelszámolás elrendelésével.

A végelszámolás kezdő időpontja: 2021. március 01.

A végelszámolás záró időpontja: 2022. január 31.

A Miskolc Holding Zrt. 63/2021.(II.25.) számú Alapítói határozatában döntött a Bioenergy-Miskolc Kft. és a MIHŐ Kft. 2021. június 30. napjával történő egyesüléséről, melynek során a Bioenergy-Miskolc Kft. beolvad a MIHŐ Kft-be. A hatósági engedélyek megszerzése után, a Cégbíróság a beolvadást 2021. október 13. napjával jegyezte be.

A Miskolc Holding Zrt. 2021. év során több részesedését is értékesítette:

- Értékesítésre került a Diósgyőri FC Kft. részesedése, a 648 081 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 650 000 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen 1 919 eFt-os nyereséget realizált, ami a pénzügyi eredményben jelenik meg.
- Értékesítésre került a MIDMAR Nonprofit Kft. részesedése, a 750 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 1 132 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen 382 eFt-os nyereséget realizált, ami a pénzügyi eredményben jelenik meg.
- Értékesítésre került a Miskolci Sportcentrum Kft. részesedése, a 100 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 100 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen nem realizált sem nyereséget, sem veszteséget.
- Értékesítésre került a CINE-MIS Nonprofit Kft. részesedése, a 100 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 100 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen nem realizált sem nyereséget, sem veszteséget.
- Értékesítésre került az MSI Nonprofit Kft. részesedése, a 100 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 100 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen nem realizált sem nyereséget, sem veszteséget.
- Értékesítésre került a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. részesedése, a 100 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 100 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen nem realizált sem nyereséget, sem veszteséget.
- Értékesítésre került a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. részesedése, a 100 eFt könyv szerinti értékű üzletrész 100 eFt-os vételáron cserélt gazdát, így a Miskolc Holding Zrt. az értékesítésen nem realizált sem nyereséget, sem veszteséget.

Az MVK Zrt. esetében pedig az 630 eFt könyv szerinti értékű ÉMOK Kft. részesedés kivezetése történt meg: a társaság tulajdonosai 2021 február 1-ei kezdeti időponttal a társaság végelszámolásáról döntöttek, amely 2021 évben be is bejeződött.

## **IX. Foglalkoztatás politika**

A cégcsoport 2021. évi átlagos statisztikai létszáma 2 648 fő volt, ebből 251 fő közfoglalkoztatott. A 2021. évi átlagos statisztikai létszámból 2 441 fő volt teljes munkaidőben foglalkoztatott és 206 fő a részmunkaidős; illetve 817 fő szellemi és 1 830 fő fizikai munkakör besorolású munkavállaló.

2020. évhez viszonyítva az átlagos statisztikai létszám 141 fővel csökkent, amit főként a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. által alkalmazott közfoglalkoztatottak létszámának csökkenésével magyarázható. A közfoglalkoztatotti létszám cégcsoport szinten 94 fővel csökkent, a saját munkavállalók létszáma pedig 47 fővel. A saját munkavállalók létszámának csökkenésére jelentős hatással vannak a Miskolc Holding Zrt.-nél történt tevékenység kiszervezések. 2021. évben kiszervezésre került a projektirányítási tevékenység, a műszaki ellenőrzési tevékenysége és az innovációs tevékenység.

## **X. Környezetvédelem**

A Miskolc Holding Zrt. a fenntartható fejlődés fontosságát, valamint a város környezeti állapotáért viselt felelősségét felismerve alapvető céljának tekinti, hogy környezettudatos magatartásával hozzájáruljon a környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a város környezeti állapotának javításához.

A Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai számos olyan pályázati projektben vesznek részt, amelyek közvetlenül, vagy közvetve környezetvédelemmel, illetve környezetiparral kapcsolatosak. Ezen fejlesztések megvalósításában, illetve előkészítésében az anyavállalat segítséget nyújt, illetve koordináló szerepet tölt be.

### MIHŐ Kft.

A társaság Miskolc város közigazgatási területén összesen 9 db saját tulajdonú hőtermelő egységet üzemeltet a távhőszolgáltatáshoz szükséges hőenergia előállítására. 2021. október 14-én a Bioenergy-Miskolc Kft. telephelye (3534 Miskolc, Muhi u. 33764/9 hrsz.) beolvadt a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-be és azt a MIHŐ Kft. Kenderföldi biomassa kazánházként üzemelteti tovább.

A MIHŐ Kft. számára kiemelt törekvés az energiatudatos működés megvalósítása, Miskolc város lakosságának ilyen irányú szemléletformálása.

A MIHŐ Kft. széleskörű megújuló energia használatára való törekvés összhangban van a Nemzeti Energiastratégiával, amelynek egyik célja a fosszilis tüzelőanyagok kiváltása megújuló energiával költséghatékonyan.

A MIHŐ Kft. hosszabb távú stratégiai célkitűzése a földgáz alapú hőtermelés megújuló energiaforrásokkal történő részbeni kiváltása és ez által az üvegházhatású gáz kibocsátás-, valamint a távhőtermelés költségeinek csökkentése.

A kazánházak légszennyező forrásainak káros légszennyező anyag kibocsátásai megnyugtatóan az előírt kibocsátási határértékek alatt vannak, légszennyezési bírság kivetésére, illetve fizetésére nem került sor.

A CO<sub>2</sub> kereskedelem követelményeinek való megfelelés folyamatos a jogszabályok megjelenésének függvényében. Jogerős engedély birtokában történik az érintett telephelyek kazánházainak működtetése. A kazánházak légszennyező anyag kibocsátásai, megnyugtatóan az előírt határértékek alatt vannak.

A Társaság tüzelőanyag felhasználásának fajtái, illetve mennyiségei nagymértékben átalakultak, a „zöld” távhőszolgáltatás irányába mozdult el. A társaság energiagazdálkodással kapcsolatos javaslatai a környezetvédelmi programhoz, hogy törekszik a 100%-ban megújuló energiafelhasználásra épülő távhőszolgáltatás megteremtésére, új felhasználók megnyerése a távhőszolgáltatás használatának igénybevételére, ezzel egyrészt a távhőszolgáltatásban lévő többlet kapacitást hasznosítja, másrészt pedig klímavédelmi szempontokat is figyelembe vesz,

ezáltal megelőzve a szmogot, légszennyező anyagok kibocsátását, az energiahatékonyság előtérbe helyezése az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény figyelembevételével.

### MIVÍZ Kft.

A miskolci központi szennyvíztisztító telepre a városból és a régióból érkező szennyvíz az 1990-es évek közepéig csak mechanikai tisztításon ment keresztül és ez kb. 40 %-os hatásfokkal távolította el a szennyeződések. A szennyeződések közül is csak a szerves eredetű üledéket volt képes csökkenteni a vízből, míg a nagy rothadó képességű bűzös szerves anyag jórészt a Sajó folyóba került. A biológiai fokozat 1994. évi belépésével a telep tisztítási hatásfoka biológiailag degradálható szerves anyagra nézve 95 %-ra nőtt.

A MIVÍZ Kft.-nek biztosítania kell, hogy a Sajó folyóba bebocsátandó tisztított szennyvízben csak olyan mértékű és összetételű szennyezőanyagok maradjanak, amelyek nem veszélyeztetik az élő vízfolyás ökológiai állapotát.

A környezet terhelésének további csökkentése érdekében- jogszabályi előírásnak megfelelően- 2013-ban újabb beruházások kezdődtek meg a szennyvíztisztító telepen: a III. tisztítási fokozat kiépítése és egy új biogáz üzem létesítése. Ezen létesítmények megépülésével, üzemeltetésével lehetővé vált a szerves anyag- és tápanyag-eltávolítás is, valamint a keletkezett szennyvíziszap anaerob rothasztásával a szerves anyagok nagy részének eltávolítása, így az elszállítandó szennyvíziszap mennyiségének csökkentése, minőségének javulása (fertőzőképessége csökken) és a metángáz hasznosítása.

A III. tisztítási fokozat megépítésének köszönhetően 2021. évben az összes foszfor eltávolítási hatásfok átlagosan 87,25 %-ra, összes nitrogén eltávolítási hatásfok 83,93 %-ra változott.

A MIVÍZ Kft. 2009. óta végzi Miskolc város területén – alvállalkozó bevonásával – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (korábbi nevén: települési folyékony hulladék) begyűjtését a MMJV Önkormányzatával megkötött szerződése és a tevékenységre vonatkozó érvényes hatósági engedélye alapján. A begyűjtése szabványos hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművekkel történik.

Akciótervben foglaltak alapján helyszíni bejárások során folyamatosan ellenőrzik vízbázisaikat (az állattartás és a trágyakerakás ellenőrzését a források védőterületén, az illegális meglévő és már rekultivált hulladéklerakók állapotát, kommunális hulladékok helyét, vízmű-források védőidomán található barlangok és víznyelők szennyezettségi állapotát).

A MIVÍZ Kft. laboratóriuma a Miskolctapolca – Juhdöglő tó (fizikai állapotának, és vízállásának vizsgálata), Bükkszentlászlói patak, és a Répáshutai patakából végzett vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatokon felül, a jogszabályi és hatósági engedélyeket előtérbe helyezve folyamatosan végzi az előírt megfigyelő kutakból vett vízminták elemzését.

A vízbázisvédelmi bejárások, valamint a lezárt Miskolci vízbázisok diagnosztikai vizsgálata eredményei alapján a visszatérő ellenőrzések, jelentések sikeresek, hiszen egy lassú állandó fejlődés figyelhető meg, a szennyező források száma csökkent. A vízbázisvédelmi vizsgálatokat negyedéves, a figyelőkutak felülvizsgálatát éves gyakorisággal végezzük.

A biogáz üzem működésével a levegőterhelés jelentősen csökkent (kisebb szén-dioxid kibocsátás), a fűtést pedig olyan – rendszeresen karbantartott - kazánokkal biztosítjuk (földgáztüzelésű), melyek szennyezőanyag kibocsátása a mérések alapján nem haladja meg az előírt határértékeket.

A Társaság József Attila u. 78. szám alatti központi telephelyén a gáztüzelésű fűtési rendszer mellett, annak kiegészítéseként 46 °C hőmérsékletű termálvizet használ fűtési célokra, ezáltal is jelentősen csökkentve a levegőterhelést.

2020. év végén a társaság pályázatot nyújtott be a „VÁRA-ÉMI-2020” kódszámú pályázatra, mely pályázat keretén belül az energia hatékonyság javításra érdekében új, hatékonyabb szivattyúk beszerzésére, valamint új szennyvíztelepi fűvókák cseréjére pályáztak. Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. mindkét pályázatot formailag alkalmasnak találta, így azok befogadásra kerültek, a pályázatok a Támogató döntése értelmében pozitív elbírálásban részesült, azonban forráshiány miatt egyik sem részesülhetett támogatásban, tartaléklistán kerültek elhelyezésre.

#### MVK Zrt.

A Társaság a fenntartható fejlődés fontosságát, valamint a város környezeti állapotáért viselt felelősséget felismerve, alapvető céljának tekinti, hogy környezettudatos magatartásával hozzájáruljon a környezetvédelmi problémák megoldásához, valamint a város környezeti állapotának javításához. Ezen célkitűzés megvalósítását szolgálta az ÚSZT-ZBR-CNG-2014 számú un. CNG buszbeszerzési projekt is.

A társaság fontosabb környezetvédelmi célkitűzései és feladatai 2021. évben:

- Szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése,
- Technológiai és veszélyes hulladékok mennyiségének csökkentése,
- Felhasznált veszélyes készítmények számának csökkentése,
- Fűtési energiafelhasználás hatékonyságának növelése,
- Autómentes Nap rendezvénysorozaton való részvétel,
- Telephelyi környezeti zajterhelés mérséklése (CNG töltőállomás környezetében)
- Környezetet kevésbé terhelő CNG és elektromos üzemű autóbuszok részarányának növelése

2017-2021 év között Környezetvédelmi kötelezettségként jelentkezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által 6796-5/2015. számon kiadott és jogerős kármentesítési monitoring tevékenységet elrendelő határozatban foglalt kármentesítési monitoring feladatok természetben 3527 Miskolc, Szondi György u. 1. szám alatti, Miskolc, belterület, hrsz. 4780/1 székhelyén található dízel üzemanyagkút környezetében történő ellátása. Az MVK Zrt. a monitoring tevékenység ellátására külső vállalkozót bízott meg, a monitoring kút 2017. évben elkészült.

A kármentesítési monitoring vízjogi üzemeltetési engedélye 2021. április 30-val lejárt. A monitoring záró dokumentációját 2021. június 30-ig kellett az MVK Zrt-nek benyújtania. A benyújtott záró dokumentációra vonatkozóan a hatóság BO/32/06651-13/2021. sz. határozatát

az MVK Zrt. 2021. aug. 23-án kapta kézhez. A határozatban előírták a monitoring tevékenység folytatását, a korábbi 3 kút helyett, jelenleg az FI-3/2 jelű kútban kell folytatni TPH komponensre a negyedéves vizsgálatokat. 2023. szeptember 30-ig kell az elvégzett monitoringról a zárójelentést benyújtani. A határozat kézhezvételét követően az FI-3/2 jelű kútra vonatkozóan új vízjogi üzemeltetési engedélyt kértünk, amelyet 2021. szeptember 6-án nyújtottunk be és az új engedélyt a társaság 2022. január 4-én kapta kézhez. Jelenleg az FI-3/2 jelű kútban folytatódik a negyedévenkénti mintavétel és laborvizsgálat. Az első alkalom 2021. december 9-én volt.

### **ZFR-ZBP-005 számú Zöld Busz Projekt**

A jármű flottamodernizáció második lépéseként a 1537/2019 (IX.20.) Kormány határozatban meghirdetett Zöld Busz Program keretében a ZFR-ZBP-005 számú „Környezetkímélő, klíma semleges városi, elektromos meghajtású személyszállítási járművek beszerzésére és a kapcsolódó töltőinfrastruktúra kiépítésére” című pályázatban megjelölt feltételekkel 10 db elektromos meghajtású szóló autóbusz beszerzését és a hozzákapcsolódó töltőállomás kialakítását valósítja meg. A beruházás várhatóan 2022 december 31-ig befejeződik.

A 10 db elektromos meghajtású autóbusz beszerzésével a társaság 10 db EURO3-as dízel üzemű csuklós emelt padlós MAN A-75 SG 263 típusú autóbust szeretne forgalomból kivonni és leselejtezni.

### Egyéb környezetvédelmi feladatok

A cégcsoport társaságainál a veszélyes anyagok kezelése, illetve a keletkezett veszélyes hulladékok elhelyezése a tagvállalatok által megkötött szerződések alapján szakszolgáltató partnerek bevonásával valósul meg. A tagvállalatok tevékenységével összefüggésben előforduló káros anyag kibocsátások 2021. évben minden tekintetben az előírt határértékek alatt alakultak.

Az érintett társaságok az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé fennálló bejelentési kötelezettségüknek határidőre eleget tettek, valamint a Polgármesteri Hivatal felé az előző évről szóló környezetvédelmi beszámolójukat elkészítették és határidőre leadták.

## **XI. Kutatás, kísérleti fejlesztés**

A Miskolc Holding Zrt. és Tagvállalatai tevékenységi körüknél fogva kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végeznek.

## **XII. A COVID-19 járvány okozta események, hatások**

### **MVK Miskolc Városi Közlekedési Zrt.**

A Magyar Kormány a Covid-19 vírusveszély miatt 2020. évben először március 18-a és június 18-a között, majd november 3-tól ismét veszélyhelyzetet rendelt el. A közösségi közlekedési szolgáltatók, így a társaság számára is rendkívül nehéz és bonyolult helyzetet teremtett a világjárvány, amely kihatással van a gazdasági folyamatokra, a gazdaság szereplőire. A távoktatás bevezetése, a kijárási korlátozás, az üzletek bezárása, az önkéntesen vállalt szociális távolságtartás, valamint az otthoni munkavégzés terjedése az MVK Zrt. által szállított utasok számának és a jegy és bérletek eladott mennyiségének csökkenéséhez vezetett.

### **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.**

A társaság 2021. évi működését már csak kis mértékben befolyásolta COVID-19-koronavírus-járvány. Melynek következtében csak az év második felétől kerültek nyílt napok megrendezésre az állategészségügyi telepen. Az állatkert és a piacok egész évben nyitva tartottak 2021. évben.

### **Miskolci Fürdők Kft.**

A társaság 2021. évi működését a 2020. évinél már kevésbé, de még érezhetően befolyásolta a COVID-19 járvány, melynek hatásár az év során 1 alkalommal fel kellett függeszteni a szolgáltatásokat. A fürdők 2020. november 11 napjától zárva tartottak, a bezárást szakaszosan oldották fel 2021. év május és június hónapjaiban.

### **MIREND-Sec Miskolc Rendjéért Vagyonvédelmi Kft.**

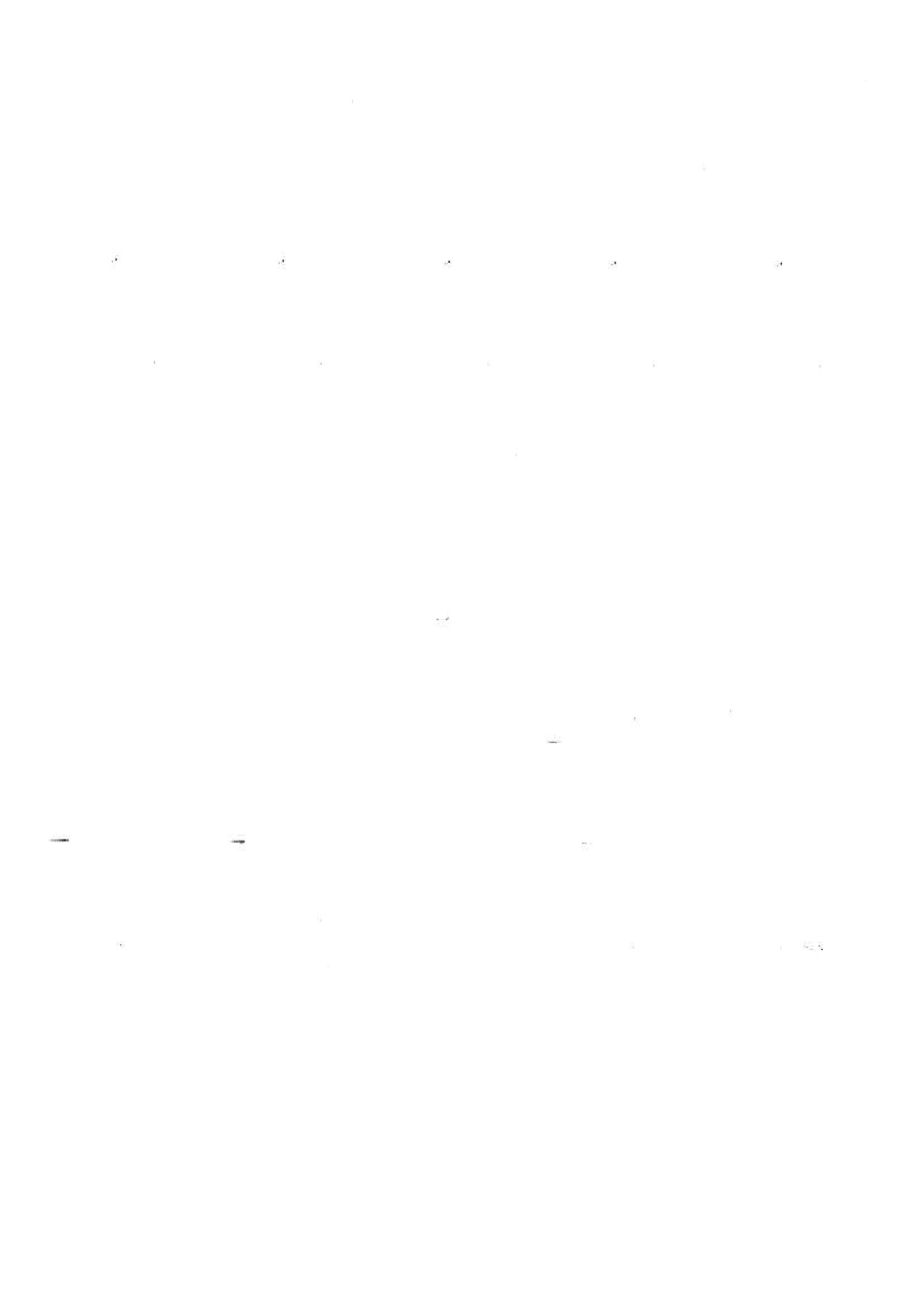
2021. évben rendezvények biztosítására csak néhány esetben kérték fel a társaságot, főként az év második felében tekintettel a COVID-19 világjárványra, illetve az azzal kapcsolatos kormányzati intézkedésekre. A rendezvények közül a legnagyobb vagyonőri humánerőforrást igényelte a CINEFEST Nemzetközi Filmfesztivál, Az Avasi Borangolás, az Adventi vásár rendezvénybiztosítása, továbbá a Vízilabda Kupa. A fentiekén kívül csak néhány kisebb rendezvény őrzésére került sor, többek között az Augusztus 20-i rendezvényhez, Szilveszteri Mulatsághoz, Fröccsfesztiválhoz és a Világ Legerősebb Embere rendezvényhez kérték a társaság szolgáltatását.

### **Miskolc Holding Zrt., Miprodukt Kft., MILAK-ÉP Kft.**

A Társaságok a 2020. évi hitel és kamattörlesztési kötelezettségeire vonatkozóan éltek az életbe lépett hitel fizetési moratórium lehetőségével, a törlesztés 2021. utolsó negyedévében indult újra.

### **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**

A bekövetkezett COVID-19 járványügyi helyzet – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is - nincs negatív hatással a Társaság vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Miskolc Holding Zrt. (3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., cégjegyzék száma: 05-10-000406) („a Társaság”) 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 102.838.823 eFt, az adózott eredmény 86.105 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Miskolc Holding Zrt. 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Figyelemfelhívás

Felhívom a figyelmet a kötelezettség állományon belül a 2022. évben visszafizetendő kötvények rendkívüli nagyságrendjére és kedvezőtlen CHF/HUF árfolyamra. Kiemelt fontosságú a határidőben történő visszafizetés, a visszafizetés miatt keletkező finanszírozási problémák megoldása. Ezek hiányában a Csoport tagok működése, feladataik teljesítése akadozni fog, néhány esetben jelentős korlátozása is bekövetkezhet.

## **Egyéb információk:**

### **Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés**

Az egyéb információk a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról véleményt nyilvánítsak. Véleményem szerint a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt. Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért**

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtében a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit. A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

### **Továbbá:**

Azonosítom és felmérem az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak. Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

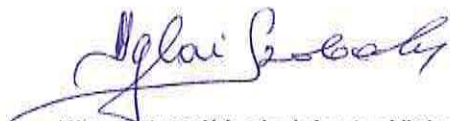
Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

Értékelem az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása. Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szereztem a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelős vagyok a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozom a könyvvizsgálói véleményemért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A COVID-19 járvány hatásait a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vonatkozásában is értékeltem. A járvány és annak következtében bevezetett korlátozások, bezárások rendkívül hátrányosan érintették szinte valamennyi Csoport tagot. Az elmaradt bevételek kisebb-nagyobb finanszírozási problémákat okoztak. A megtett intézkedések alapján azonban úgy értékelem, hogy a Csoport tagok vállalkozásaikat fenn tudják tartani, feladataikat a jövőben is el tudják látni figyelemmel jelentésem „Figyelem felhívás” részére is.

Miskolc, 2022. május 30.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Képviselőre jogosult neve: Iglai Szabolcs

Könyvvizsgáló cég neve: AUDITING KFT

Könyvvizsgáló cégszékhelye: 3528 Miskolc Fővényszer utca 77/B


Nyilvántartási szám: 001205

AUDITING KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

3528 Miskolc, Fővényszer u. 77/B

Adószám: 10715877-2-05

B.sz.sz.: 11734004-20509714



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Iglai Szabolcs

Nyilvántartási szám: 001747

**Iglai Szabolcs**

Kamarai tag könyvvizsgáló  
3528 Miskolc, Fővényszer u. 77/B.  
MKVK 001747



**42/2022 (VI.14.) számú Felügyelőbizottsági határozat**

A Miskolc Holding Zrt (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3., cégjegyzékszám: 05-10-000406) Felügyelőbizottsága a 2022. május 30-i keltezésű független könyvvizsgálói jelentés ismeretében a Társaság 2021. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának az elfogadását javasolja az Alapító számára az alábbiak szerint:

<b>Konszolidált mérleg főösszege:</b>	<b>102 838 823 eFt</b>
<b>Konszolidált saját tőke:</b>	<b>17 259 981 eFt</b>
<b>Konszolidált jegyzett tőke:</b>	<b>12 444 000 eFt</b>
<b>Konszolidált értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>19 949 845 eFt</b>
<b>Konszolidált üzemi tevékenység eredménye:</b>	<b>415 099 eFt</b>
<b>Konszolidált adózott eredmény:</b>	<b>86 105 eFt</b>

**Felelős:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felé történő javaslattétel tekintetében Stefán Csaba Portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató

**Határidő:** Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. június 22-i ülése

**A kiadmány hitelélül:**

  
**Dr. Simon Gábor**  
**Felügyelőbizottság**  
**elnöke**

A Felügyelőbizottság 2022. június 14.  
napján tartott ülésről készült  
jegyzőkönyvből a kivonatot készítette:

  
Károlyné dr. Hohl Boglárka  
jegyzőkönyvvezető



## 189/2022. (VI. 8.) számú Igazgatósági határozat

A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elé történő benyújtására*” című előterjesztést, amelynek alapján a következő határozatot hozza:

1. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elé történő benyújtását.
2. A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága a 2022. május 30-i keltezésű független könyvvizsgálói jelentés ismeretében a Miskolc Holding Zrt. 2021. évi Összevont (konszolidált) beszámolója részeként a 2021. évi Összevont (konszolidált) mérleget, eredmény-kimutatást, kiegészítő mellékletet, valamint az üzleti jelentést az alábbi értékekkel javasolja elfogadásra Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felé:

<b>Konszolidált mérleg főösszege:</b>	<b>102 838 823 eFt</b>
<b>Konszolidált saját tőke:</b>	<b>17 259 981 eFt</b>
<b>Konszolidált jegyzett tőke:</b>	<b>12 444 000 eFt</b>
<b>Konszolidált értékesítés nettó árbevétele:</b>	<b>19 949 845 eFt</b>
<b>Konszolidált üzemi tevékenység eredménye:</b>	<b>415 099 eFt</b>
<b>Konszolidált adózott eredmény:</b>	<b>86 105 eFt</b>

**Felelős:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatáskörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felé történő javaslattétel tekintetében Stefán Csaba Portfólió management és tagvállalati felügyeleti igazgató

**Határidő:** Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2022. június 22-i ülése

### A kiadmány hitelül:

Az Igazgatóság 2022. június 8. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyvből a kivonatot készítette:

Dr. Cserni Gabriella  
jegyzőkönyvvezető

Varga István  
Igazgatóság elnöke

Miskolc Holding Zrt. -2-  
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG





























Önkormányati bérléskés felvevőkre meghirdetett évenkénti pályázók jegyzéke

112 Május 31-ig v. 38. 4/3  
 A.118ba.28.mf.Önkormányati  
 0.11/04

Név	Általa megadott lakás sorrend	Ir.sz.	Város	Cím	Végzettség	Munkáltató	Munka- viszony kezdete	Össz- jövedelem	Össz. Köl- tőzők száma	Pályá- zók száma	Gyer- mo- kek száma	Egy főre jutó jövedelem	Jogcím	Tulaj- doni jog	Pont- szám	Érv. pály. szá- ma	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
-----	-------------------------------	--------	-------	-----	------------	------------	------------------------------	--------------------	---------------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------	-----------------------	---------------	-----------------------------	------------	------------------	------------













Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F2 Dankó Pista u. 19. 5/2.  
1 + 1\*0,5 szoba, 37 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(0,- Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1							
2							
3							

Önkormányzati bérlakás bérbeadásra meghirdetett érvénytelen pályázók Jegyzéke

F4 Gesztenyés u. 15. Ft/3.  
2 szoba, 55 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(0.-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1							

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F7 Ifjúság útja 8. 4/2  
2 + 1\*0,5 szoba, 63 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(0-F1/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1							
2							
3							

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F11 Középszer u. 40. 6/3.  
1 + 2\*0.5 szoba, 60 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(0,-Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1							

Önkormányzati bérlakás bérbeadására meghirdetett érvénytelen pályázók jegyzéke

F15 Sályi István u. 15. 3/3.  
3 szoba, 73 m<sup>2</sup> Összkomfortos  
(0,- Ft/hó)

	Név	Ir.sz.	Város	Cím	Megjegyzés	Születési idő	Anyja neve
1							
2							

**MISKOLCI SPORTCENTRUM KFT.  
ÜZLETI TERV  
2022. ÉV**

Készítette:

Dr. Ujj Péter  
ügyvezető

Miskolci Sportcentrum Kft.  
3515 Miskolc, Egyetem u. 2.  
Adószám: 24364577-2-05  
UNI Credit Bank: 10918001-00000129-15800000  
- 2 -

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
MARKETING TERV .....	4
Ágazati áttekintés .....	4
Termékek, szolgáltatások.....	4
MŰKÖDÉSI TERV .....	6
SEMÉLYZETI POLITIKA ÉS STRATÉGIA.....	6
PÉNZÜGYI TERV.....	6
Értékesítés árbevétele.....	7
Egyéb bevételek .....	7
Anyagjellegű ráfordítások .....	7
Reklám, hirdetés, szponzorálás .....	7
Személyi jellegű ráfordítások .....	7
Értékcsökkenési leírás .....	7
Egyéb ráfordítások .....	8
EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV.....	9
MÉRLEGTERV .....	11

## Vezetői összefoglaló

A Miskolci Sportcentrum Kft. üzemelteti az alábbi, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő létesítményeket és koordinálja a létesítményekben folyó munkát, gondoskodik azok megfelelő humán és anyagi hátteréről:

- Kemény Dénes Városi Sportuszoda, és a mellette található Miskolc Városi Kalandpark (Miskolc, 40597/20 hrsz.; 40597/20/A hrsz.);
- Miskolci Atlétikai Centrum (Miskolci Egyetem 40597/14 hrsz.);
- Ifjúsági Sporttelep és műfüves pálya (Miskolc, 20411 hrsz.)
- Honvéd Papp József SE Sporttelep és műfüves pálya (Miskolc, 11105/2 hrsz., 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 99. sz.);
- Miskolc, 30122/1 helyrajzi számú, 3534 Miskolc Budai Nagy Antal utcai műfüves pálya;
- Miskolc, 91/20 helyrajzi számú, 3525 Miskolc, Mátyás Király út 21. szám alatti műfüves pálya;
- Miskolc, 33935/7 helyrajzi számú, 3532 Miskolc, Andrássy út 61. szám alatti műfüves pálya;
- Miskolc, 14092 helyrajzi számú, 3529 Miskolc, Gesztenyés u. 18. szám alatti műfüves pálya
- Miskolc, 1864/3 helyrajzi számú, 3530 Miskolc, Serház u. 1. szám alatti műfüves pálya
- MVSC Csorba-tavi vízi-telep (Miskolc, 0816/3 hrsz.)

Továbbá a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött bérleti szerződés keretében üzemelteti a Diósgyőri Tanuszodát (Miskolc III. 33937/2 hrsz.), valamint üzemelteti a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésébe álló MVSC Sporttelepet (3528 Miskolc, Csokonai u. 3.).

A Miskolci Sportcentrum Kft. célja az üzemeltetésre átvett sportlétesítmények kapcsán az ingatlanüzemeltetési feladatok magas színvonalon történő ellátása, a pénzügyi stabilitás fenntartása, a bevételi lehetőségek optimális kihasználása, a nyújtott szolgáltatások körének bővítése és színvonalának folyamatos javítása.

A működtetéshez szükséges forrásokat a saját bevételek (uszodai jegy- és bérletbevétel, pályabérleti díj, stb.), valamint az önkormányzat által biztosított támogatás biztosítja. A működtetési költségek, (közüzemi díj, üzemeltetési költségek, bérköltségek) határidőre történő kiegyenlítése kiemelt cél, a likviditás folyamatos biztosítása mellett. Ennek érdekében törekedni kell a bevételek beszedésének folyamatosságára, illetve az önkormányzati támogatás havonta időarányos részének lehívására.

## **Marketing terv**

### **Ágazati áttekintés**

Miskolcon a Kemény Dénes Városi Sportuszoda és a Diósgyőri Tanuszoda mellett megtalálható a Selyemréti Strandfürdő és a Miskolc Tapolcai Barlangfürdő is. A létesítmények mind Miskolc város tulajdonában állnak, üzemeltetésüket tekintve egymást kiegészítik. A Selyemréti Strandfürdőben 50 m-es úszómedence, valamint torna- és tanmedence, míg a Miskolc Tapolcai Barlangfürdőben úszómedence található.

A Miskolci Atlétikai Centrum a város atlétikai központja, mely 2015. évben került átadásra, megnyitásra.

A Kft. 2018. november 18. vette üzemeltetésbe a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Nemzeti Sportközpontok (NSK) vagyongazdálkodásába álló, a Miskolci Vasutas Sport Club egyesület szakágainak otthont adó Sporttelepet. A létesítmény területén nagyméretű füves labdarúgó pálya, salakos futókör, nagyméretű salakos labdarúgó pálya (jelenleg elhanyagolt, használaton kívül), teniszpálya (jelenleg elhanyagolt, használaton kívül), röplabda terem, JUDO terem és ezek kiszolgáló helyiségek (öltözők, vizes blokkok, irodák) található. A 2016. novembere - 2018. októbere között megvalósult beruházás során megújult a labdarúgó pálya, a lelátó és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egységek, új kazán beépítésével részlegesen felújításra került a fűtési rendszer. 2021. évben a tetőszerkezet került kicserélésre TAO-s pályázat segítségével.

Az egyéb sportcélú létesítmények (Ifjúsági Sporttelep, Honvéd Papp József SE Sporttelep) a város több pontján helyezkednek el. Részben elhelyezkedésükre, részben mert nem épült hozzájuk kiszolgáló egység, nehezen adhatók bérbe, bevételt termelő képességük minimális. Ezért jelenleg elsődleges szerepük, hogy bizonyos iskolák, illetve a lakosság ingyenes sportolási lehetőségét szolgálják.

### **Termékek, szolgáltatások**

A célcsoport Miskolc város és agglomerációjába tartozó települések professzionális és amatőr szintű sportolója, szabadidős sporttevékenységet végző lakossága, illetve mindenki, aki sportszolgáltatásokat kíván igénybe venni. A turisztikai célú látogatókat is meg szeretnénk nyerni a szolgáltatásaink igénybevételére.

A Miskolci Sportcentrum Kft. szervezetén belül üzemeltetett sportcélú létesítmények és az általuk nyújtott szolgáltatások, ellátott feladatok:

#### KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

Miskolc Város Sportszakmai feladatainak koordinálása  
Együttműködés a Miskolc Sport Nonprofit Kft-vel, a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft-vel, és a Miskolc Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft-vel.

Sportkoordinációs feladatok ellátása

Promóció:

online hirdetési módok

szórólapok

hirdetés a nyomtatott sajtóban

rádióban

televízióban

eladásösztönző akciók (pl.; családi nap)

#### KEMÉNY DÉNES VÁROSI SPORTUSZODA

50 méteres 10 pályás hitelesített versenymedence

25x11 méteres oktatómedence

Úszásoktatás, Babaúszás, Önköltséges úszásoktatás

Úszóversenyek, vízilabda mérkőzések, edzőtáborok, napközis foglalkozások stb.

teljes körű rendezése, lebonyolítása

Kiegészítő szolgáltatások

Szauna

Fitness-terem

Szolárium

Büfé

Sportbolt

Irodák

#### DIÓSGYŐRI TANUSZODA

25 méteres 5 pályás úszómedence

4,5x7,5 m-es oktatómedence

Úszáslehetőség minden korosztály részére

Úszóedzések sportegyesületi versenyzőknek, Szervezett úszásoktatás,

Úszóversenyek rendezése

Kiegészítő szolgáltatások

Szauna

#### Miskolci Atlétikai Centrum

valamennyi atlétikai versenyszám lebonyolítására, hazai és nemzetközi versenyek megrendezésére alkalmas, elsősorban atlétikai célú létesítmény

európai „A” minősítésű 8 sávós rekortán futópálya

60m-es futófolyosó

edzések, versenyek és egyéb sportrendezvények

labdarúgó mérkőzések

#### Kalandpark

összesen 42 db akadályt magába foglaló kötélpálya

fedett filagória és kerti kiülők, szalonnasütő helyek

szabadidős outdoor típusú egyéni és csoportos sporttevékenységek, céges

rendezvények, családi események

nyári napközis tábor

#### MVSC Sporttelep

400m-es salakos, 4 sávós futókör

nagyméretű füves labdarúgó pálya

nagyméretű salakos labdarúgó pálya (jelenleg elhanyagolt, használaton kívül)

1 db tenispálya

röplabda terem

JUDO terem kb. 20x40

konditerem

beltéri evezős gyakorló medence

öltözők, vizes blokkokkal  
irodák  
Csorba-telep  
kajak-kenu edzések, kiegészítő tréningek (úszás, futás, erőnléti edzés)  
lebonyolítására alkalmas létesítmény  
Egyéb sportcélú létesítmények  
Ifjúsági Sporttelep  
Papp József SE pálya  
műfüves és kosárlabda pályák

A szolgáltatásainkat minél szélesebb körben kívánjuk népszerűsíteni, szem előtt tartva a költségtakarékosságot. A költségelvi árképzés során figyelembe vettük a célcsoportok érzékenységét is. Törekszünk a kínált szolgáltatásoknál az ár-minőség viszonylat megtartására.

## **Működési terv**

Célok:

- A sportlétesítmények biztonságos, üzemeltetése,
- az alkalmazottak számára kiszámítható és megfelelő munkakörülmények biztosítása,
- folyamatos karbantartás,
- az üzemeltetésben részt vevő külső szolgáltatók megfelelő koordinációja, kiválasztása.

## **Személyzeti politika és stratégia**

A Miskolci Sportcentrum Kft. alkalmazottainak létszáma a 2022. január 1-jén 37 fő munkavállaló. A Társaság célja a létesítmények működtetéséhez, a szolgáltatási színvonal fenntartásához szükséges munkaerő megtartása, így teljes nyitás után felülvizsgálatra került a munkaerő létszámának a szükséges létszámhoz igazítása. 2022-ben szükséges további alkalmazottak felvétele. Jelenleg több pozíció is alkalmi bejelentéses foglalkoztatással került megoldásra átmenetileg.

A humánpolitikai feladatokat megbízási szerződés keretében 1 fő magánszemély látja el. Az alkalmazottak javadalmazása az Mt. alapján, valamint a munkaszerződésekben rögzítettek szerint történik.

## **Pénzügyi terv**

A pénzügyi terv összeállítása, az év közben felmerülő költségek, ráfordítások, realizálható bevételek becslése költséghelyenként került megtervezésre. A költséghely szempontjából kiemelkedően fontos tételek tervezése részletesebb, a kiegészítő mellékletben bemutatott szempontok, információk alapján, míg a kevésbé lényeges, arányaiban kis összegűeké alapvetően az előző évi teljesülés figyelembevételével történt.

A koronavírus-világjárvány alapvetően befolyásolta a 2021. üzleti évet, mely kihat a következő évekre is. 2022-ben szükséges szigorító intézkedés bevezetése.

A költséghelyek összesített tervadataiból összeálló eredménytervből kiolvasható nagyobb összegű eltérések az alábbiakkal magyarázható:

## Értékesítés árbevétele

Tekintettel a Kemény Dénes Városi Sportuszoda nagyarányú kihasználtságára és a többi sportcélú létesítmény alacsony bevételtermelő képességére, a jegy- és bérletértékesítés összbevételre gyakorolt hatása nem jelentős. A 2022. évben is kiemelten törekszünk a rendelkezésre álló kapacitások minél nagyobb kihasználására. Az elmúlt időszakban megvalósított fejlesztések emelik az egyes létesítményekben nyújtott szolgáltatások színvonalát, elősegítik a bevételek realizálhatóságát, a jövőben indokoltá tehet árkorrekciót. Jegyáremeléssel szükséges kalkulálni, amikor a hatályos kormányrendelet ezt lehetővé teszi. 2022-ben nem számítunk pandémia veszélyhelyzet miatt szükséges létesítmény bezárásokra, és a bérleti díjakat is minden egyesülettől lehetőségünk lesz beszedni, így jelentős árbevétel növekedéssel tervezzük az évet.

## Egyéb bevételek

Az MMJV Miskolc Megyei Jogú Városi Önkormányzatával megállapodások 2022. évre 250.953.000,- Ft összegben kerültek aláírásra, mely összeget a létesítmények üzemeltetésre és személyi kiadásokra kell fordítani. Bértámogatást sikerült igényelni a kormányhivatalnál 3 fő új munkavállalónk után, amely támogatás a 2022. évben 1.450.000,- Ft összegben fog megjelenni.

## Anyagjellegű ráfordítások

Az anyag jellegű ráfordítások jelentős mértékben emelkednek. A városi közös közbeszerzési eljárás lefolytatása után jelentős mértékben nőtt a gázenergia és a villamosenergia egységára is, mely kiadásnövekedéssel nem tudja a gazdasági társaság tartani a lépést.

Létesítményeinkben folyamatos a fűnyírás a tavasztól-őszig terjedő időszakban. Az üzemanyag soron lévő kiadásaink emelkedik fognak.

Az ingatlan bérleti díjak egy részét nem kellett fizetni a 2021. évi kormányrendelet miatt, ezúttal ezen díjakat is mind érvényesíthetik a tulajdonosok.

## Személyi jellegű ráfordítások

Alapvetően a létesítmények működtetéséhez, a szolgáltatási színvonal fenntartásához szükséges létszám, a 2022. évi minimálbéremelések és a kapcsolódó béremelések figyelembe vételével kerültek tervezésre az összegek.

A humánpolitikai feladatokat megbízási szerződés keretében a 1 fő magánszemély látja el. Az alkalmazottak javadalmazása az Mt. alapján, valamint a munkaszerződésekben rögzítettek szerint történik.

## Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás becsült összege a meglévő tárgyi eszköz állomány alapján került meghatározásra.

## Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások soron megjelenő 1.382 e Ft összeg jelentőse része a fizetendő adó tételből adódik össze.

Nem számolunk előre tárgyi eszköz értékesítéssel.

A pénzügyi tervben az alábbiak szerepelnek:

- eredménykimutatás terv
- mérlegterv
- likviditási terv (Cash Flow kimutatás)
- kiegészítő melléklet a költséghelyek szempontjából kiemelkedően fontos tételek tervezéséről

Miskolc, 2022. május 10.

  
Dr. Ujj Péter  
ügyvezető  
Miskolci Sportcentrum Kft.

Miskolci Sportcentrum Kft.  
3516 Miskolc, Egyetem u. 2.  
Adószám: 24364577-2-05  
UNI Credit Bank: 10913001-00000129-15800000  
- 2 -

## Eredménykimutatás terv

EREDMÉNYKIMUTATÁS TERV (E Ft-ban)	2021.	2022.	Eltérés
	Tény	Terv	2021. Tény – 2022. terv
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>135 237</b>	<b>171 200</b>	<b>35 963</b>
Sportlétesítmény működtetés árbevétele	24 638	39 745	15 107
Bérbeadás árbevétele	110 599	131 455	20 856
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>272 287</b>	<b>264 506</b>	<b>-7 781</b>
<b>III/1. Támogatások</b>	<b>270 011</b>	<b>263 903</b>	<b>-6 108</b>
Költségek, ráford. ellentételezésére kapott önkormányzati támogatások	235 927	250 953	15 026
Költségek, ráford. ellentételezésére kapott egyéb támogatások	22 189	1 450	-20 739
Halasztott bevétel ill. fejl-i célú támogatás feloldásból szárm. bevétel	11 895	11 500	-395
<b>III/2. Nem támogatásértékű egyéb bevétel</b>	<b>2 276</b>	<b>603</b>	<b>-1 673</b>
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	24	0	-24
Egyéb (káreseménnyel kapcsolatos bevételek, késedelmi kamat)	2 252	603	-1 649
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>244 717</b>	<b>288 153</b>	<b>43 436</b>
<b>05. Anyagköltség</b>	<b>53 048</b>	<b>91 140</b>	<b>38 092</b>
Üzemanyagfelhasználás (Benzin, gázolaj)	927	1 200	273
Közüzemi anyagköltségek (villamosenergia, víz, gáz)	44 668	83 890	39 222
Műszaki, fenntartási és segédanyag	6 386	5 500	-886
Egyéb anyagköltség	1 067	550	-517
<b>06. Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>186 247</b>	<b>192 510</b>	<b>6 263</b>
Karbantartás, javítás	11 391	11 280	-111
Hírközlési díjak	1 231	1 090	-141
Bérelti díjak	12 519	16 428	3 909
Ügyviteli, jogi, szakértői szolgáltatások	49 066	41 342	-7 724
Ki nem emelt anyagjellegű szolgáltatások	66 693	73 080	6 387
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	45 347	49 290	3 943
<b>07. Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>5 422</b>	<b>4 503</b>	<b>-919</b>
<b>08. Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>145 302</b>	<b>159 420</b>	<b>14 118</b>
<b>10. Bérköltség</b>	<b>120 445</b>	<b>141 820</b>	<b>21 375</b>
Bérköltségek	111 908	132 500	20 592
Mebizási díjak	3 640	4 300	660
Tiszteletdíjak	1 320	1 320	0
Egyszerűsített foglalkoztatás	3 577	3 700	123
<b>11. Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>6 824</b>	<b>1 325</b>	<b>-5 499</b>
Társaságot terhelő betegszabadság és táppénz	1 029	800	-229
Saját gépjármű használat	157	75	-82
Adóköteles béren kívüli juttatások költsége (Cafetéria)	4 676	0	-4 676

Reprezentációs költség	90	0	-90
Munkáltatót terhelő szja	703	300	-403
Egyéb személyi jellegű kifizetés	169	150	-19
<b>12. Bérjárulékok</b>	<b>18 033</b>	<b>16 275</b>	<b>-1 758</b>
Szociális hozzájárulási adó	15 332	15 238	-94
Szakképzési hozzájárulás	1 494	0	- 1 494
Rehabilitációs hozzájárulás	592	637	45
Táppénz munkáltatót terhelő része	170	100	-70
Egyéb bérjárulékok	445	300	-145
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>20 259</b>	<b>18 500</b>	<b>-1 759</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 670</b>	<b>1 382</b>	<b>-2 288</b>
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>- 6 424</b>	<b>-31 749</b>	<b>-25 325</b>
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	<b>-6 426</b>	<b>-31 749</b>	<b>-25 323</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Adózott eredmény ( C-X)</b>	<b>- 6 426</b>	<b>- 31 749</b>	<b>-25 323</b>

## Mérlegterv

MÉRLEG TERV (E Ft)	2021. Tény	2022. Terv
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>164 838</b>	<b>163 800</b>
I. Immateriális javak	2 100	2 100
II. Tárgyi eszközök	126 388	125 350
III. Befektetett pénzügyi eszközök	36 350	36 350
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>22 615</b>	<b>21 705</b>
I. Készletek	111	105
II. Követelések	20 588	20 100
III. Értékpapírok	0	0
IV. Pénzeszközök	1 916	1 500
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 010</b>	<b>1 500</b>
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	188 463	187 005
<b>D. Saját tőke</b>	<b>71 181</b>	<b>40 752</b>
I. Jegyzett tőke	39 350	39 350
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
III. Tőketartalék	0	0
IV. Eredménytartalék	38 257	33 151
V. Lekötött tartalék	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0
VII. Adózott eredmény	-5 106	-31 749
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>36 013</b>	<b>70 753</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	36 013	70 753
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>81 269</b>	<b>75 500</b>
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	188 463	187 005

LIKVIDITÁSI TERV (ezer Ft)	2022. évi terv				2022. évi terv összesen
	I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	IV. negyedév	
<b>Bejövő Cash Flow</b>	<b>109 766</b>	<b>118 964</b>	<b>98 414</b>	<b>108 562</b>	<b>435 706</b>
Árbevétel	42 650	52 800	32 800	42 950	171 200
Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások	900	550	0	0	1 450
Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás	62 738	62 738	62 739	62 738	250 953
Véglegesen kapott egyéb támogatások	0	0	0	0	0
Egyéb bevétel	3 478	2 876	2 875	2 874	12 103
<b>Kimenő cash flow</b>	<b>108 087</b>	<b>106 355</b>	<b>116 575</b>	<b>105 105</b>	<b>436 122</b>
Szállítói kötelezettség	65 400	67 900	71 970	64 050	269 320
Béreköltségek, személyi jellegű kifizetések, bérjárulékok	39 855	36 855	42 855	39 855	159 420
Adófizetési kötelezettség	412	250	250	250	1 162
Beruházás	0	0	0	0	0
Finanszírozás (hitel + kamatfizetés)	0	0	0	0	0
Egyéb (előzőekbe nem sorolható)	2 420	1 350	1 500	950	6 220
<b>Induló cash pozíció</b>	<b>1 916</b>	<b>3 595</b>	<b>16 204</b>	<b>-1 957</b>	<b>1 916</b>
<b>Nettó üzemi cash flow</b>	<b>1 679</b>	<b>12 609</b>	<b>-18 161</b>	<b>3 457</b>	<b>-416</b>
<b>Záró cash pozíció ( + / - )</b>	<b>3 595</b>	<b>16 204</b>	<b>-1 957</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

**KÖLTSÉGHELYEK SZERINTI SZÖVEGES  
KIEGÉSZÍTÉS A  
MISKOLCI SPORTCENTRUM KFT.  
2022. ÉVI ÜZLETI TERVÉHEZ**

## **Központi Irányítás (100)**

A központi Irányítás elsődleges feladata a Miskolci Sportcentrum Kft. által fenntartott létesítmények üzemeltetésével összefüggő irányítási, koordinációs, adminisztrációs tevékenységek ellátása.

### **Bevételek**

A Központi Irányítás önkormányzati működési támogatásból tartható fenn, önálló bevétellel abban az esetben rendelkezik, ha valamely bevétel nem osztható fel közvetlenül valamelyik másik költséghelyre.

### **Támogatások**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 40.953.000,- Ft összegű működési támogatást irányzott elő a Miskolci Sportcentrum Kft. működésére.

### **Költségek, ráfordítások**

Az alapfeladat jellegéből adódóan a legnagyobb költségelem a személyi jellegű ráfordítások, amelyek kiegészülnek a tevékenység ellátásához szükséges anyagjellegű ráfordításokkal.

#### **Anyagjellegű ráfordítás**

A legnagyobb ilyen jellegű ráfordítást a cég által üzemeltetett gépjárművek üzemanyag-felhasználás jelenti, ami kiegészül a nyomtatvány és irodaszerekre fordított összegekkel.

#### **Igénybe vett szolgáltatások**

Ezen kiadások markáns részét az olyan tevékenységek finanszírozására fordítjuk, mint a könyvvezetés, ügyvédi tevékenység, jogi tanácsadás, bérszámfejtés, energetikai szakreferensi szolgáltatás, informatikai szolgáltatás. E ráfordításokat a 2021. évi tényadatok alapján, a 2022. évre megkötött szerződések figyelembe vételével terveztük.

#### **Személyi jellegű ráfordítások**

A Központi Irányításban az ügyvezetői, az ügyintézői és az adminisztrációs feladatokat ellátó alkalmazotti pozíciók munkaviszony keretében és 1 fő ügyintéző esetében megbízási szerződés keretében kerülnek betöltésre.

A Felügyelő bizottság tiszteletdíjait - szerződés alapján – mindösszesen havi bruttó 110 ezer forintos szinten terveztük.

# Kemény Dénes Sportuszoda (210)

## Bevételek

### Működési árbevétel

A veszélyhelyzeti szigorítások utáni enyhítésekkel a sportszervezetek újra tudták használni a medenceteret, a lakosság számára 2021. májusától válik lehetővé a szolgáltatások igénybevétele. Az értékesítés nettó árbevételét ezek figyelembevételével tervezzük.

### Jegy- és bérletértékesítésből származó bevételek

A különböző típusú jegyek és bérletek értékesítéséből 2022. évre 25 millió Ft-ot realizál cég. 2022. év során indokoltá válik némi árkorrekció, amint a hatályos kormányrendeletek lehetőséget adnak rá.

### Bérleti díjbevételek

A 2022. év során várható 120 millió Ft bérleti díjbevétel jelentős hányada három nagy sportszervezettől származik (MVLC, MSI, SPC). Az MVLC által fizetett bérleti díjak jelentős részét kitevő medencebérleti és edzőterem bérleti szerződése a versenyszezonhoz igazodva keresztfél éves. A 2022. évi bérleti díj bevételeket az MVLC tekintetében, a 2021/2022. szezonra kötött szerződések alapján terveztük.

A Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. által az úszóedzések kapcsán fizetett pályabérleti díj 26 millió forinttal került betervezésre.

A Swimming Pentathlon Club pályabérleti díjaiból 2022. évben 3 millió Ft-tal számolunk.

Az MVLC, az MSI irodát bérel az ingatlanban továbbá az MVLC reklámfelületeket is, melyek szerződése naptári évhez igazított, az egységáruk 2022. évet érintően nem módosulnak.

## Támogatások

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére. A kormányhivatalnál igényelt bértámogatási igény pozitív elbírálást kapott így 3 fő újonnan felvett munkavállalónk után, amely támogatás a 2022. évben 1.450.000,- Ft összegben fog megjelenni.

## Költségek, ráfordítások

Az uszoda éves üzemeltetés költségének legnagyobb része anyagjellegű ráfordítás, melynek 2/3-a rezsiköltség (közüzemi költség és az egyéb anyag jellegű szolgáltatások között elszámolt szennyvíz- és távhő díj) és személyi jellegű ráfordítás, de jelentős összegeket kell fordítani műszaki-, fenntartási- és segédanyagokra, karbantartásra, javításra, bérleti díjra, és takarításra. A lezárult közbeszerzési eljárások alapján a

villamosenergia egységára több mint kétszeresére nőtt a Kemény Dénes Városi Sportuszoda tekintetében is. Ezen kiadás fedezetének megtalálása kiemelt feladat.

#### Személyi jellegű ráfordítások

Az uszodában 1 fő létesítményvezető irányítása mellett 3 fő jegypénztáros és 2 fő úszómester dolgozik, továbbá műszaki területen 1 fő vezetőt és alá beosztott 6 alkalmazottat (gépész, karbantartó) foglalkoztatunk.

# **Diósgyőri Tanuszoda (220)**

## **Bevételek**

### Értékesítés nettó árbevétele

Jegy- és bérletértékesítésből, valamint a bérbeadásból származó bevételeket eléri a Covid előtti összeget. Testnevelés órai úszás, kötelező úszásoktatás, és edzés céljára iskolák, sportszervezetek veszik általában bérbe a pályákat. Előreláthatóan 2022 június közepe és 2022. augusztus vége között a létesítményben szükséges éves karbantartások miatt zárva tart.

### Támogatások

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

## **Költségek, ráfordítások**

Az uszoda éves üzemeltetés költségének legnagyobb része anyagjellegű ráfordítás, melynek több mint fele rezsiköltség (közüzemi költség és az egyéb anyag jellegű szolgáltatások között elszámolt szennyvízdíj), de jelentős összegeket kell fordítani karbantartásra, javításra, bérleti díjra, és takarításra. A lezárult közbeszerzési eljárások alapján a villamosenergia egységára több mint kétszeresére nőtt a Diósgyőri Tanuszoda tekintetében is. Ezen kiadás fedezetének megtalálása kiemelt feladat.

### Személyi jellegű ráfordítások

Az uszodában 2 fő jegypénztáros, 2 fő úszómester és 4 fő uszodagépész dolgozik munkaviszony keretében. A dolgozók szakmai tevékenységét a Diósgyőri költséghez sorolt létesítményvezető és műszaki vezető koordinálja. A személyi jellegű ráfordításokat a garantált bérminimum figyelembevétel terveztük.

# Miskolci Atlétika Centrum (230)

## Bevételek

### Működési árbevétel

#### Jegy- és bérletértékesítésből származó bevételek

Bár van látogatói jegy- és bérletvásárlási lehetőség, a pálya lakossági igénybevételi lehetősége a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft és a DVTK atléták edzései miatt meglehetősen korlátozott, így az ebből származó bevétel csekély.

#### Bérleti díjbevételek

2022. év során az atlétika eseményekre vonatkozó pályabérleteiből és reklámfelületek bérbeadásából származó bevétellel számolunk.

### Támogatások

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

## Költségek, ráfordítások

Az Atlétika Centrum éves közvetlen önköltségének legnagyobb része személyi jellegű ráfordítás.

### Anyagjellegű ráfordítás

Az anyagjellegű ráfordítások jelentős része a bérleti díj és a közüzemi költségekből ered. Az épület különösebb karbantartást még nem igényel. Az Önkormányzatnak fizetett bérleti díj egységára 2022. évben várhatóan nem változik. Hamarosan szükséges nagyobb összeget kiadni a Miskolci Atlétikai Centrum állagmegóvására (rekortán, lépcső, lelátó felújítás). A lezárt közbeszerzési eljárások alapján a villamosenergia egységára több mint kétszeresére nőtt minden telephelyünkön.

### Személyi jellegű ráfordítások

Az Atlétika Centrumban munkaviszony keretében 3 fő alkalmazott dolgozik, továbbá megbízási szerződés keretében 1 fő gondnokot alkalmazunk.

# MVSC Sporttelep (235)

## Bevételek

### Működési árbevétel

#### Bérleti díjbevételek

A sporttelep egyéb bevételtermelő képessége minimális. A Miskolci Vasutas Sport Clubnak otthont adó létesítményt a klub sportolói használják, lakossági igénybevételre csak a salakos futókör esetében van lehetőség, egyelőre díjmentesen. Árbevétel tekintetében a miskolci labdarúgó egyesületek klub által fizetett bérleti díj és egyéb sportszervezetek eseti pályabérlete teszi ki.

### Támogatások

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

## Költségek, ráfordítások

Az MVSC Sporttelep éves közvetlen önköltségének legnagyobb része anyag jellegű ráfordítás.

### Anyagjellegű ráfordítás

#### Közüzemi költségek

A lezárult közbeszerzési eljárások alapján a villamosenergia egységára és a gázenergia egységára is jelentősen nőtt. Ezen kiadások fedezetének megtalálása kiemelt feladat.

#### Műszaki fenntartási és segédanyagok

Megfelelő géppark nélkül a megfelelő pályakarbantartás korlátozott. A szükséges anyagbeszerzés (homok; fűmag; műtrágya) folyamatos.

### Igénybe vett szolgáltatások

#### Szemétszállítás

A kommunális hulladék mellett nagy mennyiségben képződik zöldhulladék a pályatest karbantartása kapcsán.

#### Bérleti díj

Az NSK-nak fizetett bérleti díj a megkötött üzemeltetési szerződés alapján, melyből jelenleg 30% kedvezmény kerül levonásra a veszélyhelyzetre való tekintettel.

## Vagyonvédelem

Y-híd beruházás miatt szükséges az állandó jelenlét. Az MVSC pálya 0-24 órában nyitva áll az átjáró lakosság miatt. Az éjszakai őrzés – az üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettség alapján – élőerővel látjuk el.

2022. év során megvalósul egy pályakarbantartó gép beszerzése miskolci egyesület TAO sportfejlesztési programjának keretében.

## Személyi jellegű ráfordítások

Az üzemeltetés érdekében 2 fő karbantartási, javítási feladatokat ellátó munkavállalót alkalmazunk.

## **Miskolci Kalandpark (240)**

A Kalandpark 2022. évben várhatóan június hónaptól szeptember végéig üzemel. A szezon kezdete és vége igazodik az időjárási viszonyokhoz, a nemzeti ünnepekhez, illetve az üzemeléshez szükséges éves szakhatósági engedély beszerzéséhez.

A Kalandpark működését a nyári Kalandtábor teszi fenntarthatóvá. 2022. év során a Kalandtábor ideje alatt, az elő- és utószezonban pedig csak csoportok előzetes bejelentkezése esetén tartunk nyitva.

### **Bevételek**

A jegyértékesítésből származó bevételeket a Kalandpark bérbeadásával (családi eseményekre, céges rendezvényekre) egészíthető ki.

### **Költségek, ráfordítások**

Alapvetően személyi jellegű ráfordításokkal kell számolnunk, melyek mellett a szakhatósági engedélyek év eleji beszerzése nélkülözhetetlen a működtetéshez.

#### **Személyi jellegű ráfordítások**

A Kalandparkban egyszerűsített foglalkoztatás keretében alkalmazunk alkalmi munkavállalókat. A folyamatos napi működéshez legalább 2 fő szükséges. Ez alapján a személyi jellegű ráfordításokat a szakképzettséget igénylő munkakörökben garantált bérminimum és közterhei figyelembevételével kalkuláltuk.

## **Kalandtábor (245)**

### **Bevételek**

Az iskolaszünetben több héten keresztül indítunk öt napos napközis tábor 6-14 éves korú gyermekeknek, turnusonként legalább 70 fővel számolunk.

### **Költségek, ráfordítások**

Igénybe vett szolgáltatások értéke

Az étkeztetés, az úszásoktatás és a megbízási szerződés keretében alkalmazott táborvezetés költségeivel kell itt számolni.

Személyi jellegű ráfordítások

A táborvezetők munkáját segítő alkalmi munkavállalókat egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatjuk.

## **Ifjúsági pálya (250)**

### **Bevételek**

#### **Bérbeadás árbevétele**

A Kft. által üzemeltetett műfüves pályák közül az egyetlen bevételtermelő pálya, melynek mérete megfelel az MLSZ versenyszabályzatának a 2021-ben felújított Ifjúsági Sporttelepen található műfüves labdarúgó pálya.

#### **Támogatások**

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

### **Költségek, ráfordítások**

#### **Anyagjellegű ráfordítás**

A közüzemi költségek, az Önkormányzatnak fizetett bérleti díj, mellett költségtételt jelentenek a műfüves pálya kötelező féléves karbantartására fordított összegek. Az egyéb költségek tervezése alapvetően az előző évi teljesülés alapján történt.

#### **Személyi jellegű ráfordítások**

A létesítményben 2 fő pályagondnokot alkalmazunk munkaviszony keretében.

### **Megvalósítani tervezett fejlesztések**

Kültéri mosdó kiépítése szükséges.

A nagyméretű labdarúgó pálya hasznosítása megoldandó feladat.

# Honvéd Papp József pálya (270)

## Bevételek

### Bérbeadás árbevétele

A létesítmény felújításával a nagypálya is megújult. A kisméretű műfüves pálya inkább csak edzések, testnevelésórák megtartására alkalmas. A pályákat elsősorban a miskolci labdarúgó egyesületek veszik igénybe, a 2022. évi bevételt az előző évi teljesülést minimálisan meghaladóan tervezzük.

### Támogatások

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

## Költségek, ráfordítások

### Anyagjellegű ráfordítás

A közüzemi költségek és az Önkormányzatnak fizetett bérleti díj mellett kiemelkedő költségtételt jelentenek a műfüves pálya kötelező féléves karbantartására fordított összegek. Az egyéb költségek tervezése alapvetően az előző évi teljesülés alapján történt.

### Személyi jellegű ráfordítások

A létesítményben 2 fő gondnokot alkalmazunk munkaviszony keretében. A személyi jellegű ráfordításokat a garantált bérminimum figyelembevételével tervezzük.

## **Csorba-telep (291)**

### **Bevételek**

A telep működésével kapcsolatban az önkormányzati támogatáson kívül más bevételt nem realizálunk.

### **Támogatások**

Az 2022. évi költségvetésében 251 millió Ft összegű működési támogatást irányzott elő sportlétesítmények üzemeltetésére.

2022-ben jelentős összegű támogatás érkezhetsz a Magyar Kajak-Kenu Szövetségtől egy miskolci egyesület részére. A támogatást a sportlétesítmény fejlesztésére kell fordítani.

### **Költségek, ráfordítások**

A költségek jelentős részét a személyi jellegű kiadások teszik ki, míg az anyag jellegű ráfordítások – az ingatlanban folytatott tevékenység szezonális jellege miatt – minimális szinten tarthatók. Fontos azonban hozzátenni, hogy az épület rossz állapota magasabb összegű ráfordítást is indokolna.

### **Anyagjellegű ráfordítás**

Ezen költségek tervezése alapvetően az előző évi teljesülés alapján történt. A közüzemi költségek minimálisak. Az Önkormányzatnak fizetett bérleti díj mellett kiemelkedő költségvetést jelentenek a haváriahelyzetek kezelésére fordított összegek.

### **Személyi jellegű ráfordítások**

A létesítményben 1 fő gondnokot alkalmazunk munkaviszony keretében. A személyi jellegű ráfordításokat a garantált bérminimum figyelembevétel terveztük.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem út 2.) (továbbiakban: Társaság), 2022. május 17. napján 16:00 órától kezdődő és a Társaság székhelyén tartott Felügyelőbizottsági Ülésén.

**Jelen vannak:** Kazsimér Attila a Felügyelőbizottság elnöke, Galambos Gábor Márton és Garamvölgyi Attila Ákos, a Felügyelőbizottság tagjai, dr. Ujj Péter a Társaság ügyvezetője, Munkácsi Márta a Társaság könyvvizsgálója, dr. Kriston Judit a Társaság jogi képviselője, Braun Dávid a Társaság pénzügyi ügyintézője.

Kazsimér Attila, mint a Felügyelőbizottság (rövidítve: FB) elnöke, köszönti a tagokat, meghívottakat és az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az FB valamennyi tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Kazsimér Attila indítványozza, hogy az ülés levezető elnökének az ő személyét, jegyzőkönyvvezetőnek dr. Kriston Juditot, jegyzőkönyv hitelesítőnek Galambos Gábor Mártont válasszák meg. dr. Kriston Judit elmondja, hogy a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítását is szükséges véleményezni, mivel a megbízatás 2022. május 31-én lejár. Az előadottakra tekintettel Kazsimér Attila javasolja, hogy az ülés 4. napirendi pontjaként véleményezzék a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítását. Ennek megfelelően módosul a meghívó szerinti további napirendi pontok számozása.

Fentiekre tekintettel kéri, hogy az Fb-t, hogy az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el

1. 2021. évről szóló beszámoló elfogadása
2. Könyvvizsgálói jelentés elfogadása
3. 2022. évi üzleti terv elfogadása
4. könyvvizsgáló megbízatása meghosszabbításának véleményezése
5. Kötelező bérrendezés 2022. 01.01-től
6. Sportpályák állapota, az NSK ellenőrzés eredménye
7. Egyebek

### 1/2022 (05.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat

**3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, az FB egyhangúlag elfogadja az ülés levezetési rendjére tett javaslatot és az alábbiak szerinti napirendet.**

**Napirendi pontok:**

1. 2021. évről szóló beszámoló elfogadása
2. 2021. évről szóló Könyvvizsgálói jelentés elfogadása
3. 2022. évi üzleti terv elfogadása
4. Könyvvizsgáló megbízatása meghosszabbításának véleményezése
5. Kötelező bérrendezés 2022. 01.01-től
6. Sportpályák állapota NSK ellenőrzés eredménye
7. Egyebek

#### 1. napirendi pont: 2021. évről szóló beszámoló elfogadása

dr. Ujj Péter ügyvezető elmondja, hogy A 2021. évről szóló beszámoló, a 2021.12.31. napjával elkészült mérleg és annak kiegészítő melléklete az ülés meghívójával együtt az FB tagoknak az ülést megelőzően megküldésre került.

A mérleg és eredménykimutatás az alábbi főbb értékekkel került előterjesztésre:

Mérleg főösszeg	188.463 e Ft
Saját tőke	71.181 e Ft
Jegyzett tőke	39.350 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele	135.237 e Ft
Egyéb bevételek	272.287 e Ft

Üzemi tevékenység eredménye	-6.426 e Ft
Adózás előtti eredmény	-6.426 e Ft
Adózás utáni eredmény	-6.426 e Ft

Kazsimér Attila elnök kérdést kíván intézni a napirendi pont keretében ügyvezetőhöz a Diósgyőri tanuszoda tetőjavításával kapcsolatban. Elmondja, személyesen tapasztalta, hogy az épület falán folyik a víz esőzéskor. Kérdezi az ügyvezetőtől, hogy a hibát észrevételezték-e a kivitelező felé, illetve jelezték-e a hibát a kivitelező felé az átadás átvételkor. A kivitelezés mikor készült el? A vállalkozási szerződés milyen jogosultságokat tartalmaz hibás teljesítés esetén.

Dr. Ujj Péter ügyvezető elmondja, hogy a munka átvételére 2021. augusztusában került sor. A kivitelezés során a Miskolc Holding Zrt. végezte a műszaki ellenőrzést és az átadás átvételkor is a műszaki ellenőr szerződés szerű, megfelelő teljesítésnek ismerte el a munkát és átvételre javasolta.

1 hónappal ezelőtt az épület bejáratánál a falon vízfolyást észleltek értesítették a kivitelezőt, aki ki is vonult megállapította, hogy a vízfolyást a régi csatorna illeszkedési problémája okozza, illetve felhívta a figyelmet, hogy a csatornát rendszeresen tisztítani szükséges a falevelektől, mert eltömődést tapasztalt. Ügyvezető megjegyzi, hogy a csatorna tisztításáról rendszeresen gondoskodni fognak.

Kazsimér Attila felteszi a kérdést az ügyvezetőhöz, hogy miért csak most jelezték a hibát hiszen a kivitelezés óta már több mint nyolc hónap eltelt ezalatt is voltak esőzések és valószínűleg a hiba is már korábban jelentkezett. Az ügyvezető előadja, hogy amikor neki jelezték a munkatársai a hibát azonnal intézkedett a kivitelező felé. Egyébként, ha a tető kivitelezésével kapcsolatban a jövőben hibát észlelnének azt szavatossági igényként érvényesíthetnék a kivitelező felé.

Galambos Gábor Márton kérdezi az ügyvezetőt, hogy bérleti díj, illetve jegyár emelést terveznek-e és új létesítmény került-e átvételre üzemeltetésre a Társaság részéről.

Dr. Ujj Péter elmondja, hogy tekintettel a Kemény Dénes Városi Sportuszoda sportolók részéről nagyarányú kihasználtságára és a többi sportcélú létesítmény alacsony bevételtermelő képességére, a jegy- és bérletértékesítés összbevételre gyakorolt hatása nem jelentős, de ennek ellenére terveznek jegyár emelést a tulajdonossal egyeztetve. Bérleti díj emelést csak az új szerződéseknél tudnak érvényesíteni a veszélyhelyzeti rendelkezések miatt.

Új létesítményként 2 .db. félkosár pályát vett át üzemeltetésre a Társaság a Miskolc, Árok utca 57. szám alatt a meglévő Miskolc, Szentpéteri kapu Honvéd Papp József Sporttelep, valamint a Miskolc, Kis-Hunyad utca 27. szám alatti helyszíneken található félkosár pályák mellé.

Műfüves pálya került átvételre üzemeltetésre a meglévők mellé a Miskolc, Gesztenyés út 18. sz. alatti ingatlanon (Napsugár óvoda), valamint a Miskolc, Serház utca 1. sz. alatti ingatlanon (Százszorszép óvoda)

Plusz forrást a pályák üzemeltetésére a Társaság nem kapott. Annak ellenére, hogy új pályákról van szó azért merül fel költség, például a kosár pályáknál előfordult, hogy a palánkot összetörték.

Kazsimér Attila kérdést tesz fel a Beszámoló kiegészítő melléklet Immateriális javak, tárgyi eszközöknél a 17.135 ezer forint tárgyévi beszerzés tételesen mit tartalmaz. Braun Dávid azt a tájékoztatást adja, hogy ide tartozik Ifi pálya kerítés 2,3 millió, Ft. Egyetemi termálkútra kötés 1,3 millió.-Ft a „KeményDénes” felirat az uszoda falán 630.000,- Ft, Diósgyőri Tanuszoda tetőszerkezet vállalkozási díja 10,3 millió forint.

Kazsimér Attila észrevételezi, és kéri, 2022.05.18. 12.00. óráig e-mailben kapjanak tájékoztatást, hogy a hiányzó összeg milyen tételeket takar. Ennek függvényében teszi fel a 2021. évi beszámoló, a 2021.12.31. napjával elkészült mérleg és annak kiegészítő mellékletének elfogadását szavazásra.

Az FB. 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

**2/2022 (05.17.) számú  
Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság Miskolci Sportcentrum Kft. 2021. évről szóló beszámolóját 188.463 ezer Ft-os mérlegfőösszeggel, valamint -6.426 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja és az Alapító felé elfogadásra javasolja.**

2. napirendi pont: A 2021. évről szóló könyvvizsgálói jelentés elfogadása

Kazsimér Attila levezető elnök felteszi a kérdést, hogy van-e kérdés a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban, melyet a tagok a meghívóval írásban megkaptak

Kérdés nem lévén az FB elnöke szavazásra bocsátja a 2021. üzleti évről készült független könyvvizsgálói jelentés elfogadását.

Az FB 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozták az alábbi határozatot.

**3/2022 (05.17.) számú  
Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság a Miskolci Sportcentrum Kft. 2021. üzleti évről készült független könyvvizsgálói jelentést elfogadja és azt az Alapító felé elfogadásra javasolja.**

3. napirendi pont: 2022. évi üzleti terv elfogadása

Dr. Ujj Péter ügyvezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a koronavírus hatása az ukrain háború hatása, a magas infláció miatt 2022. évben a likviditás megőrzése a legfontosabb feladat, amely az ismertetett körülmények miatt igen nagy kihívást jelent a társaság számára.

A lezárult közbeszerzési eljárások alapján a villamosenergia egységára és a gázenergia egységára is jelentősen nőtt. Ezen megnövekedett kiadások fedezetének megtalálása kiemelt feladat. Az áram költség főleg a Kemény Dénes uszodában jelent nagy összegű kiadást. A vízfogyasztás tekintetében éves szinten másfél milliós megtakarítást jelent, hogy az egyetemi termál kútból is történik vízvétel.

Kazsimér Attila felteszi a kérdést, hogy van-e kérdése valakinek a napirendi ponthoz. Kérdés nem lévén, az FB elnöke szavazásra bocsátja a 2022. évi üzleti terv elfogadását.

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

**4/2022 (05.17.) számú  
Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság a Miskolci Sportcentrum Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadja és azt az Alapító felé elfogadásra javasolja.**

4. napirendi pont: Könyvvizsgáló megbízatása meghosszabbításának véleményezése

Dr. Kriston Judit jogi képviselő tájékoztatja a Felügyelőbizottságot, hogy munkácsi Márta könyvvizsgáló megbízatása 2022. május 31-én lejár. Az ügyvezetés és az Alapító a könyvvizsgáló megbízatását meg kívánja hosszabbítani további 1 évre 2023. május 31-ig napjáig. Ehhez szükséges az Alapító okirat rendelkezései szerint a Felügyelőbizottság egyetértése. A Felügyelőbizottság tagjai megtárgyalták a napi rendi pontot és 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal meghozták az alábbi határozatot.

**5/2022 (05.17.) számú  
Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság Munkácsi Márta könyvvizsgáló (Kamarai tagsági száma: 001821) megbízatásának a meghosszabbításával egyetért 2022. június 1-i kezdődő hatállyal -a 2022 üzleti évre- 2023. május 31. napjáig.**

5. napirendi pont: Kötelező bérrendezés 2022.01.01-től

Kazsimér Attila javasolja, hogy ezen napirendi pont keretében kerüljön megtárgyalásra Zsóka József munkaszerződésének kérdése is. Dr. Ujj Péter ügyvezető tájékoztatja a Felügyelőbizottságot, hogy a kötelező bérrendezés a Társaságnál megtörtént 2022. 01.01.-től hatályos minimálbér és garantált bérmínimum figyelembevételével. A Társaságnál az a gyakorlat, hogy nemcsak értesítést kapnak a béremelésről a munkavállalók, hanem erre vonatkozóan munkaszerződés módosítás is történik. Itt tér ki Zsóka József munkaszerződésére (és egyidejűleg betekintésre átadja az FB. tagjainak Zsóka József munkaszerződését a munkaszerződés módosítás tervezetét, valamint Zsóka József írásbeli felmondását). Az ügyvezető előadja, hogy Zsóka Józseffel személyesen tárgyalt a munkaszerződés módosításról, amely a munkavállaló részére a bruttó 260.000.-Ft/ hó garantált bérmínimumot tartalmazta, annak ellenére, hogy csak a minimálbérré lett volna jogosult. A megbeszélésen két másik munkavállaló is jelen volt, ahol Zsóka József kijelentette, hogy a bruttó 260.000.-Ft béremelést elfogadni nem tudja, mert a DVTK-tól 100.000.-Ft-al magasabb ajánlata van. Az ügyvezető tájékoztatta Zsóka Józsefet, hogy a Társaság anyagi helyzetére tekintettel bruttó 260.000/hó munkabérről nem tud többet fizetni. A munkavállaló kijelentette, hogy nem írja alá a munkaszerződés módosítást és felmondással meg kívánja szüntetni a munkaviszonyát a munkáltatónál. A munkavállaló az írásbeli felmondását benyújtotta és erre tekintettel megszűnt a munkaviszonya. A Társaság Zsóka Józsefet arra az időre ameddig az új munkavállalót betanítja 4000./Ft/ óra megbízási díjjal Megbízási szerződés keretében foglalkoztatja. Kazsimér Attila FB. elnök megkérdezi az ügyvezetőt, hogy Zsóka József munkaszerződés módosítása miért nincs iktatva. Dr. Ujj Péter azt a tájékoztatást adja, hogy a munkaszerződés módosítás iktatására akkor kerül sor, amikor azt mindkét fél aláírta. Kazsimér Attila megkérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés nem lévén kéri az FB-t, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

.A Felügyelőbizottság 3 igen, 0 tartózkodás, 0 nem szavazattal meghozták az alábbi határozatot.

**6/2022 (05.17.) számú  
Felügyelőbizottsági határozat**

**A Felügyelőbizottság a 2022. 01.01-től kötelező bérrendezés tárgyában dr. Ujj Péter ügyvezető beszámolóját elfogadja.**

#### 6. napirendi pont: Sportpályák állapota NSK ellenőrzés eredménye

Kazsimér Attila észrevételezi, hogy az MVSC pályával kapcsolatos NSK (Nemzeti Sportközpont) ellenőrzésről a Felügyelőbizottság nem kapott az ügyvezetőtől értesítést, annak ellenére, hogy a Felügyelőbizottság Ügyrendjének IV. 4. pontjában foglaltak szerint az Ügyvezető haladéktalanul köteles értesíteni a Felügyelőbizottság elnökét bármilyen külső ellenőrzés elkezdéséről és befejezéséről, valamint az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jegyzőkönyvet köteles átadni a Felügyelőbizottság részére.

Dr. Ujj Péter előadja, hogy a NSK-tól 2022. március 18-án egy e-mailt kaptak, hogy pályabejárást fognak tartani az MVSC pályán, tehát ez az értesítés nem ellenőrzésről, hanem pályabejárásról szolt. 2022. március 21-én megtörtént a pályabejárás Tarnasi István NSK főosztályvezető részvételével, akitől azt a tájékoztatást kapták, hogy a pályabejárásról jegyzőkönyvet fognak küldeni a Társaságnak. A mai napig a pályabejárásról az NSK-tól jegyzőkönyv nem érkezett. Dr. Ujj Péter ígéretet tesz arra, hogy amennyiben a jegyzőkönyv az NSK-tól megérkezik haladéktalanul megküldi a Felügyelőbizottság részére.

A sportpályák állapotával kapcsolatban az ügyvezető elmondja, hogy a Társaság mindent megtesz, hogy az üzemeltetésében lévő pályák megfelelő állapotban álljanak rendelkezésre. Megemlíti, hogy a Honvéd Papp József pálya fel lett újítva, de öntöző rendszer nem lett kiépítve. Egyetlen vízvételi helyről kell az egész pályát locsolni. Tervezik egy műanyag tartály kiépítést, amely újabb vízvételi lehetőséget biztosítana.

A Honvéd Papp József Sporttelepen a labdarúgó pályát a Miskolc Sport Nonprofit Kft. és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. utánpótlás korosztályú csapatai használták rendszeresen edzésre, illetve bajnoki mérkőzésekre.

Szentpéteri kapu 99. szám alatti 14x26 m-es műfüves pálya (Honvéd Papp József SE Sporttelep)

A pálya közelében általános iskola található, így tanévben az iskolai testnevelés órák számára ideális lehetőség. Egyéb időszakokban a szabadidős sportolásra adott lehetőséget a városrészben lakók számára. A pálya műszaki állapota megfelelőnek mondható. Mérete miatt kispályás bajnoki meccsek rendezésére alkalmatlan.

Az Ifjúsági Sporttelep - 3531 Miskolc, József u 30-32. a lakosság által igen kedvelt létesítmény.

Általános és középiskolák rendszeresen használják testnevelés órák megtartására.

Biztonsági szolgálattal együttműködve próbáltuk elérni, hogy az ide látogatók rendeltetésszerűen használják a Sporttelepet. Ennek kiegészítésként kamera rendszer került kiépítésre.

Kazsimér Attila megkérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés nem lévén kéri az FB-t, hogy szavazzanak a napirendi pontról.

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot.

#### **7/2022 (05.17.) számú Felügyelőbizottsági határozat:**

**A Felügyelőbizottság az NSK ellenőrzéssel és a sportpályák állapotával kapcsolatban dr. Ujj Péter ügyvezetői beszámolót elfogadja.**

#### 7. napirendi pont: Egyebek

Kazsimér Attila FB.elnök kérdést tesz fel azzal kapcsolatban, hogy a Diósgyőri tanuszoda érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági és villámvédelmi felülvizsgálata több mint egy éve lejárt. Dr. Ujj Péter elmondja, hogy a 40/2020. (III.11.) Korm. r. vezette be a veszélyhelyzetet az 500/2020. (XI. 13. Korm. rendelet veszélyhelyzet ideje alatt lejárt okmányok érvényességi idejének meghosszabbításáról rendelkezett, majd ismételt meghosszabbításra került a hatósági okmányok érvényességi ideje 2022. június 30-ig. Elmondja, hogy Alföldi Attilával tűz és balesetvédelmi


tanácsadóval korábbi tűzoltó parancsnokkal is konzultált a kérdésről. Kazsimér Attila fontosnak tartja, hogy a felülvizsgálat mielőbb megtörténjen.

Kazsimér Attila tájékoztatást kér az ügyvezetőtől a Kemény Dénes uszoda tűzjelző rendszer, vonali füstérzékelő cseréjéről, javításáról. Dr. Ujj Péter ügyvezető elmondja, hogy az Ogt-Fireline Kft. végzi általánydíjas szerződés keretében az uszodában üzemelő tűzvédelmi berendezések OTSZ által meghatározott időszakonkénti karbantartását és felülvizsgálatát. A felülvizsgálat során jelezték, hogy a tűzvédelmi érzékelő tönkrement a csere iránt a társaság intézkedett.

Dr. Ujj Péter ügyvezető kéri a megjelenteket, hogy népszerűsítsék a Társaság által szervezett kalandtábort és nyári úszás oktatást. Galambos Gábor Márton felveti, hogy ehhez jó lenne írásos anyag, szórólap. Dr. Ujj Péter ígéretet tesz a kért anyag megküldésére.

Egyéb hozzászólás nem lévén Kazsimér Attila az ülést 18:20 órakor bezárja.

Miskolc, 2022. május 17.

  
.....  
Dr. Kriston Judit  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Galambos Gábor Márton  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Kazsimér Attila  
Felügyelőbizottság elnöke