



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 809475-12/2021

Üi.: Broda Szilvia

Döntéskérő indítvány

Miskolci Szakképzési Centrum
vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása tárgyában

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Tisztelt Polgármester Úr!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyongazdálkodási jog illeti meg a Szakképzési Centrum által átvett közfeladatok ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozásán. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján Vagyongazdálkodási Szerződés jött létre. A Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád u. 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2020. december 16. napján létrejött a vagyongazdálkodási szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyongazdálkodásából a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú (természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály u. 8.), valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú (természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2.) alatti ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SzC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SzC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai Telephelye (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) ingó elemeik tekintetében a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyon.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdalt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.” A Miskolci Szakképzési Centrum a 2020. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a vészhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel ismételten vészhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének és ebből következően bizottságainak feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a határozati javaslatot elfogadni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. 06. 20.

Tisztelettel:

Szópkó Tibor

alpolgármester





Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező, 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyom.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolci Szakképzési Centrum 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként –a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező, 2020. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyom.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Kelt: Miskolc, 2021.....

.....
Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Miskolcon, 2021.....hó.....napján

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Biztos kezekben a szakképzés!

Miskolci Szakképzési Centrum

3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.

Tel: 46/796-020

titkarsag@miskolci-szc.hu

OM azonosító: 203060

Felnőttképzési engedélyszám: E-001290/2015

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

3525 Miskolc
Városház tér 8.

Városfejlesztési Főosztály

Vagyongazdálkodási Osztály

Iktatószám: **NSZFH/624/001237-2/2021**

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: VA-809475-5/2021

Ügyintézőjük: Broda Szilvia

Melléklet: 2 db

Tárgy: vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonkezelői jog illeti meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Az átvett ingatlanokon 2020 évben összesen 352 554 724,- Ft értékben hajtottunk végre beruházást, felújítást pályázati valamint saját forrás felhasználásával.

Nagyobb beruházásaink a következők voltak:

A Miskolci Szakképzési Centrum négy tagintézményében komplex infrastrukturális fejlesztés kezdődött. A Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumában, a Miskolci SZC Kandó Kámán Informatikai Technikumában, a Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában, valamint a Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskolájában a tervezési és műszaki dokumentációk elkészítésére összesen 103 997 000,- Ft már kifizetésre került.

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivaltól kapott támogatásból (NFA alap), valamint az átvett támogatást saját forrással kiegészítve három intézményünkben a Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikumában, a Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumában, valamint a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában befejeződött a homlokzati nyílászárók cseréje, melynek összege 109 528 070,- Ft volt.

Ugyancsak NFA alapból a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában átalakításra került a 3. emeleti WC helyiség, valamint felújítottuk az orientációs szobát is 11 829 825,- Ft értékben.

A Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum tornatermében sportpadló került lerakásra 4 625 200,- Ft értékben. Beázás miatti homlokzatjavítás történt.

A Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikumában műhelyt alakítottunk ki. Felújítás történt a szennyvízvezeték, valamint a csapadékvíz vezetéken.

A Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában és a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában átalakítottuk és felújítottuk a tornatermet. A munkálatokra 27 610 060,- Ft került kifizetésre.

A Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában homlokzati és helység felújítást végeztünk 19 212 014,- Ft összegben, valamint az intézmény Fonoda utcai telephelyén festőműhelyt alakítottunk ki, melyre 19 409 820,- Ft-ot költöttünk.

A Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumában szintén műhely rész került leválasztásra, ami miatt irodákat is át kellett alakítani. Ennek költsége 14 170 383,- Ft volt.

Befejeződött a Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskolájában a beltéri ajtók cseréje 12 150 676,- Ft összegben.

Az intézményekben történt beruházásokat, felújításokat az 1. sz. mellékletben részletezzük intézményi bontásban, valamint a 2020. december 31-ig elszámolt halmozott értékcsökkenést.

A vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását.

Az ingó vagyonelemek érték változásait a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2020. évi vagyonkezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2021. április 14.



Kiss Gábor
kancellár



Molnár Péter
főigazgató

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

lkt. sz.: NSZFH/624/001237-2/2021.

Tagintézmény megnevezése	Vagyonkezelésbe átvett ingatlan átadáskori értéke	2020. évben a beruházás, felújítás megnevezése	*2020. évben a beruházás, felújítás értéke	2020-ban elszámolt értékcsökkenés	2020. december 31-ig elszámolt halmozott értékcsökkenés	Vagyonkezelésbe átvett ingatlan nettó értéke 2020. december 31-én
Miskolci SZC Berzeviczy Gergely Technikum	1 016 384 193	-Nyílászáró csere -Sportpadló -Homlokzatjavítás	49 520 451,- 4 625 200,- 304 856,-	21 197 763	239 573 222	908 386 995
Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikum	128 720 481	-Nyílászáró csere -Műhely kialakítása -Szennyvízvezeték felújítása -Csapadékvíz vezeték csere	28 102 930,- 2 251 330,- 17 658 666,- 7 092 079,-	4 023 607	46 235 613	246 604 564
Miskolci SZC Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskolája és Kollégiuma	173 084 813	-	-	3 121 915	95 075 857	106 232 845
Miskolci SZC Martin János, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola	306 834 445	-Vagyonvédelmi rendszer átépítése, fejlesztése	393 659,-	5 214 495	94 613 521	244 184 386
Miskolci SZC Andrássy Gyula Gépipari Technikum	306 673 237	-Komplex infrastrukturális fejlesztés (Tervezés, műszaki dokumentáció)	15 925 000,-	11 409 262	137 520 109	440 315 520

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Ikt. sz.: NSZFH/624/001237-2/2021.

Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és közlekedési Technikum	132 652 134	-Nyílászáró csere -Tornaterem átalakítása	31 904 689,- 8 714 576,-	4 950 052	63 583 201	216 282 222
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola	841 902 316	-Tornaterem felújítás -Homlokzat és helység felújítás -WC átalakítás, orientációs szoba felújítása -Klíma áthelyezése, üzembe helyezése -Festőműhely kialakítása, felújítási munkák	18 895 484,- 19 212 014,- 11 829 825,- 265 600,- 19 409 820,-	17 685 028	186 853 032	774 488 128
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum	106 355 052	- 4 tanterem, folyosó, 2 mosdó felújítása	2 025 580,-	1 083 671	20 891 528	88 680 736
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephely	151 701 316	- Komplex infrastrukturális fejlesztés (Tervezés, műszaki dokumentáció)	35 479 500,-	3 953 611	58 872 921	192 035 645
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	608 318 543	-Beltéri ajtó csere -Komplex infrastrukturális fejlesztés (Tervezés, műszaki dokumentáció) -Műhely rész leválasztása, irodák összenyitása	29 906,- 26 487 000,- 14 170 383,-	12 831 794	216 105 521	661 088 934

1. számú melléklet: Ingatlan vagyonelemek értékváltozása

Ikt. sz.: NSZFH/624/001237-2/2021.

Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikum és Szakképző Iskola	193 101 888	- Komplex infrastrukturális fejlesztés (Tervezés, műszaki dokumentáció -Ajtók cseréje	26 105 500,- 12 150 676,-	3 314 945	55 106 646	214 269 652
Összesen:	3 965 728 418		352 554 724	88 786 143	1 214 431 171	4 092 569 627

*A táblázatban szereplő beruházás, felújítás értéke oszlopban szereplő összegek bekerülési (nettó) értékben vannak megadva.

Miskolc, 2021. április 14.



Kiss Gábor

kancellár



Felelős szerv, megnevezése	Mennyiség	Bruttó érték (Ft)	Halmazott ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
Miskolci SZC Berzeváczy Gergely Technikum	17 157	294 348 593	294 224 993	123 600
Miskolci SZC Bláthy Ottó Villamosipari Technikum	7 039	209 121 714	209 117 232	4 482
Miskolci SZC Martin János Szakiskola és Készségfejlesztő Iskola	32 322	264 364 066	263 881 957	482 109
Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikum	7 982	321 166 075	321 066 075	100 000
Miskolci SZC Döcsy-Vasvári Szakképző Iskola és Kollégiuma	13 997	161 899 927	161 899 927	0
Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Kozlekedési Technikum	13 596	123 447 518	123 447 516	2
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum	6 582	273 886 444	273 886 444	0
Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Lataházi Endre utcai telephely	3 920	51 843 604	51 843 604	0
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola	17 092	681 250 524	680 750 523	500 001
Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola Fonoda utcai telephely	52	24 506 271	13 303 379	11 202 892
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium	24 105	317 258 011	317 125 922	132 089
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum Szakképző Iskola és Kollégium Ifjúság utcai telephely	7 007	21 256 953	21 256 953	0
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Téglagyár utcai telephely	4 164	11 090 763	11 090 763	0
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Téglagyár utcai telephely	18 380	155 825 579	153 856 439	1 969 140
Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Téglagyár utcai telephely	173 395	2 911 266 042	2 896 751 727	14 514 315
Összesen:				

Miskolc, 2021. április 14.


 Kiss Gábor
 kancellár



