



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
387/2021. (VI. 14.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva – az alábbi döntést hozom:

**Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként **döntök** Miskolc József Attila út 53. szám alatti I. emeleti ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére 252 995 Ft/hó+ 68.309,-Ft ÁFA bérleti díj ellenében, teljes felújítási kötelezettség terhe mellett 2021. július 1. napjától. Az ingatlan birtokba vételétől számított 6 hónapos felújítási időszak alatt a bérleti díj megfizetése felfüggesztésre kerül, a felújítás befejezését követően, a felújítási összeg 100 %-a fizetendő bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Amennyiben a bérleti jogviszony a felújítási összeg 100%-ának bérleti díjba történő beszámítása előtt bármely okból megszűnik, úgy a fennmaradó összeg a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére megfizetésre kerül. A felújítási költség előzetes kalkulációját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

4. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2021 (III.4.) számú határozatát visszavonom.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyeli:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1-3. és 5.pont tekintetében azonnal

4. pont tekintetében: határozat kézhezvételét

követő 30 napon belül

Miskolc, 2021. 06. 14.



  
Veres Pál  
polgármester

Ellenjegyzem:

  
Dr. Ignác Dávid  
jegyző