

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

32/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete

a lakások bérletéről szóló

25/2006.(VII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (3) bekezdésében és 2. melléklet a) és k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § -a következő (8)-(22) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az önkormányzati bérlakás arra rászoruló bérlője jövedelmi és vagyoni helyzetére figyelemmel, az általa lakott lakás bérleti díjához történő rendszeres hozzájárulásként lakbértámogatásban részesülhet.

(9) A bérlő lakbértámogatásban részesülhet, ha a jogosultság megállapításakor:

- a) bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme eléri a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét és nem haladja meg a (11) bekezdésben vagy a (12) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárokat és
- b) a lakás havi bérleti díja meghaladja a háztartás nettó havi összjövedelmének 15 %-át.

(10) Nem állapítható meg lakbértámogatás, ha a bérlő vagy a vele egy háztartásban élő személy:

- a) harmadik személy haszonélvezeti jogával nem terhelt - lakás tulajdonjogával vagy bérleti jogával rendelkezik, vagy ilyen ingatlanon haszonélvezeti joga áll fenn, vagy
- b) vagyonnal rendelkezik.

(11) A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 20 %-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át,
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 230%-át,
- c) három- vagy annál többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 200%-át.

(12) A lakbértámogatás havi összege a havonta esedékes lakbér 10 %-a, amennyiben a jogosultság megállapításakor a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme meghaladja (11) bekezdésben meghatározott jövedelemhatárt, de:

- a) egyszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 500%-át,
- b) kétszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 300%-át,
- c) három- vagy annál többeszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a nyugdíjminimum 250%-át.

(13) A lakbértámogatásra jogosult a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles megfizetni.

(14) A lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.

(15) A bérlő a lakbértámogatás megállapítása iránti kérelmet írásban, az erre rendszeresített formanyomtatványon postai úton vagy személyesen Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati irodáiban, vagy elektronikus úton nyújthatja be. A jogosultság igazolására a kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolásokat, nyilatkozatokat, valamint a bérlő által fizetendő lakbér aktuális összegéről szóló igazolást. A kérelmező köteles továbbá a kérelem nyomtatványon felsorolt igazolásokat - továbbá ezek hivatalból történő beszerzéseikhez szükséges hozzájárulásokat - mellékelni.

(16) A jövedelem számítására és igazolására a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény) 10.§ (2)–(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során nem minősülnek jövedelemnek a Szociális törvény 4. § (1a) bekezdésében meghatározott juttatások.

(17) A kérelmet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének átruházott hatáskörében eljárva a polgármester bírálja el. Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(18) A lakbértámogatás legfeljebb 12 havi időtartamra - amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig - kerülhet megállapításra.

(19) A bérlőt a támogatás - a jogosultsági feltételek fennállása esetén - annak a hónapnak az első napjától illeti meg, amely hónapban a kérelmét benyújtotta.

(20) A lakbértámogatás ismételt megállapítása iránti kérelem a megállapított támogatás időtartama alatt, annak megszűnése hónapjában is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultságot a korábbi jogosultság megszűnését követő naptól kell megállapítani.

(21) A bérlő a jogosultság megállapításával kapcsolatos körülményekben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül írásban bejelenteni. Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy az e rendelet megsértésével nyújtott lakbértámogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul igénybe vevőt kötelezni kell a támogatás visszafizetésére.

(22) E § alkalmazásában:

- 1. háztartás: a Szociális törvény szerinti személyek közössége,
- 2. jövedelem: a Szociális törvény szerinti bevétel,
- 3. vagyon: a Szociális törvény szerinti vagyon.”

2. §

Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2020. október 29.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester