



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. március 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

27/2023. (III.30.) számú határozat

Tárgy: a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117; a 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. és 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3525 Miskolc, Széchenyi István út 117. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3587 helyrajzi számú, 566 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a természetben 3525 Miskolc, Széchenyi István út 119. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3586 helyrajzi számú, 414 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, valamint a természetben 3525 Miskolc, Széchenyi István út 121. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3585 helyrajzi számú, 242 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében együttesen értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 708.530.000,- Ft (686.120.000,- Ft + 22.410.000,- Ft áfa) azaz bruttó Hétszáznyolcmillió-ötszázharmincezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlanok felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 350.000,- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag a 3 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb

jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignácz Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó