

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

27/2022 (X.28.) önkormányzati rendelete

a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet m) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1. pont 1.1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyiségek bérletéről szóló 19/2011 (V.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (2) és a (3) bekezdésben foglalt esetben, amennyiben az energiahatékonyság növekedését eredményező beruházásnak, felújításnak minősül, a bérelő a megállapodásban rögzített időtartam alatt, a havonta esedékes bérleti díj megállapodásban foglalt mértékének megfelelő összegéig, de legfeljebb a havi bérleti díj 30 %-ának megfelelő mértékig válik jogosulttá a bérbeszámításra, kivéve, ha a bérbeszámítás elfogadott bruttó összege a 3 éves bruttó bérleti díj összegét meghaladja. Ebben az esetben a havi bruttó bérleti díj 60 %-ának megfelelő mértékig engedélyezhető a bérbeszámítás.”

(2) A Rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E § alkalmazásában energiahatékonyság növekedését eredményező beruházás, felújítás: az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti olyan beruházás, illetve felújítás, amely révén a beüzemelt és üzemeltetett tárgyi eszközzel a végsőenergia-fogyasztás csökkenését eredményező energiamegtakarításra kerül sor, függetlenül attól, hogy a megtakarítás villamosenergia, földgáz, távhő vagy egyéb energiaforrás vonatkozásában mutatkozik.”

2. §

A Rendelet 9. § (3) bekezdésében a „nettó” szövegrész helyébe a „bruttó” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2022. október 27.

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester

