

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

25/2012 (VI.27.) önkormányzati rendelete

a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út-, járda- és közműépítések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet 42. § (2) bekezdésében, valamint az 1. sz melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a belterületen, valamint a belterület határán húzódó utcán, a rendezési tervvel egyező, lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló út-, járda és közműépítésekre, kivéve a városrendezési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés (avult, felszámolásra tervezett telepek) a terület rendezését, a meglévő út- és közműhálózat illetve telekstruktúra megváltoztatását teszik indokolttá.
- (2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóházhoz vagy annak építésére szolgáló telekhez kapcsolódó út-, járdaépítéshez-, továbbá víz-, szennyvíz-beruházáshoz, (továbbiakban: közműépítés) adható.

2. §

- (1) Az önkormányzati részt vállalással megvalósuló közműépítés az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban, a lakosság kezdeményezése alapján, a lakosság által létrehozott építőközösséggel együtt szervezhető.
- (2) Az építőközösségbe történő belépés, az üzembe helyezés időpontjáig lehetséges.
- (3)

2
3.§

- (1) Az önkormányzati részt vállalással megvalósuló közműépítések beruházói jogosítványait a Polgármesteri Hivatal gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati részt vállalással megvalósuló közműépítések teljes körű lebonyolítását a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Osztálya (továbbiakban:Osztály) végzi. A közműépítések műszaki ellenőrzését - külön megállapodás alapján - a Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. (továbbiakban MIK Zrt.) látja el.

4. §

- (1) A lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések önkormányzati részt vállalására fordítható pénzeszközök keretösszegét a Közgyűlés által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.
- (2) A közműépítésekhez nyújtandó önkormányzati részt vállalás elnyeréséhez pályázatot kell benyújtani.

A KÖZMŰÉPÍTÉSEK SZERVEZÉSI FOLYAMATÁNAK KÖVETELMÉNYEI

5. §

- (1) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló közműépítésekre történő jelentkezés, pályázatbeadás az Osztály által kiadott nyomtatványon történik.
- (2) A nyomtatványnak tartalmaznia kell:
 - a.) a létesítendő közmű fajtáját, főbb paramétereit, az érintett terület megnevezését;
 - b.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének, használójának névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelöléssel;
 - c.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának (haszonélvezőjének), kezelőjének írásbeli szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az építőközösségben részt kíván-e venni, a megvalósítás ingatlanra eső költségének vállalása mellett, avagy nem.
 - d.) a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telek és kerten keresztüli átvezetés formájában, - úgy annak tulajdonosa köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni. Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának, használójának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájába épülő vezetékre köteles átkötetni és az átvezetést megszüntetni. A jelzett módon korábban már ellátott ingatlanok a másik utcában megépítésre kerülő vezetékre csak úgy

csatlakozhatnak rá, ha belépnek az építőközösségbe, és a költségekből -az igazolt korábbi részt vállalás levonásával- rájuk eső arányos rész megfizetését vállalják. Az átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek fennállása esetén érvényes.

- e.) az építőközösség önerő-hozzájárulásának %-os mértékét.
- (3) Az építőközösség tagjai közművek esetében fogyasztónként (mérőóránként) jelentkeznek és egyenlő arányban viselik az építés költségeit.
 - (4) Az újonnan alakult építőközösség, az előzőleg más építőközösség által megépített közművezetésekre, továbbépítéskor díjmentesen köt rá.
 - (5) A beérkezett jelentkezések alapján az Osztály a közműtulajdonosokkal, szolgáltatókkal megvizsgálja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki és városrendezési akadálya nincs, az Osztály a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság (továbbiakban: Bizottság)– hozzájárulását követően intézkedik a 10. §-ban előírt ajánlatok beszerzése érdekében.
 - (6) A lakossági közműépítési igényeket az Osztályhoz az építőközösség tagjai által megválasztott közös képviselő nyújtja be. Az igények benyújtásának határideje minden év augusztus 31. napja.

A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

6. §

- (1) A közműépítési hozzájárulás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az a lakossági igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke eléri a (2) bekezdésben meghatározott értéket.
- (2) A pályázat alapfeltétele, hogy az érintett ingatlantulajdonosok (az érintett önkormányzati tulajdon nélkül) legalább 75 %-a aláírja a kivitelezési költségek vállalására vonatkozó szándék-nyilatkozatot.
- (3) A Bizottság elé beterjesztett pályázatnak tartalmaznia kell az 5. § (2) bekezdésben foglaltakat.

A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA

7. §

- (1) Az Osztályhoz beérkezett, általa feldolgozott és beterjesztett pályázatokat a Bizottság bírálja el. A Bizottság munkáját az Osztály képviselője segíti.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a.) a pályázatban megjelölt önerő-hozzájárulás %-os mértéke
- b.) a terület ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- c.) részvételi arány,
- d.) a közműfejlesztéshez fűződő városrendezési érdek

AZ ÖNKORMÁNYZATI RÉSZT VÁLLALÁS ESETEI

8. §

(1) Az önkormányzati részt vállalás esetei egyes közműfajtánként :

- a.) ivóvíz nyomóvezeték, szennyvízgyűjtő vezeték építésének az utcai gerincvezeték és leágazások közterületi szakaszának létesítésével összefüggő költségei,
- b.) útépítésnél a pályaszerkezet és tervezett burkolat kialakításának, az utcai csapadékvíz elvezetés (csatorna, vagy árok) átereszek, kapubejáratok és ezek burkolatának költségei,
- c.) járdaépítésnél a terephez és úthoz igazodó lejtős, vagy lépcsős kialakítású elemekből, vagy helyszínen készített, az utca tengelyével párhuzamos járdaszerkezet kialakításának költségei.

A LAKOSSÁGI HOZZÁJÁRULÁS MINIMÁLIS MÉRTÉKE KÖZMŰFAJTÁNKÉNT

9.§

- (1) a.) ivóvíz-nyomóvezeték építése esetén a teljes kivitelezési költség 50 %-a,
 - b.) szennyvízcsatorna építése esetén a teljes kivitelezési költség 25 %-a,
 - c.) út-, és járda építése esetén a teljes kivitelezési költség 15 %-a,
 - d.) amennyiben városi érdek miatt a lakosság műszakilag indokolt szükségleteit meghaladó mértékű kapacitásbővítés, keresztmetszet bővítés szükséges és (vagy) az utca beépítése ún. „féloldalas”, úgy az e miatti költségkülönbséget az önkormányzat biztosítja.
- (2) Ha egy építőközösség egyszerre kettő vagy több közművet épít egy éven belül, vagy a közmű üzembe-helyezésétől számított öt éven belül újabb közmű (közművek) építésére vállalkozik, akkor a közművekre vonatkozó lakossági hozzájárulás minimális mértéke a következő:
- a.) ivóvíz-nyomóvezeték építése esetén a teljes kivitelezési költség 25 %-a,

- b.) szennyvízcsatorna építése esetén a teljes kivitelezési költség 20 %-a,
 - c.) út-, és járda építése esetén a teljes kivitelezési költség 10 %-a,
- (3) Ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak – (gerinc-hálózathoz való csatlakozási lehetőség) – ivóvízvezeték építésének engedélyezése, illetve hozzájárulás csak párhuzamosan (vele azonos időben) megvalósuló szennyvízcsatorna építése esetén adható. Meglévő ivóvízhálózat esetén az első támogatott közmű csak a szennyvízcsatorna lehet.
- (4) A szilárd burkolatú út építéséhez önkormányzati támogatás csak akkor adható, ha valamennyi az út alá kerülő nyomvonalas közmű (ivóvíz, szennyvízcsatorna, gázvezeték) megépítésre került. Ettől eltérést, a pályázatokat elbíráló Bizottság, csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhet.

A TERVEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI FELADAT VÁLLALKOZÁSBA ADÁSA

10. §

- (1) A Bizottság által nyertesnek hirdetett pályázatok vonatkozásában a tervezésre, és a kiviteli terv szerinti műszaki megvalósításra a beszerzésekre vonatkozó jogszabályok alapján ajánlatokat kell kérni.
- (2) Az ajánlatok elbírálásában a Polgármesteri Hivatal szakosztályai vesznek részt. Az ajánlati eljárás eredményéről az építőközösség tagjait a közös képviselő, ajánlattevőket az Osztály tájékoztatja.
- (3) Az ajánlatok elbírálását követően az Osztály a nyertes tervezővel, illetve kivitelezővel a szerződést előkészíti és gondoskodik annak aláíratásáról.
- (4) A vállalkozási szerződésben lehet rögzíteni a költségek csökkentését célzó lakossági munkavégzést, mely csak akkor vehető figyelembe, ha az a szakszerűséget nem veszélyezteti, és a kivitelező azt összecszerően is elfogadja.
- (5) Az önkormányzati hozzájárulás odaítélését követően az Osztály megállapodást köt az építőközösséggel, melyben felek rögzítik a közmű(vek) megvalósításával kapcsolatban felmerülő tennivalókat.
- (6) A megállapodásban kell rögzíteni a kivitelezés során az építőközösségek részéről érkező észrevételek rendezésének módját, valamint azt is, hogy a pályázatok bizottsági elbírálása, az önkormányzati részt vállalás összegének odaítélése után az építőközösségnek 45 nap áll rendelkezésére, az önerő - önkormányzat által megjelölt számlára történő - befizetésére. A kivitelezés a lakossági befizetések - melyek tartalmazzák a rácsatlakozási díjat is - teljesítése, és az önkormányzati részt vállalás az önkormányzatra eső rész biztosítása után indítható.

- (7) A közműépítések megvalósításának gyorsítása érdekében a lakosság az önkormányzati támogatást 100 %-ban előfinanszírozhatja. Ezen konstrukcióban - a lakosság által biztosított fedezet rendelkezésre állása esetén – az Osztály a tervezési és kivitelezési munkákat soron kívül indítja és lebonyolítja. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a közműberuházásokat pénzügyileg ebben az esetben is támogatja, és a támogatás összegét az építőközösség részére utólag téríti meg. A lakossági előfinanszírozás és a támogatás utólagos megtérítésének tényét és mértékét, valamint az egyéb feltételeket az önkormányzat és az építőközösség külön megállapodásban rögzíti.
- (8) Amennyiben a befizetés a jelzett határidőn belül nem történik meg, úgy az építőközösség elveszíti az odaítélt önkormányzati hozzájárulás igénybevételére vonatkozó jogosultságát.
- (9) A közműépítések műszaki ellenőrzését, valamint az azzal összefüggő adminisztrációt, a számlák igazolását, és azoknak az Osztályra történő megküldését (kifizetés céljából) a MIK Zrt. látja el. A MIK Zrt. a közműépítések időtartama alatt az építőközösség képviselőjével folyamatosan tartja a kapcsolatot, befejezése után megszervezi a műszaki átadást-átvételt és az üzembe helyezési eljárást, valamint kiállítja a megvalósult létesítmények aktiválásához szükséges okmányokat. Az Osztály az üzembe helyezést követő 30 napon belül - a MIK Zrt. közreműködésével - az építőközösséggel elszámol.

PÉNZÜGYI, FINANSZÍROZÁSI RENDELKEZÉSEK

11. §

- (1) A tárgyévi megvalósításra fedezettel jóváhagyott közműépítés esetén
- a.) a beruházás tervezési, előkészítési költségeit az önkormányzat viseli
 - b.) a bruttó kivitelezési költségből az építőközösség viseli a pályázatban megjelölt részt, az ezen felüli rész az önkormányzati hozzájárulás
 - c.) az önkormányzatot terhelik az előzőeken túl a következő költségek:
 - az olyan közműszakasz teljes megvalósulási költsége, ahol egyik oldalon nincs lakóház vagy lakásépítési telek
 - a közműépítések által érintett területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vetített teljes megvalósulási költség.
- (2) A beruházásnál vállalt önkormányzati hozzájárulás összegét a Polgármesteri Hivatal az e célra megnyitott elkülönített számláján helyezi el, és a lakossági önerő is ezen a számlán jelenik meg.
- (3) A magánszemélyek közműfejlesztési támogatásról szóló 262/2004. (IX.23.) Korm. rendeletben szereplő visszaigényléssel kapcsolatos intézkedések megtétele a Polgármesteri Hivatal feladata.

UTÓLAGOS CSATLAKOZÁS A KÖZMŰVEKRE**12.§**

- (1) A közmű üzembe helyezését követően ingatlantulajdonos utólag a közművekre csak a beruházási költségek egy ingatlanra jutó (2) bekezdésben meghatározott szorzószámmal növelt teljes összegének - mely tartalmazza a rácsatlakozási díjat is - az önkormányzat részére egy összegben történő megtérítése mellett köthet rá. Ezen bevétel a közműfejlesztések hozzájárulására fordítható.
- (2) Az utólagos rácsatlakozási díj a közmű üzembe helyezését követő első évben a ténylegesen egy ingatlanra jutó bekerülési költség 1,3-szerese, 2-3. évben között 1,5-szerese, 4-5. évben között 1,6-szorosa, 6-10. évben kétszerese, 10 év fölött háromszorosa.
- (3) A szorzószámokat nem kell alkalmazni a közmű üzembe helyezését követően megszerzett ingatlan tulajdonjog esetében.

TULAJDONJOGI RENDEZÉSEK**13.§**

A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló ivóvíz és szennyvíz közművek, valamint az út, és a járda az önkormányzat tulajdonába kerül.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

E rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 39/2000. (IX.11.) önkormányzati rendelete, és a módosításáról szóló 28/2002.(IX.09.), 41/2002.(IX.11.), 39/2005.(IX.28.), 13/2010. (III.10.) önkormányzati rendeletei.

Miskolc, 2012. június 21.

Dr. Csiszár Miklós
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester