



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

224./2021. (IV.01.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: a Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő „kivett udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan elidegenítése vonatkozó 86/2020. (VIII. 28.) számú határozat módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a 86/2020. (VIII. 28.) számú – Miskolc II. kerület (Belterület) 40589/5 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére vonatkozó – határozatot egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a természetben Miskolc, Csermőkei úton elhelyezkedő 40589/5 helyrajzi számú 10842 m² alapterületű „kivett udvar és egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárásban.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 1.100.000.000,- Ft (866.141.732,- Ft + 233.858.268,- Ft áfa) összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan felújítására, vagy átépítésére, mely kötelezettség biztosítására az eladót illesse 4 és fél évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 100.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 100.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő. A vevőnek tekintettel kell lennie azon tényre, hogy az ingatlan egyedi védelem alatt álló építészeti örökségnek minősül a településképi védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet értelmében.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 5./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati tulajdonú üzleti vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok - foglaló, visszavásárlási jog, kötbér - részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Gazdaságfejlesztési és

Ingatlangazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 4 pontra vonatkozóan azonnal, az 5. pont

tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Miskolc, 2021. 2021 ÁPR 01.



Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző