



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**2023. március 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**20/2023. (III.30.) számú határozat**

**Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. 2023. évi Ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2023. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2023. évi bérleménygazdálkodási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2023. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| nettó bevételi előirányzatát | <b>2.892.182 eFt</b> |
| nettó kiadási előirányzatát  | <b>2.241.425 eFt</b> |

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás 650.757 eFt tervezett pozitív egyenlegéből 129.713 eFt „Várost építünk” kötvény elszámolási maradványaként történő kifizetését és 521.044 eFt önkormányzati költségvetés bevételeként történő befizetését jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a „Bérlakások felújítása” önálló költségvetési kiadási előirányzat felhasználását a határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a többlet bevételek elérése érdekében a határozat 3. számú mellékletben foglalt, nem hasznosított ingatlan állomány értékesítését jóváhagyja.
6. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek | 633.240 eFt        |
| Első utcai DAM I. épület                            | 10.500 eFt         |
| Második utcai DAM II. épület                        | 2.500 eFt          |
| Eperjes utcai nyugdíjas otthon                      | 1.300 eFt          |
| Szondi utcai épület                                 | 460 eFt            |
| <b>Mindösszesen:</b>                                | <b>648.000 eFt</b> |
7. A Közgyűlés a lakáslap 2023. évi bevételi és kiadási előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt-tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.

8. A Közgyűlés a „Várost építünk” kötvények elszámolási maradvány fedezetét képező 2023. évi ingatlanértékesítési bevételt 75.000 eFt -tal jóváhagyja.
9. A Közgyűlés a „Várost építünk” kötvények elszámolási maradvány fedezetét képező 2023. évi önkormányzati lakások értékesítéséből származó bevételt 185.000 eFt -tal jóváhagyja.
10. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2023. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát 784.000 eFt -tal jóváhagyja.
11. A Közgyűlés a „Várost építünk” kötvény elszámolási maradvány kiadási oldalát 389.712.512 Ft-tal jóváhagyja.
12. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2023. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
  - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága részére az üres lakáskeret terhére, különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakás biztosítása. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a Bizottság felé.
  - b.) A polgármesteri bérlőkijelölésre az üres lakáskeret terhére 10 lakás, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakás biztosítása.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

**Határidő:**

**Polgármester**

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal, illetve a végrehajtásra 2023. december 31.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó