

Miskolc Holding Zrt

Bérleményszolgáltatás bevételei és kiadásai

(adatok e Ft-ban)

Megnevezés	2022. év Terv	2022. év Tény	2023. év terv
Bérleménydíj előírás			
Lakás bérleti díj	1 259 686	1 281 460	1 698 329
Egyéb bérleti díjak	95 000	96 523	76 720
Fűtés díj	54 000	54 633	52 303
Helyiségek bérleti díja	348 000	371 993	308 900
FPP bérleti díj előírás	690 000	814 319	664 134
Bérbeadással kapcsolatos egyéb bevétel	70 000	102 444	71 276
Földbérlemények	7 000	6 978	5 374
1. Rendelkezésre álló bérleménydíj előírás nettó	2 523 686	2 728 350	2 877 036
2. Tárgyidőszaki hátralék képződés	132 000	173 438	155 076
Ebből: - lakossági	57 000	57 109	60 625
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	75 000	116 329	94 451
3. Előző időszak hátralékára befizetés	155 000	120 324	128 561
Ebből: - lakossági	85 000	62 202	62 085
Ebből: - helyiség és egyéb ingatlan	70 000	58 122	66 476
4. Bevétel leírt hátralékra	100	86	112
5.a. Bérleti jog átruházási díj (LHD)	1 000	3 377	4 263
5.b. FPP bérleti jog megszerzési alapidíj	0	0	0
5.c. FPP tevékenység váltás, albérletbe adás	5 500	1 315	1 752
6. Hátralékbehajtás késedelmi kamat	10 000	9 516	8 371
7. Egyéb bérleményszolgáltatási bevételek	26 000	24 476	27 163
8. Rendelkezésre álló bérleménydíj bevétel áfa nélkül (1- 2+ 3+ 4+ 5a +5b + 5c + 6 + 7)	2 589 286	2 714 006	2 892 182
9. Ingatlankezelés költségei	1 157 000	1 264 546	1 448 088
- ingatlankezelési és nyilv. normatíva	648 000	648 000	648 000
- közüzemi díjak	163 000	257 514	374 762
- közös költség (üzemeltetés)	346 000	359 032	425 326
10. Kezelői és bonyolítói díjak	126 048	136 479	143 342
- kezelői díj	83 000	87 428	92 151
- lakásalap nyilvántartási díj	21 000	26 031	20 497
- karbantartás bonyolítói díjak	22 048	23 020	30 694
11. Lakásleadás térítési díja, LHD kiadás	12 000	0	0
12. Karbantartási felhasználás	440 952	490 637	613 880
- HK karbantartási keret, gyorsbraelhárítás	376 478	405 473	500 000
- Vízmérők cseréje	2 400	1 929	6 880
- Bérbeszámitás	37 074	58 904	80 000
- Érintésvédelem	3 000	3 877	5 000
- Állagmegóvás, pollenvédelem	22 000	20 454	22 000
- TÉK részleges felújítás	0	0	0
- Bontás	0	0	0
- Üres lakás felújítás	0	0	0
13. Egyéb felhasználás	8 000	25 126	23 684
14. Finanszírozási költség	6 000	15 885	12 431
17. Összes felhasználás áfa nélküli-nettó (9+10+11+12+13+14)	1 750 000	1 932 673	2 241 425
18. Tárgyévi bérleményszolgáltatási egyenleg	839 286	781 333	650 757
19. A kötvény elszámolási maradvány fedezetét képező bérleményszolgáltatás bevétel	120 000	120 000	129 713
20. Költségvetési befizetési kötelezettség	719 286	661 333	521 044
22. Bérleményszolgáltatás pénzügyi egyenlege (16-17-18+19)	-166 877	-166 877	-166 877