



41066/1

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt:408.035/2021.

E.a: Forgácsné dr. Vattay Zita

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere

Döntéskérő indítvány

a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Bodnár Tibor
osztályvezető
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
mb. főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) elnöke a veszélyhelyzetre figyelemmel a Társulási Tanács feladat- és hatáskörében eljárva, 14/2020. (XII.21.) TT határozatával elfogadta a Társulás Gördülő Fejlesztési Tervét. A tervben nevesítésre került beruházás a Miskolc, Zsigmondy utca 34. szám alatti telephely megvásárlása.

A nevesített telephely megvásárlásának elsődleges indoka, hogy a Társulás részvételével folyamatban lévő „A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1.-15-2019-00032 azonosítós számú projekt előkészítése során nyilvánvalóvá vált, hogy a tervezett létesítmények kialakítására a 3527 Miskolc, 11509/5 hrsz.-ú terület nem elegendő. A projektben az eredeti tervek szerint az új telken egy nagyméretű, a teljes megye szelektív hulladékát feldolgozni képes szelektív hulladékválogató csarnok, valamint egy új átrakóállomás és az ezeket kiszolgáló létesítmények kiépítésére került volna sor. Emellett helyet kapott volna a projektben a 3527 Miskolc, József Attila utca 65. szám alatt működő átrakóállomás teljes felújítása is.

Mivel a projekttel érintett telek mérete nem teszi lehetővé mindkét hulladékkezelő létesítmény és a kiszolgáló építmények kiépítését, a Társulás döntésének értelmében az eredetileg tervezett új átrakóállomás építése és a meglévő felújítása helyett a miskolci átrakó átépítése, annak duplagaratossá tétele valósul meg. A projekt további előkészítési és tervezési munkálatai ennek figyelembevételével történtek.

Az átrakó állomás, amely egy költséghatékonysági, logisztikai lépcsőként szolgál, naponta is jelentős mennyiségű hulladékot fogad, melynek jelentős része Miskolcra és a környező, jellemzően a társulást alkotó településekről érkezik.

A BMH Nonprofit Kft., mint megyei hulladékgazdálkodási közszolgáltató alvállalkozójának, MiReHu Nonprofit Kft. logisztikai rendszerének a legkritikusabb pontja a hulladékok átrakása az ártalmatlanítási végpont távolsága miatt. A MiReHu Nonprofit Kft. teljes gyűjtött települési vegyes hulladékának közel 70% -a az átrakóállomáson keresztül jut el a regionális kezelőtelepre.

Az említett átrakóállomás működésének bárminemű kiesése esetén a hulladékok közvetlenül a Hejőpapi Regionális Hulladékkezelő Telephelyre történő szállítása nagymértékben növeli a gyűjtés munkaidejét, jelentős költségnövekedést okoz, valamint a járattervek felborulást eredményezi.

A KEHOP projekt tervezése során éppen emiatt került volna sor egy új, valamint a jelenleg meglévő létesítmény felújítására annak érdekében, hogy a napközbeni ürítési csúcsok, így a várakozási idők jelentősen lecsökkenjenek a két mű egyidejű működésével, valamint meghibásodás esetén egy tartalék opció is rendelkezésre tudott volna állni.

Tekintettel arra, hogy a KEHOP projekt ez évben a megvalósítás szakaszába fog lépni, a fentiekben kifejtett szakmai indokra figyelemmel a Társulás szükségesnek tartja mind az átépítés idejére vonatkozó időszak alatt, mind hosszútávon az optimális működési feltételek megteremtését.

A Társulás a fentiek figyelembevételével fogadta el a Társulás Gördülő Fejlesztési Tervét, amelyben beruházásként szerepel a MiReHu Nonprofit Kft. miskolci telephelyének közelében

található, a Cirkont-NEOZrt. tulajdonát képező átrakóállomás (Miskolc, Zsigmondy u. 34.) megvásárlása.

A Társulás elvégeztette a telephely előzetes ingatlanforgalmi értékbecslését ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő bevonásával. Az értékbecslés eredményeként megállapításra került, hogy a telekalakítással leválasztható telephely és az átrakóállomás együttes nettó értéke 220 000 000 Ft.

A Társulás bevételi forrása elsődlegesen a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátás érdekében bérbe adott eszközállományának bérleti díjából származik. A Társulás pénzügyi lehetőségei alapján jelenleg 70.000.000 Ft összeg használható fel a Gördülő Fejlesztési Tervben jóváhagyott beruházás megvalósításához. A rendelkezésre álló forrás nem biztosít elegendő pénzügyi fedezetet a hulladékgazdálkodási közfeladat gördülékeny ellátása, valamint a projekt megvalósítása érdekében szükséges telephely megvásárlásához.

A Társulás a fent megjelölt ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi forrását akként kívánja biztosítani, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium a rendelkezésre álló pénzeszközének a beruházás megvalósításához szükséges részét pénzügyi hozzájárulás keretében a Társulás rendelkezésére bocsájtja. A Konzorcium költségvetésében a már korábban jóváhagyásra került beruházások megvalósításának figyelembevétele mellett a szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre áll. Ennek megfelelően a Konzorciumot alkotó önkormányzatok pénzügyi hozzájárulásként 150.000.000 Ft összeget biztosítanak a Társulás számára.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a vagyonközösség egyik tagját a Társulás által végrehajtani kíván beruházás megvalósulásához a Konzorciumban rendelkezésre álló pénzeszközből 105.000.000 Ft azaz egyszázötmillió forint pénzügyi hozzájárulás terhelné.

Szükséges ezzel egy időben arról is rendelkezni, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Konzorcium bankszámlájának kezelője a Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok vagyoni hozzájárulását közvetlenül vezesse át a Társulás bankszámlájára.

A Konzorciumi Szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78. § (2) bekezdés a) pontja értelmében mind a Konzorciumi Tanács, mind pedig valamennyi társult önkormányzat egyhangú döntése szükséges ahhoz, hogy a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonában álló, az önkormányzatokat terhelő összeg átutalásra kerüljön. Az egyes tagönkormányzatokat terhelő összegeket a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Az érintett települési önkormányzatok döntésein kívül a Konzorciumi Szerződés alapján a Konzorciumi Tanácsnak külön határozatot szükséges hoznia a Társulás részére teljesítendő pénzügyi hozzájárulás tárgyában. Az erre vonatkozó Konzorciumi Tanácsi döntés meghozatala még folyamatban van.

II. Előzmények

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 14/2020. (XII.21.) TT határozatával elfogadta a Társulás Gördülő Fejlesztési Tervét.

III. Várható szakmai hatások

Az ingatlan megvásárlásával a projekt megvalósításának időszaka alatt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és zavartalan ellátása továbbra is biztosított lesz.

IV. Várható gazdasági hatások

A megállapításra került pénzügyi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatala révén a Társulás által a Gördülő Fejlesztési Tervben jóváhagyott ingatlan megvásárlása biztosított lesz. A Társulás vagyona az ingatlan megvásárlással tovább gyarapodik, ezáltal bővül az az eszközállomány, amelynek bérbeadásával a Társulás bevételi forrásának emelkedése várható.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

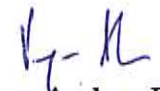
A sajtó tájékoztatása indokolt.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseitől eltérve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése határozza meg az önkormányzati feladatellátás szabályait. Ennek alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörét az ott megjelölt kivétellel a polgármester veszi át, így sem a Közgyűlés, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség. A fenti törvényi felhatalmazás értelmében, veszélyhelyzetben a Közgyűlés csaknem valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, ezért a fenti tárgyban is a polgármester jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján javaslom, hogy Tisztelt Polgármester Úr a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva, hozzon döntést a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás tárgyában.

Miskolc, 2021. január 21.




Varga Andrea Klára
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- hatáskörében eljárva – a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz 105.000.000 Ft, azaz egymázötmillió forint pénzügyi hozzájárulást a „beruházási kiadások fedezete” jogcímen, közvetlenül a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára biztosítom. A beruházási hozzájárulás pénzügyi alapját a Miskolc Térségi Konzorciumban rendelkezésre álló a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyona képezi.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként gondoskodom arról, hogy a 3. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a vagyontársaság bankszámlájáról átutalásra kerüljön a 150.000.000 Ft, azaz egymázötvenmillió forint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, azzal a feltétellel, hogy ezt a pénzüsszeget kizárólag a Miskolc, belterület 4550/5 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Zsigmondy utca 34. szám alatti ingatlan megvásárlására jogosult a Társulás felhasználni.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	minden önkormányzat jóváhagyása után

3. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterként kijelentem, hogy a határozat 1-2. pontjában meghatározott döntések hatályosulása feltételének tekintem, hogy a vagyontársaságban részt vevő valamennyi önkormányzat ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Önkormányzati Igazgatási Osztály
<u>Határidő:</u>	minden önkormányzat jóváhagyása után

	Társult település megnevezése	Társult települések tulajdonosi aránya (ezrelék)	Társult települések hozzájárulásának összege (Forintban)
1.	Alsózsolca	0,025	3 750 000
2.	Aszaló	0,007	1 050 000
3.	Boldva	0,010	1 500 000
4.	Borsodgeszt	0,001	150 000
5.	Borsodszirák	0,005	750 000
6.	Bükkaranyos	0,006	900 000
7.	Bükkszentkereszt	0,005	750 000
8.	Csincse	0,002	300 000
9.	Emőd	0,020	3 000 000
10.	Felsőzsolca	0,028	4 200 000
11.	Gelej	0,002	300 000
12.	Harsány	0,008	1 200 000
13.	Hejőbába	0,008	1 200 000
14.	Hejőkeresztúr	0,004	600 000
15.	Hejőpapi	0,005	750 000
16.	Hejőszalonta	0,004	600 000
17.	Hernádnémeti	0,015	2 250 000
18.	Igrici	0,005	750 000
19.	Kisgyőr	0,007	1 050 000
20.	Kistokaj	0,009	1 350 000
21.	Mezőcsát	0,025	3 750 000
22.	Miskolc	0,700	105 000 000
23.	Nemesbikk	0,004	600 000
24.	Ónod	0,010	1 500 000
25.	Oszlár	0,002	300 000
26.	Répáshuta	0,002	300 000
27.	Sajólád	0,013	1 950 000
28.	Sajóörös	0,006	900 000
29.	Sajópálfala	0,003	450 000
30.	Sajópetri	0,006	900 000
31.	Sajósenye	0,002	300 000
32.	Sajószöged	0,009	1 350 000
33.	Szakáld	0,002	300 000
34.	Szirmabesenyő	0,020	3 000 000
35.	Tiszakeszi	0,010	1 500 000
36.	Tiszapalkonya	0,006	900 000
37.	Vatta	0,004	600 000
		1,000	150 000 000



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2021. (.....) határozata

a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Közgyűlés feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a Közgyűlés feladat- hatáskörében eljárva – a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz 105.000.000 Ft, azaz egymáztötmillió forint pénzügyi hozzájárulást a „beruházási kiadások fedezete” jogcímen, közvetlenül a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára biztosítom. A beruházási hozzájárulás pénzügyi alapját a Miskolc Térségi Konzorciumban rendelkezésre álló a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyona képezi.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként gondoskodom arról, hogy a 3. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a vagyontörmény bankszámlájáról átutalásra kerüljön a 150.000.000 Ft, azaz egymáztötmillió forint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, azzal a feltétellel, hogy ezt a pénztösszeget kizárólag a Miskolc, belterület 4550/5 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Zsigmondy utca 34. szám alatti ingatlan megvásárlására jogosult a Társulás felhasználni.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	minden önkormányzat jóváhagyása után

3. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterként kijelentem, hogy a határozat 1-2. pontjában meghatározott döntések hatályosulása feltételének tekintem, hogy a vagyontörményben részt vevő

valamennyi önkormányzat ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Önkormányzati Igazgatási Osztály

minden önkormányzat jóváhagyása után

Miskolc, 2021. január

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr Ignác Dávid
jegyző