



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 309311-0/2020
Ea: dr. Papp Krisztián

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Javaslat
ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek javára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai partnerként tekint a városban működő civil társadalomra. A helyben működő, a várost és az itt lakókat szolgáló önszerveződések mindenkor a lakosság meghatározó erejét képviselték. A társadalmi közösségek erős formálói a helyi közéletnek, tevékenységükkel nagyban hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

Az Önkormányzat vezetése ezért kiemelt partnerként tekint e szerveződésekre nem csak a helyi közélet alakításában, hanem a helyben biztosított közszolgáltatások fejlesztésében is. A városban számos olyan civil szerveződés működik, amely az Önkormányzattal együttműködve biztosít közszolgáltatásokat a tagok és a tágabb értelemben vett városi célcsoportok számára.

Ezen együttműködés keretében az önkormányzati költségvetés évente több forrást is biztosít e szervezetek működésének, fejlesztéseinek támogatására. Ugyanakkor az Önkormányzat nem kizárólag pénzeszközökkel tudja segíteni a civil társadalom működését, hanem támogatásként tudja olyan önkormányzati ingatlanok használatát biztosítani, ahol a szervezetek a tevékenységüket végzik.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alább hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével Polgármester Úr – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – döntsön az alábbi civil szervezetek javára ingyenes, vagy kedvezményes ingatlanhasználat biztosításáról.

1. "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület

A Bhim Rao Egyesület egy közhasznú civil szervezet, amely 2003. óta nyújt segítséget a hátrányos helyzetű gyermekeknek azzal a céllal, hogy minél többen sikeresek legyenek az iskolai előmenetelükben. Ehhez olyan komplex támogatói rendszert dolgozott ki az egyesület, amely egészen kisgyermekkorától a felnőtté válásig tudja végig követni és különböző támogatásokkal segíteni a célcsoport tagjait. A Bhim Rao Egyesület a megyében több településen működik, többek között Miskolcon is, ahol a belvárosban bérelnek piaci áron egy irodát. Az ingatlanárak növekedése, illetve a COVID-19 vírus által okozott gazdasági hatások okán kénytelenek költséghatékonyabb megoldást találni.

Az Egyesület kérelmezte a mindösszesen 126 m² nagyságú, „üzlet” megjelölésű, természetben a Miskolc, Széchenyi u. 19. fsz. alatt elhelyezkedő ingatlan 83 m² nagyságú részének térítésmentes használatát. Az ingatlan 43 m² nagyságú részét jelenleg fodrászüzletként hasznosítja a Miskolc Holding Zrt. Az ingatlan jelenleg leromlott állapotban van. Az Egyesület a bérleti díj elengedése fejében vállalja az ingatlan felújítását. Az Egyesület az ingatlant irodaként, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 8a. pont szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából használná.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrész használatának ingyenes biztosítása – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös ktg stb.) és a felújítási költségek

felvállalása mellett - határozatlan időre a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület javára.

2. SUPERSUM Alapítvány

A SUPERSUM Alapítvány 2020. májusától kezdte meg a tevékenységét, amely során több száz család részesült támogatásban Miskolcon és vonzáskörzetében. Az alapítvány a mélyszegénységben élő családokat segíti ruhaneművel, bútorokkal, iskolaszerekkel, illetve újszülött babákhoz, illetve kisgyermekekhez szükséges felszerelésekkel. Együttműködnek a védőnőkkel és különböző családsegítő szervezetekkel, munkatársakkal. Tevékenységük során kiemelten segítik a Miskolc-Lyukóvölgyben működő Mentor Programban résztvevő családokat és azokat, akik önmaguk is hajlandóságot mutatnak arra, hogy változtassanak az életükön.

Az Alapítvány a Miskolc, Fazekas utca 9-11. szám alatt található 108 m² nagyságú ingatlant szeretné térítésmentesen használni raktározás céljára azzal, hogy az ingatlan felújítási költségét vállalják. Az Alapítvány az ingatlant raktározásra, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pont szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából használná.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlan használatának ingyenes biztosítása – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös ktg., stb.) és a felújítási költségek és adóterhek felvállalása mellett – határozatlan időre a SUPERSUM Alapítvány javára.

3. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet a korábbiakban több ütemben kapta meg a Leszih Andor utca 4. szám alatti ingatlan teljes egészét használatra közcélú adományként, azonban a vonatkozó bérleti szerződések lejártak, így most azok meghosszabbítása (új szerződés megkötése) okán fordultak az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat az ingatlanban összesen 4/5 arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik, míg a fennmaradó 1/5 arányú tulajdoni hányad a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft.-t illeti, amelyet külön – a Segélyszervezet és a Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Kft. között létrejött – jogviszony rendez.

A Segélyszervezet 2000 óta működteti a családok átmeneti otthonát a fenti ingatlan alsó részében, a többi részben közösségi teret és logisztikai raktárbázist, illetve krízisambulanciát működtet.

A Segélyszervezet az ingatlant az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pont szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából használná tovább.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlan használatának ingyenes biztosítása – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös ktg., stb.) felvállalása mellett – határozatlan időre a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet javára.

4. "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/

Az Alliance Francaise de Miskolc a Miskolc, Kossuth u. 11. szám alatt található mindösszesen 751 m² nagyságú ingatlan 1. emeleten található, összesen 177 m² nagyságú irodáját eddig is székhelyként használta 80%-os bérleti díj kedvezmény biztosításával, azonban az ingatlan használatára vonatkozó szerződése lejárt.

A szervezet 1987 óta van jelen Miskolcon és a francia nyelv és kultúra terjesztésével foglalkozik a városban, illetve a megyében is. Az elmúlt évtizedekben több ezer diákot tanítottak és számos kulturális esemény szervezet. Ezenkívül a szervezet nyelvvizsga központként és fordítóirodaként is működik.

Az Egyesület az ingatlanrészt az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont szerinti kulturális szolgáltatás közfeladat elősegítése céljából használná tovább.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrész használatának kedvezményes biztosítása 80%-os bérleti díj kedvezménnyel, összesen 31.011,- Ft/hó +ÁFA mértékű kedvezményes bérleti díj ellenében – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös ktg., stb.) felvállalása mellett – határozatlan időre az Alliance Francaise de Miskolc javára.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A hivatkozott jogszabályhely (17) bekezdése szerint ugyanakkor mellőzhető a versenyeztetés – többek között – abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerint gazdálkodó szervezetnek minősül többek között a gazdasági társaság, az alapítvány, az egyesület, a szövetkezet.

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet. A hivatkozott jogszabályhely (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztésben rögzített kedvezményezett szervezetek mindegyike az Mötv. szerinti önkormányzati közfeladatot lát el, továbbá megfelelnek az önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet fogalmának, így részükre az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes juttatása, a versenyeztetés mellőzésével jogszerűen biztosítható.

Az Önkormányzat a jelen előterjesztésben rögzített azon ingatlanokat, amelyek használatát térítésmentesen kívánja biztosítani, és a jogszabályi feltételek lehetővé teszik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás feltételei nem állnak fenn, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A feltétel fennállását a szerződés megkötésekor a kedvezményezett köteles igazolni, változás esetén pedig haladéktalanul köteles az Önkormányzatot a változás tényéről értesíteni.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

A kedvezményezett szervezeteknek szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévut követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a használati szerződések megkötéséhez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2020. december „16.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

I. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 2512/1/61 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Széchenyi utca 19. szám alatt elhelyezkedő, összesen 126 m² nagyságú ingatlanból 83 m² nagyságú ingatlanrész a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi S. út 15.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek), valamint a felújítási költségek viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet

követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

II. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a SUPERSUM Alapítvány részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 2677/13/A/31 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Fazekas u. 9-11. szám alatti, 108 m² nagyságú ingatlant a SUPERSUM Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Harmat utca 2.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek), valamint a felújítási költségek viselésére.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

III. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a 4/5 arányú tulajdonát képező Miskolc 13009 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Leszih Andor utca 4. szám alatti, 7316 m² nagyságú ingatlanból Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 4/5 arányú tulajdoni hányadát képező ingatlanrészt a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

IV. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 31.011,- Ft/hó +ÁFA mértékű kedvezményes bérleti díj ellenében közcélú adományként használatba adja a Miskolc 2564/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Kossuth u. 11. sz. alatti, összesen 751 m² nagyságú ingatlan 1. emeletén található 177 m² nagyságú ingatlanrészét az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/ (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 2512/1/61 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Széchenyi utca 19. szám alatt elhelyezkedő, összesen 126 m² nagyságú ingatlanból 83 m² nagyságú ingatlanrészt a "Bhim Rao" Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hátrányos Helyzetű Ifjak (Magyarok, Romák) Azonos Szintű Oktatásért Szociális, Kulturális és Oktatási Egyesület (székhely: 3751 Szendrőlád, Petőfi S. út 15.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek), valamint a felújítási költségek viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcím: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-800, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

Miskolc, 2020. december

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a SUPERSUM Alapítvány részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 2677/13/A/31 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Fazekas u. 9-11. szám alatti, 108 m² nagyságú ingatlant a SUPERSUM Alapítvány (székhely: 3527 Miskolc, Harmat utca 2.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek), valamint a felújítási költségek viselésére.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az

Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

Miskolc, 2020. december

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a 4/5 arányú tulajdonát képező Miskolc 13009 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Leszih Andor utca 4. szám alatti, 7316 m² nagyságú ingatlanból Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 4/5 arányú tulajdoni hányadát képező ingatlanrészt a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet (székhely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében 2021. január 1. napja

Miskolc, 2020. december

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 31.011,- Ft/hó +ÁFA mértékű kedvezményes bérleti díj ellenében közcélú adományként használatba adja a Miskolc 2564/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Kossuth u. 11. sz. alatti, összesen 751 m² nagyságú ingatlan 1. emeletén található 177 m² nagyságú ingatlanrészt az "Alliance Francaise de Miskolc" /Francia-Magyar Kulturális Egyesület/ (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy

abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. január 1. napja

Miskolc, 2020. december

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
jegyző