

## 6. melléklet a 175/2022. (XII.15.) önkormányzati határozathoz A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*

*a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és*

*b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

Az Eljr. 4. melléklete ugyanakkor a Településszerkezeti Terv tartalmi követelményei között szerepelteti „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata **1 hektárnál nagyobb** beépítésre nem szánt terület **beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt**, így a **biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdés c) pontja alapján – a hatályos településrendezési eszközben szereplő területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékmutatót vettük alapul.

Területfelhasználás	Hatályos		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ln	229,689	0,6	137,81
Lk	127,465	1,2	152,96
Lke	1641,244	2,7	4431,36
Lf	89,911	2,4	215,79
Vt	358,495	0,5	179,25
Vi	194,702	0,5	97,35
Gksz	437,647	0,4	175,06
Gipj	2,702	0,2	0,54
Gipe	1116,664	0,4	446,67
Üü	0,277	2,7	0,75
Üh	36,816	3,0	110,45
Kke	152,388	1,5	228,58
Ki	185,405	1,5	278,11
Kiz	261,368	1,5	392,05
Kb	286,247	0,2	57,25
Khon	10,538	1,5	15,81
Khon >65% zöldf.	3,694	1,5	5,54
Kh	12,806	0,1	1,28
Kkö	34,001	0,5	17,00
Kpi	13,657	1,5	20,49
Kkm	6,500	1,5	9,75

Területfelhasználás	Hatályos		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
Ksp	5,025	6,0	30,15
Kem	0,475	1,5	0,71
KÖu	794,766	0,5	397,38
kt.	603,047	0,6	361,83
KÖk	183,480	0,6	110,09
KÖI	2,164	0,5	1,08
Zöldterület (3 ha felett)	86,763	8,0	694,10
Zöldterület (3 ha alatt)	347,417	6,0	2084,50
Ev	7890,501	9	71014,51
Eg	3132,018	9	28188,16
Ek	830,904	9	7478,14
Mk	2147,115	5,0	10735,58
Má	726,462	3,7	2687,91
Mko	990,297	5,0	4951,49
Mko - NP	303,020	7,0	2121,14
V	9,449	7,0	66,14
Vg	370,969	6,0	2225,81
Ve	40,340	6,0	242,04
<b>Összesen</b>	<b>23.666,33</b>		<b>140.364,61</b>

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletének 1. táblázatában szereplő, az egyes területfelhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatóval számoltunk. Sem arányosítást, sem differenciál számítást nem alkalmaztunk.

Területfelhasználás	Tervezett		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
L	70,219	2,1	147,46
Ln	71,695	0,6	43,02
Lk	187,148	1,2	224,58
Lke	1586,11	2,7	4282,50
Vt	235,028	0,5	117,51
Vi	364,327	0,5	182,16
Gksz	264,212	0,4	105,68
Gipj	37,827	0,2	7,57
Gipe	1366,862	0,4	546,74
Üh	37,816	3,0	113,45
K-Ke	119,456	1,5	179,18
K-Hon	10,712	1,5	16,07
K-Kö	28,799	1,5	43,20
K-Pi	17,199	1,5	25,80
K-Km	50,491	1,5	75,74
K-T	84,375	3,0	253,13
K-Sp	44,026	3,0	132,08
K-Re	71,092	1,5	106,64
K-Mh	1,654	1,5	2,48
K-Mü	11,433	0,7	8,00
K-Ák	14,498	1,5	21,75
K-Arb	5,373	3,0	16,12
K-G	11,736	1,5	17,60
KÖu	647,944	0,5	323,97
kt.	521,087	0,6	312,65
kú.	168,676	0,6	101,21
KÖk	188,292	0,6	112,98

Területfelhasználás	Tervezett		
	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ érték
KÖI	2,164	0,5	1,08
Zöldterület (3 ha felett)	54,842	8	438,74
Zöldterület (3 ha alatt)	184,063	6	1104,38
Ev	8772,135	9	78949,22
Eg	3101,434	9	27912,91
Ek	351,137	9	3160,23
Mk	2157,368	5,0	10786,84
Má	823,772	3,7	3047,96
Mko	1046,097	5,0	5230,49
Mko - NP	30,089	7,0	210,62
Tk	59,024	8	472,19
V	292,17	7	2045,19
Ve	43,842	6	263,05
Kb-Kk	3,828	3,2	12,25
Kb-Szá	13,324	0,2	2,66
Kb-P	10,247	0,3	3,07
Kb-En	20,35	3,2	65,12
Kb-Kt/B	7,93	0,3	2,38
Kb-Re	31,354	3,2	100,33
Kb-Kt/F	216,76	1,2	260,11
Kb-Km	4,996	3,2	15,99
Kb-T	1,462	3,2	4,68
Kb-B	214,239	0,2	42,85
Kb-Mu	1,884	3,2	6,03
Kb-Mz	1,589	3,2	5,08
Kb-Hon	2,14	3,2	6,85
<b>Összesen</b>	<b>23.666,33</b>		<b>141.669,55</b>

**141.669,55 BAÉ > 140.366,84**

**A változtatás utáni számított BAÉ nem csökkent a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

**A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke (141.669,55 – 140.366,84=) 1.302,71 pont – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.**