

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Városház tér 8.

Város/Község: Miskolc

Postai irányítószám: 3525

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Káli Sándor polgármester

Telefon: 06-46-512-700

E-mail: kabinet@miskolcph.hu

Fax: 06-46-348-801

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.miskolc.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: FK-Raszter Zrt.

Postai cím: Felsőszinva u. 73.

Város/Község: Miskolc

Postai irányítószám: 3533

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: vezérigazgató

Telefon:

E-mail:

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[vállalkozási szerződés](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Miskolc, Papszer u. 2

NUTS-kód HU311

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2009/11/10 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Miskolc Papszer u. 2 szám alatti meglévő épület átépítésével - a térfigyelő rendszer működtetéséhez szükséges - kb. 157 m²-es fogadóépület létesítése

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45210000-2	
tárgyak:	45260000-7	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45453000-7	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 66.612.530

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés 2010/07/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

. Ajánlati ár: nettó vállalkozói díj (HUF) 60

A teljesítéstől számított fizetési határidő a 10
vállalkozó felé (naptári nap)

A jogszabályban meghatározott jótállási 15
időhöz képest vállalt többlet jótállási idő
(naptári nap)

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi
közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/08/27 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 164 - 237637

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó
hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: 2009/11/20 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 224 - 320915

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses
feltételt is):

A vállalkozási szerződés 5.2.1 pont második bekezdés a teljesítési véghatáridő
vonatkozásában az alábbi mondattal egészül ki:

A felek egyezően kijelentik, hogy a teljesítési véghatáridőhöz hozzászámítják
azon napok számának 75%-át mely a módosított építési engedély kiváltásához
szükséges 2010. január 28-tól, úgy, hogy a teljesítési véghatáridő legfeljebb 60
nappal módosulhat. A szerződő felek e számítás során csak egész napokat vesznek
figyelembe úgy, hogy amennyiben a számítás eredménye nem kerek szám lenne
úgy a matematika általános szabályai szerint kerekítést alkalmaznak.

A hivatkozott pont valamennyi egyéb rendelkezése változatlan marad.

A 9.3. részteljesítés pontjának első bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„A 3. sz. melléklet, valamint a 3. sz., e szerződés elválaszthatatlan mellékletét
képező Módosított pénzügyi ütemterv határozzák meg a teljesítési ütemtervet az
első részszámla vonatkozásában. A szerződés teljesítésére és az egyes teljesítési
szakaszokhoz kapcsolódó kifizetésekre egyebekben a 3. sz. mellékletet kell
alkalmazni úgy, hogy az ott meghatározott teljesítési szakaszokhoz kapcsolódnak az
egyed kifizetési szakaszok.

A hivatkozott pont valamennyi egyéb rendelkezése változatlan marad.

Az eredeti szerződés 12. pont 4. bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„Vállalkozó az első részszámlát 2010. február 19-én bocsájthatja ki. Valamennyi
további részszámla átadására e szerződés 3. sz. mellékletében foglaltak szerint
kerülhet sor.

A vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Az engedélyezési és kiviteli tervek készítésének időszakában az épület bérlakásként működött, ezért alapozási és szerkezet – feltárára nem kerülhetett sor.

Szemrevételezés alapján is megállapítható volt, hogy az épület hátsó, udvari traktusát mindenképpen el kell bontani, az utcai szoba-rész viszont valószínűleg megtartható.

A kivitelezési munka indításakor régészeti feltárára és falkutatásra került sor.

A Herman Ottó Múzeum szakemberei és a restaurátor megállapították, hogy megőrzésre érdemes érték nincs, ezért a tervezett bontási és építési munkák elvégezhetőek.

Az épület hátsó tarkatusának elbontása után kiderült, hogy a feltárt állapot a feltételezettnél sokkal rosszabb állapotú. Ezen feltárások eredményei a tervezett kialakítást jelentősen megváltoztatták, illetve az alkalmazandó technológiákat átalakították. Az alábbi területeken az engedélyes és kiviteli tervtől eltérő kivitelezést igényelnének.

o A szomszédos épület alaptestjeinek állapota és helyzete lehetetlenné tették a tervezett szomszédos épülettel párhuzamosan futó alapozás elkészítését, ezért alapozási tervek módosításra szorulnak. A szomszédos (50-60 cm távolságban lévő) épület alapozása rendkívül rossz állagú, a tervezett új hosszfőfal-alap a szomszédos épület veszélyeztetése nélkül nem készíthető el.

o A megmaradó pincefal kötőanyag nélküli kőrakat belső téglá béléssel, mely meghiúsítja a tervezett pincelejáró megépítését (az új pincelepcső nem nyitható meg). Új pincelejárót tervezendő.

o Megtartandónak tervezett földszinti utcafronti helység falai homokkőből épültek, melyek a vízszigetelés hiányában folyamatosan felnedvesednek, illetve a szomszédos épülettel határos falon az állandó nedvesség hatására olyan fagykárok keletkeztek, melyek a falazat szilárdsági értékét jelentősen lerontották (málló, porló homokkő)

A feltárt állapot miatt soron kívüli helyszíni szemlére került sor, melyen a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) képviselőjének egyetértésével az megoldás született, hogy a tervek módosítása szükséges. A módosított engedélyezési tervek elkészülte után, meg kell kérni a módosított építési engedély, amely nélkül a munka nem folytatható.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/02/18 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

egyért

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/02/25 (év/hó/nap)