

HU-Miskolc: Építési munkák

2009/S 243-347159

SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSÉRŐL SZÓLÓ HIRDETMÉNY

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Városház tér 8., Kapcsolattartó Káli Sándor polgármester,
HU-3525 Miskolc. Tel. +36 46512700. E-mail kabinet@miskolcph.hu. Fax +36 46348801.

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: www.miskolc.hu.

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Regionális vagy helyi hatóság.

Általános közszolgáltatások.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében (is) végzi a beszerzést: nem.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1.) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés.

II.1.2.) A szerződés típusa és az építési beruházás, a szállítás, illetve a teljesítés helye:

Építési beruházás.

Kivitelezés.

A teljesítés helye: Miskolc, Városház tér 8.

NUTS-kód HU311.

II.1.3.) A hirdetmény a következőket tartalmazza:

II.1.4.) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid leírása:

A Városház tér 8. sz alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója keretében:

— III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, a csatlakozó meglévő épületszárnyak külső-belső komplex átalakításával kulcsrakész állapotban (I. szakasz),

— Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, kulcsrakész állapotban (II. szakasz),

— Meglévő műemléki épületegyüttes I.-II.-III. udvar épületeinek fűtési rendszerének egységesítése, távhőellátásra való csatlakoztatása a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint a meglévő épületegyüttes külső, utcai homlokzatának felújítása (építőmesteri, szakipari, elektromos) építési munkáinak elvégzése, nyílászárók javításával, illetve belső ablakszárnyak cseréjével, új bejárati kapuk építésével (III. szakasz).

Továbbá a létesítményen belüli parkoló építése, térburkolat építése, kertépítés, és a létesítmény működéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítése.

Opciók tételek:

- A III. udvar keleti oldali műemlék épületének belső felújítása, (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint légtechnikai (klimatizált) munkálatok elvégzése (IV. szakasz),
- I. és a II. udvaron meglévő épület részleges felújítása, tűzcsapok elhelyezés, az épület tervekben meghatározott szintű építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével (V-VI. szakasz).

Az ajánlati dokumentáció műszaki leírásában foglaltaknak megfelelően.

Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése földszint + 4 emelet magasságban az alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Iroda: 1 244,89 m².

Irattárolás: 341,07 m².

Kiszolgálás: 297,36 m².

Egyéb. (rendezvényterek) 831,00,04 m².

Összesen: 2 714,32 m².

A meglévő épület rehabilitációjának keretén belül: az épületegyüttes homlokzatának KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) által jóváhagyott festékekkel történő színezése és homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje illetve javítása, valamint a fűtési rendszer átépítése, rekonstrukciója, távhőszolgáltatásra való csatlakozás, az épület villamossági rendszerének részleges felújítása, a műszaki leírásban meghatározott helyiségek tisztasági festése. (opciókkal együtt).

Iroda: 3 601,64 m².

Kiszolgálás 344,83 m².

Egyéb (díszterem): 530,86 m².

Bővítés (ügypeltér): 710 m².

Összesen: 5 187,33 m².

III. belső udvaron új ügypeltérforgalmi „csarnok” építése alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Mélyföldszint: 370 m².

Földszint: 370 m².

Összesen: 740 m².

II.1.5.) **Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV):**

45000000, 45210000, 45260000, 45300000, 45310000, 45330000, 45350000, 45400000, 45453000, 45212314, 45213150.

II.1.6.) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik?:**

Nem.

II.2.) **A SZERZŐDÉS(EK) VÉGLEGES ÖSSZÉRTÉKE**

II.2.1.) **A szerződés(ek) végleges összértéke:**

Érték: 1 578 277 473 HUF.

Áfa nélkül.

IV. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS

IV.1.) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1.) **Az eljárás fajtája:**

Nyílt.

IV.2.) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

1. Az I-III. szakasz Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF). Súlyszám: 110.
2. 1. opciós tételek (IV. szakasz) Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF). Súlyszám: 20.
3. 2. opciós tételek (V-VI. szakasz) Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF). Súlyszám: 5.
4. A jogszabályban meghatározott jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (naptári nap). Súlyszám: 15.

IV.2.2.) **Sor került-e elektronikus árlejtésre?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1.) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

36/2009.

IV.3.2.) **Ugyanezen szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre?:**

Ajánlati felhívás

Hirdetmény száma a HL-ben: 2009/S 183-263431, 23.9.2009.

V. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ODAÍTÉLÉSE

SZERZŐDÉS SZÁMA: 1

V.1.) **Az eljárást lezáró döntés meghozatalának időpontja:**

30.11.2009.

V.2.) **A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA:**

7.

V.3.) **A NYERTES AJÁNLATTEVŐ/GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEVE ÉS CÍME:**

Kalotherm Zrt., Nefelejcs u. 42., HU-1078 Budapest.

V.4.) **A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

A szerződés végleges összértéke:

Érték 1 578 277 473 HUF.

Áfa nélkül.

V.5.) **VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ-E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ?:**

Igen. Jelölje meg a szerződésnek harmadik felek részére valószínűleg alvállalkozásba adandó értékét vagy az ilyen munkák arányát:

Nem ismert.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1.) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**

Igen.

Kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) hivatkozását: ÉMOP-3.1.2/C-2009-0001,.

VI.2.) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**

Az eredményhirdetés időpontja: 20.11.2009.

VI.3.) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS:**

VI.3.1.) **A jogorvoslati eljárásért felelős szerv:**

Közbeszerzések Tanácsa Döntőbizottság, Margit krt 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367776. Fax +36 13367778.

VI.3.2.) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása:**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 323. § -ban meghatározott határidőn belül.

VI.3.3.) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ az alábbi szervtől szerezhető be:**
Közbeszerzések Tanácsa, Margit krt 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367746. Fax +36 13367723.

VI.4.) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:**
15.12.2009.