

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Városház tér 8.](#)

Város/Község: [Miskolc](#)

Postai irányítószám: [3525](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Káli Sándor polgármester](#)

Telefon: [06-46-512-700](#)

E-mail: kabinet@miskolcph.hu

Fax: [06-46-348-801](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.miskolc.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3 .) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

vállalkozási szerződés

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Miskolc, Városház tér 8.

NUTS-kód HU311

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

A Városház tér 8. sz alatt a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója keretében:

- III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, a csatlakozó meglévő épületszárnyak külső-belső komplex átalakításával kulcsrakész állapotban (I. szakasz)

- Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése, az épület teljes külső-belső (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, kulcsrakész állapotban (II. szakasz)

- Meglévő műemléki épületegyüttes I.-II.-III. udvar épületeinek fűtési rendszerének egységesítése, távhőellátásra való csatlakoztatása a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint a meglévő épületegyüttes külső, utcai homlokzatának felújítása (építőmesteri, szakipari, elektromos) építési munkáinak elvégzése, nyílászárók javításával, illetve belső ablakszárnyak cseréjével, új bejárati kapuk építésével (III. szakasz)

továbbá a létesítményen belüli parkoló építése, térburkolat építése, kertépítés, és a létesítmény működéséhez szükséges közműcsatlakozások kiépítése

Opciók tételek:

- A III. udvar keleti oldali műemlék épületének belső felújítása, (építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével, valamint légtechnikai (klimatizált) munkálatok elvégzése (IV. szakasz)

- I. és a II. udvaron meglévő épület részleges felújítása, tűzcsapok elhelyezés, az épület tervekben meghatározott szintű építőmesteri, szakipari, elektromos, épületgépészeti) építési munkáinak elvégzése és felszerelése, a szükséges valamennyi szakági csatlakozás kiépítésével (V-VI. szakasz)

az ajánlati dokumentáció műszaki leírásában foglaltaknak megfelelően.

Hunyadi utca 2. sz alatti foghíjtelken új épületszárny építése földszint + 4 emelet magasságban az alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Iroda: 1244,89 m²

Irattárolás: 341,07 m²

Kiszolgálás: 297,36 m²

Egyéb. (rendezvényterek) 831,00,04 m2

Összesen: 2714,32 m2

A meglévő épület rehabilitációjának keretén belül: az épületegyüttes homlokzatának KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) által jóváhagyott festékekkel történő színezése és homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje illetve javítása, valamint a fűtési rendszer átépítése, rekonstrukciója, távhőszolgáltatásra való csatlakozás, az épület villamossági rendszerének részleges felújítása, a műszaki leírásban meghatározott helyiségek tisztasági festése. (opciókkal együtt)

Iroda: 3601,64 m2

Kiszolgálás 344,83 m2

Egyéb (díszterem): 530,86 m2

Bővítés (ügypfeltér): 710,00 m2

Összesen: 5187,33 m2

III. belső udvaron új ügyfélforgalmi „csarnok” építése alábbi hasznos alapterületi paraméterekkel:

Mélyföldszint: 370 m2

Földszint: 370 m2

Összesen: 740 m2

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45210000-2	
tárgyak:	45260000-7	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45330000-9	
	45350000-5	
	45400000-1	
	45453000-7	
	45212314-0	
	45213150-9	

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) 1.578.277.473

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

--

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

--

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

xNyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3)

A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor **nem**

III.1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.6)

A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor?

III.1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III.1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás **x**

Időszakos előzetes összesített tájékoztató

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **xa** következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
Az I-III. szakasz Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF)	110
1. opciós tételek (IV. szakasz) Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF)	20
2. opciós tételek (V-VI. szakasz) Ajánlati ára: nettó vállalkozói díj (HUF)	5
A jogszabályban meghatározott jótállási időhöz képest vállalt többlet jótállási idő (naptári nap)	15
III.2.2)	
Sor került-e elektronikus árlejtésre? nem	
III.3) Adminisztratív információk	
III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
36/2009	
III.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben?	
igen	
Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):	
Előzetes összesített tájékoztató	
VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény	
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
Ajánlati/részvételi felhívás x	
VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)	
A hirdetmény száma a HL-ben: 2009 /S 183 - 263431	
A hirdetmény közzétételének dátuma: 2009/09/23 (év/hó/nap)	
Egyéb korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
III.3.3)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?	
nem	
Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):	
Előzetes összesített tájékoztató	
VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény	
A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
Ajánlati/részvételi felhívás VAGY	
Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)	
A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
Egyéb korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)	
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Megnevezése

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2009/11/30 (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : 7

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Kalotherm Zrt.

Postai cím: Nefelejcs u. 42.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1078

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 1.402.474.107

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) /

legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

IV.5)

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez?

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?

nem

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? nem

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

[EMOP-3.1.2/C-2009-0001](#)

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)

Dátum: [2009/11/20](#) (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó) -----

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

[Market Építő Zrt.](#)

Cím:

[1037 Budapest, Bojtár 41-47.](#)

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) [1.627.028.273](#)

Pénznem [HUF](#)

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%),

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó) -----

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

FK-Raszter Építő Zrt. (név)

3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Magyar Építő Zrt. (név)

1149 Budapest, Pillangó u. 28. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Market Építő Zrt. (név)

1037 Budapest, Bojtár 41-47. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

---- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Kalotherm Zrt. (név)

1078 Budapest, Nefelejcs u. 42. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

---- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Jánosik és Társai Kft. (név)

3533 Miskolc, Kerpely Antal u. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

--- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Arcadom Építőipari Zrt. (név)

2051 Biatorbágy, Vasút u. 3. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

---- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Miskolci Városháza Konzorcium (HÉROSZ Építőipari Zrt. és ADEPTUS Mérnöki, Építőipari és Kereskedelmi Zrt) (név)

1095 Budapest Hídépítő u. 1-12., 3525 Miskolc, Szepessy Pál u. 3-5. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-- (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési

Döntőbizottság

tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/11/26 (év/hó/nap)