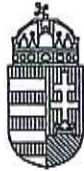

...166.../2020. (XII.) határozat melléklete





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00212-6/2020
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Miskolc MJV TRE módosítás
Miskolc-Lyukóbánya 01240/2/3,
01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú
ingatlanok vonatkozásában-
egyszerűsített eljárás -
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 109367-11/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál
polgármester részére

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el a Miskolc - Lyukóbánya 01240/2/3, 01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában, időknek otthonának megvalósíthatósága céljából, melyhez elkészítette a módosított településrendezési eszközök dokumentációját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 41. § alapján az egyszerűsített eljárás szabályai szerint megküldte véleményezésre a településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETE

A módosítással érintett terület Miskolcon, Miskolc - Lyukóbánya településrészen helyezkedik el a 01240/2/3, 01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanokon.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációja:

1. Jóváhagyandó munkarészek (módosító rendeletervezet),
2. Alátámasztó munkarész.
3. A környezeti vizsgálat elkészítéséről szóló önkormányzati döntés (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 153/2020.(XII.1.) határozata)

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A módosítás során Miskolc Helyi Építési Szabályzata módosul, a településszerkezeti terv módosítására nem volt szükség.

Észrevételek a rendelet-tervezetre vonatkozóan:

1. A módosító rendelet-tervezet bevezető részében a 314/2012. Kormányrendeletre való hivatkozás alkalmával a 38.§(2) bekezdés helyett (mely a teljes eljárásra vonatkozik), a 41.§ (2) bekezdését kell megjelölni (mely az egyszerűsített eljárásra vonatkozik).
2. A módosító rendelet-tervezet bevezető részében az államigazgatási szervek felsorolását ki kell egészíteni a „...../.....(.....) sz. *partnerségi rendelet szerinti partnerek*” szövegrésszel.
(lásd → Tr.R. 41.§ (2) bek. a) pontja)
3. A módosító rendelet-tervezet bevezető részében a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat” csak akkor említendő, csak akkor kell bevonni a véleményezésbe, ha a módosítás a településszerkezeti tervet is érinti.
(lásd → Tr.R. 41.§ (2) bek. c) pontja)
4. A módosító rendelet-tervezet 1.§-ban a két bekezdés felcserélendő, mert a hatályba lépésről szóló rendelkezés záró rendelkezésnek tekintendő.
5. A módosító rendelet-tervezet 1.§ (2) bekezdés szövegét javasoljuk az alábbi formában megjeleníteni:
„A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII.06.) sz. rendelet „szabályozási tervlapok” című 25. sz. mellékletében a „2 szelvény” elnevezésű külterületi szabályozási tervlap módosul jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint.”
6. A módosító rendelet-tervezet mellékletét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szerint az alábbi formában kérjük szerepeltetni: „1. melléklet a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2020. (.....) sz. önkormányzati rendeletéhez”

Észrevételek az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. Az alátámasztó munkarész 7.1 pontjában javítandó: a 314/2012. Korm. rend. (4) jelölése, mely nem „pont”, hanem „bekezdés”.
2. Az alátámasztó munkarész 7.1 pontjában javítandó az a rész, melyben leírásra kerül az, hogy „a jelen dokumentációa módosításhoz szükséges egyszerűsített eljárás partnerségi egyeztetési folyamatának megindításához került összeállításra”, mert nem csak emiatt került összeállításra, helyesebb lenne az a szöveg, hogy „az egyszerűsített véleményezési eljárás lefolytatásához került összeállításra”. Nem csak a partnerekkel kell a dokumentációt véleményeztetni, hanem az illetékes államigazgatási szervekkel is (akik nem partnerek).
3. A módosítandó szabályozási tervlapon javasolt jelölni a módosítással érintett terület határvonalát a könnyebb beazonosíthatóság miatt. Ez a határvonal azonban jól különüljön el a már használatban lévő szabályozási elemektől! A módosítással érintett terület határvonalának jelölésére nem javasolt olyan vonaltípust (jelen esetben pontvonalat) alkalmazni, mely a szabályozási terven már más elnevezéssel szerepel (beépítésre szánt terület határa külterületen).

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Miskolc - Lyukóbánya 01240/2/3, 01262/1/2, 01263/2/3/4/5/6/7/8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas az eljárás lefolytatására.**

A véleményezési dokumentációt kérjük az észrevételek alapján javítani szíveskedjenek.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdései vonatkoznak a véleményeltérés esetére, a véleményekről történő döntés (határozat) meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
2. A véleményezési szakasz lezárását követően a Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2020. december 2.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



[Handwritten signature]



2.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04656-2/2020.

Ügyintéző: Tömösközy-Páricsi Irén

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek Miskolc-Lyukóbánya 01240/2, 3;
01262/1, 2; és 01263/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 hrsz.-ú
ingatlanokra vonatkozó módosításához
tájékoztatás

Hivatkozási szám: 109367-9/2020.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Miskolc

Városház tér 8.

3525



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületre vonatkozó módosítását tervezi, amelynek elkészült tervezetét „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése értelmében egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezésre megküldött Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya.

Miskolc város hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása 1 db részterületre terjed ki. A tervezési terület a 01240/2, 01240/3, 01262/1, 01262/2, 01263/2, 01263/3, 01263/4, 01263/5, 01263/6, 01263/7, 01263/8. hrsz. ingatlanok által alkotott területegység Miskolc-Lyukóbánya területén, ami Lyukóvölgytől távolabb, északra, a hajdani szénbánya területének szomszédságában fekszik.

A 01263/3. hrsz. telken egy meglevő, részben alapincézett, földszint + 3 emeletes épület található, amelynek átalakításával egy színvonalas ellátást biztosító max. 60 férőhelyes Idősek Otthona kerülne kialakításra.

A tervezett szabályozási tervi módosítás során a „beépítésre szánt terület határa külterületen” lehatárolású Ki – különleges közhasználatú – „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna szabályozási paraméterei nem változnak, csak az övezetben építhető létesítmények funkciója kerül módosításra „szociális intézmény” funkcióra a tervezett beruházásban megvalósuló idősek otthona elhelyezésének megvalósítására.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetei által nem érintettek. Ezeken a tervezési területen

egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A fentiek alapján a tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért azzal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának (MÉSZ) módosítását levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és az olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

Zajvédelmi szempontból:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor.
Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A településrendezési eszközök módosítása során érvényesíteni kell az alábbi előírásainkat és az azoknak megfeleltethető terveket, ill. döntéseket kell a településrendezési eszközökbe beépíteni:

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet.

A tervezett tevékenység a benyújtott Dokumentáció, valamint a fenti előírásaink érvényesülése esetén hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Földtani közeg védelme szempontból:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2020. november 11.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Hudák Tibor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – (HK: MMJVONK)
2. Iratokhoz



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu

Főépítész



3.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Veres Pál polgármester
Miskolc
Városház tér 8.
3525

Ikt. sz.: 1728-1/2020
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv.szám: 109367-9/2020
Üi-jük: Hetey Tibor

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	2020 NOV 03.
Kapja	
Előirat	
Iktatószám	109367-17/2020
Elosztás	HT
Mélt.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	2020 NOV 03.
Iktatási Osztályhoz érkezett	109367-17/2020
Előirat	
Iktatószám	109367-17/2020
Elosztás	HT
Mélt.	

Tárgy: tájékoztatás

A 109367-9/2020 iktatószámú megkeresésében Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának – „MÉSZ” módosításáról értesített, tájékoztató levelében a dokumentum elérhetőségét megadta.

A módosítás során a Miskolc – Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz-ú ingatlanok kulturális oktatási intézmény funkcióból - szociális intézmény funkcióval rendelkező építési övezetbe kerülnek, Idősek Otthona, továbbá a hozzá kapcsolódó parkoló és zöldterület kialakítása céljából.

A véleményezésre feltöltött dokumentációt megvizsgáltuk és tájékoztatjuk, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében Miskolc város közigazgatási területének csak a Sajó, a Hernád és az országhatár által bezárt területére eső része – a Sajó kisvízi medrével együtt – érinti Igazgatóságunk működési területét. A Miskolc-Lyukóbánya területén elhelyezkedő, módosítással érintett ingatlanok a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esnek, ezért a módosítási eljárásban, a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Jósvalő, 2020. október 30.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató
JÓSVAFŐ

Kapják: Címzett
Irattár

20



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Veres Pál

Miskolc
Városház tér 8.
3525

polgarmester@miskolc.hu
Hetey.Tibor@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési tervének módosítása, Lyukóbánya 01240/2, 3; 01262/1, 2; 01263/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 hrsz.-ú ingatlanok, egyszerűsített eljárás, véleményezés, környezeti vizsgálat
Ügyiratszám: 261/17/2020.
Ügyművelet: Szőgedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: 109367-9/2020., 109367-11/2020.

Ügyművelet: Hetey Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [Miskolc Építési Szabályzata (továbbiakban: MÉSZ) és szabályozási terve] módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet.) 32. § (4) bekezdése értelmében egyszerűsített egyeztetési eljárásra bocsátott. A településrendezési célú módosítási szándékokat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2020. október 27-én és 2020. október 29-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

Miskolc - Lyukóbánya 01240/2, 01240/3, 01262/1, 01262/2, 01263/2, 01263/3, 01263/4, 01263/5, 01263/6, 01263/7, 01263/8 hrsz.-ú ingatlanok esetében a településrendezési eszközök módosítását tervezik különleges közhasználatú építményi zóna – szociális intézmény (jelölése: Ki-601844) építési övezetre, különleges közhasználatú építményi zóna „kulturális, oktatási intézmény” területfelhasználási egység, övezet helyett. A tervdokumentáció szerint a területen 60 férőhelyes idősek otthona kialakítását tervezik. A szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban rögzített szabályozási paraméterek változtatását nem tervezik.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslatára vonatkozóan:

A kijelölt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei nem érintik. A tervezési terület a tájképvédelmi terület övezete érinti. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását, 4. §-a pedig az övezetre vonatkozó előírásokat.

Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A tervezési területek közül a

6

01240/3, 01262/1, 01240/2, 01263/2 hrsz.-ú ingatlanok délről közvetlenül határosak az országos ökológiai hálózat magterület övezetével.

- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, *a meglévő funkció módosításával szemben, táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján *környezeti értékelés készítése táj- és természetvédelmi szempontból nem szükséges.*
- *Biológiai aktivitásérték számítás készítésére* a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján *nem volt szükség.* Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik, továbbá a területfelhasználási egység nem módosul.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2020. november 3.

Tisztelettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(kornyeztvedelem@borsod.gov.hu)
3. Kelet-bükki Tájéegység
4. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail

Főépítéshez érkezett

5



BORSOD-ÁBAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/9000/2020. ált. (2689/2020.)
Ügyintéző: Iván Krisztián
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ Miskolc-
Lyukóbánya egykori munkásszállás
területére és környezetére vonatkozó
módosítása, véleményezés

Hivatkozási számuk: 109367-9/2020

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc,
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

109367-9/2020 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdését figyelembe véve – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat) a Miskolc-Lyukóbánya 01240/2-3; 01262/1-2; 01263/2-8 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosításához véleményem a következő:

Vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogásom.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítéséhez a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc PF: 18. Tel.: 46/502-962
Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

8

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a fűtőket létesítenek, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E. §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § – 70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29. § (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket

a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom a földtanilag veszélyes területek felmérését és feltüntetését a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban, továbbá az olyan területeken történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - regionális süllyedés |
| - alapincézett terület | - rétegcsúszás |
| - barlang | - rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| - épített fal omlása | - sárfolyás |
| - feltöltött terület | - suvadás |
| - futóhomok | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - gázfeláramlás | - talajfolyósodás |
| - hányómozgás, zagytározók | - térfogatváltozó agyag |
| - háttérsugárzás | - törmelékcsúszás |
| - kőfolyás, | - tőzeg terület |
| - kúszás | - vízszintváltozás |
| - omlás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - regionális emelkedés | kiváltott, a földtani környezetet |
| | érintő katasztrófák |

A település polgármesterének a településrendezési eszközök felülvizsgálata, módosítása, új ipari beruházás alkalmával figyelemmel kell kísérni a település katasztrófavédelmi besorolását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. alapján „A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.”

Kelt: Miskolcon, az elektronikus aláírás dátuma szerint

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

katasztrófavédelmi hatósági

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: BO/34/2368-3/2020.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV Miskolci Építési
Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-
Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2;
01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra
Hiv. szám: 109367-11/2020.
Melléklet: -

Veres Pál úr

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Miskolc

Városház tér 8.
3525



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésre – Miskolc MJV Miskolci Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra – egyben indult egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

A tervezett módosítások a szomszédos erdőkre várhatóan jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, így az erdészeti hatóság a változtatások ellen nem emel kifogást.

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges az erdészeti hatáskört érintően.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

2

További egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2020. november 09.

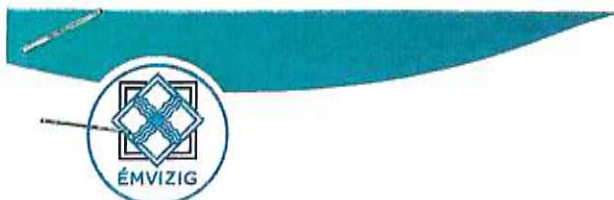


Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.
2. Irrattár.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Főépítész

17



Dátum:
2020. november 11.

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város – MÉSZ módosítás; Miskolc-
Lyukóbánya 01240/2,3, 01262/1,2, 01263/2-8 hrsz.-ú ingatlanokra
vonatközoan
Melléklet: -

Ügyintézőnk:
Bratu Nikolett,
Stadler Tamás,
Szabó László,
Vasi Bernadett

Veres Pál Úr részére
polgármester

Iktatószámunk:
É2020-2809-006/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Miskolc
Városház tér 8.
3525

Ügyintézőjük:
Hetey Tibor

Iktatószámuk:
109367-9/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020.10.27-én érkezett, **109367-9/2020.** ügyiratszámú levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte a Miskolc- Lyukóbánya területét érintő helyi építési szabályzatának (MÉSZ) módosításához.

Tárgyi ügyben Miskolc MJV Önkormányzata az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is megkereste. A Főigazgatóság a kérelmet további ügyintézés céljából továbbította Igazgatóságunk felé (20515-0412/2020. iktatószámon).

A tervezett módosítások a következők:

A módosítás a Miskolc- Lyukóbánya városrészen található 01240/2; 01262/1,2 és 01263/2-8 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, ahol Idősek Otthonát és a hozzá kapcsolódó parkoló terület kialakítását tervezik.

Szakvéleményünk:

Miskolc MJV Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek és nem részei belvízi öblözetnek sem.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek, valamint ÉMVIZIG kezeléssű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Miskolc város közigazgatási területén Igazgatóságunk összesen 9 db vízrajzi állomást (001787, 001840, 004393 tsz. felszín közeli; 001928, 192701 tsz. felszín alatti; 004400, 192258, 192800, 192801 tsz.

A MI VÍZÜGYÜNK

hidrometeorológiai állomás) üzemeltet, amelynek helyét nem érintik a megküldött dokumentációban feltüntetett változások.

- Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A tervezéssel érintett területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.

A tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk az alábbi követelmények és jogszabályok betartása mellett kifogást nem emel.

Követelmények:

- Az új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének a megoldását.
- A településen a meglévő ivóvíz - és szennyvízközmű hálózatot érintő építési munkálatokat (közmű kiváltások, közműkeresztezések) előzetesen egyeztetni szükséges a víziközműveket üzemeltető szervezettel.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város helyi építési szabályzatának módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat tartalmi követelménye ügyében illetékesség hiányában nyilatkozatot nem tudunk adni.

Üdvözlettel:


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett Miskolc MJV Önkormányzata, (polgarmester@miskolc.hu)
2. OVF – Országos Vízügyi Főigazgatóság
3. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
5. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízügytőlgazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/3230-2/2020.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Miskolc MJV – Miskolc-Lyukóbánya
beruházási területére vonatkozó – Miskolci
Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítása tárgyában
adott szakmai vélemény

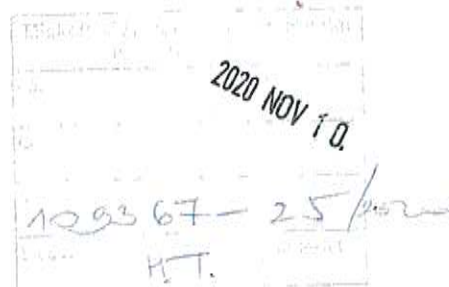
Hivatkozási szám: 109367-9/2020.

Melléklet: -

Veres Pál, Polgármester Úr részére
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Miskolc

Városház tér 8.
3525



Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Miskolc-Lyukóbánya - Idősek Otthona elhelyezését célzó - beruházási területre vonatkozó településrendezési eszközök (MÉSZ) módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 11. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A Településrendezési Eszközök (MÉSZ) módosításának célja, a beépítésre szánt és lehatárolt „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna hatályos építési használatának módosítása, mely lehetővé teszi „szociális intézmény” funkció keretében Idősek Otthona létesítését a tervezési területen.

A tervezett szabályozási terv módosítása során a „beépítésre szánt terület határa külterületen” - különleges közhasználatú - „kulturális, oktatási intézmény” funkció megjelölésű építményi zóna szabályozási paraméterei nem változnak, csak az övezetben építhető létesítmények funkciója kerül módosításra „szociális intézmény” funkcióra a tervezett beruházásban megvalósuló Idősek Otthona elhelyezésének megvalósítása céljából.

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek – újonnan kialakítandó Idősek Otthona és a hozzá kapcsolódó parkoló területek és zöldterületek elhelyezését célzó - módosítása során vizsgálni szükséges, hogy a tervezési területet az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a nevezett ingatlanok nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek. Valamint felszín alatti

58

vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelem érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásai tekintetében:

Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozóan:

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési területen megvalósuló beruházás kapcsán az alábbi előírások betartására hívom fel szíves figyelmét:

Fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása. A tervezési övezetben végbemenő fejlesztések, a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat

A földtani közeg és a felszín alatti vizek állapotát érintő tevékenységek tekintetében a felszín alatti vizek védelme valamint az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységek kapcsán be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alábbi előírásait:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

Hulladék kezelés szempontjából:

- A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra, készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:

- a veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan:

- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a szerint.

Zajvédelmi szempontból:

- Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A tárgyi módosításhoz a Rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Környezeti hatás jelentőségét csak a tárgyi megkeresési dokumentációban írtak alapján tudtam megítélni. A módosítások által érintett terület környezethasználatából eredő környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedő jelentős veszélyeztetés - az elért környezeti állapot fenntartása, a környezeti ártalmak megelőzése valamint a környezeti terhelések csökkentése által - nem várható.

Környezeti vizsgálat lefolytatását a fenti javaslatok és vonatkozó jogszabályok betartása mellett környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a vizsgálat kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények elemzési pontjaival egyetértek.

A környezetállapot minőségének fejlesztése során támogatom azon elképzeléseket, mely tervezési terület esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzi ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

Mindemellett környezet-egészségügyi, közegészségügyi vonatkozásban megyeszékhely fejlesztési terveiben, minden olyan fejlesztések megalkotását támogatom mely, a település lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán közszolgáltatások helyben történő elérhetősége. Szakterületem vonatkozásában támogatom a humán közszolgáltatások - egészségügyi, oktatási, nevelési intézményeket, a bölcsődei feladatellátást és az időskorúak ellátását érintő - kapacitásbővítést, a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítását és a szükségletekhez igazodó fejlesztéseket. A jelenlegi demográfiai tendenciákhoz igazodva kiemelt figyelmet szükséges fordítani az időseket ellátó intézmények fejlesztésére.

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek (MÉSZ) – újonnan kialakítandó ldősek Otthona és a hozzá kapcsolódó parkoló területek és zöldterületek elhelyezése – módosítását érintő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2020. november „9”

Bélyegző
BAZMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző BAZMKH
Dátum: 2020.11.10
08:10:31 +01'00'

Tisztelettel:



dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

NYITÁSI (FŐTÖL ATLETTEK)

2020 NOV. 05



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.11.04. 09:20:33)

10-1

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2020. 11. 05

29 21 84

Veres Pál úr
részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Miskolc
Városház tér 8.
3525

Iktatószám: BP/0801/00072-6/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ módosítás,
Miskolc-Lyukóbbánya 01240/2,3;
01262/1,2; 01263/2-8 hrsz.
ingatlanokra – véleményezési
szakasz

Handwritten notes and signatures:
Felp.
Köl.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 602725956)

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 109367-9/2020. iktatószámú, 2020. október 16-án kelt – Főosztályomra 2020. október 27-én beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.11.09
13:09:11 +01'00'

Veres Pál polgármester úr
részére

Miskolc MJV Önkormányzata



Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7982-2/2020.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából
Hivatkozási szám: 109367-9/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJV Miskolci Építési Szabályzatnak a Miskolc-Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Ikt.sz.: LRHF/98849-1/2020-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: 109367-9/2020
Ügyintézőjük: Hetey Tibor
Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ
módosítás Vélemény



Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. november 03. napján „**Miskolc MÉSZ módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2020. november „04.,

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért felelős miniszter
névében és megbízásából:

Makovnik György Péter
osztályvezető



Kapja:

1. Miskolc MJV Polgármestere hivatali kapu
2. irattár

2



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 860-9/2020/h
Hiv. szám: 109367-9/2020



12

Veres Pál

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere részére

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatali Csoportjához fordított dátum: 2020 OKT 28.
Képes: 2020 OKT 28.
Előző: 109367-15/2020
Előző: HT
Miskolc

Tárgy: Miskolc MJV Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Miskolc MJV Építési Szabályzatának módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

SD

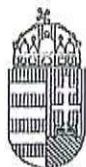
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/30/604-2/2020
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella Stefánia
Telefon: 46/502-054
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy:

Miskolc – Lyukóbánya 01240/2, 3 – 01262/1, 2
– 01263/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 hrsz.-ú ingatlanokra
vonatkozó MÉSZ módosítás

El. 109 367-2/20

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

3525 Miskolc
Városház tér 8.

Tisztelt Címl

2020. október 28-án érkezett tárgyra vonatkozó „Véleményezési szakasz dokumentáció”-ra az alábbi véleményt adom:

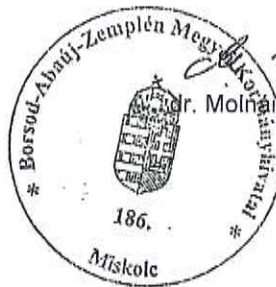
A megjelölt hrsz.-ú ingatlanok rendezésével és az átalakítás utáni időszakban megépítésével – kialakításával egyetértünk.

Hatóságunknak nincs ellenvetése az eljárás ellen.

Csak abban az esetben kell az ügyi hatóságtól építési engedélyt kérni, ha teljesülnek a feltételek a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4. § alapján.

Miskolc, 2020. november 6.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Molnár – Budai Barbara
főosztályvezető

Kapja.

- címzett e-mail: polgarmester@miskolc.hu
- irattár

15.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport	
Kapja	Dátum: 2020 NOV 03
Előirat:	
Iktatószám:	109367-18
Előadó:	MTT Me: /

Iktatószám: BO/25/01679-2/2020
Ügyintéző: Négyesi Zsolt
Telefon: 46/508-927
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Miskolc MJ Város Önkormányzata
Miskolc-Lyukóháza 01240/2,3, 01262/1,2,
01263,2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő helyi
építési szabályzat (MÉSZ) módosítás tervezetének
véleményezése, adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: 109367-9/2020
Melléklet: digitális adatszolgáltatás

Miskolc MJ Város Önkormányzat
Veres Pál
polgármester

Miskolc
Városház tér 8.
3 5 2 5

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (R.) 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint I. fokú örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

Miskolc MJ Város önkormányzatának honlapján ismertetett szerkezeti terv, helyi építési szabályzat módosításának tervezetével - a továbbiakban együtt: a településrendezés eszközei – vonatkozóan a R. 38. § (3)-(5) bekezdései alapján az alábbi véleményt adom:

A módosítás a jelenleg hatályos szabályozás szerinti beépítési paraméterek megváltoztatását nem eredményezi, az kizárólag a területen elhelyezhető épületek funkciójára vonatkozik, így a tervezet örökségvédelmi hatáskörünk vizsgálati szempontjait nem érinti, azzal szemben kifogást nem emelünk.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. Telefon: (36-46) 508 927

2

A módosítás jóváhagyását követően a MÉSZ és TSzT egységes szerkezetbe foglalt változatát és a kapcsolódó döntés hiteles példányát – elektronikus adathordozón, pdf. formátumban – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály részére a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően eljuttatni szíveskedjen.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVO) szerint a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállomány elektronikus formában küldöm meg a hetey.tibor@miskolc.hu e-mail címre.

Miskolc, 2020. október 30.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO/25/01679-2/2020 iktatószámú levelet kapja:

1. Címzett - hivatali kapun
2. Adatszolgáltatás hetey.tibor@miskolc.hu e-mail címen
3. Építési Osztály 1. - helyben (tájékoztatásul)
2. Irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2020.10.30 09:14:10
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Orbán Zsuzsanna



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főépítész

16.

Miskolc Megyei Jogú Város Hivatali Címperthez érkezett
2020 NOV 12
109367-9/2020
Hivatali Címperthez érkezett

Iktatószám: 19115/2020.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása - előzetes vélemény

Hiv. szám: 109367-9/2020.

Veres Pál
polgármester úr részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Miskolc
Városház tér 8.
3 5 2 5

Földhivatal	2020 NOV 12
Város	
Értéke	
109367-9/2020	
Hivatal	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számra vonatkozóan Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosítására vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. §. (3) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai javaslatot adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu Honlap: borsod.foldhivatal.hu
Hivatal rövid neve: BAZMKHFH Hivatal teljes neve: B.-A.-Z. MKH Földhivatali Főosztály KRID: 322072159

2

A tervezett módosítás a Miskolc 01240/2, 01240/3, 01262/1, 01262/2, 01263/2, 01263/3, 01263/4, 01263/5, 01263/6, 01263/7 és 01263/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás művelés alól kivett területekre vonatkozik, amelyekre a Tftv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Miskolc, 2020. november 6.

Tisztelettel:



Dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2368-3/2020.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Miskolc MJV Miskolci Építési
Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-
Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2;
01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra
Hiv. szám: 109367-11/2020.
Melléklet: -

Veres Pál úr

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Miskolc

Városház tér 8.
3525

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – *Miskolc MJV Miskolci Építési Szabályzat (MÉSZ) módosítás, Miskolc-Lyukóbánya 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.-ú ingatlanokra* ügyben indult egyszerűsített eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

A tervezett módosítások a szomszédos erdőkre várhatóan jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorolnak, így az erdészeti hatóság **a változtatások ellen nem emel kifogást.**

Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása sem szükséges az erdészeti hatáskört érintően.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Miskolc, 2020. november 09.



Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Miskolc MJV Polgármesteri Hivatala Miskolc, Városház tér 8.
2. Irattár.

Miskolc, 2020. október 29.

2020 OKT 29.

129367-16

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal



2020 OKT 29.

2020 OKT 29.

Ügyiratszám: BO/15/02216-2/2020.
Ügyintéző: Tóth Alfréd (46/503-756)

Tárgy: Miskolc MJV MÉSZ módosítás.
 Miskolc-Lyukóbánya 01240/2-3, 01262/1-2,
 01263/2-8 hrsz. ing.-ok vonatkozásában -
 véleményezési szakasz

Hivatkozási szám: 109367-9/2020.

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

3525 Miskolc
 Városház tér 8.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a Miskolc - Lyukóbánya 01240/2-3, 01262/1-2, 01263/2-8 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a MÉSZ módosításról szóló véleményezési dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2020. október 29.

dr. Alakszai Zoltán
 kormány megbízott
 nevében és megbízásából:



Tóth Alfréd

20



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda



Főépítészhöz érkezett

2020 OKT 27

Iktatószám: CM/26158-2/2020.

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város – Miskolc-Lyukóháza 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.- ú ingatlanokra vonatkozó – településrendezési eszközök módosításának véleményezése

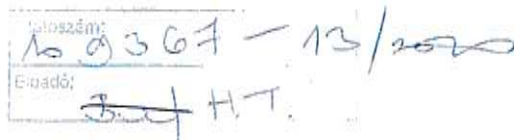
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 109367-9/2020

Készült: 2020. október 27.



Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Miskolc Megyei Jogú Város – Miskolc-Lyukóháza 01240/2,3; 01262/1,2; 01263/2,3,4,5,6,7,8 hrsz.- ú ingatlanokra vonatkozó – településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.**Kiadmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*Erről értesül:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere elektronikus úton 352554780
(Hivatali kapu)