



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. december 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

161/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Dinnyés utcán található 9 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a
 - a) Miskolc **75260** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - b) Miskolc **75257** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - c) Miskolc **75287** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - d) Miskolc **75291** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - e) Miskolc **75288/2** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - f) Miskolc **75282/2** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna;
 - g) Miskolc **75282/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont f) alpontban

megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;

- h) Miskolc **75288/1** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont e) alpontban megjelölt ingatlan belterületi közlekedési célú területről megközelíthető legyen, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket;
- i) Miskolc **75281** helyrajzi számú – önkormányzati tulajdonban álló „kivett közút” megnevezésű – ingatlan belterületbe vonását. A területfelhasználási cél másodrendű közlekedési célú közterület. Ezen ingatlan belterületbe vonásának célja, hogy az 1. pont a)-d) és g)-h) alpontokban felsorolt ingatlanok belterületi közlekedési célú területről megközelíthetők legyenek, egyben biztosítva a belterületbe vonáshoz szükséges egyéb törvényi feltételeket.

2. Az 1. pont a)-h) alpontok szerinti ingatlanok vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos vagy ingatlantulajdonosok (a továbbiakban együttesen mint Kérelmezők) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben vagy szerződésekben előírt feltételeket elfogadják és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalják. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:

- a) Az 1. pont szerinti ingatlanok belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj a Kérelmezőket terheli.
- b) A belterületbe vonást követően az 1. pont a)-d) pontokban felsorolt ingatlanok tulajdonosai az ingatlanokat érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést elvégzik, majd ezen érintett út ingatlanok geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházzák.
- c) Az 1. pont g)-h) alpontban megjelölt ingatlanok tulajdonosai a belterületbe vonást követően az ingatlanok tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházzák.
- d) Kérelmezők a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismerik és tudomásul veszik, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonosokat terheli.
- e) Kérelmezők vállalják, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén – 1. pont g) és h) alpontban rögzített ingatlanok, továbbá a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló ingatlanok területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségükön áthelyezik.
- f) Kérelmezők az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállalnak.
- g) Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési

folyamat során felveszik a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végeznek bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállalnak.

3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmezők figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a Kérelmezők egyike sem vállalja a 2. pont a) alpontban rögzített feltételt, a belterületbe vonás az 1. pont a)-h) alpontokban rögzített ingatlanok vonatkozásában nem támogatható. Azon Kérelmezők esetében, akik a 2. pont b)-g) alpontokban rögzített feltételeket nem vállalják, saját tulajdonú 1. pontban rögzített ingatlanuk vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladataként határozza meg, hogy a Kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pont a)-h) alpontokban rögzített ingatlanok tulajdonosaival kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszerrel tartalmazó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó