



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. december 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

160/2022. (XII.15.) számú határozat

Tárgy: a Miskolc, Epres utcán található 75274 helyrajzi számú, zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján támogatja a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról – (MÉSZ) szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) foglalt előírások szerint a Miskolc **75274** helyrajzi számú – magántulajdonban álló – ingatlan vonatkozásában építési telek kialakítása céljából történő belterületbe vonását, ahol a területfelhasználási cél kertvárosias lakózóna.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában a támogatás feltétele, hogy az ingatlantulajdonos (a továbbiakba: Kérelmező) az Önkormányzat által e határozat alapján külön megkötendő szerződésben előírt feltételeket elfogadja és teljesítésüket a szerződéskötéstől számított 4 éven belül vállalja. A szerződésnek – nem szövegszerűen – tartalmaznia kell az alábbi feltételek előírását:
 - a) Az 1. pont szerinti ingatlan belterületbe vonásával összefüggésben felmerülő valamennyi költség és eljárási díj Kérelmezőt terheli.
 - b) A belterületbe vonást követően elvégzi az ingatlant érintő MÉSZ szerinti útlejegyzést, majd ezen érintett út geodéziai kialakítását követően ezen út tulajdonjogát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen átruházza.
 - c) Kérelmező vállalja, hogy a már esetlegesen elhelyezett és a MÉSZ által másodrendű közlekedési célú közterületként szabályozott területén, azaz a 2. pont b) alpontja alapján kialakuló út ingatlan területén – található közműcsatlakozási pontokat, valamint az ugyanezen területen található kerítést a saját tulajdonban visszamaradó ingatlanra saját költségén áthelyezi.
 - d) Kérelmező a MÉSZ rendelkezéseire figyelemmel elismeri és tudomásul veszi, hogy az építési telek kialakításához szükséges út és közmű létesítésének költségei az érintett ingatlantulajdonost terheli.
 - e) Kérelmező az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 8. §-a és a MÉSZ rendelkezéseinek megfelelő közművek

kialakítására és az ezzel, valamint a közműkapcsolati pontok kialakításával kapcsolatos valamennyi költség (ideértve a már meglévő közműcsatlakozási pontok esetleges áthelyezésének költségeit is) viselésére kötelezettséget vállal.

- f) Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bármely út az ingatlan közművesítése kapcsán bármilyen tekintetben érintett, a megvalósítás előtt, a tervezési folyamat során felveszi a kapcsolatot az Önkormányzattal és kizárólag az Önkormányzat által írásban jóváhagyott tervek vagy az Önkormányzat által e tárgyban kibocsátott engedély birtokában végez bármiféle, az utat érintő munkafolyamatot (különös tekintettel a burkolat megbontására, a vezetékek, csövek, kábelek elhelyezésére, a burkolat helyreállítására). Az út megbontásával és az út megfelelő – stabilitást biztosító, legalább zúzalékos szintű – helyreállításával járó valamennyi költség viselésére kötelezettséget vállal.
3. A szerződéskötést megelőzően Kérelmező figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a 2. pontban rögzített feltételeket nem vállalja, az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás nem támogatható.
4. A Közgyűlés a Polgármester feladatául határozza meg, hogy a Kérelmezőt értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről, továbbá gondoskodjon az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdonosával kötendő, a 2. pontban foglalt és a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 59/2018. (V.17.) számú határozatában megfogalmazott feltételrendszerrel tartalmozó megállapodás megkötéséről, valamint a szerződések hatályba lépését követően az ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal.

A 3. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 15 nap.

A 4. pont tekintetében a szerződéskötés vonatkozásában ingatlanonként, a Kérelmezők visszajelzésétől számított 60 nap, a kérelem benyújtása vonatkozásában a szerződés hatályba lépésétől számított 15 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó