



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2020. október 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

130/2020. (X. 29.) számú határozat

Tárgy: Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Nagy Imre utcában elhelyezkedő ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva értékesítésre kijelöli a Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) elhelyezkedő alább megjelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva:

hrsz	nagyság (m ²)	megnevezés	MÉSZ szerinti övezeti besorolás	bruttó minimálár (Ft)
3635/4	335	beépítetlen terület	Vt	15 100 000.-
3644/4	93	út	Vt	3 900 000.-
3639/1	251	beépítetlen terület	Vt	11 200 000.-
3649	667	beépítetlen terület	Vt	31 200 000.-
összesen:				61 400 000.-

2. Az ingatlanok megvásárlására csak együttesen tehető ajánlat, melynek összege nem lehet alacsonyabb, mint az 1. pontban megjelölt bruttó minimálár.
3. A Miskolc Holding Zrt. az értékesítési eljárás lefolytatása során alkalmazza az alábbi kikötéseket is:
 - a) A pályázati eljárásban kerüljön kikötésre az ingatlanok beépítési kötelezettsége azzal, hogy kerüljön rögzítésre a vevő kötelezettségvállalása az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az építési beruházás használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésére.
 - b) A pályázati feltételek meghatározása támogassa, hogy az adásvételi szerződés megkötésére olyan vevővel kerüljön sor, amely a beruházás elvárt volumenét és minőségét referenciákkal alátámasztott módon képes biztosítani.
 - c) A megépítendő épületek biztosítsák a szükséges műszaki feltételeket nagy alapterületű, prémium kategóriás üzletek létrehozásához és működtetéséhez.
 - d) Az adásvételi szerződésben kerüljön kialakításra megfelelő szankciórendszer a beruházás elmaradásának, késedelmének vagy szerződéses kötelemtől eltérő módon történő megvalósítása esetére.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.
5. Jelen határozattal egyidejűleg a Közgyűlés a 212/2017. (XI.30.) számú határozatát visszavonja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály, Főépítész
<u>Határidő:</u>	a határozat kézhezvételét követően 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó