



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 809342-0/2021

Ea: Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Döntéskérő indítvány
ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek javára

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Beke Tibor
ingatlangazdálkodási vezető
Miskolc Holding Zrt.

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) stratégiai partnerként tekint a városban működő civil társadalomra. A helyben működő, a várost és az itt lakókat szolgáló önszerveződések mindenkor a lakosság meghatározó erejét képviselték. A társadalmi közösségek erős formálói a helyi közéletnek, tevékenységükkel nagyban hozzájárulnak a város fejlődéséhez.

Az Önkormányzat vezetése ezért kiemelt partnerként tekint e szerveződésekre nem csak a helyi közélet alakításában, hanem a helyben biztosított közszolgáltatások fejlesztésében is. A városban számos olyan civil szerveződés működik, amely az Önkormányzattal együttműködve biztosít közszolgáltatásokat a tagok és a tágabb értelemben vett városi célcsoportok számára.

Ezen együttműködés keretében az önkormányzati költségvetés évente több forrást is biztosít e szervezetek működésének, fejlesztéseinek támogatására. Ugyanakkor az Önkormányzat nem kizárólag pénzeszközökkel tudja segíteni a civil társadalom működését, hanem támogatásként tudja olyan önkormányzati ingatlanok használatát biztosítani, ahol a szervezetek a tevékenységüket végzik.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alább hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével Polgármester Úr – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – döntsön az alábbi civil szervezetek javára ingyenes, vagy kedvezményes ingatlanhasználat biztosításáról.

1. Baptista Tevékenység Szeretet Misszió (a továbbiakban: Misszió)

A Misszió szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek napközbeni ellátását, gondozását ellátó szociális intézmény létrehozását és működtetését tervezi 50-50 férőhelyen Új esély Központ – Miskolc elnevezéssel.

A Misszió megkereste az Önkormányzatot és felajánlották együttműködésüket arra vonatkozóan, hogy ellátási szerződés keretében átvállalják az Önkormányzattól a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítását Új Esély Központot alapítva. Az Új Esély Központ alapításához önkormányzati ingatlan kedvezményes bérleti díj ellenében történő biztosításában kérték az Önkormányzat támogatását.

A Misszió tevékenységének célja, hogy a jogszabályokban meghatározott szociális feladatok megvalósítása érdekében komplex ellátó rendszert alakítson ki, és működtessen, annak érdekében, hogy a krízishelyzetbe jutott egyének és csoportok megfelelő ellátásban részesüljenek, törekedve az állampolgárok érdekeinek megfelelő új, hatékonyabb szociálpolitikai eljárásmódok, mentálhigiéniai szolgáltatások kidolgozására és gyakorlati alkalmazására.

A feladatok ellátására létrehozni tervezett szociális intézmény olyan személyes gondoskodást kíván nyújtani, amely célzottabbá teszi a szükségletalapú ellátást, javítja a legelesettebbek szolgáltatáshoz jutásának esélyeit.

Az intézmény feladata lesz, hogy segítséget nyújtson a szociálisan rászorulóknak részére önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában, ezen túlmenően alapvető gondozási, terápiás tevékenységet végez.

Terveik szerint egy új, országos lefedettségű hálózatot hoznak létre új intézményekkel, az Új Esély Központokat. Ennek keretében kiemelt céljuk, hogy Miskolcon megszervezzék a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pontjában előírt önkormányzati kötelezettségre tekintettel az Szt. 65/F. §-ában meghatározott pszichiátriai és szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás biztosítását.

A Misszió az Önkormányzattal együttműködve talált olyan ingatlant, amelynek átalakításával méltó környezetet biztosíthatnak a hozzájuk segítségért érkezőknek.

A Misszió kérelmezte a Miskolc 4425/215 hrsz.-ú, természetben Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató házban található 134 m² nagyságú, volt Takarékszövetkezet, valamint 105 m² nagyságú volt Szépségliget helyiségek 50%-os bérleti díj kedvezmény biztosításával, határozatlan időre történő bérbe adását az Új Esély Központ intézmény megvalósítása céljából.

Az intézmény szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az ingatlanrész átalakítása szükséges, előírás a megfelelő helyiségek kialakítása, valamint az akadálymentesítés. Az ingatlanrész helyiségkiosztásának változtatása is szükséges. A szükséges beruházások megvalósítását a Misszió vállalja.

A Miskolc 4425/215 hrsz.-ú, természetben Szentpéteri kapu 66. szám alatti szolgáltató házban található 134 m² nagyságú, volt Takarékszövetkezet helyiség piaci alapú bérleti díja 230.175,- Ft+ÁFA/hó, valamint 105 m² nagyságú volt Szépségliget helyiség piaci alapú bérleti díja 249.170,-Ft+ÁFA/hó.

A Misszió az ingatlanrészt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8a. pont szerinti szociális szolgáltatások és ellátások, valamint az Szt. 86. § (2) bekezdés c) pontjában rögzített közfeladat elősegítése céljából kívánja használni.

Tekintettel a Misszió által ellátandó közfeladatra, javasolt az ingatlanrészek 50%-os bérleti díj kedvezménnyel történő kedvezményes bérbe adása, amely kedvezmény közcélú adományként biztosítandó.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlanrészek használatának 50%-os bérleti díj kedvezménnyel történő biztosítása – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös kgt stb.) és a felújítási költségek felvállalása mellett - határozatlan időre a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió javára.

2. Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma (a továbbiakban: Egyesület)

A Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma Egyesületként működik. Az Egyesület kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kérte az Önkormányzat támogatását egy roma közösségi ház, közösségi tér kialakításában, valamint ehhez önkormányzati ingatlan biztosítását.

Az Egyesület elkötelezett a roma kultúra és hagyományok ápolása, valamint a lakosság művelődése iránt, ezért határozta úgy, hogy Miskolc városában egy olyan roma közösségi házat szeretnének működtetni, amely színvonalas körülmények között, összetetten mutatja be a cigány nemzetiségi kultúra hagyományait. A közösségi házban szeretnének olyan programokat

szervezni, amelyek hiteles képet mutatnak a nem roma származású embereknek a cigányság kultúrájáról, a romáknak pedig biztosítják identitásuk megerősítését. A közösségi házuk oktatási tevékenysége minden korosztályt megszólítana, de kiemelten a gyerekeket és a fiatalokat.

A közösségi ház tervezett programja:

- közéleti klubok szervezése,
- filmvetítések szervezése,
- cigány művészeti közgyűjtemények alapítása, gyarapítása,
- roma holokauszt közgyűjtemények alapítása,
- kulturális, művészeti események szervezése, támogatása,
- kis színházi előadások szervezése,
- roma, hátrányos helyzetű fiatalok tehetséggondozása,
- szakmai táborok szervezése.

A közösségi ház célcsoportja a városban élő lakosság, de elsősorban a roma közösséghez tartozó személyek. A társadalmi összetartozás, valamint a békés egymás mellett élés fontos eleme a kisebbségek kultúrájának megismerése, megismertetése, ezért van szükség minél szélesebb körben bemutatni a roma kulturális értékeket.

A roma kultúra értékeinek bemutatása hozzájárulhat az előítéletek csökkentéséhez, erősítheti a különböző kultúrából származó emberek kölcsönös elfogadását. Emellett a romák számára eszköze lehet a kulturális örökségük megismerésének, a fiatal generáció számára való továbbadásra.

Az Egyesület kérelmezte a közösségi ház megvalósítása céljából a Miskolc 4744/1 hrsz.-ú, természetben József Attila utca 53. szám alatti ingatlan 1. emeleti 355 m² nagyságú ingatlanrészének térítésmentes, határozatlan időre szóló használatba adását. Az ingatlan szerkezetkész állapotú, jelenleg egyéb hasznosításra nem alkalmas, az Egyesület vállalja a közösségi ház létrehozásához szükséges beruházások megvalósítását, amelyre az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 3 éves határozott időtartamot határoz meg. Amennyiben ezen időpontig a vállalt beruházás nem valósul meg és az Egyesület nem teszi alkalmassá az ingatlanrészt a közfeladat ellátására és a közfeladat ellátást az ingatlanrészben nem kezdi meg, az Önkormányzat jogosult a használati szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az Egyesület az Mót. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában rögzített kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat elősegítése céljából kívánja használni az ingatlanrészt.

Fentiek alapján javasolt, a kérelmezett ingatlan használatának ingyenes biztosítása – a felmerülő költségek (rezsi, társasházi közös kgt., stb.) és a felújítási költségek és adóterhek felvállalása mellett – határozatlan időre a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma javára.

A Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról a Közgyűlés vagy az önkormányzati vagyon használója dönthet. A hivatkozott jogszabályhely (3) bekezdése szerint önkormányzati vagyon ingyenesen vagy kedvezményesen csak közfeladat ellátása céljából,

a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Tekintettel arra, hogy a jelen előterjesztésben rögzített kedvezményezett szervezetek mindegyike az Mötv. szerinti önkormányzati közfeladatot lát el, így részükre az önkormányzati vagyron ingyenes, kedvezményes juttatása jogszerűen biztosítható.

Az Önkormányzat a jelen előterjesztésben rögzített azon ingatlanokat, amelyek használatát térítésmentesen, vagy kedvezményesen kívánja biztosítani, és a jogszabályi feltételek lehetővé teszik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás feltételei nem állnak fenn, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A feltétel fennállását a szerződés megkötésekor a kedvezményezett köteles igazolni, változás esetén pedig haladéktalanul köteles az Önkormányzatot a változás tényéről értesíteni.

Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

Az ingatlanhasználatot – egyezően a kialakított önkormányzati adományozási gyakorlattal – indokolt határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítani.

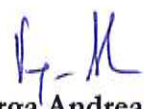
A kedvezményezett szervezeteknek szerződésben kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készítenek az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

Magyarország Kormánya 2021 február 8. napjától a 27/2021 (I.29.) Korm. rendelettel ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Mindezek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a használati szerződések megkötéséhez szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. február „26.”




Varga Andrea Klára
alpolgármester

I. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 50%-os bérleti díj kedvezmény közcélú adományként történő nyújtása mellett használatba adja a Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatt elhelyezkedő 134 m² és 105 m² nagyságú helyiségeket a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontjában előírt közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) és az ingatlanban vállalt közfeladat ellátás megvalósításához szükséges beruházások költségeinek viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévut követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. március 1. napja

II. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 4744/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, József Attila utca 53. szám alatti ingatlan 1. emeleti 355 m² nagyságú ingatlanrészét a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) és az ingatlanban vállalt közfeladat ellátás megvalósításához szükséges beruházások költségeinek viselésére. A Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma köteles az ingatlanrész a közfeladat ellátásra a használati megállapodás aláírásától számított 3 éven belül alkalmassá tenni és az ingatlanrészben a közfeladat ellátást megkezdeni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, az Önkormányzatot megilleti az azonnali felmondás joga a használati szerződés tekintetében.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.

8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Határidő:

Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében
2021. március 1. napja



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 50%-os bérleti díj kedvezmény közcélú adományként történő nyújtása mellett használatba adja a Miskolc 4425/215 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatt elhelyezkedő 134 m² és 105 m² nagyságú helyiségeket a Baptista Tevékenység Szeretet Misszió részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontjában előírt közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) és az ingatlanban vállalt közfeladat ellátás megvalósításához szükséges beruházások költségeinek viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul



köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály,
<u>Határidő:</u>	Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében 2021. március 1. napja

Miskolc, 2021.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2021. (.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: ingatlanhasználat biztosítása a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen használatba adja a Miskolc 4744/1 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, József Attila utca 53. szám alatti ingatlan 1. emeleti 355 m² nagyságú ingatlanrészét a Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma részére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrész használatát 2021. március 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) és az ingatlanban vállalt közfeladat ellátás megvalósításához szükséges beruházások költségeinek viselésére. A Roma Polgárok Demokratikus Mozgalma köteles az ingatlanrészt a közfeladat ellátásra a használati megállapodás aláírásától számított 3 éven belül alkalmassá tenni és az ingatlanrészben a közfeladat ellátást megkezdeni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, az Önkormányzatot megilleti az azonnali felmondás joga a használati szerződés tekintetében.
6. Azon időponttól, amikor az Egyesület tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanok térítésmentes használatát a Közgyűlés közcélú adományként biztosítja.



A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet előzetesen köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.

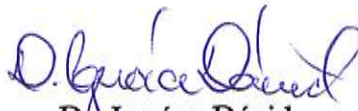
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály,
<u>Határidő:</u>	Az 1.- 7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében 2021. március 1. napja

Miskolc, 2021.

Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző