



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

108./2022. (XII. 17.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 60. § – ában foglaltak alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: a Miskolc, 21817/8 helyrajzi szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 21817/8/D és 21817/8/E helyrajzi számokon található pavilon felépítmények tulajdonjogának rendezése és földhasználati szerződések megkötése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata elismeri a 21817/8 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Első és Második utcában elhelyezkedő, mindösszesen 1 ha 2889 m² alapterületű, „kivett udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanon, a 21817/8/D és 21817/8/E helyrajzi számú ingatlanokon található felépítmények használói, mint építetők illetve azok jogutódjai felépítmények feletti tulajdonjogát, ráépítéssel történő tulajdonszerzés jogcímén.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök arról, hogy a felépítmények használóival a felépítményük által elfoglalt terület használatát biztosító földhasználati megállapodás kerüljön megkötésre, melyben a jelenleg hatályos területhasználati szerződések szerinti nettó használati díjak kerüljenek rögzítésre, amelyek az alábbiak:

21817/8/D helyrajzi számú ingatlanon található pavilonok vonatkozásában:

Sorszám	Pavilon alatti terület (m ²)	Pavilon alatti területen kívüli használt terület (m ²)	Pavilon alatti terület használati díj (nettó Ft/hó)	Pavilon alatti területen kívül használt terület használati díja (nettó Ft/hó)	Használati díj összesen (nettó Ft/hó)
1	37,40	24,60	21.243,05,-	7.951,95,-	29.195,-
2	20,00	7,65	11.456,78,-	4.382,22,-	15.839,-
3	24,70	7,65	13.941,95,-	4.318,05,-	18.260,-
4	23,10	6,90	12.864,39,-	3.842,61,-	16.707,-
5	12,20	7,80	6.884,46,-	4.401,54,-	11.286,-
6	23,20	6,80	12.479,28,-	3.657,72,-	16.137,-



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

21817/8/E helyrajzi számú ingatlanon található pavilon vonatkozásában:

Sorszám	Pavilon alatti terület (m ²)	Pavilon alatti területen kívüli használt terület (m ²)	Pavilon alatti terület használati díj (nettó Ft/hó)	Pavilon alatti területen kívül használt terület használati díja (nettó Ft/hó)	Használati díj összesen (nettó Ft/hó)
1-2.	45,80	14,20	24.147,29,-	7.486,71,-	31.634,-

A használati díj mértéke minden év január 1-jén külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik.

3. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóságát az 1. és 2. pontban foglaltakra vonatkozó megállapodások előkészítésére és azok megkötésének teljes körű lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási
Igazgatósága

Vagyongazdálkodási Osztály

1.-2. pont tekintetében azonnal, 3. pont
tekintetében a határozat kézhezvételét követő 90
nap




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignác Dávid
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

124...../2022. (*VI. 29*.....) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján - az alábbi döntést hozom:

Tárgy: A Kilimed Bt.-vel a 34. számú házi gyermekorvosi körzet működtetése tárgyában létrejött feladat ellátási szerződés megszüntetése

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kilimed Gyermekek Háziorvosi Betéti Társaság (székhely: 3534 Miskolc, Kandó K. u. 1. szám; Cg.: 05-06-008560) között a 34. számú házi gyermekorvosi körzet (rendelő címe: 3534 Miskolc, Kandó K. u. 1. szám) működtetése tárgyában létrejött feladat ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2022. június 30. napjával.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Lakosságszolgálati Főosztály

2022. június 30.

Miskolc, 2022. *2022. JÚN. 29*.....

Ellenjegyzem:

Dr. Ignác Dávid
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
Veres Pál
polgármester



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
133./2022. (VII.19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. § alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

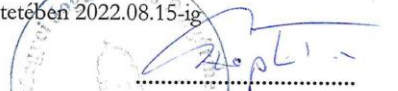
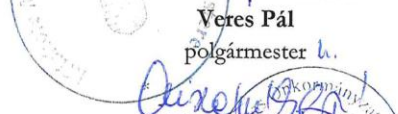
Tárgy: ingatlan közcélú adományként történő biztosítása tárgyában a B-A-Z Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére

1. Miskolc MJV Önkormányzatának Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc, II. kerület, (Belterület) Park utca 3. szám fszt/2 alatti, 40270/19/A/70 hrsz-ú, 72 m² ingatlan közcélú adományként, térítésmentes használatba adásához a B-A-Z Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére.
2. Az Önkormányzat a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A kedvezményezett szervezet köteles a jogosultság fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni, az esetleges változásról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, valamint az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tenni.
3. A Miskolc Holding Zrt. feladatául határozom meg, hogy gondoskodik a Szövetséggel jelenleg hatályos ingatlanhasználati szerződés megszüntetéséről és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) – (12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,
3. pont tekintetében 2022.08.15-ig

Miskolc, 2022. július 19.

Ellenjegyzem:


.....
Veres Pál
polgármester h.

.....
Dr. Ignác David
jegyző



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
105/2022. (IX. 29.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján az alábbi határozatot hozom:

Tárgy: ingatlan közcélú adományként történő térítésmentes használatának biztosítása tárgyában a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. § alapján döntök a Miskolc, III. kerület, (Belterület) Kórház utca 1. szám alatti, 23486/1 hrsz-ú, 107,87 m² nagyságú ingatlanrész közcélú adományként, térítésmentes használatba adásáról a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete (a továbbiakban: Egyesület) részére. A birtokba adásra a tető felújítási munkálatainak elvégzését követően kerül sor. A térítésmentes használatba adás a birtokba vételt követően, hat hónapos rendes felmondási idő kikötése mellett határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásáig szól.
2. Az önkormányzati ingatlanrész használata során az Egyesület köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére és az ingatlanrész használatához szükséges mértékű belső felújítási munkálatok elvégzésére, amelyeket előzetesen egyeztetni köteles a Miskolc Holding Zrt.-vel.
3. Az Önkormányzat a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A kedvezményezett szervezet köteles a jogosultság fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni, az esetleges változásról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, valamint az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tenni.
4. Jelen határozattal egyidejűleg a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 162/2017. (IX.21.) számú határozatát visszavonom.
5. A Miskolc Holding Zrt. feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon az Egyesülettel jelenleg hatályos ingatlanhasználati szerződés megszüntetéséről és az új

szerződés jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) – (12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

1. A Miskolc Holding Zrt. feladatául határozom meg, hogy intézkedjen az ingatlanrész haladéktalan tető-felújítási munkálatainak elvégzése kapcsán, melynek költségeit a 2018. június 1. napján kelt, hatályos Megbízási Szerződésnek megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az ingatlan vagyonkezelője viseli.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-4. pont tekintetében azonnal,
5. és 6. pont tekintetében 2022.09.15-ig

Miskolc, 2022. augusztus 29. „....”




Veres Pál
polgármester

Ellenjegyzem:


Dr. Ignácz Dávid
jegyző