



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2018. szeptember 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**105/2018. (IX.20.) számú határozat**

**Tárgy:** a „HOGYAN SZERESSEK” Alapítvány részére Miskolc 5160 hrsz-ú, természetben 3528 Miskolc, Kisfaludy utca 7. szám alatti 148 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészének – térítésmentes - használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a civil szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc 5160 hrsz-ú, természetben 3528 Miskolc, Kisfaludy utca 7. szám alatti 148 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészét (földszint 98,7 m<sup>2</sup>, pince 49,3 m<sup>2</sup>) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. október 1-jétől határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a „HOGYAN SZERESSEK” Alapítvány részére térítésmentesen, (ÁFA fizetési kötelezettséggel történő) használatba adja azzal, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a „HOGYAN SZERESSEK” Alapítvány viseli. Azon időponttól, amikor az Alapítvány tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételei fennállnak, az ingatlanrész térítésmentes használatát az Önkormányzat közcélú adományként biztosítja az Alapítvány részére.

Az Alapítvány a használati szerződésben vállalja, hogy a közfeladat ellátásról a jogviszony fennállása alatt a tárgyévét követő május 31-ig szakmai beszámolót készít és nyújt be az önkormányzatnak, amelyben a használt ingatlan közfeladat ellátáshoz való szükségességét igazolja. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradását a szerződésben azonnali hatályú felmondási okként kell rögzíteni.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződés megkötésére.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

2018. szeptember 30.

**k.m.f.**

**Dr. Alakszai Zoltán sk.**

jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó