



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-22/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. december 19.** napján 08 óra 30 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyílt **rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Dr. Fekete Zoltán Józsefné, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavacsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy Endre András alpolgármester, Matiscsák Éva alpolgármester

Távol maradt: Lehoczki-Spider László képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésen megjelent vendégeket, érdeklődőket, a Nemzetiségi Önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 25 fő, megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülés óta, egy hét alatt is távoztak közülük jeles személyiségek. Életének 78., áldozópapságának 55. évében, 2024. december 16-án elhunyt **Dr. Sedon László** atya, a Miskolc-Hejőcsabai Gyümölcsoltó Boldogasszony Római Katolikus Templom és a miskolctapolcai sziklakápolna plébánosa, Miskolc-Hejőcsaba plébániai kormányzója. Több mint 40 éves miskolci szolgálata alatt mindig igyekezett segíteni az elesetteken és a rászorulókon. Szent beszédeiben rendszeresen szót emelt a családok és a házasságok érdekében. Halála nagy veszteség mindenki számára! Isten nyugosztalja! 84 éves korában rövid betegség után hunyt el **Havasi Istvánné** született Maczák Zsuzsanna a Miskolci Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának egykori dolgozója.

Kéri, hogy emlékezzenek rá egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Rendkívüli ülés összehívása felől döntött, tekintettel arra, hogy a meghívó szerinti előterjesztésben szereplő döntést a város működése kapcsán soron kívül szükséges meghozni. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok

tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pont:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A Közgyűlés korábban döntött már arról, miszerint ahhoz, hogy hatékonyabban tudja segíteni a kohászat területének problémáinak a rendezését, ezért megvizsgálja, hogy milyen településrendezési jogintézményekkel tudja ezt erőteljesebben képviselni. Ennek megfelelően arról döntött korábban a Közgyűlés, hogy elővásárlási jog bejegyzését kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzatban. Ennek lezajlott az eljárása, az állami főépítész a záró szakmai véleményét megadta, így a Közgyűlésen múlik, hogy ezt a Helyi Építési Szabályzatba beemelje.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.
Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelettervezetet egyhangúlag támogatta, azt elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Tóth-Szántai József polgármester: A vita megnyitása előtt két rövid gondolatot szeretne mondani. Az egyik, ami már több alkalommal elhangzott részéről az, hogy ez a vastartalékjuk, ez a múltjuk és ez lehet a jövőjük is, ha okosan és jól gazdálkodnak vele az elkövetkezendő időszakban. Miskolc város vezetése bízik abban, hogy egységes lesz a Közgyűlés, ahogy a múlt alkalommal is, amikor 2024. október 29-én megszavazták a főépítési feljegyzést, ezt folytatják, és ezt szeretnék ezen a mai Közgyűlésen lezárni.

Megnyitja a vitát a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Úgy gondolja, hogy a Diósgyőri Acélművek területének a rendezése egy közös ügyük, ilyenformán Polgármester Úr kérésére is, szavazatukkal és munkájukkal is segíteni fogják ennek a kérdésnek a rendezését. Segítik akkor is, ha véleménye szerint ez sokkal inkább településrendezési és településfejlesztési kérdés. Sajnos a realitások rideg talaján állva, sokkal kevésbé gazdaságfejlesztési kérdés, hiszen rövid és középtávon ez a terület nem alkalmas semmilyen típusú gazdaságfejlesztésre. Nyilván arra kell törekedni, hogy hosszútávon olyan állapot alakuljon itt ki, hogy erre is alkalmas lehessen és érdemi gazdaságfejlesztési hatása is lehessen egy ilyen területnek. Három pontos is reagálni szeretne az elterjesztésre. Már októberben is jelezte, hogy minden eszköz, döntés akkor ér valamit ezen a területen, ha van mögötte egy világos, végrehajtható koncepció. Ezt a koncepciót hiányolja továbbra is, hiszen a célt az látja, érti, sőt, a cél évtizedeken átívelve közös, azonban az, hogy mit miért és hogyan, valamint leginkább miből szeretne megvalósítani az Önkormányzat, ez még említés szintjén sem látszik egyelőre. Ószintén reméli, hogy a közeljövőben ki tud alakulni ez a koncepció. A másik kérdés számára az, hogy akkor érdemes lakossági fórumot tartani, ha az ott felmerült aggályokat tudja kezelni az Önkormányzat, ezt az igényt nem látja kielégülni ebben az előterjesztésben. Többet kell foglalkozni a lakossági és céges aggályokkal, amelyek felmerültek ezen a fórumon is, még akkor is, ha ez a döntés inkább szimbolikus. Ez egy nagy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan, amely vonatkozásában eddig is tulajdonostárs volt az Önkormányzat, és eddig is – a Ptk. szerint – volt elővásárlási joga, hiszen ezt erősíti ez az előterjesztés. A harmadik dolog kapcsán halkán jelzi, valóban fontos közös ügyről beszélnek, de sajnos, már sokadjára mondja el, sürgősségi előterjesztésként az utolsó pillanatban jött ez az előterjesztés. A maga részéről, de szerinte mindannyian az ellenzékben nyitottak a folyamatos munkára, és elhivatottak a közös ügyeik megoldása érdekében. Úgy gondolja azonban, hogy ez a Közgyűlés és ez a téma megérdemelte volna azt, hogy egy picit nagyobb felkészülési időt kapjanak a Közgyűlés tagjai. Hangsúlyozza, mindezek ellenére nemcsak az előterjesztést, hanem az ügyet is mindvégig támogatni fogják.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást. Röviden reagál az első felvetésre, hogy mennyire alkalmas vagy nem alkalmas a DAM területe jelen pillanatban arra, hogy ott bármilyen ipari beruházás folyjon. 2023-ban 23 vagy 24 milliárd forint értékben termeltek ott cégek olyan árut, amit el tudtak adni a piacon, tehát most is működnek cégek a DAM területén, és nem is rosszul. Ez a mai Közgyűlés pedig azért lett ilyen gyorsan összehívva, mert nem szerettek volna úgy a karácsonyi ünnepekre elmenni, és a jövőévre se szerették volna átvinni ezt a – szerintük – fontos ügyet, hogy ne varrják el ezt a szálát. Azt az engedélyt, ami alapján a mai Közgyűlést össze tudták hívni, ezt két napja kapták meg. Próbáltak ebben az ügyben a lehető leggyorsabban haladni. Az emberek a véleménye, illetve a koncepció, amit említett Képviselő Úr, azt rövidesen látni fogja, megígéri. Nagyon részletes koncepciót fog látni arra vonatkozóan, hogy mit gondolnak a DAM területével, mit gondolnak a vastartalék jövőjéről az elkövetkezendő időszakban. Részben ipari, részben egyéb más olyan funkcióval megtölteni, ami újra vissza tudja illeszteni Miskolc város szövetébe a volt DAM területét.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja a napirend felett. A mai ülés napirendjére felvett egyetlen előterjesztés tárgyalását befejezték. Szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, amelyhez minősített többség, tehát legalább 14 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **megalkotta a 26/2024. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Bejelenti, hogy ezzel az ülés végére értek. Áldott Karácsonyt, Boldog Új Esztendőt és jó egészséget kíván mindenkinek! Megköszöni mindenki munkáját.

Az ülést 08 óra 41 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Nevelős Szabolcs

aljegyző

Tóth-Szántai József

polgármester