



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. december 12. napján tartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
187/2024. (XII.12.) határozata**

**a Miskolc, 46242 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő szerződésszegés miatti
jogkövetkezmények alkalmazásáról és a kapcsolódó egyéb kérdések rendezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, 46242 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével összefüggő szerződésszegés miatti jogkövetkezmények alkalmazására és a kapcsolódó egyéb kérdések rendezésére**” című javaslatot.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy a VI-90/314.441/2016. számú Határozata alapján fejlesztési kötelezettséggel értékesített Miskolc, 46242 hrsz. alatti ingatlan fejlesztésének megfiúsulása miatt a vonatkozó szerződés 13./ pontjában foglalt elállási jogával, illetve a szerződés 16./pontjában kikötött visszavásárlás jogával nem él, amennyiben az ingatlan tulajdonosa, a BNL-24 Kft. az általa előzetesen, írásban vállalt mindösszesen bruttó 6.650.000 Ft összeget azaz bruttó hatmillió-hatszázötvenezer forint összeget „késedelmi és megfiúsulási kötbér” jogcímén megfizeti.
2. Az 1. pont szerinti kötbér megfizetése esetén a Közgyűlés hozzájárul a Miskolc, 46242/1 és 46242/2 hrsz.-ú ingatlanra 57433/2022.08.25 számú határozattal Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog, továbbá az ahhoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az 1-2. pontok szerinti jogkövetkezmények alkalmazására és az ezzel összefüggő intézkedések megtételére akként, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

A határozat kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

dr. Nevelős Szabolcs sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó