

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

Ikt.sz.: 205.427-5/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága** 2024. szeptember 24. napján 8:15 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal /Miskolc, Hunyadi utca 2. szám A. épület/ Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Simon Gábor elnök, Szarka Dénes alelnök, Sebe-Gazdig Judit, Dr. Kónya Zsuzsanna Terézia, Szécsényi Marianna, Dr. Hojnyák Dávid, Dr. Mokrai Mihály, Bartha György Imre, Venczel Tibor, Radomszki Levente bizottsági tag

Távolsan van: Dr. Nagy Ákos, Hanyecz Máté bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila Önkormányzati Igazgatási Osztály, mb. osztályvezető helyettes a jegyző képviselőjében
- Szunyogh László Főépítési Kabinet, főépítész

Jegyzőkönyvet hangfelvétel alapján készítette: Binda Ottóné önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes alelnök: Köszönti a Bizottság tagjait és valamennyi jelenlévőt. Megállapítja, hogy a 12 fő megválasztott bizottsági tag közül 10 fő jelen van. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

Nyílt ülés:

Napirendi pontok:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tárgyalás

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Dr. Simon Gábor elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztő képviselőjét, Szunyogh László főépítész urat.

Szunyogh László: A Közgyűlés korábban már döntött arról, hogy két ügyben felhatalmazza Polgármester Urat, hogy a Településrendezési Terv módosításának az eljárását lefolytassa. Ez az eljárás lefolyt. Az Állami Főépítész a záró szakvéleményét megadta, most a Közgyűlésre vár, hogy elfogadja a Szabályozási Terv módosítását.

Dr. Simon Gábor elnök: Megköszöni az összefoglalást. A napirend felett a vitát megnyitja. Főépítész Úrhoz fordulva mondja, bár elolvasta az anyagot, nem tudta megfejtetni, hogy a két fejlesztésnek a helyszíne hol van. A helyrajzi számok benne vannak, de olyan térkép nem volt – legalábbis nem talált –, ami jelölte volna, a szakhatósági vélemények ott voltak. Maga részéről nem tudta értelmezni, hol kívánják ezt a két fejlesztést megvalósítani, csak a térség van megjelölve.

Szunyogh László: Az egyik módosítás a Pesti út mellett a volt TTL üzlet volt. Ott szeretne egy vállalkozó üzletházat nyitni. Ehhez a beépítettség volt gond, nem fért volna el. Ugyanazt a szabályzást hozták rá, mint ami a mellette lévő nagyáruházra van. A másik terület, a Tapolcai úton van, olyan minimális telekméret lett megállapítva, ami nem felelt meg azoknak a méretű házaknak, amik a Miskolctapolcai úton jobb oldalt vannak. Ez a minimális telekméret került visszaállításra.

Dr. Simon Gábor elnök: Kérdezi, hogy van-e hozzászólási igény. Megállapítja, hogy nincs hozzászólásra jelentkező bizottsági tag, így a vitát lezárja. Egy rendelettervezetről és egy határozatról kell döntenie. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezetről.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Simon Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Simon Gábor elnök: Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontjainak a végére értek. A jelenlegi ciklus Képviselő-testületének, a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak a mandátuma 2024. október 1. napjáig szól. Valószínűnek tartja, hogy ez az ülés volt az Jogi Bizottság utolsó ülése. Erre tekintettel mindenkinek szeretné megköszönni, hogy a Bizottság mindig határozatképes és működőképes volt. Túl nagy aktivitással a Bizottság tagjainak a többsége nem hívta fel magára a figyelmet az elmúlt öt évben. Ez jelentheti azt is, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársai kiváló munkát végeztek és nem sok olyan napirenddel találkoztak, ahol a bizottsági tagoknak be kellett volna avatkozni. Ez jóindulatú megközelítés volt részéről. Mindenkinek köszöni a munkáját. A jövőre nézve azoknak, akik a Bizottság tagjai lesznek, sok sikert és kitartást kíván. A nyílt ülést 8 óra 25 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Simon Gábor
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök

jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Binda Ottóné
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző