



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. november 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**177/2024. (XI.21.) határozata**

**a CineFest Egyesülettel kötött térítésmentes használati jogviszony módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján – a CineFest Egyesület részére a Miskolc 2416 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Városház tér 20. szám alatt található ingatlanban a Miskolc Holding Zrt.-nél 231301701 bérleményazonosítóval nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használatát 2024. december 1. napjától a továbbiakban közcélú adományként biztosítja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, különösen filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát határozatlan időre, de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Egyesület köteles igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során az Egyesület köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. A közcélú adományra az Egyesület a közhasznú jogállásra tekintettel jogosult. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület évente köteles igazolni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás

következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat számára megtéríteni.

7. Az Egyesületnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a CineFest Egyesület és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő módosításának előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

**k.m.f.**

**dr. Nevelős Szabolcs sk.**

aljegyző

**Tóth-Szántai József sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó