



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-256-48/2024.

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: -bérbeadás iránti kérelem

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2024. 11.20. napján tartandó ülésére


Javaslat


jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Előkészítésért felelős:


.....
Prokaj Tamás
ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„24. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmekre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és Üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.”

A lakásbérleti szerződések megkötésére a bérbeadó képviseletében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelmek Bizottság általi elbírálását követően.

A Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) kérelmet nyújtott be a Miskolc Holding Zrt.-hez a Miskolc, Mednyánszky u. 12. 4/2. szám alatti lakás ismételt bérbevétele iránt. A lakás bérlője korábban is a Miskolci Tankerületi Központ volt, de a határozott idejű bérleti szerződés lejárt. A lakásban továbbra is a jelenleg bent lakó lektorok lakhatását szeretné biztosítani ilyen módon a Tankerület.

II. Előzmények

Miskolci Tankerületi Központtal, mint bérlővel kötött LK2019-00321 számú bérleti szerződés.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakás biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakás bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseire.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. november 14.


Tóth-Szántai József
polgármester



Határozati javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

- **Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) részére bérbe adásra kerüljön a Miskolc, Mednyánszky u. 12. 4/2. szám alatti lakás. A lakásban a Miskolci Tankerületi Központ a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatását biztosíthatja. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

10.18.V 5-F

LH

2024. 10. 17

25030/2024

10-1 - 5446-0/22



MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding
Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt

Iktatószám: TK/048/06916-1/2024

Ügyintéző: Spicze András

Miskolc
Petőfi S. u. 1-3.
3530

Melléklet:

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

Tisztelt Cím!

Kérjük, hogy a 2024.10.18.-án lejáró **lakásbérleti szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek a 3524 Miskolc, Mednyánszky László u. 12. 4. em. 2 ajtó** alatti lakás tekintetében.

A lakásban idegen anyanyelvi lektorok kerülnek a jövőben is elhelyezésre, akik, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben tanítanak. Lektor teendőket látnak el a Miskolci Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelv Általános iskola.

A lektor tankerületünk foglalkoztatotti állományába tartozik a 2024-2025-es tanítási évben, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását.

Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Miskolc, 2024. október 14.

Tisztelettel:


dr. László István
tankerületi igazgató

