



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-16/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. október 29.** napján 13.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Dr. Fekete Zoltán Józsefné, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavacsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy Endre András alpolgármester, Matiscsák Éva alpolgármester

Távol maradt: Lehoczki-Spider László képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a Nemzetiségi Önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 25 fő, megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülés óta neves közéleti személyiségek eltávoztak közülük. Elhunyt **Kormány Attila** a Lévy József Református Gimnázium és Diákotthon korábbi ének-zene tanára, karnagya, a Miskolc-Avasi Református Gyülekezet kántora. Életét istenfélelem és életvidámság, valamint a zene, a tanítás és a diákok szeretete jellemezte. Vezetése alatt a gimnáziumi énekkar országosan is elismert lett és számos külföldi fellépésre kapott meghívást. A Miskolc-Avasi Református Gyülekezetnek több mint 30 éven keresztül volt odaadó kántora, aki nemcsak szerette az orgonát, de javította és építette is a hangszeret. Munkáját Miskolc 2011-ben Pedagógiai-díjjal ismerte el. A gimnázium megemlékezése szerint: „Hitét, alázattal viselt betegsége közepette is megőrizte.” Életének 90. évében elhunyt **Szabó Géza**, a DVTK történetének egyik legeredményesebb edzője. Ő volt, aki a legtöbb bajnoki mérkőzésen irányította a pirosfehéreket, továbbá, komoly klubtörténeti sikereket ért el a csapattal. Két kupagyőzelem, bajnoki bronzérem, nemzetközi szereplés, diósgyőri játékosok az olimpiai válogatottban - mindez az Ő nevéhez is kötődik, és szép emlék marad a szurkolók és a miskolciak emlékezetében. Hosszan tartó betegséget követően, 56 évesen elhunyt **Temesváriné Králik Judit**, a DVTK egykori kosárlabdázója, kosárlabda edző, a diósgyőriek első Magyar Kupa győztes, illetve első bajnoki ezüstérmes csapatának a tagja. A miskolci születésű sportszakember az utóbbi években a budafoki utánpótlás nevelését segítette.

Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Az önkormányzati törvény értelmében a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz. Az alakuló ülésen Czink Marianna és Mayer Péter külsős bizottsági tagok nem tudtak részt venni, ezért a jelen közgyűlésen kerül sor eskütételre. Kéri Aljegyző Úr közreműködését az eskütétel levezetéséhez.

Dr. Nevelős Szabolcs aljegyző: Kéri a teremben jelen lévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel. Kéri Czink Mariannát és Mayer Pétert, hogy fáradjanak ki az elnöki asztal elé, majd az általa előmondott esküszöveget, nevükkel kiegészítve a mondják utána, majd az eskü végén meggyőződésük szerint tegyék hozzá: „Isten engem úgy segítjen”.

Eskü szövege:

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Miskolc Megyei Jogú Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom”.

(Az eskü meggyőződése szerint:)

„Isten engem úgy segítjen”.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Aljegyző Úr közreműködését. Kéri, hogy az esküt tett bizottsági tagok az esküokmányt saját helyükön szíveskedjenek kézjegyükkel ellátni.

(gratulációt követően)

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Rendkívüli ülés összehívása felől döntött, tekintettel arra, hogy a meghívóban szereplő előterjesztésekben szereplő döntéseket a város, illetve Miskolc Holding Zrt., valamint a Miskolci Önkormányzati Rendészet működése kapcsán soron kívül szükséges meghozni. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi javaslat

- 1. Javaslat a településképvédelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
- 2. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész feljegyzésének elfogadására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Zárt ülés:

3. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosításához kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
4. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. cégvezetőjével és Alapszabályának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
5. **Javaslat a Miskolci Önkormányzati Rendszert igazgatójával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: **Javaslat a településképvédelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Elnézést kér, de most vette észre a kijelzőn, hogy dr. Simon Gábor frakcióvezető úrnak ügyrendi javaslata lenne, megadja neki a szót.

Dr. Simon Gábor: Egy napirend kapcsán szeretne javaslatot tenni. A 3-as számú napirend kapcsán úgy akar a vezetés dönteni, hogy több milliárd forint hitelt kíván felvenni. Megjegyzi, erről nem nagyon hallottak a kampányban. Arról hallottak, hogy Miniszter Úr egy biankó csekket adott Polgármester Úrnak, amit be fognak váltani. Hallottak olyat, hogy nagyon sok az iparűzési adó, és az előző városvezetés nem jól költötte el, de a mostani jól fogja. Arról viszont nem hallottak, hogy hitelt fognak felvenni. Ezért az ügyrendi javaslata az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, hogy ezt a napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalják meg, ne zárt ülésen, ahogy az anyag fejlécén szerepel.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a hozzászólását. Elmondja, hogy Frakcióvezető Úr a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságának elnöke volt az elmúlt időszakban. Szerinte pontosan tudja, hogy erre az előterjesztésre miért van szükség.

Arra kéri a Közgyűlés tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy ez a napirendi pont nyílt vagy zárt ülésen történjen-e. Az „igen szavazat” azt jelenti, hogy marad zárt ülésen a napirendi előterjesztés, a „nem szavazat” pedig azt jelenti, hogy nyílt ülésen tárgyalják. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadja**, hogy az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Testület.

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére újra felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: 2024. október 1-jével az építési igazgatásról szóló jogszabályok zöme, nagyon nagy része megváltozott, ezért is szükséges, hogy a településképvédelméről szóló rendeletet hozzáigazítsák az új jogszabályi környezethez. Ennek az első lépése az, hogy a hatályban lévő településképvédelmi rendeletnek azokat a passzusait, amelyek egyértelműen ütköznek az új jogszabályokkal, azokat úgynevezett rövid eljárásban módosítsák. Ehhez azonban szükséges, hogy a főépítész egy szakmai összefoglalót készítsen, amit a Közgyűlésnek el kell fogadnia. Ezzel hatalmazza fel a polgármestert, hogy magát a folyamatot, hogy a véleményezést az Állami Főépítésznél lefolytassa. Röviden összefoglalva három olyan tétel van, ami kapcsán ez szükséges. Az egyik az, hogy a reklámokról az önkormányzat már nem rendelkezhet, tehát ki kell venni a reklámokról szóló jogszabályi passzusokat. A másik része az, hogy a településképvédelmi bejelentési eljárásnál olyan jogszabályokra hivatkozik a rendelet, amelyek megszűntek, tehát ezt muszáj módosítani. A harmadik része pedig a tervtanácsokra vonatkozik. A tervtanácsokról szóló rendelet is megváltozott, így szükséges kivenni a tervtanácsokról szóló előírásokat, mert azok nem egyeznek az országos jogszabályokkal.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend feletti vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Polgármester Úr élnék egy kényelmes többségük van ebben a Közgyűlésben, volt egy kegyelmi időszakuk, több mint négy hónap arra, hogy felkészüljenek a városvezetés feladataira. Nem szorulnak rá a tanácsára, de mégis szeretne tanácsot adni, immár másodjára. Az, hogy még ha sürgős és fontos ügyekben is hívnak össze közgyűlést, de egy ciklusnak a második közgyűlését tartják úgy, hogy előző nap értesültek róla a közgyűlés tagjai. Az előterjesztések, amiket most tárgyalnak, és valóban fontos témákban, úgy gondolja, hogy célszerűbb lenne – még rendkívüli ülés vagy sürgősségi előterjesztés esetén is – korábban értesíteni erről a Képviselő-testületet, és korábban kiküldeni az előterjesztéseket. Biztos abban, hogy egy magára valamit is adó képviselő nem ezt a néhány tucat oldalt olvassa el, hiszen képesek ezt feldolgozni. Azonban, ha komolyan veszik magukat, akkor utánajárnak, megnézik a jogszabályi hivatkozásokat, utánajárnak, hogy máshol ez hogyan történik. Erre már második alkalommal nincs lehetőségük. A határozott javaslata az, hogy kerüljék el az ilyen helyzeteket a jövőben. Különös tekintettel arra, hogy az 1. napirend kapcsán rendkívül aggályosnak tartja – még ha nem is a kompetenciájuk –, hogy a reklámfelületekkel kapcsolatos lehetőségeik szűkülnek. Miskolcon ez nem jelentett az elmúlt években problémát. Őszintén bízik abban, hogy az állami szabályozó megváltozása miatt sem fog a jövőben problémát jelenteni. Részéről azonban ez egy olyan téma, ami egy alaposabb kibontást igényelt volna, még akkor is, hogyha itt jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget. Őszintén bízik abban, hogy évek múlva is azt fogják mondani, hogy ez nem volt egy rossz döntés, és nem lett Miskolc a reklámtáblák városa. A javaslatát hangsúlyozva, még egyszer azt kéri a vezetéstől, hogy lehetőleg még sürgősségi témákban is, egy esténél több felkészülési időt biztosítsanak a képviselőknek. Megköszöni, ha ez így fog történni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni az észrevételt. Elmondja, hogy a rendkívüli idők rendkívüli helyzeteket eredményeznek. Nem tudja azt megígérni a teremben lévő képviselőtársainak, hogy nem lesz még rendkívüli közgyűlés. Nyilván arra törekednek, ebben Aljegyző Úr, Alpolgármester Hölgy és Alpolgármester Úr is partnere lesz, hogy ebből a lehető legkevesebb legyen az elkövetkezendő időszakban. Azonban, ha ez megtörténik, akkor ennek neki kell ugraniuk, a munkát el kell végezni.

Megállapítja, hogy nem lát több felszólalásra jelentkezőt. Így a következő napirend tárgyalására térnek rá.

2. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész feljegyzésének elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére ismételten felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Az Önkormányzat ahhoz, hogy az egykori kohászat területén a rendezési céljait minél könnyebben el tudja érni, ezért ennek érdekében sajátos településrendezési eszközöket kíván érvényesíteni. Az előterjesztés arról szól, hogy felhatalmazza polgármestert, hogy a szabályozási tervnek az ilyen irányú módosítását elindítsa és ebben az ügyben eljárjon. Korábban ilyen nem volt, hogy főépítész feljegyzés kell, azonban az új jogszabály szerint minden szabályozási terv, illetve a helyi építési szabályzat minden módosítása előtt egy főépítész feljegyzéssel kell megalapozni ezt a döntést. Jelen esetben ezt csatolták az előterjesztéshez.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A napirend feletti vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Maga a téma egy olyan ügy, amely mindannyiuk számára nagyon fontos. Már most azt tudják mondani, hogy évtizedes adóssága van a városnak a DAM, a Vasgyár területével kapcsolatban. Ez lehet irány a megoldásra, amit az előterjesztés is tartalmaz. Arra szeretné azonban felhívni a figyelmet, hogy célszerű ezeket az intézkedéseket egy nagyobb ívű koncepció elemeként kezelni, ezért azt javasolja, hogy az új körülményekre való tekintettel, célszerű koncepcionálisan kezelni a Vasgyárral kapcsolatos településrendezési és egyéb eszközöknek a használatát. Javasolja ezt azért, mert azt látják, hogy az elmúlt évtizedekben senki nem tudott okozóként megjelenni ennek a problémának a megoldása érdekében. Az elmúlt időszakban nagy reményeket fűzött az előző városvezetés is az egyetem keretein belül elvégzett tanulmányok kapcsán. Úgy látszik azonban, hogy a DAM területének a rendezéséhez elengedhetetlenül szükséges lesz a konkrét önkormányzati szerepvállalás. Jelen előterjesztés is mutathat ebbe az irányba. Amiért azonban kevésbé szívesen támogatná ezt az előterjesztést, az kifejezetten az, hogy egy nagyobb ívű koncepciót javasol, hogy készítsenek el ennek a tárgykörnek a megoldása érdekében. Úgy gondolja, hogy most van lehetőség – részben – az egyik nagy tulajdonos gazdasági helyzete okán, másrészt a településrendezési eszközök kapcsán beállt változás okán. Talán egy kegyelmi állapot jöhet a következő időszakban annak érdekében, hogy rendeződjön végre a DAM ügye.

Tóth-Szántai József polgármester: Néhány mondatot kíván mondani az előterjesztés kapcsán. A DAM jelenlegi területe nemcsak egy tájseb a városban, hanem nagyon sok miskolciban is egy nagy seb, amit nap mint nap lát. Azt látja, hogy az a város, ami az elmúlt években 220 ezer embernek adott lakhatási lehetőséget, több mint 20 ezer embernek munkát, az a része a városnak jelen pillanatban üresen áll vagy széthordják. Jó 1,5 hónappal ezelőtt egy komplett napot eltöltött a DAM-ban, bejárta teljes területét, olvasott nagyon sok tanulmányt, találkozott sok tájépejtésszel, gazdasági szakemberrel, fejlesztővel, akik óriási lehetőséget látnak a DAM-ban. Miskolc város vezetésének kutya kötelessége mindent megtennie azért, hogy a DAM, ami a miskolciak ipari öröksége és jövőjük egy része, az a város tulajdonába kerüljön. Ezeket a szándékokat megfelelő módon jelezni is kell az elkövetkezendő időszakban. Kéri, hogyha ideérnek, akkor támogassák ezt az előterjesztést.

Dr. Simon Gábor: Azért kért szót, mert dicsérni szeretné a városvezetést. Elmondani – úgy, ahogy Polgármester Úr is mondta –, hogy számára is rendkívül fontos, hogy a DAM, a Vasgyár helyzete

rendeződjön, és az, hogy az első döntések között ezt a városvezetés a zászlajára tűzte, ez mindenképpen dicséretes. Egyetért Szopkó Tiborral abban, hogy egy picikét tágabban kell nézni, és reméli, hogy Főépítész Úr is ebben gondolkozik. Az elmúlt évtizedekben számos közlekedésfejlesztési koncepció készült szakértők és városháza szakértői bevonásával, nemcsak a belső utak és a belső feltáró utak szükségességéről, hanem az egész tömbnek a megközelítéséről és az autópályához történő bekapcsolásáról. Abban nagyjából egyetértettek ezek a szakértők, hogyha egy direkter és jobb autópálya kapcsolatot nem sikerül biztosítani ezen a területen, akkor nehézkes lesz ennek a 100-150 hektárnak a revitalizációja. Ennyit szeretett volna mondani, örül, hogy ezt a városvezetés a zászlajára tűzte. Amennyiben igénylik, ebben a témában is, természetesen szívesen állnak rendelkezésére, mert ez mindnyájuk nagyon fontos és közös ügye.

Tóth-Szántai József polgármester: Természetesen minden fontos, Miskolc város életét és jövőjét meghatározó ügyben a saját, erős frakciójukon kívül ugyanilyen módon számít az ellenzéki képviselők szavazatára is.

Bartha György: A kohászathoz ő is kötődik, mivel az első 15 évét ott töltötte. Sajnos látta belülről azt az összeomlást, ami volt. Azonban majd, amikor gondolkoznak azon, hogy mit kellene csinálni, akkor tisztelettel felhívja a figyelmet, hogy legalább 70-80 cég van bent ...

Tóth-Szántai József polgármester: 148 egész pontosan.

Bartha György: ... ha Polgármester Úr eltöltött ott egy napot, akkor látta, hogy már különböző tulajdonok vannak, amik már magántulajdonok. Ennek okán nagyon meg kell gondolni, hogyan fognak lépni, mert különbözően szét vannak szórva. Van egy olyan épület – tudomása szerint – ami megvásárolható és műemlék jellegű, az 1900-as évek elején épült. Tisztelettel javasolja, hogy gondolja át a városvezetés, hogyha tényleg komolyan gondolják, hogy valamit megpróbálnak menteni, ennek az épületnek a megvásárlását. A Polgármesteri Hivatalban dolgozik egy kolléga /Balogh Attila/, aki erről sokat tudna mesélni, javasolja, hogy őt kérdezzék meg, mert sokat jelentene.

Tóth-Szántai József polgármester: 148-ig emlékszik a mostani tulajdonosokra, tehát ez állami szerepvállalás nélkül, és az Önkormányzat hathatós közreműködésével nem oldható meg, de azon lesznek természetesen. Ezért kezdenek bele ebbe a munkába, ami valószínűleg nem lesz egy rövid, sem egyszerű feladat. Nem mehetnek el azonban nap mint nap a DAM, a múlt mellett. Ott valami olyan dolgot kell kitalálniuk és építeniük, ami nemcsak a múlttól, de a jövőről is szól.

Molnár Péter: Örömmel hallotta, hogy ellenzéki oldalról is támogatói hozzászólás hangzott el, megköszöni Frakcióvezető Úrnak. Szerinte mindannyian, akik miskolci emberek, miskolci képviselők, tudják jól, hogy a kohászat mit jelent a város számára. Ha területileg néznek rá arra a területre, akkor tulajdonképpen az egykori önálló Diósgyőr települést és Miskolcot ez kötötte össze. Egy új városrész, a Vasgyár, Újdiósgyőr nőtt ki a város környékén, egy olyan önálló városrész, amelyet több, mint 100 évvel ezelőtt a Párizsi Világkiállításon is emlegettek, mint egy mintaterületet. Aztán mindannyian tudják, hogy a szocializmus éveiben, egy felduzzasztott nehézipar, majd az úgynevezett rendszerváltozás után annak az összeomlása bekövetkezett. Ez olyan máig ható nyomokat hagyott Miskolcon, amiket igazából még nem tudtak kiheverni. Ahogy Polgármester Úr is elmondta, maga a terület tényleg egy óriási nagy tájseb Miskolc városának a közepén, ahova vasút megy be, utak mennek be. Elmondja, hogy a vasút egy egészen hosszú, majdnem kilométeres alagúton keresztül megy be. Számtalan részben, egészben elbontott épület, és ahogy az előbb Képviselő Úr is elmondta, számtalan, még az Osztrák-Magyar Monarchia idején épült muzeális értékű épület van. Azt is tudják és látják – aki ilyen témával foglalkozott –, hogy a Ruhr-vidéken ilyen vagy ehhez hasonló egykori iparterületekből mit hoztak létre. Ott a nagy épületekben milyen

közösségi terek jöttek létre, amelyre pont itt, a Vasgyárban is van példa. Azt azonban látják, hogy mennyi kihasználatlan, romos épület van. Az anyagban is szerepel, tudják, hogy milyen kesze-kusza tulajdonviszonyok, a föld, a felépítmény tekintetében, számtalan cég, bérlő van a területen. Úgy gondolja, hogy azzal, hogyha belekezd a városvezetés abba a hatalmas nagy munkába, hogy ezen a roppant értékes területen megpróbáljanak valahogy rendet tenni, akkor biztos egy óriási feladatot vállalnak magukra. Ismételten megköszöni Frakcióvezető Úrnak az együttműködő hangot, mert úgy gondolja, ha ennek közösen nekifutnak, kormányzati segítséggel is, akkor eredményeket tudnak majd elérni. Azért mondja azt, hogy frakciószövetségük, a FIDESZ-KDNP és a Pont Mi frakciószövetsége ezt az anyagot nemcsak jószívvel olvasta és kapta meg, hanem jószívvel fogja támogatni. Bízna abban, hogy sikerül majd előre lépni ebben a vonatkozásban.

Bajusz Gábor: Valóban úgy van, ahogy Molnár Péter frakcióvezetőtársa mondta, nagyon örülnek annak, hogy ez az előterjesztés a Közgyűlés előtt van, ez mutatja a városvezetés szándékát, hogy gyökeres változást szeretne a városvezetés, és frakciószövetségük is a saját életükben, a többi képviselő, a miskolciak érdekében. Képviselőtársa nehezményezte, hogy nem kapta meg időben az anyagokat. Visszaemlékszik az előző ciklusra, ahol volt olyan, hogy a csütörtöki közgyűlés előtt, szerda késő este kapták meg a napirendi pontokat. Ezt annak tudta be, hogy nincs egyetértés az akkori vezetésben, veszekedés van, problémák vannak, és ezért későn tudták ezeket kiküldeni. Most ez azért történt, hogy tegnap kapták meg az anyagokat, mert ebben az elmúlt időszakban hétköznapi és hétvégén, folyamatosan dolgozik a városvezetés. Látja mindenki, hogy nagy feladatok állnak előttük, és ez a munka mennyisége miatt van, hogy ez most így alakult. Arra kéri Képviselő Urat, hogy legyen türelemmel, mert el kell takarítaniuk azt a hatalmas katyvaszt, amit örököltek.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalásokat. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja a napirend felett. Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, a zárt ülés napirendjével folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 13 52 perckor folytatódik.*

Tóth-Szántai József polgármester: Egy kis technikai szünet után, az előterjesztésekről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítés szakmai összefoglalójának elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

158/2024. (X.29.) határozatát

a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos, a főépítész által összeállított Szakmai összefoglalót.
- 2) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontjában említett rendeletmódosítás végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településképi rendelet módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítészi Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 8 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész feljegyzésének elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

159/2024. (X.29.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész feljegyzésének elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében, a főépítész feljegyzésének elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) módosításával kapcsolatos, a főépítész által összeállított Feljegyzést.
- 2) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontjában említett rendeletmódosítás végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a MÉSZ módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 8 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a következő rendes testületi ülés 2024. november 21-én kerül megtartásra. Köszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 55 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Nevelős Szabolcs

aljegyző

Tóth-Szántai József

polgármester