



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-10/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. augusztus 29.** napján 09 óra 10 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli** nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Borkuti László Imre, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Szilágyi Szabolcs képviselők, Badány Lajos, Szopkó Tibor és Varga Andrea Klára alpolgármesterek

Később érkezett: Bazin Levente Dávid, Cseléné Figula Edina, Révész Péter képviselő

Veres Pál polgármester: Köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket és érdeklődőket, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 25 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja. Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülés óta többen eltávoztak közülük.

Életének 82. évében elhunyt, **Dr. Ortutay Miklós** vegyipari gépészmérnök, a Miskolci Egyetem nyugalmazott tanszékvezetője. Életének 89. évében elhunyt **Hursán László**, geofizikus, a Miskolci Egyetem nyugalmazott docense. Életének 65. évében elhunyt **Ragályiné Hajdú Zsuzsanna**, az Oktatási Hivatal Miskolci Pedagógiai Oktatási Központjának vezetője. 51 éves korában, tragikus hirtelenséggel elhunyt **Vadász Zsolt**, a Miskolci Nemzeti Színház korábbi színésze. 70 éves korában elhunyt **Mihályi Győző**, a Miskolci Nemzeti Színház korábbi színésze. 71 éves korában elhunyt **Ebedli Ferenc**, a Diósgyőr egykori klubigazgatója. 96 éves korában elhunyt **Dariday Róbert** a Miskolci Nemzeti Színház korábbi színésze. Tragikus hirtelenséggel elhunyt **Sziráki-Szűcs Gábor Péter**, a Balázs Győző Református Gimnázium igazgatója.

Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Örömteli hírekről is szeretne beszámolni, miszerint augusztus 20-án rangos állami elismerésben részesültek többen is. A Magyar Érdemrend Lovagkeresztje katonai tagozatát vehette át **Dr. Lipusz Brigitta**, az Országos Idegenrendészeti Főigazgatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság igazgatója a szakterületén végzett közel három évtizedes, példaadó szolgálati tevékenysége elismeréséül.

A Magyar Bronz Érdemkereszt katonai tagozatát kapta **Lábas Lászlóné** a Büntetés-végrehajtási Szervezet V. Agglomerációs Központ alárendeltségébe tartozó Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Büntetés-végrehajtási Intézet segédelőadója, a szervezet állományában végzett közel három évtizedes, magas szintű szolgálati tevékenysége elismeréséül. **Dr. Molnár Attila**, az Országos Vérellátó Szolgálat, Miskolci Területi Vérellátó területvezető főorvosa. **Dr. Farkasné Dr. Jakó Ildikó**, az Országos Kórházi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Területi Koordinációs Osztály osztályvezetője, a büntetés-végrehajtási szervezettel történő hatékony és eredményes szakmai együttműködése terén kifejtett támogató tevékenysége elismeréséül.

Magyar Érdemrend tisztikereszt polgári tagozat kitüntetésben részesült **Lakatos István János** vegyész-mérnök, a Magyar Tudományos Akadémia rendes tagja, a Miskolci Egyetem professor emeritusa. **Sikos T. Tamás**, a Magyar Tudományos Akadémia doktora, a Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi Kara Vezetéstudományi Intézetének egyetemi tanára. **Viga Gyula** etnográfus, muzeológus, a Magyar Tudományos Akadémia doktora, egyetemi tanár, a miskolci Herman Ottó Múzeum volt igazgatója.

Magyar Ezüst Érdemkereszt polgári tagozat kitüntetését vehetett át **Adorjánné Krakkai Mária**, a miskolci Fáy András Görögkatolikus Technikum és Szakgimnázium nyugalmazott tanára. **Ötvös Éva** színművész, a Miskolci Nemzeti Színház korábbi színésze, a Múzsák Kertje alapítója.

Magyar Bronz Érdemkereszt polgári tagozat kitüntetését vehetett át **Juhász Jánosné**, a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkovesdi Szent László Gimnázium és Közgazdasági Technikum nyugalmazott igazgatója. **Kiss Gabriella** görömbölyi gyöngyfüző népi iparművész.

Magyar Érdemrend Lovagkereszt polgári tagozat kitüntetését vehetett át **P. Holczinger Ferenc** jezsuita szerzetes pap, a Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium, Kollégium és Óvoda igazgatója. **Dr. Viskolcz Béla Tibor** vegyész, a Miskolci Egyetem Anyag- és Vegyész-mérnöki Kara Kémiai Intézetének intézetigazgatója, egyetemi tanár.

Nagyon nagy örömeinkre az Olimpián negyedik helyezést ért el női öttusában Guzi Blanka a DVTK sportolója.

A kitüntetésben részesülteknek gratulál!

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta 2024.07.04-től 2024.07.10-ig 5 nap és 2024.07.25-2024.08.12. között 14 nap szabadságot vett igénybe.

Az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. A (2) bekezdés szerint a polgármester jogosult arra, hogy a rendkívüli ülésre sürgősségi indítványt terjesszen elő. Ezen jogával élte, kéri, hogy az SZMSZ 20. § (5) bekezdés alapján szavazzanak a „**Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására**” című sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről.

1. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

Veres Pál polgármester: Kéri, hogy szavazzanak **az ülés napirendjéről**, figyelemmel a napirendre felvett sürgősségi indítványra.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **az ülés napirendjét** – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésre – **a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (I. féléves módosítás)**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
2. **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
3. **Javaslat a 2024. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. **Javaslat az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírására és ezzel a projekthez történő csatlakozásra**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Ignác Dávid jegyző
1. **sürgősségi:** **Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására**

Zárt ülés:

6. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság munkáltató vezetője munkakörének, ügyvezetői tisztségének betöltésére vonatkozó pályázat elbírálására és a kapcsolódó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (I. féléves módosítás)**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez két előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra, amely kiküldésre került.

A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: Az előterjesztés keretén belül a 2024. évi költségvetés I. módosítására kerül sor. Az anyag két részből áll. Az első rész maga a 2024. évi költségvetési rendelettervezet módosítása, illetve az anyag tartalmaz egy határozati javaslatot. A határozati javaslat az önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyi évet követő három évre, 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegeinek megállapításáról szól. Idén áprilisban a zárszámadás keretén belül elfogadásra kerültek olyan bevételi, illetve kiadási számok, amelyeket át kellett vezetni ennek a határozati javaslatnak a mellékletein. Évközben is történtek módosítások, melyeket tartalmazza a határozati javaslat 1. és 2. melléklete. Ahogy Polgármester Úr is említette, az előterjesztéshez kettő előterjesztői módosító indítvány is benyújtásra került. Az első ezzel kapcsolatosan Diósgyőri Vár fejlesztése érdekében a rendelkezésre álló 1,5 milliárd forint keretösszegű fejlesztési hitelről szól, amelynek a rendelkezésre tartási ideje ez év november 29-én lejár. Előreláthatólag a várfejlesztés elhúzódása miatt fennmarad egy összeg, 427 millió forint, ami a várfejlesztés befejezése érdekében szükséges. Arra tesznek javaslatot, hogy a fennmaradó részre új beszerzési eljárás kerüljön kiírásra az esetleges kedvező kamatfelár elérése érdekében. A másik előterjesztői módosító indítvány szintén a mai Közgyűlés napirendjére beterjesztésre került Miskolc Holding Zrt. által összeállított 2024. évi Ingatlangazdálkodási Terv, amellyel összhangban szükséges a költségvetés ingatlanhasznosítási bevételeinek módosítása. A javaslat tartalmaz még az MVK Zrt. részére a 2015-2016. évekre, a Közgyűlés által korábban jóváhagyott veszteség ellentételezéssel összefüggő kiadásokhoz kapcsolódó előirányzat módosításokat is. A 2024. évi költségvetést tavaly decemberben fogadta el a grémium 85,8 milliárd forintos főösszeggel. Ezt követően a zárszámadás keretében az elfogadott költségvetési maradványok, illetve a hozzájuk kapcsolódó kötelezettségeknek a ráépítése a 2024. évi költségvetésre megtörtént. Az I. félévet mutatja be az előterjesztés első része, ahol látható, hogy milyen módosítások történtek. Elmondható, hogy mint bevételi, mint kiadási oldalon több olyan változás történt, amiket végig vezettek a költségvetési rendelettervezeten. Elsősorban az Önkormányzat települési általános működésének és ágazati feladatainak támogatásához kapcsolódó bevételi források, illetve néhány pályázattal összefüggő módosítás is történt, amit tételesen bemutatnak az anyagban. Az előterjesztés második része, maga az I. féléves módosítás. Ismerteti, hogy tavaly decemberben a 2024. évi költségvetés 1 milliárd forint összegű osztalékbevéttel került elfogadásra. A Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság 2024. május 27-i ülésén olyan döntés született, hogy az elmúlt években a Miskolc Holding Zrt. gazdálkodása kapcsán megképzett szabad eredménytartalék terhére történő 1 milliárd forint osztalék kifizetése nem történik meg, ezért a költségvetésben ez a bevételi forrás elmaradt, és szükséges az egyensúly helyreállítása érdekében a kiadási oldalon, különböző feladatok esetében a kiadási előirányzatok csökkentése. Ezt is tételesen felsorolták az előterjesztésben. Az egyeztetésről, illetve a csökkentésről azt szeretné elmondani, hogy valamennyi érintettel, érintett intézménnyel, gazdasági társasággal ezek a csökkentési javaslatok egyeztetésre kerültek. Azt gondolja, hogy az Önkormányzat működőképességét nem veszélyeztetik. Az Önkormányzat egyik hulladékgazdálkodási cége a tavalyi gazdálkodás eredményeképpen ez év tavaszán 314 millió forint osztalékbevéttel fizetett be az Önkormányzat részére. Ennek az összegét javasolják az általános tartalékba helyezni. Belső átcsoportosításként vették számba az adósságszolgálati kiadásoknál azt a gazdasági eseményt, ami alapján azt tudja elmondani, hogy a kamatfizetéseknél a korábban a költségvetésbe tervezett referenciakamatok,

illetve a zárszámadás keretében elhagyott korábbi 699 millió forint hitelelőirányzat következtében mintegy 100 millió forint megtakarás keletkezett. Ezt is tartalmazza a módosítási javaslat. Többletigények közül egyetlen egy, azonban annál hangsúlyosabb összeget tartalmaz az előterjesztés, ami az MVK Zrt. 2024. évi működési támogatására vonatkozó 300 millió forintos kiadási előirányzat biztosítása, melyet az általános tartalék terhére kívánnak a javaslat szerint biztosítani. Összességében a módosítások eredményeképpen a 2024. évi költségvetés főösszege 122,7 milliárd forintra változik.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** mind a rendelet módosításáról, mind a két határozati javaslatról többségében támogató döntést hozott.
- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelet módosítást és a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Prokaj Tamás** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Prokaj Tamás: Az előterjesztés két ingatlan értékesítésére tesz javaslatot. Az első határozati javaslatban a Miskolc, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti lakás megnevezésű 85 négyzetméter alapterületű lakás elidegenítésére tesznek javaslatot, nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárás útján bruttó 34,7 millió forintos, értékbecslés által meghatározott kiinduló áron. A második határozati javaslatban a Miskolc, Győri kapu 47-53. szám alatt található üzlet megnevezésű 108 négyzetméter alapterületű ingatlant bruttó 25 millió 19 ezer forintos, szintén értékbecslés által meghatározott indulóáron történő nyílt, kétfordulós eljárásban történő értékesítésére tesznek javaslatot.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 3. napirend: Javaslat a 2024. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztéshez **előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra**, amely kiküldésre került. A napirend ismertetésére ismét felkéri **Prokaj Tamás** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Prokaj Tamás: Az előterjesztést a Miskolc Holding Zrt., illetve jogelődje a MIK Zrt. és a Miskolci Önkormányzat között kötött megbízási szerződés indokolja, melynek értelmében Igazgatóságuk minden évben ingatlangazdálkodási tevékenységének eredményéről szóló beszámoló és az ingatlangazdálkodási terv javaslatának Közgyűlés elé történő benyújtására kötelezett. A határozati javaslat két részből áll. Egyrészt a 2023. évi ingatlangazdálkodási tevékenység eredményének bemutatásából, mely összhangban van Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

az Önkormányzat 2023. évi zárszámadásról szóló önkormányzati rendeletével. A bérleményszolgáltatási alapon 3.423.607 e Ft-os bevétel és mellette 2.145.082 e Ft-os költség, összességében 1.278.525 e Ft-os eredményt jelent. Ezen kívül beszámolnak arról, hogy 2023-ban a Miskolc Holding Zrt. milyen ingatlanokat kezelt, ez összességében 4624 önkormányzati lakás volt, melyből 3671 darab van bérbeadva, és 1494 üzleti ingatlan, melyből 1121 darab van bérbeadva. Következő részben az ingatlangazdálkodási terv javaslatot mutatja be az előterjesztés, melyben a bérleményszolgáltatás bevételi oldala 3.454.922 e Ft, kiadási oldala 2.340.165 e Ft. A tervezett pozitív egyenleg 2024. évre 1.114.757e Ft. Ezen kívül az ingatlanértékesítésből származó bevételek szerepelnek az anyagban, melyet a módosító indítvány tartalmaz, ahol a nem lakáscélú ingatlanok értékesítéséből származó tervezett bevétel került megemelésre. Összesen 1 milliárd 710 millió Ft ingatlanértékesítésből származó bevétellel tervez Igazgatóságuk erre az évre.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírására és ezzel a projekthez történő csatlakozásra**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Miklós Viktor** főosztályvezető urat.

Miklós Viktor: A 2021-2027-es időszakban az Európai Unió a kohéziós támogatási alap terhére létrehozta az Európai Városfejlesztési Kezdeményezést, amely keretében meghirdetett egy pályázati felhívást. Erre a Prato városa 2023 őszén támogatási kérelmet nyújtott be, amely előtt több európai várost is megkeresett, hogy társuljanak a projekthez, melyek között volt Miskolc is. Pozitív szándéknyilatkozatot adott ki a város. A támogatási kérelem tartalma az, hogy hasonlóan, mint Miskolc, Prato is egy iparváros, a textil- és gyapjúipar terén, szeretné az idegenforgalmat egy kicsit fellendíteni. Ez alapvetően egy soft-jellegű projekt, tehát nem beruházásokat tartalmaz, hanem lehetőséget keres arra, hogyan tudná az ipar történelmét az idegenforgalomra felhúzni. Ez Miskolc vonatkozásában is lehet egy jelleg, tekintettel az acélvárosra, illetve az ipari örökségekre. A pályázat, melyet benyújtott Prato, pozitív elbírálásban részesült az Európai Bizottság által, ami azt jelenti, hogy a megkeresett városok közül Bilbaot, Pilsent és Miskolcon kiválasztotta, hogy mint követő, úgynevezett transzferpartner vegyen részt a projekt megvalósításában. A költségvetés úgy alakul, hogy 150 ezer euró jut Miskolcra, aminek keretében 20% önerő, 80% pedig támogatás. Fontos megjegyezni, hogy ez a támogatás átalány alapú költség, ami azt jelenti, hogy az új Európai Bizottság kezdeményezése által ezeket számlával nem kell alátámasztani, nem kell vele elszámolni, hanem a projekt eredményét kell bemutatni. Tulajdonképpen munkabérrel, rezsiköltségekkel és egyéb számlákkal alátámasztható az önerő. Azért a Közgyűlésnek szükséges erről döntenie, mert a nemzetközi projekt együttműködések, a nemzetközi támogatási szerződéseknek a megkötése, a külföldi önkormányzatokkal történő együttműködés az Mötv. alapján kizárólagosan közgyűlési hatáskör, csak a közgyűlés tud ebben döntenie.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Úgy gondolja ez egy nagyon jó lehetőség, pláne ilyen partnervárosokkal, mint Pilsen vagy Bilbao, illetve maga Prato városa is. Személy szerint is támogatandónak tartja. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignácz Dávid** jegyző urat.

Dr. Ignácz Dávid jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló jogszabály alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között létrejövő, speciális, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület, azaz a közgyűlés gyakorolja a munkáltatói jogokat, tehát az illetmény, jutalom tekintetben kizárólagosan a közgyűlés jogosult dönteni. A Kormányhivatalnak ez az egységes álláspontja szintén kialakult az elmúlt évtizedekben. Szintén a jogszabály alapján a polgármester két együttes feltétel teljesítése esetén jogosult végkielégítésre. Az egyik feltétel, hogy a tisztségét legalább kettő éven keresztül betöltötte, a másik az, hogy a foglalkoztatási jogviszony az új polgármester megválasztásával szűnik meg. Polgármester Úr tekintetében ez a két feltétel teljesül, így jogosult a jogszabály által végkielégítésként előírt háromhavi illetményének megfelelő összegre. Az alpolgármesterek tekintetében szintén a jogszabály mondja ki, hogy rájuk is ugyanezt a polgármesterekre vonatkozó passzust köteles alkalmazni a Közgyűlés, tehát a végkielégítés tekintetében ugyanerről a háromhavi juttatásról beszélnek. A Közgyűlésnek törvényi kötelezettsége erről dönteni, ettől eltérő döntést nem hozható, ezért kéri a Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Sürgősségi 1. napirend: **Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Nő A Siker Alapítvány mindig is kiemelt figyelmet fordított a hátrányos helyzetű és fogyatékossgal élő emberek és csoportok életminőségének, esélyegyenlőségének javítására, valamint a rendkívüli élethelyzetek okozta nehézségek enyhítésére. Ennek okán alapította meg a Nő a Segítség Támogatói Szolgálatot, amely mindenkor megfelelő személyi és tárgyi feltételrendszerrel végzett, fogyatékos személyekre irányuló, személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatás. Az Önkormányzat az elmúlt években többször is támogatta az alapítvány Szentpéteri kapu 66. szám alatti ingatlanban ingatlanegyüttesek használatának biztosításával. Jelen előterjesztésben is arra tesznek javaslatot, hogy az alapítvány által már egyébként használt két ingatlanegyüttes rész kerüljön részükre térítésmentesen, határozatlan időre, a közfeladatellátás céljából használatba adásra. Ezen felül egy új, szintén a Szentpéteri kapu 66. szám alatt található ingatlanban 133 négyzetméter nagyságú ingatlanegyüttes ugyancsak a közfeladatellátáshoz kötődően részükre térítésmentesen, határozatlan időre kerüljön használatba adásra.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, a zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A nyílt ülés 09 45 perckor folytatódik.

Veres Pál polgármester: A mai ülés napirendjére felvett előterjesztések tárgyalását befejezték, a szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (I. féléves módosítás)**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Az előterjesztés rendeleti részéhez **előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra**, továbbá egy **másik előterjesztői módosító indítványt** is benyújtott, amely egy II. határozati javaslattal bővíti a döntések körét. Kéri, először szavazzanak a **rendeletet érintő előterjesztői módosító indítványról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztői módosító indítványt**.

Veres Pál polgármester: Most kéri, hogy a **rendelettervezetről** döntsenek. A rendeletervezethez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **megalkotta a 16/2024. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**.

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most kéri szavazzanak a **másik előterjesztői módosító indítványról**, amely új határozattal egészíti ki a döntések körét.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztői módosító indítványt**.

Veres Pál polgármester: Kéri, most döntsenek az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025-2027. évekre vonatkozó várható összege.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

115/2024. (VIII.29.) határozatát

az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (I. féléves módosítás)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2025-2027. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 177/2023. (XII.14.) számú határozatának 1. és 2. mellékletei helyébe a jelen határozat 1. és 2. mellékletei lépnek.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, mely a tárgyévi költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek, kölcsönök igénybevételére vonatkozik.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

116/2024. (VIII.29.) határozatát

a tárgyévi költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési hitelek,
kölcsönök igénybevételéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (I. féléves módosítás)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a CIB Bank Zrt.-vel megkötött G1A-10096034. szerződésszámú 1,5 milliárd Ft keretösszegű adósságot keletkeztető ügyletből, a hitel rendelkezésre tartási idejének lejáratát követően fennmaradó 427 millió Ft összegnek a Diósgyőri Vár fejlesztéséhez szükséges hitel, vagy kölcsön igénybevételéről.

2. A Közgyűlés jóváhagyja az 1. pontban meghatározott hitel, vagy kölcsön igénybevételéhez szükséges, az Önkormányzat beszerzési eljárásainak lefolytatására vonatkozó szabályzatának rendelkezései szerinti beszerzési eljárás lefolytatását.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti beszerzési eljárás megindításáról és lefolytatásáról, azzal, hogy a beszerzési igény meghatározása során:
 - a) a hitel, vagy kölcsön biztosítékként – a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével – az Önkormányzat saját bevétele, illetve szükséges esetben ingatlan fedezet biztosítása is felajánlható a megfelelő ajánlattétel érdekében, továbbá
 - b) a hiteltörlesztés tekintetében a türelmi idő legfeljebb 2026. március hónap utolsó előtti banki napja, valamint a türelmi időt követően legfeljebb 13 éves törlesztési határidő kerülhet rögzítésre a beszerzési eljárást megindító dokumentumban.
4. Az eredményes beszerzési eljárást lezáró döntést, amennyiben biztosítékkul csak az önkormányzat saját bevétele szolgál a Polgármester, amennyiben biztosítékkul ingatlan fedezet bevonása szükséges a Közgyűlés hozza meg. A Közgyűlés egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő hitel-, vagy kölcsön-szerződés – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti Kormány engedélyeztetést követő – aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

117/2024. (VIII.29.) határozatát

a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület 2476/A/15 helyrajzi számú, természetben 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti társasház emeletén elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 85 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 34.700.000,- Ft (nettó 34.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Harmincnégymillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakáslap felhasználásáról szóló 9/2000. (III.6.) önkormányzati rendelete 1–4. §-ai határozzák meg.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc III. kerület, Győri kapu 47-53. földszint alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

118/2024. (VIII.29.) határozatát

a Miskolc III. kerület, Győri kapu 47-53. földszint alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület 22133/276/A/3 helyrajzi számú, természetben a 3531 Miskolc, Győri kapu 47-53. földszint alatt található „üzlet” megnevezésű, 108 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 25.019.000,- Ft (nettó 19.700.000,- Ft + 5.319.000,- Ft áfa), azaz bruttó Huszonötmillió-tizenkilencezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat a 2024. évi Ingatlan gazdálkodási terv elfogadására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük, amelyhez **előterjesztői módosító indítványt** nyújtott be. Először kéri szavazzanak az **előterjesztői módosító indítványról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztői módosító indítványt**.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **határozati javaslatról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

119/2024. (VIII.29.) határozatát

a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi Ingatlan gazdálkodási tervének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2024. évi Ingatlan gazdálkodási terv elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi bérleménygazdálkodási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

nettó bevételi előirányzatát	3.454.922 eFt
nettó kiadási előirányzatát	2.340.165 eFt

 főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás 1.114.757 eFt tervezett pozitív egyenlegéből 129.713 eFt „Várost építünk” kötvény elszámolási maradványaként történő kifizetését és 985.044 eFt önkormányzati költségvetés bevételeként történő befizetését jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a „Bérlakások felújítása” önálló költségvetési kiadási előirányzat felhasználását a határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	633.240 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	460 eFt
Mindösszesen:	648.000 eFt
6. A Közgyűlés a lakóingatlan-értékesítés 2024. évi összes bevételi előirányzatát 315.000 eFt-tal, a kiadási előirányzatát 120.000 eFt-tal jóváhagyja
7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2024. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát 1.395.000 eFt-tal, kiadási előirányzatát 110.000 eFt-tal jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a 2024. évi ingatlanértékesítésből származó összesített bevételét 1.710.000 eFt-tal, az ingatlanértékesítéshez kötődő kiadásokat 230.000 eFt-tal jóváhagyja.
9. A Közgyűlés a „Várost építünk” kötvény elszámolási maradvány kiadási oldalát 389.713 eFt-tal jóváhagyja.
10. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2024. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
 - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága részére az üres lakáskeret terhére, különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakás biztosítása. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a Bizottság felé.
 - b.) A polgármesteri bérlőkijelölésre az üres lakáskeret terhére 10 lakás, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési

programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakás biztosítása.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
a végrehajtás ellenőrzése tekintetében a
Városfejlesztési Főosztály
Határidő: azonnal, illetve a végrehajtásra
2024. december 31.

/A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírására és ezzel a projekthez történő csatlakozásra**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük, melyhez minősített többség, legalább 15 szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 28 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

120/2024. (VIII.29.) határozatát

az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírásáról és ezzel a projekthez történő csatlakozásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírására és ezzel a projekthez történő csatlakozásra**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában foglalt hatáskörében eljárva – akként dönt, hogy támogatja **az EPIC (Experience Prato Industrial Culture) című projekt megvalósítására kötendő Partnerségi megállapodás aláírását és ezzel a projekthez történő csatlakozást.**

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására**

Veres Pál polgármester: Négy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **elsőről**, melynek tárgya a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere végkielégítése összegének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (nem szavazott: 11 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

121/2024. (VIII.29.) határozatát

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
végkielégítése összegének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdése alapján **Veres Pál** főállású polgármester végkielégítés jogcímen, bruttó 3.900.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-kilencszázezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály

Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon
belüli munkakör átadás után azonnal

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **másodikról**, melynek tárgya a Varga Andrea Klára alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás (nem szavazott: 13 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

122/2024. (VIII.29.) határozatát

Varga Andrea Klára alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Varga Andrea Klára alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötvenezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon
belüli munkakör átadás után azonnal

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadikról**, melynek tárgya a Szopkó Tibor alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (nem szavazott: 12 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

123/2024. (VIII.29.) határozatát

Szopkó Tibor alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Szopkó Tibor alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötvenezer forint illetményre jogosult.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon belüli munkakör átadás után azonnal

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **negyedikről**, melynek tárgya a Badány Lajos alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (nem szavazott: 12 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

124/2024. (VIII.29.) határozatát

Badány Lajos alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere és az alpolgármesterek végkielégítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Badány Lajos alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázöttezzer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon belüli munkakör átadás után azonnal

Veres Pál polgármester: Feltételezi Jegyző Úr észrevételt kíván tenni, megadja neki a szót.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Természetesen, ahogy az eddigiek folyamán, az illetmények kapcsán törvényességi észrevétel vonatkozásában kénytelen felszólalást kérni, hiszen a közszolgálati

tisztviselőkről szóló jogszabálynak nem felel meg ez a típusú döntés. Ennek okán törvényességi észrevétellel kénytelen élni. A következő Közgyűlésre ugyanezeket az előterjesztéseket a három alpolgármester tekintetében kénytelen ismét beterjeszteni. Megerősíti, hogy a Közgyűlésnek erről kötelezettsége dönteni, anélkül nem írható jóvá, nem fizethető ki.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a törvényességi észrevétel ismertetését.

Sürgősségi 1. napirend

Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

125/2024. (VIII.29.) határozatát

a Miskolc, 4425/215 hrsz.-ú ingatlan egyes helyiségeinek térítésmentes használatba adásáról a Nő A Siker Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezet részére ingatlanrészek térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc 4425/215 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatt található ingatlanban a Miskolc Holding Zrt.-nél 425501717 bérleményazonosítóval nyilvántartott, 73 m² nagyságú, 425501723 bérleményazonosítóval nyilvántartott 69,54 m² nagyságú, valamint a Miskolc Holding Zrt.-nél 425501703 bérleményazonosítóval nyilvántartott 133 m² nagyságú helyiségét a Nő A Siker Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány, kedvezményezett szervezet) részére azzal, hogy az Alapítvány vállalja az ingatlan általa ellátandó közfeladatra történő alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkálatok saját költségén történő elvégzését.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát 2024. szeptember 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Alapítvány köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E

tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Az önkormányzati ingatlanrész használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
7. Az Alapítványnak a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévvet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Bejelenti, hogy ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ebben az önkormányzati ciklusban még egy rendkívüli ülés tartását tervezik. Elmondja, hogy számos technikai feladatuk van még október 1-je előtt, amelyre előre láthatólag 2024. szeptember 19. napja körül kerül sor. Számos olyan kötelezettsége van a tisztségviselőnek, ami miatt ez módosulhat. Hangsúlyozza, időben értesíteni fognak mindenkit. Kér mindenkit arra, hogy ezen a 19-i héten számítsanak egy rendkívüli ülésre. Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 09 óra 58 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid

jegyző

Veres Pál

polgármester