



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

103/2024. (VI.20.) határozata

**társasház megvalósításához telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési
és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési
területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Bau-Társ Kft. (Székhely: 1191 Budapest, Hamvas utca 7-9; Adószám: 13205157-2-43), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a Borsodi Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46; Adószám: 32007776-1-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 700.000 Ft ÁFA mentes, azaz Hétszázezer forint ÁFA mentes tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E-felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Főépítész Kabinet

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal

5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó