



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

91/2024. (VI.20.) határozata

**a Miskolc, 30519/73/A/27, 30519/73/A/28 és 30519/73/A/29 hrsz.-ú ingatlanok
térítésmentes használatba adása a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Múzeum, kedvezményezett szervezet) részére
 - a Miskolc, 30519/73/A/27 hrsz-ú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 2. ajtó szám alatt található, 12 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant,
 - a Miskolc 30519/73/A/28 hrsz-ú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 3. ajtó szám alatt található, 11 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant,
 - valamint a 30519/73/A/29 hrsz.-ú természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 4. ajtó szám alatt található 24 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2024. július 1. napjától 2 éves határozott időtartamra, azaz 2026. július 1. napjáig – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.

4. A Múzeum köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanok közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. A Múzeumnak – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. A Múzeum a térítésmentes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben a Múzeum a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes használatát közcélú adományként biztosítja.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó