



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. április 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

67/2024. (IV.18.) határozata

**a Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 2. I/7. szám alatti „lakás” megnevezésű
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítési feltételeinek módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3525 Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 2. I/7. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3686/A/18 helyrajzi számú, 97 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 33.400.000,- Ft (nettó 33.400.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Harminchárommillió-négyszázezer forint összegben határozza meg foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetét felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 40.000,- Ft, azaz Negyvenezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint megghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
1 – 5. pontokra vonatkozóan azonnal, a 6.
pont tekintetében az első meghirdetésre a
határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó