



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. április 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

66/2024. (IV.18.) határozata

**a Miskolc, Széchenyi utca 50. I/3. és I/4. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlanok
elidegenítése feltételeinek módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítési feltételeinek módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. I/3. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc, 3692/A/9 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, valamint a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. I/4. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/10 helyrajzi számú, 30 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával értékesítésre kerüljenek.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett:

cím	helyrajzi szám (Miskolc)	terület (m ²)	forgalmi érték (Ft)		
			nettó	áfa	bruttó
Széchenyi u. 50. I/3.	3692/A/9	30	10.400.000	0	10.400.000
Széchenyi u. 50. I/4.	3692/A/10	30	11.000.000	0	11.000.000
	Összesen:	60	21.400.000	0	21.400.000

- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetétek felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint meghúszulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Kizárólag a 2 db ingatlan egyidejű megvásárlására fogadható be vételi ajánlat, az ingatlanok külön-külön nem értékesíthetők.

- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó