



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. április 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**65/2024. (IV.18.) határozata**

**a Miskolc, Széchenyi utca 50. I/2. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan  
elidegenítése feltételeinek módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítési feltételeinek módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben 3530 Miskolc, Széchenyi István utca 50. 1/2. szám alatt elhelyezkedő, Miskolc 3692/A/8 helyrajzi számú, 59 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás alkalmazásával értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 17.100.000,- Ft (nettó 17.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenhétmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az albetét felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázzezer forint meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a 110/2022. (IX. 29.) számú határozatát visszavonja.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb

jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 – 6. pontokra vonatkozóan azonnal, a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**

jegyző

**Veres Pál sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó