

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági, hagyatéki vagy végrehajtási eljárásokban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.”

**2. §**

A Rendelet a következő 13/A. §-sal egészül ki:

**„13/A. §**

Amennyiben az Önkormányzat törvényes örökösnek minősül, az örökség megszerzéséről vagy visszautasításáról értékhatártól függetlenül a Polgármester jogosult dönteni.”

**3. §**

A Rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2024. április 18.

**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Veres Pál**  
polgármester

1. melléklet a 8/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő 134. sorral egészül ki:

”

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>134</b>	47526	kivett közút	2286	288

”

## Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.v.) keretei között szabadon határozza meg vagyongazdálkodásának rendjét és módját. A Vagyonrendelet az önkormányzat egyik alaprendelete, amelynek igazodnia kell a változó jogszabályi követelményekhez, valamint alkalmassá kell tenni arra, hogy a gyakorlati életben felmerülő esetekre egyértelmű és alkalmazható megoldást nyújtson.

2023. július 01. napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 7:74. §-a értelmében a helyi önkormányzat az államot megelőző törvényes örökös a közigazgatási területén található földnek nem minősülő ingatlanok és az azokban az örökhagyó halálakor fellelhető ingóságok vonatkozásában, ha az örökhagyónak nincs egyéb – végrendeleti vagy törvényes – örököse. A helyi önkormányzat – az állammal szemben – ugyanakkor élhet a hagyaték visszautasításának jogával. A hagyaték elfogadása esetén a helyi önkormányzatnak kell helyt állnia a hagyatéki tartozásokért az öröklés általános szabályainak megfelelően. Amennyiben a helyi önkormányzat a hagyaték részét képező ingatlant visszautasítja, a korábbiakhoz hasonlóan az állam fogja megörökölni az ingatlant is. A hagyatéki eljárás során az ingatlan forgalmi értéke még a hagyatéki tárgyalás előtt ismertté válik, tekintettel arra, hogy adó- és értékbizonyítvány kerül kiállításra. Figyelemmel arra, hogy az öröklés törvény alapján történik, így – ha az önkormányzat kifejezetten nem utasítja vissza az ingatlanhagyatékot – bárminemű nyilatkozattétel hiányában is végbemegy a jogutódlás, az önkormányzat tulajdonjogot szerez. Amennyiben a visszautasításra nem kerül sor a hagyatéki tárgyalásig, és az önkormányzat részéről senki nem jelenik meg a tárgyaláson, azt a közjegyző a Ptk. 7:90. § (1) bekezdése értelmében a visszautasítás jogáról való hallgatólagos lemondásnak tekinti. A Vagyonrendelet jelen pillanatban nem tartalmaz a hagyatéki eljárásra vonatkozó különös szabályokat, az általános eljárásrend érvényesítése pedig gyakorlati nehézségekbe ütközik. Annak érdekében, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hagyatéki eljárások során hatékonyan és határidőben tudjon nyilatkozni az eljáró közjegyző irányába, indokolt és célszerű a vonatkozó döntési jogkört a Polgármester hatáskörébe utalni.

A Möt.v. és az Nvt.v. szabályaiból következően a törzsvagyonba tartozó vagyoni elemek forgalomképes, üzleti vagyonba történő áthelyezése, átminősítése, rendeleti formában tehető meg. A rendeletmódosítás a Vagyonrendelet 3. mellékletének módosítására irányul, amellyel újabb vagyonelemek átsorolása, átminősítése történhet meg.

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak. A javasolt módosítás összhangban van az uniós jogból eredő kötelezettségekkel harmonizált magyar jogszabályokkal, ezáltal az uniós jogból eredő kötelezettségekkel való összhangja biztosított. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerinti, Európai Unió intézményeivel és tagállamaival történő egyeztetési kötelezettség a jelen rendeletmódosítással kapcsolatban az Önkormányzatot nem terheli.