



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 115/MIHŐ- 1190-3/2024

Üi.: Darabné Hegedűs Jolán

*Bardótkné*

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2024. április 17. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

**a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának  
jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:

Korózs András  
Ügyvezető

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél

Főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

Kurcsicsné Dr. Zobolyák

Ida

Osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid

Jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. között 2010. május 31. napján a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, Bogánics utcai személtlerakó telep megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan 129/14-156/3.0-78-23/2010. számú vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés jött létre. A szerződés 2018. december 21. napján közös megegyezéssel módosításra került, tekintettel arra, hogy az ingatlanon az Önkormányzat naperőművet létesített.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. a 2023. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. 04. 10. ....

Tisztelettel:



**Szopkó Tibor**  
alpolgármester



## Határozati javaslat

### **A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2023. évi vagyonezelői beszámolójának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2023. évi vagyonezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyonezelői beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal



MISKOLC MEGYEI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.	
ÉVIK: 0000	2024-04-05
MIHŐ: 1190-2	
IRZAM: 115	

**69/2024. (IV. 3.) számú Alapítói határozat**

A Miskolc Holding Zrt. a „Javaslat a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft 2023. évi Vagyonkezelői beszámolójának elfogadására” című előterjesztés alapján a következő határozatot hozza:

A Miskolc Holding Zrt. jóváhagyja a MIHŐ Kft. által készített 2023. évi vagyonkezelői beszámolót és hozzájárul annak a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elé elfogadásra történő benyújtásához.

**Felelős:**

Korózs András ügyvezető MIHŐ Kft.

**Határidő:**

2024. áprilisi Bizottsági ülés időpontja

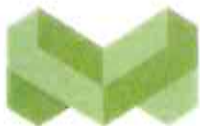
**A kiadmány hitelélül:**

Varga István  
Igazgatóság elnöke

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
Igazgatóság

Az Igazgatóság 2024. április 3. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyvből a kivonatot készítette:

Dr. Cserni Gabriella  
jegyzőkönyvvezető



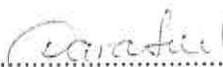
**MIHŐ Kft.**

**3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.  
Cgysz.: 05-09-004544**

**2023. ÉVI**

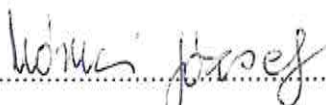
**VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ**

*Készítette:*

  
.....

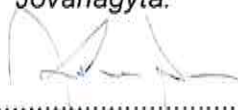
**Darabné Hegedűs Jolán**  
gazdasági vezető

*Ellenőrizte:*

  
.....

**Móricz József**  
stratégiai igazgató

*Jóváhagyta:*

  
.....

**Korózs András**  
ügyvezető igazgató

**Miskolc, 2024. március 12.**

## Bevezetés

Miskolc külterületén 1973-tól 2006-ig, a Bogáncs utcai hulladéklerakóban 5 millió tonna kommunális hulladék került elhelyezésre. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Bogáncs úti szemétkerakó helyet 2006. évben bezárta, majd uniós források felhasználásával elvégeztette annak rekultivációját, így a lezárt hulladéklerakóban természetes kémiai folyamatok nyomán metánból és szén-dioxidból álló biogáz keletkezik. Ma Magyarország legnagyobb rekultivált telephelye a Bogáncs utcai hulladéklerakó. A rekultivációt követően az AVE Miskolc Kft. végezte az utógondozás teendőit, mely a környezeti elemek, valamint a gázkeletkezés figyelemmel kísérését, kezelését foglalta magában. Ez utóbbi esetben a keletkező metángáz elfaklyázásában nyilvánult meg.



1. ábra: a Bogáncs utcai hulladéklerakó látképe



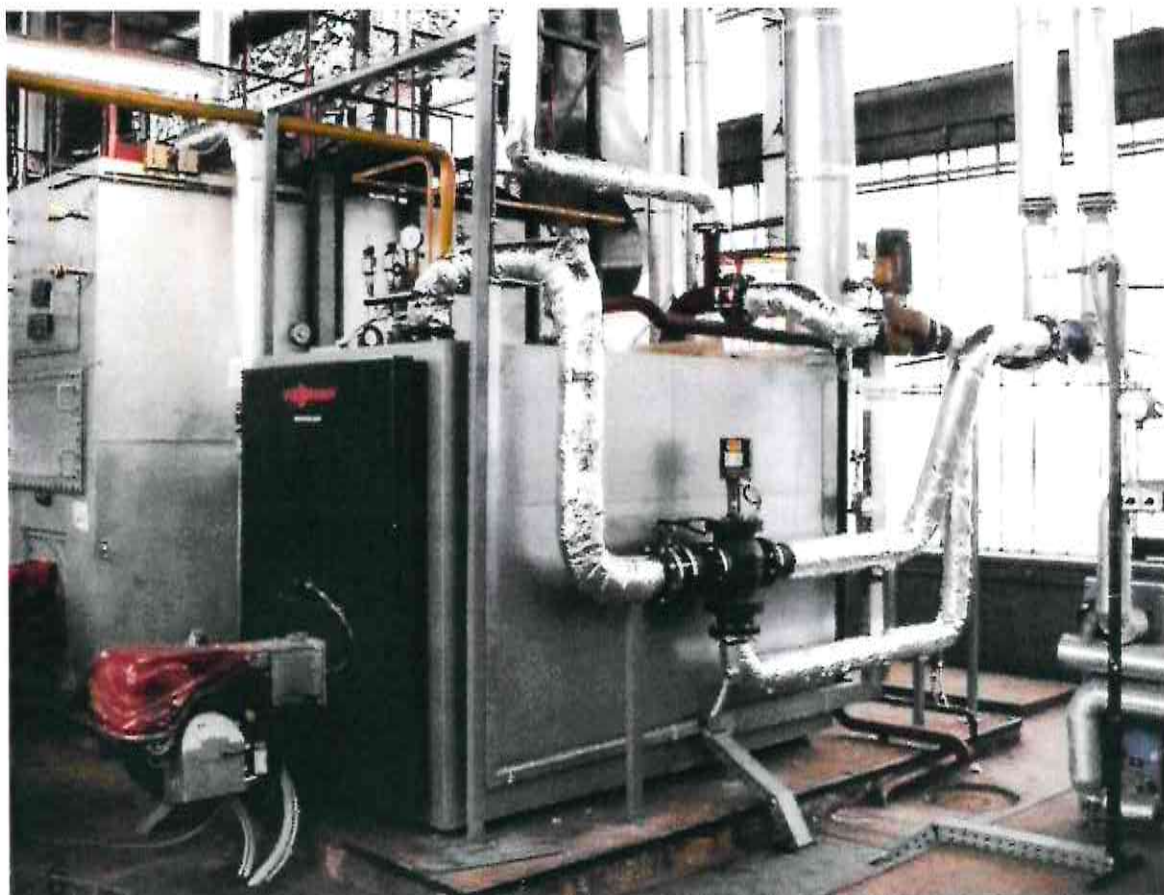
2. ábra: a metángáz semlegesítéséhez telepített berendezések

A Miskolci Önkormányzat a Miskolci Hőszolgáltató Kft.-vel együttműködve biogáz hasznosításra pályázatot adott be 2008 tavaszán. Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezetvédelem és Energia Operatív program keretében az Energia Központ Kht. 197 millió forintot vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte a pályázatot.

A beruházás első ütemében a Bogánics utcai és a Futó utcai kazánház között 2050 méter gázvezeték kiépítését követően, a MIHŐ Kft. üzembe helyezte a korszerű biogáz-kazánt, mely képes a földgáznál alacsonyabb fűtőértékű biogáz elégetésére. A biogáz felhasználásával történik a Hejőcsabai lakótelep 321 lakásának hőellátása. 2009 nyarán a beruházás második ütemében, a már telepített 84 db gázkút mellé további 67 db gázkutat telepítettünk saját beruházásban.



3. ábra: A kazánházig kiépített gázvezeték nyomvonala



4. ábra: Korszerű biogáz üzemű kazán

A rekultivált hulladéklerakóban 2018-ig folyamatosan képződött a biogáz, melynek teljes mennyisége a téli fűtési szezonban hasznosításra kerül. Nyári időszakban, a melegvíz előállításához kevesebb hőenergiára van szükség, ezért a nyáron kitermelt biogáz egy részét környezetvédelmi okból el kellett fáklyázni anélkül, hogy hasznosult volna. Azért, hogy a nyáron képződő biogáz is teljes mértékben hasznosuljon, szükséges volt egy villamos energiatermelésre alkalmas gázmotor telepítése, melynek beemelése 2010. március 13-án megtörtént. A gázmotor készre szerelését követően 2010. májustól megindult a kereskedelmi üzem. Az országos villamos-energiahálózaton keresztül 2018-ig tudunk villamos energiát értékesíteni. 2018. évben már nem képződött annyi biogáz, hogy a gázmotort be lehessen indítani, a képződött biogázt a biogáz kazánban használtuk fel az év folyamán szakaszos üzemben.





5. ábra: Futó utcai kazánház területén működő biogázmotoros erőmű

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2010. május 31-én Vagyongazdálkodási és Közfeladat Átadási Szerződést kötött a 0156/21 hrsz.-ú, bezárt Bogáncs utcai személtároló telepre vonatkozóan, a hulladéklerakóban képződött depónia gáz hasznosítására.

2010. június 1-vel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladat átadásához kapcsolódó ingyenes vagyongazdálkodási szerződést kötött a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-vel, mely szerződés tárgyát képezik az Önkormányzat tulajdonában álló személtároló telep, valamint szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok. 2018. december 21-én MMJV Önkormányzata és a MIHŐ Kft. a Vagyongazdálkodási és közfeladat ellátási szerződést közös megegyezéssel módosították, mivel a TOP-6.5.2-15-MI1-201800002 azonosító számú projekt alapján az Önkormányzat 1 MW kapacitású naperőművet létesített.

Az alapszerződés az alábbiak szerint módosult:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Alapszerződésben rögzített jogai és kötelezettségei a vagyongazdálkodásban álló vagyonelemekben – változatlan tartalommal fennmaradnak azzal, hogy Vagyongazdálkodó tűrni köteles a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított naperőmű tekintetében az üzemeltető Miskolc Holding Zrt. közszolgáltatási feladatellátásához szükséges tevékenység végzését.
2. A vagyongazdálkodó jelen szerződésben kinyilatkozza, hogy a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon létrehozott naperőmű és annak Miskolc Holding Zrt. által történő üzemeltetése az Alapszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésében, valamint jogainak gyakorlásában nem akadályozza és nem zavarja.

### **Aktuális vagyoni helyzet**

Hivatkozva a szerződés 4.1. pontjában foglaltakra az Önkormányzat által üzemeltetésre, kezelésre átadott, vagyonkezelésbe adott eszközökre vonatkozó, 2023. december 31. fordulónappal elkészítette társaságunk a tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolású és adattartalmú vagyonkezelt tárgyi eszközök leltárát, amelyet az **1. számú melléklet** tartalmaz.

A vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenési leírást a **2. számú melléklet** tartalmazza. A **3. számú melléklet** a vagyonkezelt eszközökre felmerült 2023. évi költségeket, míg a **4. számú melléklet** pedig a 2023. évi vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatos göngyölt értékcsökkenés összegét mutatja be.

### **Költségek**

A vagyonkezelői utógondozási kötelezettségről szóló határozat szerint az utógondozási időszakon belül üzemeltetni kell a kialakított monitoring rendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó gázt, továbbá el kell végezni a rekultivált terület karbantartását.

A MIHŐ Kft. a rekultivált hulladéklerakón saját vállalkozásban végzi a veszélyes depóniagáz városi távfűtésben történő hasznosítását, valamint ellátja az utógondozási feladatokat és viseli annak költségeit. A Vagyonkezelőnél az építmények és vagyontárgyak 80.117 eFt vagyonkezelésbe adási értéke képezi az évente elszámolandó 3 %-os mértékű értékcsökkenési leírás alapját. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles az eszközök pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani. Az elszámolt értékcsökkenést és az annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölti a Vagyonkezelő, a maradvány végösszegével legkésőbb a vagyonkezelői szerződés megszűnésekor köteles elszámolni.

A szerződést a Felek határozott időtartamra, 2040. december 31. napjáig kötötték meg.

A vagyonkezelésre átvett eszközökre 2023. évben fordított költségekről készített összesítő kimutatásunk az alábbiak szerint alakul:

Sorszám	Szöveg	Számla	Összeg
1.	Villamos energia felhasználás	5112	618 012
2.	Üzemanyag felhasználás (benzin)	5131	13 908
3.	Üzemanyag felhasználás (gázolaj)	5132	69 626
4.	Zöldterület gondozás	529909	6 500 000
5.	Vagyonbiztosítás	5333	314 364
6.	Laborvizsgálat	529906	971 810
7.	Béreköltség	5411	707 399
8.	Szociális hozzájárulás	5611	90 283
<b>Összesen:</b>			<b>9 285 402</b>

2023. évi vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés	2 494 283
<u>2023. évben vagyonkezelt eszközre aktivált beruházás értéke</u>	<u>236 212</u>
2022. évi többlet értékcsökkenés áthozat az előző évről	24 601 706
<b>2023. évi többlet értékcsökkenés átvitel a következő évre</b>	<b>26 859 777</b>

A MIHŐ Kft. 2023. december 31.-i fordulónappal 26.859.777 Ft.- összegben lekötött tartalékot képzett a visszafizetési kötelezettségek teljesítésére.

### **Beruházás, fejlesztés**

A Bogánics utcán található hulladéklerakó telep rekultivációja 2007. évben készült el. 2009. év folyamán a biogáz kitermelés fokozására a MIHŐ Kft. további 67 db gázkinyerő kutat telepített a meglévő 84 db gázkút megtartása mellett (ügyiratszám: 15463-2/2009).

A szeméttelen keletkező gázt (depóniagázt) fűtőértékétől (metántartalomtól) függően hő- és villamos energia-termelésre tudjuk használni a MIHŐ Kft. Szalag utcai kazánházában. A projekt 2008. évi megvalósulásával a Szalag utcai kazánházban a vásárolt és felhasznált földgáz mennyiségét jelentősen csökkenteni tudtuk. A 2010. évi nagymértékű esőzések következtében a hulladék depónia felszíne jelentős süllyedéseket mutatott. A depónia takaró agyagrétegébe fektetett biogáz gyűjtővezeték a tereppel együtt elmozdult. Ezzel egy időben a kinyerhető depóniagáz metántartalma (fűtőértéke) is jelentősen csökkent.

A gázellátás problémájának megoldása érdekében szertejáró méréseket végeztünk a terepen és a jobb kitermelhetőség érdekében 2014. évben elvégeztük a biogáz gyűjtővezeték a hulladék depónia süllyedése során, a vezetékben kialakult mélypontok feltárását és a vízzár megszüntetését. 2015. év során a vezetékhalozaton újabb mélypontok keletkeztek, amelyek víztelenítéséről az év folyamán gondoskodni kellett. A következő 2016-2022. években nem került sor ilyen jellegű beavatkozás elvégzésére.

Kitermelt gáz metán (CH<sub>4</sub>) tartalma az elmúlt évek során jelentősen csökkent. A 40 % CH<sub>4</sub> tartalom alatti gázösszetétel megnehezíti a gázmotor stabil üzemét az indítások nehézkessé válnak és további CH<sub>4</sub> tartalom csökkenés (25-35% közötti CH<sub>4</sub>) már a biogázkazán üzemeltetését is zavarja. Ennek javítása érdekében 2014. év során megvizsgáltuk a földgáz bekeverésének lehetőségét, melyet az aránytalanul magas beruházási költségek miatt nem valósított meg társaságunk.

2021. évben megtörtént a Bogánics utcai rekultivált hulladéklerakó környezetében lévő megrongálódott T3 jelű figyelőkút helyreállítása, környezetének rendezése és a többi (T4, T5, T6, T7, T8 és ÁSOTT kút) felújítása, tisztítása, környezetének rendezése, mechanikai védelem kialakítása, feliratozás elkészítése és a kútfej festése. A felújítások műszaki átadása 2021. június 24-én megtörtént, a beruházás összege: 2,22 M Ft volt.

2022 évben az Effipizeta gázfűvő komplett felújítására került sor 693 559 Ft értékben. A felügyeleti rendszert ellátó számítógép meghibásodott, selejtezésre került.(bruttó érték 153 920 Ft) Az új beszerzése folyamatban van, megérkezéséig ideiglenesen egy tartalék számítógépet üzemeltünk be. A vezérlő konténerben a klímaberendezés meghibásodott, a villamos berendezések hűtéséhez szükségessé vált annak cseréje. A régi 150 000 Ft értékben selejtezésre került, az új 235 000 Ft értékben került aktiválásra.

2023 márciusában az új számítógép megérkezett, a tartalék számítógépet kicseréltük. Értéke 236.212 Ft.

### **Üzemeltetés, karbantartás**

2023. évben az üzemeltetés biztonságának érdekében a megfelelő karbantartási munkákat, valamint a rekultivált terület utógondozási feladatait elvégeztük.

A depónia telepből kinyert biogáz metántartalma folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, amely a biogáz kazán gyakori leállásait és üzemszüneteit okozza és a termelőkutak gyakoribb mérését és szabályozását teszi szükségessé.

Kitermelt gáz CH<sub>4</sub> tartalma az elmúlt évek során jelentősen csökkent, jelenleg 25-28%, ami azt eredményezi, hogy a biogáz kazánban is nehezen égethető és a gázmotorban történő hasznosítás követelményének (min. 35% metántartalom) már nem felel meg.

2017-2018 évek során a kiegyensúlyozott, fenntartható üzemelés érdekében szakaszos üzemvitelt alkalmaztunk 7-10 nap közötti pihentetési időszak alatt felgyülemlett depóniagázt hasznosítottuk a termelő berendezésekben. 2019. év során a szakaszos üzemelés mellett is olyan mértékben csökkent a metán tartalom, hogy a gázmotor működtetését már nem lehetett biztosítani, ezért a biogázkazánban történő elégetéssel történő hőtermelésre való hasznosítást alkalmazzuk a mai napig.

2023. évben a gázmotor üzemeltetésével 0 m<sup>3</sup>, míg a kazánban történő elégetéssel 39.014 m<sup>3</sup> depóniagáz került felhasználásra, mellyel 449 GJ hőmennyiség került megtermelésre. A depóniagáz hasznosításával kiváltott földgáz költsége 10,202 MFt, ami ellensúlyozza a vagyonkezelési létesítményre felmerült költségeket.

A 2023. évi zöldkarbantartás alkalmával 3 db. kút mintavételező csonkja letört, valamint 1db. kezelőakna megsérült. A kertészet - alvállalkozó bevonásával - a sérült műtárgyakat megjavította.

### ***Környezetvédelem***

#### **A csapadékvíz, csurgalékvíz, felszíni víz és a hulladéklerakó gáz ellenőrzése**

##### ***Csapadékvíz és csurgalékvíz összetételének meghatározása***

Csapadékvíz és csurgalékvíz összetételének meghatározására 2023. évben nem került sor. 2009. március 12.-én történt legutoljára csapadékvíz átadás a MIVÍZ Kft. Szennyvíztisztító telepére, melynek mennyisége 1 m<sup>3</sup> volt.

##### ***A hulladéklerakó gáz ellenőrzése***

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. 2009. év folyamán – kazán átalakítással – megkezdte a Futó utcai kazánházában a biogáz melegvíz előállításra történő hasznosítást. 2019. év folyamán 3.746 m<sup>3</sup> biogáz keletkezett. A 2010. év során került üzembe helyezésre egy biogázmotor, mely a depóniagáz elégetésével villamos energiát termel az országos hálózatba.

A keletkezett depóniagázzal 2011. év folyamán a Miskolci Egyetem készített tanulmányt „A Nadas-réti hulladéklerakó biogáz termelésének állapotfelmérése” címmel.

2023. évben 39.014 m<sup>3</sup> hasznosítható depóniagáz keletkezett.

##### **A felszín alatti víz ellenőrzése**

A felszín alatti víz védelme, megfigyelése céljából a rekultivált hulladéklerakó területén 8 db monitoring kút üzemel, melyekre az egységes vízjogi üzemeltetési engedély (T3, T4, T5, T6, T7, T8 kutak), illetve az Ásott kútra fennmaradási engedély rendelkezésre áll (ügyiratszám: 172-3/2011). Az Üzemi kút kettős funkciót lát le: azon túlmenően, hogy tűzi víz kivételére is alkalmas, a monitoringrendszer részét is képezi.

A 2023. év során 2 mintavételezés történt, május 09-én és szeptember 12-én.

##### ***Talajvízszint észlelés***

A 2023. évben végzett talajvízszint észlelési eredményeket az **1. táblázat** tartalmazza.

Kút jele	Talajvízszint-állás [m] 2023. május 09.	Talajvízszint-állás [m] 2023. szeptember 12.
T3	2,00	n.a.
T4	3,74	4,17
T5	1,53	1,88
T6	n.a.	n.a.
T7	1,50	1,80
T8	1,85	2,35
Ásott kút	2,55	2,92
Üzemi kút	nem hozzáférhető	nem hozzáférhető

1. táblázat: talajvízszint mérési eredmények (n.a. – nincs adat)

### **Talajvíz mintavételek, vízkémiai vizsgálatok**

2023. év folyamán 2 alkalommal – összhangban az egységes vízjogi üzemeltetési engedéllyel történtek mérések. A kutakból hozzáférés függvényében történt mintavétel.

A laboratóriumi vizsgálatokat a MIVÍZ Kft. végezte (NAT-1-1111/2018), szükség szerint az Green Park 2000 Kft. Környezet-analitikai Laboratórium (NAT 1-1720/2017) bevonásával.

Az „**I. féléves mérés**” során vizsgálatra került:

- általános vízkémia (pH, fajlagos el. vezetők.,  $KOI_{ps}$ , oldott oxigén, p-lúgosság, m-lúgosság, összes keménység, karbonát, kalcium, magnézium, oldott ortofoszfát, hidrogénkarbonát, ammónium, nitrit, nitrát, vas, mangán, klorid, szulfát)
- kálium
- arzén
- bór
- cink
- nátrium
- TPH

A „**II. féléves mérés**” során vizsgálatra került:

- általános vízkémia (pH, fajlagos el. vezetők.,  $KOI_{ps}$ , oldott oxigén, p-lúgosság, m-lúgosság, összes keménység, karbonát, kalcium, magnézium, hidrogénkarbonát, ammónium, nitrit, nitrát, vas, mangán, klorid, szulfát)
- fémek, toxikus fémek (Cr, Ba, K, Cu, Na, As, Ag, B, Co, Cd, Zn, Pb, Ni, Se, Mo, Hg, Sn )
- BTEX
- PAH
- VPH
- Extrahálható szénhidrogén-tartalom  $C_{12}-C_{40}$
- TPH

(Megjegyzés: Terjedelmi okokból a táblázatok a 2018-2022 közti időszak eredményeit tartalmazzák, ahol releváns ott történik visszautalás az azt megelőző évek mérési eredményeire.)

A 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet szerinti „B” szennyezettségi határértékek **pH** esetén 6,5-9,0 között van.

pH (6,5-9,0)												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	7,13	7,33	6,98	7,3	6,84	6,64	6,89	7,37	6,94	6,7	6,92
2019	6,57	6,82	6,89	6,87	6,58	6,79	6,51	6,68	6,68	6,76	6,45	7,1
2020	6,1		6,37	6,98	6,15	6,97	6,35	7,27	6,65	7,15	6,31	7,21
2021	n.a	6,69	7,3	6,45	7,3	6,51	7,22	6,65	7,41	6,52	7,35	6,56
2022	7,4	n.a	7,07	6,91	n.a	n.a	n.a	n.a	6,92	7,01	6,98	7,1
2023	7,17	n.a	6,99	7,17	6,96	7,17	6,89	7,17	6,78	7,09	6,87	7,19

A 2021. év során mért értékek minden kút esetében megfelelnek a határértéknek. Kivételt képez ez alól a T4 jelű kút „ősz” mérés során kapott pH értéke, mely minimálisan (6,45) a határérték alatt volt. A 2022-2023. évben nem volt észlelhető eltérés.

2020. évi mérések során nagymértékű **vezetőképesség**, azaz sótartalom volt kimutatható (2955  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ) a T7 kút I. féléves mérése során, amely a II. féléves mintavételezésre lecsökkent. Hasonlóan a 2021 -2022. évhez, 2023-ben is az összes kút esetében az említett paraméter 2500  $\mu\text{S}/\text{cm}$  határérték alatti volt.

Fajlagos el. vezetők [ $\mu\text{S}/\text{cm}$ ]												
Határérték: 2500 $\mu\text{S}/\text{cm}$												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	1287	1590	1317	853	1748	2450	3540	1588	1625	1426	2132
2019	1342	974	1107	959	1921	1558	3250	2500	1537	1274	1664	1088
2020	1223	n.a	1225	1304	1581	1506	2955	1007	1596	1628	1620	2034
2021	n.a	1805	1441	1362	1583	1047	1893	995	1540	1548	1042	1886
2022	1821	n.a	1390	1312	n.a	n.a	n.a	n.a	1577	1600	1797	1795
2023	1909	n.a	1257	1341	1437	1470	2210	2100	1712	1578	1623	1836

2019 – 2020 között az I. és II. félév mérése során egyaránt jelentős **ammónium** szennyezettség volt megfigyelhető a T7 kút esetében.

2021. évben csak az I. féléves mintavételezés alkalmával volt számottevő az ammónium szennyezettség a T7-es kút esetében (16,8 mg/l), a II. féléves mérés során az említett kútban ez az érték csökkent (3,9 mg/l), de még így is határérték feletti eredményt kaptunk. Az Ásott kút esetében a II. féléves mintavételezéskor a szennyezettség határérték felé emelkedett (0,90 mg/l). A többi kút esetében az I. és II. féléves eredmények is határérték alatt maradtak.

2022-ben csak az Ásott kút II. féléves vizsgálata során tapasztaltunk minimálisan emelkedett ammónium tartalmat, de 2021-hez képest 0,9-ről 0,57 mg/l értékre csökkent a mennyisége. A 2023. év első felében a T5 és T7 kút esetében történt határérték túllépés, mely a T5 kút esetében meg is szűnt. Az év második felében szintén a T7 kút, valamint az Ásott kútnál volt tapasztalható magasabb érték.

Ammónium [mg/l]												
Határérték: 0,5 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	0,43	0,35	0,08	0,39	0,54	5,5	7,9	0,4	0,37	0,43	0,34
2019	0,21	0,05	0,03	0,01	0,37	0,02	11,7	12,1	0,33	0,37	0,17	0,03
2020	0,93	n.a	0,9	0,02	1,38	0,22	12,6	17,6	1,01	0,64	0,99	0,8
2021	n.a	0,75	0,03	0,06	0,36	0,2	16,8	3,9	0,39	0,42	0,23	0,9
2022	0,4	n.a	0,08	0,04	n.a	n.a	n.a	n.a	0,35	0,37	0,43	0,57
2023	0,04	n.a	0,04	0,05	0,69	0,24	7,6	3,8	0,42	0,3	0,29	0,74

A **kémiai oxigénigény** 2022. év során is permanganátos közegben került vizsgálatra, mely a vízminták szerves anyag tartalmára utal. Legmagasabb érték a T6-os kútnál figyelhető meg a tavaszi mérések alkalmával (6,9 mg/l). A 2023. évben pedig legmagasabb értéket a T7 jelű kút esetében mértünk.

Permanganátos kémiai oxigénigény [mg/l O <sub>2</sub> ]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	1,9	2,4	1,45	3,7	3,2	22,7	12,4	1,5	2,2	3	3
2019	0,99	3,3	1,2	1,3	3,1	2,9	13,9	13,3	1,9	2,3	2,1	1,55
2020	0,58	n.a	0,77	1,7	10,5	4,4	18,8	4,5	6,6	3,1	6,2	3,5
2021	n.a	5,5	2,9	1,3	3,9	3,1	7,3	3,3	3,3	3,2	2,3	3,1
2022	6,9	n.a	2,7	1,25	n.a	n.a	n.a	n.a	3	1,95	3,4	2,8
2023	7,1	n.a	5,8	1,35	2,5	3,3	9,7	7,2	2,4	3,3	2,7	4,9

A 6/2009. (IV. 14.) KVM-EüM-FVM rendelet alapján **kloridra** határérték megállapítás van a felszín alatti vizek esetében. A 2016. II. félévben, a T7 kútból vett mintában az előző évekhez hasonlóan a klorid nagymértékű jelenléte volt megfigyelhető (duplája).

Míg 2012. évben az Ásott kútnál magas volt a klorid tartalom a II. félévi vizsgálat során - hasonlóan a 2011. évhez - ez a koncentráció 2013 és 2014. években nagymértékben csökkent, míg 2015. évben határérték alá került és 2016-ban továbbra is határérték alatt volt. 2018-ban az Ásott kútból vett minták klorid koncentrációja határérték alatt maradt.

Hasonlóan a 2018 év I. és II. félévének mérésének eredményéhez a T7 kút esetében a klorid ismét jelentős mértékben volt jelen a 2019. évben is.

2020. évben határérték túllépés csak a T7-es kút „tavaszi” mérése során volt tapasztalható.

Hasonlóan a 2021. évhez, 2022-ben egyik kút esetében sem állt fenn a határérték túllépés kloridra vonatkozóan, viszont a 2023. évben a T7 jelű kút esetében a tavaszi mérés során minimális emelkedés volt tapasztalható, mely az őszi mérés esetén már nem jelentkezett.

Klorid [mg/l]												
Határérték: 250 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	61	73	72	94	80	467	439	96	81	167	183
2019	62	50	67	53	91	70	497	327	97	54	116	33
2020	51	n.a	66	83	68	83	313	48	77	95	76	203
2021	n.a	83	110	85	92	29	201	53	101	76	74	187
2022	94	n.a	101	76	n.a	n.a	n.a	n.a	97	87	153	170
2023	92	n.a	72	89	59	67	260	225	121	86	99	160

A **szulfát** tartalmát illetően a 2016-os évben a 6/2009. (IV. 14.) KVM-EüM-FVM rendelet alapján „B” szennyezettségi határérték túllépés volt megfigyelhető (2015. évhez viszonyítva) majdnem mindegyik kút esetén mindkét félévben (kivéve T3 kút 1. félév, valamint T7 kút 1. félév), mely anionok nagymértékű jelenlétére utal. A legnagyobb mértékű határérték túllépés továbbra is a T5 kútnál volt megfigyelhető, mely 2016-ban a 2-szerese lett a megengedett értéknek. A 2. félévben azonban ez a nagymértékű szennyezés valamelyest (~ 70 %-ra) csökkent.

A 2017-es évben a szulfát szennyezettség jelentős volt a T5 kút és az Ásott kút esetében a II. félév során, de határérték átlépés volt megfigyelhető a T8 kút I. és II. féléves eredményei alapján is.

A 2018-as évben a T5 és T8 kút mindkét mérése során, míg az Ásott kút esetében csak az I. féléves vizsgálat mutatott ki határérték feletti szulfátkoncentrációt.

A 2019. évben T5 és T8 és Ásott kút „tavaszi” mérése során volt tapasztalható határérték túllépés szulfát tekintetében.

2020. évben a T5 kút I. féléves mérése alkalmával, a T8 és Ásott kút esetében pedig mindkét mérés során határérték túllépést tapasztaltunk.

2021. évben a T4 kút I. féléves mérési eredménye pont határértéken (250 mg/l) volt, a T3 kút II. féléves mérése során, valamint a T8 kút esetében mindkét mérés esetén határérték túllépést tapasztaltunk.

2022-ben a T3, a T8 és az Ásott kút tavaszi mérései során volt határérték átlépés.

A 2023. évben a T3, T5, T8 és Ásott kút esetében is magasabb szulfáttartalom volt jellemző.

Szulfát [mg/l]												
Határérték: 250 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	200	231	166	600	325	249	186	483	339	453	248
2019	232	105	174	124	459	223	131	141	338	221	280	177
2020	216	n.a	249	200	297	238	137	88	390	329	299	284
2021	n.a	430	250	192	243	79	123	85	339	331	120	195
2022	377	n.a	189	130	n.a	n.a	n.a	n.a	336	185	252	165
2023	257	n.a	165	199	256	255	123	145	345	317	297	191

A 2016-os évben hasonlóan a 2015. évhez (összehasonlítva a 2010-2014 évi adatokkal) az **oldott ortofoszfát**-tartalom határérték alatti volt mindegyik kút esetében; I. félévben minden kútnál kimutatási határérték alatt volt, míg a II. félévben minimálisan magasabb értékeket mért a laboratórium. A 2018-2023-es évben a foszfát tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt.

Oldott ortofoszfát [mg/l]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	<0,01	0,04	0,01	0,03	0,06	0,02	0,1	0,04	0,02	0,02	0,04
2019	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
2020	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
2021	n.a	0,18	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
2022	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	n.a	n.a	n.a	n.a	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
2023	0,21	n.a	<0,05	<0,05	0,19	<0,05	0,18	0,07	0,1	0,06	0,1	0,05

Ahogy 2011-2015. években, úgy 2016-ben is megfigyelhető volt változó helyszíneken a magasabb **vas**-tartalom a kutakban. Azonban az előző évekhez képest 2016-ban ez a vastartalom mennyiség jelentősen csökkent, helyenként kimutatási határérték alatti volt.

A 2017-es évben a T8 és az Ásott kút esetében a vas valamelyest nagyobb mennyiségben volt jelen a többi kútból vett mintához képest. A II. félév során végzett mérések minden vizsgált kút esetében minimális vastartalmat mutattak ki.

A 2018-as évben a T5 és T8 kút II. féléves vizsgálata során volt magasabb a vas koncentrációja. A 2019. év I. féléves mintavételezése során a T5, T7, T8 kút, a II. féléves mintavételezés során pedig már csak a T7 és T8 kutak vastartalma volt jelentős.



A 2020. év mérései során a T8-as kút II. féléves vizsgálata hozott kiugróan magas eredményt.

2021. év I. féléves mérései során magasabb vastartalmat a T8 jelű kútnál tapasztaltunk (4,8 mg/l). Ellenben a II. féléves vizsgálat során a vastartalom a kimutatási határérték alatti volt minden kút esetében.

A 2022-es évben csak a T8 jelű kút tavaszi mérése során tapasztaltunk kiugrást, 2023. évben pedig egyik kút esetében sem.

Vas [mg/l]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	0,24	0,02	0,1	<0,01	0,63	0,04	0,84	0,42	0,32	0,02	0,13
2019	<0,05	0,21	<0,05	0,06	<0,05	0,4	0,09	0,52	1,02	0,61	<0,05	0,27
2020	0,08	n.a	0,13	<0,05	<0,05	<0,05	0,17	<0,05	0,07	0,47	<0,05	<0,05
2021	n.a	0,48	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,11	<0,05	4,6	<0,05	0,06	<0,05
2022	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	n.a	n.a	n.a	n.a	7,6	0,52	0,3	<0,05
2023	0,15	n.a	<0,05	<0,05	0,06	1,15	0,11	0,71	0,83	1,24	0,07	0,28

2016. évben - 2015 évvel ellentétben - 0,01 µg/l kimutatási határérték alatti értékek voltak jellemzőek a vízminták **nitrit**-tartalmát illetően, mely különösen a II. félévben mutatkozott meg. Hasonlóan a 2020-as évhez a kutak vízmintavételezési vizsgálata során a nitrit tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt 2021. évben is. A 2022. évben a T8 jelű kút I. féléves mérése során határérték túllépést tapasztaltunk. A 2023. évben pedig nem jelentkezett egyik kút esetében sem magasabb nitrit tartalom.

Nitrit [mg/l]												
Határérték: 0,5 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	0,04	0,02	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	0,02	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01
2019	<0,02	0,04	<0,02	0,11	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	0,03	<0,02	<0,02
2020	0,03	n.a	<0,02	<0,02	0,02	<0,02	0,03	0,04	0,03	<0,02	<0,02	<0,02
2021	n.a	0,04	<0,02	<0,02	0,02	<0,02	0,04	<0,02	0,04	<0,02	0,02	<0,02
2022	0,02	n.a	<0,02	0,09	n.a	n.a	n.a	n.a	0,52	0,02	<0,02	0,03
2023	0,1	n.a	<0,02	0,04	<0,02	<0,02	0,1	0,03	0,02	<0,02	0,02	<0,02

A 2016-os évben a T4 kút esetén magas **nitrát**-tartalom (1. félév: 43 mg/l, 2. félév 0,6 mg/l) volt megfigyelhető – de határérték túllépés nem volt tapasztalható -, míg más kutaknál a nitrát tartalom kimutatási határérték (0,5 mg/l) alatt maradt.

Hasonlóan a 2018-as évhez minden kút esetében a nitrát- tartalom továbbra is jóval a határérték alatt maradt 2019-ben is.

2020. évben, bár határérték alatti volt a T4 kútból vett minták nitrát tartalma, az előző évhez képest minimális emelkedés volt megfigyelhető.

2021-ben a 2020. évi adatokhoz hasonlóan a T4 kútból vett minták nitrát tartalma magasabb volt a többi kúthoz viszonyítva. A nitrát tartalom továbbra is határérték alatti. A 2022 – 2023 évben a nitrát tartalom minden kút esetében a határérték alatt maradt.

Nitrát [mg/l]												
Határérték: 50 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	0,9	<0,5	1,9	<0,5	7,4	<0,5	9,7	<0,5	4,3	<0,5	8,3
2019	<0,5	0,8	6,5	10,9	<0,5	0,8	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,8
2020	<0,5	n.a	21	37	0,7	0,8	<0,5	0,9	<0,5	0,6	<0,5	<0,5
2021	n.a	<0,5	35	40	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	0,7	<0,5	<0,5
2022	2,3	n.a	25	38	n.a	n.a	n.a	n.a	4,3	1,8	2,4	<0,5
2023	0,5	n.a	42	36	0,6	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5	<0,5

A 2011. évhez viszonyítva, az akkor kiugróan magas **mangántartalom** (352-1430 µg/l értékintervallum) mindegyik kút esetén normális értékeket mutatott 2016. évben – az előző 2012-2015 évekhez hasonlóan - mindkét félévi mérés során.

A 2017-es év mérésének eredményei közel azonosak voltak a 2016-os év mérési eredményeivel.

A 2018-as évben a T4 és T7 kút I. féléves mangán koncentrációja magasabb a többi kútból vett minta mangántartalmához képest.

A 2019. évi mérések a T5 és T7 kút esetében mutattak magasabb mangántartalmat.

2020. évben az Ásott kút II. féléves mintavételezései során volt tapasztalható kiugróan magas mangán tartalom a többi kút eredményeihez viszonyítva (2,9 mg/l).

2021. évben kiugróan magas mangán tartalom a többi kút eredményeihez viszonyítva a T3 jelű kút mintavételezése során jelentkezett (2,9 mg/l).

A 2022 - 2023 évben a legmagasabb mangántartalom a T3 jelű kút esetében volt megfigyelhető. (2,3 és 3,1 mg/l)

Mangán [mg/l]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	0,44	2,7	1,31	0,79	0,93	2	1,09	0,2	0,7	0,35	0,43
2019	0,73	0,41	0,05	0,11	1,4	1	2,4	2,7	0,69	0,63	0,88	0,04
2020	0,39	n.a	0,58	0,2	1,14	1,27	1,7	0,64	0,65	1,03	0,79	2,9
2021	n.a	2,9	<0,02	0,24	1,29	0,68	1,49	0,68	0,56	0,68	1,38	1,86
2022	2,3	n.a	0,18	0,15	n.a	n.a	n.a	n.a	0,55	<0,02	2,2	0,18
2023	3,1	n.a	0,09	0,28	0,87	0,96	1,4	1,9	0,87	0,76	1,64	0,97

**Toxikus fémek „B” szennyezettségi határérték túllépés** 2016. évben **arzen** esetén nem volt. A T8 kút kivételével mindegyik mintában nagyságrendileg hasonló mérési eredmények születtek 2015. évhez hasonlóan.

A T8 kútnál nagymértékű szennyezés csökkenés volt megfigyelhető. Azonban meg kell jegyezni, hogy ez a kút mezőgazdasági művelés alatt lévő területen helyezkedik el, így nem zárható ki annak lehetősége, hogy a terület műveléséből kifolyólag volt 2015. évben határérték túllépés e kút környezetében.

2017-es évben az arzen mennyisége továbbra is jóval a „B” szennyezettségi határérték alatt maradt.

A 2018-as évben a T3 kút II. féléves, valamint a T7 és Ásott kút I. féléves mérései során volt kimutatható határérték túllépés arzenkoncentráció terén.

A 2019. évi I. féléves mérések során az arzén koncentráció kimutatási határérték alatt (<0,5 µg/l) volt, a II. félévben magasabb értékek voltak mérhetőek, de minden kút esetében határérték alatti koncentrációban.

A 2020. évben a T7 és T8 kút II. féléves vizsgálatai már határérték túllépést mutattak.

2021. évben jelentős határérték túllépést a T3 kút vizsgálata során tapasztaltunk, míg 2022-ben a T8 jelű kút őszi mérése során történt határérték túllépés.

A 2023. évben a T7, T8 és Ásott kút őszi mérései esetében kiugró értékek voltak megfigyelhetőek.

Arzén [mg/l]												
Határérték: 10 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	29,7	<0,5	2,4	<0,5	0,7	11,1	3,3	<0,5	30,9	22,3	16,7
2019	<0,5	3,5	<0,5	0,8	<0,5	0,5	<0,5	7,9	<0,5	8,7	<0,5	2,9
2020	2,1	n.a	0,9	1,4	<0,5	0,8	3,1	13,3	1	13,3	4,3	5
2021	n.a	42	1,5	2,7	4,5	1,5	8,4	4,7	8,7	6,8	9,2	3,5
2022	9,3	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	1,2	11,2	1,9	4,6
2023	3,7	n.a	0,9	1,7	1,1	1,3	3,8	36,7	7,4	42,4	2,5	36,6

2016. évben a T4 és T3 kutak kivételével a **bór** mért értékei mindenhol határérték felett voltak. Ezen kutak esetén azonban egyértelműen megfigyelhető egy minimális mennyiségi csökkenés a 2014. évi mért eredményekhez képest.

„B” szennyezettségi határérték alatti bórszennyezettség a lerakó déli részén (T3 és T4 kutak) volt megfigyelhető. Azon kutak, melyek határértéket léptek túl 2016-ban, azokon a helyeken maga a határérték túllépés a megengedett „B” szennyezettségi határérték többszöröse (1-10x).

2017-es év során a T5 kút I. féléves mérése során nem volt tapasztalható határérték feletti bórszennyezettség. A többi esetben annak mennyisége jóval a megengedett „B” szennyezettségi határérték felett volt. A 2016-os értékhez képest a T7 kút esetében a 2017-es mérések alapján továbbra is jelentősen magas a bór mennyisége.

A 2018. évben a T4, T5, T7, T8 és Ásott kút I. féléves mérései során határérték túllépés volt megfigyelhető. Kimagasló ez az érték a T7 és Ásott jelzésű kutak esetében.

A II. féléves vizsgálatok során T3, T7, T8 és Ásott kút értékeinek határérték átlépése volt tapasztalható. Ez esetben is jelentős a T7 és Ásott jelzésű kútból vett minták bór koncentrációja.

A 2019. évben bór koncentráció határérték túllépés a T5, T7, T8 és Ásott kutak esetében mind a két mérés során megfigyelhető volt.

A 2020. évben határérték túllépés a T7, T8 és Ásott kút esetében volt mérhető. Ezek közül a T7 kút mindkét mérése kiugróan magas értéket mutatott bór koncentráció tekintetében.

A 2020-asi évhez hasonlóan 2021. évben is a bór koncentráció határérték túllépését a T7, T8 és az Ásott kút esetében tapasztaltuk mindkét félévben elvégzett mérés folyamán.

2022-ben a T8 jelű és Ásott kútban is magas volt a bór tartalom, 2023. évben ezeken felül még a T7 kút esetében is.

Bór [mg/l]												
Határérték: 500 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	962	721	382	983	398	10200	6130	1490	966	5410	3850
2019	325	214	386	258	1140	569	6990	4340	1290	807	1770	930
2020	275	n.a	329	322	380	393	4160	1240	812	520	1730	2270
2021	n.a	417	450	420	223	404	4390	1090	1330	687	964	4720
2022	428	n.a	448	341	n.a	n.a	n.a	n.a	1050	941	3500	3460
2023	246	n.a	200	418	138	444	2200	3170	668	948	1270	3560

A „**kálium**-szennyezettség” az előző évhez képest 2017. és 2018.-ban is hasonló paraméterekkel bírt, és nagyon kiugró értékek sem voltak tapasztalhatók a korábbi mérésekhez viszonyítva. A 2019-es mérések eredményei is azonos tendenciát mutattak az előző évek mérési eredményeihez képest.

A 2020. év mérései hasonló eredményeket mutattak a kálium koncentráció tekintetében, továbbá elmondható, hogy a koncentráció minimálisan nőtt az Ásott kút esetében.

2021. évben a kálium koncentráció kismértékű növekedést mutatott a T4, T7 jelű és az Ásott kút esetében az előző évi eredményekhez képest.

2022-ben a T3 és Ásott kút esetében volt magasabb káliumtartalom, 2023. évben pedig legmagasabb értéket az Ásott kút őszi mérése során tapasztaltunk.

Kálium [mg/l]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	1,9	27,9	12	7,4	4	21,1	10,1	16,5	1,7	25,6	13
2019	13,1	7,6	14,1	9,1	3,7	2,6	12,9	10,5	1,8	1,2	4,4	3,4
2020	10	n.a	13,2	12,6	2,7	2,4	9,6	11,6	1,3	2	4	10,9
2021	n.a	10,7	14,1	15,4	3,3	2	16,4	12,3	2	1,4	4,6	15,1
2022	7,7	n.a	14,9	15	n.a	n.a	n.a	n.a	1,4	1,5	7,1	9,5
2023	7,4	n.a	15,4	16,2	3,3	2,2	14,4	9,4	2	1,8	5,3	16,6

2017-ben a vízminták **nátrium**-tartalma a T7 kút kivételével határérték alattiak voltak a 2014-2015-2016. évhez hasonlóan. Ezzel szemben a 2018-as évben a nátrium szennyezettség a T7 kút I. és II. féléves mérések alapján határérték túllépés volt mérhető, illetve az Ásott kút I. féléves mérése során is magas koncentrációban volt jelen a nátrium. A 2019-es évben a T7 kút mérési eredményei mutattak határérték túllépést.

A 2020. évben szintén a T7-es kút esetében történt határérték túllépés. A többi kút esetében az értékek megfelelőek voltak.

Hasonlóan a 2021. évhez, 2022 – 2023. évben is mindegyik kút nátrium koncentrációja határérték alatti volt.

Nátrium [mg/l]												
Határérték: 200 mg/l												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév	I.félév	II.félév
2018	n.a	47,9	88,5	51,6	166	70,5	568	303	125	47,7	231	124
2019	52	32	47	34	87	57	320	260	54	41	75	60
2020	43	n.a	47	51	68	68	250	78	47	36	86	110
2021	n.a	63	59	66	68	79	150	58	48	46	56	160
2022	64	n.a	71	60	n.a	n.a	n.a	n.a	51	54	120	130
2023	56	n.a	43	58	37	60	150	150	48	47	83	130

2023. év folyamán **higany** „B” szennyezettségi határérték túllépése továbbra sem figyelhető meg egyik kút esetén sem az előző évekhez hasonlóan.

<b>Higany [µg/l]</b>						
<b>Határérték: 1 mg/l</b>						
	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T7</b>	<b>T8</b>	<b>Ásott kút</b>
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
<b>2018</b>	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02
<b>2019</b>	<0,02	<0,02	<0,02	0,02	<0,02	<0,02
<b>2020</b>	n.a	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02
<b>2021</b>	<0,02	<0,02	<0,02	<0,023	<0,02	<0,02
<b>2022</b>	n.a	<0,02	n.a	n.a	<0,02	<0,02
<b>2023</b>	n.a	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02

2023. évben **cink** esetében a T7 kút II. féléves mérése során kiugró érték volt tapasztalható.

<b>Cink [mg/l]</b>												
<b>Határérték: 200 mg/l</b>												
	<b>T3</b>		<b>T4</b>		<b>T5</b>		<b>T7</b>		<b>T8</b>		<b>Ásott kút</b>	
	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>
<b>2018</b>	n.a	64	81	21	15	<0,5	33	<0,5	39	15	17	2,9
<b>2019</b>	5,4	49	16	23	20	8,4	27	17	55	13	7,4	31
<b>2020</b>	3,7	n.a	14	7,3	3,8	4,2	24	3,6	13	6,3	3,3	1,5
<b>2021</b>	n.a	110	9,9	7,3	5,2	3,4	8,1	3,1	5,2	7,1	2,5	2,6
<b>2022</b>	19	n.a	6,8	17	n.a	n.a	n.a	n.a	9,3	6,1	4,5	4,8
<b>2023</b>	17	n.a	5,2	17	3,5	9,9	9	350	9,5	180	2,8	82

A monitoring kutak **ezüst**-tartalmának vizsgálatára az őszi mérés során került sor hasonlóan az előző évekhez (2009-2019). Minden kútnál a <0,01 µg/l kimutatási határérték alatti eredmények voltak megfigyelhetőek a T3 és T7 kút kivételével, melyek ezüstkoncentrációja is töredéke „B” szennyezettségi határértékben rögzített ezüstkoncentrációra vonatkozó értéknek.

2022-ben, ahogy a 2020. évben is az ezüst koncentráció tovább csökkent és kimutatási határérték alatt maradt minden kút esetében. A 2023. évben pedig a T4 kút mérése során minimális emelkedés volt megfigyelhető.

<b>Ezüst [µg/l]</b>						
<b>Határérték: 10 mg/l</b>						
	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T7</b>	<b>T8</b>	<b>Ásott kút</b>
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
<b>2018</b>	0,8	0,4	<0,1	<0,1	<0,1	0,4
<b>2019</b>	0,4	0,2	<0,1	0,8	0,2	<0,1
<b>2020</b>	n.a	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
<b>2021</b>	0,1	1,3	0,7	0,2	0,1	0,1
<b>2022</b>	n.a	<0,1	n.a	n.a	<0,1	<0,1
<b>2023</b>	n.a	0,6	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1

A 2023-es évben a **bárium** szennyezettség meghaladta a „B” szennyezettségi határértéket.

Bárium [ $\mu\text{g/l}$ ]						
Határérték: 700 mg/l						
	T3	T4	T5	T7	T8	Ásott kút
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	299	126	110	187	303	279
2019	290	90	74	211	102	98,5
2020	n.a	76,5	60	54	270	145
2021	247	103	75	64	206	219
2022	n.a	117	n.a	n.a	257	200
2023	n.a	118	99,7	208	303	711

A monitoring kutak vízmintáinak **kadmium**-szennyezettsége 2016. évben a 0,1  $\mu\text{g/l}$  kimutatási határérték alatt volt a T7 kutat kivéve, ahol a mért szennyezés a 2015. évi határérték túllépéshez (mért érték: 18,9  $\mu\text{g/l}$ ) képest szintén megelégedésre alakult (2,51  $\mu\text{g/l}$ ). Hasonlóan a 2018-es évhez, a kadmium jóval a megengedett „B” szennyezettségi határérték alatt volt minden kút esetében a 2019. évben is A kadmium koncentráció a 2021-es évhez viszonyítva továbbra is a kimutatási határérték alatt volt a 2022. évben is. A 2023. évben minimális emelkedés volt megfigyelhető a T4, T8 és Ásott kút esetében.

Kadmium [ $\mu\text{g/l}$ ]						
Határérték: 5 mg/l						
	T3	T4	T5	T7	T8	Ásott kút
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	0,7	0,4	0,1	0,1	<0,1	0,4
2019	1,94	0,2	0,1	1,25	0,9	0,7
2020	n.a	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
2021	0,5	1,44	0,8	0,3	0,2	0,2
2022	n.a	<0,1	n.a	n.a	<0,1	<0,1
2023	n.a	0,6	<0,1	0,2	0,2	1,98

A monitoring kutak vízmintáinak **kobalt**-tartalma az előző évek 1  $\mu\text{g/l}$  kimutatási határérték alatti értékeihez képest két kútnál (T4; T7) kismértékű emelkedést mutattak 2016-ban, de ezen értékek is bőven alatta voltak a „B” szennyezettségi határértéknek (20  $\mu\text{g/l}$ ). A 2017-es évben a kobalt-tartalom jóval a megengedett határérték alatt maradt. A 2017-es mérések eredményeihez viszonyítva a 2018-as évben a T4 kút jelentős kobalt koncentráció növekedést mutatott (16,9  $\mu\text{g/l}$ ), de ez az érték még nem éri el a szennyezettségi határértéket. A 2019. évben a kobalt koncentráció jóval a határérték alatt maradt minden kút esetében. 2021-2022. évben határérték túllépés egyik kút esetében továbbra sem figyelhető meg, ezzel szemben 2023. évben kiugró értéket mértünk az Ásott kút esetében.

Kobalt [ $\mu\text{g/l}$ ]						
Határérték: 20 mg/l						
	T3	T4	T5	T7	T8	Ásott kút
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	1,2	16,9	<1	1,4	<1	1,5
2019	<1	1,3	<1	2,9	1,4	<1
2020	n.a	<1	<1	<1	<1	7,4
2021	13,2	2,2	<1	<1	<1	7,4
2022	n.a	<1	n.a	n.a	1	5,5
2023	n.a	1,8	<1	9,2	6,4	92,1

A korábbi évekhez hasonlóan 2017-ben is a vízminták **króm** tartalma minden kút esetén „B” szennyezettségi határérték alatti volt. Az előző évek mérési eredményeihez viszonyítva a króm koncentrációja a 2018-as évben jelentősen csökkent minden kút esetében és a 2018.-2023. években is jóval a határérték alatt maradt.

Króm [ $\mu\text{g/l}$ ]						
Határérték: 200 mg/l						
	T3	T4	T5	T7	T8	Ásott kút
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	1,6	1,3	0,2	2,7	1,2	3,2
2019	0,7	0,3	0,2	4,3	1	0,6
2020	n.a	<0,2	<0,2	0,3	<0,2	0,4
2021	17	1,7	1	0,7	0,3	0,5
2022	n.a	<0,2	n.a	n.a	0,2	0,4
2023	n.a	0,7	0,5	15	15	6,2

A 2016. évi vízminták **réz**-tartalma a 2012-2014 évi mért eredményekhez hasonlóan alacsony volt, beleértve a T7 kút eredményét, ahol 2015. évi határérték túllépés nagyságrendekkel csökkent.

Hasonlóan a 2018-as évhez a kutak réz-tartalma jóval a megengedett határérték alatt maradt 2019-ben és 2020-ban is.

A 2021-2023. évben továbbra se tapasztaltunk egyik kút esetében sem határérték túllépést réztartalom tekintetében.

<b>Réz [<math>\mu\text{g/l}</math>]</b>						
<b>Határérték: 200 mg/l</b>						
	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T7</b>	<b>T8</b>	<b>Ásott kút</b>
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
<b>2018</b>	20,7	22	2,1	2,4	17,4	17,9
<b>2019</b>	1,6	1,2	0,8	2,4	1,4	2
<b>2020</b>	n.a	1,5	0,9	1,7	1	1,3
<b>2021</b>	38,5	3,1	1,7	1,5	1,4	2,1
<b>2022</b>	n.a	1,2	n.a	n.a	1	2
<b>2023</b>	n.a	15,3	12,7	41,3	36,9	47,5

A vízminták **nikkel**-koncentrációi 2016. évben a T7 kút kivételével a „B” szennyezettségi határérték alatt maradtak, ellenben az előző évek eredményeihez képest. 2016. évben mindegyik kútnál kis mértékű nehézfém tartalom növekedés volt megfigyelhető. A 2017-es évben egyik kút esetén sem volt megfigyelhető határérték túllépés. Ezzel szemben 2018-ban a T4 és T8 kút esetében már jelentős határérték túllépés volt mérhető, majd a 2019. évben a nikkel koncentráció jóval a megengedett határérték alatt maradt.

2020. évben az Ásott kút esetében figyelhető meg minimális emelkedés, viszont ez az érték is jóval a határérték alatt van.

2021. évben jelentős nikkel koncentráció emelkedést figyeltünk meg a T3 jelű kút esetében, amely határérték túllépést jelentett. 2022-ben minden kút esetében határérték alatti eredményeket kaptunk. A 2023. évben a T7, T8 és az Ásott kút esetében jelentősen megemelkedett a nikkel koncentráció.

<b>Nikkel [<math>\mu\text{g/l}</math>]</b>						
<b>Határérték: 20 mg/l</b>						
	<b>T3</b>	<b>T4</b>	<b>T5</b>	<b>T7</b>	<b>T8</b>	<b>Ásott kút</b>
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
<b>2018</b>	<0,1	229	<0,1	<0,1	<0,1	203
<b>2019</b>	1,93	8,5	0,97	6,94	2,38	1,88
<b>2020</b>	n.a	2,81	0,82	1,1	2,88	9,64
<b>2021</b>	35,5	6	1,68	1,2	2,07	8,83
<b>2022</b>	n.a	7,75	n.a	n.a	8,17	7,84
<b>2023</b>	n.a	8,55	4,01	43,3	32,4	123

A vízminták **ólom** szennyezettsége a 2016. évi mérési eredmények alapján mindegyik kútban a „B” szennyezettségi határérték - 10  $\mu\text{g/l}$  – alattiak voltak; a 2015 évhez képest mindenütt minimális csökkenés volt megfigyelhető, beleértve az előző évben kiugró eredményt mutató T7 kutat is, ahol kimutatási határérték alatti (<0,1  $\mu\text{g/l}$ ) érték volt megfigyelhető.

A 2017-es évben az ólom-szennyezettség egyik kútnál sem lépte át a „B” szennyezettségi határértéket. A 2018-as évben minden kút esetében koncentrációnövekedés volt megfigyelhető, de az ólomra vonatkozó szennyezettségi határérték túllépés egyik vízmintában sem volt kimutatható. A 2019. évben a T3-as kút esetében az ólom koncentráció jelentősen megnőtt, és átlépte a szennyezettségi határértéket.



A 2020. év mérési eredményei alapján elmondható, hogy az ólomtartalom jelentősen csökkent minden kút esetében. A mért értékek jóval határérték alatt vannak.

2021. évben a T3 jelű kútnál tapasztaltunk nagyobb mértékű ólom szennyezettséget, amely határérték túllépést jelentett, de 2022-ben nem tapasztaltunk ilyet. A 2023. évben az Ásott kút esetében kiugró ólomtartalom volt mérhető.

Ólom [ $\mu\text{g/l}$ ]						
Határérték: 10 mg/l						
	T3	T4	T5	T7	T8	Ásott kút
	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	5,1	8	<0,1	<0,1	0,7	4
2019	18	0,4	0,2	1,6	1	6,1
2020	n.a	0,4	0,2	0,3	0,4	0,6
2021	30	1,4	0,8	0,4	0,3	0,5
2022	n.a	0,2	n.a	n.a	0,2	1
2023	n.a	1,6	1,3	9,8	6,7	63

TPH-GC vizsgálatok minden kút esetén 50  $\mu\text{g/l}$  kimutatási érték alatt volt 2018-ban.

2019-ben jelentős koncentráció emelkedés figyelhető meg a tavaszi mintavételezések során.

A 2020. év eredményei alapján elmondható, hogy a T4-es kút II. féléves mérése során kiugróan magas értéket kaptunk, a T5 kút esetében pedig mind a két mérés során minimális határérték túllépést tapasztaltunk.

2021-2023. évben elvégzett vizsgálatok során mindegyik kút esetében határérték alatti eredményeket kaptunk.

TPH=VPH+EPH [ $\mu\text{g/l}$ ]												
	T3		T4		T5		T7		T8		Ásott kút	
	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>	<i>I.félév</i>	<i>II.félév</i>
2018	n.a	n.a	<20	n.a	<20	n.a	<20	n.a	<20	n.a	<20	n.a
2019	74,1	<LOQ	132	<LOQ	87	<LOQ	107,3	<LOQ	122,5	<LOQ	101,8	<LOQ
2020	96,5	n.a	80,2	328,2	112,2	104,4	65,3	<LOQ	96,5	52,3	99,1	57
2021	n.a	<LOQ	77,2	68,8	89,4	81,5	55,3	61,4	66,5	88,4	79,2	89,7
2022	70,2	n.a	81,9	<LOQ	n.a	n.a	n.a	n.a	80,4	<LOQ	82,7	55,6
2023	<LOQ	n.a	<LOQ	<LOQ	56,3	<LOQ	61,2	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ

Az őszi mérések során sorkerült a BTEX és PAH értékek vizsgálatára is, melyek közül a **BTEX** érték minden monitoring kút esetén a 0,1  $\mu\text{g/l}$  kimutatási határérték alatt volt kimutatható 2016-ban, hasonlóan a 2014-2015. évekhez.

A 2017-es évben minimális növekedés volt megfigyelhető, viszont mindegyik kút esetében jóval a határérték alatt maradtak az eredmények. Ezzel szemben a 2018-as évben már T5, T7, T8 és Ásott kútnál is határérték túllépés figyelhető meg. 2019. és 2020. évben pedig az eredmények jóval a határérték alatt maradtak minden kút esetében.

A 2021. évben sem történt határérték túllépés, viszont több kút esetében minimális emelkedés figyelhető meg.

A 2022- 2023. évben a kapott eredmények nem érték el a határértéket egyik kút esetében sem.

BTEX															
Benzol [ $\mu\text{g/l}$ ]								Toluol [ $\mu\text{g/l}$ ]							
	T3	T4	T5	T6	T7	T8	Ásott		T3	T4	T5	T6	T7	T8	Ásott
2018	<0,1	<0,1	<0,1	n.a	<0,1	<0,1	<0,1	2018	<0,1	<0,1	0,26	n.a	0,21	0,18	0,12
2019	0,06	0,05	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	0,07	2019	<0,05	<0,05	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	0,12
2020	n.a	0,33	0,27	n.a	0,14	0,12	<0,05	2020	n.a	0,17	0,16	n.a	0,44	<0,05	0,1
2021	n.a	0,38	0,23	n.a	0,19	0,29	0,08	2021	n.a	0,42	0,12	n.a	0,28	0,3	0,17
2022	n.a	0,41	n.a	n.a	n.a	0,51	0,52	2022	n.a	<0,05	n.a	n.a	n.a	<0,05	<0,05
2023	n.a	1,25	1,33	n.a	1,33	1,36	1,34	2023	n.a	1,27	1,19	n.a	0,93	0,93	0,92

Etil-benzol [ $\mu\text{g/l}$ ]								Xilolok [ $\mu\text{g/l}$ ]							
	T3	T4	T5	T6	T7	T8	Ásott		T3	T4	T5	T6	T7	T8	Ásott
2018	0,16	<0,1	0,24	n.a	0,37	0,22	0,16	2018	0,33	<0,1	0,64	n.a	0,73	0,8	0,38
2019	<0,05	<0,05	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	0,06	2019	<0,05	<0,05	<0,05	n.a	<0,05	<0,05	0,09
2020	n.a	0,94	0,39	n.a	<0,05	<0,05	<0,05	2020	n.a	0,13	<0,05	n.a	0,35	<0,05	<0,05
2021	n.a	0,53	0,09	n.a	0,22	<0,05	<0,05	2021	n.a	0,24	<0,05	n.a	0,35	<0,05	<0,05
2022	n.a	<0,05	n.a	n.a	n.a	<0,05	<0,05	2022	n.a	<0,05	n.a	n.a	n.a	<0,05	<0,05
2023	n.a	0,27	0,06	n.a	0,09	0,07	0,05	2023	n.a	0,47	0,3	n.a	0,27	0,3	0,2

2017 év eredményei **PAH** esetén az előző 2016 évhez képest hasonlóan alakultak, a mérési eredmények mindegyik kút esetén határérték alattiak maradtak.

A 2018-as évben a T5 kútban jelentős határérték túllépés volt mérhető, a T7, T8 kút esetében csekélyebb, de határérték feletti koncentrációt mértek. A 2019-es évek mérései során a koncentráció jóval a határérték alá esett minden kút esetében.

A 2022-es évben a kapott eredmények határérték alatt maradtak.

Összes policiklusos aromás szénhidrogének (PAH) [ $\mu\text{g/l}$ ]							
	T3	T4	T5	T6	T7	T8	Ásott
2018	0,552	0,572	22,8	n.a	2,07	1,17	0,97
2019	0,11	0,11	0,08	n.a	0,1	0,11	0,08
2020	n.a	1,15	0,92	n.a	0,16	0,02	<
2021	n.a	0,76	0,47	n.a	0,2	0,03	<
2022	n.a	0,13	n.a	n.a	0,11	n.a	0,12
2023	n.a	0,03	0,04	n.a	0,04	0,03	0,05

## Mechanikai változások a hulladéklerakóban

### Hulladéktest szintjének süllyedésvizsgálata

A hulladéklerakó aljzatának süllyedésvizsgálatára 2021. évben nem került sor. A lerakó növény és állatvilága pozitív irányba változott, depóniagáz szivárgás következtében kiégés nem tapasztalható.

### Létesítmények állapota

A rekultivált hulladéklerakó területén található létesítmények állapota megfelelő, a létesítmények karbantartása folyamatos.

2009. év folyamán a biogáz kitermelés fokozására a MIHŐ Kft. további 67 db gázkinyerő kutakat telepített a meglévő 84 db gázkút megtartása mellett (ügyiratszám: 15463-2/2009).

2021. évben felújításra kerültek a T3, T4, T5, T7, T8 jelzésű kutak, valamint az Ásott kút.

A lerakót borító vegetáció kaszálása 2023. év folyamán folyamatos jelleggel (időjárási viszonyoknak megfelelően) megtörtént. Az árokrendszer karbantartása is folyamatos. Növényzet egyedi telepítésére nem került sor az elmúlt időszakban.

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Srsz.	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz.	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv écs	Szv nettó	Sszám	Megn.	Gyszám.	Me.	Me.egy.
1.	V7900100	Vagykez. Bogács u. d.gáz telep Telek	0156/21 hrsz.		12113	841 781 609	0	841 781 609					
2.	V7900200	Vagykez. Bogács u. Védőterület Telek	0156/3 hrsz.		12113	4 251 000	0	4 251 000					
	12113	Vagyonkezelt telek	Osszesen:			846 032 609	0	846 032 609					

Miskolc, 2024.02.13.

Leltározók:

  
Havrán István  
Műszaki ügyeleti főgépész


Egyeztetve:

  
Árdánné Kovács Tímea  
Könyvelő

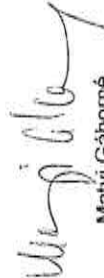
Leltár ellenőr:

  
Csák Pál  
Üzemeltetési üzemvezető

Ellenjegyeztém:

  
Juhász Imre  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:

  
Matyi Gábor  
Pü.-i és számv. főelőadó

VAGYONKEZELTI TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz.	Típus	Fók.szám	Bruttó érték	Szv.écs.	Szv.nettó	Sszám	Megnevezés	Gyszám.	Me.	Me.egys.
1.	V7600300	Vagykez. D.gázvezeték DN110KPE	0156/21 hrsz		1241431	14 475 000	5 899 870,00	8 575 130					
2.	V7600500	Vagykez. D.gázvezeték DN32KPE	0156/21 hrsz		1241431	21 900 000	8 926 200,00	12 973 800					
	1241431	Vagyonkezelit vezeték	<b>Összesen:</b>			<b>36 375 000</b>	<b>14 826 070</b>	<b>21 548 930</b>					

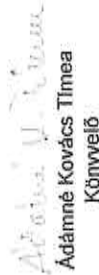
Miskolc, 2024.02.13.

Leltározók:

  
Havrán István  
Műszaki ügyeleti főgépész

  
Komlósi András  
Üzemeltetési előadó

Egyeztetlte:

  
Ádámné Kovács Tímea  
Könyvelő

Leltár ellenőr:

  
Csák Pál  
Üzemeltetési üzemvezető

Ellenjegyeztem:

  
Juhász Imre  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:

  
Matyi Gábor  
PÜ.-i és számv. főelőadó

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz.	Típus	Főlk.szám	Bruttó érték	Szv. Écs.	Szv nettó	T.Szám	T. Megnevezés	Gysz.	Mo.	Me.gys.
1.	V5610700	Vagyonkezelő GK-7 Dgázkút	0156/21		1241431	246 175,00	100 319,00	145 856	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
2.	V5610800	Vagyonkezelő GK-8 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
3.	V5611200	Vagyonkezelő GK-12 Dgázkút	0156/21		1241431	241 343,00	98 353,00	142 990	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
4.	V5611300	Vagyonkezelő GK-13 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
5.	V5611400	Vagyonkezelő GK-14 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
6.	V5611500	Vagyonkezelő GK-15 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
7.	V5611600	Vagyonkezelő GK-16 Dgázkút	0156/21		1241431	311 410,00	126 903,00	184 507	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
8.	V5611800	Vagyonkezelő GK-18 Dgázkút	0156/21		1241431	321 074,00	130 856,00	190 218	1	Mélysége 10,4 méter		1	DARAB
9.	V5611900	Vagyonkezelő GK-19 Dgázkút	0156/21		1241431	437 047,00	178 141,00	258 906	1	Mélysége 15,2 méter		1	DARAB
10.	V5612000	Vagyonkezelő GK-20 Dgázkút	0156/21		1241431	323 491,00	131 839,00	191 652	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
11.	V5612100	Vagyonkezelő GK-21 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
12.	V5612200	Vagyonkezelő GK-22 Dgázkút	0156/21		1241431	241 343,00	98 353,00	142 990	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
13.	V5612300	Vagyonkezelő GK-23 Dgázkút	0156/21		1241431	432 215,00	176 149,00	256 066	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
14.	V5612400	Vagyonkezelő GK-24 Dgázkút	0156/21		1241431	359 732,00	146 626,00	213 106	1	Mélysége 12,0 méter		1	DARAB
15.	V5612500	Vagyonkezelő GK-25 Dgázkút	0156/21		1241431	722 147,00	294 331,00	427 816	1	Mélysége 27,0 méter		1	DARAB
16.	V5612600	Vagyonkezelő GK-26 Dgázkút	0156/21		1241431	323 491,00	131 839,00	191 652	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
17.	V5612700	Vagyonkezelő GK-27 Dgázkút	0156/21		1241431	441 879,00	180 102,00	261 777	1	Mélysége 15,4 méter		1	DARAB
18.	V5612800	Vagyonkezelő GK-28 Dgázkút	0156/21		1241431	243 759,00	99 341,00	144 418	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
19.	V5612900	Vagyonkezelő GK-29 Dgázkút	0156/21		1241431	246 175,00	100 319,00	145 856	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
20.	V5613000	Vagyonkezelő GK-30 Dgázkút	0156/21		1241431	323 491,00	131 839,00	191 652	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
21.	V5613100	Vagyonkezelő GK-31 Dgázkút	0156/21		1241431	601 342,00	245 085,00	356 257	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
22.	V5613200	Vagyonkezelő GK-32 Dgázkút	0156/21		1241431	311 410,00	126 903,00	184 507	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
23.	V5613300	Vagyonkezelő GK-33 Dgázkút	0156/21		1241431	118 122,00	48 134,00	69 988	1	Mélysége 2,0 méter		1	DARAB
24.	V5613400	Vagyonkezelő GK-34 Dgázkút	0156/21		1241431	318 656,00	129 878,00	188 780	1	Mélysége 10,3 méter		1	DARAB
25.	V5613500	Vagyonkezelő GK-35 Dgázkút	0156/21		1241431	241 343,00	98 353,00	142 990	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
26.	V5613600	Vagyonkezelő GK-36 Dgázkút	0156/21		1241431	238 927,00	97 380,00	141 547	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
27.	V5613700	Vagyonkezelő GK-37 Dgázkút	0156/21		1241431	649 664,00	264 776,00	384 888	1	Mélysége 24,0 méter		1	DARAB
28.	V5613800	Vagyonkezelő GK-38 Dgázkút	0156/21		1241431	316 242,00	128 896,00	187 346	1	Mélysége 10,2 méter		1	DARAB
29.	V5613900	Vagyonkezelő GK-39 Dgázkút	0156/21		1241431	668 993,00	272 688,00	396 305	1	Mélysége 24,8 méter		1	DARAB
30.	V5614000	Vagyonkezelő GK-40 Dgázkút	0156/21		1241431	311 410,00	126 903,00	184 507	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
31.	V5614100	Vagyonkezelő GK-41 Dgázkút	0156/21		1241431	579 864,00	236 334,00	343 530	1	Mélysége 24,0 méter		1	DARAB
32.	V5614200	Vagyonkezelő GK-42 Dgázkút	0156/21		1241431	169 127,00	65 937,00	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
33.	V5614300	Vagyonkezelő GK-43 Dgázkút	0156/21		1241431	241 610,00	98 492,00	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
34.	V5614400	Vagyonkezelő GK-44 Dgázkút	0156/21		1241431	362 415,00	147 706,00	214 709	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
35.	V5614500	Vagyonkezelő GK-45 Dgázkút	0156/21		1241431	635 434,00	258 996,00	376 438	1	Mélysége 26,3 méter		1	DARAB
36.	V5614600	Vagyonkezelő GK-46 Dgázkút	0156/21		1241431	241 610,00	98 492,00	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
37.	V5614700	Vagyonkezelő GK-47 Dgázkút	0156/21		1241431	628 166,00	256 061,00	372 125	1	Mélysége 26,0 méter		1	DARAB
38.	V5614800	Vagyonkezelő GK-48 Dgázkút	0156/21		1241431	241 610,00	98 492,00	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
39.	V5614900	Vagyonkezelő GK-49 Dgázkút	0156/21		1241431	171 543,00	69 915,00	101 628	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fók.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T.Szám	T. Megnevezés	Gysz	Me.	Me.egys.
40.	V5615000	Vagyonkezelő GK-50 dgázkút	0156/21		1241431	171 543	69 915	101 628	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
41.	V5615100	Vagyonkezelő GK-51 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
42.	V5615200	Vagyonkezelő GK-52 dgázkút	0156/21		1241431	246 442	100 453	145 989	1	Mélysége 10,2 méter		1	DARAB
43.	V5615300	Vagyonkezelő GK-53 dgázkút	0156/21		1241431	821 474	334 830	486 644	1	Mélysége 34,0 méter		1	DARAB
44.	V5615400	Vagyonkezelő GK-54 dgázkút	0156/21		1241431	253 691	103 401	150 290	1	Mélysége 10,5 méter		1	DARAB
45.	V5615500	Vagyonkezelő GK-55 dgázkút	0156/21		1241431	362 415	147 706	214 709	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
46.	V5615600	Vagyonkezelő GK-56 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
47.	V5615700	Vagyonkezelő GK-57 dgázkút	0156/21		1241431	171 543	69 915	101 628	1	Mélysége 7,1 méter		1	DARAB
48.	V5615800	Vagyonkezelő GK-58 dgázkút	0156/21		1241431	369 663	150 667	218 996	1	Mélysége 15,3 méter		1	DARAB
49.	V5615900	Vagyonkezelő GK-59 dgázkút	0156/21		1241431	531 542	216 643	314 899	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
50.	V5616000	Vagyonkezelő GK-60 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
51.	V5616100	Vagyonkezelő GK-61 dgázkút	0156/21		1241431	531 542	216 643	314 899	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
52.	V5616200	Vagyonkezelő GK-62 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
53.	V5616300	Vagyonkezelő GK-63 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
54.	V5616400	Vagyonkezelő GK-64 dgázkút	0156/21		1241431	251 274	102 414	148 860	1	Mélysége 10,4 méter		1	DARAB
55.	V5616500	Vagyonkezelő GK-65 dgázkút	0156/21		1241431	652 347	265 889	386 458	1	Mélysége 27,0 méter		1	DARAB
56.	V5616600	Vagyonkezelő GK-66 dgázkút	0156/21		1241431	628 186	256 061	372 125	1	Mélysége 26,0 méter		1	DARAB
57.	V5616700	Vagyonkezelő GK-67 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
58.	V5616800	Vagyonkezelő GK-68 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
59.	V5616900	Vagyonkezelő GK-69 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
60.	V5617000	Vagyonkezelő GK-70 dgázkút	0156/21		1241431	178 791	72 891	105 900	1	Mélysége 7,4 méter		1	DARAB
61.	V5617100	Vagyonkezelő GK-71 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
62.	V5617200	Vagyonkezelő GK-72 dgázkút	0156/21		1241431	555 703	226 497	329 206	1	Mélysége 23,0 méter		1	DARAB
63.	V5617300	Vagyonkezelő GK-73 dgázkút	0156/21		1241431	676 508	275 743	400 765	1	Mélysége 28,0 méter		1	DARAB
64.	V5617400	Vagyonkezelő GK-74 dgázkút	0156/21		1241431	241 610	98 492	143 118	1	Mélysége 10,0 méter		1	DARAB
65.	V5617500	Vagyonkezelő GK-75 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
66.	V5617600	Vagyonkezelő GK-76 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
67.	V5617700	Vagyonkezelő GK-77 dgázkút	0156/21		1241431	362 415	147 706	214 709	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
68.	V5617800	Vagyonkezelő GK-78 dgázkút	0156/21		1241431	362 415	147 706	214 709	1	Mélysége 15,0 méter		1	DARAB
69.	V5617900	Vagyonkezelő GK-79 dgázkút	0156/21		1241431	531 542	216 643	314 899	1	Mélysége 22,0 méter		1	DARAB
70.	V5618000	Vagyonkezelő GK-80 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
71.	V5618100	Vagyonkezelő GK-81 dgázkút	0156/21		1241431	173 959	70 898	103 061	1	Mélysége 7,2 méter		1	DARAB
72.	V5618200	Vagyonkezelő GK-82 dgázkút	0156/21		1241431	176 375	71 876	104 499	1	Mélysége 7,3 méter		1	DARAB
73.	V5618300	Vagyonkezelő GK-83 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB
74.	V5618400	Vagyonkezelő GK-84 dgázkút	0156/21		1241431	169 127	68 937	100 190	1	Mélysége 7,0 méter		1	DARAB

VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T.Szám	T. Megnevezés	Gysz	Mé.	M.e.egys.
75.	V7619000	Vagyonkezel. Viznyújtó 4m mély	0156/21		1241431	162 657	66 283,60	96 384	1	Mélysége 4,0 méter			1 DARAB
76.	V7901000	Vagyonkezel. Fűtőkoténer 20 lábas	0156/22		1241431	3 516 559	1 181 144	2 337 415	1	Porral oltó készülék 12 kg-os			1 DARAB
77.	V7901100	Vagyonkezel. Vill. Koténer 10 lábas	0156/23		1241431	1 227 623	409 529	818 094	1	Sítekkel ellátott villanyradiátor			1 DARAB
1241431 Vagyonkezel. építmények						29 588 548	11 715 939	17 872 609					

Miskolc, 2024.02.13.

Leltározók:

  
Havrán István  
Műszaki ügyeleti főpépész


Egyeztetve:

  
Adámné Kovács Tímea  
Könyvelő

Leltár ellenőr:

  
Csák Pál  
Üzemeltetési üzemvezető

Ellenjegyztem:

  
Juhász Imre  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
kamara: tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:

  
Malyi Gábor  
Pü.-i és számv. főelőadó



VAGYONKEZELT TÁRGYESKÖZ LELTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fők.szám	Bruttó érték	Szv. Écs	Szv nettó	T.Szám	T.Megnevezés	Gysz	M.e.	M.e.
1.	V5610100	Vagykez.GK-1 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7méter		1	DB
2.	V5610200	Vagykez.GK-2 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7 méter		1	DB
3.	V5610300	Vagykez.GK-3 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7,3méter		1	DB
4.	V5610400	Vagykez.GK-4 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7,1méter		1	DB
5.	V5610500	Vagykez.GK-5 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége10,3 méter		1	DB
6.	V5610600	Vagykez.GK-6 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7,2 méter		1	DB
7.	V5610900	Vagykez.GK-9 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7,2 méter		1	DB
8.	V5611000	Vagykez.GK-10 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 15,2 méter		1	DB
9.	V5611100	Vagykez.GK-11 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 7,3 méter		1	DB
10.	V5611700	Vagykez.GK-17 Dgázkút /Idegen/	0156/5 hrsz.		1251	69 800	28 443	41 357	1	Mélysége 15,2 méter		1	DB
11.	V7600400	Vagykez.dgázevezeték /Idegen/	DN110KPE		0	0	0	0	0				
12.	V7600600	Vagykez.dgázevezeték /Idegen/	DN80PE		0	0	0	0	0				
13.	V7620000	Vagyonkez.T2 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0134/7 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
14.	V7620100	Vagyonkez.T3 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0150/6 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
15.	V7620200	Vagyonkez.T4 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0133/15 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
16.	V7620300	Vagyonkez.T5 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0160/14 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
17.	V7620400	Vagyonkez.T6 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0156/8 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
18.	V7620500	Vagyonkez.T7 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0158/7 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
19.	V7620600	Vagyonkez.T8 Figyelő kút (Talajvízfigyelő)	0170/17 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
20.	V7620700	Vagyonkez.Ásott Kút (Talajvízfigyelő)	0156/17 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
21.	V7620800	Vagyonkez.Üzemi Kút (Talajvízfigyelő)	0156/22 hrsz.		1251	277 500	21 006	256 494	0				
		1251 Vagyonkez., nem saját Ing.-ra akt.beruházás	Összesen:			2 918 000	452 478	2 465 522					

Miskolc, 2024.02.13.

Leltározók:

Havrán István  
Műszaki ügyeleti főigépcsész

Egyeztetve:

Antánné Kovács Tímea  
Könyvelő

Leltár ellenőr:

Csák Pál  
Üzemeltetési üzemvezető

Ellenjegyezték:

Juhász Imre  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
kamaraI tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:

Mályi Gáboré  
PÜ.-i és számv. főelőadó




VAGYONKEZELT TÁRGYIESZKÖZ LEJTÁR 2023. DECEMBER 31.

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sszám	Leltárszám	Megnevezés	Hrsz	Típus	Fszám	Bruttó ért.	Szv. Écs	Szv. Nettó	T.Sszám	T.Megn.	Méret	Me.	Me.egys.
1.	V8900100	Vagyonkez.Klimaberendezés(kompr.telep)	0156/21		1413	335 000	53 406	281 594					
2.	V8900200	Vagyonkez.Klimaberendezés(kompr.telep)	0156/21		1413	250 000	101 888	148 112					
	1413	Vagyonkezelt üzemi gépek, berendezések és felszerelések		Összesen:		585 000	155 294	429 706					

Miskolc, 2024.02.13.

Leltározók:

  
Havrán István  
Műszaki ügyeleti főgépész

  
Komlósi András  
Üzemeltetési előadó


Egyeztetle:

  
Adámné Kovács Tímea  
Könyvelő

Leltár ellenőr:

  
Csák Pál  
Üzemeltetési üzemvezető

Ellenjegyeztlem:

  
Juhász Imre  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 005046

Ellenőrizte:

  
Matyi Gáborné  
Pü.-i és számv. felelős

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKCSÖKKENÉS  
2023.01.01-2023.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Megnevezés	Dátum	ÉCS összeg
1.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.01.31	211 384,00
2.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.02.28	190 925,00
3.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.03.31	211 473,00
4.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.04.30	205 147,00
5.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.05.31	211 989,00
6.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.06.30	205 132,00
7.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.07.31	211 988,00
8.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.08.31	211 996,00
9.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.09.30	205 144,00
10.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.10.31	211 985,00
11.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.11.30	205 143,00
12.	573	ÉCS ELSZÁMOLÁS	2023.12.31	211 977,00
<b>Összesen:</b>				<b>2 494 283,00</b>

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

Ádám Kovács  
Ádámné Kovács Tímea  
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné  
Pu-i és számv. Főelőadó

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

3/1. sz. melléklet

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ  
2023.01.01-2023.12.31.

Sorszám	Szöveg	Számla	Összeg
1.	Villamos energia felhasználás	5112	618 012,00
2.	Üzemanyag felhasználás (benzin)	5131	13 908,00
3.	Üzemanyag felhasználás (gázolaj)	5132	69 626,00
4.	Zöldterület gondozás	529909	6 500 000,00
5.	Vagyonbiztosítás	5333	314 364,00
6.	Laborvizsgálat	529906	971 810,00
7.	Bérlétség	5411	707 399,00
8.	Szociális hozzájárulás	5611	90 283,00
<b>Összesen:</b>			<b>9 285 402,00</b>

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

  
Ádám Kovács Tímea  
Könyvelő

Ellenőrizte:

  
Matyi Gáborné  
Pü-i és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ  
2023.01.01-2023.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5112	S11423-00669	Villamos energia számla	2023.01.31	115 036,00
2.	5112	S11423-00706	Villamos energia számla	2023.02.27	112 400,00
3.	5112	S11423-01023	Villamos energia számla	2023.03.31	96 227,00
4.	5112	S11423-01321	Villamos energia számla	2023.04.30	93 738,00
5.	5112	S11423-01588	Villamos energia számla	2023.05.31	87 131,00
6.	5112	S11423-01956	Villamos energia számla	2023.06.30	89 057,00
7.	5112	S11423-02235	Villamos energia számla	2023.07.31	91 180,00
8.	5112	S11423-02564	Villamos energia számla	2023.08.31	92 129,00
9.	5112	S11423-02784	Villamos energia számla elszámoló	2023.08-12	-169 236,00
10.	5112	S11423-02785	Villamos energia számla elszámoló	2023.01-07	-261 149,00
11.	5112	S11423-02786	Villamos energia számla	2023.09.30	95 578,00
12.	5112	S11423-03180	Villamos energia számla	2023.10.31	61 923,00
13.	5112	S11423-03562	Villamos energia számla	2023.11.30	59 993,00
14.	5112	S11423-03726	Villamos energia számla	2023.12.31	54 005,00
2023. évi Villamos energia felhasználás összesen:					618 012,00

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5132		01.h. Üzemanyag felhasználás	2023.01.31	10 150,00
2.	5132		02.h. Üzemanyag felhasználás	2023.02.27	8 785,00
3.	5131		03.h. Üzemanyag felhasználás	2023.03.31	3 564,00
4.	5132		03.h. Üzemanyag felhasználás	2023.03.31	10 234,00
5.	5131		04.h. Üzemanyag felhasználás	2023.04.30	5 817,00
6.	5132		04.h. Üzemanyag felhasználás	2023.04.30	5 324,00
7.	5132		05.h. Üzemanyag felhasználás	2023.05.31	6 468,00
8.	5131		06.h. Üzemanyag felhasználás	2023.06.30	4 527,00
9.	5132		06.h. Üzemanyag felhasználás	2023.06.30	2 439,00
10.	5132		07.h. Üzemanyag felhasználás	2023.07.31	2 527,00
11.	5132		08.h. Üzemanyag felhasználás	2023.08.31	6 838,00
12.	5132		09.h. Üzemanyag felhasználás	2023.09.30	3 409,00
13.	5132		10.h. Üzemanyag felhasználás	2023.10.31	3 408,00
14.	5132		11.h. Üzemanyag felhasználás	2023.11.30	3 947,00
15.	5132		12.h. Üzemanyag felhasználás	2023.12.31	6 097,00
2023. évi Üzemanyag felhasználás összesen:					83 634,00

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

Adámné Kovács Tímea  
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné  
Pb-I és számv. Főelőadó

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ  
2023.01.01-2023.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szla	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	529906	S11423-01747	Laborvizsgálat	2023.07.03	332 700,00
2.	529906	S11423-02919	Laborvizsgálat	2023.10.20	639 110,00
2023. évi Laborvizsgálat					971 810,00

Sorszám	Főkönyvi szla	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	529909	S11423-01702	Bogács ut zöldterület gondozás	2023.06.28	3 500 000,00
2.	529909	S11423-02654	Bogács ut zöldterület gondozás	2023.10.02	3 000 000,00
2023. évi Zöldterület gondozás összesen:					6 500 000,00

Sorszám	Főkönyvi szla	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5333	RV1423-00044	2023.01.01-03.01. biztosítás	2023.01.01	57 428,00
2.	5333	S11423-00244	2023.03.02-06.01. biztosítás	2023.02.06	76 570,00
3.	5333	S11423-01280	2023.06.02-09.01. biztosítás	2023.05.08	76 570,00
4.	5333	S11423-02273	2023.09.02-12.01. biztosítás	2023.08.14	76 570,00
5.	5333	S11423-03221	2023.12.01-12.31. biztosítás	2023.11.13	27 226,00
2023. évi Vagyonbiztosítás összesen:					314 364,00

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

Adámné Kovács Timea  
Könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné  
Pü-i és számv. Főfelbádo

VAGYONKEZELT ESZKÖZÖKRE ELSZÁMOLT EGYÉB KÖLTSÉG ÖSSZESÍTŐ  
2023.01.01-2023.12.31.

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5411	NB230120	2023.01 bérfeladás	2023.01.31	57 084,00
2.	5411	NB230220	2023.02 bérfeladás	2023.02.28	51 625,00
3.	5411	NB230320	2023.03 bérfeladás	2023.03.31	65 186,00
4.	5411	NB230420	2023.04 bérfeladás	2023.04.30	61 740,00
5.	5411	NB230520	2023.05 bérfeladás	2023.05.31	53 711,00
6.	5411	NB230620	2023.06 bérfeladás	2023.06.30	55 051,00
7.	5411	NB230720	2023.07 bérfeladás	2023.07.31	56 215,00
8.	5411	NB230820	2023.08 bérfeladás	2023.08.31	54 811,00
9.	5411	NB230920	2023.09 bérfeladás	2023.09.30	54 453,00
10.	5411	NB231020	2023.10 bérfeladás	2023.10.31	59 338,00
11.	5411	NB231120	2023.11 bérfeladás	2023.11.30	70 765,00
12.	5411	NB231220	2023.12 bérfeladás	2023.12.31	67 420,00
<b>2023. évi Bérköltség összesen:</b>					<b>707 399,00</b>

Sorszám	Főkönyvi szála	Bizonylat	Megnevezés	Dátum	Összeg
1.	5611	NB230120	2023.01.31 SZOCHO	2023.01.31	7 321,00
2.	5611	NB230220	2023.02.28 SZOCHO	2023.02.28	6 525,00
3.	5611	NB230320	2023.03.31 SZOCHO	2023.03.31	8 299,00
4.	5611	NB230420	2023.04.30 SZOCHO	2023.04.30	7 865,00
5.	5611	NB230520	2023.05.31 SZOCHO	2023.05.31	6 820,00
6.	5611	NB230620	2023.06.30 SZOCHO	2023.06.30	6 962,00
7.	5611	NB230720	2023.07.31 SZOCHO	2023.07.31	7 221,00
8.	5611	NB230820	2023.08.31 SZOCHO	2023.08.31	7 043,00
9.	5611	NB230920	2023.09.30 SZOCHO	2023.09.30	7 080,00
10.	5611	NB231020	2023.10.31 SZOCHO	2023.10.31	7 633,00
11.	5611	NB231120	2023.11.30 SZOCHO	2023.11.30	9 000,00
12.	5611	NB231220	2023.12.31 SZOCHO	2023.12.31	8 514,00
<b>2023. évi Szociális hozzájárulás összesen:</b>					<b>90 283,00</b>

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

Adámné Kovács Tímea  
könyvelő

Ellenőrizte:

Matyi Gáborné  
Pü-i és számv. Főelőadó



**ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁS**  
**2023. évben a Bogáncs úti vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatos költségelszámolásról**

2023. évi vagyonkezelt eszközökre elszámolt értékcsökkenés	2 494 283,00
2023. évi vagyonkezelt eszközökre aktivált beruházás értéke	-236 212,00
2022. évi többlet értékcsökkenés áthozat az előző évről	24 601 706,00
<b>2023. évi többlet értékcsökkenés átvitel a következő évre</b>	<b>26 859 777,00</b>

**9 285 402**

Vagyonkezelt eszközökre elszámolt különféle egyéb költségek külön kimutatás szerint

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette: *Ádám Kovács Tímea* Ellenőrizte: *Matyi Gáborné*  
Ádámné Kovács Tímea Pü-i és számv. Főelőadó  
Könyvelő



MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Bruttó érték	2023. évi Bruttó értékváltozás	2023. évi Bruttó érték	Halmozott Könyv sz. ECS	2023. évi Netto érték
12113	Vagyonkezelt telek	846 032 609		846 032 609	0	846 032 609
1241431	Vezetékek aktivált értéke	29 352 336		29 352 336	14 826 070	14 526 266
1241431	Vagyonkezelt egyéb építmény akt. értéke	36 375 000	236 212	36 611 212	11 715 939	24 895 273
1251	Vagyonkez., nem saját ing.-ra akt.beruházás	2 918 000		2 918 000	452 478	2 465 522
131131	Vagyonkezelt term.gép, ber.,szersz., gyártóeszk	13 731 475		13 731 475	5596767	8 134 708
1413	Vagyonkezelt üzemi gépek, berendezések és felsz.	585 000		585 000	155 294	429 706
<b>Összesen:</b>		<b>928 994 420</b>	<b>236 212</b>	<b>929 230 632</b>	<b>32 746 548</b>	<b>896 484 084</b>
				2023. évi ECS Terv szerinti		2 494 283
				2023. évi aktiválás		236 212
				2023. évi tőketartalék		2 258 071
				2022. évi tőketartalék		24 601 706
				<b>4492</b> vagyonkezelésbe vétel		<b>923 343 861</b>

Miskolc, 2024.02.13.

Készítette:

*Adámné Kovács Tímea*  
Adámné Kovács Tímea  
Könyvelő

*[Handwritten signature]*

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

Sorszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeltetés	Tertület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. Bogács u. dgáz telep Telek	depó gáztelek	161066	100%	841 781 609	841 781 609	
2.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/3	Vagykez. Bogáncs u. Védőterület	védőterület	12922	100%	4 251 000	4 251 000	
Ingatlanok összesen:							846 032 609	846 032 609	

Miskolc, 2024.02.13.

  
Korözs András  
Ügyvezető igazgató

  
Darabné Hegedűs Jolán  
Gazdasági vezető

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

S.sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeltetés	Terület m2	Önkormányzati tulajdoni hányad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
1.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. dgázvezeték	dgázvezeték		100%	14 475 000	8 575 130	
2.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. Dgázvezeték	dgázvezeték		100%	21 900 000	12 937 800	
3.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Fűűkönténer 20 lábas	konténer		100%	3 518 559	2 337 415	
4.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Vill. Konténer 10 lábas (konténer)	konténer		100%	1 227 623	818094	
5.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-7 Dgázkút	dgázkút		100%	246 175	145 856	
6.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-8 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
7.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-12 Dgázkút	dgázkút		100%	241 343	142 990	
8.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-13 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
9.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-14 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
10.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-15 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
11.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-16 Dgázkút	dgázkút		100%	311 410	184 507	
12.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-18 Dgázkút	dgázkút		100%	321 074	190 218	
13.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-19 Dgázkút	dgázkút		100%	437 047	258 906	
14.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-20 Dgázkút	dgázkút		100%	323 491	191 652	
15.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-21 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
16.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-22 Dgázkút	dgázkút		100%	241 343	142 990	
17.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-23 Dgázkút	dgázkút		100%	432 215	256 066	
18.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-24 Dgázkút	dgázkút		100%	359 732	213 106	
19.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-25 Dgázkút	dgázkút		100%	722 147	427 816	
20.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-26 Dgázkút	dgázkút		100%	323 491	191 652	
21.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-27 Dgázkút	dgázkút		100%	441 879	261 777	
22.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-28 Dgázkút	dgázkút		100%	243 759	144 418	
23.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-29 Dgázkút	dgázkút		100%	246 175	145 856	
24.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-30 Dgázkút	dgázkút		100%	323 491	191 652	
							<b>47 554 749</b>	<b>28 515 991</b>	

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

S.sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeltetés	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányvad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
25.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-31 Dgázkút	dgázkút		100%	601 342	356 257	
26.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-32 Dgázkút	dgázkút		100%	311 410	184 507	
27.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-33 Dgázkút	dgázkút		100%	118 122	69 988	
28.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-34 Dgázkút	dgázkút		100%	318 658	188 780	
29.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-35 Dgázkút	dgázkút		100%	241 343	142 990	
30.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-36 Dgázkút	dgázkút		100%	238 927	141 547	
31.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-37 Dgázkút	dgázkút		100%	649 664	384 888	
32.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez. GK-38 Dgázkút	dgázkút		100%	316 242	187 346	
33.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-39 dgázkút	dgázkút		100%	668 993	396 305	
34.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-40 dgázkút	dgázkút		100%	311 410	184 507	
35.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-41 dgázkút	dgázkút		100%	579 864	343 530	
36.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-42 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
37.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-43 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
38.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-44 dgázkút	dgázkút		100%	362 415	214 709	
39.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-45 dgázkút	dgázkút		100%	635 434	376 438	
40.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-46 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
41.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-47 dgázkút	dgázkút		100%	628 186	372 125	
42.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-48 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
43.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-49 dgázkút	dgázkút		100%	171 543	101 628	
44.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-50 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
45.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-51 dgázkút	dgázkút		100%	246 442	145 989	
46.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-52 dgázkút	dgázkút		100%	821 474	486 644	
47.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-53 dgázkút	dgázkút		100%	253 691	150 290	
48.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-54 dgázkút	dgázkút		100%	362 415	214 709	
49.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-55 dgázkút	dgázkút		100%	9 144 685	5 417 467	

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

S.sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeltetés	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányvad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
50.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-56 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
51.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-57 dgázkút	dgázkút		100%	171 543	101 628	
52.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-58 dgázkút	dgázkút		100%	369 663	218 996	
53.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-59 dgázkút	dgázkút		100%	531 542	314 899	
54.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-60 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
55.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-61 dgázkút	dgázkút		100%	531 542	314 899	
56.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-62 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
57.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-63 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
58.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-64 dgázkút	dgázkút		100%	251 274	148 860	
59.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-65 dgázkút	dgázkút		100%	652 347	386 458	
60.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-66 dgázkút	dgázkút		100%	628 186	372 125	
61.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-67 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
62.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-68 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
63.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-69 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
64.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-70 dgázkút	dgázkút		100%	178 791	105 900	
65.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-71 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
66.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-72 dgázkút	dgázkút		100%	555 703	329 206	
67.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-73 dgázkút	dgázkút		100%	676 508	400 765	
68.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-74 dgázkút	dgázkút		100%	241 610	143 118	
69.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-75 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
70.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-76 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
71.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-77 dgázkút	dgázkút		100%	362 415	214 709	
72.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-78 dgázkút	dgázkút		100%	362 415	214 709	
73.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-79 dgázkút	dgázkút		100%	531 542	314 899	
74.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. GK-80 dgázkút	dgázkút		100%	8 412 859	4 983 757	

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

S.sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeletés	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
75.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez.GK-81 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
76.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez.GK-82 dgázkút	dgázkút		100%	173 959	103 061	
77.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez.GK-83 dgázkút	dgázkút		100%	176 375	104 499	
78.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez.GK-84 dgázkút	dgázkút		100%	169 127	100 190	
79.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagykez.Vízgyűjtő 4m mély	vízgyűjtő		100%	162 667	96 384	
80.	Miskolc, Bogáncs u.	0134/7	Vagyonkez.T2 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	0	0	idegen ing. akt.
81.	Miskolc, Bogáncs u.	0150/6	Vagyonkez.T3 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
82.	Miskolc, Bogáncs u.	0133/15	Vagyonkez.T4 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
83.	Miskolc, Bogáncs u.	0160/4	Vagyonkez.T5 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
84.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/8	Vagyonkez.T6 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
85.	Miskolc, Bogáncs u.	0158/7	Vagyonkez.T7 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
86.	Miskolc, Bogáncs u.	0170/17	Vagyonkez.T8 Figyelő kút(Talajvizfigyelő) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
87.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/17	Vagyonkez.Asott Kút(Talajvizfigyelő rendsz.) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
88.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/22	Vagyonkez.Üzemi Kút(Talajvizfigyelő rendsz.) idegen	talajvizfigyelő		100%	277 500	256 494	idegen ing. akt.
89.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-1 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
90.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-2 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
91.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-3 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
92.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-4 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
93.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-5 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
94.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-6 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
							3 490 055	2 804 418	

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. által használt ingatlanokról és vagyontárgyakról  
2023.12.31-i állapot szerint

Tulajdonos: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
3525 Miskolc, Városház tér 8.

S.sz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Rendeltetés	Terület m <sup>2</sup>	Önkormányzati tulajdoni hányad	Bruttó érték	Nettó érték	Megjegyzés
95.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-9 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
96.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-10 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
97.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-11 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
98.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez.GK-17 Dgázkút /Idegen/	dgázkút		100%	69 800	41 357	idegen ing. akt.
99.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez. Dgázvezeték /Idegen/	dgázvezeték		100%	0	0	idegen ing. akt.
100.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/5	Vagykez. dgázvezeték /Idegen/	dgázvezeték		100%	0	0	idegen ing. akt.
101.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Vezérlő szekrény(Vill. konténerben)	szekrény		100%	720 000	426 527	
102.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. PLC Szekrény(Vill. konténerben)	szekrény		100%	630 000	373 233	
103.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Kompresszor/gépészlet	gépészlet		100%	9 413 475	5 576 654	
104.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Gázfáklya (égővel/gázszerelvényssal)	gázfáklya		100%	2 968 000	1 758 294	
105.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Felügyeleti Számitógép(Vill.ko	számitógép		100%	0	0	
106.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Klímaberendezés(kompr. telep)	klíma		100%	335 000	281 594	
107.	Miskolc, Bogáncs u.	0156/21	Vagyonkez. Klímaberendezés(kompr. telep)	klíma		100%	250 000	148 112	
							14 595 675	8 729 842	
							83 198 023	50 451 475	

Egyéb vagyontárgyak összesen:

Miskolc, 2024.02.13.

  
Korözs András  
Ügyvezető igazgató

  
Darabné Hegedűs Jolán  
Gazdasági vezető



Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2010. május 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

*Titkár*

IV-81/43.564/2010. sz. határozat

*Bio. 060*

Tárgy: **Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződés megkötése a MIHŐ Kft-vel (Bogánacs utcai depóniagáz személtlerakó telep)**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta a „Javaslat vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződés megkötésére a MIHŐ Kft-vel (Bogánacs utcai depóniagáz személtlerakó telep)” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a 0156/21. hrsz-ú földterület ingatlant a rajta lévő építményekkel, valamint a 0156/3 hrsz-ú földterület ingatlant - az utógondozási feladatok ellátásának kötelezettsége mellett – ingyenesen a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft vagyonkezelésébe adja 2010. június 1.– 2040. december 31-ig tartó időtartamra. (a 0156/21. hrsz-ú ingatlanon található vagyonkezelésbe adott építmények tételes felsorolását és értékadatát a jelen előterjesztés mellékletét képező Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza)
- 2.) A Közgyűlés a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek értékét az alábbiak szerint határozza meg:
- |                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| – 0156/21 hrsz-ú ingatlan földterület | 841.781.609 Ft        |
| – 0156/21 hrsz-ú ingatlan építményei  | 77.311.252 Ft         |
| – 0156/3 hrsz-ú ingatlan földterület  | 4.251.000 Ft          |
| – <b>Összesen:</b>                    | <b>923.343.861 Ft</b> |
- 3.) A Közgyűlés az előterjesztés mellékletét képező „Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződés”-t jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés MIHŐ Kft-vel történő aláírására.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtásért felelős: MIHŐ Kft.  
Végrehajtást felügyelő főosztály: Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztály  
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
Határidő: 2010. május 31.

K. m. f.

Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző

Káli Sándor sk.  
polgármester

A kiadmány hitelesül:



## VAGYONKEZELÉSI ÉS KÖZFELADAT ÁTADÁSI SZERZŐDÉS

Kötötték egyrésztől **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
3525 Miskolc, Városház tér 8.  
képviselésében: **Káli Sándor polgármester**  
mint önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
cégjegyzékszám: 05-09-004544  
képviselésében: **Korózs András ügyvezető igazgató**  
mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: Vagyongazdálkodó)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

### I. Vagyongazdálkodási jog létesítésének jogalapja

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos és közvetett (a vagyongazdálkodási feladatok ellátására rendelt Miskolc Holding Zrt-n keresztül) tulajdonosa a MIHŐ Kft-nek.

Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 80/A.§-a alapján a jelen megállapodás keretében közfeladat átadásához kapcsolódó vagyongazdálkodási szerződést kötnek.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ügylet megkötésére, vagyongazdálkodási jog létesítésére az Ötv. 80/A.§ (5) bek-re alapítottan ún. kijelölés útján – külön ellenérték nélkül, ingyenesen – került sor.

### II. Vagyongazdálkodási megállapodás tárgya

1./ Az Önkormányzat megállapítja, hogy – nyilvántartása szerint – kizárólagos tulajdonát képezi az a) pont szerinti korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlan és az ingatlanon lévő építmények, a b) pont szerinti forgalomképes besorolású ingatlan.

a) Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, depóniagáz szeméttlerakó telep művelési ágban nyilvántartott, 16 hektár 1066 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi ingatlan, közismert megnevezése szerint a bezárt Bogánics utcai szeméttlerakó telep (0156/4 hrsz.-ú szeméttlerakó telep földrészlet megosztásából).

Miskolc MJV Önkormányzata  
Káli Sándor  
polgármester

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvéd



MIHŐ Kft.  
Korózs András  
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgl. sz.: 05-09-004544

- 0156/21 hrsz-ú földterület önkormányzati nyilvántartási értéke: 841.781.609 Ft
- 0156/21 . hrsz-ú földterületen lévő építmények önkormányzati nyilvántartási értéke: (1.sz. melléklet szerint) 77.311.252 Ft

0156/21. hrsz-ú ingatlan (földterület és építmények)  
 önkormányzati nyilvántartási értéke összesen: 919.092.861 Ft

amely értéken az Önkormányzat az ingatlant vagyonkezelésbe adja

- b) Miskolc 0156/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágban nyilvántartott, 12.922 m<sup>2</sup> terméértékű, védőterület funkciójú külterületi ingatlan.

Az ingatlan önkormányzati nyilvántartási értéke 4.251.000 Ft,

amely értéken az Önkormányzat az ingatlant vagyonkezelésbe adja.

(továbbiakban az ingatlanok megnevezése: depó/lerakó)

- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti pontban körülírt lerakó több évtizede az Önkormányzat, illetve a környező települések területéről begyűjtött települési szilárdhulladék lerakással történő ártalmatlanítását szolgálta, és mely depó az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntése alapján 2006. évben bezárásra került.
- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat felhatalmazása alapján a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. a KEOP-2008 4.1. pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő állami támogatással és önerővel megvalósította a Bogánics utcai rekultivált lerakóban képződő biogáz elégetése céljából a távhőszolgáltatás energiaellátásához felhasznált hő- és villamos energia előállításra alkalmas eszközöket. A beruházás elsődlegesen energiaforrásként a lezárt hulladéklerakó hulladéktestében képződött ún. depónia gázt hasznosítja.

### III. Közfeladat meghatározása

- 1./ Az Önkormányzat rögzíti, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (továbbiakban: Hgt.) 21.§ (1) bek-e szerint: „A települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez, és tart fenn.”

A Hgt. 3.§ 1/ pontja szerint a kezelés, mint tevékenység magában foglalja a kezeléskörülmények (így a depó/lerakó) utógondozását, és ennek keretében a műveléssel felhagyott lerakó bezárását, rekultivációját és 30 évig tartó utógondozását.

- 2./ Az Önkormányzat a fentebb meghatározott kezelési tevékenységre vonatkoztatva rögzíti, hogy a Környezetvédelmi Hatóság a

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Démeterné

Dr. Mészáros Teodóra  
 ügyvéd



13 oldal

reuekd/

MIHŐ Kft.

Korözs András

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

- a. 2001. október 30. napján keltezett 7557-3/2001. sz. határozatával elrendelte a Bogács utcai kommunális hulladéklerakó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát, majd ezt követően
- b. 2001-ben keltezett 7557-9/2001. sz. határozatával előírta a hulladéklerakó felhagyásához szükséges helyreállítási munkálatok körét (7557-10/2001. sz. határozattal kiegészítve),
- c. 2008. június 27. napján kelt 14442-1/2008. sz. határozatával (2. sz. melléklet) kötelezte az Önkormányzatot a már bezárt Bogács utcai (Nádas-réti) lerakó 30 évig terjedő utógondozására.

Az utógondozási kötelezettségről szóló határozat szerint az utógondozási időszakon belül üzemeltetni kell a kialakított monitoring rendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó gázt, továbbá el kell végezni a rekultivált terület karbantartását.

A monitoring rendszer részét képezi a 0156/22 hrsz.-ú hulladékudvar művelési ágban nyilvántartott „Üzemi kút” megnevezésű létesítmény, továbbá a jelen pontban hivatkozott környezetvédelmi hatósági határozatokban rögzített egyéb, harmadik személyek tulajdonát képező ingatlanokon létesített figyelő kutak (monitoring létesítmények), melyek tételes felsorolását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Az utógondozási tevékenységről a hivatkozott határozatokban foglalt kötelezett a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet szerint összefoglaló jelentést köteles készíteni, illetve azt köteles a felügyelőségnek megküldeni minden év április 30. napjáig.

#### IV. Vagyonkezelői jog létesítése, közfeladat átadása

- 1./ Az Önkormányzat az Ötv. 80/A-80/B.§-a alapján [a 80/A.§ (5) bek-t alkalmazva, kijelölés útján] vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott külterületi ingatlanokat, építményeket, a jelen szerződés III. pontjában körülírt és az Önkormányzatot terhelő közfeladat ellátásához kapcsolódóan.

Az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott építmények önkormányzati nyilvántartási adatokkal megegyező tételes jegyzékét – azok értékével együtt – a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

- 2./ A vagyonkezelői jog a Vagyonkezelő részére ingyenesen, ellenérték nélkül került átengedésre.
- 3./ Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja, hogy a MIHÓ Kft. javára a jelen szerződés II.1. pontjában feltüntetett ingatlanokra (egész tulajdoni illetőségükre) külön ellenérték nélkül az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 105/A.§ (10) bek-e, illetve az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 7.§-a alapján vagyonkezelői jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc MJV Önkormányzata  
Káli Sándor  
polgármester

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvéd



*(Handwritten signature)*

MIHÓ Kft.  
Korócs András  
ügyvezető igazgató

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Caj.sz.: 05-09-004544

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.

Szerződő felek megállapítják, hogy az Áht. 105/D.§ alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.

Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott eszközök létrehozásakor élt ÁFA-levonási jogával, ezért a vagyonkezelési jog átadása – a felek megítélése szerint - adókötelesen történhet a MIHŐ Kft részére. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy szakértő, illetve egyéb konzultációs eljárás igénybevételét követően közösen határozzák meg az ügylethez rendelt ÁFA alapját és a fizetendő ÁFA összegét. Az egyeztetési eljárás végső határideje 2010. május 31. A MIHŐ Kft. kötelezettséget vállal, hogy az egyeztetett ÁFA összegét az Önkormányzat 2010. június 10-ig közölt számlája alapján 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére. Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetésére vonatkozó megállapodásuk a vagyonkezelői jog ingyenes átadását nem érinti.

- 4./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelési jog létesítésével egyidejűleg kötelezettséget vállal, hogy a III. pontban és különösen a Környezetvédelmi Hatóság 14442-1/2008. számú, jelen szerződéshez **2. sz. mellékletként** csatolt határozatában részletesen előírt utógondozásra vonatkozó kötelezettségeket a Környezetvédelmi Hatóság által meghatározott módon az Önkormányzat nevében eljárva, helyette teljesíti.

Ezen túlmenően Vagyonkezelő feladatát képezi a depóniatest (hrsz.: 0156/21) valamint a védőterület funkciójú külterületi ingatlan (hrsz.: 0156/3) szükség szerinti, de minimum évente kétszer történő kaszálása, és a telepített műtárgyakra vagyonbiztosítási szerződés megkötése.

A Vagyonkezelő az általa átvállalt közfeladat ellátásához kapcsolódó részfeladatok teljesítése során jogosult alvállalkozók vagy egyéb teljesítési segédek igénybevételére azzal, hogy ezen személyek esetleges szerződésszegéseikért, mulasztásaiért, károkozásaikért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közfeladat átvállalása nem terjed ki a lezárt lerakó esetleges és csak jelentős költséggel elhárítható havaria eseményeinek (például: hulladéktestből fakadó talajvízszennyezések elhárítására, a hulladéktestben esetlegesen fellelt veszélyes hulladék kiemelésére, kezelésbe történő továbbadására) a kezelésére, illetve elhárítására.

E pont vonatkozásában jelentős költségvonzatú havaria eseménynek tekintik a felek, ha annak egyszeri vagy évenként ismétlődő elhárítási költsége a nettó 2 Millió forintot meghaladja.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a bekövetkezett havaria esemény elhárítása a jelentős költséget meghaladja, úgy annak viselése – a jelentős költséget meghaladóan – az Önkormányzatot terheli.

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor  
polgármester

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvéd



MIHŐ Kft.

Korózy András  
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

## V. A vagyonkezelési jogviszony részletes szabályai

### 1./ Tevékenységi szabályok

1.1./ A Vagyonkezelő az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban: Áht.) 105/A-105/C.§-ban foglalt felhatalmazás, illetve a jelen szerződésben szabályozott módon jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlant birtokba venni, használni és hasznosítani.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

1.2./ Szerződő felek az Áht. 105/B.§ (1) bek a) pontjára utalva rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat a jelen megállapodás III. pontjában, az ahhoz kapcsolódó részletezett kötelezettségek a IV.4. pontban kerültek meghatározásra.

Az Áht. 105/B.§ (1) bek. a) és d) pontjára utalva a Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan használni és hasznosítani, feltéve, hogy az adott művelési ágra figyelemmel a folytatni kívánt vállalkozási tevékenységet a Környezetvédelmi Hatóság engedélyezi, vagy nem kifogásolja.

### 2./ Gazdálkodási szabályok

2.1./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani, [...] felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

Szerződő felek a vagyonkezelésbe adott 0156/21 hrsz-ú ingatlanra utalva rögzítik, hogy az a bejegyzett művelési ágra is tekintettel piaci szempontból korlátozottan hasznosítható.

Szerződő felek a szerződés megkötésekor fennálló állapot szerint az elszámolandó éves értékcsökkenés mértékét (rögzített amortizációs hányad) a vagyonkezelés időtartamára vonatkoztatva az alábbiak szerint határozzák meg.

A Vagyonkezelőnél az építmények 77.311.252 Ft. összegű vagyonkezelésbe adási értéke képezi az évente elszámolandó 3 %-os mértékű értékcsökkenési leírás alapját.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett eszközök pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani. Az elszámolt értékcsökkenés összegéről, annak felhasználásáról a Vagyonkezelő minden tárgyévét követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonost írásban tájékoztatni.

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

ügyvéd

3531 Miskolc, Bársony u. 24. sz.



MIHÓ Kft.

Korózs András

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Céginformációk: 05.09.004544

A Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenést és az annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölti, a maradvány végösszegével legkésőbb a vagyonkezelői szerződés megszűnésekor köteles elszámolni.

A hulladéklerakó, mint földterületi ingatlan gazdasági szempontból inaktív, másrészt a hulladéklerakó bezárásához, rekultivációjához adott ISPA támogatás a gazdasági alapú hasznosítást kizárja.

A rögzített amortizációs hányaddal szemben elszámolható költségek különösen az alábbiak:

- a. gépészeti berendezések felújítása,
- b. gázkutak felújítása, kútfej cserék,
- c. gázmérők felújítása, cseréje,
- d. kompresszorok időszaki cseréje,
- e. metándetektorok cseréje, hitelesítése,
- f. számítógépes műszaki vezérlő rendszer felújítása, szükség szerinti cseréje, illetve fejlesztése.

2.2./ A Vagyonkezelő évente köteles üzleti/beruházási (esetleg gördülő beruházási) tervet és ezzel egyidejűleg elszámolási nyilatkozatot (együttesen: üzleti jelentés) készíteni.

Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket (ideértve az esetleges havaria eseményeket), a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a sajátvagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában (vagy egyéb ésszerű az Önkormányzat által elfogadott arányosításnak megfelelően) köteles elkülöníteni.

Az elszámolási nyilatkozat része, hogy a bázisévre vonatkozó tényadatok mennyiben felelnek meg, illetve mennyiben térnek el az üzleti/beruházási tervben foglalt prognózistól.

Az üzleti/beruházási terv tartalmazza, hogy az adott üzleti évre vonatkoztatva a Vagyonkezelő az elszámolási nyilatkozatnak megfelelő szerkezetben és tagolásban milyen ráfordításokat és bevételeket tervez a vagyonkezelésbe vett eszközök használatával, hasznosításával.

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor  
polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

Ügyvéd

3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 50051000



6/13 oldal  
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

*[Handwritten signature]*

MIHŐ Kft.

Korózs András  
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Célsz: 05-09-004514

Az üzleti jelentést a Vagyonkezelő köteles minden év május 31. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni azzal, hogy az Önkormányzat az üzleti jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül kifogást jelenthet be, észrevételeket és javaslatokat tehet. Az önkormányzati észrevételek esetén szerződő felek kötelesek egyeztetni és legkésőbb július 15. napjáig az üzleti jelentést véglegesíteni.

### 3./ Beruházási szabályok

3.1./ A Vagyonkezelő – attól a feltételtől függően, hogy az alább részletezett beruházásához vissza nem térítendő támogatást tud igényelni – kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés megkötésétől számított nem több mint 5 éven belül a depónia gáz energetikai célú hasznosításának továbbfejlesztéseként kialakít és működtet ún. gázmotoros energetikai berendezéseket elektromos energia előállítására céljából.

Az Önkormányzat már most kötelezettséget vállal, hogy a fenti bekezdésben rögzített beruházási szándék megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat kellő időben a Vagyonkezelő részére megadja.

Szerződő felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pont szerinti energetikai beruházás megvalósul, úgy az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy az alább részletezettek szerinti beruházási megállapodás keretében a Vagyonkezelő által nyereségesen a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon folytatott energia üzletág adózott, mérleg szerinti eredményéből járadékot igényeljen.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pontban említett beruházás aktiválását követő 1 éven belül a fenti bekezdés szerinti szerződésmódosítás nem jönne létre, úgy az Önkormányzatot megilleti az a jog, hogy a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idő alkalmazásával felmondja.

3.2./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlanokon olyan jellegű beruházásokat kíván megvalósítani, amelynek eredményeként képződött eszközök az ingatlanok vonatkozásában tartozéknak vagy alkotórésznek minősülnek (épület, építmény), úgy a beruházás megkezdése előtt köteles az Önkormányzat írásbeli hozzájárulását beszerezni. A Vagyonkezelő a hozzájárulási eljárás során kezdeményezheti, hogy az Önkormányzat az általa létesített épületek és építmények vonatkozásában a szerződés megszűnésére irányadó általános szabályoktól (a jogviszony megszűnésekor minden, az ingatlanon létesített beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen) eltérően állapodjanak meg.

3.3./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot

Miskolc MJV Önkormányzata  
Káli Sándor  
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város  
Megyei Kormányhivatala

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvezető

13 oldal

MIHŐ Kft.  
Korózs András  
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.



nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Önkormányzat döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges. Önkormányzat hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, hacsak a szerződő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

#### 4./ Adatszolgáltatási szabályok

4.1./ A Vagyonkezelőt az általa kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban tételes nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, az elkészített leltárt (tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolással és adattartalommal) könyvvizsgálóval hitelesítve, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonos részére megküldeni.

A fentiek szerinti adatszolgáltatási kötelezettség olyan, a Vagyonkezelő által vezetett elkülönített nyilvántartáson kell, hogy alapuljon, amely tételesen tartalmazza az eszközök könyvszerinti bruttó- és nettóértékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

4.2./ A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott eszközök állapotával összefüggésben ellátni az Önkormányzatot minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az önkormányzatot tulajdonosként vagy a közfeladattal összefüggésben fennálló előírások szerint terhelik.

A Vagyonkezelő információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott eszközök tulajdonosi érdekeinek a kiszolgálását, a jelen szerződésben foglalt közfeladattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését.

Az Önkormányzatot megilleti az az egyoldalú jogosítvány, hogy méltányos érdekeire hivatkozva, a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződésben nem szabályozott további információk szolgáltatására, illetve ésszerűen csoportosított adatszolgáltatásra hívja fel a Vagyonkezelőt.

A Vagyonkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – az Önkormányzat részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál a Ket. szerint eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Vagyonkezelő használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor  
polgármester

Demeterné

Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvéd



8/13 oldal

MIHÓ Kft.  
Korózs András  
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

A Vagyonkezelő az irat átvételétől számított 8 napon belül köteles az Önkormányzatot értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyonkezelésbe adott ingatlanok vagy eszközökkel, vagy az ezeken folytatott tevékenységgel összefüggésben.

A Vagyonkezelő köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:

- a. havaria közlés, káresemény, üzemi baleset
- b. alvállalkozók, teljesítési segédek bejelentése
- c. a vagyonkezelésbe adott eszközökre, valamint a Vagyonkezelő használatába adott létesítményeken végzett tevékenységre vonatkozó 1.000.000,-Ft-ot meghaladó szerződések.

Amennyiben a Vagyonkezelő a jelen pontban írt információszolgáltatási kötelezettségét az esedékességhez képest megszegné, vagy késedelmesen teljesítené, úgy – hacsak a jelen szerződés másként kifejezetten nem rendelkezik – köteles szerződésszegésenként 100.000,-Ft meghiúsulási kötbért fizetni.

## 5./ Ellenőrzési szabályok

5.1./ A Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az Önkormányzat – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a vagyonkezelésbe adott eszközökkel vagy a vagyonkezelésbe adott ingatlanon folytatott tevékenységgel összefüggésben rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban ellenőrzést folytasson.

Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a használatba vett eszközök megtekintésére, az állapotának rögzítésére, az eszközök számbavételére, leltározására, továbbá a vagyonkezelésbe adott eszközökkel folytatott tevékenységgel kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve az arra vonatkozó másolatok igénylésére.

Ha a Vagyonkezelő az Önkormányzat ellenőrzési kötelezettségével összefüggésben szerződésszegést követ el (az eszköz állapotfelmérését, dokumentálását meghiúsítaná, a kért iratokba való betekintést akadályozná vagy iratokat eltitkolná, a szabályszerű ellenőr belépését megakadályozná, illetve az ellenőrzési tevékenységet aktív vagy passzív magatartásával akadályozná vagy meghiúsítaná), úgy köteles 100.000,-Ft meghiúsulási kötbért fizetni azzal, hogy a kötbér megfizetése a Vagyonkezelő szerződési kötelezettségei teljesítését nem befolyásolja.

Szerződő felek a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzése vonatkozásában egyebekben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2007. (I. 31.) sz. rendeletének III. részében foglalt szabályokat rendelik alkalmazni.

Miskolc MJV Önkormányzata  
Káli Sándor  
polgármester

Dr. Mészáros Teodóra  
útvált



MIHŐ Kft.  
Korózs András  
igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

5.2./ A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon felújításáról, pótlólagos vagy egyéb beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles tartalékot képezni. A Vagyonkezelő a jelen pontban foglalt elszámolási kötelezettségét a fenti pontban meghatározott leltározási kötelezettségre szabott határidőben köteles teljesíteni.

## VI. Kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek

### 1./ Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Káli Sándor** polgármester  
telefonszámok: 46/347-873  
e-mail cím: [polgarmester@miskolcph.hu](mailto:polgarmester@miskolcph.hu)

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Papp Tamás** főosztályvezető, jegyzői referens, polgármesteri biztos  
telefonszámok: 46/504-712  
e-mail cím: [papptamas@miskolcph.hu](mailto:papptamas@miskolcph.hu)

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Sztupák József** számviteli csoportvezető  
telefonszámok: 46/512-700  
e-mail cím: [szstupak@miskolcph.hu](mailto:szstupak@miskolcph.hu)

Ingatlanvagyon kataszteri adatszolgáltatás ügyekben:

név: **Gombos Ágnes** vagyon nyilvántartási irodavezető  
telefonszámok: 46/516-246  
e-mail cím: [gombos.agnes@miskolcholding.hu](mailto:gombos.agnes@miskolcholding.hu)

### 2./ A Vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személyek:

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Korózs András** ügyvezető igazgató  
telefonszámok: 46/533-110  
fax: 46/533-121  
e-mail cím: [korozs.andras@miho.hu](mailto:korozs.andras@miho.hu); [suveges.belane@miho.hu](mailto:suveges.belane@miho.hu)

Miskolc MJV Önkormányzata

*Káli Sándor*  
polgármester

*Demeterné*  
Dr. Mészáros Teodóra  
Borváltó



MIHÓ Kft.

*Korózs András*  
ügyvezető igazgató

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Céltörzsi nyilvántartás: 05-09-004544

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Tanka Sándor** műszaki igazgatóhelyettes  
telefonszámok: 46/533-130  
fax: 46/533-121  
e-mail cím: [tanka.sandor@miho.hu](mailto:tanka.sandor@miho.hu)

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: **Mátrai Lajosné** gazdasági és értékesítési igazgatóhelyettes  
telefonszámok: 46/533-150  
fax: 46/533-121  
e-mail cím: [matrai.lajosne@miho.hu](mailto:matrai.lajosne@miho.hu)

Szerződő felek a fentebb jelölt személyes képviselők vonatkozásában a szerződést bármikor jogosultak egyoldalúan módosítani, személyes képviselőként más személyt jelölni.

A személyes képviselő változásáról az adott fél köteles a másik felet írásban értesíteni.

- 3./ Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen megállapodásban feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján kötelesek megtenni.

Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címzett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.

A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogukra utalva nem tiltható meg.

elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.

**VII. A vagyonkezelési szerződés időtartama**

- 1./ Szerződő felek a jelen megállapodást határozott időtartamra, 2040. december 31. napjáig kötik, tekintettel az Önkormányzatot terhelő és a Vagyonkezelő által átvállalt közfeladat kötelezettség időtartamára.

**VIII. A vagyonkezelési jogviszony megszűnése**

- 1./ A vagyonkezelési jogviszony megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,  
b. a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével,

Miskolc MJV Önkormányzata

*Káli Sándor*  
polgármester

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra



11/13 oldal

MIHÓ Kft.  
Korózs András  
ügyvezető igazgató  
Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Céginformációk: 2011.05.03. 11:00:00

- c. a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- d. a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- e. a vagyonkezelésbe adott ingatlanok külön törvény szerinti kisajátításával,
- f. a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásával.

2./ Az Önkormányzat a jelen szerződést írásban közölt rendkívüli felmondás útján akkor szüntetheti meg, ha

- a. a Vagyonkezelő az Áht. 105/A-105/B.§-ban foglalt kötelezettségét az Önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b. a Vagyonkezelő az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c. a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d. a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

A jelen pont a. és c. pontjában körülírt esetre alapított rendkívüli felmondás esetén az Önkormányzat minimum kettő, maximum hat hónap felmondási időt köteles alkalmazni, a d. pontban foglalt esetre alapított rendkívüli felmondás esetén az Önkormányzat jogosult azonnali hatályú felmondást közölni.

A Vagyonkezelő a jogszerű rendkívüli felmondás esetén köteles az ingatlant kiüríteni, és annak birtokát az Önkormányzat vagy megbízottja részére visszaszolgáltatni.

Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő az Önkormányzat felhatalmazásával a vagyonkezelésbe vett ingatlanon beruházást végzett, úgy mindazon beruházási elemek – amelyek a polgári jog szabályai szerint az ingatlan tartozékának vagy alkotórészének minősülnek – az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, mindenféle térítési igény és elszámolási kötelezettség nélkül, amennyiben a szerződés megszűnésére az Önkormányzat által közölt rendkívüli felmondás útján került sor.

A fenti elszámolási szabály alkalmazandó abban az esetben is, ha a szerződés a határozott időtartam elteltére tekintettel szűnik meg, hacsak a szerződő felek a beruházás/létesítés engedélyezésekor vagy később, ettől eltérően nem állapodnak meg.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatot megilleti az a jog, hogy az át nem adott ingatlanokat önhatalommal vegye birtokba.

A szerződés megszűnését követően a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.



Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor  
polgármester

Demeterné

Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvéd

3534 Miskolc

12/13 oldal

MIHÓ K.R.

Korózs András

igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

## IX. Záró rendelkezések

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Önkormányzat hozzájárulásával a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokat 2009. január 1. napjától részben birtokba vette és hasznosítja.  
Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződés érvényes létrejöttétől számított 5 napon belül birtokbaadási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokbaadási eljárást folytatnak le.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésére a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselőtestületének IV-81/43.564/2010. sz. határozata alapján került sor, a szerződés érvényesen létrejön, ha a közgyűlési felhatalmazó határozat alapján az Önkormányzat törvényes képviselője, illetve a Vagyonkezelő a szerződést cégszerűen aláírja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve szerződő felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv., az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodási jogának átadásáról, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzéséről szóló 3/2007. (I. 31.) sz. rendelete vonatkozik.

Miskolc, 2010. május 31.

Mellékletek: 3 db.



Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Káli Sándor**  
polgármester

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cg.sz.: 05-09-004544

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
**Korózs András**  
ügyvezető igazgató

A jelen szerződést Miskolcon, 2010. május 31. napján ellenjegyeztem:

Demeterné  
**Dr. Mészáros Teodóra**  
ügyvéd  
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 59052339-1-25



Miskolc MJV Önkormányzata  
**Káli Sándor**  
polgármester

MIHŐ Kft.  
**Korózs András**  
ügyvezető igazgató  
**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

*felcsejtem:*  
2010 MÁJ 31

*Le. u. e. y. d.*

Demeterné  
**Dr. Mészáros Teodóra**  
ügyvéd  
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 59052339-1-25

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
tulajdonát képező,  
**Miskolc 0156/21 hrsz.-ú depó gáztelep**  
**(rekultivált Bogánics utcai hulladéklerakó)**  
telekingatlanon található  
- a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**  
részére, vagyonkezelésbe átadandó -

## **ÉPÍTMÉNYEINEK LEJTÁRA**

**2010. május 31-i**  
**állapot szerint**

Miskolc MJV Önkormányzata  
**Káli Sándor**  
polgármester



**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cégsz.: 05-09-004544

**MIHŐ Kft.**  
**Korózs András**  
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet  
Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

**Miskolc 0156/21 hrsz.-ú depó gáztelep telekingatlan  
vagyonkezelésbe adandó építményeinek  
leltár összesítője**

*adatok Ft-ban*

Sorszám	Építménycsoport megnevezése	Értéksökkenési leírás éves kukula (%)	Nettó érték (Átvételi érték) 2010. május 31. (Ft)
1.	<b>Biogáz rendszer</b>	<b>3,00</b>	<b>59.123.366</b>
2.	<b>Kompresszor telep</b>	<b>3,00</b>	<b>12.738.475</b>
3.	<b>Konténer telep</b>	<b>3,00</b>	<b>5.449.411</b>
<b>Építmények összesen:</b>			<b>77.311.252</b>



Miskolc MJV Önkormányzata  
**Káll Sándor**  
polgármester

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz.: 05-09-004544

MIHO Kft.  
Kordás András  
ügyvezető igazgató

2/5 oldal

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
ügyvezető  
3531 Miskolc, Búrsgöty J. u. 31. 10/14



Megnevezés	Nettó érték [Ft]
<b>Biogázrendszer</b>	<b>59.123.366</b>

Leltárelemek megnevezése	Mennyiség	Menny. egység	Egységár Ft/db, fm Ft/db/fm	Össz. ár (Ft)
4 m mély vízgyűjtő-DN 1 m	1	[ db ]	162 667	162 667
DN 110 KPE gázvezeték	965	[ fm ]	15 000	14 475 000
DN 32 KPE gázvezeték	1 825	[ fm ]	12 000	21 900 000
Gázkút	74	[ db/fm ]	24 161	22 585 699

**Gázkutak - 74 db**

Jele	Mélysége (m)	Össz. ár (Ft)	Jele	Mélysége (m)	Össz. ár (Ft)
GK-7	7,3	176 375,0	GK-48	10,0	241 610,0
GK-8	7,2	173 959,0	GK-49	7,1	171 543,0
GK-12	7,1	171 543,0	GK-50	7,1	171 543,0
GK-13	7,2	173 959,0	GK-51	10,0	241 610,0
GK-14	7,2	173 959,0	GK-52	10,2	246 442,0
GK-15	7,2	173 959,0	GK-53	34,0	821 474,0
GK-16	10,0	241 610,0	GK-54	10,5	253 691,0
GK-18	10,4	251 274,0	GK-55	15,0	362 415,0
GK-19	15,2	367 247,0	GK-56	7,0	169 127,0
GK-20	10,5	253 691,0	GK-57	7,1	171 543,0
GK-21	7,2	173 959,0	GK-58	15,3	369 663,0
GK-22	7,1	171 543,0	GK-59	22,0	531 542,0
GK-23	15,0	362 415,0	GK-60	10,0	241 610,0
GK-24	12,0	289 932,0	GK-61	22,0	531 542,0
GK-25	27,0	652 347,0	GK-62	10,0	241 610,0
GK-26	10,5	253 691,0	GK-63	10,0	241 610,0
GK-27	15,4	372 079,0	GK-64	10,0	241 610,0
GK-28	7,2	173 959,0	GK-65	10,4	251 274,0
GK-29	7,3	176 375,0	GK-66	27,0	652 347,0
GK-30	10,5	253 691,0	GK-67	26,0	628 186,0
GK-31	22,0	531 542,0	GK-68	10,0	241 610,0
GK-32	10,0	241 610,0	GK-69	10,0	241 610,0
GK-33	2,0	48 322,0	GK-70	7,0	169 127,0
GK-34	10,3	248 858,0	GK-71	7,4	178 791,0
GK-35	7,1	171 543,0	GK-72	10,0	241 610,0
GK-36	7,0	169 127,0	GK-73	23,0	555 703,0
GK-37	24,0	579 864,0	GK-74	28,0	676 508,0
GK-38	10,2	246 342,0	GK-75	10,0	241 610,0

Miskolc MJV Önkormányzata

**Káli Sándor**  
polgármester  
Demeterné

**Dr. Mészáros Teodóra**



polgármester

3/5 oldal

**MIHÓ Kft.**

Korözs András  
ügyvezető igazgató  
Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

1. sz. melléklet  
Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

Jele	Mélysége	Össz. ár (Ft)
GK-39	24,8	599 193,0
GK-40	10,0	241 610,0
GK-41	24,0	579 864,0
GK-42	7,0	169 127,0
GK-43	10,0	241 610,0
GK-44	15,0	362 415,0
GK-45	26,3	635 434,0
GK-46	10,0	241 610,0
GK-47	26,0	628 186,0

Jele	Mélysége	Össz. ár (Ft)
GK-76	7,0	169 127,0
GK-77	7,0	169 127,0
GK-78	15,0	362 415,0
GK-79	15,0	362 415,0
GK-80	22,0	531 542,0
GK-81	7,0	169 127,0
GK-82	7,2	173 959,0
GK-83	7,3	176 375,0
GK-84	7,0	169 127,0

Megnevezés	Nettó érték [Ft]
<b>Kompresszor telep</b>	<b>12 738 475</b>

Leltárelemek megnevezése	Mennyiség	Mértékegys.	Egységár [Ft/db]	Össz. ár
20 lábás fűvó konténer	1	[ db ]	2 800 000	2 800 000
FPZ Biogázfűvó (típusa: SCL 45 SH)	1	[ db ]	3 900 000	3 900 000
Biogáz gyűjtő - NA 300	1	[ db ]	720 000	720 000
Pillangó szelep - NA 80	5	[ db ]	180 000	900 000
Pillangó szelep - NA 50	3	[ db ]	130 000	390 000
Nyomástávadó	2	[ db ]	90 000	180 000
Kögáz Biogázsűrű - NA 80	1	[ db ]	900 000	900 000
Visszalobbanás gátoló	1	[ db ]	580 000	580 000
MM típusú metánérzékelő, mérő	1	[ db ]	740 000	740 000
PB érzékelő	1	[ db ]	320 000	320 000
Oxigén érzékelő, mérő	1	[ db ]	320 000	320 000
Hőmérő	2	[ db ]	8 000	16 000
Nyomáskapcsoló	2	[ db ]	56 000	112 000
Hőmérséklet távadó	1	[ db ]	159 475	159 475
Nyomásmérő	2	[ db ]	40 000	80 000
PB palack (11,5 kg)	1	[ db ]	16 000	16 000
Porral oltó készülék (12 kg)	1	[ db ]	25 000	25 000
SIMBIO klímaberendezés	2	[ db ]	250 000	500 000
Szellőző ventilátor	1	[ db ]	80 000	80 000

Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor  
polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

ügyvéd

3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.

4/5 oldal

MD 101 1. 1. 1. 1.

MIHÓ Kft.

Korözs András

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cqj.sz.: 05-09-004544

1. sz. melléklet  
Vagyonkezelési és közfeladat átadási szerződéshez

Megnevezés	Nettó érték [Ft]
<b>Konténer telep</b>	<b>5 449 411</b>

Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Egységár Ft/db	Össz. ár
10 lábas villamos konténer	1	[ db ]	950 000	950 000
Vezérlő szekrény	1	[ db ]	720 000	720 000
PLC szekrény	1	[ db ]	630 000	630 000
Felügyeleti számítógép perifériákkal	1	[ db ]	140 000	140 000
Stiebel eltron villanyradiátor	1	[ db ]	25 000	25 000
Számítógépasztal	1	[ db ]	12 000	12 000
Szék	1	[ db ]	4 411	4 411
Gázfűtő egység, gázszelvény sorral	1	[ db ]	2 968 000	2 968 000



Miskolc MJV Önkormányzata

**Káli Sándor**

polgármester

Demeterné

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Célsz.: 05-09-004544

MIHÓ Kft.

**Korózs András**

ügyvezető igazgató

2010 MÁJ 31

Ügyiratszám: 14442-1/2008.

Válaszában szíveskedjen  
iklatószámunkra hivatkozni.Előadó: Koleszár Krisztián /  
dr. Szentmiklóssy Zoltán

Miskolc, 2008. június 27.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS  
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG  
Miskolc, Mindszent tér 4.  
Levél cím: 3501 Miskolc, Pf.: 379  
Telefon: (46) 517-300  
Telefax: (46) 517-399  
Magyar Államkincstár:  
10027006-01711868-00000000Tárgy: Miskolc, Bogáncs utcai  
települési szilárd  
hulladéklerakó ) Demeterné  
utógondozására, Mészáros Teo  
vonatkozó kötelezés ügyvédHiv.sz.: 3521 Miskolc, Bogáncs utca  
Adószám: 501

Előadója:

Melléklet: 2008 JÚL 04

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra  
Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

## HATÁROZAT

- I. Kötelezem Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát (KÜJ: 100156410; 3525 Miskolc, Városház tér 8.) – a továbbiakban kötelezettet – a Miskolc, Bogáncs utcai (Nádas-réti), 0156/4–5, 0156/7 hrsz.-on fekvő, rekultivált

települési szilárd hulladéklerakó (KTJ: 100266064)  
utógondozására,

2008 JÚL 07.

a határozat III. pontjában felsorolt előírások betartása mellett.

- II. A rekultivációs munkák műszaki befejezését (lezárt átadás-átvételi eljárást) követő utógondozási időszakot 30 évben határozom meg.

III.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírásai:

- A lerakó utógondozási időszakában üzemeltetni kell a monitoringrendszert, kezelni kell a keletkező hulladéklerakó-gázt, továbbá el kell végezni a szükségessé váló karbantartási munkákat az alábbiak szerint.
- Az utógondozási időszakban a talajvízmonitoring-kutakat és vízi létesítményeket a vízjogi üzemeltetési engedélyüknek megfelelően kell üzemeltetni. A vízi létesítmények üzemeltetési engedélyeit az üzemelési állapot megváltozása esetén módosítani szükséges, valamint biztosítani kell, hogy mindig rendelkezzenek az aktuális üzemelési állapotra vonatkozó jogerős vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
- A keletkező hulladéklerakó-gáz összetételét és mennyiségét mérni szükséges, az adatokat havi gyakorisággal kell megadni, majd legalább egyéves, változatlan adatokat eredményező méréseket követően a mérések gyakorisága félévire csökkenthető.

- A keletkező, elvezetett biogázt kezelni – fáklyázni vagy hasznosításáról gondoskodni – kell.
- Az esetlegesen megrongálódott (megsüllyedt, megcsúszott, talajfolyt, stb.) rekultivált felületet helyre kell állítani a terveknek megfelelően.
- A lerakón kialakult, főként pázsitfűfajokból álló gyep társulást folyamatosan gondozni – pl. kaszálni, taposztatni, legeltetni – kell a rézsűk védelme, illetve a tájbaillesztés érdekében. A rekultivált felületen növényzet nélküli, szabad felület nem maradhat. Szükség esetén utánvetéssel kell pótolni az elpusztult növényzetet.
- Az invazív, allergén gyomfajok elterjedését meg kell akadályozni. Az utógondozás során a rekultivált felületet gyommentesíteni kell.
- A rekultivációt követően intézkedést kell tenni annak megakadályozására, hogy a területen hulladékot helyezhessenek el.
- Az utógondozási időszakban végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről a 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tartalommal összefoglaló jelentést kell készíteni és a Felügyelőség részére megküldeni.  
Határidő: évente, április 30-ig.
- Az esetleges rendkívüli eseményeket és az arra megtett intézkedéseket a Felügyelőség részére haladéktalanul jelenteni kell.

IV. Jelen határozat a jogerőre emelkedésének napjától számítva az utógondozási időszak végéig érvényes.

V. Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy a teljesítés elmaradása esetén a 2004. évi CXL tv. 140. § (1) bek. d.) pontja alapján a 61. §-ában meghatározott, 5.000- Ft-tól 1.000.000. Ft-ig terjedő, ismételt is kiszabható eljárásbi bírság kiszabásának van helye.

VI. A határozat ellen – a kézhezvételtől számított 15 napon belül – az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez 2 példányban benyújtható fellebbezésnek van helye.

## INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8.), mint a Miskolc Térségi Hulladékgyűjtési Társulás gesztora kérelmére indult eljárásban Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat közigazgatási területén található hulladéklerakó (Miskolc, Bogáncs utca (Nádas-rét), 0156/4-5, 0156/7 hrsz.) rekultivációjára vonatkozó engedélyezési tervet és kiegészítéseit 2002. március 22-én, 7557-3/2001. és 7557-10/2001. számú határozatokkal hagytam jóvá.

A Felügyelőségen meglévő adatok szerint a lerakó rekultivációját (lezárását) elvégezték. A mód. 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet szerint a rekultivált lerakó utógondozását el kell végezni, melyre vonatkozó követelményeket a hivatkozott rendelet 15. § (5) bekezdése alapján a Felügyelőség határozatban írja elő.

A Felügyelőség által tett előírások betartásával biztosítható a környezeti elemek védelme.

Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
Ügyvéd  
3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 59052339-1-25



A határozatot a mód. 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. §-a alapján, a 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdésében és az 1. számú melléklet IV/8. pontjában biztosított jogkörömben, a 2004. évi CXL. tv. 71. § (1) bek., 72. § (1) bek. és 74. § (1) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A fellebbezési illeték összegéről nem rendelkeztem tekintettel arra, hogy a mód. 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b. pontja értelmében a helyi önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.



*Dr. Szamorodjuk Katalin*  
 Dr. Szamorodjuk Katalin  
 hatósági igazgatóhelyettes

Kapják:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Miskolc, Városház tér 8. 3525 + tértivevény
2. AVE Miskolc Kft. Miskolc, József Attila út 65. 3527
- 3-4. Iratokhoz

*Demeterné*

Demeterné  
 Dr. Mészáros Teodóra  
 ügyvéd  
 3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
 Adószám: 59052339-1-25


*Felcserélés* 2010 MÁJ 31

*Dr. Mészáros*  
Demeterné  
Dr. Mészáros Teodóra  
Ügyvéd  
1531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 59052339-1-25

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
által, a rekultivált Bogáncs utcai  
hulladéklerakónak MIHŐ Kft. részére  
vagyongkezelésbe adásával összefüggő,  
közfeladat ellátással érintett,  
idegen tulajdonú ingatlanon lévő**


**ÉPÍTMÉNY  
LELTÁRA**

**2010. május 31-i  
állapot szerint**

  
Miskolc MJV Önkormányzata  
Káli Sándor  
polgármester



Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cégsz.: 05-09-004544

  
MIHŐ Kft.  
Korözs András  
ügyvezető igazgató

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által,  
a rekultivált Bogáncs utcai hulladéklerakónak  
MIHŐ Kft. részére vagyonkezelésbe adásával összefüggő,  
közfeladat ellátással érintett, idegen tulajdonú ingatlanon lévő építmény leltár összesítője

adatok Ft-ban

Sorszám	Építménycsoport megnevezése	Értékesítkkenési leírás éves kulcsa (%)	Átadási érték 2010. május 31. (Ft)
1.	Biogáz rendszer (0156/5 hrsz.)	3,00	0
2.	Talajvíz figyelő rendszer	3,00	0
Építmények összesen:			0



Miskolc MJV Önkormányzata  
Káll Sándor  
polgármester

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgk sz.: 05-09-004544

MIHŐ Kft.

Norózs András  
ügyvezető igazgató

2/4 oldal



Megnevezés	2010.05.31-i átadási érték [Ft]
<b>Biogáz rendszer (0156/5 hrsz.-ú ingatlanon)</b>	<b>0</b>

I eltárelemek megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység
DN 110 KPE gázvezeték	65	[ fm ]
DN 32 KPE gázvezeték	925	[ fm ]
Gázkút	10	[ db ]

**Gázkutak - 10 db**

Fele	Mélysége (m)
GK-1	7,0
GK-2	7,0
GK-3	7,3
GK-4	7,1
GK-5	10,3
GK-6	7,2
GK-9	7,2
GK-10	15,2
GK-11	7,3
GK-17	15,2

Megnevezés	2010.05.31-i átadás érték [Ft]
<b>Talajvíz figyelő rendszer</b>	<b>0</b>

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység
Talajvízfigyelő monitoring kutak	9	[ db ]



Miskolc MJV Önkormányzata

Káli Sándor

polgármester

Dr. Mészáros Teodóra

ügyvéd

3531 Miskolc, Bársony J. u. 31. IV/1.  
Adószám: 59052339-1-25

3/4 oldal

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Tel.sz.: 05-09-004544

MIHÓ Kft.

Korózs András

ügyvezető igazgató

**Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó  
 talajvízfigyelő rendszerének  
 monitoring kútjai**

Ssz.	Kút megnevezése	EOV koordinátái	Helyrajzi száma	Egyéb információ	Megjegyzés
1.	T2	X: 304 168,41 Y: 781 126,60	0134/7	Vízjogi fennmaradási engedély: H-8064-11/2004	
2.	T3	X: 304 042,56 Y: 781 235,22	0150/6	Vízjogi fennmaradási engedély: H-8064-11/2004	
3.	T4	X: 304 096,07 Y: 780 920,90	0133/15	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
4.	T5	X: 304 989,25 Y: 780 857,64	0160/14	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
5.	T6	X: 304 715,94 Y: 780 678,25	0156/8	Vízjogi létesítési engedély: H-8063-7/2004	
6.	T7	X: 304 555,86 Y: 781 036,28	0158/7	Vízjogi létesítési engedély: 3960-8/2007	
7.	T8	X: 304 135,73 Y: 781 876,78	0170/17	Vízjogi létesítési engedély: 3960-8/2007	
8.	Ásott kút	X: 304 250 Y: 781 153 Z: 111,76 mBf	0156/17	Nincs egyéb info, fennmaradási engedélykérelem beadva 2009-ben	Egységes vízjogi üzemeltetési engedélykérelem beadva 2009. évben.
9.	Üzemi kút	X: 304 196 Y: 780 943 Z: 111,76 mBf	0156/22	Ipari vízhasználatra alkalmas, hulladékudvar területén	Régi helyrajzi szám: 0156/4

Miskolc MJV Önkormányzata  
 Káli Sándor  
 polgármester

MIHÓ Kft.  
 Kovács András  
 ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
 Cgji.sz.: 05-09-004544

4/4 oldal

Dr. Mészáros T. Csodóra  
 ügyvéd

# Vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés

## 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviselő: Dr. Kriza Ákos polgármester

adószám: 15735605-2-05

törzsszám: 15735605

statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05,

mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

név: **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u 52.

képviselő: Nyíri László ügyvezető igazgató

adószám: 11385174-2-05

cégjegyzék szám: 05 09 004544

statisztikai számjel: 11385174-3530-113-05

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő), a továbbiakban együttesen Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2010. május 31. napján 2040. december 31. napjáig határozott időre vagyonkezelési és közfeladat ellátási szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) jött létre. Az Alapszerződés alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerültek a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú, valamint a Miskolc 0156/3 hrsz.-ú ingatlanok, az ingatlanokon található és az Alapszerződés 1. számú mellékletében részletezett építmények. (együttesen: Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakó)

Az Önkormányzat az Alapszerződésben átadta a Vagyonkezelő részére az Önkormányzatot terhelő, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. § (1) bekezdésében megfogalmazott és a 3. § (1) bekezdésében kifejtettek szerint kezelésnek minősülő, a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanra (mint bezárt hulladéklerakóra), valamint a Miskolc 0156/3 hrsz.-ú (mint külterületi) ingatlanra előírt utógondozási, rekultivációs kötelezettségének ellátását, mint közfeladatot.

Az Alapszerződésben rögzített vagyonkezelési jogviszony a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítésének elősegítése érdekében jött létre.

A Vagyonkezelő továbbá a KEOP-2008 4.1. pályázat keretében elnyert vissza nem térítendő állami támogatással és önerővel megvalósította a Bogáncs utcai rekultivált hulladéklerakóban képződő

biogáz elégetése céljából a távhőszolgáltatás energiaellátásához felhasznált hő-és villamos energia előállítására alkalmas eszközöket.

Az Önkormányzat a TOP-6.5.2-15-MI1-2018-00002 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján vissza nem térítendő támogatásban részesült a „Miskolc, Bogáncs utcai naperőmű telep létesítése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében.

A beruházás célja egy 1 MW kapacitású naperőmű kiépítése, amellyel az Önkormányzat a tulajdonában álló egyes intézmények elhelyezését szolgáló épületek villamos energia fogyasztásának költségeit kívánja csökkenteni.

A Projekt a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg.

A Projekt eredményeként megvalósult naperőmű üzemeltetőjeként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 139/2018. (XII.13.) számú határozata alapján a Miskolc Holding Zrt. került kijelölésre.

Tekintettel arra, hogy a naperőmű a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon valósult meg, a Felek szükségesnek tartják az Alapszerződés módosítását és ennek érdekében az alábbiakat rögzítik:

1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő Alapszerződésben rögzített jogai és kötelezettségei a vagyonkezelésében álló vagyonelemekben - változatlan tartalommal fennmaradnak azzal, hogy Vagyonkezelő tűrni köteles a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított naperőmű tekintetében az üzemeltető Miskolc Holding Zrt. közszolgáltatási feladatellátásához szükséges tevékenység végzését.
2. A Vagyonkezelő jelen szerződésben kinyilatkozza, hogy a Miskolc 0156/21 hrsz.-ú ingatlanon létrehozott naperőmű és annak Miskolc Holding Zrt. által történő üzemeltetése az Alapszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésében, valamint jogainak gyakorlásában nem akadályozza és nem zavarja.
3. Az Alapszerződés VI. fejezetének 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

#### **1. Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:**

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: **Dr. Kriza Ákos** polgármester

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: polgarmester@miskolc.hu

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: **Sebestyén Csaba** műszaki koordinációs osztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: sebestyen.csaba@miskolc.hu

Pénzügyi ügyekben:

név: **Polgári Máttyás** gazdálkodási főosztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: polgari.matyas@miskolc.hu

Vagyon nyilvántartási ügyekben:

név: **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** vagyongazdálkodási osztályvezető

telefonszámok: 46/512-700

e-mail cím: zobolyak.ida@miskolc.hu

## 2. A vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személyek

Különösen hozzájárulási és jognyilatkozat tételi ügyekben:

név: Nyíri László ügyvezető igazgató

telefonszámok: 46/533-110

e-mail cím: nyiri.laszlo@miho.hu

Üzemeltetési kérdésekben és információfogadásra:

név: Kovács Tamás szolgáltatási igazgató

telefonszámok: 46/533-130

e-mail cím: kovacs.tamas@miho.hu

Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: Móricz József stratégiai igazgató

telefonszámok: 46/533-113

e-mail cím: moricz.jozsef@miho.hu

4. Felek az Alapszerződést egyebekben magukra nézve változatlanul kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2018. december 21.

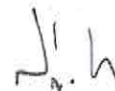


Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviseli: Dr. Kriza Ákos

Önkormányzat



MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt

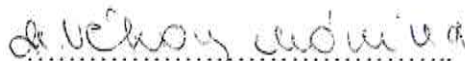
Felelősségű Társaság

képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató

Vagyonkezelő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Miskolc 2018. december 21.



Dr. Vékony Mónika Marietta

jogtanácsos

