



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt: MH-IGI-0256-7/2024.

E.a: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2024. április 17. napján
tartandó ülésére


Javaslat

a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft., mint önkormányzati tulajdonú lakásra
vonatkozó bérlőkijelölési jog jogosultját terhelő és a Miskolci Jégvirág Korcsolya
Klub mint önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjét terhelő óvadék megfizetése alóli
mentesítésre

Előkészítésért felelős:



.....
Prokaj Tamás
ingatlangazdálkodási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Ignácz Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I.Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja az alábbiakról rendelkezik:

48. § (2) A Városgazdálkodási és üzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jogosult naptári évenként 20 lakás vonatkozásában – kiemelt önkormányzati feladatok ellátása érdekében – az óvadéki díj, mint szerződési biztosíték nyújtása alól mentesíteni a bérlőt.

(3) E § alkalmazásában kiemelt önkormányzati feladat érdekében történő bérbeadásnak minősül, ha a lakás bérbeadása

a) az oktatás, a kultúra, a sport és az egészségügy területén tevékenykedő szakemberek lakhatásának támogatását célozza.

1.) A Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft. (3530 Miskolc, Görgey Artúr u. 19. cégjegyzékszáma: 05-09-022469, adószáma: 23485147-2-05), a továbbiakban: Társaság) az elmúlt években több önkormányzati tulajdonú lakást is igénybe vett – bérlőként, illetve bérlőkijelölési jog jogosultjaként – melyek a jégkorongcsapat játékosainak, edzőinek lakhatását biztosították.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere – a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Közgyűlés és annak szerve feladat- és hatáskörét gyakorolva – a 389/2021. (VI.14.) számú határozatával 5 db önkormányzati bérlakásra vonatkozóan, folyamatos bérlőkijelölési jogot biztosított a Társaság részére.

A Társaság élve folyamatos bérlőkijelölési jogosultságával, a 3530 Miskolc, Széchenyi u. 46. 2/4. szám alatti lakásra – miután korábbi kijelölt bérlőjének bérleti szerződése közös megegyezéssel megszűnt és a lakás leadásra került – ismételten bérlőt jelölt, az utánpótlás csapat újonnan munkába álló edzőjének személyében.

A lakásra vonatkozó óvadékbecsítési kötelezettség a felek közötti megállapodás értelmében a bérlőkijelölési jog jogosultját terhelné. A lakás után fizetendő 665.280,- Ft, azaz Hatszázhatvanötezer-kettőszáznyolcvan forint összegű óvadék a jelenlegi gazdasági helyzetben nagy terhet jelentene a Társaságnak, így kérelmezte az óvadék megfizetése alóli mentesítését, melyre a fent hivatkozott jogszabályhelyek lehetőséget adnak.

2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján, a 85/2023.(XII.13.) számú határozatával a Miskolci Jégvirág Korcsolya Klub (székhelye: 3508 Miskolc, Panoráma u. 7.) nyilvántartási száma: 05-02-0001234, adószáma 18403415-1-05, képviseli: Bolobás Szabó Anita elnök, a továbbiakban: Klub), mint bérlő részére 2 db

önkormányzati bérlakást biztosított a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek - edzők - lakhatásának megoldása céljából.

A lakásokat a Klub még nem tudta használatba venni, mert a tavaszi versenyszezon lebonyolítása nagy költségterhet jelentett számukra, így a lakások bérbevételekor esedékes óvadéki díjat még nem tudták befizetni. A lakások után fizetendő 567.900,- Ft, azaz Ötszázhatvanhétezer-kilencszáz forint összegű óvadék a jelenlegi gazdasági helyzetben nagy terhet jelent a Klubnak, különös tekintettel arra, hogy a lakások még kisebb-nagyobb mértékben felújításra is szorulnak, melyet ugyancsak nekik kell megoldani. Mindezek alapján a Klub kérelmezte az óvadék megfizetése alóli mentesítését.

II. Előzmények

A Bizottság 2024. évben még nem döntött óvadékbefizetés alóli mentesítés ügyében.

III. Várható szakmai hatások

A jelen előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadásával a Bizottság hozzájárul az Önkormányzat kiemelt feladatkörét jelentő sportélet támogatásához.

IV. Várható gazdasági hatások

Az előterjesztés alapján 665.280,- Ft, azaz Hatszázhatvanötezer-kettőszáznyolcvan forint összegű óvadék megfizetése alól mentesülne a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft., és 567.900,- Ft, azaz Ötszázhatvanhétezer-kilencszáz forint összegű óvadék megfizetése alól mentesülne a Miskolci Jégvirág Korcsolya Klub.

V. Kapcsolódások

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. április 10.


Veres Pál
polgármester



I. Határozati javaslat

A Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft., mint önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog jogosultját terhelő óvadék megfizetése alóli mentesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft., mint önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog jogosultját és a Miskolci Jégvirág Korcsolya Klub mint önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjét terhelő óvadék megfizetése alóli mentesítésre**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.-t mentesíti a 3530 Miskolc, Széchenyi u. 46. 2/4. szám alatti lakás tekintetében felmerülő 665.280.- Ft, azaz Hatszázhatvanötezer-kettőszáznyolcvan forint összegű óvadék megfizetése alól.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat végrehajtására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

II. Határozati javaslat

A Miskolci Jégvirág Korcsolya Klub, mint önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjét terhelő óvadék megfizetése alóli mentesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft., mint önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog jogosultját és a Miskolci Jégvirág Korcsolya Klub mint önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjét terhelő óvadék megfizetése alóli mentesítésre**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 48. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Miskolci Jégvirág Korcsolya Klubot mentesíti a 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 81. 8/4. szám alatti lakás tekintetében felmerülő 294.840,- Ft, azaz Kettőszázkilencvennégyezer-nyolcszáznegyven forint összegű, illetve a 3530 Miskolc, Vörösmarty M. u. 66. fsz. 2. szám alatti lakás tekintetében felmerülő 273.060,-Ft, azaz Kettőszázhetvenháromezer-hatvan forint összegű óvadék megfizetése alól.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat végrehajtására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal