



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 910741-2/2024

Üi: dr. Kozma Dániel

Melléklet:

- hagyatéki leltár, végrendelet
- adó- és értékbizonyítvány
- Holding állásfoglalás

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
2024. április 17. napján tartandó ülésére

Javaslat

néhai Hornyák László Jánosné ingatlanhagyatékának eshetőleges elfogadására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. §-a értelmében a helyi önkormányzat az államot megelőző törvényes örökös a közigazgatási területén található földnek nem minősülő ingatlanok és az azokban az örökhagyó halálakor fellelhető ingóságok vonatkozásában, *ha az örökhagyónak nincs egyéb – végrendeleti vagy törvényes – örököse*. A helyi önkormányzat – az állammal szemben – ugyanakkor élhet a hagyaték visszautasításának jogával. A hagyaték elfogadása esetén a helyi önkormányzatnak kell helyt állnia a hagyatéki tartozásokért az öröklés általános szabályainak megfelelően.

Hornyak László Jánosné (sz. Littmann Erzsébet Emilia, a továbbiakban: örökhagyó) miskolci lakos 2023. december 20. napján elhalálozott. A hagyatéki eljárás Dr. Nagy Nóra Közjegyzői Irodája (székhely: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 4-6.) előtt van folyamatban 31019/N/38/2024 ügyszám alatt. Az örökhagyónak egy végrendeleti örököse van, egyéb törvényes örökösre vonatkozó információ nem ismert. A végrendelet érvénytelenségére utaló körülmény nem mutatkozik.

Az örökhagyó hagyatékának részét képezi a Miskolc, 20559/9/A/28 hrsz.-ú, „lakás” megnevezésű, természetben a 3532 Miskolc, Gyula u. 18. 2/3. sz. alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada. A hagyatéki leltár részeként Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány szerint az ingatlanrész forgalmi értéke bruttó 16.500.000,- Ft. Az ismert hagyatéki terhek becsült, várható összege 600.000,- Ft temetési költség és 180.000,- Ft közjegyzői díj.

A Miskolc Holding Zrt. Ingatlangezsdálkodási Igazgatóságának szakmai állásfoglalása alapján az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése ingatlangezsdálkodási szempontból támogatható.

Rögzítendő, hogy – az Önkormányzat erre irányuló döntése esetén is – az Önkormányzat tulajdonszerzése eshetőleges: kizárólag abban az esetben kerülhet rá sor, ha a hagyatékot a végrendeleti örökös visszautasítja és továbbra sem lép fel egyéb törvényes örökös. Elfogadás esetén az ügy további teendőt nem igényel: kifejezett visszautasító nyilatkozat hiányában az Önkormányzat hallgatólagosan lemond e jogáról, és a fenti körülmény esetleges bekövetkezése esetén törvény alapján szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongezsdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (10) bekezdése alapján bármely vagyontárgy tulajdonjogának, használatának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 10. § (1a) bekezdés alapján ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabályok alapján határozták meg.

II. Előzmények

A „Tartalmi összefoglaló” részben előadottakon kívül az ügy nem rendelkezik egyéb előzményekkel.

III. Várható szakmai hatások

A határozat meghozatalával az Önkormányzat véglegesen lemond az ismert ingatlanhagyaték visszautasításának jogáról.

IV. Várható gazdasági hatások

Amennyiben a hagyatékot a végrendeleti örökös visszautasítja és továbbra sem lép fel egyéb törvényes örökös, az Önkormányzat törvényes öröklés útján ingatlanvagyonot szerez, ugyanakkor annak erejéig helyt kell állnia a hagyatéki tartozásokért. A hagyatéki tartozások rendezését követően az Önkormányzatnak lehetősége nyílik az ingatlan hasznosítására.

Az ingatlan megszerzésének esetére a hagyatéki terhek pénzügyi teljesítésére a közjegyző felhívásnak megfelelően, a 03105020 számú „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos költségek” megnevezésű költségvetési sor terhére kerülne sor.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvényhez,
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. április „4.”


Vörös Pál
polgármester



Határozati javaslat:

néhai Hornyák László Jánosné ingatlanhagyatékának eshetőlegesen elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 12. § (10) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat néhai Hornyák László Jánosné ingatlanhagyatékának eshetőlegesen elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. §-a szerinti törvényes örökös – a Dr. Nagy Nóra Közjegyzői Irodája előtt 31019/N/38/2024 ügyszám alatt folyamatban lévő hagyatéki eljárásban néhai Hornyák László Jánosné (született mint Littmann Erzsébet Emilia) hagyatékának részét képező Miskolc, 20559/9/A/28 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányadának törvényes öröklés útján történő megszerzését nem ellenzi.
2. Az Önkormányzat néhai Hornyák László Jánosné 2022. június 17. napján tett magánvégrendeletének érvényességét nem vitatja, egyben az 1. pont szerinti hagyaték visszautasításának jogáról lemond.
3. A Bizottság Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdése alapján az ingatlan megszerzésének esetére az ingatlant az Önkormányzat üzleti vagyonának körébe sorolja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-2. pontok tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében az ingatlan

megszerzésével egyidejűleg.

Dr. Nagy Nóra Közzétett László
Miskolc

Évesítés: 2024. JAN 11.

Ügyintézési idő: 30/2024

... db melléklet



MISKOLC MŰV. ÖNK. DHSZ. BÉLÉNGYZŐ



MISKOLC MEGYEI JUDÉVÁROS
JEGYZŐJE

Tárgy: Néhai Hornyák László Jánosné hagyatéki ügye
Mell.: 1 db Hagyatéki leltár
1 db Halotti anyakönyvi kivonat más.
1 db Végrendelet más.

MISKOLC MEGYEI JUDÉVÁROS
JEGYZŐJE

Ügyszám: 800.309-5/2024

HAGYATÉKI LELTÁR

1. A leltár-nyomtatvány fajtája:

1.1. eredeti

1.1.1. a leltár tartalma teljes

1.1.2. a leltár tartalma hiányos

A kiegészítendő adat: Adó- és értékbizonyítvány

A kiegészítés várható határideje: Adó- és értékbizonyítvány beérkezését követően

1.2. kiegészítés

A kiegészítés oka:

1.3. kijavítás

2. A leltárkészítés oka:

2.1. hivatalból

2.1.1. a hagyatékban található vagyonrész jellege (pl. a hagyatékban ingatlan, gazdasági árucikk / szövetkezeti részvétel, lízingüzemeltetett tárgy van)

2.1.2. az örökösöknek érdekelhet személye (pl. nem rendelkezik teljes eszakihozjutással) / meghaltakat / Magyar Állam sábj

2.1.3. végrendelettel töltött alapvetőrendelés

2.2. kérésre

Kérelmező neve (megnevezése):

2.2.1. hagyaték eljárásban érdekeltek kért

2.2.2. hagyaték eljárásban való érintettség megalapozó vagyonrész leltározását kérik

2.2.3. örökösök bizonyítvány kiállítását kérik

2.2.4. hagyaték eljárási igazolás kiállítását kérik

2.3. Az eljárás megindításának időpontja: 2024. január 11.

Megjegyzés:

3. A leltár megküldésére kerül:

3.1. a közzétett

Az illetékességet megállapító ok: az örökösök utolsó belföldi lakóhelye

3.2. a fővárosi és megyei kormányhivatal gyermekvédelmi és gyámügyi feladatirányításban eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának (a továbbiakban: gyámhivatal)

Ennek oka:

Tisztelt Közzétett Asszony!

Mellékelten megküldöm néhai Hornyák László Jánosné volt 3532 Miskolc, Gyula u. 18. 2/3. szám alatti lakos hagyaték ügyében keletkezett Hírvény-hagyatéki leltár további számképes intézkedés megtevése céljából. Az örökösök ügyében összeállított hagyatéki leltár az Adó és Értékbizonyítvány(ok) beérkezését követően azonnal kiegészítésre kerül.

Miskolc, 2024. január 11.

Dr. Ignácz Dávid jegyző
nevében és megbízásából



Miskolc Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatal
Lakosságügyi Főosztály – Helyiégi Osztály

Lépcső: 3505 Miskolc, Városház tér 1., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 512-801, e-mail: hivatal@miscolc.hu, www.miscolc.hu

4. Az örökhatóra vonatkozó adatok:

4.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok:

Nev: **Hornják László Jánosné**

Születési neve: **Litumann Erzsébet Emilia**

Anyja születési családi és utóneve: **Bodzás Borbála**

Születési helye, ideje: **Miskolc, 1940. december 24.**

Utolsó belföldi lakóhelye: **3532 Miskolc, Gyula utca 18. 2./3.**

Utolsó tartózkodási helye: **3441 Mezőkeresztes, Május 1. tér 7.**

Állampolgársága: **Magyarország állampolgára**

Hálasztete beötvételezésének helye, ideje: **Miskolc, Magyarország, 2023. december 20.**

Családi állapota: **örvegy**

Gondnokság alatt állt: **Nem**

4.2. a Törvényben felsorolt foglalkozás, amely esetében az örökható halálával kapcsolatban értesítési kötelezettség áll fenn

Foglalkozás:

A szakmai kamara vagy gyámhivatal részére jegyzőkönyv került megküldése

Bizalmi vagyonkezelő - azoknak a vagyonrészeknek, iratoknak s jegyzékét, amelyek az örökható e tevékenységével kapcsolatosak, és a keltárban nem szerepelnek, külön jegyzőkönyv tartalmazza

4.2.1. a leltározás során az örökható bizalmi vagyonkezelési szerződése a jegyzőkönyvbe került, vagy egyébként adat került fel ilyen szerződés létrejöttéről, vagy arra vonatkozóan, hogy az örökható bizalmi vagyonkezelő volt, és a jegyző készítette a halálesetéről a szerződésben szereplő vagyonrendelőt, a további vagy új vagyonkezelőt és a kedvezményezettet.

4.3. Végintézkedése vonatkozó adatok:

Van-e tudomás végintézkedésről: **Van**

Megjegyzés (bejelentés létesítéséről, helyéről (örzőjéről) vagy tanúiról): **Másolat példány csatolva, eredeti példány végrendeleti örökösödési felhatalmazással**

5. A joghatóság vizsgálatához szükséges adatok:

5.1. Az örökható állampolgárságával kapcsolatos adatok

5.1.1. Az örökható halálakor állampolgársága (az örökható valamennyi közokirattal igazolt állampolgárságát fel kell tüntetni): **Magyarország állampolgára**

5.1.1.2. Az állampolgárság megállapításának alapjául szolgáló közokirat adatai

5.1.1.2.1. Külföldi állam megnevezése:

5.1.1.2.2. Az okmány típusa:

5.1.1.2.3. Az okmány kiállításának időpontja:

5.2. A magyar állampolgársággal nem rendelkező örökható idegenrendészeti jogállására vonatkozó adatok

5.2.1. Az örökható belföldi tartózkodási jogcímének pontos típusa:

5.2.2. Az okmány kiállításának időpontja:

5.3. A magyar állampolgársággal nem rendelkező örökható belföldi jövedelemszerző tevékenysége vonatkozó adatok

5.3.1. A jövedelemszerző tevékenység fajtája (pl. munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony, egyéni vállalkozás, társas vállalkozásban személyes közreműködés stb.):

5.3.2. A jövedelemszerző tevékenység kezdetének időpontja:

5.3.3. Az örökható TAJ-száma:

5.4. Az örökható magyarországi lakhatásával kapcsolatos adatok, így különösen az örökható utolsó belföldi lakóhelyeként szolgáló lakás használatának jogcíme (tulajdonjog, lakásbérlet, szociális lakásnyújtás stb.):

6. A hagyatéokra vonatkozó adatok:

(vagyoni részesítések megnevezése és helye; közhiteles nyilvántartásban szereplése esetén a 7.1. pontban felsoroltaktól független adatok)

6.1. ingatlan

6.1.1. tulajdonjog

Sorszám	megnevezés	helyrajzi szám	helye	tulajdoni hányad	megjegyzés
1	Lakás	20559/9/A/28	3532 Miskolc, Gyula utca 18. 2./3.	1/1	adásvétel, öröklés

6.1.2. lakásöröklései tárgyát megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

6.2. ingó dolog

6.2.1. tulajdon / egyéb jog

Sorszám	dolog megnevezése	helye	jog megnevezése	jogosultsági hányad	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

6.3. egyéb megjelölt vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

(pl. fizetési, nyugdíj-előtakarékosági, tartós befektetési, önkéntes kölcsönös biztosító-pénztári, ügyfél vagy érdeklődő számla (a számlavezető cég neve, a számla száma, egyenlegek, nevértékének és esetleges kedvezményezettjének megjelölésével), gazdasági társasági / szövetségi részesedés stb.)

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

7. Az 6.1.–6.3. pontban felsoroltakra vonatkozó egyéb adatok:

7.1. a hagyatékból való tartozás nem egyértelmű

7.1.1. örökösöként érdekeltek vitája ki és milyen jogcímen vitája.

7.1.2. házassági/életjárási közös szerzeményi igényt jelentenek be ki vitája.

7.1.3. egyéb ok miatt

7.1.4. a vagyon másik hagyatéki eljárás tárgya és még nem adták át

- az abban eljáró közjegyző elérhetősége:
 7.1.5. a jog vagy kötelezettség nyilvántartásán kívüli ki a nyilvántartott:

7.2. érték

7.2.1. hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány / szakértő stb.)

6.1.1. tulajdonjog	
Sorszám	érték
1	megjegyzés adásvétel, öröklés

6.1.2. lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.2.1. tulajdon / egyéb jog	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.3. egyéb meglévő vagyon, vagy követelés érték/megjelölésével	
Sorszám	érték
	megjegyzés

7.2.2. becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozati joggal a jogosultak élték-c)

6.1.1. tulajdonjog	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.1.2. lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.2.1. tulajdon / egyéb jog	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.2.2. kötelezettség	
Sorszám	érték
	megjegyzés

6.3. egyéb meglévő vagyon, vagy követelés érték/megjelölésével	
Sorszám	érték
	megjegyzés

8. A hagyatékai terheltekre vonatkozó adatok:

8.1.

bejelentő neve: **Örökhagyó végrendeleti örökösé**
 jogosult neve:
 jogosultság feltekerési ideje:
 megnevezés: Temetési költség
 érték: 600 000 Ft
 bizonyíték: [hogyan (ki által, mivel) igazolható a fennállása]:
 megjegyzés:

9. A hagyatékai eljárásban érintettek és egyéb résztvevők adatai:

9.1. a Törvényben felsorolt személyes adatok:

Nevé: Vajdát Tiborné
 Születési neve: Hegedűs Erika
 Anyja születési családi és utóneve: Kondrát Terézia
 Születési helye, ideje: Baskó, 1961. október 1.
 Címe/székhelye: 3531 Miskolc Szövő utca 46.
 Elérhetősége: 30/642-70-14,
 Értékelhető vagy részvértékelhető megalapozó ok.* végrendeleti örökös
 * (örvényes, végrendeleti örökös, gondnok, tanú, a végrendelet hiánya, sa vagy tudója stb.)
 Robozásig: 66-xxx

Van-e képviselője: **Nem**

A leszármazó és a fennmaradó, aki köteleztesre, valamint ági vagyona jogosult lehet (végrendelet esetében is felhívandó)

9.2. a Törvényben felsorolt személyes adatok:

Nevé: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Születési neve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születési helye, ideje:

Címe/székhelye: 3525 Miskolc Városház tér 8.

Tartózkodási helye:

Elérhetősége:

Értékelhető vagy részvértékelhető megalapozó ok.* szültségképpeni örökös

* (örvényes, végrendeleti örökös, gondnok, tanú, a végrendelet bírókosa vagy tudója stb.)

Robozásig: fok

Van-e képviselője: **Nem**

A leszármazó és a fennmaradó, aki köteleztesre, valamint ági vagyons jogosult lehet (végrendelet esetében is felhívandó)

10. Kapcsolódó intézkedésekre vonatkozó adatok:

10.1. helyszíni leltározás

okai:

Kérelmező neve/megnevezése:

10.2. meghallgatás

10.2.1. oka:

Kérelmező neve/megnevezése:

10.2.2. meghallgatott személyek adatai:

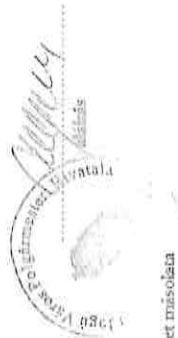
10.2.3. felhívásra kért nyilatkozatok:

- 10.3. biztosítási intézkedés
- 10.3.1. elrendelésének oka:
Kérelmező neve/megnevezése:
10.3.2. biztosított vagyontárgy:
10.3.3. célja (örzés / értékesítés stb.);
- 10.3.4. fogvatartó/fejta:
10.3.5. felmerült költség:
- 10.4. megterezés
- 10.4.1. a megkeresett megnevezése és elérhetősége:
10.4.2. felmerült költség:

11. A leltár készítőjének adatai:

- 11.1. név: **Dr. Gellért Katalin**
- 11.2. beosztás: **ügyfélszolgálati ügyintéző**
- 11.3. elérhetőség: **06/46/512-700/2128, gellert.katalin@miskolc.hu**

Kelt: Miskolc, 2024. január 11.



12. A leltár mellékleteinek felsorolása:

Háskóni Anyakönyvi Könyv másolata, Végrejelenet másolata

HALOTTANYVONÓKIVONAT
 Extract of acte de décès
 Extrait from the Register of Deaths

Registral Number: 2649924

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

SZ: 03465005

Hornódy László járásné

Litván Ernőné Emilie

nő Férfi/Female

Összegy Veure/Widow

Miskolc

1940. év Anyas/Year 12. hó Month/Year 24. nap Jour/Day

Miskolc

2023. év Anyas/Year 12. hó Month/Year 20. nap Jour/Day

Litván János

Bodzás Borbála

Dr. Nagy Nóra
 2024 JAN 11
 11:28/2024

Selye Ágnes
 Selye Ágnes András
 anyógyermek

2024. év Anyas/Year 01. hó Month/Year 06. nap Jour/Day

VÉGRENDELET

2024 JAN 11

Hornódy László

Alulírott Hornódy Lászlóné (szül.: Litván Ernőné, szül.: Bodzás Borbála, 3532 Miskolc III. kerület, Gyula utca 18. 2. emelet 3. ajtó, szám alatti lakos) szellemi képtelenségem hiányában józan és alapos megfontolás után, minden befolyástól mentesen, nem vár, de bármikor bekövetkezendő halálom esetére a következőképpen

VÉGRENDELKEZEM:

Halálom esetén általános örökösömnek

Vajda Tibornét (szül.: Hegedűs Erőse, szül.: Eszló, 1964.09.03. a.n.: Kondrát Terézia, személyi azonosító száma: 2 69007 3169; 3531 Miskolc, Szépvé utca 46. szám alatti lakos) nevezem meg.

Befolyásmentes átszatom, hogy minden ingó és ingatlan vagyonomat Vajda Tiborné örökösje, így a jelen okirat aláírásának időpontjában 1/4-ed tulajdoni hányad arányú tulajdonomat Édesapó Miskolc III. kerület, belterület 0079/9/A/08. házsz. alatt felvevő "lakás" megjelölésű, 51 m² ténymértékű, a természetellen 332. Miskolc III. kerület, Gyula utca 18. 2. emelet 3. ajtó, szám alatti ingatlan.

És az én jól megfontolt végakaratom, amelynek tiszteletben tartását mindenképp előzöm, és amelyet elővásárlás és megvásárlás után, két személyes jelenlétben saját kezűleg aláírok, mert az abban foglaltak mindenben megfelelnek az ábrázoltaimnak.

Kelt: Miskolc, 2023. januus hó 17. napján

Hornódy Lászlóné
 végrendeletkésző

Alulírott végrendeletet tanúk igazolják, hogy az általam ismert, és szerzőazonosságát AC-II. 854930. számú személyi igazolványammal igazolt Hornódy Lászlóné jelen végrendeletet együttes és folyamatos jelenlétünkben saját kezűleg írta alá Miskolcon, 2023. januus hó 17. napján.

- Név: Kocsisné Gregor Katalin Mária
 Lakcím: 3531 Miskolc, Gábor Áron utca 36.
 Szig. szám: 5099378A
 Aláírás: *Kocsisné Gregor Katalin*
- Név: Földi Máténé
 Lakcím: 3532 Miskolc, Gyula utca 16. 2/4.
 Szig. szám: AH 706528
 Aláírás: *Földi Máténé*



MISKOLC MŰVELTSÉGI ÉS
ADOMÉNYVÉDELMI HATÓSÁG

Ikt.: 800.309-10/2024
E.a.: Dr. Gellért Katalin

Tárgy: Némhai Hornyák László Jánosné hagyatéki ügye

Mélt. 4 db. Hagyatéki leltár

Dr. Nábly Ágnes, és értekezési jegyzék

Beérkezett: 2024. FEBR. 23. 11. 30	Előadó: NABLY ÁGNES
Címzettek: 30/2024	Ellátott: 02
Melléklet	

Dr. Nagy Nóra
közjegyző

Tisztelettel Köszönettel

Mellettehemen megküldöm néhai Hornyák László Jánosné volt 3532 Miskolc, Gyula uca 18. 2/3. szám alatti lakos hagyatéki ügyében keletkezett Kiegészítő-hagyatéki leltárt, erről a kódszámban 800.309-5/2024 ügyszámon 2024.01.11. napján megalkodott hiánypótló – hagyatéki leltár kiegészítésére sor kerül, az ökölgagyó ügyében kiemányszont hagyatéki leltár a kiegészítéssel teljessé válik hagyatékátadó végzés meghozatala céljából.

Miskolc, 2024. február 23.

Dr. Ignácz Dávid Jegyző
nevében és megbízásából



Dr. Gellért Katalin
ügymintázó

Miskolc Megyei Igazgatóság
Kulturális és Műveltségi Hivatala
Egyetemesi Földrajz – Helyiégi Osztály

Ledékvár: 3525 Miskolc, Városház tér 2. Telefon: (36) 362-3100. Telefax: (36) 362-3101, e-mail: nabhiv@ miskolc.hu www.miskolc.hu



11
HATÁROZATI MELLÉKLET
2024

500 309-9/2024

HAGYATÉKI LELTÁR

1. A leltár-nyomtatvány fajtája:
1.2. kiegészítés
A kiegészítés okai: Adó és Értékadóbizonyítvány(ok) beérkezése, ez által a kombinált kiadományozott hitványos – hagyatéki leltár kiegészítésre sor kerül, az örökösök ügyében kiadományozott hitványos – hagyatéki leltár a kiegészítéssel teljesítést válik hagyatéki tárgyalás kintlév. Hagyatékkeladó végzés meghozatala céljából.

3. A leltár megküldésére kerül:
3.1. a közjegyzőnek
Az illetékességet megállapító ok: Utoisó állandó bejelentett lakóhely.
3.2. a gyámhivatalnak

6. Az 5.1.-5.3. pontban felsoroltakra vonatkozó egyéb adatok:
6.2. érték
* H = hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány / szakértő stb)
* B = becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozati joggal a jogosultak élke-e)

5.1.1. táblázat

Sorszám	érték	megállapítás (H/B)*	megjegyzés
1.	16 500 000 Ft	H	adósvétel, öröklés

10. A leltár készítőjének adatai:
Nev: Dr. Gellért Katalin
Beosztása: Ügyintéző
Elérhetőség: Miskolc Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatal
Lakosszolgálati Főosztály, Hatósági Osztály
3525 Miskolc, Városház tér. 8.

Tel: 06/46/512-700/2123 mell. Fax: 06/46/512-801

Miskolc, 2024. február 23.

Dr. Ignácz Dávid jegyző
nevében és megbízásából



Dr. Gellért Katalin
Dr. Gellért Katalin
ügyműködő

11. A leltár mellékleteinek felsorolása: 1 db Adó- és Értékadóbizonyítvány



MISKOLC MEGYEI JURÁ VÁROS
JEGYZŐJE



Ikt.sz.: 502.659-2/2024.

Hiv. szám: 800.309-4/2024.

A d ó - és értékbizonyítvány

Névvé Hornyák László Jánosné lakóhelye Miskolc lakóhelye
20559/9/A/28 lakóhelye Gyula utca 18. 2/3. nyilvánított ingatlan

Az ingatlan(ok) adatai

Sor-szám	Helyrajzi száma	Megnevezése (jellege, művelési ág)	Terület (m ²)	A földészleken lévő építmények felszólítás	Egészének forgalmi értéke (Ft)	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad forgalmi értéke (Ft)
1.	20559/9/A/28	lakás	51	-	16.500.000,-	1/1	16.500.000,-

A 20559/9/A/28 helyrajzi számú lakóingatlan egészének forgalmi értéke: **16.500.000,-Ft**
azaz: Tizenhatmillió-öttszázezer forint.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál figyelembe vett tényezők:

Felvétele: boltnak

Épület típusa: lakás - földszintes épület

Megközelíthetőség: utcaháton át

Tömegközlekedéssel való távolság: 100 m

Területe: 51 m²

Állapota: újépítésű ingatlan

Alapozás: beton

Falazata: tégla

Fűtése: gáz, kazán, fűtő

Falazat szigetelés: nincs

Nyílászárók anyaga: fa

Helyiségek: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, nappali, előszó

Helyiségek padlóburkolata: PI/C, parketta

Közműellátottság: teljes körű

Miskolc, 2024. február 1.

Dz. Ignácz Dávid jegyző
névelés és neveléstudományok



Feheszkai Péter
énekkészítési igazgató

Mónos Rita
csoporthelyettes

dr. Kozma Dániel

Feladó: Major Melinda
Küldve: csütörtök 2024. március 7 12:18
Címzett: dr. Kozma Dániel
Másolatot kap: Prokaj Tamás
Tárgy: RE: Állásfoglalás kérése - 910736/2024, 910741/2024

Kedves Dániel!

Ingtalangazdálkodási szempontból indokolt és támogatható a Gyula utca 18. 2/3. alatti, 20559/9/A/28. helyrajzi számú ingatlan 1/1-es tulajdoni hányadának a megszerzése, viszont nem indokolt a Kabar u. 27/1. alatti, 23506/2/A/1. helyrajzi számú ingatlan ½-es tulajdoni hányadának megszerzése, itt inkább javaslatunk szerint éljen az Önkormányzat a visszautasítás jogával.

Üdvözlettel:

Major Melinda
ingatlanértékesítési vezető

major.melinda@miskolcholding.hu
+36 70 708 8200



Miskolc Holding | Együttműködünk
A Miskolc Csoport tagja

| **MISKOLC HOLDING** Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. — **A Miskolc Csoport tagja**

3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 1-3.
Tel: +36 46 516 450
www.miskolcholding.hu

From: dr. Kozma Dániel <kozma.daniel@miskolc.hu>
Sent: Wednesday, March 6, 2024 9:04 AM
To: Major Melinda <major.melinda@miskolcholding.hu>
Cc: Info Miskolc Holding <info@miskolcholding.hu>; Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida H. <zobolyak.ida@miskolc.hu>
Subject: Állásfoglalás kérése - 910736/2024, 910741/2024

Kedves Melinda!

2023 évben akként módosult a Ptk., hogy a helyi önkormányzat az államot megelőző szükségképpen örökös lett a közigazgatási területén található ingatlanok és az azokban fellelhető ingóságok vonatkozásában, ha az örökhagyónak nincs egyéb végrendeleti vagy törvényes örököse. Az önkormányzat – az állammal szemben – ugyanakkor élhet az örökség visszautasításának jogával. Ha a hagyatékot elfogadjuk, azt a passzívákkal együtt kapjuk meg, azaz az Önkormányzatnak kell helyt állnia a hagyatéki tartozásokért.

Az alábbi két ügyben kaptunk idézést hagyatéki tárgyalásra:

910741/2024:

Hagyaték tárgya: Miskolc, 20559/9/A/28 hrsz.-ú ingatlan 1/1 aránya (3532 Miskolc, Gyula u. 18. 2/3.)
Hagyatéki terhek: 600.000,- Ft temetési költség (becsült) + 180.000,- Ft közjegyzői eljárási díj (becsült)
Megjegyzés: Végrendeleti örökös van, az Önkormányzat legfeljebb akkor örökölhet, ha a végrendeleti örökös visszautasítja a hagyatékot.

910736/2024:

Hagyaték tárgya: Miskolc, 23506/2/A/1 hrsz.-ú ingatlan 1/2 aránya (3533 Miskolc, Kabar u. 27. 1. ajtó)
Hagyatéki terhek: 351.039,- Ft temetési költség (becsült) + 155.000,- Ft közjegyzői eljárási díj (becsült)
Megjegyzés: Végrendeleti örökös van, az Önkormányzat legfeljebb akkor örökölhet, ha a végrendeleti örökös visszautasítja a hagyatékot. Ebben az esetben az örökhagyó egyéb vagyonát (2.500.000,- Ft értékű értékpapír) az Állam örökli, így a hagyatéki terhek is arányosan megoszlanak az Állam és az Önkormányzat között.

A fentiekre tekintettel kérem szíves visszajelzésedet, hogy ingatlangazdálkodási szempontból – figyelembe véve a hagyatéki terheket is – javasolt-e

- a hagyatéki ingatlanok megszerzése, vagy
- az Önkormányzat éljen inkább a visszautasítás jogával?

Üdvözlettel,
dr. Kozma Dániel
csoportvezető



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS – POLGÁRMESTERI HIVATALA

Városfejlesztési Főosztály – Vagyongazdálkodási Osztály
3525 Miskolc, Városház tér 8. / www.miskolc.hu
+36 46 512-700 /1248, e-mail: vagyongazdalkodas@miskolc.hu



Dr. Nagy Nóra Közjegyzői Irodája
3525 Miskolc Kazinczy utca 4.-6. szám
Telefon: 06-46-887-002, 887-003
Hivatali tárhely: MOKKIT KRID:342479118
31019/N/38/2024. ügyszám

A beadványokban erre a számra kell hivatkozni.

I D É Z É S

Néhai Hornyák László Jánosné volt miskolci lakos hagyatékának tárgyalását

2024. április 24. napjának 10 óra 00 percre tűzöm ki

és arra az öröklésben érdekeltet megidézem a Miskolc Kazinczy utca 4.-6. I. emeleti hivatalos helységemben.

A várható eljárási költség fedezésére szíveskedjék magával hozni 180.000.-Ft-ot. Több örökös esetén ez az összeg az örökösöket egyetemlegesen terheli. Az eljárási költség készpénzben vagy bankkártyával is megfizethető.

Közjegyző tájékoztatja örökösöket, hogy az idézésben szereplő munkadíj a törvényes öröklés rendje szerint irányadó, minden más esetben a költségek emelkednek a 22/2018.(VIII.23.) IM. rendelet szerint.

A hagyatéki tárgyalás örökös általi elmulasztását a közjegyző a visszautasítás jogáról való hallgatólagos lemondásnak tekinti.

Ha a tárgyaláson az idézett szabályszerű idézés ellenére sem személyesen, sem képviselője útján nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartásának és a hagyaték átadásának vagy az eljárást befejező más végzés meghozatalának nem akadályos.

A hagyaték leltár szerint örökhagyó után végrendelet maradt. Ha tud egyéb végintézkedésről, azt legkésőbb a tárgyaláson eredetben bocsássa a közjegyző rendelkezésére. A hagyatéki eljárásban a közjegyző eljárása az elsőfokú bíróság eljárásával azonos hatályú.

A hagyatéki tárgyalásra szíveskedjék elhozni:

- **személyi igazolványát, továbbá személyazonosító jelét feltüntető igazolványát vagy egyéb iratát.** (A kiskorú gyermek szülője, gyámja vagy a gondnok a kiskorú vagy a gondnokolt személyazonosító jelét, valamint a gyám vagy a gondnok képviselői jogosultságot igazoló határozatot szíveskedjék elhozni.)
- a temetési számlákat,
- a hagyatékban szereplő gépjármű forgalmi engedélyét, ha örökhagyó gépjármű tulajdonosa volt
- a hagyaték tárgyát képező takaréketétkönyvet, értékpapírokat, szövetkezeti üzletrészre, vagyonyjegyre vonatkozó igazolást, kárpótlási határozatot, kárpótlási jegyeket, a kárpótlási jegy átvételét igazoló bizonylatot (akár fénymásolatban is).
- az örökhagyó utolsó nyugdíjszelvényét, ha az utolsó havi nyugdíját nem vette fel
- ha hagyatéki ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve, az azt biztosító – és fennálló követelésre vonatkozó igazolást – egyenleget, vagy a még át nem vezetett törlési engedélyt.

Közjegyző felhívja az érdekeltet figyelmét az elektronikus eljárás lehetőségére a közjegyzői eljárásban, melyről a Magyar Országos Közjegyzői Kamara honlapján érhető el tájékoztatás.
(<https://www.mokk.hu/ugyfeleknek/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezesrol.php>)

Kelt: Miskolc, 2024. március 01.

Dr. Nagy Nóra
közjegyző

FIGYELMEZTETÉS

1. **A tárgyalás megtartását és a határozathozatalt (például a hagyaték átadását) a szabályszerűen megidézett örökös (hagyományos) vagy más érdekelt meg nem jelenése nem akadályozza.** Az eljárásban szünetelésnek, félbeszakadásnak, beavatkozásnak helye nincs, bizonyítás csak a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi. XXXVIII. törvényben meghatározott esetekben megengedett.

Közjegyző felhívja az idézett figyelmeztetést, hogy a tárgyaláson való meg nem jelenése nem akadályozza a személyes adatainak kezelésének sem.

2. A hagyatéki eljárásban érdekeltnek és a képviselők az eljárásban a jogaikat jóhiszeműen kötelesek gyakorolni, és az eljárásbeli kötelezettségeiknek kötelesek eleget tenni. A közjegyző pénzbírsággal sújtja azt a felet vagy képviselőt, aki akár a meghallgatáson, akár valamely beadványban jobb tudomása ellenére vagy nagyfokú gondatlanságból:

a) az ügyre vonatkozó oly ténnyel állított, amelyről bebizonyult, hogy valótlan, vagy az ügyre tartozó oly ténnyel tagadott, amelyről bebizonyult, hogy igaz,

b) olyan ténnyel elhallgatott, amelyről tudnia kellett, hogy az ügy eldöntése céljából jelentős, vagy

c) nyilvánvalóan alaptalanul hivatkozott valamely bizonyítékra.

A közjegyző pénzbírsággal sújtja azt a felet (képviseletet), valamint az eljárásbeli más személyt, aki valamely nyilatkozatot indokolatlanul késedelmesen tesz meg, vagy azt felhívás ellenére sem teszi meg és ezáltal az eljárás befejezését késlelteti.

A közjegyző azt a felet (képviseletet), aki egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határidőt vagy határmódot mulaszt, vagy más módon felesleges költségeket okoz, a törvény értelmében a költségek megtérítésére való kötelezésen felül – az eljárás sikerére tekintet nélkül - pénzbírság megfizetésére kötelezi, továbbá a felet a törvényben meghatározott más jogkövetkezéssel sújtja.

A felek kötelesek a tényállításaikat, nyilatkozataikat – az ügy állása szerint - a gondos és az eljárást elősegítő ügyvitelnek megfelelő időben előadni, illetve előterjeszteni.

Ha a felek valamelyike tényállításának, nyilatkozatának előadásával, előterjesztésével alapos ok nélkül késlekedik, és e kötelezettségének a közjegyző felhívása ellenére sem tesz eleget, a közjegyző a fél előadásának, előterjesztésének bevárása nélkül határozhat.

A megidézett személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha tudomása szerint az örökösök hagyatékát tekintetében külföldön eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal megadni a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat.

3.A tárgyaláson az örökösöt (hagyatéki hitelezőt) meghatalmazott is képviselheti.

az ügyben meghatalmazottként a fél képviseletében eljárhat

a.) a fél egyenesági rokona és annak házastársa, az örökbe fogadott és a nevelőszülő, az örökbe fogadott és a nevelt gyermek, a fél testvére, a fél házastársa, a fél jegyese, a fél élettársa, a fél házastársának egyenesági rokona és testvére, valamint a fél testvérének házastársa

b.) a fél örökös társa, továbbá örökös társának törvényes képviselője vagy meghatalmazottja;

c.) az ügyvéd és az ügyvédi iroda,

A meghatalmazás csak írásban érvényes, az írásbeli meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni

A külföldön kiállított meghatalmazáson a meghatalmazó aláírását a kiállítás helye szerint illetékes magyar külképviseleti hatóság által hitelesíteni kell.

Nem lehet meghatalmazott

a) aki tizennyolcadik életévét még nem töltötte be;

b) akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott;

c) akit a bíróság jogerősen gondnokság alá helyezett,

továbbá a szembenálló, egymással jogügyletre lépni kívánó, vagy egymással ellentétesen érdekelt felek az eljárásban egymást nem képviselhetik, valamint az eljárásban az ilyen feleknek nem lehet ugyanaz a személy a képviselője!

A képviselő nem járhat el, ha a szemben álló vagy ellentétesen érdekelt fél ő maga vagy olyan személy, akit ugyancsak ő képvisel. Ha a képviselő jogi személy, a képviselt kifejezett engedélye alapján érdekellentét esetében is eljárhat.

Az írásbeli meghatalmazást eredeti példányban vagy hitelesített másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hitelesített másolatát az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. **A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani.**

4.) Az örökös a hagyatékot, vagy annak egy részét örökös társára, a hagyatéki eljárásban közvetlenül nem érdekelt örökösre, vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, a föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezések korlátaira figyelemmel. Az örökösnek érdekében áll arról gondoskodni, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak nyilatkozatát csatolja be. A fentiek hiányában a közjegyző az átruházásra vonatkozó nyilatkozatot figyelmen kívül hagyja.

5.) **7:58. § [Házastárs öröklése leszármazó mellett]**

(1) Az örökösök házastársát leszármazó örökös mellett megilleti

a) a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon;

és

b) egy gyermekrészt a hagyaték többi részéből.

(2) A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastársal szemben megváltása nem igényelhető.

(3) Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrészt helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható.

7:59. § [A házastárs megváltási igénye]

(1) A házastárs - a jövőre nézve - bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie.

(2) A megváltásra kerülő vagyomból a házastársat - természetben vagy pénzben - egy gyermekrészt illeti meg.

7:60. § [Házastárs öröklése szülő mellett]

(1) Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársa örökli az örökösökkel közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat.

(2) Az (1) bekezdésben nem érintett hagyaték felét az örökösök házastársa örökli, másik felét az örökösök szülei öröklik fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökösök házastársa örökli fejenként egyenlő arányban.

7:61. § [Házastárs egyedüli öröklése]

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársa egyedül örökli.

6.) Ha a hagyatékot közjegyző tárgyalta, az öröklés után járó illetéket az az adóhatóság szabja ki, amelynek illetékességi területén a hagyatékot átadó közjegyző székhelye van. A kiszabott öröklési illetéket is ennél az illetékhivatalnál kell –felhívásra- megfizetni.

7.) Az ügy mielőbbi befejezése, a költségekkel való takarékoság érdekében a túldolali időpontban a hagyatéki ügy valamennyi érdekeltje jelenjen meg a tárgyaláson, vagy képviseltesse magát az eljárási költségek egyidejű biztosításával.

8.) A hagyatéki eljárásban a vitás kérdések egyezséggel rendezhetők, továbbá a vitás kérdések rendezése érdekében közvetítő eljárás a hagyatéki eljárás folyamatában léte alatt is igénybe vehető.