



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 910760-16/2024  
Üi.: Skarbik Ildikó

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság  
2024. április 17. napján tartandó ülésére

**Javaslat**  
az Miskolci Egyetem 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 71/2019. (VIII. 28.) sz. határozata alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Egyetem részére határozatlan időre, közfeladat ellátása céljából, ingyenesen, 2019. augusztus 1. napjától vagyongazdálkodásba adta a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. szám alatt található Miskolci SZC Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnáziumát. A felek közötti vagyongazdálkodási szerződés 2020. október 7-én került aláírásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Egyetem a 2023. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. 04. 10. ....

Tisztelettel:



Szópkó Tibor  
alpolgármester



## **Határozati javaslat**

### **a Miskolci Egyetem 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyetem 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a **Miskolci Egyetem** (3515 Miskolc-Egyetemváros) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

Bizottság Elnöke

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal



**MISKOLCI**  
EGYETEM  
GAZDASÁGI VEZETŐ

**Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés**  
**Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság**  
**Szarka Dénes elnök részére**  
Miskolc  
Városház tér 8.  
3525

Ikt.sz.: ÉO/90/2024.

**Tárgy:** 2023. évi vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Elnök Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Egyetem (továbbiakban: Egyetem) között szerződés jött létre, amely alapján a Miskolci Egyetem 2019. augusztus 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátása céljából ingyenesen vagyonkezelésbe vette a 3529 Miskolc, Szigethy Mihály út 8. székhelyű Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikumot (továbbiakban: Technikum).

A szerződés II. 10. pontja alapján az Egyetem az Önkormányzat által meghatározott időpontban évente egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegóvás érdekében végzett beruházásokról, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.

Az Egyetem 2023. évben 16 247 733 Ft. értékű beruházást hajtott végre és 22 223 539 Ft. értékcsökkenést számolt el. Az Egyetem visszapótlási kötelezettsége 2023.12.31. napján 61 075 856 Ft. A részletes adatokat éves bontásban az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	Nyitó érték	Korrektció*	Beruházás	Érték- csökkenés	Záró érték	Tartalék visszapótlási kötelezettség miatt	Összesen: (449000)
<b>2019</b>	883 274 691		38 681	-9 410 010	873 903 362	<b>-9 371 329</b>	883 274 691
<b>2020</b>	873 903 362		644 174	-21 930 410	852 617 126	<b>-21 286 236</b>	883 274 691
<b>2021</b>	852 617 126	-20 052 092	9 120 225	-22 347 707	819 337 552	<b>-13 227 482</b>	863 222 599
<b>2022</b>	819 337 552		5 093 650	-22 284 459	802 146 743	<b>-17 190 809</b>	863 222 599
<b>2023</b>	802 146 743		16 247 733	-22 223 539	796 170 927	<b>-5 975 816</b>	863 222 599
<b>Összesen:</b>			31 144 463	-98 196 135		<b>-61 075 856</b>	



A vagyonekezelt ingatlanok a közfeladat ellátásához szükséges műszaki állapotban vannak. A állagmegóváshoz szükséges felújítási, karbantartási feladatokat elsősorban saját teljesítéssel oldotta meg az Egyetem, külső partner igénybevételére néhány egyedi szakmunka esetében került sor.

A Miskolci Szakképzési Centrum által pályázati forrásból megvalósított napenergia erőmű villamos energia termelésének elszámolása üzemeltetési szerződés alapján történik. A megállapodás szerint a projekt fenntartási időszakában a fogyasztás alapján az Egyetem piaci árat fizet. A napelemek által termelt villamos energiából származó megtakarítás kedvezményezette a Miskolci Szakképzési Centrum.

Az oktatási tevékenységet a Technikum a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX törvény és annak végrehajtási rendelete alapján végzi.

A Technikum tevékenysége szorosan kapcsolódik az Egyetem Egészségtudományi Kar képzéseéhez.

A ingatlanvagyon változásáról szóló adatlapot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzattal szemben fennálló 863 222 599 Ft. összegű kötelezettséget az Egyetem egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván, melyet a 2. sz. mellékletként csatolt főkönyv kivonata tartalmaz.

A fentiek alapján tisztelettel kérem, a 2023. évi vagyonekezeli beszámoló elfogadását és az elfogadásról szóló határozat megküldését az Egyetem számára.

Miskolc, 2024. március ....

Tisztelettel:

Elektronikusan aláírta:

Kalmár Zsolt



Kalmár Zsolt  
gazdasági vezető

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet Adatlap Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum Intézmény ingatlanvagyon változásáról
2. sz. melléklet Miskolci Egyetem főkönyv kivonata

## Adátlap

## Ferenczi Sándor Egészségügyi Technikum Intézmény ingatlanvagon változásáról

2023. év. XII. 31.

ezer Ft

Helyrajzi szám:	Cím	Ingatlan csoport	Ingatlan megnevezése (rendelgetése)	Területe	Nyitó		Változás	Záró	
					bruttó érték	nettó érték		bruttó érték	nettó érték
40026/43	3529 Miskolc	Föld terület	Telek	13629 m <sup>2</sup>	2022.XII.31.	2023.XII.31.		2023.XII.31.	
	Szigethy Mihály utca 8.				57951	57951	57951	57951	
		Épület	Iskola	10700	1064074	721769		1064074	700487
		Egyéb építmény	Garázs 2 db. Kerítés	36	103	11		103	8
				589 m	6969	3626		6969	3417
					1129097	783357		1129097	761863
<b>Összesen:</b>									

Miskolc, 2024. év ..... hó ..... nap



adatszolgáltató aláírása

Kapják:

1. pld. Miskolc Holding Zrt.
1. pld. Önk. Vagyongazdálkodási O.
1. pld. adatszolgáltató



2. számú melléklet

**Miskolci Egyetem főkönyv kivonata**  
az Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek főkönyvi számról

Gazdasági év	Számlaszám	Főkv.szla hosszú sz.	Záró egyenleg (SP)
2023	449000	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-863 222 599