



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

HOM Ikt.sz: 799/2024.A.02.

Üi.: Csósz József

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2024. ~~04. 17.~~ napján tartandó ülésére

Javaslat

a Herman Ottó Múzeum 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató
Herman Ottó Múzeum

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Kovács Zsuzsanna
osztályvezető
Kulturális és Sport Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző


Szekeres-Balogh Emese




.....
Dr. Szarka Barbara
Kabinetvezető



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum között a Miskolci Galéria műtárgyai tekintetében vagyonekezelési szerződés jött létre 2013. 07. 01. napján, majd az a 2015.12.17-én kelt, 1. számú, majd 2021. 11.18-án kelt 2. számú okirattal a Herman Ottó Múzeum által használt ingatlanok, illetve ingóságok vagyonekezelésbe adásával módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonegazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „a vagyonekezelő köteles a vagyonekezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelethe vagyone állapotról, az állagmegőrzés érdekében végzezte beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönítehte tartalék felhasználásáról”.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Herman Ottó Múzeum, mint Vagyonkezelethe között létrejehte vagyonekezelethe szerződés 1. sz. módosításának 2. pontjában foglaltehte szerint az Önkormányzat az átadottehte ingatlan vagyonelemek tekintetében mentesítehte a Vagyonkezelethe a részére előírtehte értékcsökkenésre vonatkozó tartalékképzési kötelezehtetség alól, mivel olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeének több, mint fele az államházehtartás valamely alrendszeréből származik.

A Herman Ottó Múzeum a 2023. évi vagyonekezelethei beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezehtetségének, amely jelen határozati javaslat melléklethejét képezehte.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezehtei és Működehtei Szabályzataról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklethejt 2.2.3. pontja alapján a vagyonekezelethe szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálködehteési és -üzemeltehteési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlethejt és bizottsági ületheiteinek előkészítéséről és a testületehte döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármestehtei és Jegyzői Együttehte Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőségehte van az előterjehteztés formájára előírtehte hat pontos szerkezehtezettől való eltérésre.

Jelen előterjehteztés tartalmaúra tekintettel az előírtehte szempontok tárgyalásának mellőzéseével teszkehte javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tiszteltehte Bizottságot, hogy az előterjehteztést megvitatehte és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. április 11.

Tisztelettehte,

Szopkó Tibor
alpolgármestehte





MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Határozati javaslat

A Herman Ottó Múzeum 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Herman Ottó Múzeum (székhelye: 3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ

a Herman Ottó Múzeum által a 2023. évben kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról

Hivatkozással a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében foglaltakra – miszerint a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték- és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni és évente egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról –, a Herman Ottó Múzeum az alábbiak szerint tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

1.) A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, külön jogszabály alapján nyilvántartott eszközök (képzőművészeti alkotások, gyűjtemények, egyéb kulturális javak) állománya, az állományvédelmi feladatok teljesítése

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben adott felhatalmazás alapján a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet szabályozza a múzeum által kezelt műtárgyállomány leltározását, analitikus nyilvántartását, a műtárgyállomány állagmegővásával kapcsolatosan ellátandó kötelező feladatokat.

A vonatkozó külön jogszabályi előírások szerint vezetett alapnyilvántartások, leltárkönyvek adatai alapján 2023. december 31-én az alábbi, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, a nemzeti vagyon körébe tartozó és a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében álló műtárgyakat tartjuk nyilván *(1. sz. melléklet)* A mellékletek még nem tartalmazzák – vagyonkezelői szerződés hiányában – a Viselettár és a Eltűnő kismesterségek gyűjteményeket, amelyek esetében az állományvédelemről szintén gondoskodik a Herman Ottó Múzeum, illetve elkezdődött a viseletek előzetes tisztítása, valamint a műhely felkészítése a textilek restaurálásra történő fogadásához.

A COVID-19 idején a múzeum kiállítóépületeinek zárva tartása idején a teremőr munkatársak is részt vettek a gyűjtemények digitalizálásában és nyilvántartásokban történő rögzítésében. Több szekrénykataszterben nyilvántartott anyag digitalizálása mellett azok leltárkönyvi tételes felvétele is megtörtént, amely szükségessé tette a nyilvántartások felülvizsgálatát. Ennek eredményeként átstrukturálódott, de teljes nagyságában nem csökkent a Herman Ottó Múzeum által vagyonkezelésre átvett műtárgyak tényleges mennyisége. 2023. évben gyarapodott a Miskolci Galéria kortárs gyűjteménye, illetve további tételekkel bővült a Fejér Ernő gyűjtemény is.

A Folk Komplex (egykori Lézerpont) épületében elkészült a fellelt ingóvagyon előzetes leltárba vétele. A leltározási munkáról szóló összefoglaló jelentést, illetve a részletes leltári táblázatokat és fotókat elektronikus formátumban digitális adathordozón 2024. március 4-én átadta Miskolc MJV Önkormányzata Polgármesteri Hivatala részére. A levélben döntést kértünk a kisértékű tárgyi eszközök elhelyezése, a 27 m² hulladék elszállíttatása, valamint 65 iratfolyóméternyi, korábbi gazdasági társaságok érdek- és felelősségi körébe tartozó, elhelyezésük tekintetében jogi vizsgálatot igénylő kezelésében.

A vagyonkezelésben levő műtárgyak 2023. évi állományvédelme

2023. évben NKA Állományvédelem, restaurálás, valamint állományvédelmi, restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzése c. pályázat keretében (Altéma kódszáma: 209111/16) a múzeum könyvtárában levő elsavasodott újságok egy része került savtalanításra. Összesen 105 kötet, 34.000 oldal, 4,25 ifm terjedelmű újság részesült állományvédelmi kezelésben.

Emellett beszerzésre került fehérítetlen molinó vászon néprajzi textilek csomagolásához (1,8 m széles, 45 m hosszú); polietilén habszivacs tárgyak csomagolásához (2 mm vastag, 1 m széles, 50 m-es tekercsben, összesen 4 tekercs); selyempapír néprajzi tárgyak csomagolásához (100 íves kiszerezés, 76 x 100 cm, súly 28 gsm, pH > 8,5); valamint a Történeti tár részére az Ipar- és Egyháztörténeti gyűjteményben levő salgó polcokra, a műtárgyak alá, polietilén habszivacs.

A *műtárgyak állományvédelme* és azon belül a megelőző műtárgyvédelem *az élő és élettelen környezet műtárgyakra gyakorolt káros hatásainak elhárítására irányuló intézkedéseinket* foglalja magában. A feladat részét képezi a műtárgykörnyezeti paraméterek (hőmérséklet, relatív páratartalom, megvilágítás, UV-sugárzás, légáramlat) műszeres mérése, dokumentálása, valamint a tárgyak kiállítása és raktározása során műtárgybarát anyagok alkalmazása.

A mérések 2023-ban több raktárban és tárban is megtörténtek, aminek eredményeit az Állományvédelmi Bizottságnak továbbítottuk. 2021. évben kiírt NKA Állományvédelmi és restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzéséhez kiírt pályázathoz kapcsolódóan a 2022-ben megvásárolt anyagok felhasználásával a Történeti tárhoz tartozó numizmatikai gyűjteményben lévő papírpénzek elsavasodott borítékait cseréltük le savmentes borítékokra, és a fa dobozokba tárolt gyűjteményt cseréltük le savmentes papírdobozokra.

Az **Arany Szarvas Patika műemléki bútor-együttest** is lélegző fátyolfóliával takartuk le a porosodás elkerülése miatt. A pince rész leválasztásra került egy geo-textilanyaggal így megakadályozva az alagsorból a pára a földszinti részbe áramoljon, ami ha sokáig áll fenn a bútorok penészesedését okozhatja. Ugyanitt elhelyezésre került az Állományvédelmi Bizottságtól kapott TFA hő- és páramérő készülék, aminek keretében egy egész éves eredményt kapunk a hőmérséklet és páratartalomról.

*Kiemelt feladatként látta el az év során a Herman Ottó Múzeum a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű, 280 db eredeti népviseletből és 2000 db bedobozolt raktári textíliából álló **Barna György-féle gyűjtemény állományvédelmi felügyeletét is.** A városnak ajándékozott, és a jövőben múzeumi bemutatásra szánt magángyűjtemény kiállítási helyiségét a 2015–2021. években a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata bérelte, 2022-től a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatában van. A múzeum munkatársai rendszeresen monitorozzák a műtárgykörnyezeti paramétereket. A 2019-ben felfedezett, és egyre jobban terjedő *biológiai károsodás (penészgomba-fertőzés) lassítása céljából a múzeum saját költségén végzett állagvédelmi kezeléseket.* A molylepke megjelenése miatt két alkalommal történt rovarirtás valamint csótánycsapda, molylepke csapda és egérirtó került kihelyezésre a fennálló helyzet kezelésére. A penészgomba terjedésének oka a kiállításban fellépő zsúfoltság és a 2008-ban megnyílt kiállításban elmaradt takarításnak tudható be. A helyzet kezelésére megkezdtük a kiállítóterben kiállított anyag ritkítását, majd 2024-ben elindul a takarítás a vitrinekben, illetve az új textil restaurátor műhely felszerelését követően a textilek tisztítása is megkezdődik.*

A **Tímár-malom utcai raktárbázison** Géniusz pályázatnak köszönhetően megnyílt **Régészeti Látványraktárban** az állományvédelmi feltételek biztosítására beszerzésre került 1db SA-200 levegőtisztító készülék és a vitrinekben a kihelyezésre kerültek prossorb pákakazetták, hogy a fém tárgyaknak megfelelő páratartalmat tudjuk biztosítani.

A **Miskolci Galériában** és kiállítóházaiban (Petró, Feledy, Thália), a Görgey utcai kiállítótereinkben bemutatott és elhelyezett műtárgyak állag- és állapotmegőrzését *a rendelkezésre álló intézményi*

A Papszeri „Öreg” Kiállítóépület 2019. március 31-től zárva tart. A bezárás azért vált szükségessé, mert a Miskolc MJV Önkormányzata által megrendelt felújítási terv alapján megállapításra került, hogy az épület teljes körű renoválásra szorul, se a látogatók, se a munkatársak biztonságos fogadására nem alkalmas.

A Herman Ottó Emlékház, az Ásványtár, a Rákóczi-ház, a Feledy-ház, a Petró-ház, az Alkotóház, valamint a Thália-ház akadálymentesítése nem, vagy csak részben biztosított. Az épületek *energetikai szempontból nem megfelelőek*, ezeknek a problémáknak megoldása komplex és nagy anyagi ráfordítást igénylő feladat. A jelenlegi helyzet javulása a szigetelés, nyílászárók, héjazat és az épületgépészet felújítása után várható. *A Feledy-ház tetőszerkezetének felújítása nem halasztható tovább balesetveszély, illetve a beázások miatti műtárgyvédelmi okok miatt. Az Alkotóház épületének teljes rekonstrukciója, funkcionális átalakítása a jövőbeni hasznosítás (művésztelepek, nemzetközi kapcsolatok, szálláshely, felsőoktatási helyszín) szempontjából releváns.*

A Miskolci Galéria Rákóczi-házában 2023-ban szakemberek vizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy az épület közel 30 éves fűtési rendszere korszerűsítésre szorul (kazánok cseréje, leválasztó beépítése és czekekkel együtt a padlófűtési rendszer vegyszeres átmosása szükséges). 2024. év elején első lépésként a fűtési rendszer tisztítása, vegyszeres átmosása önerőből megtörtént, melynek további várható eredménye a komfortérzet javulása mellett, a költséghatékonyabb működés (a rendszer jelentősen iszapos volt, egyes fűtőkörök a szelepek letapadása miatt nem működtek üzemszerűen). 2024 nyarán, de legkésőbb 2025 évben szükséges a kazánok cseréje, ennek becsült költsége bruttó 15 millió forint.

A Herman Ottó Múzeum költségvetése az épületek felújítására elegendő felhalmozási előirányzatot nem tartalmaz sem a vagyonezelésben, sem a használatban álló épületeket érintően.

Állagmegóvási tevékenységünk – úgy a vagyonezelésben, mint a használatban álló épületeink tekintetében - gyakorlatilag *az azonnal szükséges javításokra korlátozódik, esetenként a „jó gazda” gondosságától elvárható javításokon, karbantartásokon túl is.*

A múzeumunk *használatában lévő épületek tekintetében a vagyonezelésért felelős szervezet a Miskolc Holding Zrt.* A használatunkban álló épületek vonatkozásában *nem volt a beszámolási időszakban felújítás.*

A vagyonezeléssel érintett épületek adatait, valamint az állagmegóváshoz kapcsolódó beszámolási adatokat az *1-3. sz. mellékletek* tartalmazzák.

A vagyonezelést megalapozó dokumentumok:

- Vagyonezelési szerződés (2013. július 1.)
- Vagyonezelési szerződés 1. sz. módosítása (2015. december 17.)
- Vagyonezelési szerződés 2. sz. módosítása (2021. november 18.)

Az ingatlanok használatát megalapozó dokumentumok:

- MMJV Közgyűlésének VI-136/4976/2013. sz. határozata
- Átadási jegyzőkönyv számviteli nyilvántartásba vételhez (17105/2014)
- Használati szerződés MMJV Közgyűlésének 3/2022. (I.27.) sz. határozata alapján

eszközainkkel, költségvetési lehetőségeink keretén belül megkülönböztetett figyelemmel biztosítottuk a mikroklimatikus feltételek (hőmérséklet, relatív páratartalom, fény- és légáramlási viszonyok, pormentesség, beázások megelőzése) folyamatos monitorozásával és szabályozásával, a szakmai standardok alapján.

Az épületeink és a kapcsolódó épületgépészeti berendezések magas avultsági foka, leromlott állapota és az épületklimatikai hiányosságok nagy mértékben nehezítették állományvédelmi feladataink teljesíthetőségét.

A **Petró-házban** a legfelső szinten raktárrendezés történt. Az épület elavult infrastruktúrája miatt a második emeleten már nincs fűtés, ezért 2022-2023-ban az ott elhelyezett raktár megszüntetésre került. A műtárgyak számára az első emeleten került kialakításra egy ún. Szalay Lajos Látraktár, ahol szellősebben kerültek a tárgyak elhelyezésre, így megfelelő légáramlás mellett nem alakulhat ki penészesedés. Mindezek mellett TFA hő-és páramérő készülékkel folyamatosan figyelemmel követjük az értékeket, ezáltal ha jelentős változás történik, közbe tudunk lépni.

Mindezen akadályozó tényezők ellenére megállapítható, hogy *a beszámolási időszakban is tudtuk biztosítani a jó gazda gondosságával a műtárgyak állagmegőrzését, vagyon- és biztonságvédelmét.*

2. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában, a Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében vagy használatában álló ingatlanok állománya, állagmegóvása

A múzeum vagyonkezelésében álló önkormányzati tulajdonú földterületek, épületek és egyéb építmények (2. sz. melléklet) a 2023. évi mérlegben szerepeltetett záróértéke bekerülési értéken 1 255 396 ezer Ft, a kumulált értékcsökkenési leírással csökkentett (nettó) értéke 876 294 ezer Ft, melyből a vagyonkezelésbe vett ingatlanok könyv szerinti nettó értéke 676 079 074 ezer Ft. Az intézmény 2023. évi beszámolójának mérlegjelentésében szerepeltetett adatok megegyeznek a Miskolc Holding Zrt. múzeumunkra vonatkozó vagyonkataszteri nyilvántartásának adataival.

Legutoljára 2022. januárjában a Herman Ottó Múzeum térítésmentes használatába került az egykori Lézerpont (Folk Komplex) épülete.

Az ingatlanok állaga, műszaki állapota

A Herman Ottó Múzeum **központi épületének** infrastrukturális korszerűsítése, energetikai szempontból történő felújítása időszerű. Az elektromos rendszer korszerűsítésre szorul, ahogyan a nyílászárók és az ereszcsonnak részleges (a nyugati oldalon az új épületszárny hozzáépítésekor a fekvő- és függőereszek cseréjét a projekt tartalmazta) cseréje is indokolt lenne. Az épület homlokzatán jelentkező vakolati hibák, omlások megoldásra várnak (a javítást a nyílászárók cseréjével lenne célszerű összekapcsolni az egyszeri állványozási költség, építés-bontás okán). Az épület fűtését ellátó kazánok (2 db) cseréje 2023 évben a fűtési szezon előtt önerőből megtörtént, így az üzembiztonság biztosított. A hőleadók (radiátorok, helyiségenként szabályozható termosztátok, termofejek) cseréje, beépítése szintén időszerű lenne a hatékonyabb és gazdaságosabb működéshez, azonban ennek kivitelezése olyan költséggel járna, amit a múzeum önerőből nem tud megfinanszírozni. A központi épületben az akadálymentesítés biztosított.

2023-ban új épületszárnyal bővült a múzeum központi épülete. Az Új Képtárnak és Miskolc anno kiállításnak helyet adó épület műszaki átadása megtörtént 2023-ban, a kiállítás 2024. 1. félévében nyílik.

A **Timármalom utcai raktár**bázis műszaki állapota jó. Az épületkomplexumban 2023-ban megkezdődött az NKA Magyar Génius-z pályázatának keretei között egy új régészeti látványraktár kialakítása.

Mellékletek

1. sz. melléklet

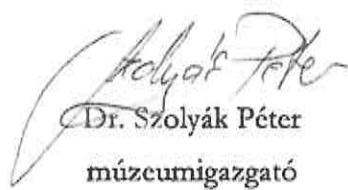
A szakmai nyilvántartásokban szereplő műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak
2023. december 31.

1.	Szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotások			Egység
	Herman Ottó Múzeum-Miskolci Galéria (2.1, 2.3-10 sorok összesen)	31 197	db	
	Herman Ottó Múzeum (2.2, 2.3, 2.11 sorok összesen)	1 571	db	
2. Gyűjtemények				
2.1.	Miskolci Galéria kortárs gyűjtemény	2888	db	
2.2.	Városi műtárgyak	411	db	
2.3.	Petró gyűjtemény	851	db	
2.4.	Feledy gyűjtemény	235	db	
2.5.	Szalay gyűjtemény	114	db	
2.6.	Várady gyűjtemény	85	db	
2.7.	Rubik játékok gyűjtemény	41	db	
2.8.	Történeti gyűjtemény	37	db	
2.9.	Fejér Ernő gyűjtemény	845	db	
2.10.	Színháztörténeti gyűjtemény	26 952	db	
2.11.	Arany Szarvas Patika bútoregyüttes	(32 tétel)	309 db	

Mellékletek:

- A szakmai nyilvántartásokban szereplő műtárgyállomány és gyűjteményi tárgyak (1. sz. melléklet)
- A múzeum vagyonkezelésében és használatában álló épületek (2. sz. melléklet)
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek és építményeinek értéke, 2023. december 31.
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek karbantartása
- A Herman Ottó Múzeum épületeinek felújítása

Miskolc, 2024. március 22.


Dr. Szolyák Péter
múzeumigazgató




Csősz József
gazdasági igazgató

A múzeum használatában álló épületek

2023. december 31.

Megnevezése	Helyrajzi száma	Rendeltetése	Címe
Petró-ház	15	Petró-gyűjtemény	Miskolc, Hunyadi út 12.
Rákóczi-ház	2448	Miskolci Galéria kiállításai	Miskolc, Rákóczi utca 2.
Feledy-ház	2630	Feledy-gyűjtemény	Miskolc, Deák tér 3.
Alkotóház	8247	Múzeumpedagógiai foglalkozások, alkotótáborok	Miskolc, Csabai kapu 22.
Thália-ház	2509	Színháztörténeti és Színész Múzeum	Miskolc, Déryné utca 3.
Folk Komplex (egykori Lézerpont)	22133/273	Viselettár és eltűnő kismesterségek gyűjtemények bemutatása	Miskolc, Győri kapu 57.

2. sz. melléklet

A múzeum vagyonkezelésében és használatában álló épületek

2023. december 31.

Megnevezése	Helyrajzi száma	Rendeltetése	Címe
HOM Központi épülete.	8428/1	Pannon-tenger Múzeum, Időszaki kiállítóter és konferenciaterem, Új Képtár	Miskolc, Görgey utca 28.
HOM Központi épülete	8428/2	Textil restaurátor műhely	Miskolc, Görgey utca 28.
Papszeri épület	8532	HOM bezárt kiállítóhely, egyéb eszközök, anyagok tárolása	Miskolc, Papszer u. 1.
Kossuth utcai épület	2563	Ásványtár	Miskolc, Kossuth utca 13.
Tímármalom utcai épület	23128	Régészeti tár	Miskolc, Timármalom utca 12.
Tímármalom utcai épület	23127	Régészeti raktárbázis, Régészeti Látványraktár állandó kiállítás	Miskolc, Timármalom utca 32.
Pele-lak	38451	Herman Ottó Emlékház	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.
Pele-lak	38451	Gondnoki lakás	Miskolc-Lillafüred, Erzsébet sétány 33.

A Herman Ottó Múzeum vagyonkezelésében lévő épületek és építményeinek 3. sz. melléklet

Időszak	Leírás kulcs számítól szerint	2022.12.31				2023.12.31			
		Állományba vett ingatlanok halmozott értékszőkknése							
		Bruttó érték	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Elszámolt ÉCS	Elszámolt ÉCS	Halmozott ÉCS	Nettó érték	Nettó érték
Miskolc, Görgey A. u. 28	2%	140 802 467	58 981 014	81 821 453	2 816 048	61 797 062	79 005 405		
Miskolc, Papszer u. 1	2%	76 985 371	38 963 895	38 021 476	1 539 708	40 503 603	36 481 768		
Miskolc, Kossuth u. 13	2%	6 929 371	4 119 620	2 809 751	138 588	4 258 208	2 671 163		
Miskolc, Timár malom u. 12	2%	240 341 717	46 073 777	194 267 940	4 806 836	50 880 613	189 461 104		
Herman Ottó Emlékház, Lillafüred	2%	15 872 548	5 634 464	10 238 084	317 452	5 951 916	9 920 632		
Gondnoki lakás, Lillafüred	2%	472 110	472 110	-	-	472 110	-		
Restaur ép. Mc., Görgey A. u. 28	2%	27 913 630	8 160 162	19 753 468	558 272	8 718 434	19 195 196		
Rég. raktárházis, Mc., Timármalom u. 32	2%	118 100 048	37 622 358	80 477 690	2 362 000	39 984 358	78 115 690		
Pannon-Tenger Múzeum, Mc., Görgey A. u. 28	2%	325 650 552	57 986 327	267 664 225	6 513 012	64 499 339	261 151 213		
Kerítés H.O Emlékház Lillafüred	2%	73 000	56 964	16 036	1 460	58 424	14 576		
Kerítés Mc., Kossuth u. 13	2%	64 000	34 666	29 334	1 280	35 946	28 054		
Kerítés Mc., Timármalom u. 32	2%	78 000	42 167	35 833	1 560	43 727	34 273		
Összesen		953 282 814	258 147 524	695 135 290	19 056 216	277 203 740	676 079 074		

Vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett felújítás, amely az Önkormányzat költségvetéséből nem került bevezetésre*

Időszak	Leírás kulcs számítól szerint	Állományba vétel időpontja	Halmazott értékszőkknés	
			Bruttó érték	Nettó érték
Pannon-tenger Múzeum liftfelújítás	2%	2021.12.20	3 370 000	3 233 208

* megjegyzés:
Nyilvántartásnak megfelelően kell állományba venni a felújítás összegét.

2024. március

Fehérvári Péter
Dr. Szoltyák Péter
múzeumi igazgató




Császár József
Császár József
gazdasági igazgató


HERMAN OTTÓ MÚZEUM
 épületeinek karbantartása
 2023. év

Épületek	Mégjegyzés	Éves értékcsoökkentés Ft-ban	A felmérés érdekében végzett karbantartások összege	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgey A. u.28.	-	2 816 048	-	-
Miskolc, Papszer u. 1.	-	1 539 708	-	-
Miskolc, Kossuth u.13.	-	138 588	-	-
Raklár ép. Miskolc, Timár malom u.12.	-	4 806 836	-	-
H.O. Emlékház, Lillafüred	-	317 452	-	-
Gondnoki lakás, Lillafüred	-	-	-	-
Restaur. ép. Mc. Görgey u.28.	-	558 272	-	-
Rég. raktárbaázis, Mc.Timár malom u. 32.	-	2 362 000	-	-
Pannon-Tenger Műz., Mc. Görgey A. u.28.	-	6 445 612	-	-
Kerítés, H.O.Emlékház Lillafüred	-	1 460	-	-
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	-	1 280	-	-
Kerítés, Mc. Timár malom u. 32.	-	1 560	-	-
Összesen	-	18 988 816	-	-

Negyedéves écs.	Éves értékcsoökkentés
704 012	2 816 048
384 927	1 539 708
34 647	138 588
1 201 709	4 806 836
79 363	317 452
-	-
139 568	558 272
590 500	2 362 000
1 611 403	6 445 612
365	1 460
320	1 280
390	1 560
	18 988 816

Miskolc, 2024.március 13.


 Dr. Szólyák Péter
 múzeumigazgató


 Herman Ottó Múzeum
 Miskolc
 1899

Csabai
 József
 igazgató

HERMAN OTTÓ MÚZEUM
épületeinek felújítása
2023. év

Épületek	Mégjegyzés	Éves értékesítésként Ft-ban	Allamgazdálkodás érdekében végzett beruházások	
			Nettó érték	Bruttó érték
Miskolc, Görgey A. u.28.	-	2 816 048	-	-
Miskolc, Papszer u. 1.	-	1 539 708	-	-
Miskolc, Kossuth u.13.	-	138 588	-	-
Raktár ép. Miskolc, Timár malom u.12.	-	4 806 836	-	-
H.O. Emlékház, Lillafüred	-	317 452	-	-
Gondnoki lakás, Lillafüred	-	-	-	-
Restaur. ép. Mc. Görgey u.28.	-	558 272	-	-
Rég.raktárbaázis, Mc.Timár malom u. 32.	-	2 362 000	-	-
Pannon-Tenger Múz., Mc. Görgey A. u.28.	-	6 445 612	-	-
Kerítés, H.O.Emlékház Lillafüred	-	1 460	-	-
Kerítés, Mc. Kossuth u. 13.	-	1 280	-	-
Kerítés, Mc. Timár malom u. 32.	-	1 560	-	-
Összesen	-	18 988 816	-	-

Negyedéves écs.	Éves értékesítésként
704 012	2 816 048
384 927	1 539 708
34 647	138 588
1 201 709	4 806 836
79 363	317 452
-	-
139 568	558 272
590 500	2 362 000
1 611 403	6 445 612
365	1 460
320	1 280
390	1 560
	18 988 816

Miskolc, 2024.március 13.



Dr. Szólyák Péter
Dr. Szólyák Péter
múzeumigazgató

Császár József
Császár József
gazdasági igazgató