



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE


Ikt.sz.: 2024/K/189-2.

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**


Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2024. április 17. napján tartandó ülésére


**Javaslat
a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:



.....
Balog Ildikó
igazgató

Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

dr. Lovász Réka Beáta

dr. Lovász R

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet között vagyongazdálkodási szerződés jött létre 2022. október 1. napjával, mely 2023. május 25-én, 2023. június 27-én és 2024. március 7-én módosításra került.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodás tárgyának érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról”.

A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet a 2023. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely jelen határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. április. 10.

Tisztelettel:



Szopkó Tibor
alpolgármester



Határozati javaslat

a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja szerinti hatáskörében eljárva – a Miskolci Egészségfejlesztési Intézetnek a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

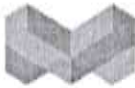
Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal



Ikt. szám: 2024/K/189-2.

Beszámoló
a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet vagyonkezelésében lévő
vagyontárgyak értékéről és állagmegőrzéséről
2023. év

1. Előzmény

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet között 2022. október 1. napjával vagyonkezelési szerződés jött létre, amely alapján az intézmény köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni és erről beszámolót készíteni.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 100/2022. (IX.29.) számú határozatában döntött a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelők és védőnői tanácsadók céljára használt ingatlanoknak, ingatlanrészeknek 2022. október 1. napjától, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére történő vagyonkezelésébe adásáról ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

Az Önkormányzat a Möt. 109. § (6) bekezdése alapján a MEFI-t mentesítette a tartalékképzési kötelezettség alól, tekintettel arra, hogy olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik.

Az Alapszerződés 1. számú módosítására a Közgyűlés 21/2023. (III. 30.) számú határozata alapján 2023. május 25. napján került sor. A szerződés módosításának az indoka az volt, hogy a MEFI vagyonkezelői joga a Miskolc 23103/1 hrsz-ú, természetben a 3531 Miskolc, Kiss Ernő utca 9. szám alatti, valamint a Miskolc 30519/67 hrsz-ú, természetben a 3534 Miskolc, Batsányi János utca 9. szám alatti ingatlanok tekintetében 1/1 arányban, a Miskolc 38290 hrsz-ú, természetben a 3517 Miskolc, Palota utca 58. szám alatti ingatlanra vonatkozóan pedig 258/754 arányban álljon fenn.

A Közgyűlés 103/2023. (VI. 22.) számú határozata alapján 2023. június 27. napján került sor az alapszerződés 2. számú módosítására. Ennek oka az volt, hogy a Miskolc 33835/6 és a Miskolc 33835/7 hrsz-ú, természetben 3534 Miskolc, Kandó Kálmán utca alatt található háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat épületében lévő egészségügyi szolgáltatók a 3534 Miskolc, Otthon tér 1. szám alatti, pályázati forrás bevonásával épült új rendelőközpontban kerültek volna elhelyezésre. Tekintettel arra, hogy az orvosi rendelők, valamint a védőnői szolgálat időben nem tudta birtokba venni az újonnan felépülő rendelőintézetet, ezért szükséges volt az általuk használt ingatlanok vonatkozásában a MEFI részére vagyonkezelői jog alapítása.



Az alapszerződés 3. számú módosítására a Közgyűlés 15/2024. (II. 29.) számú határozatával 2024. március 07. napján került sor, amelynek oka az volt, hogy a 3534 Miskolc, Kandó Kálmán utca alatt található háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat épületében lévő egészségügyi szolgáltatók átköltöztetésre kerültek a 3534 Miskolc, Kempelen Farkas utca 1. szám alatt lévő új építésű egészségháza, amely az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdona. A vagyonkezelői szerződés módosításával 2024. február 29. napjával határozatlan időre 1/1 arányú vagyonkezelői jogot létesítettek a felek a Miskolc 33825/11/A hrsz.-ú, természetben 3534 Miskolc, Kempelen Farkas u. 1. sz. alatt található ingatlanra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 16/2024. (II. 29.) számú határozatával döntött a Miskolc, 33835/6 és 33835/7 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló, a MEFI javára bejegyzett vagyonkezelői jog megszüntetéséről, tekintettel arra, hogy a jövőben nem indokolt a 3534 Miskolc, Kandó Kálmán utcán található 33835/6 és 33835/7 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a MEFI vagyonkezelői jogának fenntartása, hiszen ott egészségügyi alapellátás már nem működik.

2. 2023. évben a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet vagyonkezelésében lévő ingatlanok vonatkozásában, pályázati forrás bevonásával (TOP 6.6.1.) az alábbi fejlesztések valósultak meg:

Projekt megnevezése	Helyszín	Pályázati forrás (Ft)	Háziorvosi, védőnői körzetek száma	Átadás időpontja
Bacsinszky u. orvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése	3516 Miskolc, Bacsinszky u. 1.	166.430.670	2 háziorvosi 1 házi gyermekorvosi 1 védőnői	2023. 04. 24.
Kiss Ernő u. orvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése	3531 Miskolc, Kiss Ernő u. 9.	150.825.235	3 háziorvosi	2023. 05. 22.
Halom u. orvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése	3521 Miskolc, Halom u. 2/A.	108.535.743	2 háziorvosi 1 házi gyermekorvosi 2 védőnői	2022. 11. 14.
Kazinczy u. orvosi rendelő infrastrukturális fejlesztése	3525 Miskolc, Kazinczy u. 18.	77.402.572	3 háziorvosi	2023. 03. 07.
Otthon tér új orvosi rendelő építése	3534 Miskolc, Otthon tér 1. (Kempelen F. u. 1.)	339.305.645	5 háziorvosi 2 házi gyermekorvosi 3 védőnői	2024. 03. 11.



A projektek keretében az orvosi rendelők akadálymentesítéssel egybekötött fejlesztése valósult meg, energiahatékonysági korszerűsítéssel egybekötve. Az esélyegyenlőség elveinek megfelelő beruházások megvalósítása a fogyatékossgal élő és megváltozott munkaképességű emberek egészségügyi alapellátáshoz való akadálymentes hozzáférését is biztosítja.

Az egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi ellátás színvonalának biztosítása kiemelt fontosságú. Ezen célrendszernek fontos eleme az, hogy a háziiorvosi rendelők korszerű kialakításukkal, szolgáltatási komfortjukkal a beteggyógyítás fontos pillérei legyenek, ezért az egészségügyi alapellátás biztosítása céljából kijelölt orvosi rendelők felújítása, modernizálása folyamatos.

A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Forrás NET programban átadta a MEFI vagyonkezelésébe került ingatlanokat, viszont a pályázati forrásból felújításra került ingatlanok vonatkozásában a felújítási összegek nem kerültek aktiválásra, valamint átadásra a MEFI részére.

3. Tárgyi eszközök állománya

Bruttó érték változás

2023. év

Főkönyvi szám	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
12 Ingatlanok	0	1 581 919 445	0	1 581 919 445
13 Gépek, berend.,felsz.	1 816 342	29 980		1 846 322
Összesen:	1 816 342	1 581 949 425	0	1 583 765 767

Az ingatlanok értéknövekedése 1 581 919 445,-Ft, amely az ingatlanok Miskolci Egészségfejlesztési Intézet részére történt vagyonkezelésbe adásából származik, mely Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100/2022.(IX.29.) számú határozata alapján került végrehajtásra.

Gépek, berendezések, felszerelések értéknövekedése új eszközök vásárlásából származik, ennek összege 29 980,-Ft.

Értékcsökkenés változás

2023. év

Főkönyvi szám	Nyitó érték	Terv szerinti értékcsökkenés	Hiány, káresemény, selejt	Záró érték
12 Ingatlanok	0	162 884 053	0	162 884 053
13 Gépek, berendezések, felszerelések	1 641 734	74 293		1 716 027
Összesen:	1 641 734	162 958 346	0	164 600 080

Az intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlanok (földterület, épület építmény) tételes kimutatását, bruttó és nettó nyilvántartási értékét, valamint a 2023. évben elszámolt értékcsökkenés összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

**MEFI**

A Miskolci Csoport tagja

Élethosszig tartó gondoskodás

MISKOLCI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI INTÉZET

4. 2023. évi karbantartások és kisjavítások

A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet a háziorvosi és házi gyermekorvosi körzetek elhelyezésére szolgáló ingatlanok karbantartási és javítási feladatainak ellátására az MVHR Kft.-vel kötött megállapodást. Ezen kívül eseti jelleggel egyéb külső szolgáltatók is végeztek karbantartási és javítási munkálatokat a MEFI vagyonkezelésében lévő ingatlanokon.

Az egyszerűbb, különösebb szakértelmet és speciális eszközt nem igénylő karbantartási és javítási munkálatokat a MEFI saját hatáskörben, gépkocsivezető(vérszállító)-karbantartó munkatárs közreműködésével oldja meg.

Külső szolgáltatókkal és cégekkel végeztetett rendszeres és eseti karbantartási és javítási feladatok kiadása 2023. évben: 6.831.568,-Ft.

A *2. számú melléklet* tartalmazza telephelyenként az egyes ingatlanok tekintetében elvégzett karbantartásra és javításra fordított kiadások összegét.

A pályázati forrásból felújításra nem került épületek gyakori karbantartást igényelnek. Folyamatosak a beázások és csőtörések, valamint az elektromos hálózatok is elavultak.

A költségtakarékos gazdálkodás ellenére megállapítható, hogy az intézmény folyamatosan gondoskodik a vagyonkezelésében lévő tárgyi eszközök állagmegóvásáról, gondot fordít a megelőző karbantartásokra és a működést veszélyeztető javításokra

5. Bevételek

A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet vagyonkezelésébe átadott vagyontárgyak hasznosításából származó bevétel (ingatlan bérleti díj) 2023. évben **11. 897 622,-Ft.**

Miskolc, 2024. március 26.

Üdvözlettel:

Balog Ildikó
igazgató



Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

1.sz. melléklet

2023. XII. 31.

Sorszám	Intézmény neve	12 - Ingatlanok						13 - Gépek, berendezések, felszerelések					
		Bruttó érték			Elszámolt értékcsökkenés			Bruttó érték			Elszámolt értékcsökkenés		
		Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték
1.	Orvosi rendelő 3532 Miskolc, Győri kapu 47.	0	27 692 000	27 692 000	0	552 322	552 322	36 234	0	36 234	36 234	0	36 234
2.	Orvosi rendelő 3531 Miskolc, Győri kapu 99-101.	0	22 749 000	22 749 000	0	453 734	453 734	0	0	0	0	0	0
3.	Orvosi rendelő 3530 Miskolc, Malomszög utca 4.	0	84 804 000	84 804 000	0	539 498	539 498	23 543	0	23 543	23 543	0	23 543
4.	Orvosi rendelő 3525 Miskolc, Tizeshonvéd utca 5.	0	4 827 000	4 827 000	0	96 275	96 275	0	0	0	0	0	0
5.	Orvosi rendelő 3531 Miskolc, Kiss Ernő utca 9.	0	26 333 000	26 333 000	0	261 840	261 840	305 610	0	305 610	131 002	44 313	175 315
6.	Orvosi rendelő 3525 Miskolc, Tizeshonvéd utca 9.	0	6 563 000	6 563 000	0	130 901	130 901	0	0	0	0	0	0
7.	Orvosi rendelő 3525 Miskolc, Fábán utca 4.	0	79 822 000	79 822 000	0	1 416 509	1 416 509	158 189	0	158 189	158 189	0	158 189
8.	Orvosi rendelő 3530 Miskolc, Corvin utca 11.	0	62 419 000	62 419 000	0	1 052 150	1 052 150	108 084	0	108 084	108 084	0	108 084
9.	Orvosi rendelő 3530 Miskolc, Corvin utca 9.	0	59 550 000	59 550 000	0	4 301 510	4 301 510	0	0	0	0	0	0
10.	Orvosi rendelő 3529 Miskolc, Csabai kapu 61.	0	5 075 000	5 075 000	0	101 222	101 222	0	0	0	0	0	0
11.	Orvosi rendelő 3530 Miskolc, Vörösmarty Mihály utca 30.	0	8 485 000	8 485 000	0	169 235	169 235	0	0	0	0	0	0
12.	Orvosi rendelő 3521 Miskolc, Halom utca 2/A.	0	6 323 000	6 323 000	0	83 970	83 970	23 543	0	23 543	23 543	0	23 543
13.	Egészségház 3535 Miskolc, Batsányi János utca 9.	0	145 786 000	145 786 000	0	27 538 641	27 538 641	124 527	0	124 527	124 527	0	124 527
14.	Orvosi rendelő 3534 Miskolc, Budai Nagy Antal utca 1.	0	7 250 000	7 250 000	0	144 602	144 602	0	0	0	0	0	0
15.	Orvosi rendelő 3533 Miskolc, Első utca 8-10.	0	189 872 000	189 872 000	0	957 163	957 163	0	0	0	0	0	0
16.	Egészségház 3518 Miskolc, Csehov utca 6.	0	23 933 000	23 933 000	0	250 930	250 930	102 650	14 990	117 640	102 650	14 990	117 640
17.	Orvosi rendelő 3534 Miskolc, Andrássy utca 94.	0	103 591 000	103 591 000	0	1 887 615	1 887 615	0	0	0	0	0	0
18.	Orvosi rendelő 3527 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky út 10.	0	13 633 000	13 633 000	0	1 628 056	1 628 056	0	0	0	0	0	0
19.	Orvosi rendelő 3527 Miskolc, Éder György utca 4.	0	15 562 000	15 562 000	0	310 387	310 387	71 811	0	71 811	71 811	0	71 811
20.	Orvosi rendelő 3525 Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 18.	0	1 203 000	1 203 000	0	23 984	23 984	0	0	0	0	0	0
21.	Orvosi rendelő 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 66.	0	58 596 000	58 596 000	0	13 830 871	13 830 871	71 811	0	71 811	71 811	0	71 811

Sorszám	Intézmény neve	12 - Ingatlanok						13 - Gépek, berendezések, felszerelések					
		Bruttó érték			Elszámolt értékcsökkenés			Bruttó érték			Elszámolt értékcsökkenés		
		Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Záró érték
22.	Orvosi rendelő 3528 Miskolc, Latorca utca 24.	0	50 648 000	50 648 000	0	11 288 917	11 288 917	119 685	0	119 685	119 685	0	119 685
23.	Orvosi rendelő 3527 Miskolc, Pázsit utca 6.	0	1 391 000	1 391 000	0	21 102	21 102	0	0	0	0	0	0
24.	Orvosi rendelő 3516 Miskolc, Baccsinszky András utca 1.	0	4 380 000	4 380 000	0	30 058	30 058	71 811	14 990	86 801	71 811	14 990	86 801
25.	Orvosi rendelő 3529 Miskolc, Szentgyörgy út 25.	0	335 023 090	335 023 090	0	76 832 386	76 832 386	23 543	0	23 543	23 543	0	23 543
26.	Orvosi rendelő 3524 Miskolc, Klapka György utca 18-20.	0	52 118 000	52 118 000	0	955 634	955 634	124 527	0	124 527	124 527	0	124 527
27.	Orvosi rendelő 3529 Miskolc, Testvérvárosok útja 14.	0	75 354 000	75 354 000	0	13 837 227	13 837 227	100 984	0	100 984	100 984	0	100 984
28.	Orvosi rendelő 3519 Miskolc, Miskolctapolcai út 13.	0	5 336 000	5 336 000	0	20 424	20 424	71 811	0	71 811	71 811	0	71 811
29.	Orvosi rendelő 3508 Miskolc, Koboz utca 2.	0	11 094 000	11 094 000	0	191 554	191 554	213 385	0	213 385	213 385	0	213 385
30.	Orvosi rendelő 3533 Miskolc, Técsey Ferenc utca 3.	0	2 252 000	2 252 000	0	44 916	44 916	0	0	0	0	0	0
31.	Gondozóintézet 3518 Miskolc, Bolloja utca 115.	0	17 955 000	17 955 000	0	358 116	358 116	0	0	0	0	0	0
32.	Hármori Szolgáltatói Központ 3517 Miskolc, Palota utca 26.	0	3 247 000	3 247 000	0	64 762	64 762	0	0	0	0	0	0
33.	Orvosi rendelő 3532 Miskolc, Gyulyakút 77591 hrsz.	0	69 053 355	69 053 355	0	3 507 532	3 507 532	64 594	0	64 594	64 594	0	64 594
	ÖSSZESEN:	0	1 581 919 445	1 581 919 445	0	162 884 053	162 884 053	1 816 342	29 980	1 846 322	1 641 734	74 293	1 716 027