



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. március 11. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

42/2024. (III.11.) határozata

**Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3103/45 hrsz.
telek ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben a Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, Miskolc I. kerület, belterület 3103/45 hrsz-ú, 2 hektár 8245 m² nagyságú; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 45.974.000,- Ft; (36.200.000,- Ft + 9.774.000,- Ft áfa), azaz bruttó Negyvenötmillió-kilencszázhetvennégyezer forint összegben határozza meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonekezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlanokra kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonekezelői joga az 1./ pontban rögzített ingatlan vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, továbbá az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell tüntetni, hogy az ingatlant építési tilalom terheli.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Polgármester

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.,
a 4. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

A vagyonekezelői szerződés módosításával kapcsolatban a

Végrehajtást felügyelő osztály:
Határidő:

Vagyongazdálkodási Osztály
Vagyongazdálkodási Osztály
az 1-3. pontok vonatkozásában azonnal,
a 4. pont vonatkozásában az eredményes pályáztatást
követően haladéktalanul
az 5. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére
vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat
kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó